



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н.
Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Ленина, д. 15-3-к
(Аукционная комиссия)

Московская область

22.10.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПП/25-4541 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по
адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул. Ленина, д. 15-3-к

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000020340**).

Дата определения участников: 22.10.2025.

Дата и время проведения аукциона: 22.10.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, ул.
Ленина, д. 15-3-к

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:17:0000000:4816

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Павлово-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 29,40

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Павловский Посад, ул. Ленина, во дворе
дома №5.

Кадастровый номер: 50:17:0021305:27

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Павлово-Посадский г.о.

Площадь земельного участка, кв.м: 35

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Под кирпичным гаражом для служебного
транспорта

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **307 300,00 руб. (Триста семь тысяч триста руб. 00 коп.)**, с учетом НДС «Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **15 365,00 руб. (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят пять руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **30 730,00 руб. (Тридцать тысяч семьсот тридцать руб. 00 коп.)**, НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной

комиссии _____

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Медведков Константин Юрьевич
2.	Кононыхин Александр Сергеевич
3.	ИП Алибеков Ибрагим Алибекович
4.	Бобков Евгений Вячеславович
5.	ИП Гребенников Денис Викторович
6.	Проханов Егор Юрьевич
7.	Бочкарев Виктор Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Проханов Егор Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **676 060,00 руб. (Шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьдесят руб. 00 коп.)**, с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Бочкарев Виктор Александрович** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **660 695,00 руб. (Шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот девяносто пять руб. 00 коп.)**, с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной

комиссии _____

(с правом голоса):