

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2 ЭТАП**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение Ш, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
№ 834.10 от 17.12.2025 г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2 ЭТАП**

**И. о. директора**

**А.Н. Чуньков**

**Руководитель мастерской №3**

**Н.В. Макаров**

**Начальник отдела №2 мастерской №3**

**В.И. Лавренко**

2025

ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Взамен Арх. №

Подпись и дата

Архив. № подл

**Состав материалов проекта генерального плана  
Павлово-Посадского городского округа Московской области**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости <i>(материалы в электронном виде)</i>
	<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>
4	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
4.3	Графические материалы (карты) – <i>сведения ограниченного доступа</i>
4.3.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения.
5	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
6	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</b>
7.1	<b>Текстовая часть</b>
7.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа</b>
8.1	<b>Текстовая часть</b>
8.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<b>Материалы на электронном носителе</b>
	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF, PNG

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>5</b>
1.1 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	11
1.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	19
1.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	31
1.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	38
1.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	48
1.6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	52
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>54</b>
2.1 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	54
2.1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения .....	54
2.1.2 Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения .....	54
2.1.2.1 <i>Объекты здравоохранения</i> .....	54
2.1.2.2 <i>Объекты социального обслуживания населения</i> .....	56
2.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ...	56
2.2.1 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения .....	57
2.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	59
2.3.1 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального значения .....	59
2.3.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения .....	61
<b>3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>65</b>
3.1 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	65
3.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	66
3.3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	68
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>69</b>

## 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию проекта генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию проекта генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию проекта генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию проекта генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, рекреационных, общественно-деловых объектов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка

не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Многофункциональные общественно-деловые зоны и зоны смешанной и общественно-деловой застройки предназначены для размещения объектов предпринимательской деятельности, административно-делового, финансового, торгового, коммерческого назначения, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов коммунально-бытового назначения.

Зоны специализированной общественной застройки предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, учреждений социального обеспечения, религиозных объектов.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры **Т**;

Производственные зоны **П**, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В коммунально-складских зонах **К** и зонах транспортной инфраструктуры **Т** следует предусматривать размещение складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры (станционные и линейные объекты инженерной инфраструктуры: котельные, электроподстанции, ВЗУ, артезианские скважины, ГРП, ТП, РП и т.п.), объектов транспортной инфраструктуры (линейные: улицы, автомобильные дороги, железные дороги и станционные объекты: гаражи, стоянки, АЗС, объекты обслуживания транспортных средств и др. объекты) с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Также данные зоны предназначены для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

#### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения **Р** включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;
- лесопарковая зона **Р2**;
- зона лесов **Р3**;
- зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**;
- зона объектов отдыха и туризма **Р5**;
- иные рекреационные зоны **Р6**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

В зону **Р1** включены городские леса. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Зона озелененных территорий **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Лесопарковые зоны **Р2** включают в себя озелененные и залесенные территории как в границах так и вне границ населенных пунктов. Данная зона значительно увеличивается за счет

благоустройства приречной зоны р. Клязьмы южнее р.п. Большие Дворы по программе Правительства Московской области «Лесопарки Подмосковья».

Зона лесов **Р3** включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4** установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма **Р5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

#### 5. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В состав зон осуществления историко-культурной деятельности включены:

– зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **Р9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранные зоны, зоны охраняемого природного ландшафта. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

#### 6. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**;

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения **СХ4**.

Зоны сельскохозяйственного назначения **СХ1** включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Иные зоны сельскохозяйственного назначения **СХ4** включают в себя территории для ведения личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества **СХ2**, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

#### 7. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения СП включены:

- зона кладбищ СП1;
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов СП3;
- зона озелененных территорий специального назначения СП4;
- иная зона специального назначения СП5.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

## 1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 1.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	329,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Электрогорск, ул. Горького	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Южная-ул. Фрунзе	планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, в районе ул. Спортивная	планируемая функциональная зона	1,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина-ул. Южная	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе улицы 1 Мая и 1-й пер. 1 Мая	планируемая функциональная зона	11,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Мира	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	планируемая функциональная зона	4,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Кржижановского, 22	планируемая функциональная зона	2,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, между пер. Корнево-Юдинский и пер. Интернациональный	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, в районе ул. Новая	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Южная и ул. Большая Покровская	планируемая функциональная зона	8,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, между домами №168г и 168д	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, ул. Горького	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ухтомского 1	планируемая функциональная зона	1,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, между ул. Кирова и ул. Руфины Красавиной	планируемая функциональная зона	6,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	д. Кузнецы, в районе ул. Новая	планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	г. Электрогорск, ул. Чкалова	планируемая функциональная зона	1,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ленина, 15	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, переулок 2-й 1-го мая	планируемая функциональная зона	4,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ленина 27	планируемая функциональная зона	10,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, южная часть города в районе ул. Большая Покровская и ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	48,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>441,92</b>		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3895,40	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	г. Электрогорск, вблизи ул. Калинина	планируемая функциональная зона	3,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье, восточная часть	планируемая функциональная зона	3,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Козлово	планируемая функциональная зона	12,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврино	планируемая функциональная зона	3,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврино	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье, восточная часть	планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово, восточная часть	планируемая функциональная зона	3,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Теренино	планируемая функциональная зона	10,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дергаево, западная часть	планируемая функциональная зона	27,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Часовня	планируемая функциональная зона	2,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, ул. Афанасовская, пер. Афанасовский	планируемая функциональная зона	3,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, пер. Маяковского	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово, ул. Березовая	планируемая функциональная зона	4,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, у западной границы, ул. 1 Мая	планируемая функциональная зона	3,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе улиц Большая Покровская - тупик Игнатевский	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Шитикова	планируемая функциональная зона	12,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, в районе СНТ Сосновка-3	планируемая функциональная зона	2,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, мкрн Трубицыно	планируемая функциональная зона	17,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от пер. Степуринский	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Шитикова	планируемая функциональная зона	8,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Логиново	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Ноябрьская	планируемая функциональная зона	3,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дмитрово	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Дмитрово	планируемая функциональная зона	13,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Фатеево	планируемая функциональная зона	6,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Грибанино	планируемая функциональная зона	9,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи СНТ "Рубин", СНТ "Пингвин"	планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Васютино	планируемая функциональная зона	3,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Носырево	планируемая функциональная зона	10,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Лесная	планируемая функциональная зона	7,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дальняя	планируемая функциональная зона	5,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе улицы Гагарина	планируемая функциональная зона	7,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Полевая и ул. Матросова	планируемая функциональная зона	1,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Курово	планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Назарьево	планируемая функциональная зона	32,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи СНТ "Наука", СНТ "Рассвет"	планируемая функциональная зона	18,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи СНТ "Рубин", СНТ "Пингвин"	планируемая функциональная зона	3,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Гаврино, северная часть	планируемая функциональная зона	32,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в северо-восточной части пос. Большие Дворы	планируемая функциональная зона	8,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дальняя, у западной границы	планируемая функциональная зона	5,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сумино	планируемая функциональная зона	6,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, к северу от Носовихинского шоссе	планируемая функциональная зона	10,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Криулино	планируемая функциональная зона	22,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, пер. Маяковского	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Степуринская и пер. Степуринский	планируемая функциональная зона	8,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Межевая	планируемая функциональная зона	3,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ковригино	планируемая функциональная зона	3,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Фатеево	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Грибанино, у южной границы	планируемая функциональная зона	3,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Грибанино, у восточной границы	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пестово	планируемая функциональная зона	6,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дальняя	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, ул. Полевая	планируемая функциональная зона	3,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Красивая	планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая и пер. 1-й 1 Мая	планируемая функциональная зона	11,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Семеново	планируемая функциональная зона	8,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Грибаново	планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Грибовская и ул. Дружбы	планируемая функциональная зона	11,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы	планируемая функциональная зона	46,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы	планируемая функциональная зона	7,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алферово	планируемая функциональная зона	5,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Часовня, западная часть	планируемая функциональная зона	5,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	планируемая функциональная зона	8,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Назарьево, у северной границы	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крупино	планируемая функциональная зона	5,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Шоссейная, №2/2	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Курово	планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Логиново, северная часть	планируемая функциональная зона	5,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Руфины Красавиной	планируемая функциональная зона	2,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово	планируемая функциональная зона	5,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. 1-й 1-го Мая и ул. Юбилейная	планируемая функциональная зона	7,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, д. 176	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово	планируемая функциональная зона	4,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Субботино	планируемая функциональная зона	14,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Воровского, д. 10	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, Мишутинская слобода	планируемая функциональная зона	27,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>4461,94</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>4903,86</b>		

## 1.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 1.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	84,33	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Ново-Загарье, центральная часть	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Теренино, 550 м. на юго-восток от д. Логиново	планируемая функциональная зона	7,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, ул. Советская, вблизи магазина "Электрогорскмебель"	планируемая функциональная зона	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Большая Покровская и пер. 1-й Игнатъевский	планируемая функциональная зона	6,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Калинина	планируемая функциональная зона	4,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Пушкинский	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, на пересечении ул. Ухтомского и ул. Кржижановского	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция автозаправочная (Р)
	г. Электрогорск, вблизи озера Стахановское	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Маяковского, д. 134	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, пер. 2-ой 1-го Мая, 12"Б"	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Колхозная, вблизи восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021417:11	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул.1 Мая и подъезда к Прокунинской ферме со стороны ГИБДД	планируемая функциональная зона	1,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Большая Покровская и ул. Березовая	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Крупской, №9а	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, западная часть	планируемая функциональная зона	17,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алферово	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, вдоль ул. Дачная	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Казанское	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Теренино	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Пушкинский	планируемая функциональная зона	0,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. 2-ой 1-го Мая, в районе д. 12"Б"	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Большие Дворы, ул. Энгельса	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер.Тимирязева	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в промзоне Мишутину	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Герцена, дом 1а	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Советская,16	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Безымянная	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, ул. Советская, вблизи магазина "Электрогорскмебель"	планируемая функциональная зона	15,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. 1 Мая и ул. Ботаническая	планируемая функциональная зона	1,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, южная часть	планируемая функциональная зона	2,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Заозерье	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Южная, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021531:29	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Чехова, напротив ж/д платформы "Вохна"	планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Бывалино	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево, южная часть	планируемая функциональная зона	10,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи сквера на ул. Калинина	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Святого Константина	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Советская	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул 1 Мая, в районе д/с "Золотой Ключик"	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, северо-восточнее ул. Павлово-Покровская	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, д. 117	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Каляева и пер. 1-й Карповский	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, дом 35	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Советская, 16	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ленина 27	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Спортивная, у дома №15	планируемая функциональная зона	0,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, ул. Совхозная, 82 "А"	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Чисто-Перхурово	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево, южная часть	планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Теренино	планируемая функциональная зона	2,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Назаровская	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от пер. Степуринский	планируемая функциональная зона	2,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Павловская, дом 26	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. Карла Маркса, д 11 "Б"	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Интернациональная, между д. 88/2 и 90а	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1-я Пушкинская	планируемая функциональная зона	2,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Заозерье	планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, в районе перекрестка с автодорогой Москва - Крутицы - Ликино-Дулево	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, южная часть, с севера от Носовихинского шоссе	планируемая функциональная зона	4,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Спортивная, дом 15/1	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крупино	планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Большая Покровская и ул. Тихонова	планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Лукина	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. М.Горького, восточнее ЦРБ.	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в 150 м вост. пер-ка Носовихинского ш с а/д П.П-д.Аверкиево	планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тарасово	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция автозаправочная (Р) – 2 объекта
	г. Павловский Посад, ул. Южная, № 67	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, в районе ул. М.Горького, 18	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Заозерье, в районе участка 42-А	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. 1-й 1-го Мая и ул. Юбилейная	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гора	планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, Южный район, в районе территории антенного терминала	планируемая функциональная зона	18,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, западная часть, к югу от Горьковского шоссе	планируемая функциональная зона	16,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Улитино	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, по ул. Корневская - ул. Интернациональная	планируемая функциональная зона	1,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ковригино	планируемая функциональная зона	4,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, напротив дома №6	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Кирова	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул.Каляева - ул.Чапаева	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, микрорайон Зеленый берег	планируемая функциональная зона	5,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Фатеево	планируемая функциональная зона	3,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Каляева	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, ул. 1-я Мишутинская	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, ул. Дорожная	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>263,01</b>		
Зоны специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	218,78	сохранение существующего функционального назначения	Больничный стационар (реконструкция) (Р) – 2 объекта, Амбулаторно-поликлиническое учреждение (реконструкция) (Р), ФАП (Р), Станция скорой помощи (реконструкция), УКЦСОН (Р)
	д. Ефимово, северная часть	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ленина	планируемая функциональная зона	7,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, северная часть	планируемая функциональная зона	1,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дергаево	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Полевая и ул. Матросова	планируемая функциональная зона	2,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крупино, у западной границы	планируемая функциональная зона	1,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	планируемая функциональная зона	1,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дергаево, западная часть	планируемая функциональная зона	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Бразуново, северная часть	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	г. Электрогорск, вблизи ул. Кржижановского, 22	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул.Фрунзе, в районе станции скорой помощи	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	г. Павловский Посад, ул. Лукина, дом 3	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, центральная часть	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, прилегает к северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:62997	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крупино	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Васютино	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе Южный, ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	2,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Казанское	планируемая функциональная зона	1,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	д. Васютино	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе Южный, ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ленина	планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от Филимоновского карьера	планируемая функциональная зона	10,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, земельный участок 131а	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (реконструкция) (Р)
	г. Павловский Посад, пер. 2-ой 1-го Мая, напротив д.12"Б"	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	пгт. Большие Дворы, между ул. Кирова и ул. Руфины Красавиной	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, ул. Ухтомского	планируемая функциональная зона	2,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Улитино	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Вачевская	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ковригино, земельный участок № 146А	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Бразуново	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	г. Павловский Посад, в районе пер. 1-й 1-го Мая и ул. Юбилейная	планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Ленинградская и пер. 1-й Максима Горького	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	5,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Межевая	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе улицы 1 Мая и 1-й пер. 1 Мая	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Казанское	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алферово, д.3/1	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе Южный, ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	4,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, переулок 2-й 1-го мая	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, в районе ул. Новая	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между пер. Серова и пер. Ломоносова	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Курово	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	пгт. Большие Дворы, ул. Спортивная, земельный участок 15/2	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Спортивная, д. 12	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Большие Дворы, к востоку от СНТ Сосновка	планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Кузнецы, в районе ул. Новая	планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, дом 45	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Логиново, северная часть	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	д. Тарасово	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Герцена, дом 1а	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, ул. Советская	планируемая функциональная зона	3,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, №6	планируемая функциональная зона	8,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Родильный дом (Р), Больничный стационар (реконструкция); Вертодром (Р)
	д. Алферово, к северу от д.5	планируемая функциональная зона	1,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алферово, к северу от д.4	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к югу от Мишутинской	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	слободы				учреждение (Р)
	г. Павловский Посад, к югу от Мишутинской слободы	планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, мкрн. Усово, между ул. Некрасова и ул. Чехова	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Тополиная	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, мкр. Игнатьево, ул. Есенина	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, Южный район	планируемая функциональная зона	5,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>319,44</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>582,45</b>		

### 1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 1.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	809,78	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Данилово, восточная часть	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, южнее СНТ "Зелёный"	планируемая функциональная зона	14,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, в районе ул. М.Горького, 18	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево, южная часть	планируемая функциональная зона	4,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Классона	планируемая функциональная зона	20,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Вертодром (Р)
	г. Павловский Посад, в районе пер. Ленинградский	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье	планируемая функциональная зона	2,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Лесная, № 32/1	планируемая функциональная зона	3,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Горького, дом 9	планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гора	планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, улица Лесная, в районе земельного участка 30В	планируемая функциональная зона	6,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, в районе д.30/1	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Пушкинский	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения</b>
	г. Павловский Посад, пер. Ленинградский, прилегает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020602:25	планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Интернациональный	планируемая функциональная зона	12,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Орджоникидзе и пер. Тимирязева	планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Грибаново	планируемая функциональная зона	1,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, западная часть, к югу от Горьковского шоссе	планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, южная часть	планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Фатеево	планируемая функциональная зона	76,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Фатеево	планируемая функциональная зона	38,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, ул. Классона	планируемая функциональная зона	10,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в промышленной зоне в районе Мишутино	планируемая функциональная зона	60,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тарасово	планируемая функциональная зона	19,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Гора, южная часть	планируемая функциональная зона	19,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Стоянка (парковка) автомобилей (Р)
	г. Электрогорск, вблизи ул. Классона	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Субботино	планируемая функциональная зона	40,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Криулино	планируемая функциональная зона	13,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово	планируемая функциональная зона	3,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северо-западу от д. Криулино	планируемая функциональная зона	22,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северо-востоку от д. Алферово	планируемая функциональная зона	8,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южнее д. Быково	планируемая функциональная зона	16,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее д. Грибаново	планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Вблизи СНТ "Росинка"	планируемая функциональная зона	5,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, в районе д.30/1	планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
<b>ИТОГО га</b>			<b>1240,32</b>		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	418,59	сохранение существующего функционального назначения	Электрическая подстанция 110 кВ (Р) (реконструкция) – 2 объекта; Очистные сооружения (КОС) (Р) (реконструкция)
	д. Ефимово, в районе участка 15А	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи с ООО "Кроношпан"	планируемая функциональная зона	3,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Электрогорск, вблизи с ООО "Кроношпан"	планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от СНТ "Ивушка"	планируемая функциональная зона	23,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, западная часть	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, в районе ул. М.Горького, 18	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, №67Б	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ефимово, северная часть	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, вдоль ул. Дачная	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Чехова, в районе ГСК №14 "Ласточка"	планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Чехова, напротив ж/д платформы "Вохна"	планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Кржижановского, 22	планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Энгельса	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, Малый Железнодорожный проезд	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения</b>
	г. Электрогорск, вблизи ул. Невского	планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, к северу от СНТ Колос	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Фрунзе и ул. Орджоникидзе, рядом с р. Вохонка	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, в районе ул. Механизаторов, д. 2а	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Привокзальная, к западу от автовокзала	планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, в районе очистных сооружений	планируемая функциональная зона	3,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, южная часть	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Большие Дворы, в районе ул. М.Горького, 18	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Казанское	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, в районе ул. Крупской, №9а	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в 350 м к северо-западу от д. Демидово	планируемая функциональная зона	2,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Кузнецы	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ковригино	планируемая функциональная зона	2,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы	планируемая функциональная зона	3,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>475,20</b>		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1187,09	сохранение существующего функционального назначения	Транспортно-пересадочный узел (Р); Станция автозаправочная (Р) – 3 объекта; Стоянка (парковка) автомобилей (Ф); Остановочный пункт (Р); Вертодром (Р); Мостовое сооружение (Ф) – 2 объекта; Транспортная развязка в разных уровнях (Р);
	к юго-востоку от г. Электрогорск	планируемая функциональная зона	3,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	у западной границы д. Кузнецы, в районе 67 км ФАД М-7 "Волга".	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе улицы 1 Мая и 1-й пер. 1 Мая	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, к югу от СНТ Родник	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция автозаправочная (Р)
	г. Павловский Посад, у южной границы	планируемая функциональная зона	3,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, поворот ул. Кржижановского	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Электрогорск, вблизи ул. Советская 24	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи СНТ "Росинка"	планируемая функциональная зона	2,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, улица Южная, № 67	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Шоссейная, южнее земельного участка №2/2	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в районе д. Васютино	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>1200,19</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>2915,71</b>		

#### 1.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 1.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	115,57	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Ново-Загарье, восточная часть	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Логиново	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ефимово, в районе участка 15А	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Ефимово, северная часть	планируемая функциональная зона	7,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль проезда Каляева	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гора	планируемая функциональная зона	1,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ефимово, северная часть	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Чехова, напротив ж/д платформы "Вохна"	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Шебаново	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово	планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль ул. Вачевская	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль ул. Южная, 29	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сонино	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. 1-й 1-го Мая и ул. Юбилейная	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, в районе Екатерининской церкви	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Саурово	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Большая Покровская и пер. 1-й Игнатъевский	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Чехова, в районе ГСК №14 "Ласточка"	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. Интернациональный	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово, в районе кладбища	планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль проезда РЖД	планируемая функциональная зона	2,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, пер. Каляева	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алферово	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от пер. Степуринский	планируемая функциональная зона	6,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Большая Покровская и ул. Березовая	планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в промышленной зоне в районе Мишутино	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к северу от д. Евсеево	планируемая функциональная зона	7,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, западная часть, к югу от Горьковского шоссе	планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Большие Дворы, на пересечении ул. Маяковского и проезда Дзержинского	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гора, у западной части	планируемая функциональная зона	6,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Щекутово	планируемая функциональная зона	7,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, вдоль ул. Дачная	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул.1 Мая и подъезда к Прокунинской ферме со стороны ГИБДД	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, между домами №168г и 168д	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вокруг озера Стаханова	планируемая функциональная зона	8,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье, южная часть	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье, южная часть	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, рядом с участком 119-Б	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Привокзальная и ул. Интернациональная	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алферово	планируемая функциональная зона	2,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль р. Вохонка	планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к северу от ЗУ	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	50:17:0021531:9				
	г. Павловский Посад, в районе ул. Щорса, д. 9А	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Семеново	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово, восточная часть	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье, западная часть	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, южная часть	планируемая функциональная зона	8,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тарасово	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гора	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, часть ЗУ 50:17:0021531:77	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дергаево	планируемая функциональная зона	0,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Власово	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, западная часть	планируемая функциональная зона	1,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Власово	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гора	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Назарьево, вблизи земельного участка № 21	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, между пер. Серова и пер. Ломоносова	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сонино	планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крупино	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул.1 Мая и подъезда к Прокунинской ферме со стороны ГИБДД	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. 1-й 1-го Мая и ул. Юбилейная	планируемая функциональная зона	2,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ЗУ 50:17:0021531:11 и ЗУ 50:17:0021532:3	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе пер. Интернациональный	планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Евсеево, южная часть	планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между пер. Корнево-Юдинский и пер. Интернациональный	планируемая функциональная зона	8,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к северу от ул. Орджоникидзе, 12	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, ул. Маяковского, в районе д.187	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, к югу от ж/д, в районе ул. Большая Покровская и ул. Орджоникидзе	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Фрунзе и ул. Орджоникидзе, рядом с р. Вохонка	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Васютино	планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово, восточная часть	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1-я Пушкинская	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кузнецы, южная часть, в районе ул. Новая	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, южная часть	планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в границах ул. Матросова, ул. Гагарина, ул. Полевая	планируемая функциональная зона	6,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Кузьмина и ул. Южная	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи ул. Ленина	планируемая функциональная зона	4,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от Филимоновского карьера	планируемая функциональная зона	28,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль р. Ходца	планируемая функциональная зона	100,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль р. Вохонка	планируемая функциональная зона	8,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, на пересечении ул. Каляева и ул. Чапаева	планируемая функциональная зона	2,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, между ул. Большая Покровская и ул. Березовая	планируемая функциональная зона	4,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль ул. Кузьмина	планируемая функциональная зона	4,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль массивов СНТ в южной части города	планируемая функциональная зона	41,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, вдоль р. Вохонка	планируемая функциональная зона	67,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, к западу от СНТ "Ивушка"	планируемая функциональная зона	23,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Межевая	планируемая функциональная зона	9,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Заозерье	планируемая функциональная зона	23,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи пгт. Большие Дворы, вдоль р. Клязьма	планируемая функциональная зона	132,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, южная часть, вокруг озера	планируемая функциональная зона	21,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Курово	планируемая функциональная зона	4,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Казанское	планируемая функциональная зона	5,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье, центральная часть	планируемая функциональная зона	15,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Чисто-Перхурово	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Аверкиево	планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тарасово	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, у южной границы	планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, вдоль ул. Кирова	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, вдоль ул. Кирова	планируемая функциональная зона	3,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Логиново, северная часть	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Рахманово, к северу от Носовихинского шоссе	планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>759,32</b>	
Лесопарковая зона (Р2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2158,52	сохранение существующего функционального назначения	Станция автозаправочная (Р)
	севернее д. Курово	планируемая функциональная зона	6,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>2165,11</b>	
Зона лесов (Р3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	32187,08	сохранение существующего функционального назначения	Мостовое сооружение (Ф)
	<b>ИТОГО га</b>			<b>32187,08</b>	
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	47,10	сохранение существующего функционального назначения	-
	к северу от оз. Светлое	планируемая функциональная зона	3,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	восточнее д. Тарасово	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>51,77</b>	
Иные рекреационные зоны (Р6)	с. Казанское	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,41</b>		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	13,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>13,29</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>35176,98</b>		

## 1.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 1.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	12357,36	сохранение существующего функционального назначения	Станция автозаправочная (Р) – 2 объекта; Вертодром (Р); Мостовое сооружение (Ф)
	к западу от д. Криулино	планируемая функциональная зона	50,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Семеново	планируемая функциональная зона	2,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>12409,99</b>		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	28,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>28,30</b>		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3098,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Крупино	планируемая функциональная зона	9,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от д. Данилово	планируемая функциональная зона	14,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Левкино	планируемая функциональная зона	6,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от д. Шебаново	планируемая функциональная зона	4,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южнее д. Козлово, поле №41	планируемая функциональная зона	27,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Электрогорск, южнее СНТ "Ромашка, СНТ "Берёзка"	планируемая функциональная зона	50,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, южнее СНТ "Белый мох-2", СНТ "Полянка"	планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе улицы Гагарина	планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	у д. Тимково, крестьянское хозяйство "Раиса"	планируемая функциональная зона	4,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Дальняя	планируемая функциональная зона	7,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, ул. Лесная	планируемая функциональная зона	4,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Большие Дворы, южная часть	планируемая функциональная зона	2,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Ефимово	планируемая функциональная зона	11,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северу от д. Логиново	планируемая функциональная зона	15,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Дальняя	планируемая функциональная зона	32,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Павловский Посад, микрорайон Зеленый берег	планируемая функциональная зона	67,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северу от д. Васютино	планируемая функциональная зона	12,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая в г. Павловский Посад	планируемая функциональная зона	4,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северу от г. Павловский Посад	планируемая функциональная зона	115,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д.Евсеево, поле №27	планируемая функциональная зона	33,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая в г. Павловский Посад	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от д. Васютино	планируемая функциональная зона	5,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северу от д. Улигино	планируемая функциональная зона	18,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, в районе ул. Воровского	планируемая функциональная зона	20,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от д. Васютино	планируемая функциональная зона	23,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от д. Щекутово	планируемая функциональная зона	40,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к югу от СНТ Отрадное	планируемая функциональная зона	2,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	к востоку от д. Ефимово	планируемая функциональная зона	49,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Теренино	планируемая функциональная зона	18,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к северу от д. Пестово	планируемая функциональная зона	10,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Дергаево	планируемая функциональная зона	25,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от пгт. Большие Дворы	планируемая функциональная зона	2,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Заозерье, у южной части	планируемая функциональная зона	6,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Митино	планируемая функциональная зона	13,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Митино	планируемая функциональная зона	7,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д. Дмитрово, участок № 181	планируемая функциональная зона	5,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	западнее д. Улигино	планируемая функциональная зона	8,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
			<b>3785,86</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>16224,15</b>		

## 1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 1.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	93,52	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Аверкиево	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ново-Загарье	планируемая функциональная зона	1,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, улица М. Горького, к северу от №25в	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Данилово	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Электрогорск, вблизи с 4-й территорией ЗАО "Брынцалов-А"	планируемая функциональная зона	6,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Павловский Посад, улица М. Горького, к востоку от №25в	планируемая функциональная зона	9,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Щекутово	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>112,89</b>	
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	8,71	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>8,71</b>	
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	6,58	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>6,58</b>	
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	682,72	сохранение существующего функционального назначения	-
		планируемая функциональная зона		в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>			<b>682,72</b>	
<b>ВСЕГО га</b>			<b>810,90</b>		

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области*

*\*\*Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>

### 2.1 Развитие социальной инфраструктуры

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

#### 2.1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р<sup>2</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах Павлово-Посадского городского округа отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>3</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах Павлово-Посадского городского округа отсутствуют.

#### 2.1.2 Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения

##### 2.1.2.1 Объекты здравоохранения

Функциональная зона	номер объекта	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
О2	1	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад, в районе ул. Карла Маркса д.6	Родильный дом	косок	154	Первая очередь

<sup>1</sup> Объекты федерального и регионального значения в материалах проекта генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

Функциональная зона	номер объекта	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
O2	2	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад, в районе ул. Карла Маркса д.6	Больничный стационар (реконструкция)	коек	200	Первая очередь
O2	4	ПР Электрогорск	г. Электрогорск, ул. Семашко, д.1	Больничный стационар (реконструкция)	коек	78	Расчетный срок
O2	5	ПР Большие Дворы	пгт. Большие Дворы	Больничный стационар	коек	105	Расчетный срок
O2	6	ПР Большие Дворы	пгт. Большие Дворы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./см.	150	Первая очередь
O2	7	ПР Рахмановское	с. Рахманово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (реконструкция)	пос./см.	23	Первая очередь
O2	8	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад, мкр. Филимоново	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./см.	400	Первая очередь
O2	9	ПР Электрогорск	г. Электрогорск (территория сущ. больницы)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (реконструкция)	пос./см.	99	Первая очередь
O2	11	ПР Улитинское	д. Логиново	ФАП	пос./см.	25	Первая очередь
O2	12	ПР Аверкиевское	д. Бразуново	ФАП	пос./см.	25	Расчетный срок
O2	13	ПР Аверкиевское	д. Данилово	ФАП	пос./см.	25	Расчетный срок
Ж1	14	ПР Кузнецовское	д. Кузнецы	ФАП	пос./см.	25	Расчетный срок
O2	15	ПР Улитинское	д. Курово	ФАП	пос./см.	25	Расчетный срок
O2	121	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад, к югу от Мишутинской слободы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./см.	100	Расчетный срок
O2	122	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад, мкр. Игнатьево, ул. Есенина	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./см.	67	Расчетный срок
O2	123	ПР Аверкиевское	д. Ново-Загарье	ФАП	пос./см.	-	Расчетный срок
O2	17	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. 28А	Станция скорой помощи (реконструкция)	автомобилей	3	Расчетный срок
O2	18	ПР Электрогорск	г. Электрогорск (территория сущ. больницы)	УКЦСОН	объект	1	Расчетный срок
O2	19	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад	УКЦСОН	объект	1	Первая очередь
Ж1	20	ПР Электрогорск	пгт. Большие Дворы	УКЦСОН	объект	1	Расчетный срок
O2	21	ПР Электрогорск	д. Бразуново	Дом-интернат	объект	1	Расчетный срок

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

### 2.1.2.2 Объекты социального обслуживания населения

№ на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
18	ПР Электрогорск	г. Электрогорск (территория суц. больницы)	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок
19	ПР Павловский Посад	г. Павловский Посад	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
20	ПР Электрогорск	р.п. Большие Дворы	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок
21	ПР Аверкиевское	д. Бразуново	Дом-интернат для постоянного проживания одиноких престарелых граждан и инвалидов	-	-	Расчетный срок

## 2.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в обосновании проекта генерального плана размещены следующие инженерные объекты федерального и регионального значения (таблица 2.2.1.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Павлово-Посадского городского округа» и «Схему водоотведения Павлово-Посадского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Павлово-Посадского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Павлово-Посадского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

## 2.2.1 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения

Таблица 2.2.1.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
1.1	Газопровод КГМО-2 на участке КС Ногинск - КС Воскресенск** <sup>1</sup>	Реконструкция	Реконструкция узлов приема-запуска ОУ	Расчетный срок
1.2	Газопровод высокого давления к н.п. Субботино* <sup>2</sup>	Строительство	Протяженностью 1,23 км.	Расчетный срок
1.3	Газопровод высокого давления ГРС 9 Ногинск - н.п. Власово - н.п. Малыгино* <sup>2</sup>	Строительство	Протяженностью 9,65 км.	Расчетный срок
1.4	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Гаврилово - н.п. Дальняя* <sup>2</sup>	Строительство	Протяженностью 2,06 км.	Расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
2.1	ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 - Дальняя (реконструкция ЛЭП) (ВЛ-429)** <sup>3</sup>	Реконструкция	замена предаварийных опор, устранение негабарита	2042
2.2	Реконструкция ПС-110 кВ № 827 Городок с установкой ячеек выключателя 6 кВ, ТДГК, ДГК, защит и автоматики ДГК - 2 шт. в ОРУ-110 кВ * <sup>4</sup>	реконструкция	2 МВА; 0,055 км; 2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2030
2.3	Модернизация ПС-110 кВ № 827 "Городок", установка узлов технологической сети передачи данных * <sup>4</sup>	модернизация	11 шт.(прочие)	2028
2.4	Модернизация ПС-110 кВ № 827 «Городок»с установкой программно-аппаратных комплексов по обеспечению информационной безопасности систем АСТУ, в т. ч. ПИР, МО, Павлово-посадский р-н, г. Павловский-посад * <sup>4</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2030
2.5	Модернизация ПС-110 кВ № 356 «Павлово»с установкой программно-аппаратных комплексов по обеспечению информационной безопасности систем АСТУ, в т. ч. ПИР, МО, Павлово-посадский р-н, г. павловский-посад * <sup>4</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2030
2.6	Модернизация ПС-110 кВ № 827 «Городок» с оснащением инженерно-техническими средствами охраны (ИТСО), в т.ч. ПИР, МО, г. Павловский Посад, ул. Карповская вл. 106 * <sup>4</sup>	модернизация	2 616 п.м.; 20 шт.(прочие)	2028
2.7	Модернизация ПС-110 кВ №356 Павлово модернизация РЗА ДЗШ 35 кВ, 1 шт. * <sup>4</sup>	модернизация	1 500 п.м.; 1 шт.(прочие)	2030
2.8	Модернизация ПС-110 кВ Павлово оснащение ЛЭП современными устройствами ОМП 1 шт. * <sup>4</sup>	модернизация	400 п.м.; 1 шт.(прочие)	2030
2.9	Модернизация ПС-110 кВ № 356 Павлово с заменой ТТ-110 кВ * <sup>4</sup>	модернизация	940 п.м.; 7 шт.(прочие)	2030
2.10	Модернизация ПС 110 кВ №827 Городок с установкой панели МП КСЗ на ОМВ-110 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Городской округ Павловский Посад * <sup>4</sup>	модернизация	600 п.м.; 2 шт.(прочие)	2030

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.11	Проектирование работ по модернизации ПС-110 кВ Городок для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ * <sup>4</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2030
2.12	ВЛ 110 кВ Шатурская ГРЭС - Экситон с отпайкой на ПС Губино * <sup>5</sup>	реконструкция	-	-
<b>3.</b>	<b>Водоотведение</b>			
3.1	Региональные очистные сооружения г. Павловский Посад * <sup>6</sup>	Реконструкция	Производительность 60 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* и местного значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

<sup>1</sup>В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р;

<sup>2</sup>В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

<sup>3</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 30.07.2025 № 2037-р);

<sup>4</sup>В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

<sup>5</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП);

<sup>6</sup>В соответствии с государственной программой «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы (утверждена постановлением Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1061/35 (ред. от 19.02.2024))

## 2.3 Развитие транспортной инфраструктуры

### 2.3.1 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 27.11.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Павлово-Посадского городского округа.

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение  
(1-й этап - до 2025 года)

#### *1. Железнодорожный транспорт*

##### Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей

(2). Москва - Нижний Новгород - Казань, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 770 км со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Юго-Восточный, Восточный административные округа г. Москвы, г. Реутов, г. Балашиха, г. Железнодорожный, Ногинский, Павлово-Посадский, Орехово-Зуевский районы Московской области,).

#### *2. Автомобильные дороги общего пользования*

(9). Автомобильная дорога А-108 "Московское большое кольцо" Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров (Московская область, Воскресенский район, пос. Восход, Дмитровский, Истринский, Клинский, Наро-Фоминский районы, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Раменский, Рузский, Сергиево-Посадский, Серпуховский, Ступинский, Чеховский, Щелковский районы,), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 0 - км 61 + 580 протяженностью 400 км, категория Б;

(39). Автомобильная дорога М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань (Московская область, Балашихинский, Ногинский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский районы, г. Реутов, Щелковский район, г. Электросталь, Нижегородская область, Богородский,), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

2) реконструкция участка км 15 + 300 - км 1331 + 953 протяженностью 1316,6 км, категория Б;

(70) Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 "Волга" на участке МКАД - км 60 (обходы гг. Балашиха, Ногинск), строительство участка автомобильной дороги с последующей эксплуатацией на платной основе протяженностью 69,42 км, категория А, с 4 - 6 полосами движения (Московская область).

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

#### *1. Железнодорожный транспорт*

##### Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

39) Фрязево - Орехово-Зуево, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,5 км (Железнодорожный район, г. Реутов, Балашихинский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Ногинский, Юго-Восточный, Восточный административные округа г. Москвы).

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 12.05.2025), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Павлово-Посадского городского округа

В рамках мероприятий по развитию Московского транспортного узла и усилению железнодорожной инфраструктуры для освоения прогнозируемых пассажирских перевозок в Московском транспортном узле:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

Таблица 2.3.1.1

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу
Горьковское направление МЖД	Павловский Посад - Орехово	2	3

Строительство линий высокоскоростного железнодорожного движения

Таблица 2.3.1.2

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Городской округ	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площадь, га
<b>Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения</b>							
2	2005	Москва - Нижний Новгород - Казань	Павлово-Посадский	С	9,6	500	482

### 2.3.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 12.05.2025), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Павлово-Посадского городского округа:

#### Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 2.3.2.1

Номер автомобильной дороги	Номер автомобильной дороги согласно СТП ГО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
<b>Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства обычных автомобильных дорог регионального значения</b>								
0207	32020704	ММК - Ликино-Дулево	Р	17,9	II	2	49	50
0213	32021302	Павловский Посад - Красная Дубрава	Р	10,5	II	2	49	100
0353	32035301	Обход р.п. Большие Дворы	С	9,10	III	2	46	400
1824	42182401	М-7 "Волга" - Электрогорск	Р	4,20	МУ	4		60
1890	32189001	Новоозерный - Дальняя	С	2,20	IV	2	35	50
1890	32189002	Новоозерный - Дальняя	С	1,30	IV	2	35	40
2049	32204901	"ММК - Ликино-Дулево" - Криулино	С	2,00	IV	2	35	100

#### Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах регионального значения

Таблица 2.3.2.2

Номер в соответствии с (СТП ГО МО)	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2234	М-7 "Волга"	Обход р.п. Большие Дворы	С

#### Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена

Таблица 2.3.2.3

№ согласно СТП ГО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
7	Горьковское направление МЖД	Павловский Посад

#### Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта

Таблица 2.3.2.4

№ п/п	Автомобильная дорога	Городской округ	Адрес	Вместимость, ед.
29	ММК - Ликино-Дулево	Павловский Посад	левая сторона, в районе д. Евсеево, кн 50:17:0030304	20

Объекты топливозаправочного комплекса

Таблица 2.3.2.5

<b>Перечень планируемых к размещению объектов ТЗК</b>			
26.1	Резерв АЗС	Павлово-Посадский городской округ, АЗС, Павловский Посад - Куровское, правая сторона, в районе д. Митино	С
26.2	Резерв АЗС	Павлово-Посадский городской округ, АЗС, Павловский Посад - Аверкиеве - Крупино - Данилово, левая сторона, в районе д. Щебаново	С
26.3	ПАО «ЕвроТранс», ЭЗС	М-7 «Волга», 68 км, д. Тарасово, Павло-Посадский г.о.	С
26.4	ООО "Газпром газомоторное топливо", АГНКС	г.о. Павловский Посад, М-12 «Восток», справа	С
26.5	ООО "Газпром газомоторное топливо", АГНКС	г.о. Павловский Посад, М-12 «Восток», слева	С
26.6	ПАО «ЕвроТранс», ЭЗС	М-7 «Волга», 68 км, д. Тарасово, Павло-Посадский г.о.	С
26.7	Резерв АГЗС	Городской округ Электрогорск, Электрогорск – Васютино, левая сторона, г. Электрогорск	С
26.8	Резерв МАЗК	Городской округ Электрогорск, ул. Буденного – А-108 «МБК», в районе г. Электрогорска, левая сторона	С
26.9	Резерв АЗС	Городской округ Электрогорск, М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, 76 км, левая сторона	С
26.10	АО «Мособлэнерго», ЭЗС	МО, г.о. Электрогорск, ул. Ухтомского	С

Объекты воздушного транспорта

Таблица 2.3.2.6

№ согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
Организация вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения			
13	Павлово Посадский	ГБУЗ МО "Павлово-Посадская центральная районная больница"	г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, д. 6
Вертолетные площадки авиации общего назначения			
12	Павлово-Посадский	Электрогорск	северная часть г. Электрогорск, ул. Классона
14	Павлово-Посадский	Аверкиеве	восточная часть д. Аверкиеве, а/д Павловский Посад - Аверкиеве - Крупино - Данилово
114	Павлово-Посадский	Васютинский перекресток	юго-западнее д. Васютино, а/д Кузнецы - Тимково - Мамонтово

Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1069/35 (ред. от 11.10.2025г) приведены сведения по развитию дорожной сети в Павлово-Посадском городском округе:

Таблица 2.3.2.7

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сроки проведения работ Виды работ в соответствии с классификатором работ
<b>6.3.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 02.01 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"</b>		
7.2	Автомобильная дорога с пешеходным тротуаром по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Кржижановского	25.05.21 - 30.11.25 Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)

<b>6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"</b>		
6	Реконструкция автомобильной дороги ММК - Ликино-Дулево в городских округах Электросталь, Павловский Посад Московской области	01.01.2023-31.12.2023 Подготовка документации по планировке территории
46	Реконструкция автомобильной дороги ММК - Ликино-Дулево в городском округе Павловский Посад, Орехово-Зуевском городском округе Московской области	01.01.2024-31.12.2024 Подготовка документации по планировке территории
91	Строительство автомобильной дороги Обход р.п. Большие Дворы в городском округе Павловский Посад Московской области	01.01.2026-31.12.2026 Подготовка документации по планировке территории
<b>6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"</b>		
8	Реконструкция автомобильной дороги ММК - Ликино-Дулево в городских округах Электросталь, Павловский Посад Московской области	01.01.2023-31.12.2023 Подготовка документации по планировке территории
9	Реконструкция автомобильной дороги М-7 "Волга" - Электрогорск в городских округах Электрогорск, Павловский Посад Московской области	01.01.2023-31.12.2023 Подготовка документации по планировке территории
49	Реконструкция автомобильной дороги ММК - Ликино-Дулево в городском округе Павловский Посад, Орехово-Зуевском городском округе Московской области	01.01.2024-31.12.2024 Подготовка документации по планировке территории
104	Строительство автомобильной дороги Обход р.п. Большие Дворы в городском округе Павловский Посад Московской области	01.01.2027-31.12.2027 Подготовка документации по планировке территории
<b>6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"</b>		
5	Реконструкция автомобильной дороги ММК - Ликино-Дулево в городских округах Электросталь, Павловский Посад Московской области	01.01.2023-31.12.2023 Подготовка документации по планировке территории
28	Реконструкция автомобильной дороги ММК - Ликино-Дулево в городском округе Павловский Посад, Орехово-Зуевском городском округе Московской области	01.01.2024-31.12.2024 Подготовка документации по планировке территории
70	Строительство автомобильной дороги Обход р.п. Большие Дворы в городском округе Павловский Посад Московской области	01.01.2027-31.12.2027 Подготовка документации по планировке территории

Государственной программой Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2023-2030 годы" утвержденной постановлением Правительства Московской от 11.10.2022 N 1091/35(ред. 11.11.2025), приведены сведения по развитию пешеходных пространств в Павлово-Посадском городском округе:

Таблица 2.3.2.8

№ п.п	Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Открытие объекта/завершение работ
<b>5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"</b>		
29.1	Благоустройство общественной территории "Парк ул. Каляева - ул. Чапаева" по адресу: Московская область, г.о. Павловский Посад, ул. Каляева - ул. Чапаева	18.10.2023

<b>5.4.4. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.04 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"</b>		
10.1	"Зеленый узел". Благоустройство рекреационной зоны на реке Клязьма в Павловском Посаде	30.09.2024
<b>5.4.9. Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренный мероприятием F2.05 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"</b>		
7.1	"Зеленый узел". Благоустройство рекреационной зоны на реке Клязьма в Павловском	30.09.2024
<b>5.4.14. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.04 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"</b>		
31.1	г. Электрогорск, Центральная аллея и входная группа на территории муниципального кладбища	01.10.2023
<b>5.4.26. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием И4.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"</b>		
31.1	Благоустройство площади на месте недостроенного ТЦ вблизи ул. 1-я Пушкинская г. Павловский Посад	15.10.2025
31.2	г. Электрогорск. Набережная пешеходная зона в районе Озеро Стахановское "В гостях у сказки"	15.10.2026
31.3	Парк культуры и отдыха в г. Электрогорск	15.10.2027
31.4	Парк на месте ДК Потапово в г. Павловский Посад	15.10.2027
31.5	Площадь Советская в г. Электрогорск	15.10.2028
31.6	Старый бульвар в г. Электрогорск	15.10.2028

### 3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

#### 3.1 Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

*Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры<sup>4</sup>*

Таблица 3.1.1

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации) (мест)	7982	8910	10353
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации) (мест)	16578	18506	21501
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	13,02	14,53	16,88
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	116,45	129,99	151,04
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	1223	1365	1586
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) (мест)	2865	3198	3715
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1474	1645	1911
Нормативная потребность в зрелищных организациях (театрах) (посадочных мест)	737	822	956
Нормативная потребность в зрелищных организациях	737	822	956

<sup>4</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
(концертных организациях) (посадочных мест)			
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ) (мест)	1767	1972	2292
Нормативная потребность в кладбищах (га)	29,5	32,9	38,2

### 3.2 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.2.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды населения (существующее население, восстановление противопожарного запаса воды, неучтенные расходы), в том числе прирост:	41,300	Первая очередь
		60,800	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	3,004	Первая очередь
		3,100	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	1,075	Первая очередь
		1,869	Расчетный срок
1.1.3	- застройка на территориях, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	0,281	Первая очередь
		2,587	Расчетный срок
1.1.4	- объекты многофункционального назначения	0,700	Первая очередь
		17,282	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Водоотведение, тыс. куб. м/сутки</b>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (существующее население, неучтенные расходы), в том числе:	39,660	Первая очередь
		57,800	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	3,015	Первая очередь
		3,097	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	1,067	Первая очередь
		1,903	Расчетный срок
2.1.3	- застройка на территориях, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	0,281	Первая очередь
		2,587	Расчетный срок
2.1.4	- объекты многофункционального назначения	0,700	Первая очередь
		15,300	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Многokвартирная застройка	27,24	Первая очередь
		27,05	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	21,59	Первая очередь
		37,62	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	3,33	Первая очередь

<b>№ п/п</b>	<b>Назначение/вид застройки</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
		1,26	Расчетный срок
3.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	9,90	Первая очередь
		303,76	Расчетный срок
<b>4</b>	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	478	Первая очередь
		838	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	20346	Первая очередь
		26946	Расчетный срок
4.3	Объекты производственно-складского, спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	5096	Первая очередь
		127092	Расчетный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Множкквартирная застройка	6,45	Первая очередь
		6,41	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	2,62	Первая очередь
		4,20	Расчетный срок
5.3	Объекты социальной инфраструктуры	2,36	Первая очередь
		67,60	Расчетный срок
5.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	0,41	Первая очередь
		0,29	Расчетный срок
5.5	Территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества	0,65	Первая очередь
		6,04	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		
6.1	Множкквартирная застройка	107,7	Первая очередь
		253,73	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	246,85	Первая очередь
		982,55	Расчетный срок
6.3	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения	70,45	Первая очередь
		2418,66	Расчетный срок

### 3.3 Сведения о потребностях в объектах местного значения транспортной инфраструктуры городского округа

#### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 3.3.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Павлово-Посадский г.о.	34610	38092	42805	27864	34283	38525

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Павлово Посадский г.о.	43717	48800	56700	122	137	159

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

#### Организация велосипедного движения

Таблица 3.3.3

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Павлово Посадский г.о.	122,80	137,08	159,27	8	9	11

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для Павлово Посадский городского округа должно составлять не менее 8 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 4,0 км

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей, моек автомобилей – 50-100 м;
- от ТЭС установленной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающей на газовом и мазутном топливе – 500 м.
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания

загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства и огородничества;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах проекта генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон газораспределительных сетей. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов). В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранных зон объектов связи. «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон тепловых сетей. В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах проекта генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.