

Разъяснения по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля

Вопрос № 1

В связи с мораторием, введенным постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», какие мероприятия в рамках муниципального земельного контроля могут проводиться?

В соответствии с Федеральным законом №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в рамках муниципального земельного контроля могут проводиться мероприятия без взаимодействия с правообладателем:

Ответ:

Статья 74. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)

Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

По итогам наблюдения за соблюдением обязательных требований могут выдаваться предписания.

Статья 75. Выездное обследование

Под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Вопрос №2

Что является объектом муниципального земельного контроля?

Ответ:

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Вопрос №3

Какие существуют основания для проведения внеплановой проверки отношении контролируемого лица?

Ответ:

В соответствии со статьей 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным:

пунктом 1 ст. 57 «наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров»;

пунктом 3 статьи 57 «поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц»;

пунктом 5 статьи 57 истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 настоящего Федерального закона;

пунктом 6 статьи 57 №248-ФЗ «наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок»;

Вопрос № 4.

Какие основные нарушения земельного законодательства выявляются при проведении мероприятий муниципального земельного контроля?

Ответ:

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (статья 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее - КоАП РФ):

на граждан в размере не менее пяти тысяч рублей;

на юридических лиц не менее ста тысяч рублей.

Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (статья 7.34. КоАП РФ):

влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (статья 8.6. КоАП РФ):

на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей;

на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](#), за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ):

на граждан не менее десяти тысяч рублей;

на юридических лиц не менее ста тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (часть 2 статьи 8.8 КоАП РФ):

- на граждан не менее трех тысяч рублей;
- на юридических лиц не менее двухсот тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (часть 2.1 статьи 8.8 КоАП РФ):

- на граждан и индивидуальных предпринимателей не менее двух тысяч рублей;
- на юридических лиц - не менее ста тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ):

- на граждан не менее двадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц не менее четырехсот тысяч рублей,

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (часть 4 статьи 8.8 КоАП РФ):

- на граждан от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Не проведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, за которое предусмотрена ответственность, которая влечет наложение административного штрафа в размере (часть 5 статьи 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»):

- на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.