

**Порядок**  
**расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,**  
**находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных**  
**участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных**  
**правами третьих лиц**

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0000000:59518, находящихся в муниципальной собственности (в собственности Павлово-Посадского городского округа Московской области) и не обремененных правами третьих лиц, исчисляется по формуле:  $R_{п1} = (КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{пс/кн}$ , где:

**R<sub>п1</sub>** – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

**КС** – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

**0,01** – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

**S<sub>зу</sub>** – площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м.

**S<sub>пс/кн</sub>** – площадь части земельного участка с кадастровым номером, обремененной публичным сервитутом, кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб КС	0,01%	Площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м. S <sub>зу</sub>	Площадь части з/у (обремененной публичным сервитутом), кв.м. S <sub>пс/кн</sub>	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R <sub>п1</sub> )	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
50:17:0000000:59518					
52739016,33	0,01	60697	200	17,3778	173,778
<b>ИТОГО:</b>					<b>173,80</b>

Плата за публичный сервитут в отношении земель муниципальной собственности вносится в сумме **173,80** руб. (сто семьдесят три рубля 80 копеек) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

**Получатель: Администрация Павловский Посад городского округа Московской области**  
142500 Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4  
ОГРН 1235000131706, ИНН 5034066464, КПП 503401001

**Банковские реквизиты:**

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,  
БИК: 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

Лицевой счёт 04483ИН2И30

Код ОКТМО 46759000

Код классификации доходов: 02311105324040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 01.11.2025 № 2072

2. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0011605, 50:17:0011602, 50:17:0011217, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$Rп = (УПКС \times Sзупс) \times 0,01\%$ , где:

**Rп** – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

**УПКС** – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Электрогорск Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, утверждён распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», 909,96 руб. за 1 кв.м.

**Sзупс** – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), линейные объекты в населённых пунктах – 7142 кв.м..

**0,01** – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Электрогорскому г.о. Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, руб. за 1 кв.м (УПКС)	0,01%	Площадь земель публичного сервитута, кв.м. (Sзупс)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
909,96	0,01	7142	$(909,96 \times 7142) \times 0,01\% = 649,893432$	<b>6498,94</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>6498,94</b>

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственной неразграниченной собственности вносится в сумме **6498,94** руб. (шесть тысяч четыреста девяносто восемь рублей 94 копейки) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

**Получатель: Администрация Павловский Посад городского округа Московской области**  
142500 Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4  
ОГРН 1235000131706, ИНН 5034066464, КПП 503401001

**Банковские реквизиты:**

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

Лицевой счёт 04483ИН2И30

Код ОКТМО 46759000

Код классификации доходов: 02311105312040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 01.11.2025 № 2072

Глава Павлово-Посадского  
городского округа Московской области

Д.О. Семенов