«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ПП/26-7349

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Павлово-Посадский г.о., вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010109468
Дата начала приема заявок:	25.11.2026
Дата окончания приема заявок:	23.12.2026
Дата начала аукциона:	25.12.2026

2026 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2026 № 215-З п. 348;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение), за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Местонахождение: обл Московская, г.о. Павловский Посад, г Павловский Посад, пл Революции, дом 4
Адрес сайта: https://pavpos.ru/
Адрес электронной почты: pavpos@mosreg.ru
Телефон: 7-496-4320489

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждающий Извещение и состав аукционной комиссии.

Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 143407, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1
Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».
Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1
Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-5500

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Павлово-Посадский г.о. (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино.

Площадь, кв. м: 600,00.

Кадастровый номер: 50:17:0010702:1368 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид(ы) разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в градостроительном плане Земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается).

Фотоматериалы: (прилагаются).

Сведения о принадлежности Земельного участка к определенной территориальной зоне: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается)

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Дата размещения Извещения о предоставлении Земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru: 17.09.2026**;**
- на официальном сайте Продавца https://pavpos.ru/: 17.09.2026.

Начальная цена предмета аукциона: 402 624,00 руб. (Четыреста две тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 12 078,72 руб. (Двенадцать тысяч семьдесят восемь руб. 72 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 402 624,00 руб. (Четыреста две тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Заявителю на участие в аукционе (далее – Заявитель) необходимо внести на расчетный счет оператора электронной площадки денежные средств в размере задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **25.11.2026 09:00.**[1]
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 23.12.2026 18:00.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 24.12.2026.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **https://rts-tender.ru/**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 25.12.2026 12:00.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца https://pavpos.ru/.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

4. Требования к Заявителям

Заявителем может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ**

1 Здесь и далее указано московское время

ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю, с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения, необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения вносит денежные средств на расчетный счет Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок
на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями
по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на расчетном счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием
для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Подача Заявки и блокирование денежных средств в размере задатка признается заключением Соглашения о задатке (прилагается)

6.4. Прекращение блокирования денежных средств, внесенных в качестве задатка, производится Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

6.6. Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор купли-продажи Земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче Заявки указана также в Памятке (прилагается).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов
в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Документы, подтверждающие внесение задатка, Заявителем не представляются. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с Заявкой.

7.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

7.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом
и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении даты и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки
в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных
и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.12. В случае, если за один рабочий день до даты окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) не поступило ни одной Заявки, Продавец до даты и времени окончания срока приема Заявок может принять решение о продлении срока приема заявок в соответствии с требованиями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация о внесении изменений в Извещение размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником или приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие
в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

10.3. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 10.8 Извещения.

10.5. При проведении процедуры аукциона устанавливается время приема предложений Участников о цене Предмета аукциона, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры аукциона.

10.6. Если в течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.7. В случае поступления предложения о цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 минут.

10.8. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если
в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.9. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки
в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

10.11. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

10.12. В течение 1 часа после завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.13. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

10.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в аукционе участвовал только один Участник;
- в случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

11.1. Заключение договора купли-продажи Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. Внимание! Договор купли-продажи Земельного участка заключается в электронной форме
и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица,
с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Личном кабинете Арендатора адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

11.3. Не допускается заключение договора купли-продажи Земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.4. Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан в течение 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

11.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.7. В случае, если в аукционе участвовал только один Участник, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Участнику в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.8. Продавец направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения.

11.9. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 Извещения, обязаны подписать договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА проекта такого договора.

11.10. Если договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Продавец направляет указанный договор Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником.

11.11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 и 11.10 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Продавцом ему проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.12. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, такой Участник не подписал указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

_____

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании[1]_____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…....
кем выдан…….
Адрес: …….
Контактный телефон ……..
ОГРНИП ……..
ИНН…….. КПП …… ОГРН…….

Представитель Заявителя[2]……(Ф.И.О.)……..……
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…....» ……..……..….....
кем выдан ..……..……..……
Адрес:……
Контактный телефон ……..……..……

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].
7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не будет превышать 0,5 га.[5]
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке
[4] Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
[5] В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Приложение

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ « ____»
_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции)по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
«_____».
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка(далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	**Оператор электронной площадки**	**Заявитель**

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 № 2606

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Павлово-Посадского городского округа Московской области,, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 215-З от 16.11.2026, п.348 (50:17.17879),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:17:0010702:1368, площадью 600 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельного участок)».

2. Установить:

- начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной кадастровой стоимости в размере 402624,00 рубля (Четыреста две тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек);

- размер задатка 402624,00 рубля (Четыреста две тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек);

- шаг аукциона 12 078,72 рублей (Двенадцать тысяч семьдесят восемь рублей 72 копейки).

3. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001,

для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Отделу земельных отношений управления земельных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа М.В. Криворучко

КОПИЯ ВЕРНА
Дата «12» июня 2022 г.
Подпись
ФИО должностного лица
ДОКУМЕНТОВ

А.М. Шитикова
84964329900, доб.1204

Рассылка: Ордову И.С., МКУ «Правовое управление», в дело.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500
Тел. 8 (496 43) 2-99-00 E-mail: pavpos@mosreg.ru

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:17:0010702:1368,
- площадь: 600 кв.м,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино, сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО. Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы городского округа И.С. Ордов

А.М, Шитикова
8(49643)2-99-00, доб.1204

Филиал публично-правовой компании "Центр геодезии, картографии и кадастра по Центральному федеральному округу" (Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6А)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2026, поступившего на рассмотрение 06.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152429885	
Кадастровый номер:	50:17:0010702:1368
Номер кадастрового квартала:	50:17:0010702
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино
Площадь, м²:	600 +/- 8.57
Кадастровая стоимость, руб.:	402624
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельного участок)
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152429885	
Кадастровый номер:	50:17:0010702:1368

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152429885	
Кадастровый номер:	50:17:0010702:1368

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ордов Игорь Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

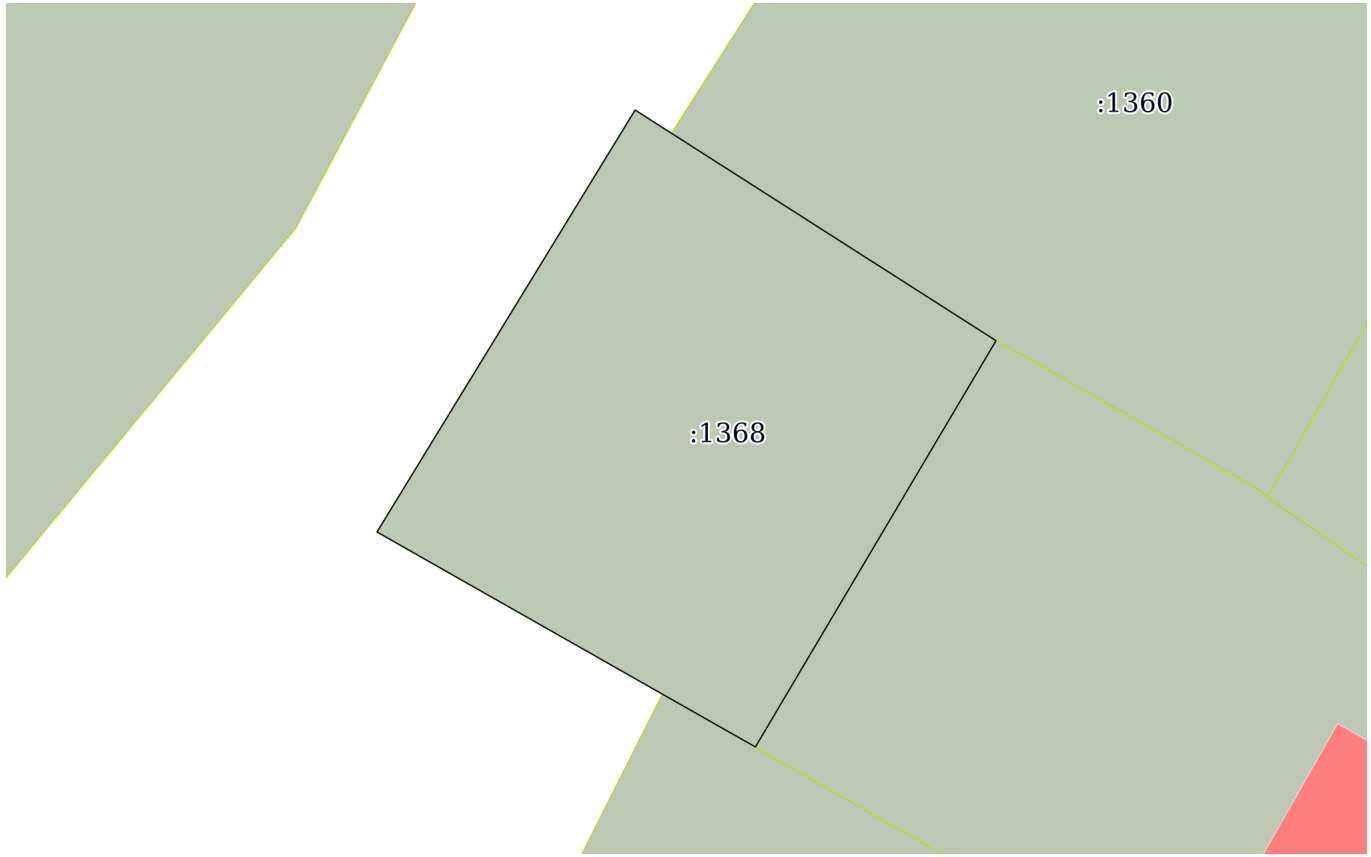
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152429885	
Кадастровый номер:	50:17:0010702:1368

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152429885	
Кадастровый номер:	50:17:0010702:1368

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°35.2`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°35.4`	20.66	данные отсутствуют	50:17:0010702:1360	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	210°37.6`	25.32	данные отсутствуют	50:17:0010702:1279	
4	1.1.4	1.1.5	299°35.8`	5.75	данные отсутствуют	50:17:0010702:21	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	299°36.7`	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	31°26.9`	26.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152429885	
Кадастровый номер:	50:17:0010702:1368

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487739.38	2266478.59	Долговременный межевой знак	0.1
2	487738.14	2266480.53	Долговременный межевой знак	0.1
3	487727.01	2266497.94	Долговременный межевой знак	0.1
4	487705.22	2266485.04	Долговременный межевой знак	0.1
5	487708.06	2266480.04	Долговременный межевой знак	0.1
6	487716.75	2266464.75	Долговременный межевой знак	0.1
1	487739.38	2266478.59	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Инициативный запрос
- кадастровый номер земельного участка: 50:17:0010702:1368
- кадастровый квартал: -
- площадь (кв.м)*: 599.99
*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	*Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные*	*Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*	*Источник информации*
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"
6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Приказ Минобороны РФ об установлении границ Московского военного лесничества: отсутствует;	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
9.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

10.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	***Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные***	***Сведения** **На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области***	***Источник информации***
11.	Генеральный план: функциональная зона	Об утверждении генерального плана Павлово-Посадского городского округа Московской области Карта-схема в Приложении 1	ГИСОГД Московской области: Генеральный план
	- граница населенного пункта	В границах Деревня Васютино 599.99 кв.м;	
12.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 Ж-2(599.99 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
13.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
14.	Водоохранная зона	Не расположен	ГИСОГД Московской области
15.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
16.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в	Не расположен;	ГИСОГД Московской области

	соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)		
17.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ГИСОГД Московской области
18.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
19.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Приаэродромная территория	Не расположен	ГИСОГД Московской области
24.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
25.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ГИСОГД Московской области
26.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
27.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области

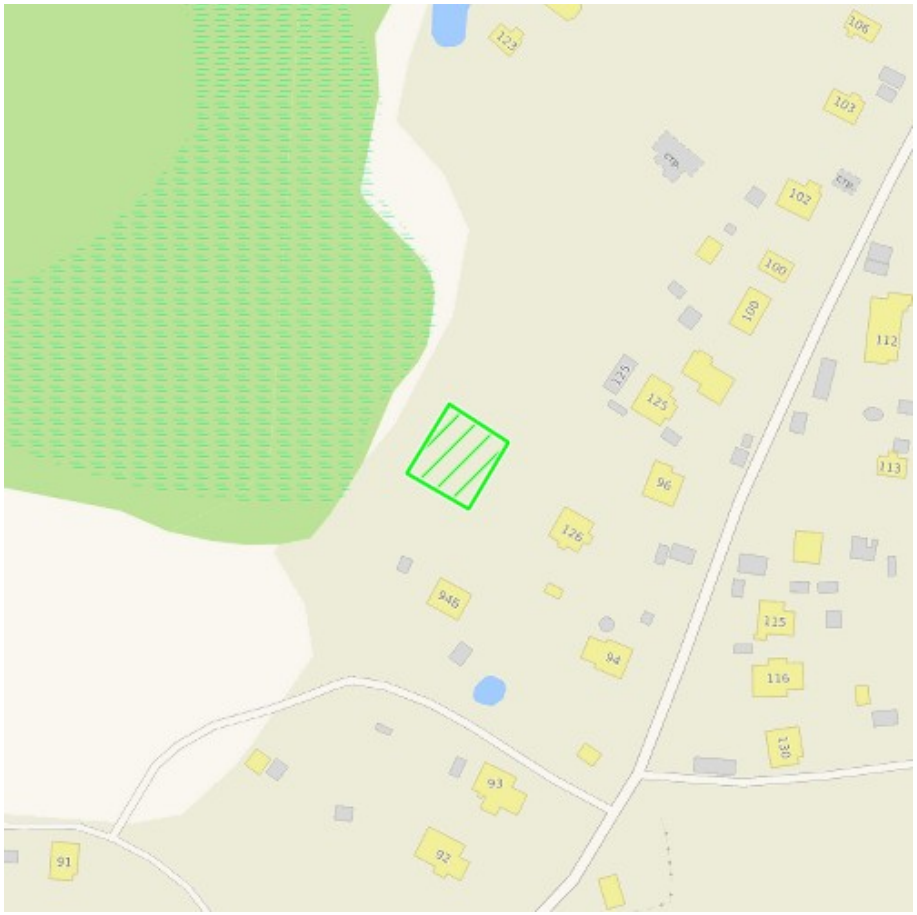
28.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Приложение 1

Карта МО



ОФМ-2020



Карта функционального зонирования генерального плана



Приложение 3

Карта градостроительного зонирования



Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г."

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику[******]
			min	max			
1	Сенокошение	1.19	600	200 000	Не распространяется		Не подлежат установлению
2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	600	200 000	Не распространяется		Не подлежат установлению
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1[***]	400	500 000 (1 500[*****])	40%	3	Не подлежат установлению
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2[***]	600	5 000	40%	3	Не подлежат установлению
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	30 (15[****])	20 000 (50[****])	75% (100%[****])	3 (0[****])	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику[******]
			min	max			
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30 (15[****])	20 000 (50[****])	75% (100%[****])	3 (0[****])	Не подлежат установлению
7	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику******
			min	max			
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Культурное развитие	3.6	200	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику******
			min	max			
20	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
21	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
28	Ведение огородничества	13.1	300	400	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
29	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику******
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику[******]
			min	max			
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
8	Магазины	4.4[**]	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
12	Ведение садоводства	13.2[***]	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**** - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

***** - Для граждан.

****** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 9 3 7 1 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Павлово-Посадского городского округа

от 14 октября 2026 г. № Р001-4770002975-117138167

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Павлово-Посадский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***487739.38***	***2266478.59***
2	***487738.14***	***2266480.53***
3	***487727.01***	***2266497.94***
4	***487705.22***	***2266485.04***
5	***487708.06***	***2266480.04***
6	***487716.75***	***2266464.75***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:17:0010702:1368***

Площадь земельного участка ***600 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

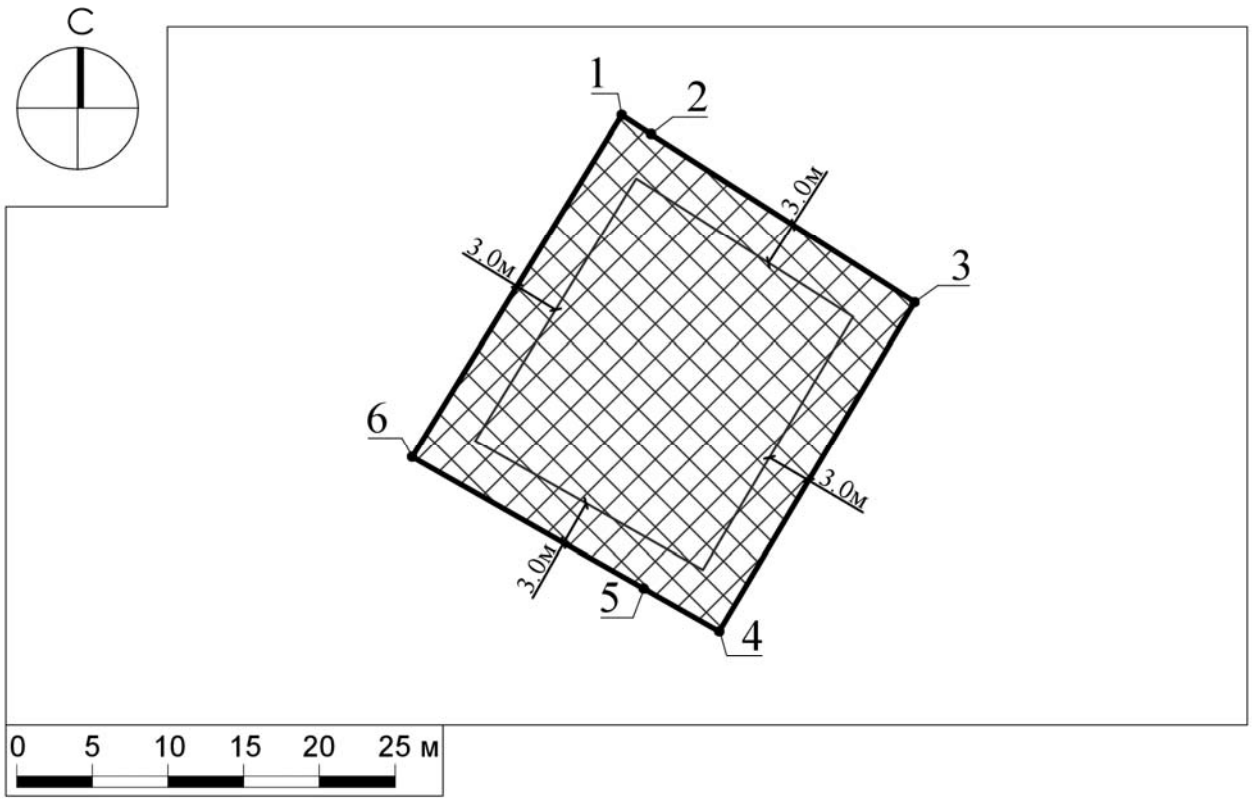
_____ / ***Козлова О.С.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.11.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0088 E831 7B3B 8534 1D14 BA04 803D D038AF
Владелец: Козлова Олеся Сергеевна
Действителен с: 17.08.2026 по 10.11.2027

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[1]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009ef475eec9253ea4a0b53bee22ad21ce
Владелец: Захаркина Виктория Сергеевна
Действителен: с 31.10.2025 г. по 24.01.2027 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Павлово-Посадский городской округ			
Нач. сектора	Захаркина В.С.						
Гл. аналитик	Органдеева Н.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 600 кв.м.

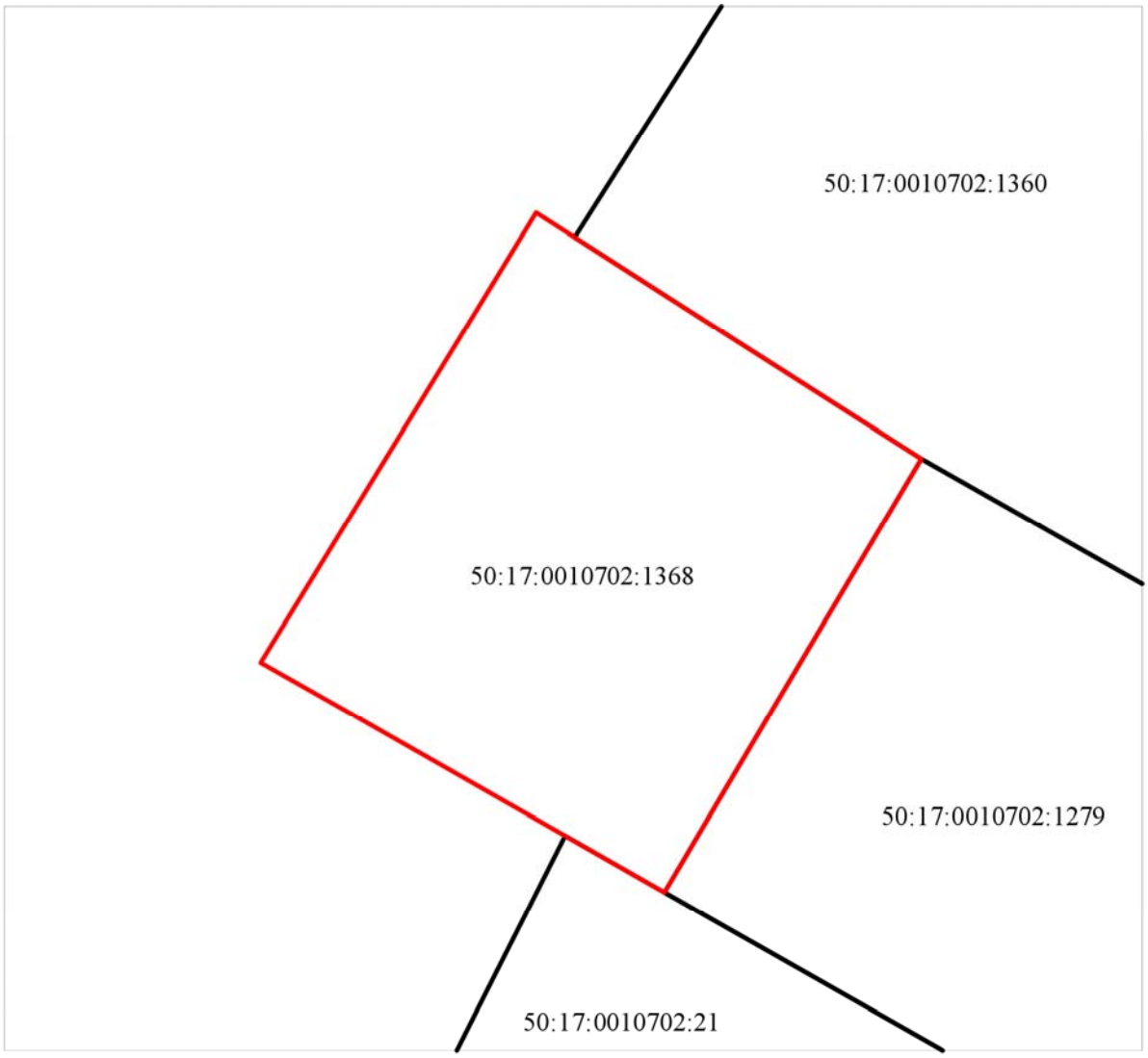
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Павлово-Посадский городской округ			
Нач. сектора	Захаркина В.С.						
Гл. аналитик	Органдеева Н.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г.".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Павлово-Посадского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 27.05.2025 г. № 996 "Об утверждении Правил землепользовании и застройки территории (части территории) Павлово-Посадского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 17.08.2026 г. № 1666).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***сенокошение 1.19;***
- ***выпас сельскохозяйственных животных 1.20;***
- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1***;***
- ***для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2***;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***деловое управление 4.1;***

- ***общественное питание 4.6;***
- ***спорт 5.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***
- ***ведение огородничества 13.1;***
- ***земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***магазины 4.4**;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***ведение садоводства 13.2***;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

***** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

****** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	*-*	*-*	*-*	*3(-) [2]*	*-*	*-*	*-*

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно - градостроительному облику****** [3]
			min	max			
1	***Сенокошение***	***1.19***	***600***	***200 000***	***Не распространяется***		***Не подлежат установлению***
2	***Выпас сельскохозяйственных животных***	***1.20***	***600***	***200 000***	***Не распространяется***		***Не подлежат установлению***
3	***Для индивидуального жилищного строительства***	***2.1******	***400***	***500 000 (1 500*****)***	***40%***	***3***	***Не подлежат установлению***
4	***Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)***	***2.2******	***600***	***5 000***	***40%***	***3***	***Не подлежат установлению***
5	***Хранение автотранспорта***	***2.7.1***	***30 (15******)***	***20 000 (50******)***	***75% (100%******)***	***3 (0******)***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
6	***Размещение гаражей для собственных нужд***	***2.7.2***	***30 (15******)***	***20 000 (50******)***	***75% (100%******)***	***3 (0******)***	***Не подлежат установлению***
7	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***30***	***100 000***	***75%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

8	*Предоставление коммунальных услуг*	*3.1.1*	*30*	*10 000*	*75%*	*3*	*Не подлежат установлению*
9	*Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*	*3.1.2*	*30*	*100 000*	*75%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
10	*Социальное обслуживание*	*3.2*	*500*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
11	*Бытовое обслуживание*	*3.3*	*200*	*100 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
12	*Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	*3.4.1*	*1 000*	*1 000 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
13	*Дошкольное, начальное и среднее общее образование*	*3.5.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
14	*Культурное развитие*	*3.6*	*200*	*100 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
15	*Амбулаторное ветеринарное обслуживание*	*3.10.1*	*1 000*	*10 000*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
16	*Деловое управление*	*4.1*	*1 000*	*100 000*	*55%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
17	*Общественное питание*	*4.6*	*500*	*10 000*	*50%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
18	*Спорт*	*5.1*	*1 000*	*100 000*	*75%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
19	*Связь*	*6.8*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
20	*Автомобильный транспорт*	*7.2*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
21	*Трубопроводный транспорт*	*7.5*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
22	*Обеспечение внутреннего правопорядка*	*8.3*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
23	*Историко-культурная деятельность*	*9.3*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
24	*Земельные участки (территории) общего пользования*	*12.0*	*Не распространяется*				*Не подлежат установлению*
25	*Улично-дорожная сеть*	*12.0.1*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
26	*Благоустройство территории*	*12.0.2*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
27	*Земельные участки общего назначения*	*13.0*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
28	*Ведение огородничества*	*13.1*	*300*	*400*	*0%*	*Не подлежат установлению*	*Не подлежат установлению*

29	***Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе***	***14.0***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно - градостроительному облику****** [3]
			min	max			
1	***Блокированная жилая застройка***	***2.3***	***200***	***3 000***	***1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%***	***3 (0*)***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
2	***Обслуживание жилой застройки***	***2.7***	***100***	***10 000***	***80%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
3	***Стационарное медицинское обслуживание***	***3.4.2***	***10 000***	***1 000 000***	***50%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
4	***Среднее и высшее профессиональное образование***	***3.5.2***	***5 000***	***100 000***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
5	***Общественное управление***	***3.8***	***1 000***	***100 000***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
6	***Обеспечение научной деятельности***	***3.9***	***2 500***	***100 000***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
7	***Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях***	***3.9.1***	***Не подлежат установлению***				***Не подлежат установлению***
8	***Магазины***	***4.4****	***500***	***10 000***	***50%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
9	***Банковская и страховая деятельность***	***4.5***	***1 000***	***10 000***	***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
10	***Служебные гаражи***	***4.9***	***1 000***	***20 000***	***75%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
11	***Стоянка транспортных средств***	***4.9.2***	***1 000***	***20 000***	***75%***	***3***	***Не подлежат установлению***
12	***Ведение садоводства***	***13.2*****	***600***	***2 000***	***40%***	***3***	***Не подлежат установлению***

**** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.***

***** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

****** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а***

именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

***** - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.*

****** - Для граждан.*

******* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.[4]

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 г. № 483-ПП.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	**-**	**-**	**-**

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	**-**	**-**

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Павлово-Посадский городской округ, 50:17:0010702

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: **-**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Павлово-Посадского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 27.05.2025 г. № 996 "Об утверждении Правил землепользовании и застройки территории (части территории) Павлово-Посадского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 17.08.2026 г. № 1666).

[2]- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[3] - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Павлово-Посадского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 27.05.2025 г. № 996 (в редакции постановления Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 17.08.2026 г. № 1666).

[4] - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
Филиал «Павлово-Посадские коммунальные системы»
142505, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28
ОГРН 1025004586353, ИНН/КПП 5034065171/503401001
тел.: 8 (496)43-5-93-38, e-mail: ppks@mosoblvodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	1532/к-26
Дата выдачи	20-10-2026
Наименование РСО	Филиал ГУП МО МосОблВодоканал
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	15-10-2026
Номер заявки	934455/2665823
Номер заявления	BRKI-4770002975-117140427
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0010702:1368
Адрес земельного участка	Московская обл., Павлово-Посадский г.о., г. Павловский Посад
Наименование подключаемого объекта	Жилой дом
Назначение объекта	Одноквартирные жилые дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор филиала Матус Илья Александрович

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
Филиал «Павлово-Посадские коммунальные системы»
142505, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28
ОГРН 1025004586353, ИНН/КПП 5034065171/503401001
тел.: 8 (496)43-5-93-38, e-mail: ppks@mosoblvodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	1532/т-26
Дата выдачи	20-10-2026
Наименование РСО	Филиал ГУП МО МосОблВодоканал
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	15-10-2026
Номер заявки	934454/2665841
Номер заявления	BRKI-4770002975-117140417
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0010702:1368
Адрес земельного участка	Московская обл., Павлово-Посадский г.о., г. Павловский Посад
Наименование подключаемого объекта	Жилой дом
Назначение объекта	Одноквартирные жилые дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Тепловая нагрузка, указанная в запросе (Гкал/ч)	Отсутствует техническая возможность
Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ	-

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор филиала Матус Илья Александрович

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
Филиал «Павлово-Посадские коммунальные системы»
142505, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28
ОГРН 1025004586353, ИНН/КПП 5034065171/503401001
тел.: 8 (496)43-5-93-38, e-mail: ppks@mosoblvodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	1532/в-26
Дата выдачи	20-10-2026
Наименование РСО	Филиал ГУП МО МосОблВодоканал
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	15-10-2026
Номер заявки	934457/2665685
Номер заявления	BRKI-4770002975-117140436
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0010702:1368
Адрес земельного участка	Московская обл., Павлово-Посадский г.о., г. Павловский Посад
Наименование подключаемого объекта	Жилой дом
Назначение объекта	Одноквартирные жилые дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор филиала Матус Илья Александрович

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 95222 от 19.10.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0010702:1368 по адресу: Московская обл, Павловский Посад г, Васютино д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ногинск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Восток» _____ Басова К.М.

Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\63bcd9c3c7d911f189ad0050569c399d\853dd151cb8511f189ad0050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Басова Ксения Михайловна	01270078497B796D9E4ADF0A92019EFDDB	19.10.2026 10:12 GMT+03:00

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1352A0BF2ED86CF73CD1AB43160EF5FC
Владелец: Еременко Андрей Николаевич
Действителен с 23-10-2024 до 16-01-2026

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23

Правительство Московской области

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Правительство Московской области

Всего: 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Правительство Московской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500
Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: pavpos@mosreg.ru

г.Павловский Посад, пл. Революции, д.4 — 09.11.2026 г.

АКТ ОСМОТРА

земельного участка площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 50:17:0010702:1368, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельного участок)

1. По адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино
(место проведения осмотра)

2. На основании: Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44
(вид документа с указанием реквизитов - номера, даты)

3. Акт составлен: Администрацией Павлово-Посадского городского округа Московской области
(орган местного самоуправления)

4. Лицо(а), проводившее осмотр: Широкова Жанна Николаевна – зам.начальника отдела земельных отношений управления земельных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области.

5. В присутствии: не привлекались.
(Ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

6. В ходе обследования установлено: Усматриваемые на фотоматериалах объекты строительства и заборы находятся вне границ испрашиваемого земельного участка. Забор смежного участка сзади перенесен в соответствии со своими государственными границами. Подъезд к земельному участку не оборудован. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на земельный участок свободный, не ограничен, осуществляется через земли неразграниченной государственной собственности.
(описание выявленных фактов)

7. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, обследованный земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности
(вид права, сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)

8. Прилагаемые документы: фототаблица.

9. Подписи лиц, осуществивших обследование:



Широкова Ж.Н.

присутствующих при обследовании - не присутствовали.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту осмотра от 09.11.2026 г. земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино









ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

Московская обл, г Павловский Посад, пл Революции, д 4 _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1235000131706, ИНН/КПП 5034066464/503401001, в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

_____, дата рождения _____г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях настоящего Договора **земельный участок,** государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 600 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0010702:1368 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», (далее – Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является .

1.3. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.4. Сведения о правах третьих лиц на Участок у Продавца отсутствуют.

1.5. Ограничений в использовании Участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Продавца не имеется.

1.6. Продавец продает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с и составляет _____ руб.

Внесенный задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

Вариант 1: с привлечением собственных денежных средств:

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ

ОБЛАСТИ), ИНН 5034066464, КПП 503401001, ОКТМО 46759000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____..

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем единовременно в течение 20 рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

Вариант 2: с привлечением заемных денежных средств (кредита):

2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств.

2.3. Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/ Займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5034066464, КПП 503401001, ОКТМО 46759000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____..

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.3 Договора.

3. Залог на Участок *(в случае привлечения заемных денежных средств (кредита))*

С даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Участка.

4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

4.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1 Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядка и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями (в соответствии с имеющимися ограничениями в использовании Участка в п. 1.5)

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Покупателю сведения о переходе права собственности.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

6.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.

8.1. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Московская обл, г Павловский Посад, пл Революции, д 4
Почтовый адрес: Московская обл, г Павловский Посад, пл Революции, д 4
ИНН/КПП 5034066464, /503401001,
Банковские реквизиты:
Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5034066464, КПП 503401001, ОКТМО 46759000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____.

_____(Ф.И.О)

Покупатель:

_____ (ФИО)
дата рождения _____г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____,

_____(Ф.И.О)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Павловский Посад, пл Революции, д 4 _____

Мы, нижеподписавшиеся,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1235000131706, ИНН/КПП 5034066464/503401001, в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

_____, дата рождения _____г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:17:0010702:1368, вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павлово-Посадский, деревня Васютино, полностью в таком виде, в котором он был на момент подписания договора купли-продажи.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец: _____(Ф.И.О)

Покупатель: _____(Ф.И.О)

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1 Начало работы на электронной площадке 3

2. Порядок получения регистрации 3
2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия 3
2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке 3
2.3. Автоматическая регистрация 8

3. Поиск процедур 10

4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей 12

5 Подача заявки на участие в аукционе 16

6. Работа с денежными средствами 19
6.1 Просмотр состояния аналитического счета 19
6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе 19

7. Участие в аукционе 20

8. Просмотр сведений о результатах аукциона 23

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее – ЭП).

ЭП — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

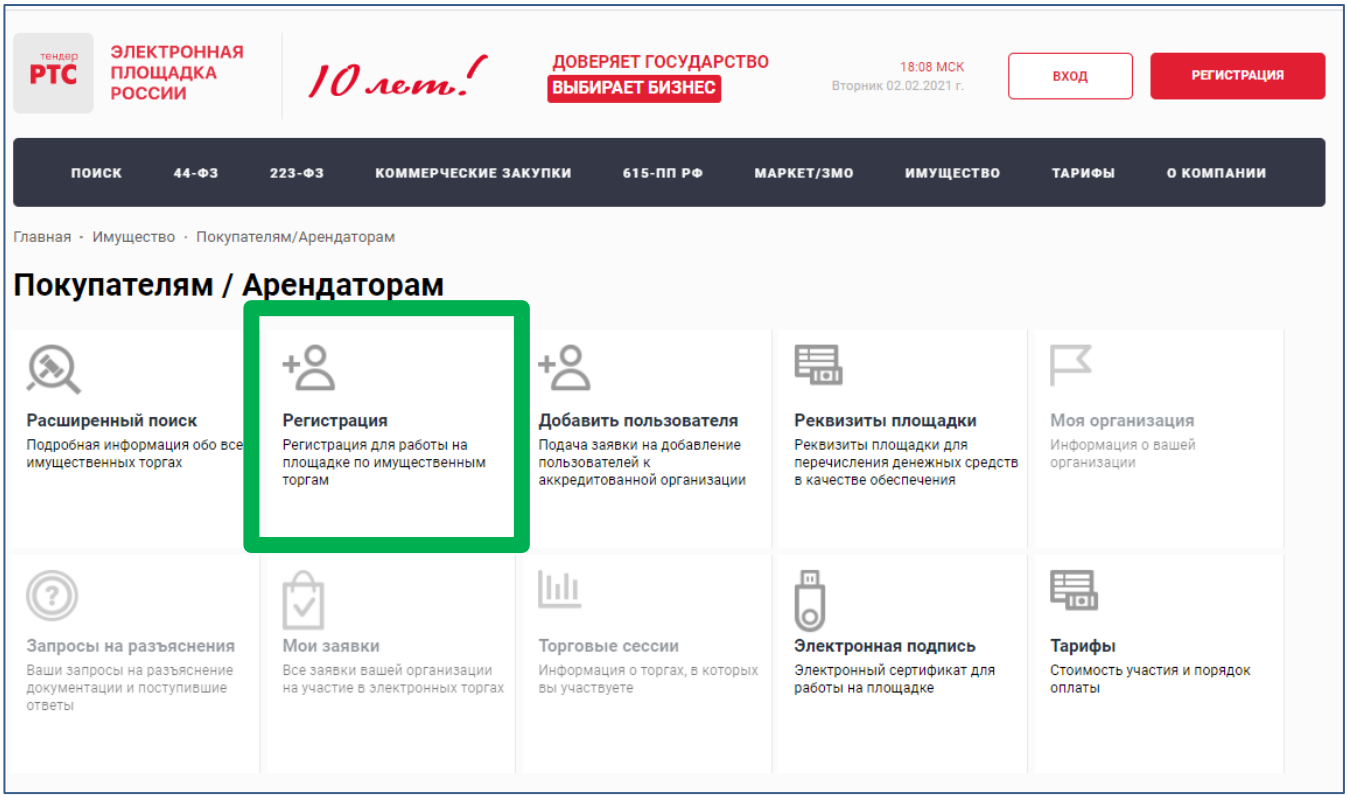
Регистрация– процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

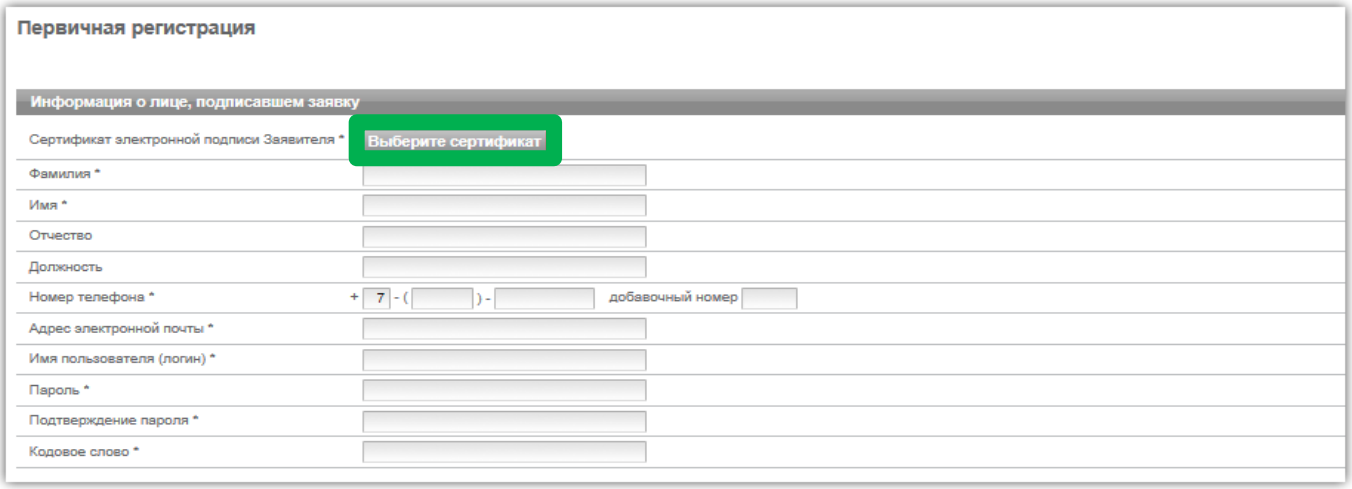
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



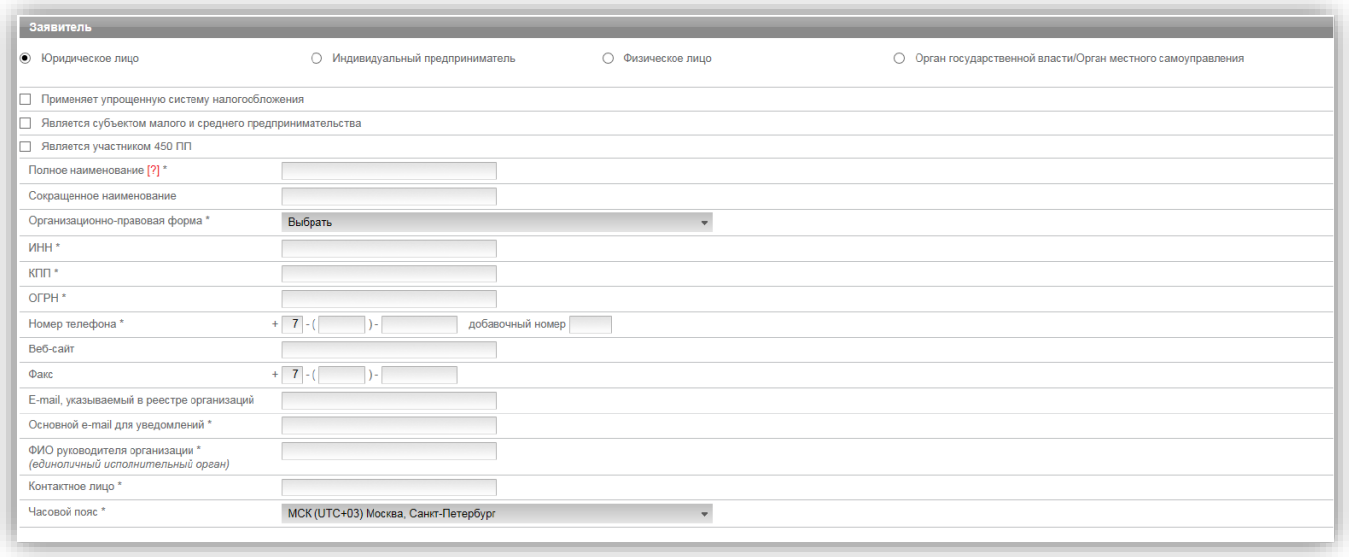
• Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

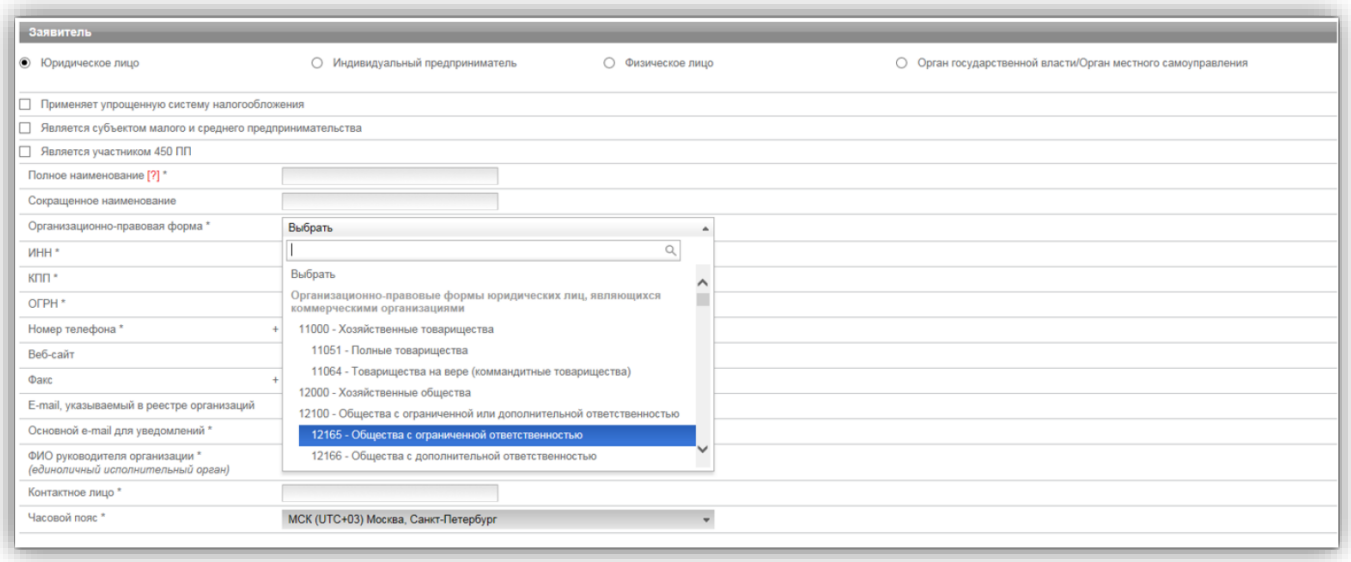
предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе – юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

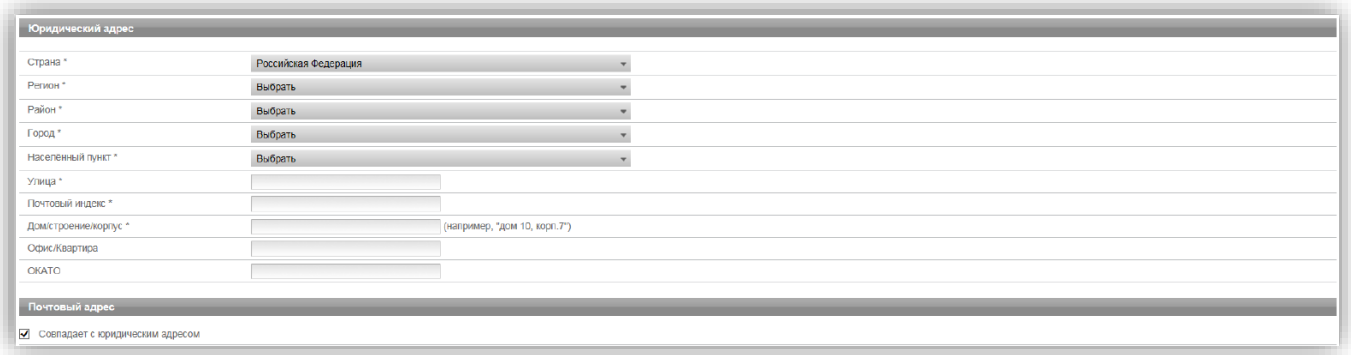


В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.
В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



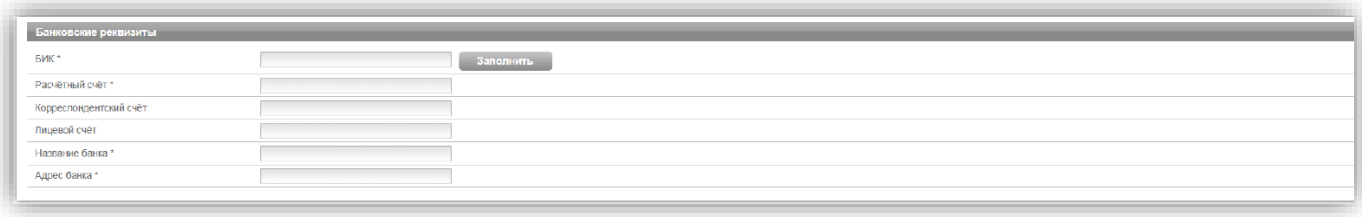
Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

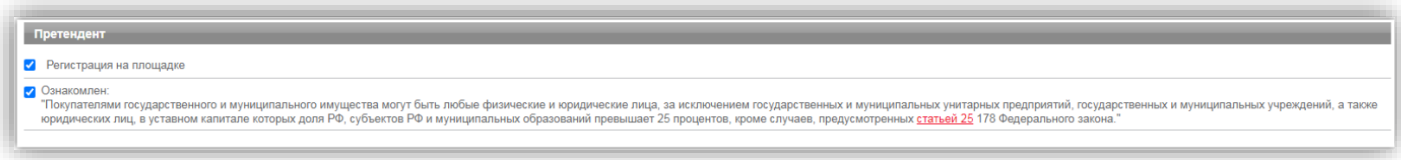


В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

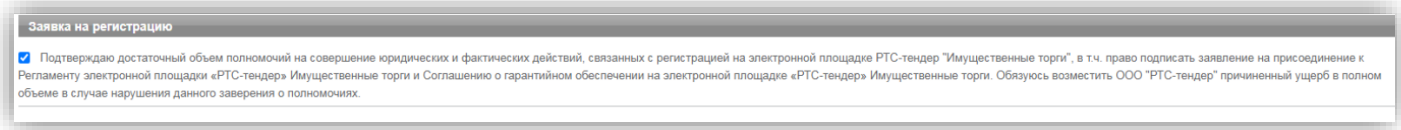
Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

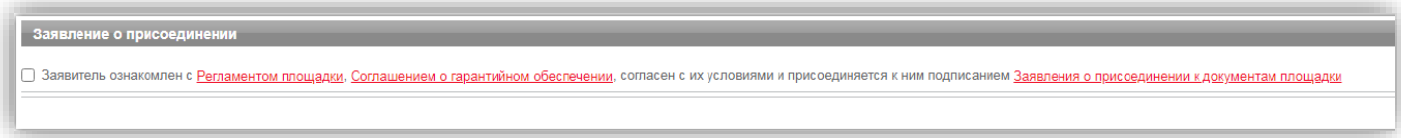
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

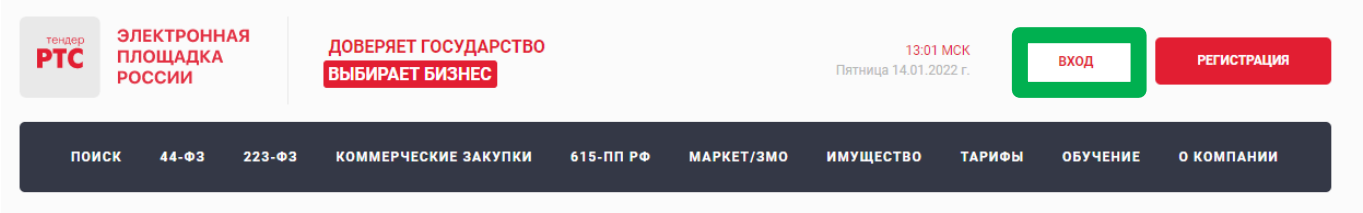
В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

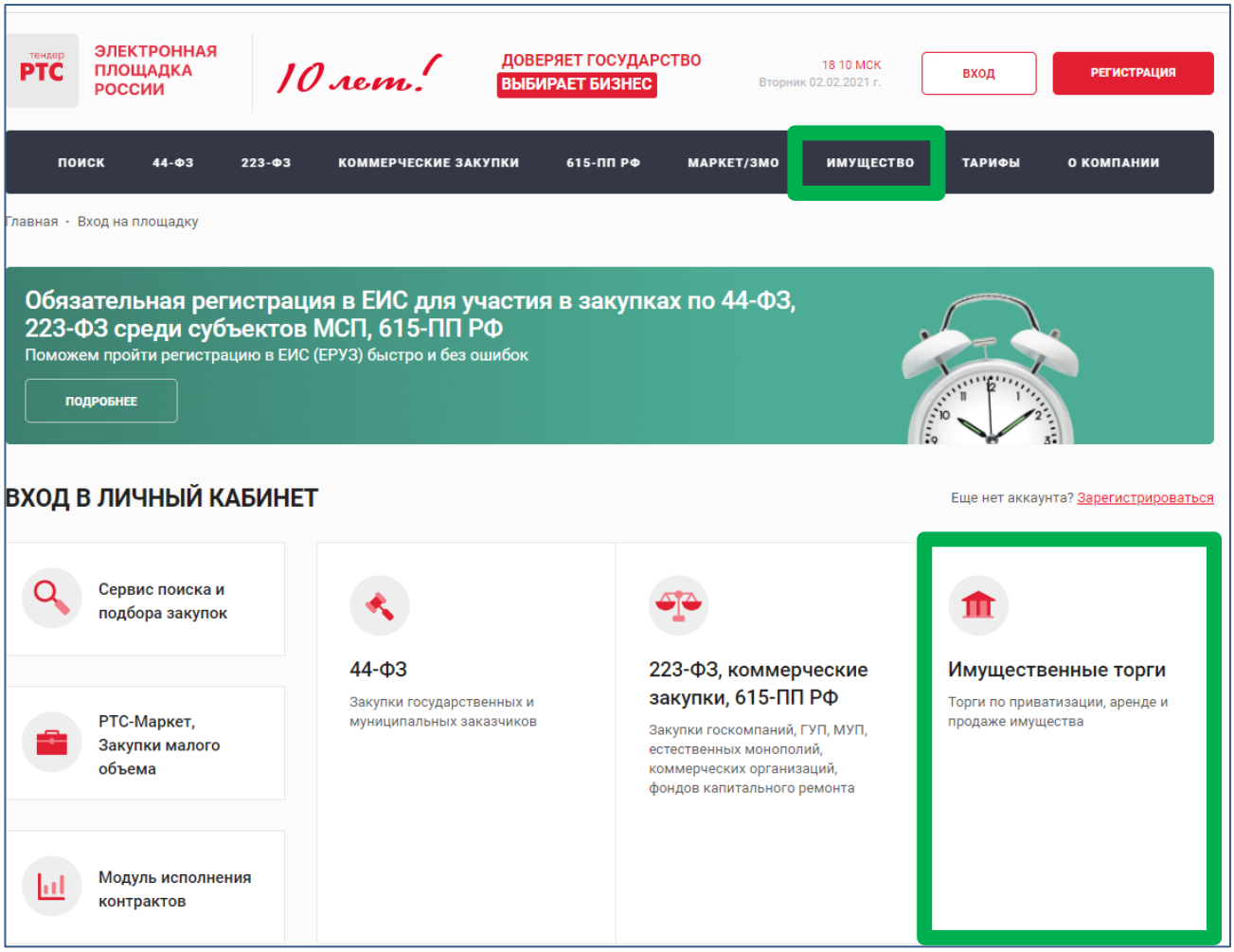
При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;

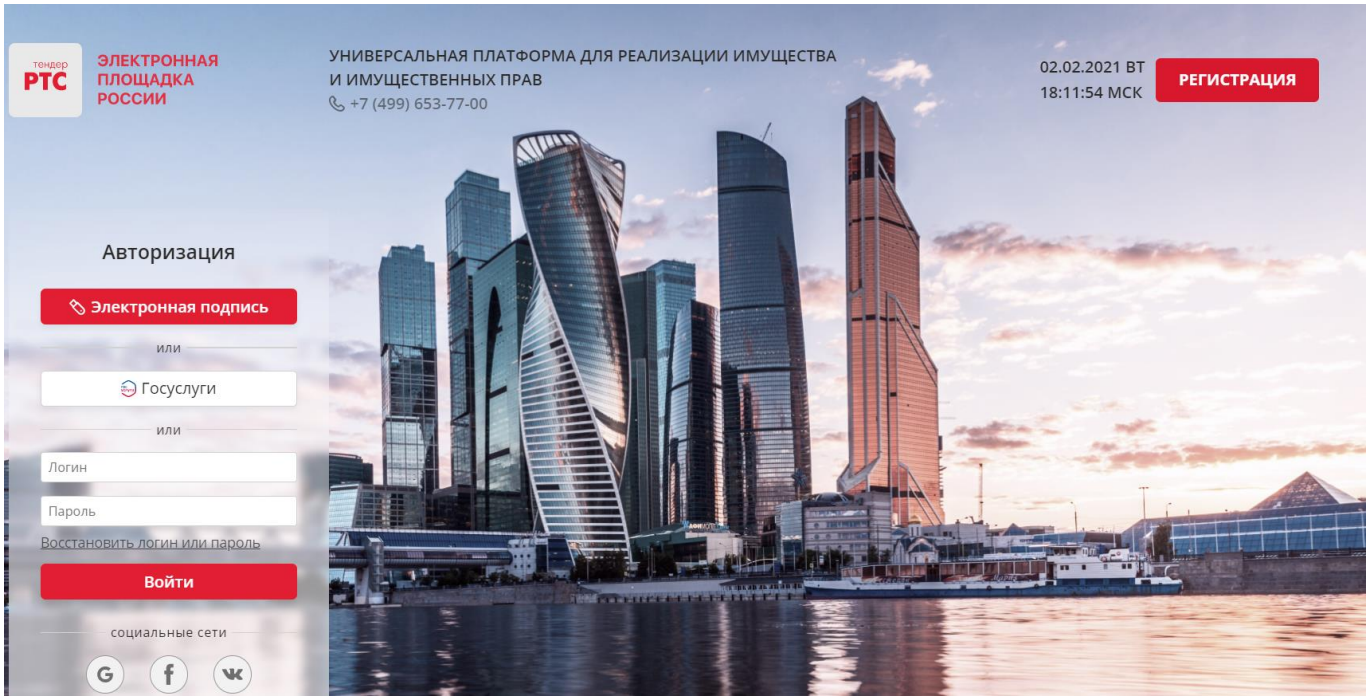
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

• Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;

• В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

• Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;

• После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;

• Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;

• Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

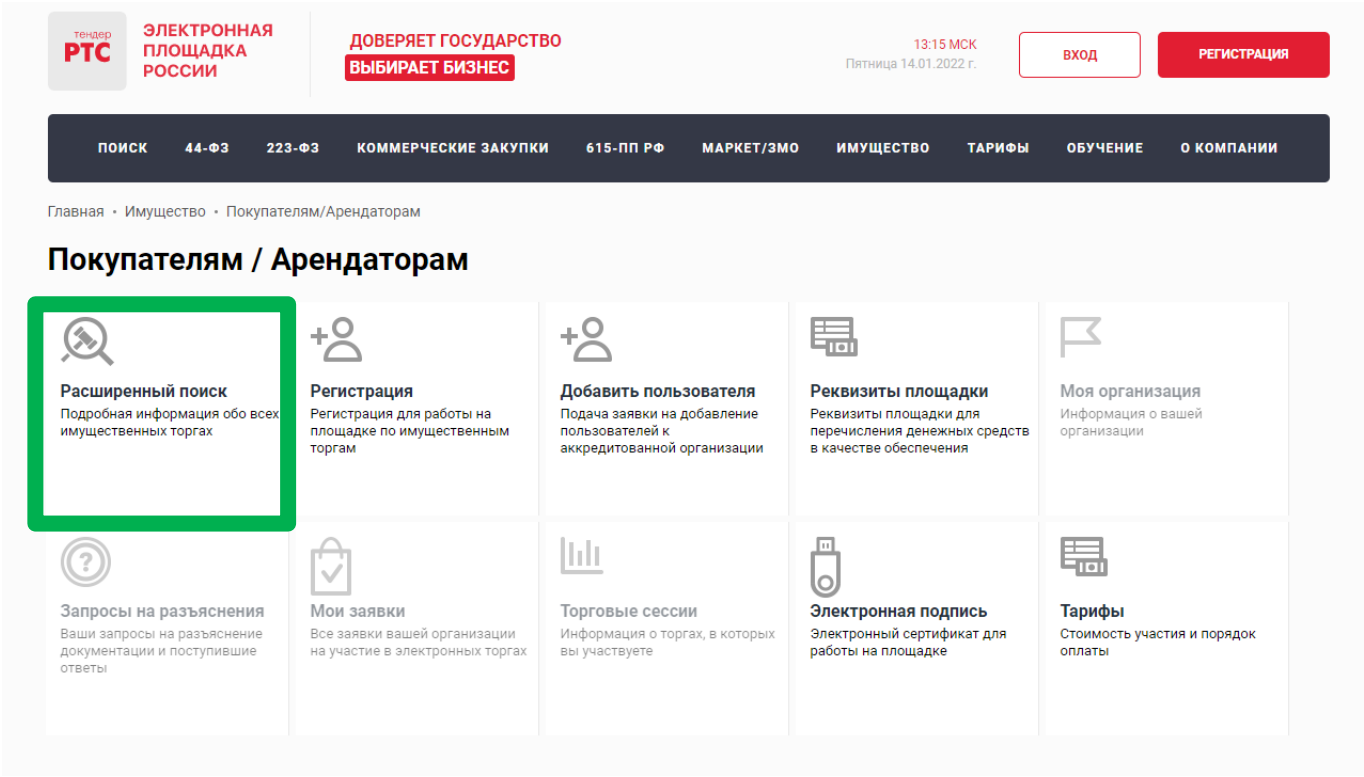
3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

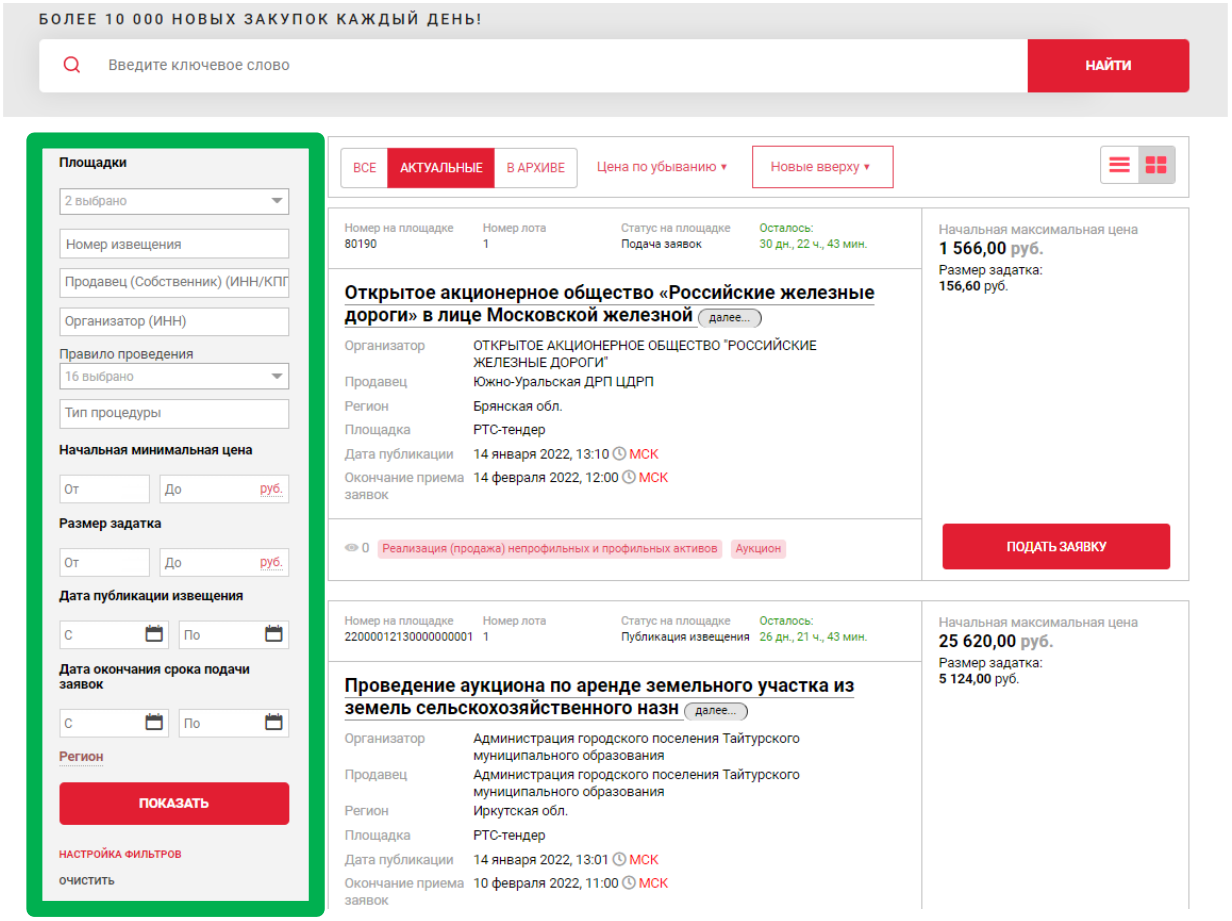
1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;

2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;

3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

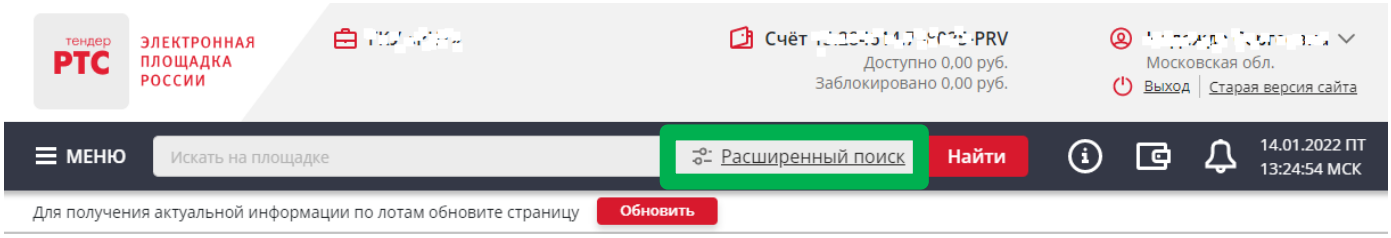


4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

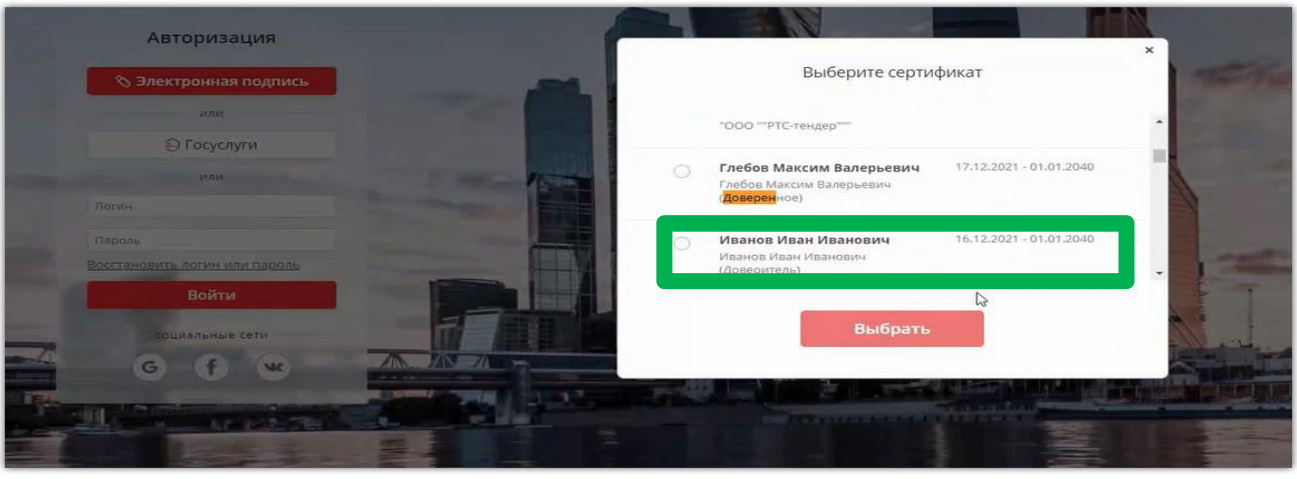
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

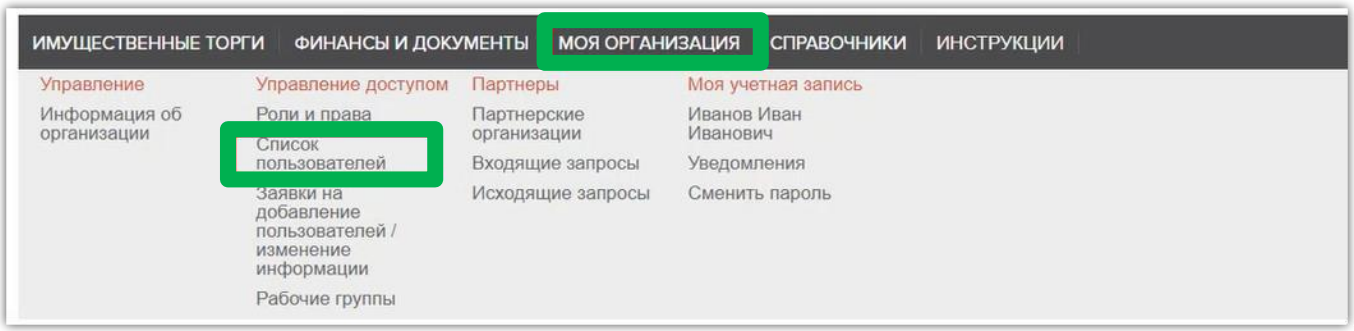
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

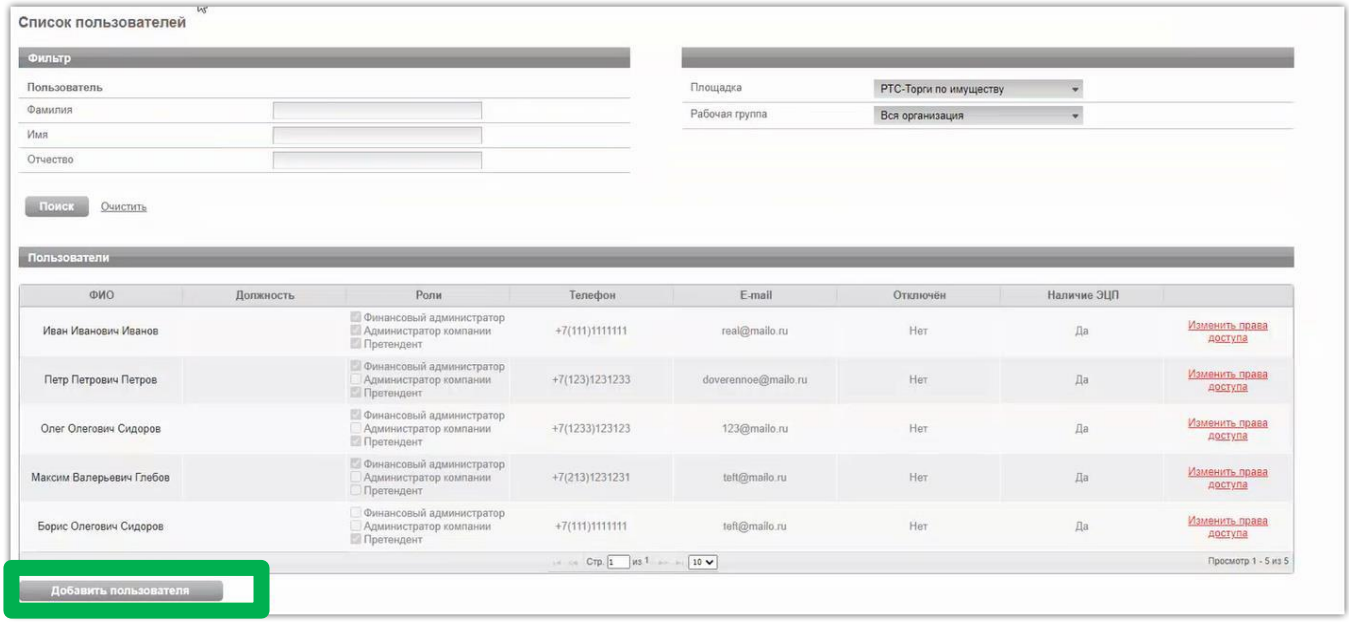
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



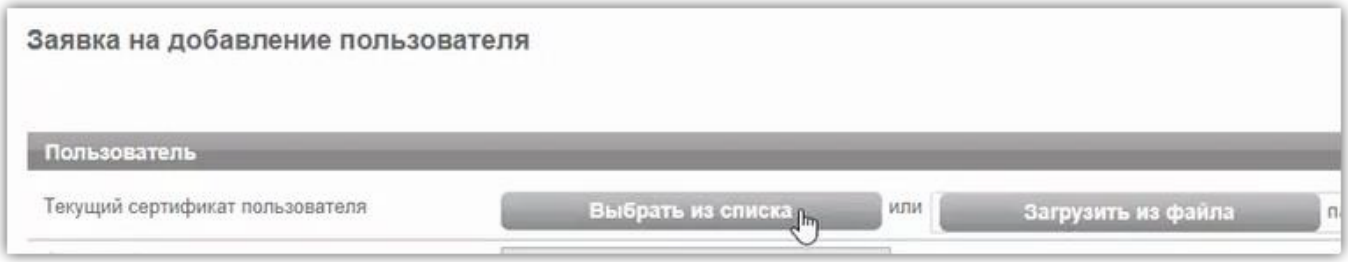
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



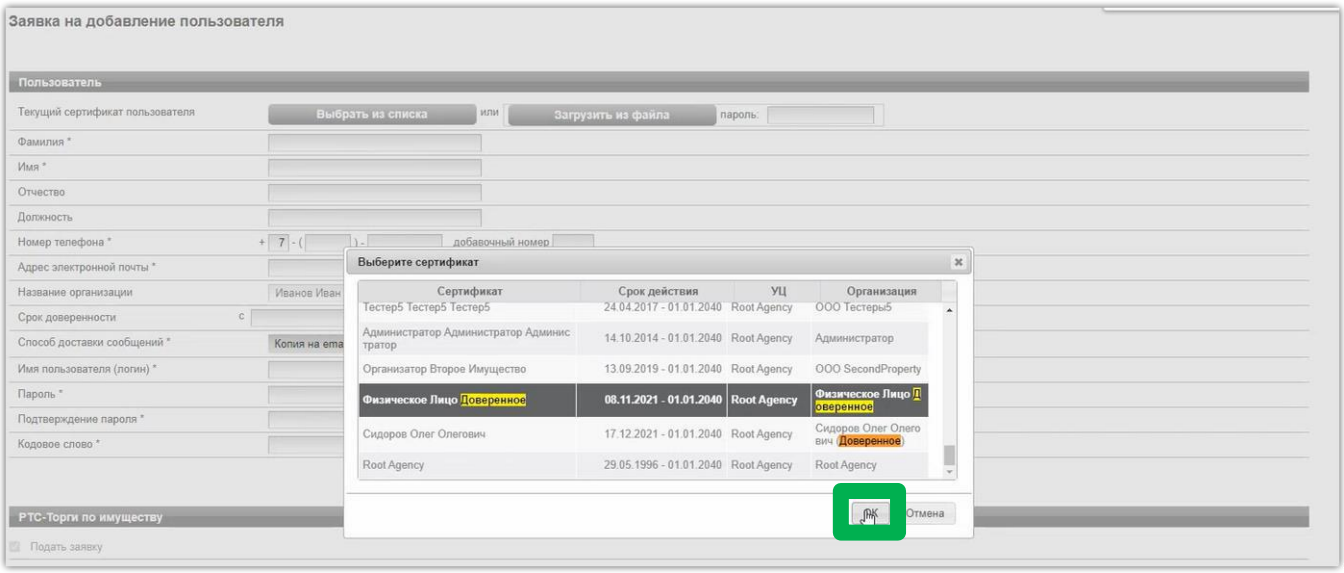
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



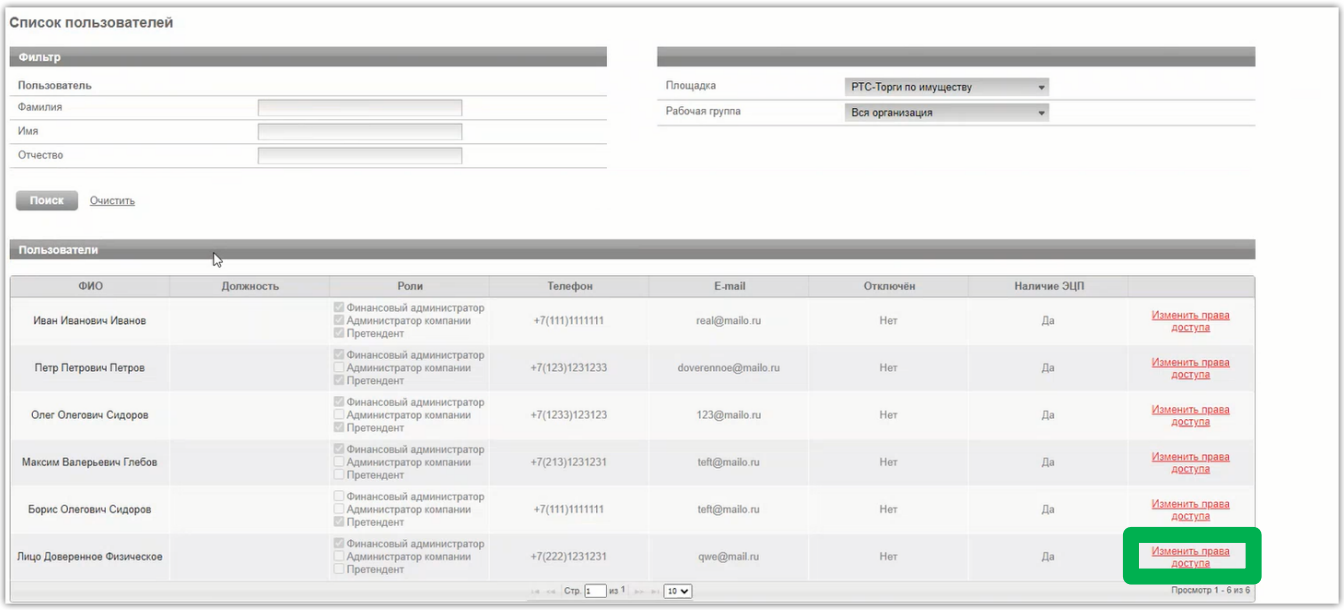
4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

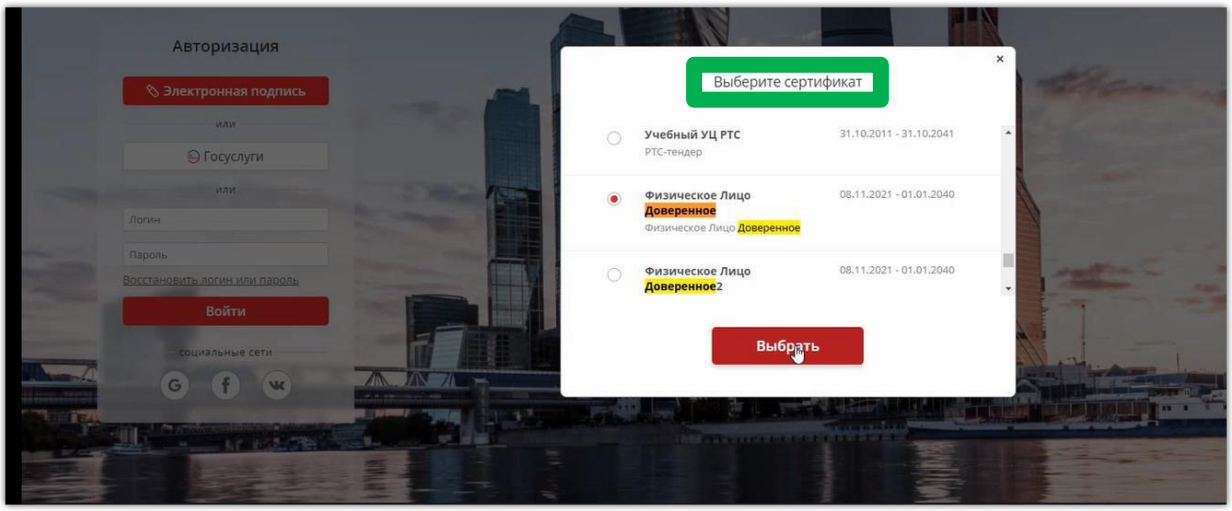


7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

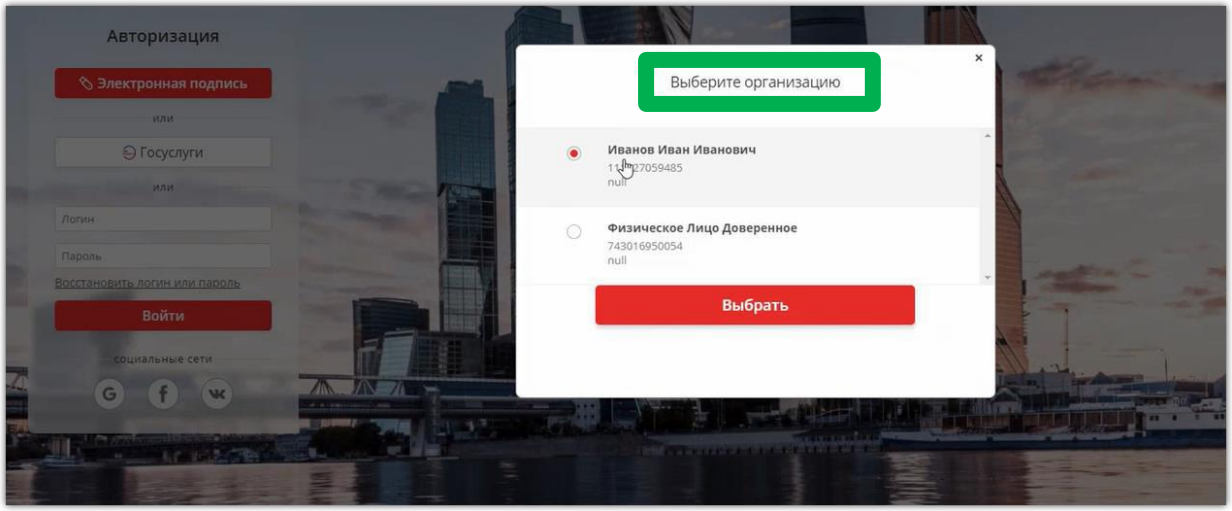
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.



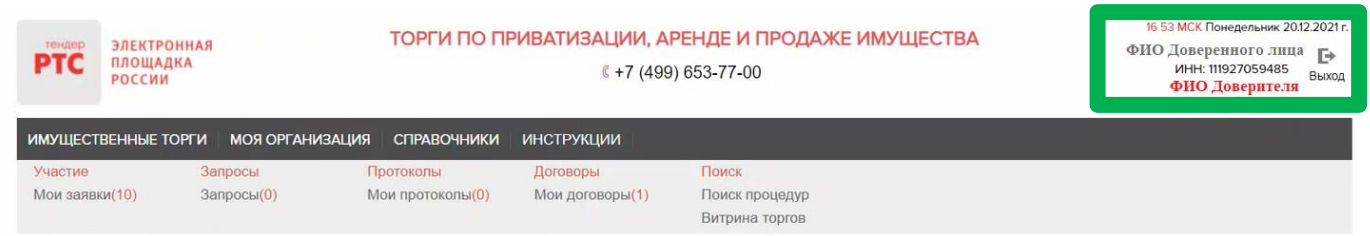
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



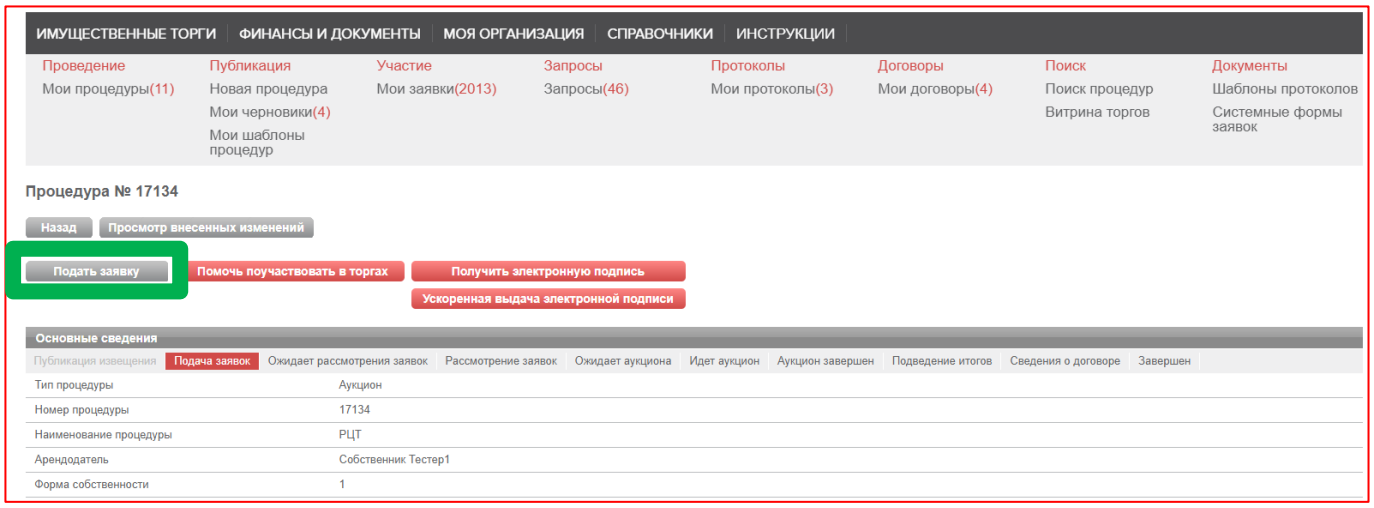
5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;

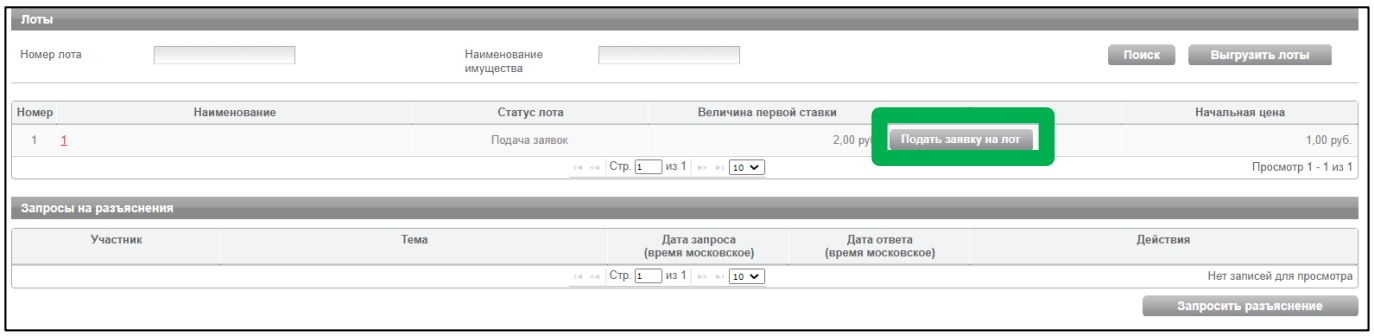
2. Найдите необходимый аукцион;

3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

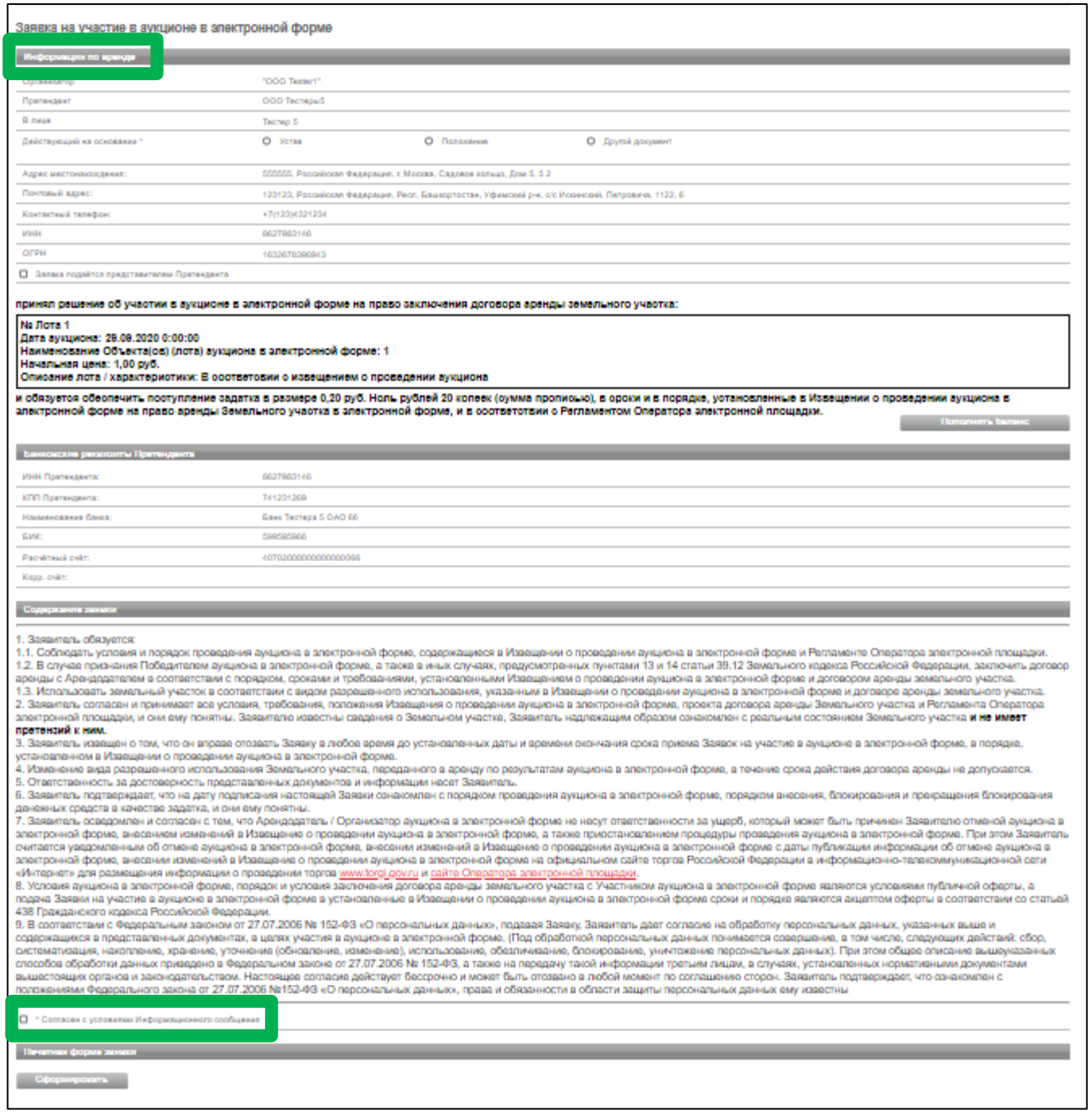


5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аренде

Организатор	"ООО Тестер1"
Претендент	ООО Тестеры5
В лице	Тестер 5
Действующий на основании *	○ Устав ○ Положение ○ Другой документ
Адрес местонахождения:	555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5 2
Почтовый адрес:	123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Исхинский, Петровича, 1122, 6
Контактный телефон:	+7(123)4321234
ИНН	8627983146
ОГРН	1632678396943

☐ Заявка подайтся представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
Начальная цена: 1,00 руб.
Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Пополнить баланс

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента:	8627983146
КПП Претендента:	741231269
Наименование банка:	Банк Тестера 5 ОАО 66
БИК:	599595966
Расчётный счёт:	40702000000000000066
Корр. счёт:	

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

☐ * Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатная форма заявки

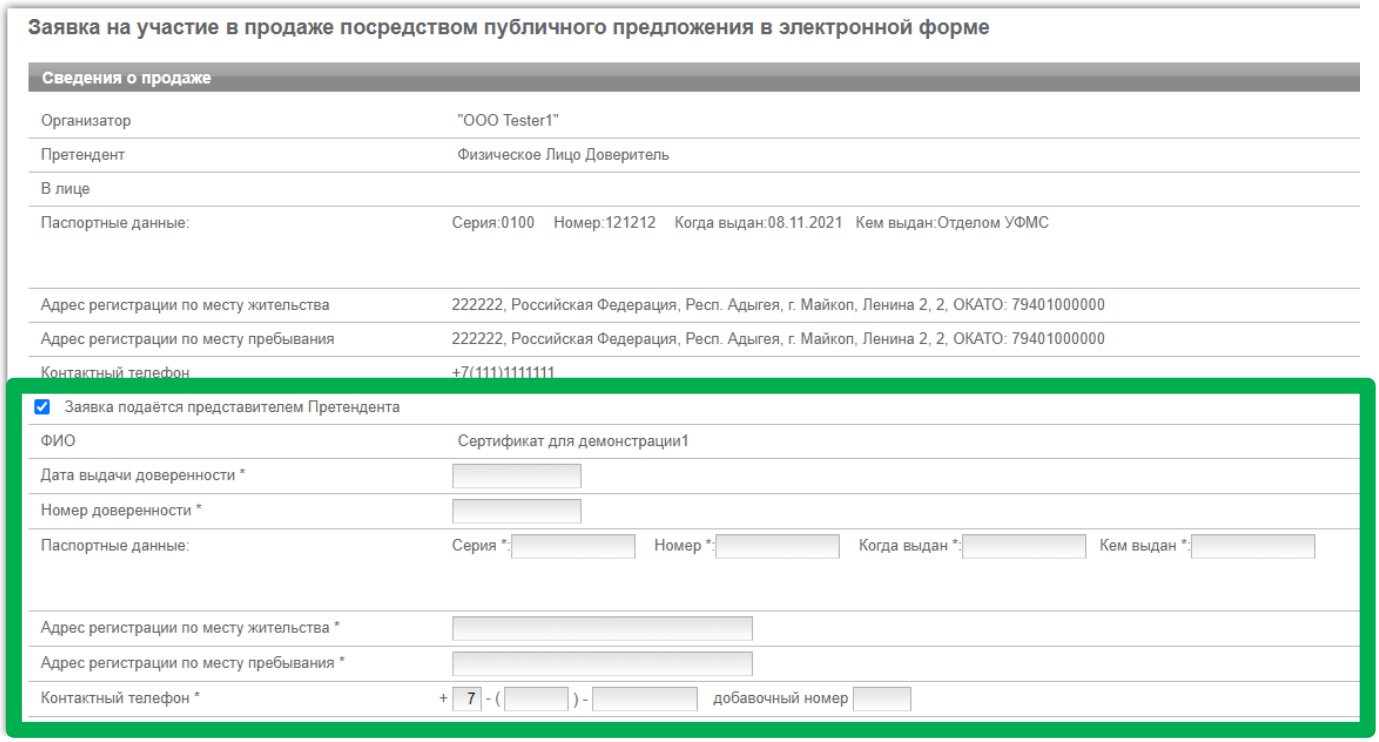
Сформировать

ВНИМАНИЕ!

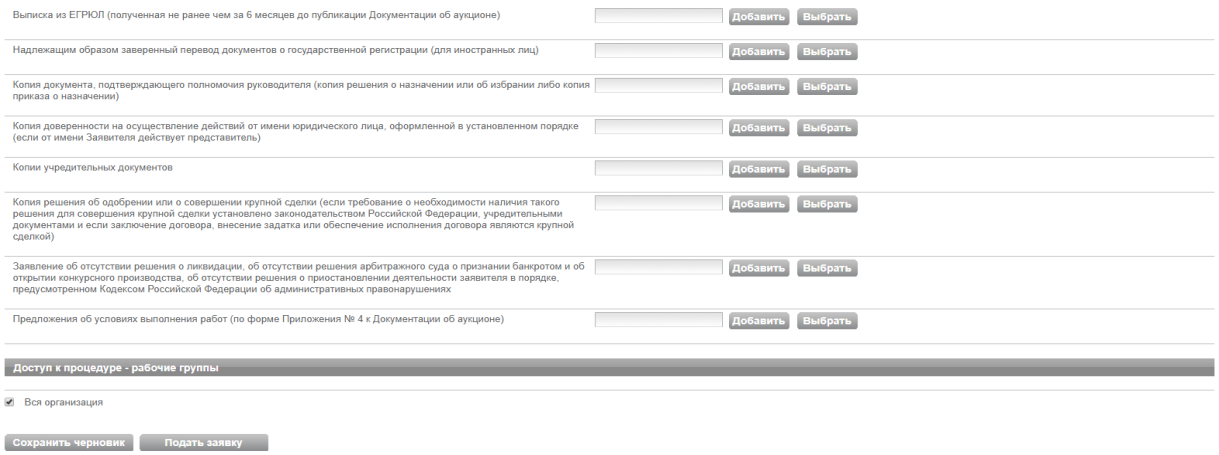
Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;

- заполнить реквизиты Представителя.



7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.



ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

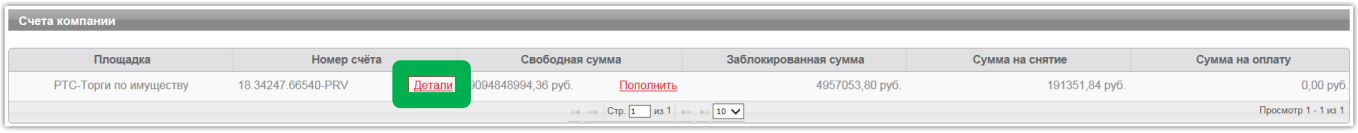
8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

6.1 Просмотр состояния аналитического счета

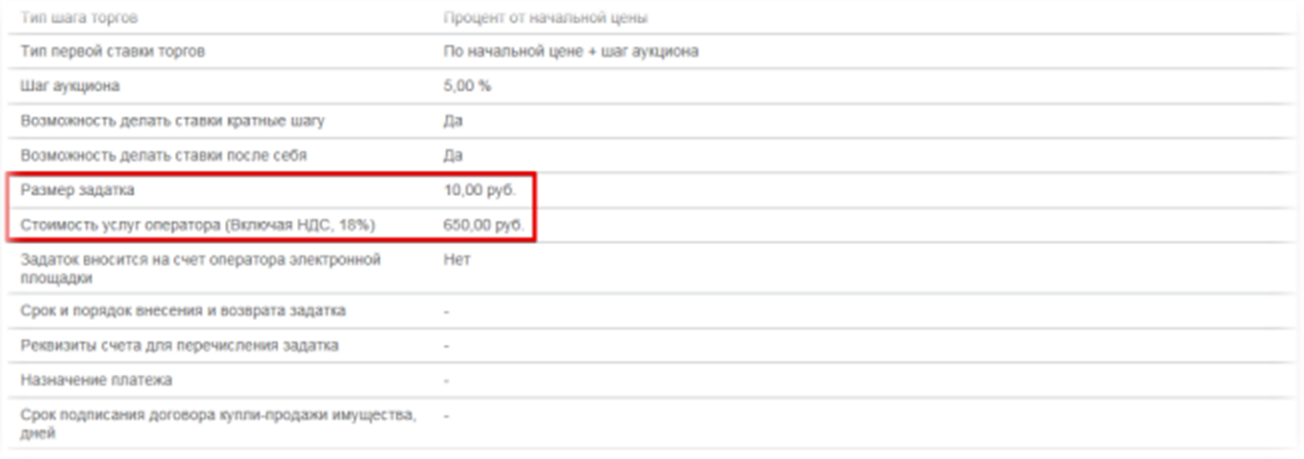
Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).
Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



Тип шага торгов	Процент от начальной цены
Тип первой ставки торгов	По начальной цене + шаг аукциона
Шаг аукциона	5,00 %
Возможность делать ставки кратные шагу	Да
Возможность делать ставки после себя	Да
Размер задатка	10,00 руб.
Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%)	650,00 руб.
Задаток вносится на счет оператора электронной площадки	Нет
Срок и порядок внесения и возврата задатка	-
Реквизиты счета для перечисления задатка	-
Назначение платежа	-
Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней	-

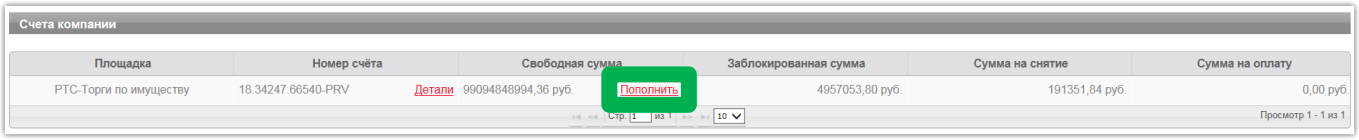
Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом.
В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

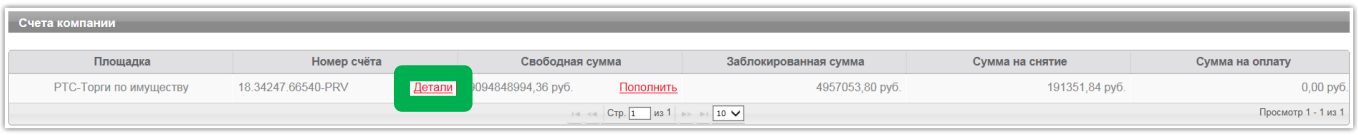
1. Войдите в Личный кабинет;

2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».

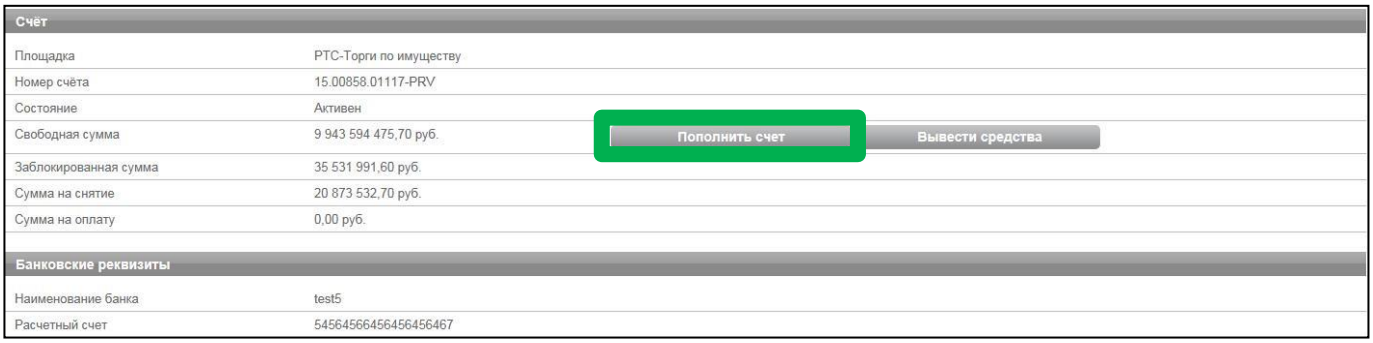
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



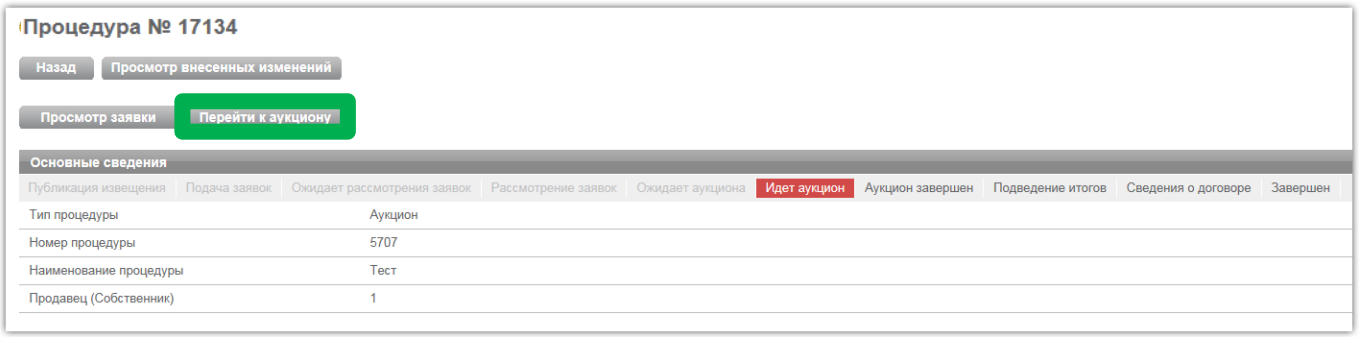
Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

7. Участие в аукционе

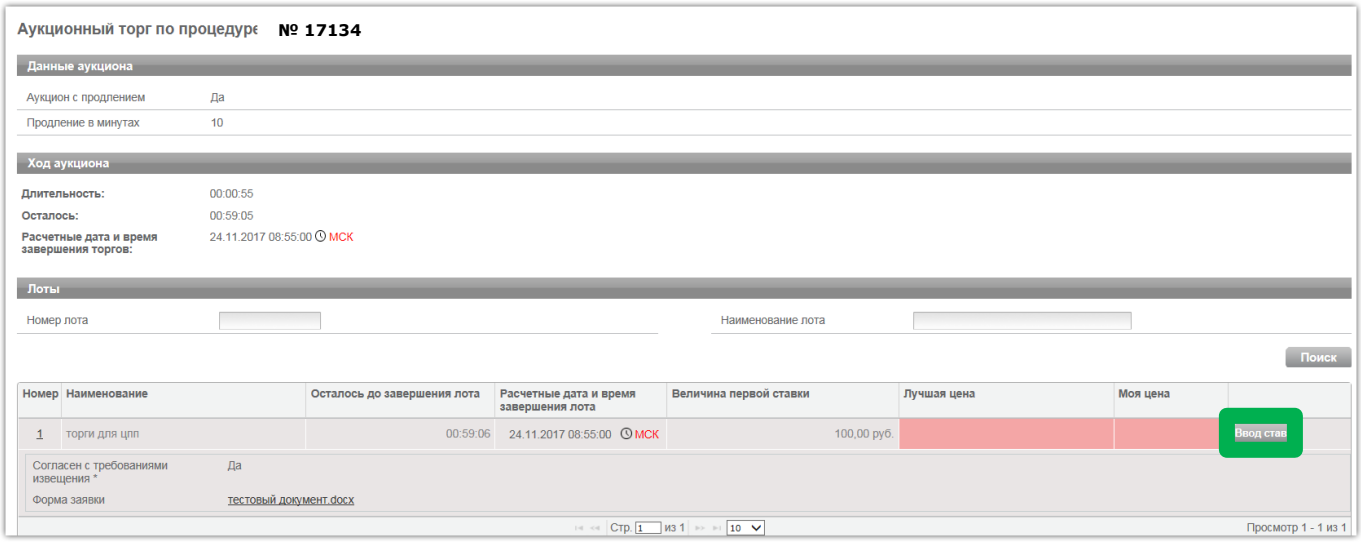
Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

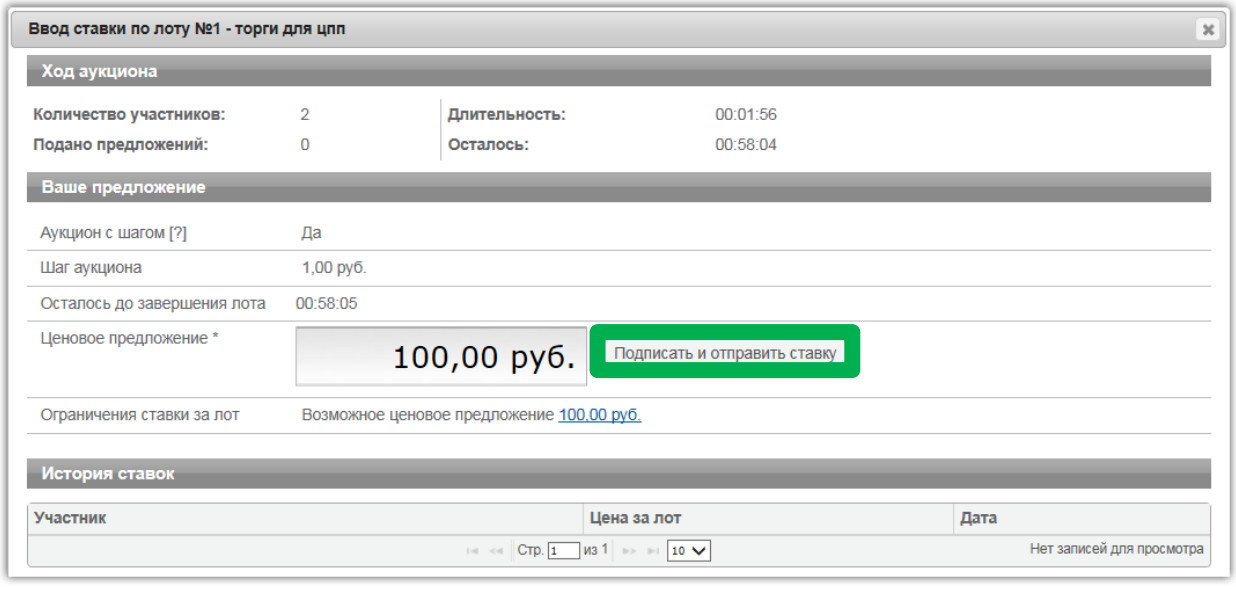
1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №…»;
6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

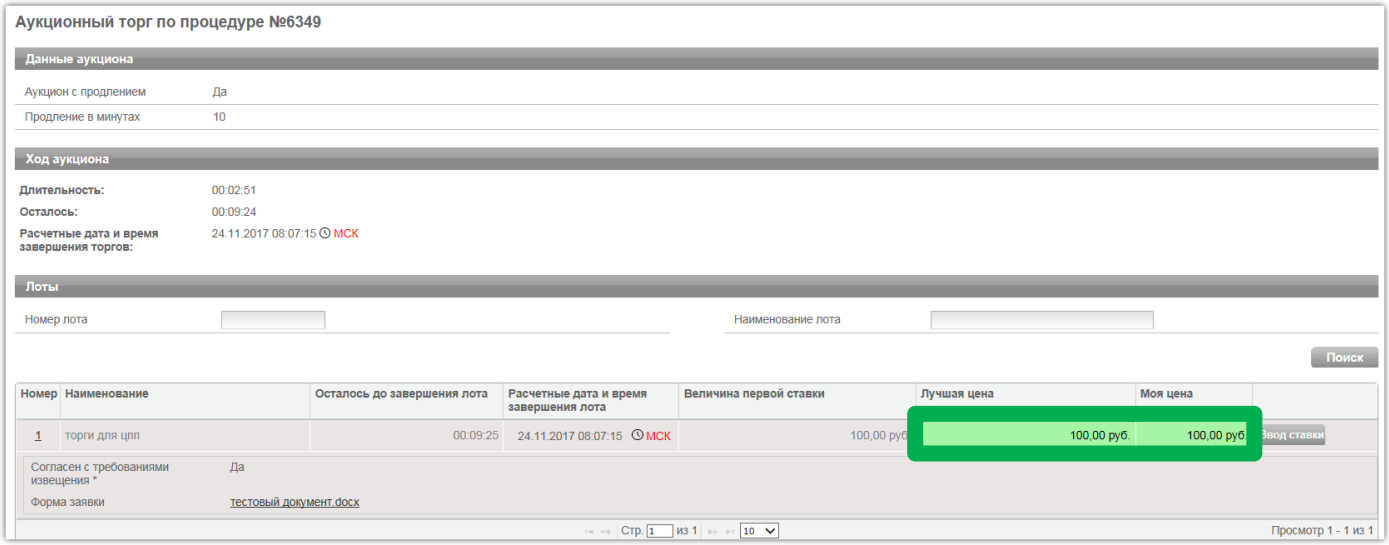


7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;
8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

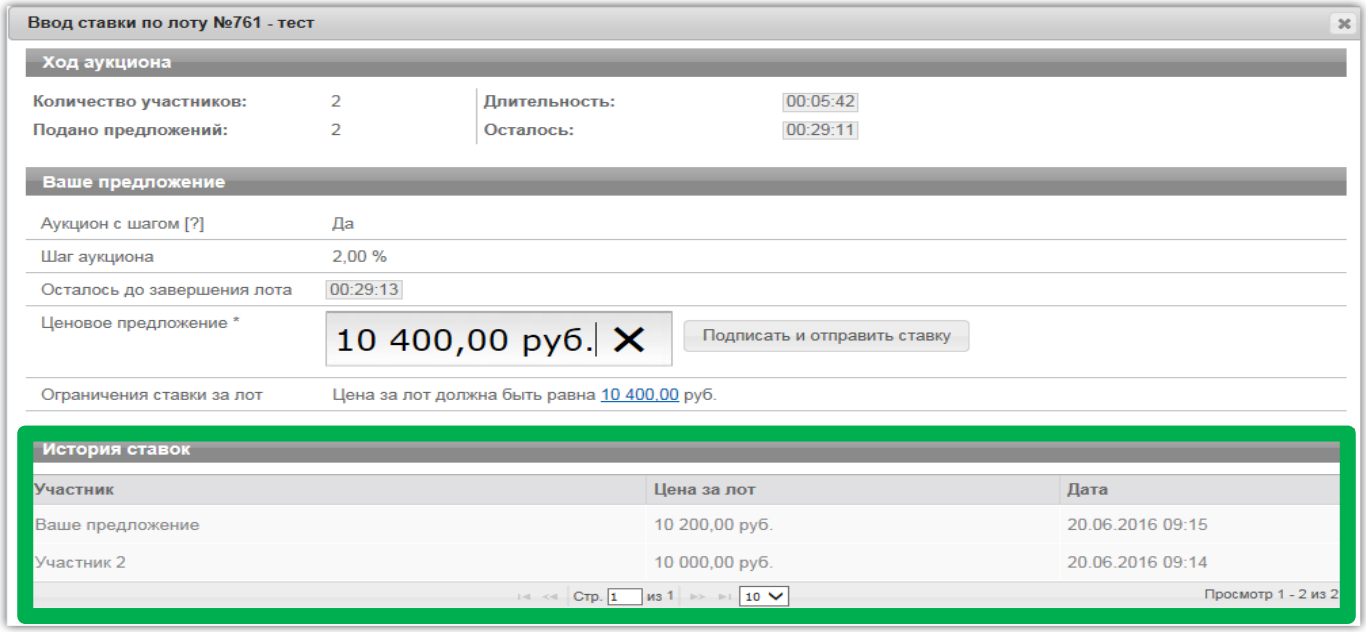


9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



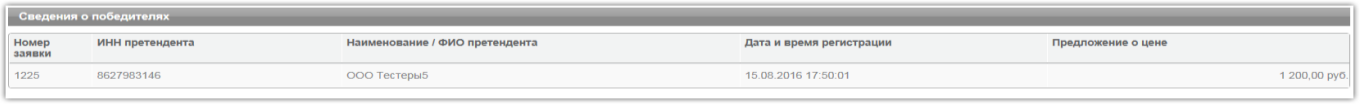
При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

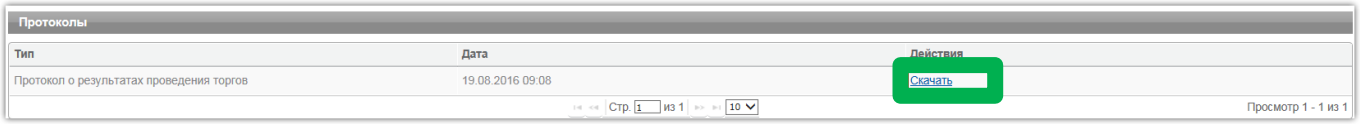
8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.



С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.



Обращаем Ваше внимание!
По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: **iinfo@rts-tender.ru**

Инструкция по регистрации
для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Электронные площадки:

- *АО «Сбербанк – АСТ»*
- *АО «Единая электронная торговая площадка»*
- *АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»*
- *АО «ТЭК-Торг»*
- *ООО «РТС – тендер»*
- *ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»*
- *АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)*
- *АО «Российский аукционный дом»*

Шаги регистрации для физического лица:

1 Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2 Регистрация в ГИС Торги



Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку **«Подписать и отправить»**. После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3 Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки



После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Обращаем внимание! В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

Инструкция
Описание работы в Личном кабинете арендатора в Финансовой подсистеме ЕИСУГИ

На 23 листах

2026 год

Оглавление

1. Вводная часть....3

2. Авторизация в Личном кабинете арендатора....4

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем....4

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА....6

3. Главная страница в ЛКА....7

4. Разделы ФЛС в ЛКА....9

5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА....15

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона....15

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона....17

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона....18

6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА....20

7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности»....23

1. Вводная часть

Личный кабинет арендатора предназначен для пользователей, которые арендуют и/или приобрели земельный участок и/или недвижимое имущество в Московской области.

В Личном кабинете арендатора должны быть обеспечены следующие функциональные возможности:

- Подписание договора аренды/купли-продажи по итогам аукциона;

- Отображение списка финансово-лицевых счетов;

- Отображение справочных данных по финансово-лицевому счету (далее – ФЛС), балансу его основных субсчетов, договору и объектам по договору;

- Отображение детальной информации по операциям по субсчетам ФЛС и основным изменениям параметров ФЛС (применение нового расчета, изменение сроков оплаты) за определенный период;

- Отображение информации о сумме задолженности, формирование и печать квитанции;

- Проведение оплаты по финансово-лицевому счету путем интеграции с банковскими платежными шлюзами;

- Взаимодействие пользователя со службой технической поддержки и арендодателем/продавцом.

2. Авторизация в Личном кабинете арендатора

Пользователь финансовой подсистемы ЕИСУГИ имеет возможность провести самостоятельную авторизацию в Личном кабинете арендатора (далее - ЛКА) с помощью авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем

Пользователь вводит в строке браузера адрес ресурса (https://arenda.mosreg.ru/). Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 1).

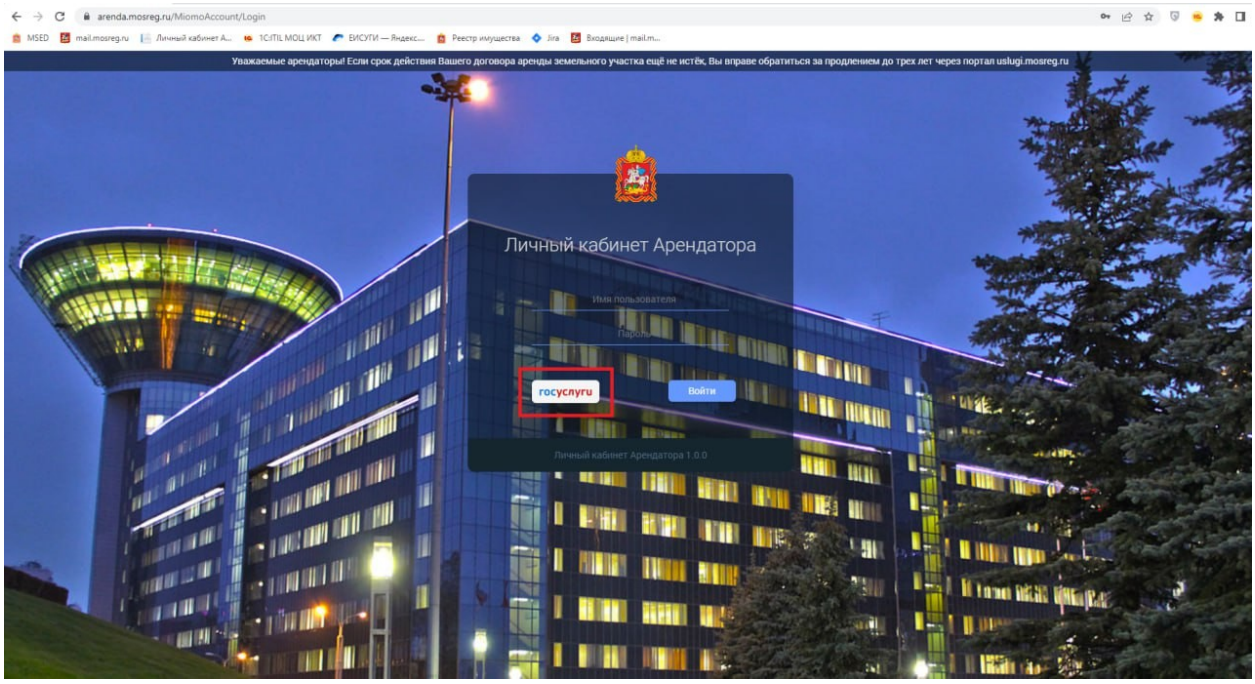


Рисунок 1

На странице авторизации пользователь нажимает на ссылку «ГОСУСЛУГИ». Откроется страница авторизации ЕСИА. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

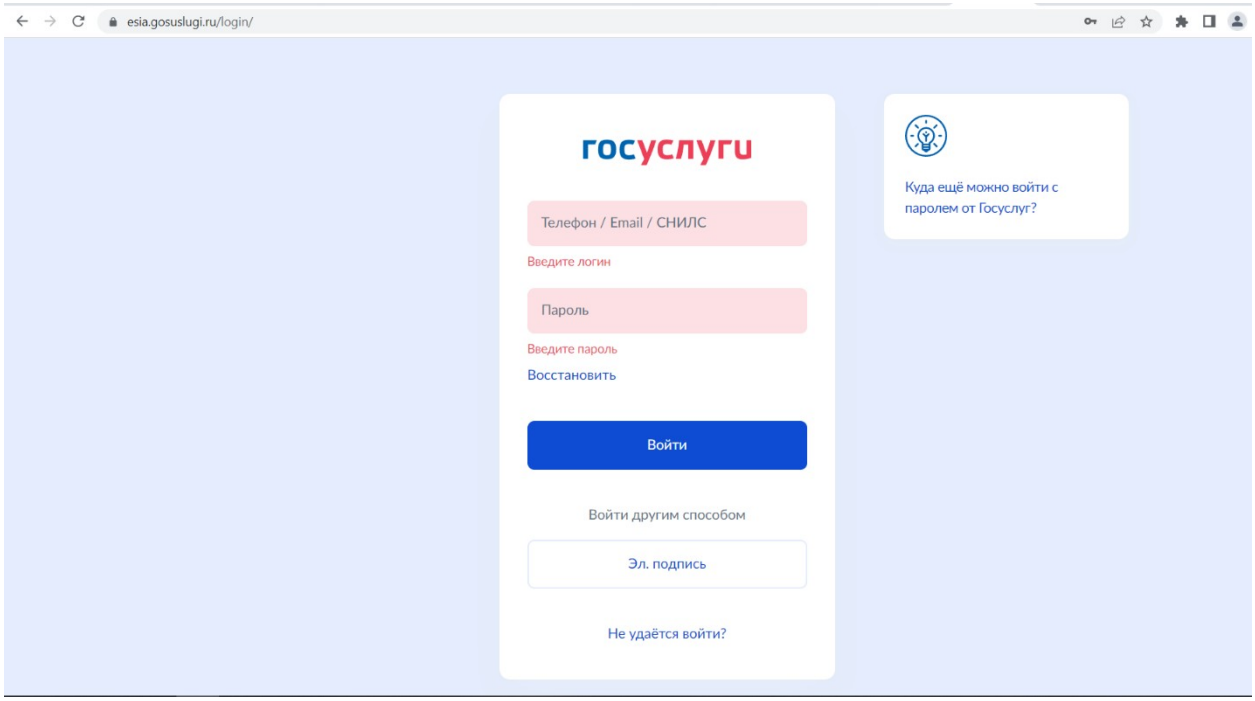


Рисунок 2

После заполнения данных авторизации (логин и пароль от ЕСИА) пользователю будет предложен выбор «Войти как: физическое лицо или сотрудник организации». Данный выбор будет предложен тем пользователям, которые являются сотрудниками организаций и на портале Госуслуг их указали в данном статусе.

Далее пользователь производит вход в систему, после чего на адрес электронной почты, указанный в личном кабинете портала Госуслуги, будут направлены логин и пароль для входа в ЛКА.

При первичном входе в систему, пользователю будет предложено ознакомиться и принять положения Пользовательского соглашения, с последующим принятием его. Если пользователь не примет данное соглашение, то вход в ЛКА будет аннулирован.

Если сервис выдаёт ошибку при авторизации или возвращает на страницу авторизации, необходимо произвести проверку наличия данных в личном кабинете портала «ГОСУСЛУГИ»:

Для физического лица:

- ФИО;

- ИНН;

- E-mail.

Для юридического лица:

- ИНН;

- ОГРН;

- E-mail в профиле организации и в учётной записи сотрудника, который осуществляет вход, как представитель организации.

Также, если пользователь является представителем юридического лица, то его личная учётная запись на портале «ГОСУСЛУГИ» должна быть связана с учётной записью организации. Более подробно информация представлена по следующей ссылке: https://www.gosuslugi.ru/help/faq/lk_employees/102484

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА

2.2.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор/покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

2.2.2 Договор аренды недвижимого имущества

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор обязан произвести авторизацию в ЛКА.

2.2.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона до 01.07.2026, то на следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона после 01.07.2026, то в течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

3. Главная страница в ЛКА

На первой странице отражается полный перечень ФЛС со сводной информацией. Данные по ФЛС могут быть представлены в виде карточек или в виде списка. Пользователь может выбрать вариант отображения нажатием на кнопки над данными ФЛС.

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 3).

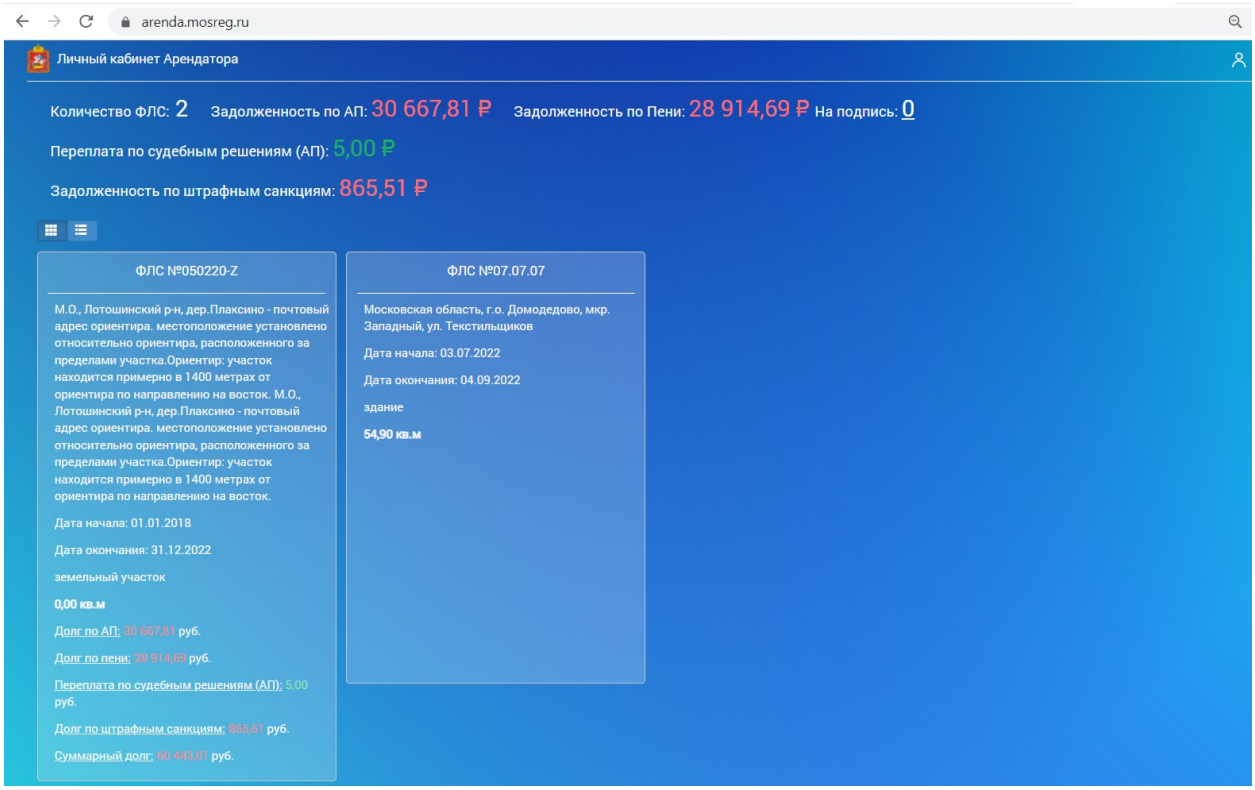


Рисунок 3

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 4).

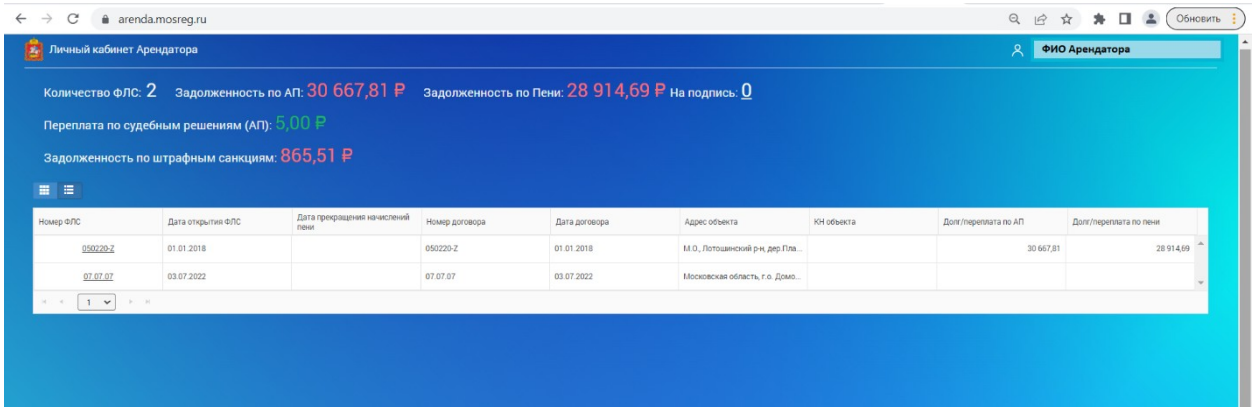


Рисунок 4

Пользователь должен выбрать ФЛС и, при клике на номер, перейти в карточку выбранного ФЛС. На экране отобразится детализированная информация по выбранному ФЛС.

4. Разделы ФЛС в ЛКА

Пользователь ЛКА может работать со следующими данными по разделам ФЛС:

1. Общая информация ФЛС
2. Неоплаченные начисления
3. Оплаченные начисления
4. Платежи
5. Баланс
6. Объект
7. Документы

При клике на каждый раздел – он раскрывается.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 5).



Рисунок 5

В разделе «Общая информация ФЛС» содержится краткая информация по параметрам оплаты, согласно договору.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 6).

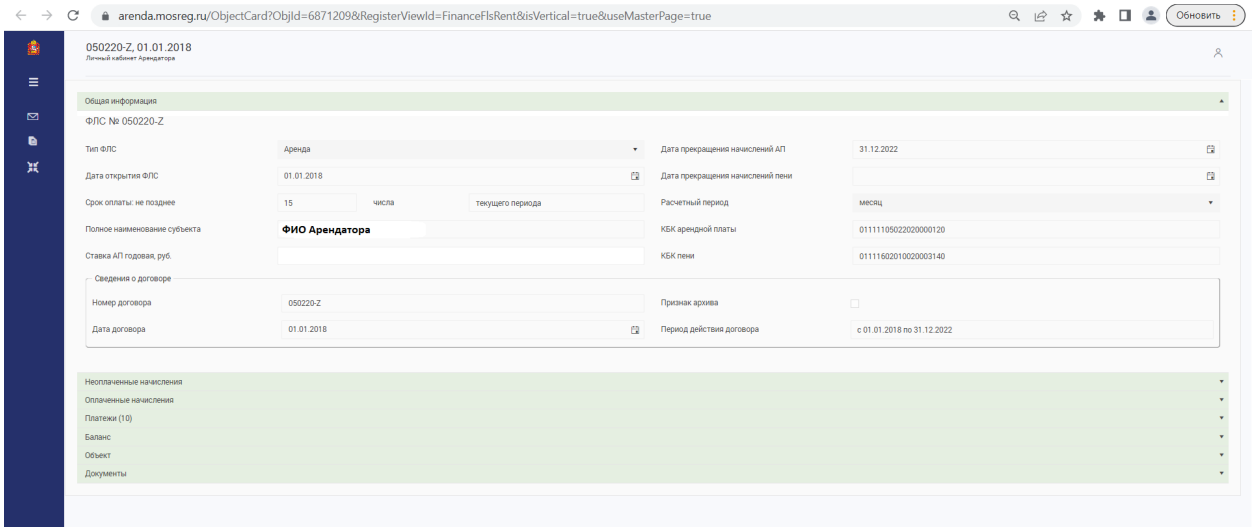


Рисунок 6

В разделе «Неоплаченные начисления» пользователь может просмотреть начисления и оплатить. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 7).

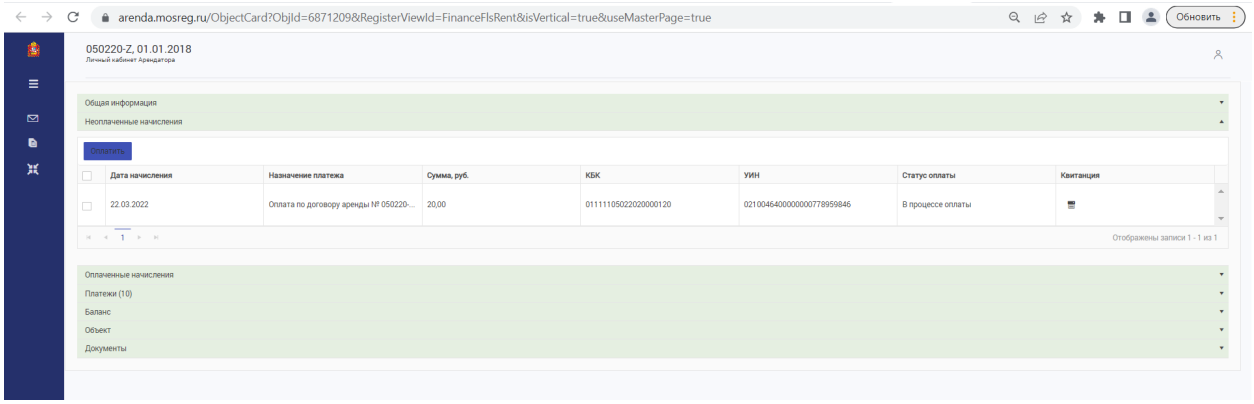


Рисунок 7

В данном разделе пользователь может выгрузить квитанцию на оплату и произвести оплату с помощью платёжного шлюза.

Для выгрузки Квитанции на оплату пользователю необходимо нажать на иконку в крайнем столбце «Квитанция». Начнётся автоматическая загрузка.

После окончания скачивания, пользователь сможет ознакомиться с реквизитами для оплаты, а также произвести оплату по QR-code, перейдя в мобильное приложение банка и наведя камеру на QR-code.

Для оплаты с помощью платёжного шлюза в сервисе, пользователю необходимо поставить чек-бокс (галочку) около начисления, которое он хочет оплатить и нажать на соответствующую кнопку «Оплатить».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 8).



Рисунок 8

После нажатия на кнопку «Оплатить» сервис отправляет пользователя на платёжный шлюз.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 9).

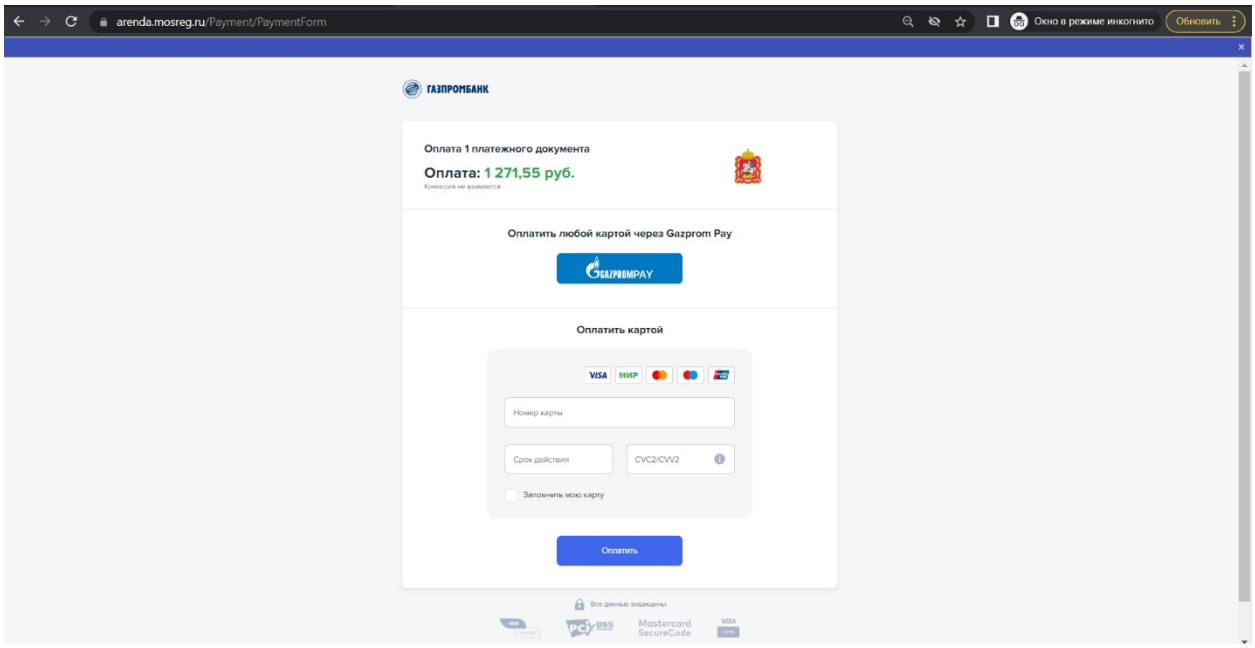


Рисунок 9

В разделе «Оплаченные начисления» оплаченные начисления представлены начисления, ранее оплаченные пользователем.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 10).

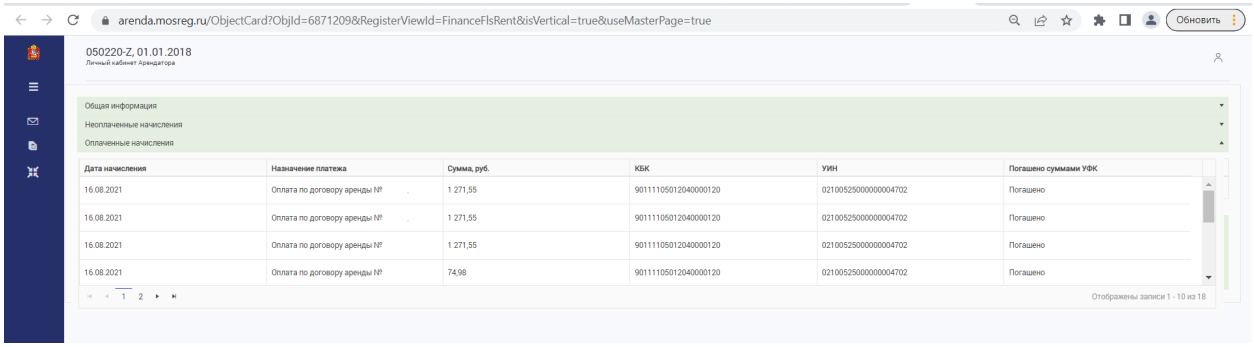


Рисунок 10

В разделе «Платежи» представлены платежи, которые совершал пользователь. Можно просмотреть по атрибутам.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 11).

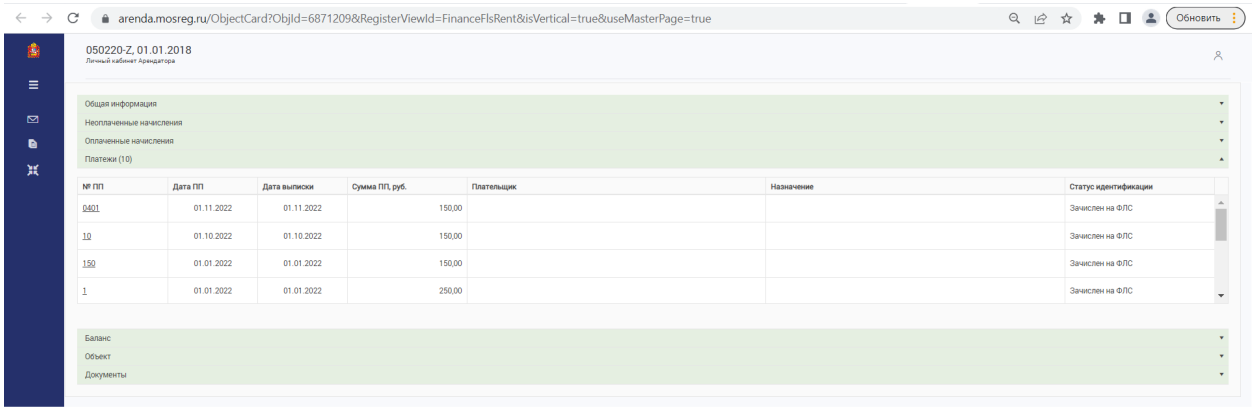


Рисунок 11

В разделе «Баланс» представлены данные по всем хозяйственным операциям. Пользователь может просмотреть операции по основному счету и субсчетам.

Экранные формы представлены на рисунке ниже (Рисунок 12, Рисунок 13).

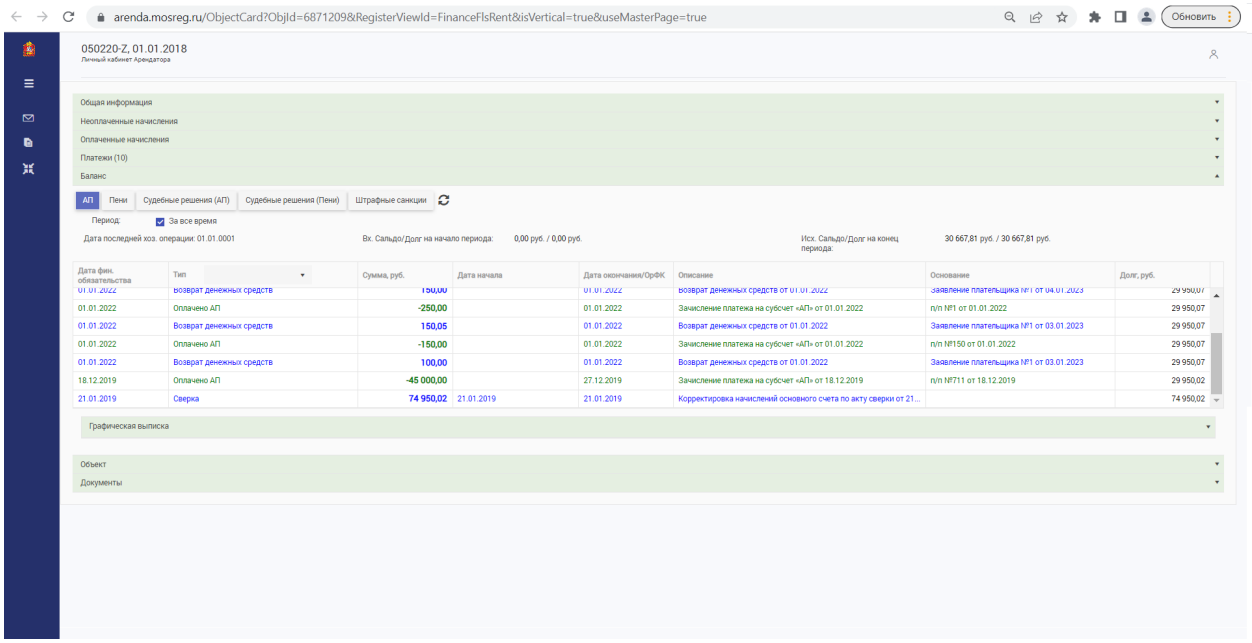


Рисунок 12

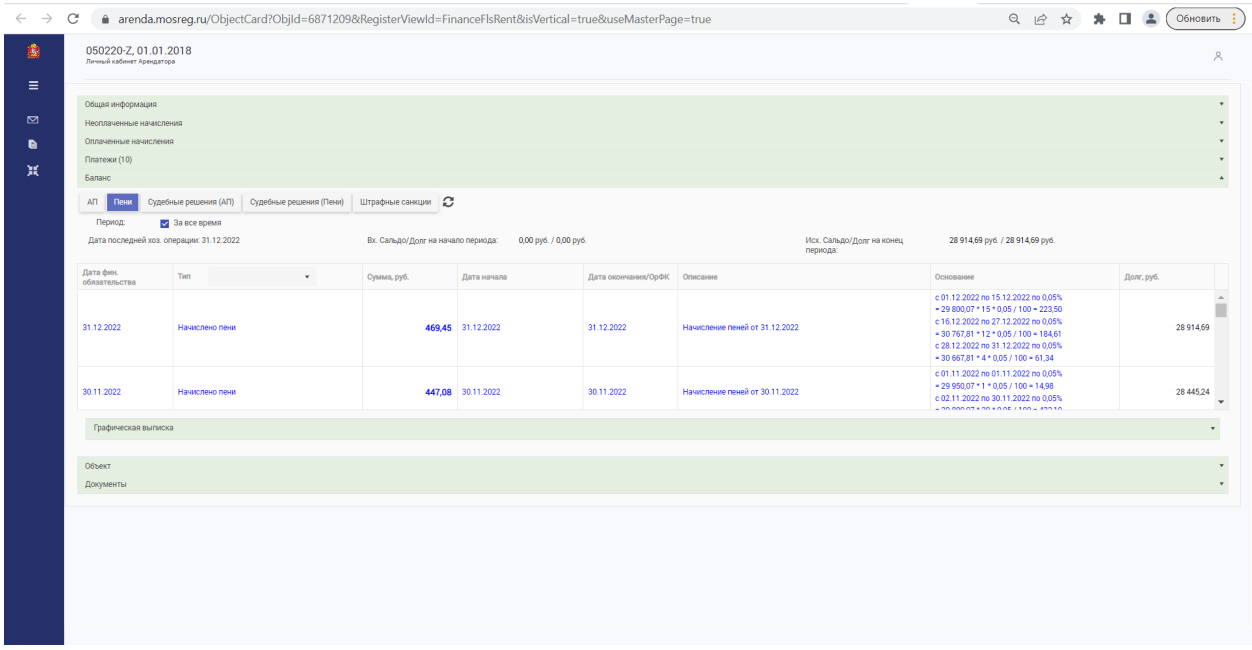


Рисунок 13

В разделе «Объект» доступна информация по арендуемому/приобретённому объекту имущества.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 14).

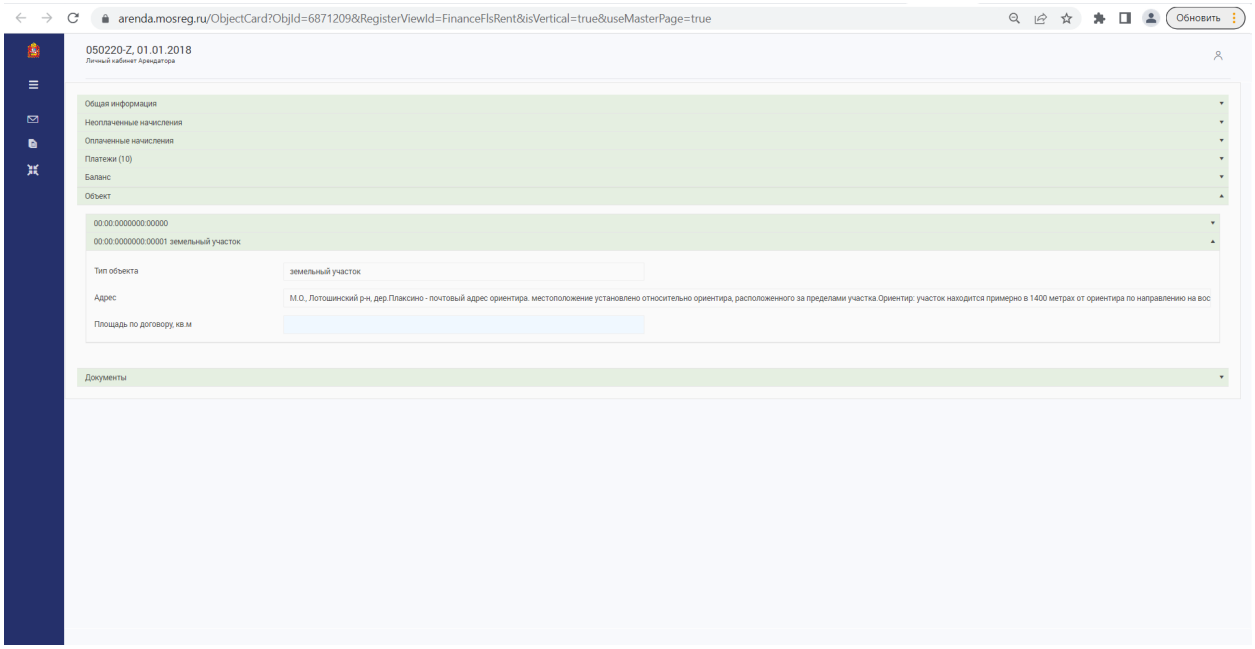


Рисунок 14

В разделе «Документы» доступна информация по документам, которые фигурируют в сделке: Договор, дополнительное соглашение, уведомление. Данные документы можно скачать.

5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА

Пользователям, которые выиграли право на заключение договора аренды/купли-продажи, предоставляется возможность на подписание указанного договора в электронном виде в разделе «Документы».

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона

5.1.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

Согласно статьям 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, сроки на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 5-ти календарных дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя/продавца (п.12 ст.39.13 ЗК РФ).

Если последний день срока на направление подписанного договора выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 10-ти рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора/покупателя (п.25 ст.39.12 ЗК РФ).

Если последний день подписания договора со стороны арендатора/покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

5.1.2 Договор аренды недвижимого имущества

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, сроки на заключение договора аренды недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.7 ст. 17.1 135-ФЗ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была до 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора аренды недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны арендодателя, затем победителя аукциона. Если последний день подписания договора со стороны победителя аукциона выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

5.1.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Согласно пункту 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ сроки на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была по 30.06.2026 (ФЗ в редакции от 06.04.2024), то:

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества должно осуществиться в течение 5-ти рабочих дней со следующего дня, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 01.07.2026 (ФЗ в редакции от 26.06.2026), то:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория, в течение которых заключение договора невозможно. Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

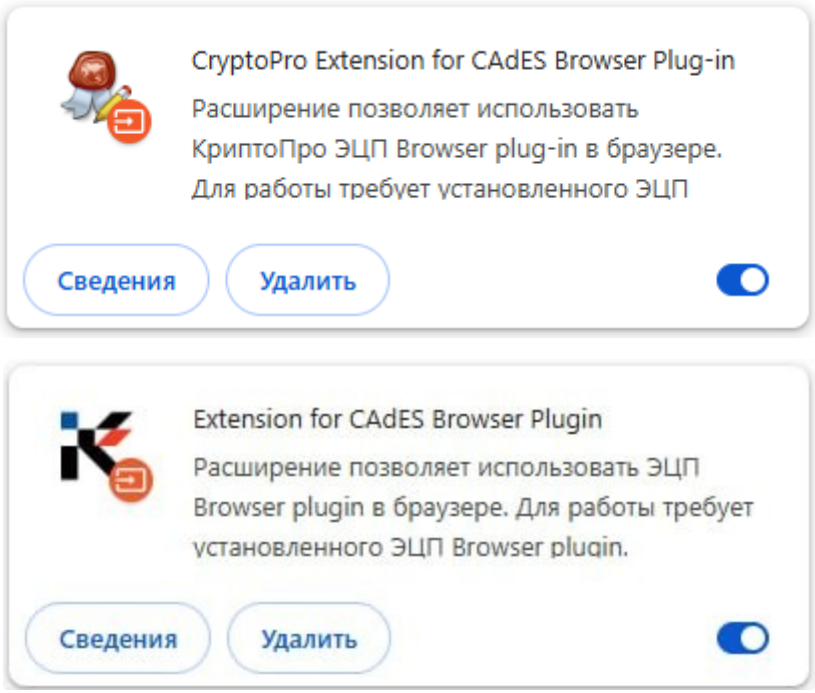
Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя. Если последний день подписания договора со стороны покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

После дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи необходимо подписать акт приёма-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней.

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

Для подписания договора аренды/купли продажи и акта приёма-передачи рекомендуется использовать браузеры с расширениями CryptoPro Extension for CAdES Browser Plug-in; Extension for CAdES Browser Plugin:

- Яндекс Браузер для организаций;
- Chromium-Gost
- Google Chrome



Более подробная информация представлена на официальном сайте КриптоПро: https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

После того, как арендодатель/продавец подпишет документ, арендатору/покупателю будет доступна кнопка «Подписать». При нажатии на неё осуществляется переход на страницу выбора электронной цифровой подписи (далее ЭЦП).

После того, как в окне «Сертификат» будут отображены все ЭЦП, которые загружены на компьютер, необходимо выбрать необходимую. При выборе необходимой ЭЦП в окне «Информация о сертификате» будет отображена информация о выбранной ЭЦП. Только после этого пользователю необходимо нажать на кнопку «Подписать».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 15).

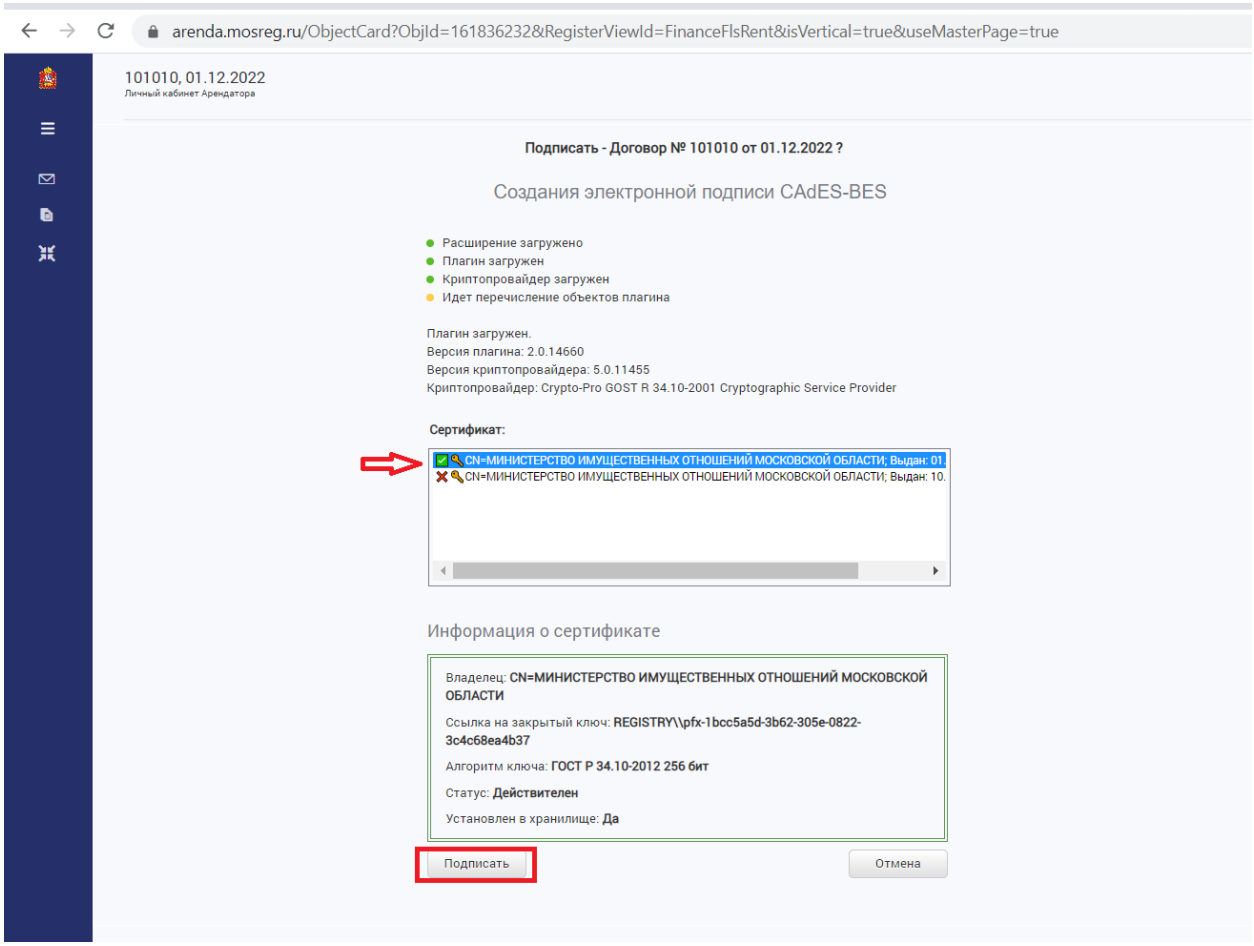

arenda.mosreg.ru/ObjectCard?ObjId=161836232&RegisterViewId=FinanceFlsRent&isVertical=true&useMasterPage=true
101010, 01.12.2022
Личный кабинет Арендатора
Подписать - Договор № 101010 от 01.12.2022 ?
Создания электронной подписи CAdES-BES
Расширение загружено
Плагин загружен
Криптопровайдер загружен
Идет перечисление объектов плагина
Плагин загружен.
Версия плагина: 2.0.14660
Версия криптопровайдера: 5.0.11455
Криптопровайдер: Crypto-Pro GOST R 34.10-2001 Cryptographic Service Provider
Сертификат:
CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Выдан: 01
CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Выдан: 10.
Информация о сертификате
Владелец: CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ссылка на закрытый ключ: REGISTRY\\pfx-1bcc5a5d-3b62-305e-0822-3c4c68ea4b37
Алгоритм ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит
Статус: Действителен
Установлен в хранилище: Да
Подписать
Отмена

Рисунок 15

6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА

Для упрощения взаимодействия между пользователем и службой технической поддержки (далее – СТП), а также арендодателем/продавцом была реализована форма обратной связи. Данная форма расположена на главной странице авторизации, а также на странице с перечнем ФЛС.

Экранные формы представлена на рисунках ниже (Рисунок 16, Рисунок 17).

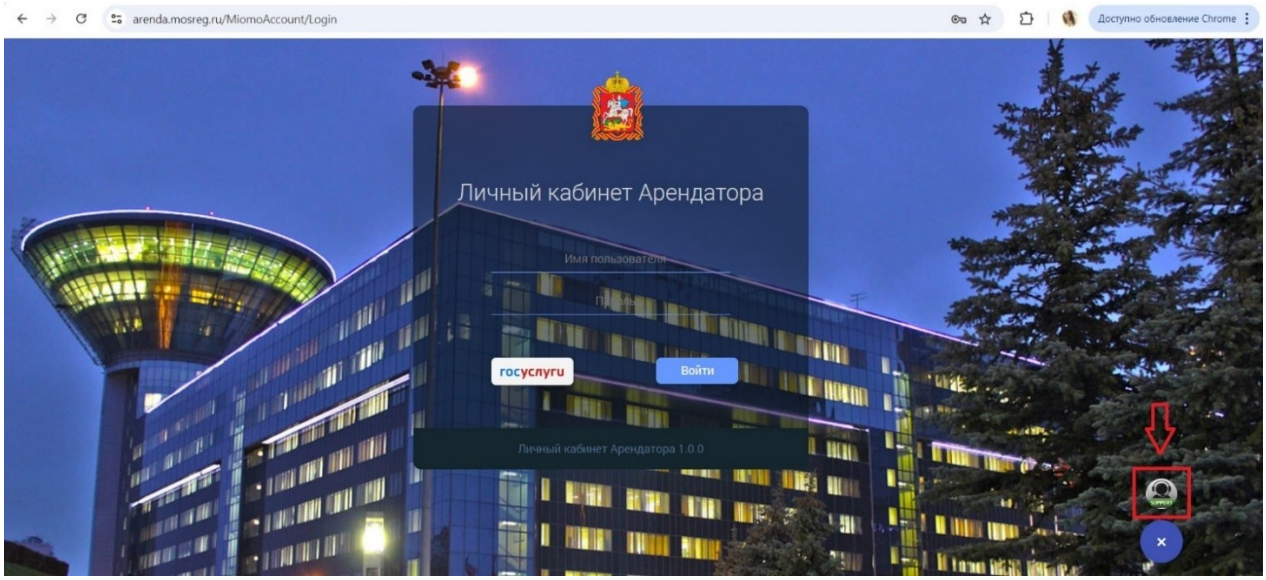


Рисунок 16

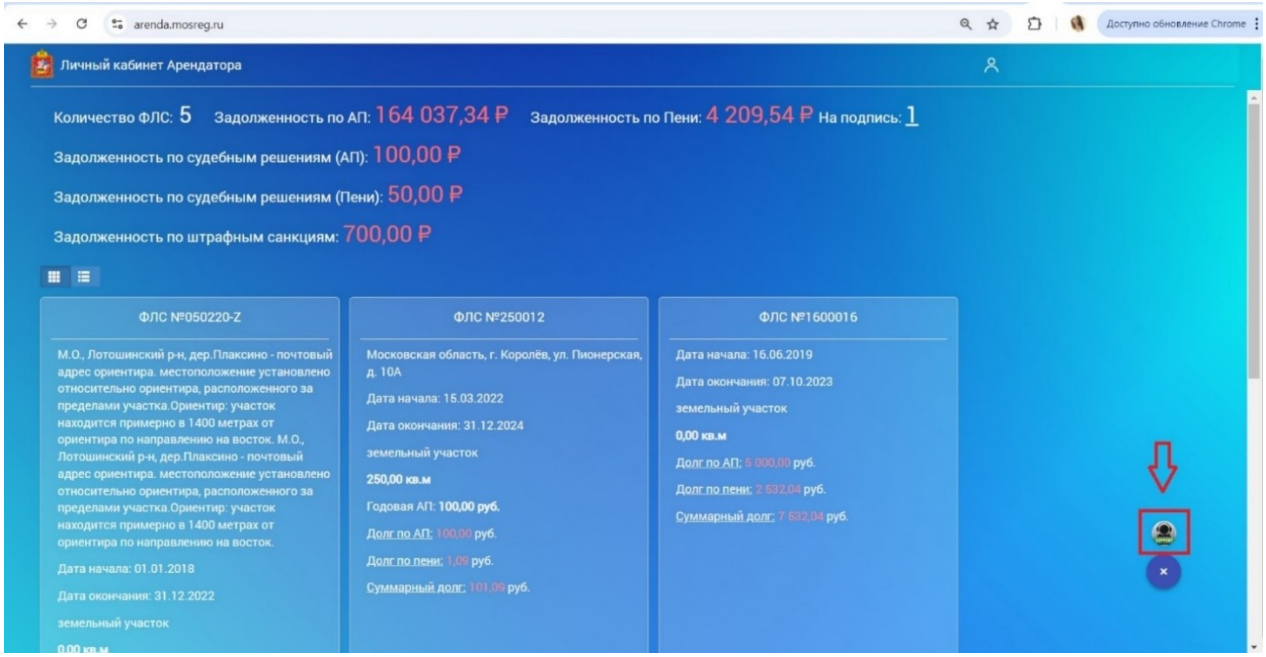


Рисунок 17

При клике на значок SUPPORT открывается окно для ввода информации по запросу в СТП или арендодателю/продавцу. Необходимо заполнить следующие данные

- ФИО или полное наименование организации;
- ИНН;
- Контактный номер телефона;
- Электронная почта;
- Тема обращения;
- Кадастровый номер объекта, который участвует в сделке;
- Описание.

Также к обращению можно приложить файл и необходимо проставить чек-бокс (галочку) около принятия условий соглашения.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 18).

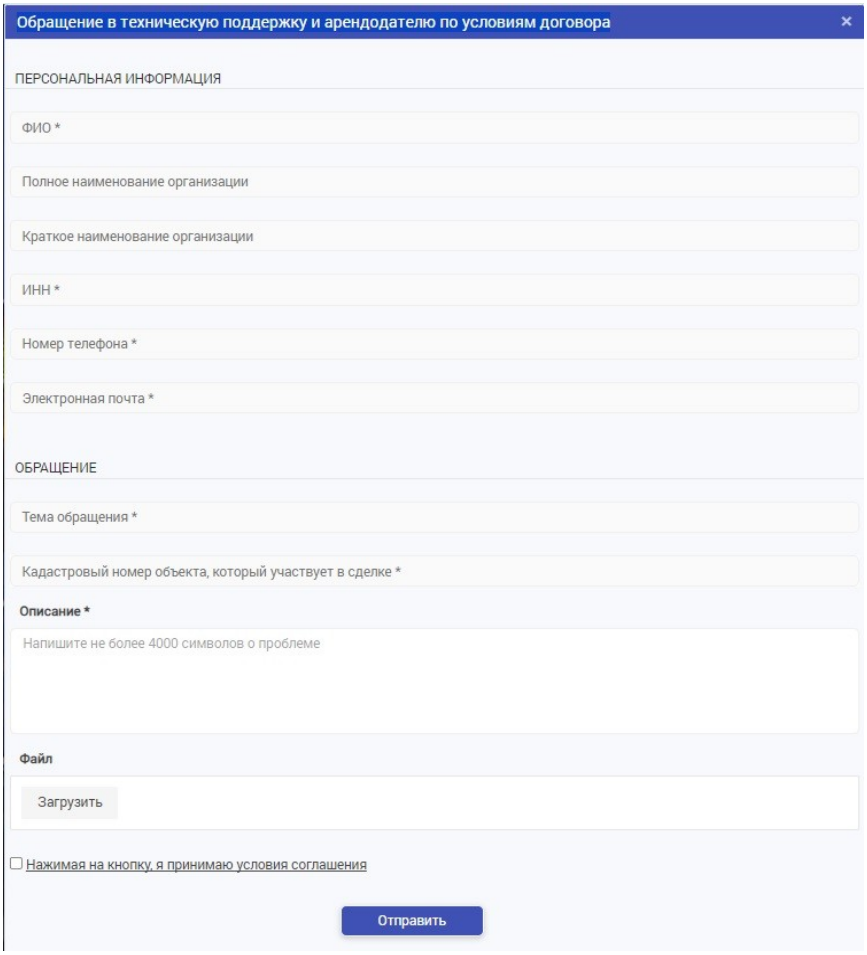


Рисунок 18

После того, как форма будет заполнена и обращение отправлено, на почту, указанную в учётной записи на портале «ГОСУСЛУГИ», придёт письмо с сообщением, что обращение пользователя зарегистрировано и принято в работу.

Регламентный срок решения обращений до 5 рабочих дней.

Если у СТП или арендодателя/продавца возникнут вопросы по обращению, то он свяжется с пользователем по указанному номеру телефону или на почту придёт письмо с уточняющими вопросами.

При решении обращения со стороны СТП или арендодателя/продавца на почту пользователя придёт письмо с уведомлением, что обращение решено.

7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».

Пользователь может самостоятельно сформировать акт сверки, а также справку о наличии (отсутствии) задолженности, не прибегая к запросу услуги на Портале государственных и муниципальных услуг.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 19).

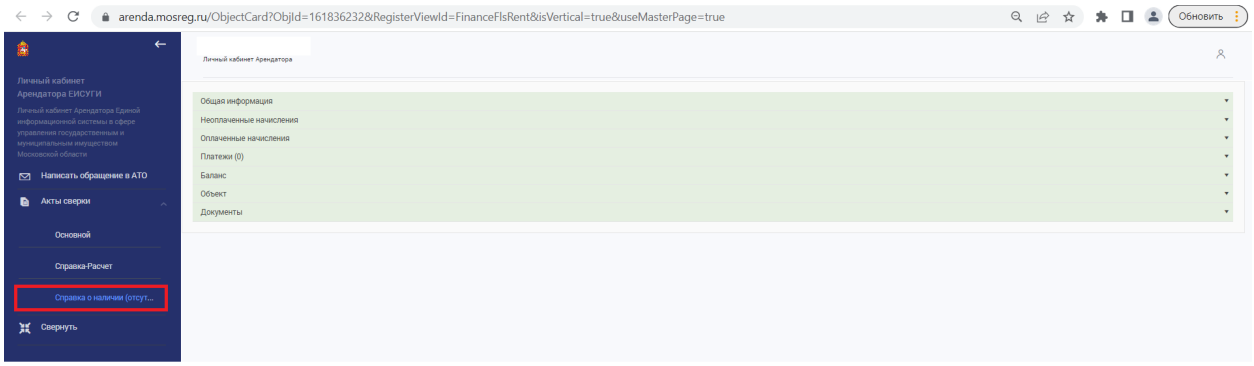


Рисунок 19