

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том II «Охрана окружающей среды»**

2 ЭТАП

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.10 от 17.12.2025 г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том II «Охрана окружающей среды»

2 ЭТАП

И. о. директора

А.Н. Чуньков

Руководитель мастерской №3

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 мастерской №3

В.И. Лавренко

2025

ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Взамен Арх...№

Подпись и дата

Архив. № подл

**Состав материалов проекта генерального плана
Павлово-Посадского городского округа Московской области**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карты)
1.2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
1.2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
1.2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
1.3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (<i>материалы в электронном виде</i>)
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
2	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</i>
2.1	Текстовая часть
2.2	Графические материалы (карты)
2.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
2.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
2.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
2.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
2.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
2.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
2.3	Графические материалы (карты) – <i>сведения ограниченного доступа</i>
2.3.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения.
3	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
3.1	Текстовая часть
3.2	Графические материалы (карты)
3.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
3.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
4	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карта)
4.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
5	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	<i>Текстовая часть</i>
5.2	<i>Графические материалы (карта)</i>
5.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
6	<i>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа</i>
6.1	<i>Текстовая часть</i>
6.2	<i>Графические материалы (карта)</i>
6.2.1	<i>К а р т а</i> границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
7	Материалы на электронном носителе
	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF, PNG

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	9
1.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	9
1.2 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ	9
1.3 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ.....	11
1.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	12
1.5 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	14
1.6 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ	16
1.7 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	20
1.8 ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ.....	21
1.9 РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ.....	22
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	24
2.1 СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	24
2.2 АКУСТИЧЕСКИЙ РЕЖИМ.....	30
2.3 ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	36
2.4 ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД	42
2.5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	44
2.6 ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	55
2.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	59
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	66
3.1. ОХРАННАЯ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ (ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА, НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА, ПРИРОДНОГО ПАРКА, ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ)	66
3.2. ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЕЁ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ.....	67
3.3. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА, ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА.....	69
3.4. ОКРУГ САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ, КУРОРТОВ И ПРИРОДНЫХ ЛЕЧЕБНЫХ РЕСУРСОВ.....	74
3.5. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО- БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ПОДЗЕМНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЫ	74
3.6. ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ.....	76
3.7. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	77
3.8. ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	96
4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	98

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Павлово-Посадского городского округа Московской области (далее – проект генерального плана Павлово-Посадского городского округа) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Государственного задания № 834.10 от 17.12.2025 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2030 гг.

Экологическое обоснование проекта генерального плана Павлово-Посадского городского округа Московской области подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утверждённые Правительством Российской Федерации 11.03.2010 № 138;

СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов

капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Решение Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» № на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

При подготовке проекта генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- данные наблюдений метеостанции «Павловский Посад».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1 Физико-географическая характеристика

В геоморфологическом отношении территория Павлово-Посадского городского округа располагается на северо-западной окраине Мещёрской задровой низменности: северная половина территории в пределах Приклязьминской наклонной равнины; южная – в пределах Подмосковной плоской задровой равнины.

Абсолютные отметки рельефа изменяются от 120-130 м в центральной части городского округа в пределах долины р. Клязьмы до 140 м на левобережье р. Клязьмы (северная половина территории) в пределах плоской аллювиально-флювиогляциальной равнины с преобладающими уклонами менее 0,5 % и до 155 м на правобережье р. Клязьмы (южная половина территории) в пределах флювиогляциальной равнины, расчлененной овражной сетью.

Основной водной артерией городского округа является р. Клязьма, долина которой широкая и хорошо разработанная с тремя ярусами надпойменных террас и асимметричным поперечным профилем. Четвертая надпойменная терраса на описываемой территории отсутствуют.

Аллювиальная третья надпойменная терраса средне-верхнечетвертичного времени развита только на правобережье р. Клязьмы. Высота террасы 10 м. Ширина изменяется от несколько десятков метров до 9 км. Терраса структурно-аккумулятивная.

Аллювиальная вторая надпойменная терраса верхнечетвертичного времени прослеживается обычно прерывистыми полосами вдоль рек по обоим берегам различной ширины. Морфологически выражена четко. Её поверхность плоская, ровная, слабо наклоненная к рекам, часто заболоченная. Терраса цокольная с высотой цоколя над урезом р. Клязьмы от 10-12 до 18-19 м. Ширина террасы от 0,2 до 1 км, реже 2-3 км. В некоторых местах уступ к первой террасе в рельефе не выражен.

Аллювиальная первая надпойменная терраса верхнечетвертичного времени в рельефе выражена достаточно хорошо. Высота над урезом рек от 4 до 8 м. Ширина от 0,1-0,3 до 2 км. Часто терраса развита отдельными останцами среди поймы и в излучинах рек. Терраса аккумулятивная, с плоской поверхностью, наклоненной к руслу, местами заболочена у тылового шва.

Пойменная терраса голоценового времени развита в долинах всех рек и ручьев, на р. Клязьме наблюдаются два уровня поймы. Сочленение поймы с первой надпойменной террасой четкое, с уступом высотой до 2 м. Превышение над урезом реки составляет при высоком уровне в среднем 4-5 м, при низком – от 1 до 3 м. Ширина поймы изменяется от первых десятков метров до 0,5 км.

Поверхность поймы неровная, кочковатая, заболоченная, иногда встречаются старицы.

Преобладающая глубина реки составляет 2 м. Уклон реки составляет в среднем 0,21 м/км. Уровень реки Клязьма за северо-восточной границей городского округа составляет 129,3 м.

1.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие породы палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Верх палеозоя представлен неравномерно трещиноватыми кавернозно-пористыми известняками и доломитами каменноугольного возраста с подчиненными прослоями глин и мергелей. Мезозойские отложения представлены терригенным комплексом средне-верхнеюрского, нижнемелового возрастов. Отложения кайнозоя представлены долинным

комплексом р. Клязьмы и моренно-флювиогляциальными отложениями среднечетвертичного возраста.

На глубине предполагаемого техногенного воздействия наиболее глубокозалегающими на данной территории являются отложения верхнего карбона.

Верхний отдел каменноугольного возраста в центральной части городского округа залегает непосредственно под долинным комплексом рр. Клязьма, Вохонка и нижнего течения р. Дрезны. Обнажается по берегам р. Вохонка. Представляет собой чередование известняково-доломитовых пачек с глинами и мергелями гжельского яруса. В верхней части разреза известняки и доломиты кавернозные. Мощность 20-30 м.

Отложения юрской системы на рассматриваемой территории распространены широко. Представлены батским (пески разнозернистые и глины), келловейским (глины с прослоями мергеля) и оксфордским (глины) ярусами.

Терригенная формация верхней юры - нижнего мела в городском округе распространена на севере и юге, отсутствуя в центральной части территории в древнеэрозионной долине размыва. Представлена песками разнозернистыми.

Четвертичные отложения сплошным чехлом залегают на размытой поверхности коренных пород. Представлены:

- аллювиальные, водно-ледниковые и озерные отложения окско-днепровского возраста приурочены главным образом к древним долинам, представлены песками разнозернистыми с прослоями суглинков. Мощность до 15-20 м;
- нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных, озерных и болотных отложений днепровско-московского возраста. Представлены песками разнозернистыми с прослоями суглинков. Мощность до 15-20 м;
- моренными отложениями днепровского возраста, распространенными не повсеместно и представленными суглинками валунными и супесью. Мощность отложений составляет 5-10 м;
- нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных, озерных и болотных отложений днепровско-московского возраста. Представлены песками разнозернистыми с прослоями суглинков. Мощность до 15-20 м;
- нерасчленённым комплексом водно-ледниковых, аллювиальных, озерных и болотных отложений среднечетвертичного возраста, складывающим слабovolнистое плато на южной половине территории, за исключением долин рек;
- нерасчленённым комплексом верхнечетвертичных аллювиальных отложений и флювиогляциальных отложений московского оледенения за границей московского оледенения, складывающим плоскую равнину на северной половине территории. Представлены песками разнозернистыми с гравием и редкой галькой. Мощность до 15 м;
- аллювиально-озерные отложения третьей надпойменной террасы. Мощность аллювия невелика – 1-2 м, местами увеличивается до 5 м. Аллювий представлен кварцевыми песками разнозернистыми, чаще мелкозернистыми, сильно глинистыми иногда с прослоями и линзами гравийно-галечного материала;
- аллювиальные отложения второй надпойменной террасы. Аллювий террасы преимущественно песчаный; пески мелко- и среднезернистые, довольно хорошо отмытые в подошве, а иногда и в средней части с гальками кремня, известняка и кристаллических пород;
- аллювиальные отложения первой надпойменной террасы. В верхней части разреза преобладают довольно тонкие, местами пылеватые суглинки, супеси и жирные или слабо песчаные серые глины; нижняя часть сложена песками с прослоями гравия и скоплением в основании аллювиальной толщи валунно-галечного материала;
- комплекс современных аллювиальных образований слагает пойменные террасы рек и ручьев, днища лощин и оврагов. В долинах крупных рек – Клязьмы – мощность пойменных отложений достигает 13-16 м, при этом аллювий опускается ниже уреза реки на 8-10 м. На

мелких речках и днищах балок мощность аллювия – 3-5 м. Представлены пойменные отложения слоистой песчано-глинистой толщей. В верхней части разреза преобладают тонкие иловатые глины и суглинки, нередко с растительными остатками. В пониженных участках на суглинках и глинах развит торф, мощностью до 2-3 м. Нижняя часть разреза преимущественно песчаная; преобладают разнородные пески с прослоями гравия и галечника. Залегают описываемые отложения на породах дочетвертичного и четвертичного возраста;

- болотные отложения имеют широкое распространение на территории городского округа. Наиболее крупные болотные массивы сосредоточены в северной части территории, на юге массивы распространены небольшими пятнами. Представлены заторфованными глинами с линзами и прослойками торфа, темно-коричневого цвета, среднеразложившегося, маловлажного. Мощность линз торфа изменяется от 0,2-0,6 м до 3,0-5,0 м;
- современные техногенные образования имеют распространение в местах застройки и представлены, преимущественно, песком средней крупности, с редкими включениями мелкого гравия, с линзами суглинка и супеси, и в меньшей степени - полутвёрдым песчаным суглинком с линзами мелкого песка, с включениями гравия. Мощность насыпных грунтов составляет до 5,0 м. С поверхности локально присутствует грунт растительного слоя и асфальтовое покрытие мощностью ~0,1-0,2 м.

1.3 Подземные воды

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием грунтовых вод, надбюрским водоносным горизонтом, гжельским и касимовским водоносными комплексами верхнекаменноугольного возраста.

Надморенный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются песчаные грунты различного генезиса: водно-ледниковые отложения московско-днепровского межледниковья, прослой внутри днепровской морены, водно-ледниковыми отложениями времени отступления московского ледника, современные аллювиальные, древнеаллювиальные и озерно-болотные отложения, техногенные грунты. Нижним водоупором являются суглинки днепровской морены. На участках размыва днепровской морены формируется единый водоносный надбюрский комплекс. Горизонт характеризуется безнапорным режимом. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 2 до 5 м.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, привлечения речного стока в период весенне-осенних паводков, а также за счет техногенных факторов на застроенных территориях, среди которых преобладают утечки из водонесущих коммуникаций. Разгрузка грунтовых вод осуществляется гидрографической сетью и за счет испарения с урвеной поверхности.

Надбюрский водоносный комплекс объединяет воды песчаных отложений четвертичного, нижнемелового и верхнеюрского возраста. Водовмещающими породами являются пески разнородные с гравием и мелкой галькой, с прослоями суглинков и глин, опесчаненными суглинками и супесями. Подстилающим водоупором служат юрские глины.

Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 0,5-5,0 м. Воды безнапорные. Питание горизонта осуществляется за счет бокового притока с верхних границ, инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка грунтовых вод происходит за счет бокового оттока, при перетекании в нижележащий водоносный комплекс, за счет испарения с УГВ и дренирования поверхностными водотоками.

Смешанный водоносный комплекс объединяют воды кайнозойских, мезозойских и верхнекаменноугольных отложений в районе доледникового размыва. Водовмещающими породами служат терригенные и трещиноватые карбонатные породы. Подстилающим водоупором

служат каменноугольные глинистые отложения. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 0,5-7,0 м. В осенне-весенний период возможно повышение уровня на 1,0-1,5 м. Воды безнапорные. Питание горизонта осуществляется за счет бокового притока с верховых границ, инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка грунтовых вод происходит при перетекании в нижележащий водоносный горизонт, за счет испарения с уровня грунтовых вод и дренирования поверхностными водотоками. Воды не защищены от поверхностного загрязнения.

Гжельский водоносный комплекс сохранился частично, в разрезе присутствует только нижняя его часть – турабьевская толща. Пьезометрические уровни подземных вод изменяются от 130 до 105 м с уклоном на север. Комплекс имеет напорно-безнапорный режим. Верхним водоупором служат при их наличии глины келловей-кимериджского возраста. Нижним водоупором является водоупорный шелковский горизонт. В пределах доледниковой долины турабьевский водоносный горизонт имеет тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами. Вследствие этого воды комплекса являются незащищенными от поверхностного загрязнения.

Качество подземных вод по подавляющему числу нормируемых компонентов отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по обобщенным, органолептическим и санитарно-токсикологическим показателям, за исключением содержания железа, бария и величины альфа-активности.

Касимовский водоносный комплекс распространен повсеместно. Абсолютные отметки пьезометрического уровня составляют 86-116 м с минимальными отметками в районе г. Павловский Посад, где в результате длительной эксплуатации сформировалась депрессионная воронка. Комплекс имеет напорно-безнапорный режим. Качество воды отвечает современным требованиям, предъявляемым к питьевым водам, за исключением показателей жесткости, железа и фтора. Вода горизонта пресная, с минерализацией до 1 г/л.

Территория Павлово-Посадского городского округа входит в состав Клязьминско-Павлово-Посадской группы месторождений подземных вод (МПВ), относящегося к Московскому артезианскому бассейну.

1.4 Инженерно-геологические условия

Анализ геологических и геоморфологических условий территории показал возможности проявления и активизации следующих неблагоприятных физико-геологических процессов.

Плоский рельеф и слабая дренированность территории способствует широкому развитию процесса заболачивания и повсеместному подтоплению (глубина до грунтовых вод менее 3 м) территории городского округа. Наиболее крупные болотные массивы сосредоточены в северной части городского округа. Мощность торфа может достигать 3,0-5,0 м.

Учитывая равнинный характер территории, в ее пределах проявляется боковая эрозия. Развитие горизонтальных русловых деформаций определяются гидрологическим режимом р. Клязьмы, геолого-геоморфологическими особенностями долины и др. факторами. Интенсивная боковая эрозии развита на отдельных участках р. Клязьмы.

Подмыв коренных склонов уменьшает устойчивость и провоцирует развитие гравитационных склоновых процессов (оплывин, оползней). Оползневые процессы в городском округе проявляются по берегам р. Клязьмы на востоке городского округа и р. Вохонки в ее нижнем течении. Оползание происходит по юрским глинам. Оползни образуются на склонах

долин ступени различной высоты и размеров, а на отдельных участках имеют вид сплошных оплывин.

Развитие в центральной части городского округа вблизи поверхности потенциально суффозионных аллювиальных песков создает предпосылки для развития суффозионных процессов, что ведет к возможности развития поверхностных суффозионных проседаний.

Карстово-суффозионные процессы. Долина р. Клязьма в своем среднем течении, долина р. Вохонки на всем своем протяжении и нижнее течение р. Дрезны располагаются в пределах древнеэрозионной доледниковой долины размыва, в которой отсутствует региональный водоупор (юрские глины) и песчаные аллювиальные четвертичные отложения залегают на размытой поверхности карбона. Таким образом, центральная часть территории городского округа располагается в области потенциального развития карстово-суффозионных процессов.

Анализ современного состояния геологической среды позволил выполнить ранжирование территории по степени благоприятности для условий наземного строительного освоения.

Основными определяющими факторами являются:

- устойчивость грунтов;
- глубина залегания грунтовых вод;
- наличие или возможность проявления негативных инженерно-геологических процессов.

По совокупности вышеперечисленных факторов в Павлово-Посадском городском округе можно выделить следующие территории по степени благоприятности для строительного освоения:

К *благоприятной* территории для застройки относятся небольшие участки на западе и центре территории городского округа, расположенные на высоких водораздельных площадях с глубиной до уровня подземных вод более 5 м и наличием юрского водоупора. Литологически грунты представлены разнородными песками и суглинками с высокими прочностными показателями. Специальных мероприятий по защите сооружений от неблагоприятных инженерно-геологических процессов не потребуется.

К *малоблагоприятной* территории относится большая часть городского округа, которая характеризуется:

- близким залеганием грунтовых вод (менее 5 м) и слабой дренированностью;
- потенциальным развитием карстово-суффозионных процессов в центральной части городского округа;
- суффозионными процессами в долине р. Клязьмы, где аллювиальные пески создают предпосылки для их развития;
- по берегам р. Клязьмы на востоке городского округа и в нижнем течении р. Вохонки развиты гравитационные склоновые процессы (оплывины, оползни).

Использование территории возможно после регулирования и отвода поверхностного стока; понижения УГВ, предварительного осушения заболоченных площадей с сооружением в основании склонов дрен; вертикальной планировки с организацией водоотведения поверхностного стока.

Особенное внимание следует уделить потенциальной карстово-суффозионной опасности территории. Дальнейшее размещение строительства должно осуществляться с обязательным предварительным проведением инженерно-геологических изысканий, учитывающих эти процессы.

К территориям *неблагоприятным* относительно строительного освоения относятся крупные болотные массивы на севере и юго-востоке городского округа, заболоченные ложбины стока и поймы рек и бессточные понижения на водораздельных пространствах.

Территория характеризуется близким залеганием грунтовых вод (0-2 м), слабой дренированностью, наличием заболоченных территорий с преобладанием в разрезе неустойчивых грунтов.

При широком развитии торфов и заторфованных грунтов, следует рассматривать мероприятия против неравномерных осадок грунтов оснований под нагрузками (в т.ч. при строительстве дорог). Торфа и заторфованные грунты не могут служить основанием зданий и сооружений и подлежат выборке. Развитие болотных массивов определяет пожароопасную обстановку. Необходима система обводнения для поддержания необходимого влажностного режима торфов.

Использование территории возможно после регулирования и отвода поверхностного стока; понижения УГВ, предварительного осушения заболоченных площадей с сооружением дренажных систем; вертикальной планировки с организацией водоотведения поверхностного стока. Исходя из инженерно-геологических условий, следует предусматривать водопонижение с дальнейшим систематическим дренированием, мероприятия по гидроизоляции подземных конструкций; мероприятия по урегулированию поверхностного стока, защиту оболочек кабелей и стали от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. При этом следует иметь в виду, что при дренировании и мелиорации происходят изменения физико-механических свойств грунтов.

В проекте генерального плана участки перспективной застройки требуют учета компонентов геологической среды для обоснования мер инженерной защиты сооружений от возможной активизации негативных инженерно-геологических процессов.

1.5 Полезные ископаемые

Перечень действующих лицензий на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории городского округа по состоянию на сентябрь 2025 года представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	№ лицензии и срок окончания	Месторождение, местоположение, вид полезного ископаемого	Недропользователь
ПЕСКИ, ГПП ВГПП ПГП			
1	МСК 025618 ТР 25.04.2025 приостановлена с 05.12.2024 по 02.12.2025	Участок "Дачное-1" площадью 31,0 га, в 0,3 км западнее р.п. Большие Дворы, пески строительные и песчано-гравийные породы	ООО "КАРЬЕР ДАЧНОЕ-1"
2	МСК 80441 ТЭ 01.01.2032(была приостановлена с 10.03.2023 по 21.08.2023)	Месторождение "Дачное" площадью 48,5 га, в 1,0 км западнее п. Большие Дворы, пески строительные	ООО "КАРЬЕР ДАЧНОЕ"
3	МСК 011762 ТР 10.06.2039	Участок "Васютино" площадью 33 га, в 0,8 км к северо-западу от д. Васютино, пески формовочные	ООО "Вектор"

Кроме разрабатываемых месторождений (имеющих действующую лицензию) в Павлово-Посадском городском округе имеется ещё ряд месторождений полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределённом фонде или с не действующей лицензией (таблица 1.5.2).

Таблица 1.5.2

№ п/п	Название месторождения, участка	Вид минерального сырья	Местоположение в Павлово-Посадском городском округе
Не распределённый фонд			
1	Сауровское	Пески строительные	1 км к востоку от дер. Саурово, 5 км к востоку от г. Павловский Посад, 4 км к юго-востоку от ст. Ковригино
2	Новоозерный участок	Пески строительные	0,7 км к западу от пос. Новоозерный, 10,5 км от города и ст. Электрогорск
3	Улитино	Суглинки, супеси (кирпично-черепичное сырье)	4 км к востоку от г. Павловский Посад, в районе д. Улитино
4	Козловское, относится к подгруппе "Мелкозалежные"	Торф	в 7,5 км юго-восточнее г. Павловский Посад, в 3,5 км юго-восточнее ст. Назарьево, в д. Козлово
9	Козлово-Юркинское	Торф	К северу от д. Данилово, 1 км к северо-западу от д. Коровино, 1 км к юго-востоку от д. Юркино, 2 км к юго-востоку от д. Козлово, 7 км к югу от ст. Дрезна, 9 км к юго-востоку от г. Павловский Посад
Распределённый фонд			
5	Андреевская площадь п. п., (бесперспективная по гос. пр. 09-13) (лицензия до 01.01.2014)	Пески строительные	К югу от дер. Андреево
4	Белый Мох (лицензия до 01.01.2004)	Пески строительные	Юго-восток окраины г. Электрогорска, 1,5 км к юго-востоку от ст. Электрогорск
5	Михалево (лицензия до 01.06.2022)	Пески строительные	в 2,5 км северо-восточнее д. Михалево
6	Криулино (лицензия до 15.05.2023)	Пески строительные	в 0,4 км юго-западнее д. Криулино
7	Электропередача-2	Пески строительные	вблизи д. Васютино

Месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых, расположенные на смежных территориях и на территории Павлово-Посадского городского округа приведены в таблице 1.5.3.

Таблица 1.5.3

№ п/п	Название месторождения, участка	Вид минерального сырья	Географическая привязка
1	Текстильщик (распределённый фонд, лицензия не действует)	Пески строительные	Орехово-Зуевский г.о. в 8 км западнее г. Ликино-Дулево
2	уч. Южный в составе Буньково-Грибанинское месторождения (не распределённый фонд)	легкоплавкие глины, суглинки	Богородский г.о. 12 км к востоку от г. Ногинска, 0,5 км к юго-западу от с. Буньково, 10 км к северо-западу от ст. Павловский Посад
3	Запонорское № 1387 (не распределённый фонд)	торф	Орехово-Зуевский г.о. 2 км к северу от дер. Ляхово, 500 м к югу от с. Андреево, 4,5 км к северо-западу от ст. Давыдово, 9,5 км к юго-западу от г. Ликино-Дулево

4	Елизаровское № 1398 (не распределённый фонд)	торф	Орехово-Зуевский г.о., 1 км к западу от д. Елизарово, 0,7 км к востоку от с. Перхурово, 5,5 км к северо-востоку от ст. Анциферово, 5 км от г. Куровское
5	Перехожее № 947	торф	Богородский г.о. от г.Ногинск на северо-восток в 12 км; от ж.-д.ст. Ногинск на северо-восток в 15 км; от с.Гаврилово на северо-восток в 0,5 км.

Согласно Закону РФ «О недрах», статья 25 «Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых» (редакция от 01.09.2024), для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку, утверждение и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" специальных карт (схем) с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. На специальных картах (схемах) в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

Если в соответствии со специальными картами (схемами), земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части седьмой настоящей статьи.

1.6 Гидрологические особенности территории

Реки и ручьи Павлово-Посадского городского округа принадлежат к бассейну реки Оки. Список значительных водных объектов городского округа приводится в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Название водного объекта	Протяженность, км	Водоток, в который впадает река
р. Клязьма	686	р. Ока
р. Вохонка	28	р. Клязьма
р. Дрезна	33	р. Клязьма
р. Плотня	27	р. Клязьма
р. Ходца	10	р. Вохонка
р. Вырка	15	р. Клязьма

р. Слогавка	10	р. Вохонка
р. Понорь	22	р. Нерская

Река Клязьма протекает в субширотном направлении в центральной части городского округа с запада на восток. Ширина русла Клязьмы на рассматриваемой территории в межень составляет 20-30 м. Скорость течения – 0,2 м/с, средняя глубина потока – 2,0 м. Уклон реки – 0,00021. Русло песчаное, местами песчано-галечное, у берегов илистое, заросшее водной растительностью. Дно нуждается в регулярной чистке.

Резкий подъём уровня воды в реке Клязьма и её притоках наблюдается только во время весеннего половодья. Питание реки преимущественно снеговое, в периоды летней и зимней межени – подземное.

Половодье, проходящее с середины апреля до начала июня, растянутое, часто с несколькими пиками из-за разной скорости снеготаяния на лесных и пахотных участках, похолоданий или дождей. Уровень обычно повышается до абсолютной отметки 128,0 м. Летняя межень слабо выражена, перемежается дождевыми паводками, отметки уровня воды опускаются до 127,5 м. Осенний паводок приходится на сентябрь-октябрь, в маловодные годы чаще всего отсутствует. Но даже в этот период уровни поднимаются незначительно. Режим Клязьмы регулируется Пироговским водохранилищем, дополнительное регулирование осуществляет Учинское водохранилище через крупный приток Клязьмы – реку Учу.

Гидрологический пост на реке Клязьма у Павловского Посада расположен в 220 м ниже устья р. Вохонки. Расстояние от устья – 502 км, площадь водосбора – 4550 кв. км. Средняя высота водосбора – 170 м БС, озёрность - менее 1 %, заболоченность – 4 %, лесистость – 44 %.

Паводковый горизонт р. Клязьма при 1 %-ой обеспеченности имеет абсолютную отметку – 123,48 м. Максимальный расход воды 1 %-ой обеспеченности составляет 561 куб. м/с. Максимальные расходы воды другой обеспеченности представлены в таблице 1.6.2

Таблица 1.6.2

Обеспеченность, (%)	1	2	5	10	20	50
Расход воды, куб.м/сек	561	506	432	371	303	202

Среднегодовой уровень воды составляет 118,98 м (242 см над «0» графика поста), максимальный уровень наблюдался в начале половодья, 27 апреля – 121,14 м (458 см), минимальный – в период зимней межени, 23 марта – 118,32 м (176 см). Для сравнения, максимальный уровень за период наблюдений с 1920 по 1980 гг. составил 123,47 м (691 см), а минимальный за тот же период – 117,63 м (107 см). Расходы воды изменялись соответственно.

Среднегодовой расход воды составляет 32,6 м/с, максимальный – 44,9 м/с, минимальный – 20,7 м/с.

Максимальный расход воды в 541 м/с и минимальный – 7,00 м/с. При этом следует отметить тот факт, что все экстремальные значения характеристик были зафиксированы до строительства Пироговского и Учинского водохранилищ, что указывает на необходимость учёта их влияния при оценке не только количества, но и качества воды в реке Клязьма.

Вскрывается река в конце марта, продолжительность ледохода около недели. Период существования ледовых явлений на реке около 170 дней.

Питание реки осуществляется, преимущественно, за счёт атмосферных осадков. В общем объёме стока талые воды составляют 60-65 %, дождевые – 10-15 %, а грунтовые – 25 %. По типу водного режима все реки Московской области относятся к рекам с чётко выраженным весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними дождевыми паводками, длительностью до

2-3 недели, устойчивой, продолжительной, низкой зимней меженью. Весенний сток составляет 60-70 % от годового, осенний – 15-25 %, зимний – около 10 %.

Внутригодовое распределение стока рек неоднородно (рисунок 1.6.1.). Весной происходит от 60 % до 70 % годового стока, за летне-осенний период – 23-30 %, зимой – менее 10 %. Максимальный объем стока приходится на апрель месяц. Из-за большей скорости добегающих поверхностных вод до речной сети (небольшая площадь бассейна), меньшей зарегулированности стока (как естественной, так и антропогенной) колебания водности в реках носят более резкий характер, чем у реки Клязьма.

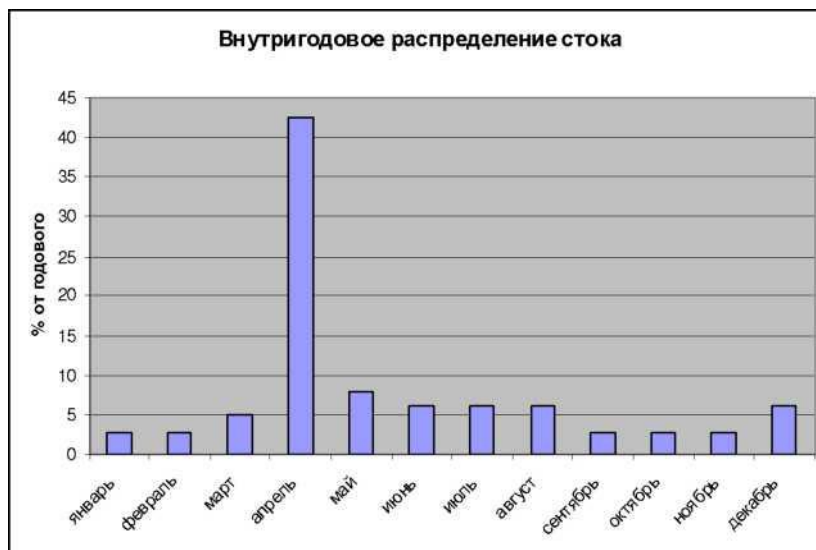


Рисунок 1.6.1. Внутригодовое распределение стока р. Клязьмы

Река **Дрезна** берет свое начало в лесном массиве Аверкиевского лесничества и впадает в р. Клязьму за пределами городского округа. Ширина колеблется от 10 до 15 м, глубина от 0,5 до 2 м.

Река Вохонка, правый приток р. Клязьмы, впадает на 502 км от устья. Берет начало на территории Ногинского района, протекает на устьевом участке в центральной части городского округа, на протяжении 6,8 км. Площадь водосборного бассейна составляет 241 кв.км. Большая часть водосбора (75 %) покрыта лесом, остальная часть распахана или залужена, около 1 % заболочено. Длина водотока 28 км. Средний уклон реки на участке составляет 0,6 ‰. Основной приток – реку Ходцу принимает слева.

Долина реки на территории городского округа слабоизвилистая, трапецеидальная, местами принимает У-образную форму, ширина по течению изменяется от 0,67 до 1,6 км. Склоны долины умеренно крутые, местами пологие, высотой 7-18 м, в основном открытые, местами покрыты лесом или застроены, изрезаны неглубокими оврагами.

Пойма двухсторонняя, местами чередующаяся, на отдельных участках отсутствует, покрыта лесом, местами открытая. Ширина изменяется от 80 до 320 м, в устье сливается с поймой р. Клязьмы. имеются старичные понижения. В период весеннего половодья затапливается на устьевом участке до 10-15 дней на глубину 1,0-1,5 м.

Русло реки слабо извилистое. Ширина реки по течению изменяется от 10 до 17 м. Высота берегов от пологих до умеренно крутых, высотой до 1,5 м. Скорость течения в межень на перекатах 0,1-0,2 м/с, плесах 0,4-0,5 м/с, глубина 0,6-0,8 м. Дно реки песчаное, местами заиленное.

Река Ходца берет начало у г. Электросталь, протекает в субширотном направлении с северо-запада на юго-восток и впадает с левого берега в р. Вохонку в 3,6 км от устья. Длина водотока – 10 км. Водосборная площадь – 45,2 кв. км., из которых 61 % покрыто лесом, остальная часть распахана или залужена, около 20 % застроено. Средний уклон реки равен 1,1 ‰.

По территории городского округа протекает в среднем и нижнем течении на протяжении около 6,2 км, в западной части.

Долина реки на территории трапециевидная, ширина составляет около 0,6-0,8 км. Склоны умеренно крутые, высотой до 11-15 м, открытые, преимущественно заняты постройками.

Пойма двухсторонняя, шириной от 40 до 170 м, неровная, преимущественно открытая, покрыта луговой растительностью, частично лесом.

Русло извилистое, неразветвленное, ширина по течению изменяется от 4 м до 7 м. Берега пологие, местами крутые до 1,2-2 м. Скорость течения в межень на перекатах 0,1-0,2 м/с, плесах 0,4-0,5 м/с.

Дно реки песчаное, на плесах заиленное.

В районе г. Электрогорск расположены озёра Тёплые, Госьбужье, Стахановское, Белый Мох (Земснаряд), протекает река Вырка и её приток – безымянный ручей, а также река Чернавка, ручей – приток реки Жаровки, имеются многочисленные залитые водой выработанные торфяные и песчаные карьеры.

Озеро Госьбужье – естественного происхождения, в настоящее время системой дамб и каналов объединено с Тёплыми озерами в систему технических прудов, используемых для технологических нужд ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона (система прудов-охладителей).

В соответствии с Техническим паспортом на производственно-технологический комплекс «ПТК – пруды для охлаждения воды» от 17.12.2001, инвентарный номер 0369-К, водные объекты: пр. теплое озеро № 2, пр. теплое озеро № 3, пр. теплое озеро № 4 – являются техническими сооружениями, предназначенными для хранения и охлаждения технической воды после использования ее в технологической цепи электростанции. Озеро Госьбужье также участвует в данном технологическом процессе¹.

Озеро Стахановское – обводненный песчаный карьер, расположено в центральной части города Электрогорск, в настоящее время используется под рекреационные нужды.

Озеро Белый Мох (Земснаряд) также искусственного происхождения, обводненный карьер, расположено к востоку от г. Электрогорск.

Река Вырка – левосторонний приток реки Клязьмы (впадает на расстоянии 476 км от устья Клязьмы). Естественный исток реки утрачен. В настоящее время река фактически начинается в южной части городского округа от выпуска очистных сооружений промышленной зоны. Направление течения с севера на юг. Протяженность реки 15 км. Площадь водосбора 102 кв. км. Средний годовой расход в устье 0,61 куб. м/с. На территории г. Электрогорск река Вырка не имеет чётко выраженного русла, которое формируется только за городской чертой. Средняя скорость течения реки 0,1 м/с. Ширина русла в границах городского округа 4-5,8 м. Глубина 0,8-2 м. Дно песчаное, местами заиленное.

Ручей-приток реки Вырки протекает в западной части городского округа с севера на юг. Берёт начало в системе сбора дождевых и талых вод в районе улиц Ухтомского и Безымянной. Впадает в реку Вырку за пределами городского округа.

Река Чернавка – левый приток реки Вырки. Берёт начало на заболоченном участке Электрогорского участкового лесничества Ногинского лесничества, юго-восточнее г. Электрогорск. Протяженность реки 11 км. Водосборная площадь 49,7 кв. км. Средний годовой расход в устье 0,35 куб. м/с.

В бассейн р. Клязьмы входят также другие малые реки городского округа: Плотня, Рассоха, Добрушка, Понарь, Жуковка.

¹ Письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.07.2021 № 25Исх-15606 в адрес Министра имущественных отношений Московской области Н.А. Адигамовой

Питание малых водотоков складывается из трёх основных видов: снегового, дождевого и грунтового. Снеговое питание составляет порядка 55-61%, грунтовое 17-35% и дождевое 11-28%. Грунтовое питание осуществляется в зимнюю и летнюю межень. Дождевое – во время выпадения осадков летом и осенью. Снеговое преобладает весной во время половодья.

Внутригодовое распределение стока неравномерно, в половодье сток составляет 75-80%, в летне-осеннюю межень 16-19%, в зимнюю межень 4-6%. В многоводные годы летне-осенний сток возрастает почти в 2 раза и снижается доля половодья до 66%. В маловодные годы возрастает доля весеннего стока.

1.7 Климатическая характеристика

Территория Павлово-Посадского городского округа расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося тёплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Краткая характеристика общего мезоклиматического фона территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеозлементов представлена на основе данных метеостанции «Павловский Посад» за период с 2001 по 2010 годы.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С												
-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С												
-33,1	-32,9	-22,5	-12,2	-2,9	1,3	4,9	0,3	-2,4	-11,5	-20,7	-29,6	-33,1
2006	2006	2006	2002	2006	2008	2009	2002	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С												
8,2	6,6	17,8	25,7	34,0	36,2	38,5	38,2	29,6	22,8	13,4	9,1	38,5
2007	2002	2007	2009	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2010	2006	2010

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 5,7°С. Наиболее высокая среднемесячная температура наблюдается в июле и составляет «плюс» 20,1°С. Наиболее холодным является февраль со средней температурой «минус» 8,1°С.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1930 по 2010 гг. (°С):

- абсолютная максимальная – «плюс» 38,5;
- абсолютная минимальная – «минус» 45;
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца – «плюс» 26,1;
- средняя температура наиболее холодного периода – «минус» 10,2.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 560 мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период – с XI по III месяцы. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 85 мм, наименьшее количество приходится на февраль (25 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 162, в отдельные годы это число может быть значительно больше. Наиболее часто осадки выпадают в декабре и январе (17 – 19 дней), а наименьшее число дней с осадками, как правило, бывает в июне и июле (11 дней). Но за счёт большей интенсивности дождей в летние месяцы количество осадков за тёплый период вдвое больше, чем зимой.

Число дней с гололёдом – 4, с изморозью – 17.

Преобладающими ветрами в году являются южные ветры, повторяемость их составляет 20%. Значительную повторяемость имеют также ветры юго-западные (16%). Наиболее редко наблюдаются северо-восточные ветры (6%). Среднее число шпилей за год составляет 14 случаев.

В среднем за год скорость ветра составляет 1,8 м/с. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с зимой до 1,3 м/с летом (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Средняя скорость ветра, м/с												
По месяцам												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 140.

Таблица 1.7.3

Месяцы года	Скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,2	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Метеорологические факторы необходимо учитывать при решении природоохранных проблем, так как они определяют перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, а также время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

1.8 Почвенный покров

Почва – это особое природное образование, тесно связанное с другими компонентами окружающей среды. Комплекс природных условий, включающий относительно влажный, умеренно-континентальный климат, растительный покров и рельеф привели к появлению трех типов почвообразования: подзолистого, дернового и болотного. По понижениям и ложбинам сформированы полугидроморфные почвы болотно-подзолистого типа: дерново (и перегнойно)-подзолистые и торфяно-подзолистые почвы.

В долинах рек и на пойменных террасах формируются аллювиальные почвы, характеризующиеся периодическим затоплением паводковыми водами и отложением на поверхности почв свежих слоев аллювия. По характеру водного режима и особенностям растительных сообществ аллювиальные почвы подразделяются на три группы: дерновые, луговые, болотные. Аллювиальные почвы могут встречаться в сочетании с болотноподзолистыми и дерново-глеевыми почвами.

В крупных населенных пунктах и городе естественный почвенный покров сильно изменен. Городские почвы или урбаноземы - это специфическое образование, сформированное при активном участии антропогенного фактора и хозяйственной деятельности. Урбаноземы отличаются от естественных почв как структурой и свойствами, так и выполняемыми функциями. Факторами, нарушающими структуру почвенного покрова, являются наличие фундаментов зданий и запечатанная дневная поверхность. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы

биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы.

Основными почвообразующими породами являются валунный суглинок, глина и песок. В городском округе преобладают дерново-подзолистые почвы, реже встречаются подзолистые и подзолисто-болотистые почвы и светло-серые сильно оподзоленные почвы. По механическому составу наиболее часто встречаются супесчаные, реже - суглинистые почвы.

Дерново-подзолистые почвы и светло-серые суглинистые почвы в основном приурочены к мореным холмам или возвышенным водоразделам и являются, богатыми минеральными солями, покровными суглинками, на которых хорошо растут дубовые леса.

На долю почв с избыточным увлажнением приходится часть площади городского округа, в том числе чистые болота, в основном, низинного происхождения со значительным запасом торфа, разработки которого проводились с начала прошлого века.

1.9 Растительный покров

По лесорастительному районированию территория городского округа входит в зону смешанных лесов и относится к району сосновых лесов с примесью ели и широколиственных пород, расположенному в северо-западной части Мещерской низменности. Луга и травяные болота занимают небольшую площадь городского округа.

В состав лесов Павлово-Посадского городского округа входят леса лесного фонда и леса, расположенные на землях иных категорий. Леса на землях иных категорий состоят из лесов бывших трёх совхозов, питомника «Белый мох» и прочих (защитные полосы вдоль автомобильных и железных дорог).

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления –вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Городские леса – это леса, находящиеся в черте г. Павловский Посад. Целью ведения хозяйства должно быть создание высокоустойчивых насаждений с высокими эстетическими и санитарно-гигиеническими свойствами, обеспечивающими благоприятными условиями для отдыха населения. Целевое назначение этих лесов – создание высокоустойчивых насаждений с высокими эстетическими и санитарно-гигиеническими качествами, обеспечивающими благоприятные условия для отдыха населения.

Искусственное озеленение городов на примере г. Павловский Посад представлено озеленением вдоль улиц (в основном деревья в один-два ряда, иногда с редкой живой изгородью), придомовым озеленением. Из породного состава преобладают березы, клен ясенелистный, тополя, липы крупнолистные и мелколистные, ели европейские и голубые. Встречаются также клены канадские и остролистные, вязы, каштан, осина, черемуха и др. Придомовое и внутриквартальное озеленение на территориях многоквартирной застройки представлено кленами (канадским, остролистым и ясенелистным), осинами, липами, березами, рябинами. Кустарники представлены порослью кленов ясенелистного и канадского, сиренью, лещиной, черной рябиной. Встречаются отдельные территории с возрастными соснами (в основном в угнетенном состоянии). Травяной покров отмечен двух типов: пустырей с преобладанием рудеральной растительности (попынных) и лугового с преобладанием злаковых. На территориях многоквартирной застройки травяной покров часто вытоптан или поврежден в результате парковки автотранспорта.

Защитные полосы вдоль автомобильных дорог: Павловский Посад – Куровское и Павловский Посад – Аверкиеве – Крупино, выделенные шириной 250 м по обе стороны дорог. Целью ведения лесного хозяйства в этой категории является выращивание высокопродуктивных и

устойчивых насаждений, защищающих полотно дороги от снега, ветра, пыли, размывов, а также защита населённых пунктов от негативного воздействия выбросов автотранспорта.

В зависимости от категории на каждом конкретном участке проводятся те или иные лесохозяйственные мероприятия с определённым режимом пользования.

Прибрежная растительность характеризуется высоким травостоем с преобладанием кустарниковых и луговых формаций (полыни, осоки, чертополоха, пижмы, крапивы, вейника, золотарника, чернобыльника). На заболоченных участках - комплексы болотной растительности. Древесно-кустарниковый ярус представлен труднопроходимыми зарослями ольхи серой и черной, различными видами ив (серебристой, козьей), малины. Травяной ярус представлен злаковым разнотравьем, с отдельными представителями чернобыльника, полыни и т.д. Древесно-кустарниковый ярус представлен труднопроходимыми зарослями ольхи серой и черной, различными видами ив (серебристой, козьей), смородины, малины с валежником.

Основными видами водной растительности являются различные виды элодеи и перистолистника в стоячих водоемах и заводях рек, на мелководье преобладают различные виды семейства осоковых, рогозы.

Животный мир. На территории городского округа обитают следующие животные и птицы: белка, горноста́й, заяц-беляк, заяц-русак, кабан, енотовидная собака, косуля, куница, лисица, лось, пятнистый олень, европейский олень, ондатра, медянка, гадюка, бобр, глухарь, куропатка серая, рябчик, тетерев, утка, соловей, кукушка.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Павлово-Посадском городском округе являются:

- Транспорт. Основными автодорогами являются М7 «Волга» (Москва – Нижний Новгород) и А-108 Московское Большое Кольцо (МБК), ММК-Ликино-Дулёво, Кузнецы – Тумково – Мамонтово, Павловский Посад – Аверкиевое – Крупино – Данилово, Павловский Посад – Куровское, Павловский Посад – Красная Дубрава и др.;
- Сельскохозяйственные предприятия ОАО «Евсеевское», ЗАО «Павловский Посад»;
- Источники теплоснабжения в городах, поселках;
- Производственные предприятия, которые сосредоточены в основном в городах Павловский Посад и Электрогорск.

Основными загрязнителями являются оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества, углеводороды. Среди специфических загрязнителей выявлены аммиак, ацетон, органические спирты, кислоты, толуол, фенол, формальдегид.

В таблице 2.2.1 приведена информация о выбросах в воздушный бассейн по тем предприятиям, информация о которых имеется в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (fr.scs.ru), в заключениях по проектам предельно-допустимых выбросов или по проектам санитарно-защитных зон за период с 2017 по 2023 годы (пятилетний период выбран в соответствии со сроком действия разрешения на выброс загрязняющих веществ).

Таблица 2.2.1

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Суммарный выброс, т/г	Количество наименований загрязняющих веществ, ед.	Номер СЭЗ на проект ПДВ или СЗЗ
г. Павловский Посад				
1	ООО "ЭлМет"	0,6933	16	50.11.04.000.Т.000029.07.22 от 20.07.2022
2	ООО «Павлово-Посадский хлебокомбинат»	8,9464	16	50.11.04.000.Т.000054.09.21 от 02.09.2021
3	ООО "ИНВЕНТ"	0,0784	10	50.11.04.000.Т.000005.01.21 от 21.01.2021
4	ООО "Павлово-Посадский шелк"	4,8021	14	50.11.04.000.Т.000013.03.18 от 26.03.2018
5	ООО "ЛСР. Стеновые материалы"	164,3334	н/д	50.99.03.000.Т.005844.12.21 от 16.12.2021
6	ООО "Татнефть-АЗС-Запад", АЗС № 99	3,0665	17	50.11.04.000.Т.000046.10.20 от 09.10.2020
7	ООО "Татнефть-АЗС-Запад", АЗС № 98,	2,6926	17	50.11.04.000.Т.000045.10.20 от 09.10.2020
8	ТЭЦ-30 структурного подразделения ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона	166,114	н/д	50.11.04.000.Т.000028.07.20 от 29.07.2020
9	ООО "Протон-5"	23,3689	9	50.11.04.000.Т.000006.04.20 от 09.04.2020
10	ООО "Диапазон"	81,5177	9	50.11.04.000.Т.000004.04.20 от 02.04.2020

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Суммарный выброс, т/г	Количество наименований загрязняющих веществ, ед.	Номер СЭЗ на проект ПДВ или СЗЗ
11	ООО "ЭМИКА 2000"	0,9223	н/д	50.99.03.000.Т.005859.12.21 от 28.12.2021
12	МУП "ЭНЕРГЕТИК" межрайонные очистные сооружения	82,2545	33	50.11.04.000.Т.000029.11.19 от 18.11.2019
29	ООО "БАСФ Восток" и ООО "БАСФ Строительные системы"	23,9309	н/д	50.99.03.000.Т.002578.08.19 от 09.08.2019
30	АО "Мособлгаз" "Восток", пр-зд БЖД, д. 39 на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0021317:21	0,21	н/д	50.99.04.000.Т.000529.12.23 от 14.12.2023
31	ул. Павлово-Покровская, земельный участок 8А, кадастровый номер земельного участка: 50:17:0021403:510	0,72	н/д	50.99.04.000.Т.000416.11.24 от 05.11.2024
32	ООО "Павлово - Посадский шелк", ул. 1 Мая, дом 105, кадастровый номер земельного участка 50:17:0020513:7	3,5	12	50.99.03.000.Т.000370.07.23 от 28.07.2023
	Итого	567,15		
г. Электрогорск				
1	ООО "Элхим"	0,47	25	50.11.04.000.Т.000037.06.21 от 29.06.2021
2	ООО «Лабиринт»	7,74	8	50.11.04.000.Т.000030.08.20 от 19.08.2020
3	ООО "ЭЛЕМЕТ"	25,29	25	50.11.04.000.Т.000029.08.20 от 12.08.2020
4	ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом арендаторов (ОАО "Воткинская промышленная компания" и ИП Линевич Александр Станиславович) и проектируемого производства рециклинга	1318,22	н/д	50.99.03.000.Т.000160.03.22 от 21.03.2022 (проект СЗЗ)
5	АО "Элеон"	0,12	25	50.11.04.000.Т.000030.11.19 от 19.11.2019
6	ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона - филиал ПАО "Мосэнерго"	696,31	н/д	50.99.03.000.Т.002543.04.19 от 16.04.2019
	Итого	2048,15		

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Суммарный выброс, т/г	Количество наименований загрязняющих веществ, ед.	Номер СЭЗ на проект ПДВ или СЗЗ
Прочая территория Павлово-Посадского городского округа				
1	МУП "Энергетик" (очистные сооружения – д. Крупино, 75)	2,57	13	50.11.04.000.Т.000036.06.21 от 17.06.2021
2	ООО "Научно-производственное внедренческое предприятие "Цессор", с. Рахманово, участок 86 (50:17:0030109:120)	20,74	54	50.99.03.000.Т.005693.09.21 от 22.09.2021
3	ООО "Крупинский арматурный завод", д. Крупино (50:17:0030913:6)	34,05	н/д	50.99.03.000.Т.005765.10.21 от 28.10.2021
7	ООО "Экопак", д. Евсеево	3,99	н/д	50.99.03.000.Т.000127.01.22 от 26.01.2022
8	Сеть газоснабжения и газопотребления Павлово-Посадской районной эксплуатационной службы филиала Акционерного обществ "Мособлгаз" "Восток"	0,92	9	50.11.04.000.Т.000067.12.20 от 11.12.2020
9	Павлово-Посадская районная эксплуатационная служба филиала Акционерного обществ "Мособлгаз" "Восток"	0,21	13	50.11.04.000.Т.000066.12.20 от 11.12.2020
10	АЗС 50254 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" пос. Большие Дворы, земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0020217:66, 50:17:0020217:65, 50:17:0020217:61	5,69	н/д	50.99.04.000.Т.000499.12.24 от 24.12.2024
11	"Производственно-складской корпус швейного производства", д. Евсеево, земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0021717:1064	1,30	10	50.99.03.000.Т.000512.11.23 от 29.11.2023
12	АЗС № 267 ООО «Газпромнефть -Центр» (КН ЗУ 50:17:0011304:233)	5,10	н/д	50.99.04.000.Т.000314.07.22 от 21.07.2022
	Итого	74,57		
	ВСЕГО по городскому округу	2689,87		

По имеющимся неполным данным, выбросы от стационарных источников воздушного загрязнения в Павлово-Посадском городском округе составляют около 2690 тонн в год. Большая часть всех выбросов приходится на долю г. Электрогорск – 2048 тонн в год или 76 % от общей массы выбросов предприятий городского округа.

В разрезе отдельных предприятий, самые высокие выбросы (1318 тонн/год) связаны с деятельностью Электрогорского филиала ООО «Кроношпан». Следующими по массе выбросов являются ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона в г. Электрогорск (696 тонн/год), занимающейся производством тепловой и электрической энергии, ТЭЦ-30 структурного подразделения ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона в г. Павловский Посад (166 тонн/год), ООО "ЛСР. Стеновые материалы" в г. Павловский Посад (164 тонн/год). Суммарно выбросы этих 4 предприятий составляют почти 87 % от стационарных выбросов в городском округе.

Воздух наиболее загрязнен такими веществами как диоксид азота, формальдегид, аммиак, ацетон и взвешенные вещества. Наибольший уровень загрязнения наблюдается в районах Мишутино и Ленская г. Павловский Посад. Одним из наиболее значимых факторов, обуславливающих повышенный уровень загрязнения атмосферы в указанных районах, является расположение наиболее крупных предприятий-загрязнителей с северо-запада и запада от обоих районов. Низкие и средние скорости ветров также способствуют накоплению загрязняющих веществ. При этом следует отметить, что в атмосферном воздухе отсутствуют постоянные высокие концентрации загрязняющих веществ. Превышения носят единичный характер и связаны как с залповыми выбросами, так и с неблагоприятными метеорологическими условиями рассеивания примесей, возникающими в атмосфере.

Как уже отмечалось выше, мощным источником загрязнения атмосферы в масштабах Павлово-Посадского городского округа в целом является автомобильный транспорт. Вдоль крупных автодорог формируются зоны загазованности. Основной причиной загрязнения воздуха является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода, углеводороды, окислы азота.

Наиболее интенсивное движение автомобильного транспорта связано с автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга» – до 2,0-2,5 тыс. автомобилей в час. Также значительное движение (до 1,0 тыс. автомобилей в час) наблюдается на автомобильных дорогах Кузнецы – Павловский Посад, Кузнецы – Тимково – Мамонтово, М-7 «Волга» – Электрогорск», А-108 Московское Большое кольцо, ММК – Ликино-Дулево, на улицах в г. Павловский Посад (ул. Большая Покровская, ул. Городковская, ул. Кржижановского, ул. Мишутинское шоссе).

Превышение ПДК выбросов загрязняющих веществ наблюдается только от автодороги М-7 «Волга». Превышение наблюдается по диоксиду азота и группе суммации: азота диоксид и серы диоксид. Наибольшая зона загрязнения, превышающая 1 ПДК, формируется от группы суммации. Ширина зоны загрязнения составляет 110 м от края проезжей части.

Расчетный срок

На расчётный срок больших структурных изменений в промышленно-коммунальном секторе Павлово-Посадского городского округа не намечается. Размещения новых предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается.

Для всех размещаемых производственных объектов должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку их воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Для проектируемых промышленных предприятий и прочих производственных объектов необходимо предусмотреть:

–при разработке документации по размещению производственно-складских объектов должны быть подобраны проектные решения и мероприятия по нейтрализации негативного

воздействия объекта на окружающую среду, проведено обоснование и выбраны наилучшие технические решения, обеспечивающие предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу;

– на всех предприятиях должны быть установлены предельно-допустимые выбросы с учётом сложившегося фона;

– после выхода промышленного объекта (предприятия) на полную проектную мощность дирекция должна обеспечить проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния объекта с предоставлением результатов исследований в учреждения санитарно-эпидемиологической службы.

Для существующих промышленных предприятий должны выполняться следующие мероприятия:

– сокращение выбросов на предприятиях за счёт совершенствования технологических процессов;

– переход на экологически безопасное оборудование;

– оснащение производственных объектов современным газо- и пылеочистным оборудованием;

– мониторинг соблюдения режима санитарно-защитных зон.

На расчётный срок в городском округе планируется строительство новых автомобильных дорог:

– федерального значения: М-12 Москва - Нижний Новгород - Казань;

– регионального значения: Обход р.п. Большие Дворы, Новоозерный – Дальняя, «ММК - Ликино-Дулево» - Криулино.

Предусмотрена также реконструкция автомобильных дорог А-108 «Московское большое кольцо», ММК - Ликино-Дулево, Павловский Посад - Красная Дубрава, М-7 «Волга» - Электрогорск.

После завершения реконструкции автомобильных дорог и строительства новой дороги в обход р.п. Большие дворы, а также проведения шумогазозащитных мероприятий, ширина зоны превышения ПДК должна снизиться до первых десятков метров преимущественно за счет оптимизации скоростного режима, но также и при внедрении мероприятий федерального уровня по улучшению качества топлива.

Стабилизацию и последующее улучшение экологической обстановки, связанной с воздействием автотранспортного комплекса, в пределах расчётного срока можно обеспечить, главным образом, при реализации предлагаемых планировочных решений и прогнозируемых положительных последствий от применения мероприятий по технической модернизации транспортных средств.

Комплекс мероприятий, подлежащих полномасштабной реализации по всему автомобильному парку, а не отдельным его секторам, с учётом этапов реализации проекта генерального плана и других государственных мероприятий, сочетает в себе реализацию программ развития и управления разного уровня, из которых базовыми являются решения государственного (федерального) уровня управления, а именно:

– улучшение качества топлива и материалов;

– применение альтернативных видов топлива;

– широкое применение современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню;

– повышение технического уровня автомобилей и обновление парка.

При разработке проектной документации строительства новых автомагистралей рекомендуется применение следующих мероприятий по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта:

- установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м;
- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);
- максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории Павлово-Посадского городского округа и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
- проведение защитного озеленения вдоль основных улиц и автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним.

2.2 Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории Павлово-Посадского городского округа выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума на территории Павлово-Посадского городского округа являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Павлово-Посадского городского округа составляют:

– автомобильные дороги общего пользования федерального значения: А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (далее – ЦКАД), М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (далее – М-7 «Волга»), А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (далее – А-108 «МБК»);

– автомобильные дороги общего пользования регионального значения: ММК – Ликино-Дулево (Носовихинское шоссе), Павловский Посад – Аверкиево – Крупино – Данилово, Кузнецы – Павловский Посад, Кузнецы – Тимково – Мамонтово, Павловский Посад – Куровское, проч.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки проекта генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
Магистральные дороги скоростного движения	8	83	28	1190
	6	82	27	1080
	4	81	26	970
Магистральные дороги регулируемого движения	6	78	23	700
	4	75	20	450
	2	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	8	80	25	870
	6	79	24	800
	4	78	23	700
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	8	78	23	700
	6	77	22	600
	4	76	21	520
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	4	75	20	450
	2	73	18	325

² Рассчитано авторами

³ Рассчитано авторами

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
Улицы и дороги местного значения	4	74	19	385
	2	72	17	280

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог городского округа варьируется от 72 до 75 дБА.

Наибольший уровень шума – 75 дБА характерен для магистральных дорог регулируемого движения. К подобным дорогам относится М-7 «Волга» II категории с 4 полосами движения. Ширина зоны акустического дискомфорта для трассы М-7 «Волга» составляет 450 м.

По территории Павлово-Посадского городского округа проходит четвертый пусковой комплекс ЦКАД. Для него разработан «Проект обоснования санитарного разрыва пусковых комплексов № 3 и № 4 Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе)». Разработчик – ОАО «Союздорпроект», г. Москва. По проекту получены экспертное заключение ФГУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора № 1/277 от 15.03.2010 и положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.001113.03.10 от 24.03.2010.

Согласно экспертному заключению ФГУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора № 1/277 от 15.03.2010 эквивалентный уровень шума в пределах четвертого пускового комплекса составляет от 83,8 дБА до 85,7 дБА, расчетная ширина зоны акустического дискомфорта – от 670 м до 120 м, уровни шума могут превышать ПДУ в 44 населенных пунктах, включая садово-дачные участки, от 1,0 дБА до 27,7 дБА.

Максимальные превышения уровня шума наблюдается в населенных пунктах, удаленных от автодороги на расстояния 10-30 м и расположенных практически на одном уровне с полотном дороги или выше его.

На тех участках, где уровни шума на территории жилой застройки превышают 20 дБА (максимально возможное снижение уровня шума шумозащитным экраном), организован санитарный разрыв между жилой застройкой и автодорогой шириной не менее 50 м.

К магистральным дорогам регулируемого движения относятся также трасса А-108 «МБК» имеет 2 полосы движения, уровень шума составляет 73 дБА, зона дискомфорта – 325 м.

Также на территории Павлово-Посадского городского округа пролегает плотная сеть автомобильных дорог общего пользования регионального значения. К этим дорогам относятся «М-7 «Волга» - Электрогорск», «Кузнецы – Тимково – Мамонтово» - Васютино – Электрогорск», «ММК-Ликино-Дулево» и другие. Все эти дороги являются двухполосными. Таким образом, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума для них составляет 73 дБА, а зона акустического дискомфорта 325 м.

Для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения установлен уровень шума 76 дБА и зона акустического дискомфорта 520 м. На территории Павлово-Посадского городского округа все улицы данной категории находятся непосредственно в городе Павловский Посад. К магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения относятся улицы Большая Покровская, Павловская, имеющие по 4 полосы движения.

Для двухполосных транспортно-пешеходных магистральных улиц районного значения установлен уровень шума 73 дБА, и зона акустического дискомфорта 325 м. Улицы данной категории также находятся в городах Павловский Посад и Электрогорск.

Для улиц и дорог местного значения установлен уровень шума 72 дБА и зона акустического дискомфорта 280 м.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа проходят участки Горьковского направления Московской железной дороги (МЖД) «Фрязево – Павловский Посад», «Павловский Посад – Орехово-Зуево» и «Павловский Посад – Электрогорск».

Горьковское направление МЖД в настоящее время является одним из самых загруженных на Московском узле. Главный ход – к городу Владимиру. Поезда дальнего следования связывают территории Московского региона с районами Сибири и Дальнего востока.

По Горьковскому направлению осуществляются интенсивные пригородные перевозки.

В границах городского округа участки «Фрязево – Павловский Посад» и «Павловский Посад – Орехово-Зуево» проходят с запада на восток, электрифицированы. По характеру и объему работы участки относятся к железным дорогам I категории и имеют по два главных пути. К магистральному ходу в Павловском Посаде примыкает однопутная, электрифицированная железнодорожная линия «Павловский Посад – Электрогорск».

В таблице 2.3.3 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

Таблица 2.3.3

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, $LA_{экв} / LA_{max}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м			
					$LA_{экв.}$		LA_{max}	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		день	ночь	день	ночь
Фрязево – Павловский Посад	7	3	3	75,6/79,6	960	2220	180	850
Павловский Посад – Орехово-Зуево	3	3	4	75,8/79,6	980	2260	180	850
Павловский Посад – Электрогорск	1	-	-	57/71	40	280	30	280

Зоны негативного воздействия железнодорожного транспорта имеют значительные размеры. Повсеместно вблизи железных дорог население проживает в условиях, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 07.07.2022) на расчётный срок прогнозируются изменения в транспортной схеме автомобильного обслуживания Павлово-Посадского городского округа, что связано со строительством и реконструкцией целого ряда автомобильных дорог.

В городском округе планируется строительство новых автомобильных дорог как федерального, так и регионального значения, что позволит увеличить расчетную скорость движения, организовать развязки в разных уровнях, устроить бессветофорные примыкания и пересечения. Однако данные мероприятия сопровождаются постоянным количественным приростом автомобильного транспорта в потоках.

В таблице 2.3.6 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.6

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Эффективность мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов и длины и сплошности экранов. Возведение коротких экранов из быстроборных тонких металлических конструкций в данном случае неэффективно.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

Более подробные мероприятия по защите от транспортного шума разрабатываются на этапе проекта планировки территории, а окончательно принимаются на этапе строительного проектирования.

Для планируемого Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), проходящего по территории Павлово-Посадского городского округа, разработаны и утверждены проекты планировки территории, включающие мероприятия по защите от транспортного шума:

Распоряжение Росавтодора от 20.03.2013 № 312-р, от 28.04.2016 № 702-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обход г. Балашиха, Ногинск), Московская область», с внесением изменений, утверждённым распоряжением Росавтодора от 20.01.2023 № 53-р.

В местах наиболее близкого расположения жилой застройки к дороге проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов.

Железнодорожный транспорт

Для устранения перегрузки подвижного состава пассажирского железнодорожного транспорта, а также повышения уровня удобства железнодорожного транспорта для населения городского округа предлагается провести реконструкцию железнодорожных путей с увеличением количества главных путей. Это позволит уменьшить интервалы движения поездов на реконструируемых участках (в час «пик» до 3-5 мин), увеличить количество поездов, в том числе и скоростных.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения железнодорожных составов, особенно пригородных поездов, значительно расширит зону акустического дискомфорта. Для нейтрализации негативных процессов необходимо, чтобы строительство и реконструкция железнодорожных путей сопровождалось проведением шумозащитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов, замена оконных блоков на стеклопакеты с повышенной звукоизоляцией).

ВСМ «Москва – Казань – Екатеринбург»

На территории городского округа предусматривается строительство участка «Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ 2) «Москва – Казань – Екатеринбург».

Для планируемого ВСМ 2, проходящего по территории Павлово-Посадского городского округа, разработан и утвержден проект планировки территории, включающие мероприятия по защите от транспортного шума:

Приказ Минстроя России от 25 августа 2016 г. № 592/пр. утверждающий изменения в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта «Участок Москва - Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань - Екатеринбург

(ВСМ 2)». Участок «Станция Москва Техническая Курская ВСМ - станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл.) - станция Владимир ВСМ (вкл.). Этап 1.2».

В процессе разработки раздела «Санитарный разрыв» в проекте планировки была произведена расчётная оценка параметров санитарного разрыва по фактору шума. Оценка производилась при условии эксплуатации ВСМ 2 без использования шумозащитных мероприятий и при использовании шумозащитных мероприятий для территории с нормируемыми показателями качества среды.

По результатам оценки можно сделать следующие выводы:

– параметры санитарного разрыва по фактору шума без учета шумозащитных мероприятий составляют:

– по максимальному уровню звука – 280 м в дневное время суток и 500 м в ночное время суток;

– по эквивалентному уровню звука – 220 м в дневное время суток и 1500 м в ночное время суток;

– параметры санитарного разрыва по фактору шума при условии использования шумозащитных мероприятий составляют:

– по максимальному уровню звука – 50 м как в дневное, так и в ночное время суток;

– по эквивалентному уровню звука – 50 м как в дневное, так и в ночное время суток.

Таким образом, использование шумозащитных мероприятий (в данном конкретном расчётном случае использовался акустический экран высотой 4 м с Г-образной полкой) позволяет уменьшить шумовое воздействие на территории с нормируемыми показателями качества среды до нормативных значений СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Таким образом, на территории Павлово-Посадского городского округа из-за прогнозируемого роста интенсивности движения всех видов наземного транспорта ожидается увеличение акустической нагрузки на территории жилых зон, тяготеющих к транспортным магистралям. Для создания благоприятных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки, необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий предлагаемых в данном разделе.

2.3 Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2021 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, 2022) в 2021 году на водных объектах Московского региона было зафиксировано 264 случая высокого загрязнения различными веществами, в том числе:

– 1 случай свинцом (р. Клязьма);

– 7 случаев цинком (включая р. Клязьма);

– 54 случая легкоокисляемыми органическими веществами по БПК5 (включая р. Клязьма);

– 67 случаев аммонийным азотом (включая р. Клязьма);

– 119 случаев нитритным азотом (включая р. Клязьма).

Наибольшее количество случаев высокого загрязнения отмечалось в 2021 г. на р. Москве (113 случаев), на 4-м месте следует река Клязьма (27 случаев).

На территории Павлово-Посадского городского округа располагается створ наблюдений № 34 – река Клязьма (рисунок 2.4.1)

По удельному комбинаторному индексу загрязненности воды за 2021 год река Клязьма выше г. Павловский Посад характеризовалась четвертым классом качества разрядов «А» и «Б» (*грязные воды*). Ниже г. Павловский Посад качество воды реки Клязьмы ухудшалось до четвертого класса разрядов «В» и «Г» (*очень грязные воды*).

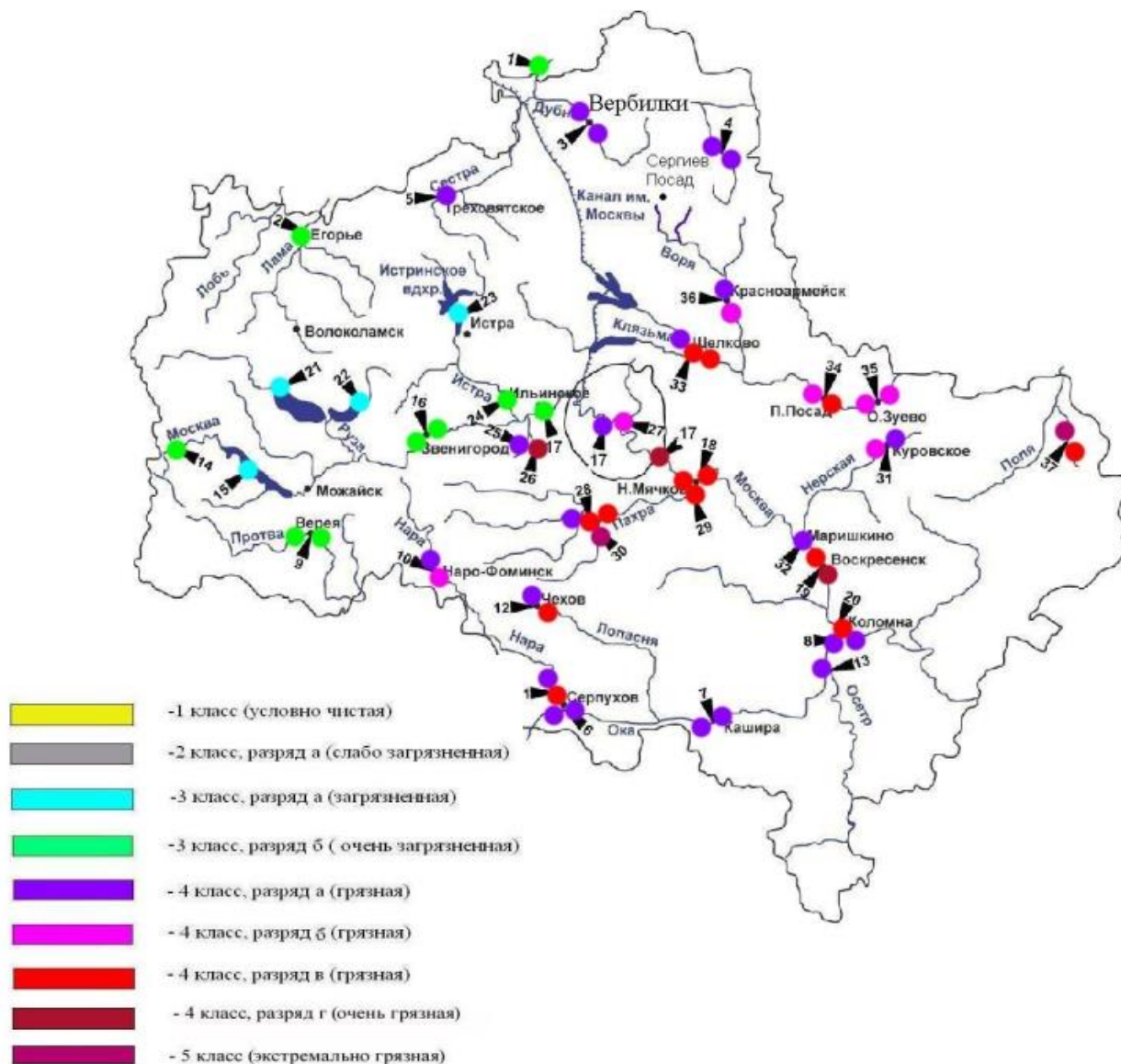


Рисунок.2.4.1. Карта-схема качества поверхностных вод по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС» в 2021 г.

Основными источниками загрязнения крупных водотоков Московской области остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды городов, расположенных на речных берегах – Одинцово, Клина, Серпухова, Каширы, Коломны, Москвы, Воскресенска, Подольска, Наро-Фоминска, Щелково, Ногинска, Орехово-Зуево и др., а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Негативное влияние на гидрологический режим рек оказывает нарушение естественного природного состояния берегов и долин рек, в частности:

- интенсивная жилая застройка берегов рек и озёр;
- распашка прибрежных земель и др. сельскохозяйственные работы по берегам рек;
- вырубка лесов, нарушение растительного покрова.

Наиболее высокие содержания в поверхностных сточных водах имеют взвешенные вещества, концентрация которых обычно составляет 50-100 мг/л, но может достигать и 400-800 мг/л на грязных территориях.

Часто в поверхностных стоках отмечаются превышения допустимых значений по нефтепродуктам, БПК (биохимическое потребление кислорода), азоту аммонийному, железу общему. Кроме того, в стоках встречаются хлориды, сульфаты, фосфаты, нитраты, нитриты, поверхностные активные вещества, соли различных металлов.

На территории Павлово-Посадского городского округа имеется частичная централизованная система водоотведения, к которой подключены г. Павловский Посад, г. Электрогорск, д. Алфёрово, д. Андреево, с. Рахманово, с. Казанское, р.п. Большие Дворы, д. Кузнецы, д. Тарасово, д. Ефимово, д. Чисто-Перхурово, д. Евсеево, д. Грибаново, д. Крупино.

Стоки централизованной системы водоотведения по системе самотечно-напорных коллекторов через канализационные насосные станции передаются на канализационные очистные сооружения (КОС), которых в городском округе 6 единиц (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование очистных сооружений	Местоположение	Проектная производительность, тыс. куб. м/сут. ⁴	Место выпуска очищенных стоков
1	Межрайонные КОС	г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, 28б	150,0	р. Клязьма
2	КОС д. Ефимово	д. Ефимово, 69е	0,4	р. Дрезёнка
3	КОС д. Алферово	д. Алферово, 5/3	0,4	мелиоративный канал
4	КОС д. Андреево	д. Андреево, 89	0,1	мелиоративный канал
5	КОС д. Чисто-Перхурово	д. Чисто-Перхурово, 42	0,2	р. Дрезна
6	КОС д. Крупино	д. Крупино, д. 75	0,96	н/д

Межрайонные очистные сооружения канализации г. Павловский Посад принимают сточные воды от абонентов Павлово-Посадского городского округа (г. Павловский Посад, г. Электрогорск, с. Рахманово, с. Казанское, р.п. Большие Дворы, д. Кузнецы, д. Тарасово), а также от абонентов других городских округов (д. Большое Буньково Богородского городского округа, значительной части населения г. Электросталь городского округа Электросталь).

Межрайонные очистные сооружения канализации г. Павловский Посад.

Проектная производительность сооружений первой очереди составляет 50 тыс. куб. м/сутки, введена в эксплуатацию в 1971 году. Проектная производительность сооружений второй очереди составляет 100 тыс. куб. м/сутки введена в эксплуатацию в 1974 году. Паспортная производительность сооружений второй очереди составляет 150 тыс. куб. м/сутки на 2021 году.

Технологическая схема работы сооружений практически не изменилась с 1974 года, за исключением выведения из работы хлораторной и контактных резервуаров.

Сточная вода поступает в приемное отделение ГКНС, где установлены решетки, после которых сточная вода насосами поднимается в две камеры гашения. После камер гашения стоки проходят песколовки I и II очереди, в работе по песколовке на каждой очереди. Песок из песколовок удаляется на песковые площадки.

4 По данным актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Павловский Посад Московской области на период с 2021 по 2039 год, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 31.08.2022 № 159-Р

Пройдя песколовки стоки направляются каналом в распределительную камеру первичных отстойников и далее в первичные отстойники. В работе 3 отстойника два первой и один второй очереди.

Сырой осадок по графику удаляется под гидростатическим напором в резервуар станции сырого осадка, далее направляется на иловые площадки или в резервуар-усреднитель перед механическим обезвоживанием. Далее стоки направляются в приемный канал аэротенков, в работе все очереди аэротенков, которые работают без регенерации. После аэротенков стоки направляются в сборный канал аэротенков и на распределительную камеру вторичных отстойников. В работе 3 вторичных отстойника два первой и один второй очереди, два отстойника находится в ремонте.

Отделенный от воды ил направляется под гидростатическим напором в приемный канал ила аэротенков, который служит приемным резервуаром иловой насосной станции. Возвратный ил подается насосами в распределительный канал ила аэротенков, а избыточный ил на иловые карты.

Контактные резервуары на КОС разрушены, хлораторная ликвидирована, поэтому очищенная во вторичных отстойниках вода направляется на сброс в р. Клязьма без обеззараживания.

Технологическая схема соответствует «полной биологической очистке», предназначенной для удаления БПК и взвешенных веществ. Биологическая очистка не предусматривает удаление биогенных элементов и не удовлетворяет современным требованиям к качеству очищенной воды и не соответствует требованиям наилучших доступных технологий (НДТ). Схема обработки осадка включает цех механического обезвоживания, который находится в удовлетворительном состоянии, но может работать только в летнее время. Используемый в качестве балансового резервуара отстойник в зимнее время замерзает, цех мехобезвоживания функционирует только в дневную смену (обработка осадка в цехе мехобезвоживания составляет менее 30% от общего объема сырого осадка).

На очистных сооружениях в деревнях Алферово, Ефимово, Андреево, Чисто-Перхурово и Крупино отсутствует технологическое оборудование механической, физико-химической, глубокой очистки и обеззараживания сточных вод.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий, промпредприятий, не оборудованных централизованной системой водоотведения, отводятся в ёмкости с последующим вывозом на очистные сооружения, от индивидуальной жилой застройки – в выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

В настоящее время в городском округе централизованным водоотведением не обеспечены часть населенных пунктов (частично территория частного жилого сектора г. Павловский Посад, д. Аверкиевое, п. Аверкиевского лесничества, д. Бразуново, д. Власово, д. Данилово, д. Дергаево, д. Левкино, д. Малыгино, д. Митино, д. Перхурово, д. Пестово, д. Сумино, д. Часовня, д. Шебаново, д. Алексеево, д. Борисово, д. Гавриново, д. Дальняя, д. Заозерье, д. Михалёво, д. Носырево, д. Быково, д. Грибаново, д. Дмитрово, д. Игнатово, д. Криулино, д. Сонино, д. Субботино, д. Фатеево, д. Фомино, д. Бывалино, д. Гора, д. Демидово, д. Ковригино, д. Козлово, д. Курово, д. Логиново, д. Назарьево, п. Мехлесхоза, д. Саурово, д. Стремянниково, д. Теренино, д. Улитино, д. Щекутово) и территорий индивидуальной жилой застройки, большинство садоводческих товариществ.

С проблемой загрязнения поверхностных вод связано также расположение ряда кладбищ в границах водоохранных зон.

Из 32 кладбищ городского округа 8 в нарушение требований Водного кодекса РФ расположены в границах водоохранных зон водных объектов. Перечень таких объектов приводится в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

№ п/п	Название кладбища, кадастровый номер земельного участка, категория земель	Площадь, га	Статус	Соблюдение водоохранного режим
1	Большедворское, п. Большие Дворы 50:17:0020235:1	3,26	открытое	южная часть в водоохранной зоне р. Клязьмы (200 м)
2	Городковское возле Храма, г. Павловский Посад, мкр. Городок, пер. Кооперативный 50:17:0020917:274	0,59	открытое	юго-западная часть в водоохранной зоне р. Клязьмы (200 м)
3	«Троица-Чижи», между д. Часовня и д. Малыгино 50:17:0000000:65248	2,53	закрытое (пост. от 04.03.2021 №314)	в водоохранной зоне р. Дрезна (100 м)
4	с. Казанское (старообрядческое) 50:17:0030401:75	1,15	закрытое (пост. от 23.12.2016 №2820)	в водоохранной зоне р. Вохонки (100 м)
5	«Дмитровское старое», д. Дмитрово 50:17:0030504:345	1,03	закрытое (пост. от 23.12.2016 №2820)	в водоохранной зоне р. Вохонки (100 м)
6	д. Саурово 50:17:0021601:2; 50:17:0021601:20	17,05	открытое	северо-западная часть в водоохранной зоне оз. Куровское (50 м)
7	д. Бывалино (старообрядческое) 50:17:0030808:45	0,21	закрытое (постановление от 25.11.2021 №2144)	в водоохранной зоне р. Дрезны (100 м)
8	д. Семеново	0,1	закрытое для свободного захоронения (пост. от 30.12.2015 №2463)	в водоохранной зоне р. Дрезны (100 м)

В соответствии с Водным кодексом РФ, размещение кладбищ в границах водоохранных зон не допускается, поэтому расположенные там кладбища должны быть закрыты, на них должны быть проведены мероприятия по защите от подтопления и затопления грунтовыми и паводковыми водами (дренаж, обвалование и пр.).

В случае частичного расположения кладбища в водоохранной зоне допускается размежевание его территории и полное закрытие для захоронения части кладбища, попадающей в водоохранную зону водного объекта, и открытие для захоронений остальной части кладбища.

Проектные предложения

Реализация решений проекта генерального плана Павлово-Посадского городского округа приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой застройки, размещением новых объектов производственного, складского, коммунального и иного назначения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Очистные сооружения канализации нуждаются в реконструкции (модернизации) с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей, установленных в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы. Отсутствуют городские очистные сооружения поверхностного стока. К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Проектом генерального плана Павлово-Посадского городского округа предлагается сохранение существующей схемы водоотведения с передачей хозяйственно-бытовых и производственных стоков по сложившейся системе напорно-самотечных коллекторов на канализационные очистные сооружения с дальнейшим её расширением, для чего предлагается:

- реконструкция (модернизация) КОС с применением современных технологий полной биологической очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей;
- применение на предприятиях оборотных систем водоснабжения, прекращение сброса стоков в водоёмы без очистки, строительство локальных очистных сооружений с доведением очищенных производственных стоков на них до норм, позволяющих использовать очищенную воду в обороте или сбрасывать в существующую канализационную сеть для дальнейшей очистки на КОС.

Реализация генерального плана Павлово-Посадского городского округа должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Наиболее актуально это мероприятия для районов нового строительного освоения. В районах со сложившейся застройкой, особенно индивидуальной, предполагается прокладка локальной поверхностной сети;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- благоустройство территории, увеличение площади озеленённых территорий;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

Отвод поверхностного стока намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации, формируемой по бассейновому принципу.

Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, объектов рекреационного назначения, а также в районах нового строительства на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки городского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Отвод поверхностного стока с территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автомобильным дорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник. Необходимо предусмотреть отвод и очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок).

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального назначения) в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021) поверхностные сточные должны подвергаться очистке на очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности купания и отдыха населения.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.4 Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Территория Московского региона характеризуется длительной интенсивной эксплуатацией подземных вод, главным образом, каменноугольных отложений для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения. Интенсивное водопотребление вызывает снижение пьезометрических уровней в основных водоносных комплексах. Многолетняя эксплуатация подземных вод водоносных горизонтов привела к значительной сработке уровней водоносных горизонтов. В настоящее время происходит процесс снижения уровней эксплуатируемых горизонтов, который может продолжаться в связи с увеличением водоотбора и образования депрессионных воронок, образующихся в результате неправильной эксплуатации и размещения артезианских скважин. В результате хозяйственной деятельности происходит изменение химического состава подземных вод, как за счет загрязнения с поверхности, так и подтягивания некондиционных природных вод нижележащих водоносных горизонтов.

Уровни грунтовых вод, в связи с их неглубоким залеганием, подвергаются воздействию большего числа факторов, однако их действие разнонаправлено, что в совокупности не приводит к значимым колебаниям уровня. На отдельных участках могут наблюдаться локальный подъем или снижение уровней, однако, данные изменения не приводят к общему подъему или понижению уровней на всей территории.

Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты.

Водоснабжение Павлово-Посадского городского округа осуществляется преимущественно от водозаборных узлов (ВЗУ). Источником водоснабжения р.п. Большие Дворы является отвод от Восточной системы водоснабжения.

По физико-химическому составу вода в водоносных горизонтах в целом отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», но иногда отмечается повышенное содержание железа и фтора. Повышенное содержание железа в питьевой воде обусловлено естественными причинами (вымывание железа из пород). Содержащееся в воде железо ухудшает качество воды, придает ей неприятный привкус, вызывает отложение осадка, при использовании воды на хозяйственно-бытовые нужды увеличивает расход моющих средств и приводит к повышенному образованию накипи на нагревательных элементах бытовых приборов, а также снижается пропускная способность трубопровода вследствие его зарастания и износа. В настоящее время соответствие качества воды требуемым нормативам достигается за счет смешения воды различных водоносных горизонтов. Решением проблемы повышенного содержания железа в водоносных горизонтах может стать использование установок обезжелезивания на станциях водоподготовки для хозяйственно-питьевых целей.

Основными источниками загрязнения подземных вод являются неочищенные или недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, участки несанкционированного складирования твердых бытовых и промышленных отходов, загрязненные речные воды на участках размытия юрского водоупора и т.д.

Проектные предложения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в Павлово-Посадском городском округе на расчетный срок останутся подземные воды.

Производительность существующих водозаборных узлов (ВЗУ) недостаточна для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания и производственно-коммунального назначения. Для увеличения объемов водоснабжения для расчётных потребностей необходимо оборудовать новые артезианские скважины и ВЗУ с дополнительными резервуарами чистой воды и установками водоподготовки. Кроме того, необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 % охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений с учётом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

Отбор подземных вод из действующих и проектируемых водозаборных узлов с организацией зон санитарной охраны в составе трех поясов.

С целью предотвращения дальнейшего развития воронки депрессии в водоносных горизонтах каменноугольных отложений, в случае расширения ВЗУ и на тех ВЗУ, где срок утверждения запасов истек, необходимо провести переоценку запасов подземных вод. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- централизованное канализование территории планируемой жилой застройки в существующие сети;
- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

2.5 Особо охраняемые природные территории

Существующие особо охраняемые природные территории областного значения

Определяющую роль в сохранении растительного и животного мира Павлово-Посадского городского округа играет сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В 2009 г. для территории Московской области была разработана Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5). В соответствии с данной Схемой, на территории городского округа имеется 5 существующих ООПТ областного значения: 4 государственных природных заказников и 1 памятник природы (рисунок 2.6.1, таблица 2.6.1).



Рисунок 2.6.1. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Таблица 2.6.1

№ на схеме	Название ООПТ, категория	Площадь, га	Охранная зона	Правоустанавливающий документ
137	Государственный природный заказник «Сосняки Электрогорского лесничества»	2019,28	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 19.08.2019 N 523/26
136	Государственный природный заказник «Даниловское болото»	286,15	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 08.10.2018 N 710/35
134	Памятник природы «Переходное болото в кв. 1-3 Большедворского лесничества»	219,68	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 27.06.2017 N 510/21
135	Государственный природный	538,69	Отсутствует	Постановление Правительства

№ на схеме	Название ООПТ, категория	Площадь, га	Охранная зона	Правоустанавливающий документ
	заказник «Леса Аверкиевского лесничества»			Московской области от 01.08.2017 N 559/26
110	Государственный природный заказник «Широколиственные и хвойно-широколиственные леса правобережья реки Клязьмы»	Всего 1036,2, в т.ч. 415 га участок №4 (южный) в Павлово-Посадском г.о.	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 01.08.2017 N 559/26
Итого:		3478,8		

Государственный природный заказник «Сосняки Электрогорского лесничества».

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.08.2019 № 523/26, к допустимым на территории заказника видам деятельности относятся:

- 1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение объектов охраны заказника;
- 2) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;
- 3) выборочные санитарные рубки по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения (далее - уполномоченный орган);
- 4) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;
- 5) проведение научных исследований, а также иных научно-исследовательских работ (экологический мониторинг), в том числе геологическое изучение недр для государственных нужд, экологический мониторинг, включая государственный мониторинг состояния недр;
- 6) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся пешеходным тропам и дорогам;
- 7) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:
 - вынесение на местность границ заказника путем установки информационных аншлагов;
 - установка непреодолимых для автотранспорта препятствий на съездах с дорог общего пользования;
 - устройство искусственных гнезд, дуплянок, скворечников, подкормочных площадок для птиц и других животных;
 - создание и благоустройство экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
 - установка защитных экранов и иных конструкций с целью снижения негативного воздействия на заказник с прилегающих территорий по согласованию с уполномоченным органом;
- 8) сбор грибов, ягод, орехов для личных нужд граждан (кроме видов, являющихся объектами особой охраны заказника);
- 9) любительская фото-, видео- и киносъемка;

10) транзитный проезд по дорогам общего пользования;

11) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих линейных инженерных объектов и коммуникаций, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, без расширения занимаемых ими до утверждения настоящего Положения площадей, трасс и полос отвода.

К запрещенным на территории ООПТ видам деятельности относятся:

1) любое строительство, включая прокладку новых и расширение существующих дорог и коммуникаций, кроме создания и обустройства познавательных экологических троп в пределах существующей дорожно-тропиночной сети и просек вне мест произрастания и обитания охраняемых в заказнике растений и животных;

2) любые рубки и иное уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, кроме мероприятий, относящихся к деятельности, разрешенной подпунктами 2 - 4, 11 пункта 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

3) повреждение деревьев и кустарников, порубка и изъятие из леса подроста любых древесных, кустарниковых пород и травянистых растений (кроме отбора образцов в рамках научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом), сбор растений и их частей (кроме сбора ягод, орехов гражданами для собственных нужд), их выкапывание, пересаживание, травмирование;

4) распашка лугов, посадка на лугах деревьев и кустарников;

5) создание лесных культур на полянах, редианах;

6) удаление или повреждение напочвенного растительного покрова, лесной подстилки, плодородного слоя почвы;

7) организация туристских станций, новых туристских троп и трасс, за исключением создания познавательных экологических троп в пределах существующей дорожно-тропиночной сети и просек;

8) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов;

9) осуществление рекреационного благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя), за исключением обустройства познавательных экологических троп в пределах существующей дорожно-тропиночной сети и просек, а также установки информационных стендов и аншлагов;

10) размещение (в том числе временное) производственных, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, рекреационных, религиозных, ритуальных, научных и иных сооружений (за исключением элементов экологической инфраструктуры и познавательных экологических троп), кладбищ, садов и огородов, питомников, вольеров, складов и прочих объектов, не связанных с функционированием заказника;

11) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов сухой растительности;

12) использование пиротехнических средств;

13) прослушивание аудиоустройств без наушников;

14) осушение болот и заболоченных участков леса, а также иная деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима;

15) проведение осушительной мелиорации, ремонт и реконструкция ранее созданной мелиоративной системы;

16) добыча и разведка полезных ископаемых, в том числе подземных вод и торфа, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;

17) изменение естественного рельефа территории, проведение земляных и взрывных работ;

18) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс мусора на территорию и акваторию, размещение (в том числе временное) отходов производства и потребления, устройство свалок мусора;

закапывание, сжигание отходов производства и потребления;

сброс неочищенных сточных вод;

19) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

20) охота, отлов и иные формы изъятия из среды обитания, а также уничтожение млекопитающих, птиц, земноводных, пресмыкающихся и беспозвоночных диких животных, кроме целевых мероприятий по изъятию одичавших собак и особей видов - разносчиков бешенства, а также отбора образцов в рамках научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом;

21) выпас и прогон скота, свободный выгул домашних животных в лесу;

22) интродукция чужеродных видов, включая посадки экзотических пород деревьев и кустарников;

23) сбор дикорастущих растений и грибов (и их частей), являющихся объектами особой охраны заказника, их выкапывание и пересаживание;

24) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

Государственный природный заказник «Даниловское болото».

К допустимым на территории заказника видам деятельности относятся:

а) охота в установленном законодательством порядке, кроме весенней;

б) рыбная ловля (в период, когда разрешено посещение объекта).

Запрещенные виды деятельности:

а) мелиоративные осушительные работы;

б) спуск воды из карьеров;

в) добыча торфа;

г) вырубка деревьев и кустарников;

- д) весенняя охота;
- е) посещение в период с 1 апреля по 1 сентября.

Памятник природы «Переходное болото в кв. 1-3 Большедворского лесничества».

Допустимые виды деятельности:

- а) прочистка существующей мелиоративной сети;
- б) охота (в соответствии с действующим законодательством);
- в) сенокошение;
- г) сбор грибов и ягод.

Запрещенные виды деятельности:

- а) любые рубки (кроме санитарных и рубок ухода);
- б) новые мелиоративные мероприятия на территории объекта;
- в) изменение гидрологического режима;
- г) добыча сфагнома и торфа;
- д) любое строительство;
- е) прокладка дорог и других коммуникаций;
- ж) устройство стоянок;
- з) разведение костров в пожароопасный период;
- и) выпас скота.

Государственный природный заказник «Леса Аверкиевского лесничества».

Разрешенные виды деятельности:

- а) санитарные рубки;
- б) охота;
- в) сбор грибов и ягод.

Запрещенные виды деятельности:

- а) рубки, за исключением разрешенных согласно подпункту "а" пункта 1 раздела XI "Режим особой охраны заказника";
- б) прогон и выпас скота;
- в) устройство туристских стоянок и лагерей, пикниковых площадок;
- г) разведение костров;
- д) любое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций;
- е) проведение любых мелиоративных работ.

Государственный природный заказник «Широколиственные и хвойно-широколиственные леса правобережья реки Клязьмы».

Разрешенные виды деятельности:

- а) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов заказника;
- б) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ заказника путем установки информационных аншлагов;
устройство искусственных гнезд, дуплянок, скворечников, подкормочных площадок для птиц;

в) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категорией защитных лесов;

г) выборочные санитарные рубки и рубки ухода за лесом (на участках лесных культур) в период с 1 декабря по 30 апреля, с интенсивностью рубки не выше умеренной (не более 30 процентов от запаса древесины до рубки);

д) рубка, расчистка квартальных, граничных просек и просек линий электропередачи;

е) сбор грибов, ягод, щавеля кислого;

ж) сенокошение;

з) эксплуатация, ремонт и реконструкция существующих линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и других существующих коммуникаций и инженерных объектов без расширения их полос отчуждения;

и) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих без использования моторных транспортных средств;

к) транзитное перемещение моторных транспортных средств по дорогам общего пользования, идущим по территории заказника к садоводческим товариществам и детским оздоровительным лагерям;

л) фото-, видео- и киносъемка;

м) проведение научных исследований;

н) спортивная и любительская охота в соответствии с действующими в Московской области правилами, нормативами и ограничениями;

о) любительское рыболовство.

Запрещенные виды деятельности:

а) любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров, рельеф, гидрологический режим, в том числе:

- любое капитальное строительство: промышленное, индивидуальное жилищное и иное;

- возведение некапитальных построек, установка временных сооружений, за исключением некапитальных построек и временных сооружений лесохозяйственного назначения;

- прокладка новых дорог (кроме лесохозяйственных и противопожарных дорог) и расширение существующих дорог, включая стихийные грунтовые дороги;

- проведение новых и расширение существующих коммуникаций: линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и других существующих коммуникаций и инженерных объектов за пределы их полос отчуждения;

- ремонт и обслуживание существующих коммуникаций за пределами их полос отчуждения;

- проведение гидромелиоративных мероприятий;

- геологоразведка и добыча полезных ископаемых, проведение взрывных работ;

- использование земель под сады и огороды;

- благоустройство территории (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и другое);

- устройство пляжей;

- организация туристических станций, бивуаков, туристических троп и трасс;

б) рубки, кроме разрешенных согласно подпунктам "г" и "д" пункта 11.1 раздела 11 "Режим особой охраны заказника";

в) рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;

г) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к лесохозяйственной деятельности и расчистке квартальных просек и просек линий электропередачи;

д) разведение костров, сжигание мусора, применение пиротехнических средств;

е) палы травы и иной растительности;

ж) ремонт и обслуживание транспортных средств;

з) въезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы), исключая транспорт и спецтранспорт при необходимости их использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и природовосстановительных мероприятий, вывоза мусора, для поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, обслуживания, ремонта и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций, вывоза древесины, и исключая транзитное перемещение моторных транспортных средств по дорогам общего пользования, идущим по территории заказника к садоводческим товариществам и детским оздоровительным лагерям;

и) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек;

- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

- замусоривание территории;

к) прослушивание аудиосредств без наушников;

л) свободный выгул и натаска собак;

м) пребывание на территории заказника с пневматическим оружием;

н) сбор растений и грибов, являющихся объектами особой охраны в заказнике, и их частей;

о) посадка экзотических пород деревьев и кустарников.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), предложено формирование пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

Природные экологические территории обеспечивают сохранение, восстановление, реабилитацию и рациональное использование природного потенциала в целях поддержания экологического баланса на региональном уровне.

В состав природно-экологических территорий включены ключевые и транзитные территории. Ключевые природные территории – природные массивы, являющиеся местообитанием редких и исчезающих видов животных и растений, выполняющие средообразующие, водорегулирующие и водоаккумулирующие функции (водораздельные и склоновые лесные массивы, старовозрастные леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных вод).

Транзитные территории – территории, связывающие ключевые природные территории, а также особо охраняемые природные территории в единое природное пространство и обеспечивающие биологический обмен между экосистемами различного вида и уровня, миграцию животных.

Приоритетным для природных экологических территорий является:

–использование эколого-ориентированных методов ведения сельского хозяйства, ограничение промышленной эксплуатации природных ресурсов (добычи полезных ископаемых, отбора подземных и поверхностных вод, сброса загрязненных стоков в окружающую среду, сбора растительного сырья);

–охрана, защита и воспроизводство лесов, повышение экологических качеств лесных сообществ (сложности, мозаичности, биоразнообразия);

–сохранение и восстановление (при необходимости) непрерывности природных территорий с транзитными функциями.

На территории Павлово-Посадского городского округа присутствуют следующие планируемые природные экологические территории Московской области (таблица 2.6.3, рисунок 2.6.2).

Таблица 2.6.3

Номер на карте	Название	Категория	Местоположение (городской округ)	Площадь, га
P2.23	Электрогорский	ключевая природная территория	Павлово-Посадский	741
P2.37	Алексеевский	ключевая природная территория	Павлово-Посадский, Богородский	1392
P2.84	Москворецко-Клязьминский	ключевая природная территория	Павлово-Посадский, Раменский, Электросталь	10228
P4.66	Транзитная территория N 66	транзитная территория	Богородский, Павлово-Посадский	2846
P4.85	Транзитная территория N 85	транзитная территория	Павлово-Посадский, Электрогорск	2124
P4.87	Транзитная территория N 87	транзитная территория	Богородский, Павлово-Посадский, Черноголовка	6109
P4.89	Транзитная территория N 89	транзитная территория	Павлово-Посадский, Орехово-Зуевский, Раменский	2202
P4.119	Транзитная территория N 119	транзитная территория	Павлово-Посадский	236
P4.120	Транзитная территория N 120	транзитная территория	Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский	1179

Природно-исторические территории не планируется к организации в Павлово-Посадском городском округе.

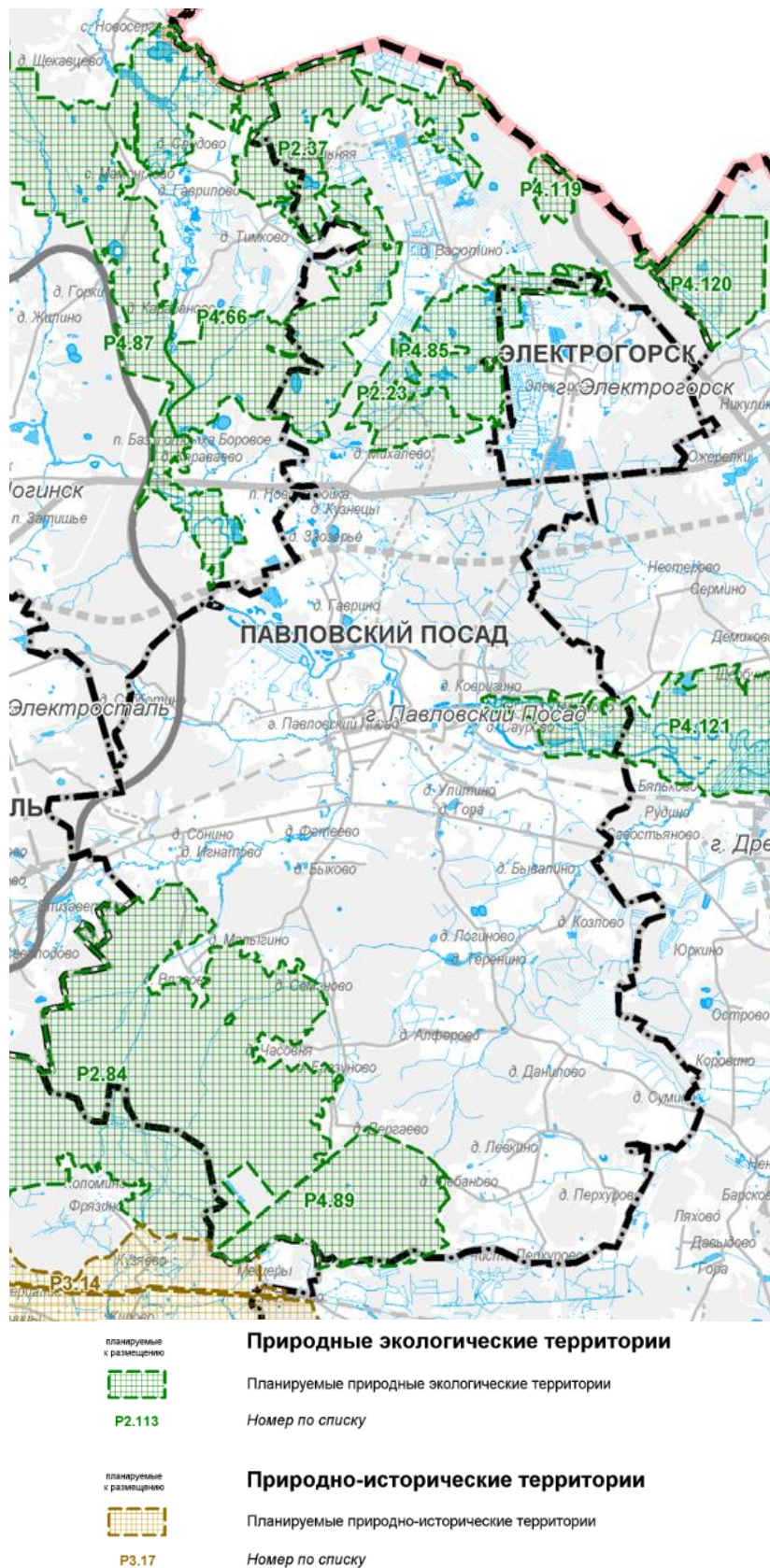


Рисунок 2.6.2. Фрагмент карты (схемы) планируемых природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития

На природных экологических территориях не устанавливаются ограничения на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство линейных объектов и размещение объектов капитального строительства.

Природные экологические территории являются ресурсом для организации парков, зон отдыха, рекреационных зон, туристско-рекреационных кластеров.

Природные экологические территории определяют территории, подлежащие учету соответствующим уполномоченным органом, при формировании:

–особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов городов Московской области;

–проектирования изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;

–компенсационных участков лесопарковых и зеленых зон при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

- ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

- создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных.

- восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

- сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;

- воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

2.6 Формирование системы озелененных территорий

Существующее положение

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Городской парк культуры и отдыха Павловского Посада по ул. Кирова – 44555 кв.м.

Городской парк культуры и отдыха Электрогорска по ул. Пионерская – 64656 кв.м.

Площадь озелененных территорий общего пользования в Павлово-Посадском городском округе (функциональная зона «Зона озелененных территорий общего пользования: лесопарки, парки, сады, скверы) составляет 115,57 га, значительная их часть не благоустроена.

Для сохранения существующих и проектируемых озелененных участков придомовых территорий, территорий образовательных учреждений и территорий не жилых объектов необходимо постоянное выполнение систематической уборки территорий, предотвращение появления навалов мусора, снега и т.п.

Удельный вес озелененных территорий общего пользования в пределах населенного пункта определен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Московской области и составляет от 14,63 до 15,81 м/чел. в зависимости от численности населения в населенных пунктах Павлово-Посадского городского округа (таблица 2.7.1).

На существующее положение, при населении 122,8 тыс. человек, необходимо 184,29 га озелененных территорий общего пользования.

Таблица 2.7.1

Населённый пункт	Минимально необходимая (нормативная) площадь озелененных территорий, кв. м/чел.	Население, тыс. чел.		Необходимая по нормативам площадь озелененных территорий общего пользования в населённом пункте, га		Наличие озелененных территорий (данные генерального плана), га	
		Сущ. положение	Расчётный срок	Сущ. положение	Расчётный срок	Сущ. положение	Расчётный срок
г. Павловский посад	14,63	65,3	87,97	95,53	128,70	33,75	348,33
г. Электрогорск	15,5	29,91	35,08	46,36	54,37	33,17	12,89
р.п. Большие Дворы	15,81	5,79	7,67	9,15	12,13	25,49	37,80
д. Евсеево	15,18	1,74	1,79	2,64	2,72	0,51	0,43
д. Кузнецы	15,18	1,32	2,44	2,00	3,70	0,067	3,1
Прочие населённые пункты (с населением менее 1 тыс. чел.)	15,28	16,16	21,32	24,69	32,58	19,65	238,85
Итого по городскому округу:		122,8	159,27	184,29	238,75	115,57	643,75

Проектные предложения

Население на расчётный срок проекта генерального плана вырастет до 159,27 тыс. человек. Таким образом, на расчетный срок потребуется не менее **238,75** га озелененных территорий общего пользования (скверов, парков, бульваров).

В городском округе площадь озеленённых территорий составит 643,75 га. Озеленение территорий необходимо осуществлять с учетом функционального и ландшафтного зонирования. Различные типы озеленения рекомендуются для территорий общего пользования, придомовых территорий, территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения при объектах обслуживания), территорий спецназначения (территории санитарно-защитных зон от объектов коммунального назначения). Озеленение рекомендуется проводить быстрорастущими культурами, устойчивыми к антропогенному воздействию, что является одним из ведущих факторов формирования в микрорайоне благоприятной экологической обстановки.

На придомовых территориях и территориях при объектах обслуживания рекомендуется преимущественно газонное озеленение с размещением отдельных групп низкорослых деревьев вблизи зданий, с учетом необходимых условий инсоляции помещений. Основу газонного озеленения составляют готовые смеси газонных трав с высокой устойчивостью к вытаптыванию.

Рекомендуется устройство цветников из неприхотливых влаголюбивых многолетников (хосты, примулы, лилейники, ирисы, декоративные травы (осоки)) и однолетников (виолы, бархатцы, петунии). Использование большого количества райграса в газонных травах не рекомендуется (не более 20 %), так как этот злак, формирующий в первое лето густое покрытие, после первой же зимы в наших климатических условиях гибнет, и на газоне образуются значительные проплешины. В составе газона должны преобладать сорта овсяницы красной и мятлика лугового, а также немного (до 10 %) овсяницы побегоносной. Организация газона требует постоянного ухода. Необходимо предусматривать его своевременный полив в засушливое время (только при необходимости, так как территория характеризуется избыточным увлажнением), ежегодную подкормку, выкашивание и рыхление.

Вдоль автомобильных автодорог должны быть сформированы плотные посадки деревьев с кустарниками, обладающих высокой пылегазоустойчивостью и хорошими шумозащитными характеристиками (плотной кроной, обеспечивающей наилучшее улавливание загрязняющих веществ и снижение уровня шума). Рекомендуемыми видами для посадки на придорожных территориях являются: ель колючая, клен остролистный, липа мелколистная, каштан конский, клен татарский, спиреи, жимолость татарская, акация желтая, дерен, ивы белая и пурпурная, вейгела.

Шумозащитные посадки проводят в следующем порядке (от источника шума):

- низкий кустарник;
- высокий кустарник;
- дополнительные древесные породы;
- основные древесные породы;
- дополнительные древесные породы;
- высокий кустарник.

Ширина эффективной шумозащитной полосы составляет не менее 10 м. Шумозащитные посадки способствуют и улучшению качества атмосферного воздуха на территориях, прилегающих к дорогам.

Для всех лесных массивов вблизи населенных пунктов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор

мусора, установку минимальных элементов благоустройства территории для прогулочного использования без размещения любых жилых строений и стоянок автотранспорта. Эти территории наиболее перспективны для ограниченного использования под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов и пойменных экосистем по причине захламления и вытаптывания.

Создание таких рекреационных зон и поддержание их в удовлетворительном состоянии повысит устойчивость лесных массивов и прибрежных территорий к рекреационным нагрузкам и снизит площадь территорий, испытывающих высокую рекреационную нагрузку.

Важно отметить, что использование лесных массивов и пойменных территорий возможно только для организации дополнительных площадей, основные территории для рекреации должны быть предусмотрены в границах населенных пунктов.

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населенных пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

Основные мероприятия по планированию рекреационной деятельности и предупреждению деградации экосистем должны заключаться в:

- увеличении рекреационной ёмкости ландшафтов за счёт проведения комплексных лесотехнических мероприятий и планирования рекреационных нагрузок;
- развитию рекреационной базы за счёт строительства новых объектов отдыха и спорта;
- проведении лесопаркового благоустройства: создание сети благоустроенных, имеющих хотя бы минимальный набор удобств и сервисных услуг мест кратковременного отдыха;
- локализации отдыхающих в пределах благоустроенных и наиболее устойчивых к воздействию природных территорий посредством специальной планировки периферийных зон лесных массивов (формирование замкнутой дорожно-тропиночной сети, организации лыжных трасс и беговых и прогулочных маршрутов и т.д.);
- управлении потоками неорганизованных рекреантов (владельцев садово-огородных участков), посредством их локализации на специально проложенных в направлении основных существующих транзитных потоков дорожках;

- исключения образования стихийных дорог и заездов по границам лесных массивов, расположенных вблизи от территории жилой застройки и вдоль трасс магистралей.

2.7 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Павлово-Посадский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Ногинской зоне, где региональным оператором является ООО «Хартия».

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

- жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при существующей численности населения 122,8 тыс. человек составляет 212,4 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,73 куб. м/год на 1 человека.

Дачные и садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов. Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K1 * K2 / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

$K1$ – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K2$ – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.1. Для расчётов принят

стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Для участков СНТ принят бункер объемом 8 куб. м и вывоз отходов 1 раз в неделю.

Таблица 2.7.1

Население, тыс. чел		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное	122,8	212,4	694	по 1,1 куб. м

На территории городского округа расположен рекультивированный полигон ТКО «Быково», в настоящее время биологический этап рекультивации полигона закончен.

В настоящее время вывоз ТКО с территории Павлово-Посадского городского округа производится на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Восток», расположенный в городском округе Егорьевск.

В городском округе находится большое количество предприятий различной ведомственной принадлежности и специализации. На предприятиях городского округа накапливаются ТКО и производственные отходы I-V классов опасности. На большинстве предприятий разработаны плановые мероприятия по уменьшению объемов накопления и увеличению номенклатуры утилизируемых производственных отходов.

Обезвреживанием отходов I-го класса опасности (ртутные лампы, ртутьсодержащие отходы) занимается федеральный оператор. В г. Ногинск находится предприятие ООО «Экорцикл».

Предприятия направляют промышленные отходы на утилизацию в соответствии с договорами со специализированными предприятиями: ГП «Промотходы», АО Чеховский регенератный завод, НПП «Экотром», ОАО МОО «Вторчермет», Подольскогнеупор, ОАО «Синтез», ЗАО «Латуньвторцветмет», ООО «Гладь», АО «Вторчермет» и др.

Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования, несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями проекта генерального плана Павлово-Посадского городского округа численность населения составит на 1 очередь 137,67 тыс. человек постоянного населения и на расчётный срок – 159,37 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации проекта генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории Павлово-Посадского городского округа на расчётные сроки проекта генерального плана отображены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Планируемая численность населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
– первая очередь	137,08	260,45
– расчётный срок	159,27	461,88

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для отдельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО приведена в таблице 2.8.3. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. В СНТ предполагается еженедельный вывоз отходов и использование бункеров 8 куб. м.

Таблица 2.8.3

Население, тыс. чел.		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
– первая очередь	137,08	260,45	851	по 1,1 куб. м
– расчётный срок	159,27	461,88	1510	по 1,1 куб. м

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для отдельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и

оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО, но в целом на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчётный срок проекта генерального плана, можно предположить, что объёмы и виды образующихся отходов на расчётный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

– вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

– вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

– вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

– вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходь».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей аттестат аккредитации.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- для всех предприятий городского округа разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В дальнейшем необходимо актуализировать Генеральную схему санитарной очистки Павлово-Посадского городского округа с учетом показателей проекта генерального плана.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Павлово-Посадском городском округе (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Павлово-Посадского городского округа расположены особо охраняемые природные территории областного значения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1

Наименование ООПТ	Категория ООПТ	Росреестр: ЗОУИТ
ООПТ областного значения:		
«Даниловское болото»	Государственный природный заказник	50:17-6.172
«Леса Аверкиевского лесничества»	Государственный природный заказник	50:17-6.18
«Сосняки Электрогорского лесничества»	Государственный природный заказник	50:17-6.166
«Широколиственные и хвойно-широколиственные леса правобережья реки Клязьмы»	Государственный природный заказник	50:00-6.5

Наименование ООПТ	Категория ООПТ	Росреестр: ЗОУИТ
«Переходное болото в кв. 1-3 Большедворского лесничества»	Памятник природы	50:17-6.125
ООПТ местного значения:		
«Сосновый бор»	Памятник природы	–
«Свиная горка»	Памятник природы	–
Урочище «Городок»	Государственный природный заказник	–
«Лес на юго-востоке г. Павловский Посад»	Памятник природы	–
«Демидовские леса»	Государственный природный заказник	–
«Назарьевский лес»	Памятник природы	–

Режим особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и их охранных зон определяется в Положении или Паспорте конкретной территории.

Организация охранных зон у ООПТ в Павлово-Посадском городском округе не предусмотрена правоустанавливающими документами.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории городского округа расположен пункт мониторинга состояния окружающей среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») гидрологические посты:

- гидрологический пост I разряда Павловский Посад – река Клязьма (г. Павловский Посад);
- метеорологическая станция II разряда Павловский Посад – г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, 13 (з.у. 50:17:0021525:10).

СПН не относятся к реперным станциям вековой сети гидрометеорологических наблюдений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а".

Земельный участок, на котором расположен гидрологический пост I разряда Павловский Посад – река Клязьма, находится на формировании. Охранная зона на кадастр не поставлена. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 для гидрологического поста охранная зона должна составлять 100 м.

Охранная зона метеорологической станции II разряда Павловский Посад отображена в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории № 50:17-6.17 (рисунок 3.2.1).



Рисунок 3.2.1. Охранная зона метеорологической станции II разряда Павловский Посад

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 в границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Ограничения использования земельных участков являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранный зона, за исключением следующего: при производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с вышеперечисленными ограничениями, в границах охранный зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

В пределах охранный зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранная зона, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранная зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранная зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранная зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Информация о размере водоохранная зон, прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории Павлово-Посадского городского округа, представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Название водного объекта	Протяжённость (по распоряжению), км	Ширина водоохранной зоны, м ЗООУИТ в ЕГРН (при наличии)	Ширина прибрежной защитной полосы, м ЗООУИТ в ЕГРН (при наличии)	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос
Водные объекты, расположенные в Павлово-Посадском г.о.				
р. Клязьма	459,4	200 50:00-6.2172 от 05.10.23; 50:00-6.337	40 50:00-6.2173 от 05.10.23; 50:00-6.1057	№ 386-ПМ от 20.03.2023
р. Вырка, приток р. Клязьма	15	100	40 50:00-6.2676	№ 821-ПМ от 26.05.2023
р. Дрезна, приток р. Клязьма	33	100 50:00-6.2097	50	№ 1341-ПМ от 07.12.2022
ручей, приток р. Клязьма	10,82	100 50:17-6.743	50	№ 2423-ПМ от 11.10.2023
р. Вохонка, приток р. Клязьма	28	100 50:00-6.2022	50 50:00-6.2037	№ 1458-ПМ от 23.12.2022
р. Добрушка, приток р. Вохонка	8,5	50 50:17-6.847	50 50:17-6.790	№ 2667-ПМ от 06.12.2023
р. Слогавка, приток р. Вохонка	10,78	100 50:17-6.668	50 -	№ 2307-ПМ от 14.09.2023
ручей Жуковка, приток р. Дрезна	11,07	100	50	№ 1469-ПМ от 06.11.2024
ручей, приток р. Дрезна	2,63	50	50	
ручей, приток р. Дрезна	0,31	50	50	
ручей, приток р. Дрезна	1,01	50	50	
р. Какуй, приток р. Дрезна	4,97	50 50:17-6.848	50 50:17-6.793	№ 2667-ПМ от 06.12.2023
ручей, приток р. Дрезна	9,68	50 50:17-6.844	50 50:17-6.846	№ 2695-ПМ от 12.12.2023
ручей, приток р. Дрезна	3,37	50	50	№ 1584-ПМ от 02.12.2024
ручей, приток р. Дрезна	4,83	50	50	№ 1611-ПМ от 05.12.2024
ручей, приток ручья	0,9	50	50	№ 1585-ПМ от 02.12.2024
ручей, приток ручья	5,47	50	50	
р. Дрезденка, приток р. Какуй	4,62	50	50	№ 1435-ПМ от 30.10.2024

ручей, приток ручья Жуковка	3,0	50	50	
безымянные ручьи, притоки р. Дрезденка	0,46	50	50	№ 1434-PM от 30.10.2024
	2,42	50	50	
	3,03	50	50	
ручей, приток 2 порядка р. Дрезденка	1,35	50	50	
р. Плотня	35,07	100 50:00-6.2250	50 50:00-6.2236	№ 2717-PM от 15.12.2023
р. Ходца	10	100 50:00-6.2020	50 50:00-6.2046	№ 1403-PM от 15.12.2022
р. Безымянная, приток р. Ходца	2,44	50 50:17-6.843	50	№ 132-PM от 01.02.2024
ручей, приток р. Ходца	2,31	50	50	№ 1512-PM от 18.11.2024
ручей, приток р. Ходца	4,79	50	50	
ручей, приток р. Ходца	7,69	50	50	
р. Понорь, приток р. Нерская	21,92	100 50:00-6.2407	50 50:00-6.2418	№ 2307-PM от 14.09.2023
р. Рассоха	4,49	50 50:17-6.789	50 50:17-6.787	№ 2362-PM от 27.09.2023
р. Жуковка, приток р. Понорь (на юге округа)	11,6	100 50:00-6.2689	50 50:00-6.2610	
ручей, приток р. Полотня	8,79	50 50:17-6.771	50 50:17-6.772	№ 2475-PM от 24.10.2023
озеро Стахановское (в распоряжении Стаханское)	0,64	50	50	№ 1415-PM от 25.10.2024
озеро Данилищенское	1,52	50	50	№ 1415-PM от 25.10.2024
озеро	0,959	50	50	№ 1122-PM от 27.08.2024
р. Чернавка, приток р. Вырка	7,94	50	50	№ 1605-PM от 04.12.2024
Канал, приток р. Большая Дубна	менее 10	50	50	-
Прочие реки и ручьи	менее 10	50	50	-
Водные объекты, расположенные в других округах с водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами в Павлово-Посадском г.о.				
р. Большая Дубна (Дубенка) в Орехово-Зуевском г.о.	43	100 -	50 50:00-6.2300	№ 2307-PM от 14.09.2023

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохраных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Павлово-Посадском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Павлово-Посадского городского округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

–не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

–выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в Павлово-Посадском городском округе, которые включены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями использования территории и на которые имеется решение об установлении ЗСО, приводятся в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Номер ЗОУИТ/ номер и дата устанавливающего решения		
		1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
1	Скважина № 2358	50:17-6.440	50:17-6.441	50:00-6.1762
2	АО Экситон скв №№ 10,10А	50:17-6.340	50:17-6.341	50:17-6.342
3	СНТ Озерки - артезианская скважина № 2923	50:17-6.407	50:17-6.408	50:17-6.409
4	СНТ Рябинушка д.Чисто-Перхурово	50:17-6.457	50:17-6.456	50:17-6.458
5	СНТ Союз-6 скв №1/ГВК 46248635	50:17-6.453	50:17-6.455	50:17-6.454
6	СНТ Заозерье-280 скв №40-Д	50:17-6.512	50:17-6.513	50:17-6.514
7	ОАО «Павловопосадская платочная мануфактура»	50:17-6.968	50:17-6.966	50:17-6.967
8	АО «Экситон» скважины № 10А и № 10	50:17-6.622	50:17-6.623	50:17-6.621
9	СНТ Дубок скв №1	50:17-6.340	50:17-6.341	50:17-6.342
10	СНТ Первый субботник скв №1	в г.о. Орехово-Зуевский		50:00-6.1921
11	ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ – ЦЕНТР»	50:17-6.963	50:17-6.964	50:17-6.965
12	ЗАО Рахмановский Щёлковский комбинат скв №2021/1	ЗОУИТ отсутствует/ решение от 18.01.2021 №10-РМ		
13	СНТ Берёзка скв №1	ЗОУИТ отсутствует/ решение от 02.02.2022 №102-РМ		
14	СНТ Лесное скв №3345	ЗОУИТ отсутствует/ решение от 12.10.2021 №1121-РМ		
15	АО «Петрус» ВЗУ находится в д. Большое Буньково Богородского г.о. В Павлово-Посадском г.о. – 3 пояс ЗСО	ЗОУИТ отсутствует/ решение от 24.05.2024 №651-РМ		
16	СТСН Назарьево	ЗОУИТ отсутствует/ решение от 05.07.2024 №871-РМ		
17	СНТ Заря скважина № 1	решение в работе		

В Павлово-Посадском городском округе разработаны проекты организации зон санитарной охраны и для ряда прочих действующих муниципальных и ведомственных водозаборов подземных вод. Однако данные проекты не утверждены в установленном порядке.

Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 31.05.2022)), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 № 811/пр (ред. от 10.03.2022)).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В Павлово-Посадском городском округе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» для реки Клязьмы приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (далее – Московско-Окское БВУ) от 17.05.2022 № 51 установлены зоны затопления и подтопления поверхностными водами.

В соответствии с данным приказом, зона затопления территории поверхностными водами реки Клязьмы при уровне 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) во время весеннего половодья составляет 582,6 га.

Зона подтопления территории, прилегающей к зоне затопления реки Клязьма при уровне 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) во время весеннего половодья, расположенную в Павлово-Посадском городском округе составляет 1315,0 га.

В ЕГРН сведения о зонах затопления и подтопления включены в виде зон с особыми условиями использования территории (таблица 3.6.1).

Таблица 3.6.1

Наименование водного объекта	Номер ЗОУИТ	
	зона затопления	зона подтопления
река Клязьма в Павлово-Посадском городском округе	50:00-6.1850	50:00-6.1851

В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса РФ зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты (см. ниже), уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

3.7. Санитарно-защитные зоны

На территории Павлово-Посадского городского округа расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред.

от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В санитарно-защитной зоне *не допускается* размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень предприятий и объектов Павлово-Посадского городского округа, размер их санитарно-защитных зон согласно решениям Главного государственного санитарного врача РФ и по Московской области, а также сведений ЕГРН представлен в таблице 3.7.1.

Тип санитарно-защитной зоны и мероприятия по санитарно-защитной зоне в таблице 3.7.1 описаны в соответствии с положениями раздела 104 приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Информация по СЗЗ приводится в материалах проекта генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Таблица 3.7.1

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
УСТАНОВЛЕННЫЕ санитарно-защитные зоны					
1	Павлово-Посадская районная эксплуатационная служба филиала АО «Мособлгаз» «Восток» (50:17:0021317:21)	Газовая компания	4	Письмо Роспотребнадзора от 16.02.2024 № 50-337-2024-Р-04 (н) СЗЗ устанавливается по границе промплощадки	Сохраняемая
2	промплощадка ООО «Экопак», с учетом проектируемого склада (50:17:0021717:1010)	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	5	письмо от 13.12.2024 № 4926-р-03(н) СЗЗ устанавливается по границе промплощадки	Сохраняемая
3	ООО «Павлово-Посадский Гофрокомбинат» (50:17:0021530:234)	Производство гофрокартона, гофротары и гофроупаковки	5	письмо от 27.05.2025 № 2194-р-03(н) СЗЗ устанавливается по границе промплощадки	Сохраняемая
4	Производственная база действующего объекта ООО «ПК «Верба», г. Электрогорск, ул. Свердлова, 11 (50:17:0011401:36, 50:17:0011401:57, 50:17:0011401:26, 50:17:0011401:113)	Сбор и транспортирование ТКО от СНТ и малых предприятий по заявкам		Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.04.2021 227-Р-04 (н) СЗЗ устанавливается по границе промплощадки	Сохраняемая
5	Павлово-Посадское производственное отделение Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» (50:17:0021334:11)	Энергетическая компания	5	решение от 18.02.2025 № 38-04	Сохраняемая
6	АЗС 50254 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (50:17:0020217:61, 50:17:0020217:65, 50:17:0020217:66)	Заправка автомобилей топливом	4	решение от 24.12.2024 № 394-04	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
7	ООО "Парфюм Стиль"	Производство парфюмерных и косметических средств	3	север - переменная с 139 м до 190 м от границы территории (по границе территории земельного участка ООО ПЗП "ЭЛИКА"); юг –124-300 м (по границе проектируемой рекреационной зоны); юго-запад – 300-297-289-300 м (по границе территории земельных участков ЗАО "Эрмидос" и водозаборного узла ЗАО "ЭКОлаб"); по всем остальным направлениям – 300 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.10.2019 № 298, ЗОУИТ № 50:17-6.275	Сохраняемая
8	АО «Коралайна Инжиниринг» (50:17:0011217:404)	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства	4	в северном направлении - на расстоянии 100-73 м; в северо-восточном – 73-90-100 м; в восточном - 100 м; в юго-восточном – 100-58 м; в южном – 58-54 м; в юго-западном – 54-100 м; в западном - 100 м; в северо-западном - 100 м. Решение от 05.09.2025 № 215-03	Сохраняемая
9	ООО "Кроношпан" Электрогорский филиал с учетом проектируемого производства плит МДФ и арендаторов, 50:17:0011607:1142,50:17:0011607:39,50:17:0011607:12,50:17:0011607:655,50:17:0011607:1129	Производство древесно-стружечных плит	3	в северном направлении - на расстоянии 35-300 м; в северо-восточном – 300 м; в восточном - 278 м до территории СНТ «Елочка»; в юго-восточном – 300 м; в южном - 300 м; в юго-западном – 300 м; в западном - 274-75-41 м; в северо-западном - 41-46 м до границы территории жилой застройки по ул. Советская». Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 14.02.2024 № 37-03, ЗОУИТ № 50:17-6.392	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно- защитной зоне
10	рекультивированный полигон ТКО «Быково» в пострекультивационный период	Рекультивированный полигон ТКО	4	От внешних границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0030505:4, 50:17:0030505:18, 50:17:0030505:19 во всех направлениях 100 м, в северо-восточном направлении – 100-80-100 м. Решение Управления Роспотребнадзора по Московской области от 26.12.2024 № 402-04, ЗОУИТ 50:17-6.880	Сохраняемая
11	АЗС №99 ООО «Татнефть-АЗС-Запад» по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Лесная, дом 32/3, на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0021415:5	Заправка автомобилей топливом	4	Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области №313-04 от 16.10.2024 г.	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
12	ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона – филиал ПАО «Мосэнерго», г. Электрогорск, ул. Ленина, д.1 (50:17:0011208:9)	Предприятие энергетики	3	северное направление – 300 м; северо-восточное направление – 300 м; восточное направление - по границе предприятия (земельного участка с к.н. 50:17:0011208:9); юго-восточное направление – по границе предприятия (земельного участка с к.н. 50:17:0011208:9); южное направление – по границе предприятия (земельного участка с к.н. 50:17:0011208:9); юго-западное направление – 120 м; западное направление – 20 м; северо-западное направление – по границе предприятия (земельного участка с к.н. 50:17:0011208:9). Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.05.2021 № 156-03, ЗОУИТ 50:17-6.435	Сохраняемая
13	АЗС №164 ООО «Татнефть-АЗС-Запад» (50:17:0020105:6)	Заправка автомобилей топливом	4	Решение от 22.09.2023 №312-04	Сохраняемая
14	ООО «Хлеб Сабурово» 50:17:0021511:1	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения	5	Решение № 177-04 от 19.05.2023, ЗОУИТ 50:17-6.631	Сохраняемая
15	Производственная база г. Павловский Посад «МАП №12 г. Ногинск» филиал АО «МОСТРАНСАВТО»; 50:17:0021521:461	Автотранспортное предприятие, автобаза	5	Решение № 323-04 от 28.09.2023	Сохраняемая
16	АЗС ООО «АЛЬФА»		4	ЗОУИТ 50:17-6.467	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
17	ООО «ЛСР. Стеновые материалы», г. Павловский Посад, Пушкинский переулок, д. 6/2 (50:17:0021512:120, 50:17:0021512:118, 50:17:0021512:121)	Производство кирпича	3	с севера-0 м, с северо-востока-0, востока-47 м, с юго-востока-98 м, с юга-27 м, с юго-запада-30 м, с запада-87 м и северо-запада-270 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.12.2021 № 423-03, ЗОУИТ 50:17-6.444	Сохраняемая
18	ГТУ ТЭЦ-30 - структурное подразделение ГРЭС-3 филиала ПАО «Мосэнерго», г. Павловский Посад, Большой железнодорожный пр-д, д. 25а (50:17:0021321:23, 50:17:0021321:96, 50:17:0021321:95, 50:17:0021321:98, 50:17:0021321:30, 50:17:0021321:28, 50:17:0021321:93, 50:17:0021321:41)	Производство электроэнергии и тепла	3	с севера-20 м, с северо-востока по границе территории предприятия, востока-190 м, с юго-востока-37 м, с юга-23 м, с юго-запада-40 м, с запада-30 м, северо-запада – 14 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.03.2017 № 3, ЗОУИТ 50:17-6.89	Сохраняемая
19	АЗС № 267 ООО «Газпромнефть -Центр»	Заправка автомобилей топливом	4	с юго-востока-100-91 м, с юга-91-92-86 м, с юго-запада-86-77-100 м, с запада-100-98-68-100 м, в остальных направлениях–100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.07.2022 № 246-04, ЗОУИТ 50:17-6.460	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
20	Реконструируемый Электрогорский металлический завод ООО «ЭЛЕМЕНТ», г. Электрогорск, ул. Свердлова, д. 11 (50:17:0000000:67864, 50:17:0011401:17, 50:17:0011401:51)	Монтаж, ремонт и техническое обслуживание производственного оборудования для добычи полезных ископаемых, изготовление спецмашин, изготовление металлоконструкций и металлоизделий	4	с севера -0 м; с северо-востока, востока и юго-востока - 30 м; с юга - 30-100 м; с юго-запада, запада и северо-запада - 30 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.09.2020 № 321-04, ЗОУИТ 50:17-6.439	Сохраняемая
21	ООО ПЗП «ЭЛИКА», г. Электрогорск, ул. Буденного, севернее д. 5 (50:17:0000000:65208, 50:17:0011602:104, 50:17:0011602:97)	Изготовление замороженных продуктов (170,06 т/сутки)	3	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.03.2019 № 34	Сохраняемая
22	ООО «НСК«Евросервис», с. Рахманово, д. 6 «А» (50:17:0030109:113)	Ремонт холодильного оборудования	4	с севера-0 м, с северо-востока-0-86-100, востока, юго-востока, с юга-100 м, с юго-запада-100-98-89 м, с запада-89-90-83-21 м и северо-запада-21-0 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.01.2023 № 06-04, ЗОУИТ 50:17-6.505	Сохраняемая
23	ООО «ЭМИКА 2000», г. Павловский Посад, ул. Интернациональная, д. 9/1 (50:17:0021323:39)	Производство почтовых конвертов	5	с севера-50 м, с северо-востока-10, востока-50 м, с юго-востока-50 м, с юга-18,24 до 50 м, с юго-запада переменного значения от 3 до 50 м, с запада и северо-запада – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.01.2022 № 1-03, ЗОУИТ 50:17-6.442	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
24	ООО «МАСТЕР КОМПЛЕКТ» с арендаторами ООО «Высота», ИП Артамонов Валерий Игоревич, г. Павловский Посад, ул. Городсковская, д.73а, к.6 (50:17:0020921:1)	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, производство мебели (ООО «Высота»)	4	с северо-востока-11 м, в остальных направлениях-100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.10.2020 № 355-04, ЗОУИТ 50:17-6.404	Сохраняемая
25	ОАО «Павлово-Посадский камвольщик», г. Павловский Посад, ул. Корневская, д.1 (50:17:0021324:552, 50:17:0021324:553, 50:17:0021324:554)	Производство полушерстяных тканей	4	с севера-90-100 м, с северо-востока-100-0 м, с востока и юго-востока-0 м, с юга-0-100 м, в остальных – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.06.2022 № 214-03	Сохраняемая
26	ООО «Крупинский арматурный завод», д. Крупино (50:17:0030913:6)	Производство труб и комплектующих	4	с севера-0 м, с северо-востока, востока-10 м, с востока и юго-востока-52 м, с юга-34 м, с юго-запада-53 м, с запада, северо-запада – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.02.2022 № 38-03, ЗОУИТ 50:17-6.459	Сохраняемая
27	очистные сооружения биологической очистки производительностью 60 тыс. м ³ /сутки	Биологическая очистка стоков	2	Решение РФ от 09.09.2020 № 161-РСЗЗ	Сохраняемая
28	площадка компостирования илового осадка с сооружений биологической очистки Администрации городского округа Павловский Посад Московской области	Биологическая очистка илового осадка	3	Решение от 20.02.2020 № 103	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
29	АО «Металлоизделия», д. Улитино, 81 (50:17:0021717:126)	Производство из металла	4	с севера-9 м, с северо-востока-2-6, востока-90 м, с юго-востока-25 м, с юга-85 м, с юго-запада-20 м, с запада-6-20 м и северо-запада-0 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.06.2020 № 220-03, ЗОУИТ 50:17-6.287	Сохраняемая
30	ЗАО «КВД Павловский Посад», г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, д. 4Б (50:17:0021515:3)	Производство сухарей, печенья, кондитерских изделий	4	с севера-87-100 м, с северо-востока-100-46, востока-46-17-28 м, с юго-востока-28-27 м, с юга-27-0 м, с юго-запада-0-55-100 м, с запада-100, с северо-запада – 100-87 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.05.2020 № 195-04, ЗОУИТ 50:17-6.288	Сохраняемая
31	ООО «Диапазон», г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, д.66 «Б» (50:17:0021521:43, 50:17:0021521:125, 50:17:0021521:126)	Аренда и управление недвижимым имуществом, производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, строительство жилых и нежилых зданий, деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам, производство электромонтажных работ	5	Решение от 01.08.2019 № 197, ЗОУИТ 50:17-6.85	Сохраняемая
32	ООО «Павлово-Посадский Гофрокомбинат», г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, д. 66Б (50:17:0000000:65040)	Производство бумаги, тары, упаковочных материалов	5	Решение от 10.06.2019 № 121	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
33	ООО «Слидек», г. Павловский Посад (50:17:0021529:12, 50:17:0021529:14)	Производственно-складского комплекса лакокрасочной продукции с расходным складом жидкого сырья	3	Решение от 10.01.2020 № 43, ЗОУИТ 50:17-6.114	Сохраняемая
34	ООО «БАСФ Восток» и ООО «БАСФ Строительные системы», г. Павловский Посад (50:17:0021529:3)	Выпуск лакокрасочных материалов, используемых при покраске автомобилей, производство эпоксидных и полиуретановых наливных полов	3	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.11.2019 № 320	Сохраняемая
35	ГТУ ТЭЦ-30 - структурное подразделение ГРЭС-3 филиала ПАО «Мосэнерго»	Производство электроэнергии	3	Решение от 27.03.2017 № 3	Сохраняемая
36	ООО "Международная алюминиевая компания" (ООО "МАК"): Площадка № 2 – г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д.2/3	Производство алюминиевого профиля	4	Решение от 3724.02.2022 № 60-03	Сохраняемая
37	Реконструируемые очистные сооружения ФГУП 502-й завод по ремонту военно-технического имущества РФ (50:17:0030418:1) Реконструируемые очистные сооружения ФГУП 502-й завод по ремонту военно-технического имущества РФ (50:17:0030418:1)	Очистка хоз-бытовых стоков	3	в северо-западном направлении – 190 м, в остальных направлениях – 200 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.11.2020 № 399-04	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
38	Площадка компостирования илового осадка с сооружений биологической очистки Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (50:17:0021603:6)	Компостирование осадков сточных вод	3	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.02.2020 № 103	Сохраняемая
39	Реконструируемые очистные сооружения биологической очистки производительностью 60 тыс. куб.м/сутки, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 28Б (50:17:0000000:67261)	Очистка хоз-бытовых стоков	2	с севера-115-190 м, с северо-востока-140-165, востока-90-200 м, с юго-востока-90-400 м, с юга-55-400 м, с юго-запада 70-250 м, с запада-250-385 и северо-запада –160-400 м. Решение Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2020 № 161-РСЗЗ	Сохраняемая
40	Кладбища:				
40.1	Новое городское кладбище, г. Электрогорск (50:17:0011703:4)	Ритуальная деятельность, 5,1 га	4	100 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.04.2019 № 85	Сохраняемая
40.2	Закрытое общественное кладбище «Никольское», д. Ново-Загарье (50:17:0031006:23, 50:17:0031006:24, 50:17:0031006:22)	Ритуальные услуги	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 772-П-04 (Н)	Сохраняемая
40.3	Действующее общественное кладбище «Андреевское», д. Ново-Загарье, уч. 1006 (50:17:0000000:153)	Ритуальные услуги, 2,2 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 20.08.2021 № 450-П-04 (Н)	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
40.4	Действующее общественное кладбище «Лёвкинское», д. Ново-Загарье, уч. 60 (50:17:0030908:21, 50:17:0030908:345)	Ритуальные услуги, 1,744 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.08.2021 № 452-Р-04 (Н)	Сохраняемая
40.5	Закрытое общественное кладбище «Троица-Чижи», между д. Часовня и д. Малыгино (50:17:0000000:65248)	Ритуальные услуги, 2,53 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 773-Р-04 (Н)	Сохраняемая
40.6	Закрытое общественное кладбище «Бывалинское», д. Бывалино (50:17:0030312:26, 50:17:0000000:65249)	Ритуальные услуги	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 805-Р-04 (Н)	Сохраняемая
40.7	Закрытое общественное кладбище «Бывалинское старообрядческое», д. Бывалино (50:17:0030313:3)	Ритуальные услуги	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 806-Р-04 (Н)	Сохраняемая
40.8	Закрытое общественное кладбище «Заозерье», д. Заозерье (50:17:0000000:65250, 50:17:0020118:10, 50:17:0020118:9)	Ритуальные услуги, 4,2га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.11.2021 № 751-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.9	Закрытое общественное кладбище «Казанское», г.о. Павловский Посад, в районе Казанской церкви (50:17:0030401:117, 50:17:0030414:4)	Ритуальные услуги, 4,7 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.11.2021 № 752-Р-04(Н)	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
40.10	Закрытое общественное кладбище «Казанское старообрядческое», с. Казанское, правый берег р. Вохна (50:17:0030401:75)	Ритуальные услуги, 1,2 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.11.2021 № 755-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.11-40.12	Закрытое для свободного захоронения общественное кладбище «Рахманово», с. Рахманово в районе Рахмановской церкви (50:17:0030111:14, 50:17:0030111:15, 50:17:0030111:13)5	Ритуальные услуги, 4,61 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.11.2021 № 749-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.13-40.14	Действующее общественное кладбище «Дмитровское» и закрытое для всех захоронений кладбище «Дмитровское старое», между с. Рахманово и д. Дмитрово (50:17:0030504:345, 50:17:0030504:346)	Ритуальные услуги, 1,5 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 04.12.2021 № 804-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.15	Действующее общественное кладбище «Щекутовское», д. Щекутово (50:17:0021710:5, 50:17:0021710:12)	Ритуальные услуги, 0,9532 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 803-Р-04(Н)	Сохраняемая

⁵В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (по данным на 22.02.2023), на земельных участках с кадастровыми номерами 50:17:0030111:13 и 50:17:0030111:14 расположено кладбище «Рахманово», на участке 50:17:0030111:15 – кладбище «Рахманово № 2»

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
40.16	Действующее общественное кладбище «Стремянниково», д. Стремянниково (50:17:0021802:10, 50:17:0021802:11)	Ритуальные услуги, 0,9 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.11.2021 № 750-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.17	Закрытое общественное кладбище «Алексеевское», д. Алексеево, № 1к (50:17:0010906:1)	Ритуальные услуги, 3,16 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.08.2021 № 464-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.18	Действующее общественное кладбище «Центральное» г. Павловский Посад, ул. М. Горького, №25Б (50:17:0020602:3)	Ритуальные услуги, 10,9130 га	3	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 774-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.19	Действующее общественное кладбище «Новое городское», г. Павловский Посад, ул. М. Горького, №25в (50:17:0020601:19)	Ритуальные услуги, 6,0 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 06.10.2021 № 566-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.20	Действующее общественное кладбище «Городковское», г. Павловский Посад, ул. Белинского, №9 (50:17:0020923:1)	Ритуальные услуги, 5,5 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 26.08.2021 № 465-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.21	Закрытое для свободного захоронения кладбище «Городковское возле храма», г. Павловский Посад, пер. Кооперативный, №2а (50:17:0020917:274)	Ритуальные услуги, 0,5910 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 07.10.2021 № 567-Р-04(Н)	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения, ЗОУИТ	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
40.22	Действующее общественное кладбище «Сауровское», д. Саурово, №118 (50:17:0021601:2, 50:17:0021601:20)	Ритуальные услуги, 17,0535 га	3	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 30.11.2021 № 780-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.23	Действующее общественное кладбище «Большедворское», р.п. Большие дворы, №1к (50:17:0020235:1)	Ритуальные услуги, 3,2661 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.08.2021 № 463-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.24	Действующее общественное кладбище «Аверкиевское», д. Аверкиево (50:17:0030906:22)	Ритуальные услуги, 1,9 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 18.08.2021 № 451-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.25	Действующее общественное кладбище «Даниловское», д. Данилово (50:17:0030908:27)	Ритуальные услуги, 0,5 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 06.10.2021 № 565-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.26	Закрытое общественное кладбище «Шебановское», д. Шебаново (50:17:0030908:32)	Ритуальные услуги, 2,6914 га	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 29.11.2021 № 754-Р-04(Н)	Сохраняемая
40.27	Действующее общественное кладбище «Васютино», д. Васютино (50:17:0010705:10)	Ритуальные услуги, 1,0 га	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 23.08.2021 № 444-Р-04(Н)	Сохраняемая

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (по данным на 22.02.2023), в границах Павлово-Посадского городского округа расположено 32 кладбища. Для 26 кладбищ, информация о которых приведена в таблице 3.7.1, Управлением Роспотребнадзора по Московской области выданы решения об отсутствии необходимости установления СЗЗ, поскольку объекты не являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

Для Нового городского кладбища г. Электрогорск (50:17:0011703:4) площадью 5,1 га принято решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.04.2019 № 85 об установлении СЗЗ размером 100 м.

Для прочих кладбищ городского округа (таблица 3.7.2) необходимо также разработать проекты и установить окончательные размеры СЗЗ.

Таблица 3.7.2

№ п/п	Наименование кладбища	Адрес	Площадь, га	Статус	Ориентировочная СЗЗ (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), м
1	Прокунинское	г. Павловский Посад, ул.Матросова, з/у №18К 50:17:0020512:980	0,37	Закрытое (Постановление Администрации от 09.03.2021 №336)	50
2	Филимоновское	г. Павловский Посад, пр-д Радищева, з/у №2К 50:17:0020519:619	0,96	Закрытое (Постановление Администрации от 09.03.2021 №336)	50
3	Семёновское	д. Семеново	0,10	Закрытое для свободного захоронения (Постановление Администрации от 30.12.2015 №2463)	50
4	Заозерье возле храма	д. Заозерье, з/у № 54 К 50:17:0020118:51	1,23	Закрытое для свободного захоронения (Постановление Администрации от 04.03.2021 № 310)	50
5	Муниципальное кладбище г. Электрогорск №1	г. Электрогорск, проезд Белый Мох, уч. 5 50:17:0011703:5	10,04	Открытое	300

Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В селе Рахманово (участок 8 б, КН 50:17:0030109:120) Павлово-Посадского городского округа расположено предприятие 1 класса опасности ООО "Научно-производственное внедренческое предприятие «Цессор», которое имеет размер санитарно-защитной зоны 1000 м (р.7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», п/п 7 «Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью свыше 40 тыс. т/год»). Предприятие занимается сбором, транспортированием, утилизацией, обезвреживанием и временным накоплением отходов I-V классов опасности; дроблением и литьём пластмассы; прессовкой макулатуры, полиэтилена, жестяных изделий; обработкой твердых коммунальных отходов (ТКО) на мусоросортировочных линиях; обработкой крупногабаритных отходов (КГО) на мусоросортировочной линии; транспортированием отходов IV-V класса опасности с целью дальнейшего размещения на полигонах ТКО Московской области. Проект санитарно-защитной зоны для существующей промплощадки разработан, на проект имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.99.03.000.Т.005693.09.21 от 22.09.2021. Однако, санитарно-защитная зона в настоящее время не установлена.

Значительная часть предприятий городского округа, относящиеся к пищевой, химической, лёгкой, металлургической промышленности, расположены в г. Павловский посад. Санитарно-защитные зоны от большинства предприятий установлены.

Промышленные и коммунальные объекты в г. Электрогорске сгруппированы в несколько зон. Выделяются центральная, южная, западная и восточная промышленные зоны городского округа Электрогорск.

Основу центральной промышленной зоны составляет градообразующее предприятие – ГРЭС-3 им. Классона. Севернее ГРЭС-3 им. Классона расположены значительные территории, участвующие в производственном процессе энергетического предприятия: пруды охлаждения, буферный аварийный водоем, система гидрозолоудаления.

Также в состав центральной промышленной зоны входят ведущие научно-производственные центры АО «ЭНИЦ», ОАО «ЭЛИНП», производственно-складские территории ООО «ЭКОлаб», ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН», ОАО СПК «Мосэнергострой», ООО «Парфюм Стиль», коммунальные учреждения города и т.п. Большая часть этих предприятий расположены по обе стороны ул. Буденного.

В южной промышленной зоне ведущим предприятием является ООО «Кроношпан». Севернее территории мебельного производства расположены аварийные склады ГРЭС-3 им. Классона, складское хозяйство ОАО «Мосэнерго» филиал ППТК, нефтебаза и в/ч № 22226.

Автономной является восточная промышленная зона, где размещается производство лекарственных препаратов филиала ПАО «БРЫНЦАЛОВ-А».

В северной части городского округа расположен филиал «Электрогорский» ФГБУ НЦБМТ Федерального медико-биологического агентства России. На его территории также ведет деятельность арендатор – ООО ПЗП «ЭЛИКА».

Западная промышленно-коммунальная зона города сформировалась вдоль ул. Свердлова на месте бывшего торфопредприятия. Её основу составили ООО «ЭЛЕМЕТ», ООО «Элхим», ООО «ПК «Верба», гаражные комплексы, коммунальные объекты.

Влияние на прилегающую жилую застройку в наибольшей степени сказывается со стороны предприятий центральной и западной промзоны.

Расположение многих производственных и коммунальных предприятий спланировано без учета санитарных разрывов до жилой и общественной зоны, в результате чего жилые зоны населенных пунктов попадают в СЗЗ.

Вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

1. Жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;

2. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5) при:

–объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;

–подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;

–уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;

–внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;

3. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных зон не должны затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Информация по СЗЗ приводится в материалах проекта генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проектные предложения

На территории городского округа намечаются участки под размещение объектов производственно-хозяйственной деятельности.

От очистных сооружений поверхностного стока устанавливается санитарно-защитная зона 50 м, канализационных очистных сооружений – 100 м.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения проектом генерального плана предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и перспективных предприятий.

Необходимо:

–провести инвентаризацию существующих промышленных, коммунальных, пищевых, сельскохозяйственных объектов и производств, требующих организации СЗЗ, с уточнением количества населения, проживающего в СЗЗ;

–провести работу по созданию и ведению единого реестра установленных СЗЗ промышленных предприятий и промузлов (нежилых зон) для формирования линий градостроительного регулирования;

–провести работы по разработке и утверждению проекта СЗЗ вокруг существующих производственных объектов и учреждений;

–не допускать иного использования территорий СЗЗ, чем предусмотренного санитарными правилами, что подразумевает полный запрет выдачи санитарноэпидемиологических заключений на отвод участков под размещение жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в СЗЗ проектируемых и действующих предприятий;

–отвод участков и размещение объектов строительства осуществлять с учетом границ СЗЗ существующих предприятий;

–при размещении и реконструкции предприятий и объектов в технических заданиях на проектирование предусматривать разработку проектов организации и благоустройства их СЗЗ;

–на проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

–предприятиям и учреждениям, в санитарно-защитных зонах которых находится существующая жилая застройка, необходимо разработать проекты обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

–руководителям предприятий, объекты которых являются источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, независимо от форм собственности, в качестве первоочередных мероприятий, обеспечить проведение производственного контроля состояния атмосферного воздуха, почвы, биологических или физических факторов по программам производственного контроля на границе СЗЗ и в жилой застройке.

–использовать меры административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством, за выполнением хозяйствующими субъектами требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

–

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Павлово-Посадский городской округ частично на западе и юго-западе расположен в границах приаэродромной территории - Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский (рисунок 3.8.1).

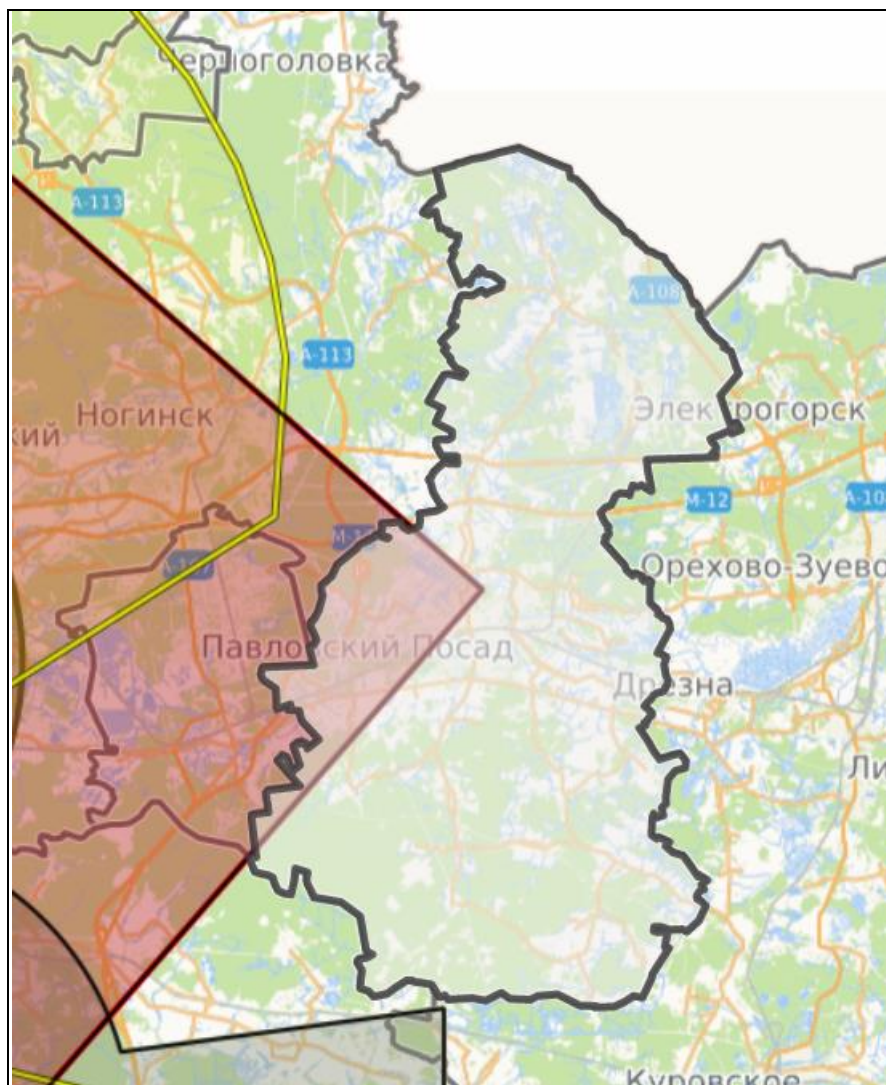


Рисунок 3.8.1. Расположение Павлово-Посадского городского округа относительно приаэродромных территорий

Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский утверждена Письмом Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521.

Территория, ограниченная внешними границами полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (выделена красным цветом на схеме) подлежит утверждению и является зоной, в пределах которой Управление Роспотребнадзора по Московской области осуществляет выдачу санитарно-эпидемиологических заключений, на основании которых старший авиационный начальник аэродрома выдает согласование о возможности/невозможности размещения объектов.

4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологические проблемы Павлово-Посадского городского округа типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: наличие значительных зон акустического дискомфорта от аэродромов, железнодорожного и автомобильного транспорта; негативное воздействие отходов; поступление в окружающую среду вредных химических и токсичных веществ, ведущее к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха; неудовлетворительное состояние гидротехнических систем; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; неблагоприятное состояние зеленых насаждений.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в наличии территорий с проявлением экзогенно-геологических процессов, требующих применения мер инженерной защиты:

- заболоченные территории;
- участки развития боковой и площадной эрозия, плоскостного смыва, склоновых процессов, включая оползневые;
- территории, потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие Павлово-Посадского городского округа возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационных горизонтов от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате их комплексной реконструкции, что позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
- организация бессветофорного движения в границах населенных пунктов, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха;
- производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского округа, осуществляемый с периодичностью, достаточной для постоянного контроля показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железной дороги городского округа, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Проектом генерального плана предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

- установление СЗЗ предприятий и иных объектов, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение СЗЗ позволит определить территории городского округа, пригодные для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;

- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;

- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации проекта генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;

- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;

- реконструкция очистных сооружений водоотведения с применением новейших технологий по обработке стоков;
- развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- реконструкция и технологическое усовершенствование локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий Павлово-Посадского городского округа, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;
- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- размещение объектов капитального строительства с учетом зон затопления и подтопления, установленных приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 «Об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области».

б. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации проекта генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории Павлово-Посадского городского округа с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);

- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

- строгое соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Клязьмы, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;

- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения, организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;

- комплексное озеленение жилых районов;

- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;

- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения;

- приведение в соответствие с требованиями законодательства особо охраняемых территорий местного значения.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение захораниваемых отходов;

- разработка Схемы санитарной очистки Павлово-Посадского городского округа с учётом мероприятий, определённых проектом генерального плана.