



Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

Администрация
Павлово-Посадского городского округа
Московской области

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)514-49-59 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 02.03.2026 № 12-07/442.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного (ых) участка (ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ ».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
I. Общая часть Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$» по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Гора. Реквизиты договора о подключении: от 05.11.2025 № К1755-09/25-ТП/2 Заявитель – Ельцова Елизавета Александровна. Копия договора о подключении прилагается к ходатайству. Дополнительное соглашение к договору о подключении от 27.07.2026 Копия прилагается к ходатайству. По указанному договору АО «Мособлгаз» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения жилого дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Гора, земельный участок 60Ж, с кадастровым номером 50:17:0021717:1466. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: 11 (одиннадцать) месяцев. Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020		

№ 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Гора подготовка документации по планировке территории **не требуется**.

Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: **не требуется**

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: изъятие **не требуется**

II. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № К1755-71/7 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз». Согласно техническим условиям № К1755-71/7 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: газопровод низкого давления диаметр 110мм, материал труб ПЭ, максимальное рабочее давление 0,003МПа, протяженностью 742,5м, собственник АО «Мособлгаз» инвентарный номер 08-030499.

Строительство проектируемого газопровода от места врезки и до земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021717:1466 планируется на территории кадастрового квартала 50:17:0021717 муниципальные земли (неразграниченная государственная собственность), в данном кадастровом квартале располагается муниципальная автомобильная дорога «д. Гора до дома 60Ж до дома 60Е V техническая категория». Согласно сведениям Росреестра автомобильная дорога не поставлена на кадастровый учет. Администрацией Павлово-Посадского городского округа выдано согласие, содержащее технические требования и условия № Р001-4909656807-109997033. Между АО «Мособлгаз» и Администрацией заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги муниципального значения от 28.04.2026 № Р001-4909656807-109997033.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Проектируемый подземный газопровод низкого давления пересекает искусственные преграды – в виде автомобильной дороги, а также существующие на территории населенного пункта инженерные коммуникации (водопровод, газопровод).

Проектируемый подземный газопровод низкого давления имеет пересечения:

- с водопроводом на ПК0+4,9; ПК0+15,0; ПК1+85,3.
- с газопроводом на ПК1+85,3.

Все пересечения с инженерными сетями, а также размещение проектируемого газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям выполнены согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», Правил устройства электроустановок.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Сравнение нескольких возможных вариантов размещения проектируемого газопровода.

Вариант размещения газопровода, представленный в «плане границ объекта» считается единственным из возможных (альтернативные варианты отсутствуют) в виду сочетания нижеследующих факторов:

- наличие технических условий Администрации Согласия, содержащего технические требования и условия от 28.04.2026 № Р001-4909656807-109997033 выданных Администрацией Павлово-Посадского городского округа Московской области и подписанный договор на прокладку инженерных коммуникаций.
- трассировка газопровода при пересечении автомобильной дороги местного значения согласована с Администрацией Павлово-Посадского городского округа.
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации;
- удобство обслуживания запроектированного газопровода.
- расчетное давление газа у потребителя;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию.
- минимальной протяженности проектируемого газопровода и, следовательно, минимальной площади обременения публичным сервитутом;
- размещения на земельных участках в местах, максимально приближенным к границам участка;
- отсутствия зеленых насаждений и деревьев, то есть отсутствия вырубки.

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Общая протяженность по плану составляет 191,0 м.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа», в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Протяженность	Категория земель Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м ² / площадь зем. участка, обремененная публичным сервитутом, м ²
50:17:0021717	Администрация Павлово-Посадского городского округа	191,0 м.	Земли населенных пунктов	796 м ² ± 10 м ²

Есть возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: согласно сведениям ЕГРН и ситуационному плану.

Вывод.

Единственным целесообразным вариантом размещения объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ » признается вариант, изображенный в «План границ объекта».

III. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ » отсутствуют.

IV. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Ширина полосы отвода составляет 4 м.

Площадь строительной полосы отвода составит: 796 кв. м

V. Срок публичного сервитута

Срок эксплуатации для ПЭ газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет.

Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет.

С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 11 (одиннадцать) месяцев (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса).

VI. Необходимость подготовки документации по планировке территории

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

VII. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным

	сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка. ГРАФИК Проведение работ осуществления сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа» <table border="1" data-bbox="240 472 1489 660"> <tr> <th data-bbox="240 472 544 510">Виды работ</th> <th data-bbox="544 472 1034 510">октябрь 2026-сентябрь 2027</th> <th data-bbox="1034 472 1489 510">2027-2037</th> </tr> <tr> <td data-bbox="240 510 544 584">строительство</td> <td data-bbox="544 510 1034 584">х</td> <td data-bbox="1034 510 1489 584">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 584 544 660">реконструкция, эксплуатация</td> <td data-bbox="544 584 1034 660">-</td> <td data-bbox="1034 584 1489 660">х</td> </tr> </table>		Виды работ	октябрь 2026-сентябрь 2027	2027-2037	строительство	х	-	реконструкция, эксплуатация	-	х
Виды работ	октябрь 2026-сентябрь 2027	2027-2037									
строительство	х	-									
реконструкция, эксплуатация	-	х									
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется										
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:17:0021717									
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.										
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1" data-bbox="240 1406 1489 1630"> <tr> <td data-bbox="240 1406 1114 1518">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1114 1406 1489 1518"> да (да/нет) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1518 1114 1630">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1114 1518 1489 1630"> да (да/нет) </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)					
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)										
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)										
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 6 л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 05.11.2025 № K1755-09/25-ТП/2. 4. План трассы газопровода на 1л. 5. Копия договора на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода										

	муниципальной автомобильной дороги от 28.04.2026 № P001-4909656807-109997033 на 5 л. 6. Согласие, содержащее технические требования и условия 28.04.2026 № P001-4909656807-109997033 на 3 л. 7. Копия доверенности от 02.03.2026 № 12-07/442.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 (подпись)	« 12 » 08 2026 г.
	Е.В. Коробова (инициалы, фамилия)	

