



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область,
г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 36, пом. 23-33
(Аукционная комиссия)

Московская область

09.09.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПП/26-4270 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по
адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 36, пом. 23-33

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026963**).

Дата определения участников: 09.09.2026.

Дата и время проведения аукциона: 09.09.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение в здании гражданского назначения

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 36, пом. 23-33

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63401

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Павлово-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 131,50

Этажность (этаж): Этаж № 1

Начальная цена продажи: 8 662 000,00 руб. (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 433 100,00 руб. (Четыреста тридцать три тысячи сто руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 866 200,00 руб. (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Ранее торги не проводились.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены
Аукционной комиссии: _____

Секретарь
Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Индивидуальный предприниматель Лазарева Оксана Игоревна
2.	Индивидуальный предприниматель Степаненко Андрей Юрьевич

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Индивидуальный предприниматель Лазарева Оксана Игоревна** (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), предложивший цену продажи Лота №1 в размере **9 961 300,00 руб.** (Девять миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник аукциона в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Степаненко Андрей Юрьевич** (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: г.Москва, <.....>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **9 528 200,00 руб.** (Девять миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____

Секретарь
Аукционной
комиссии (с правом
голоса): _____