



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2025 № 1583

г. Павловский Посад

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 №3287-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых

№ 000131

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 24.12.2024 № 2933 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области».

3. Рекомендовать управляющим организациям Павлово-Посадского городского округа Московской области довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: PAVPOS.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2025.

6. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Белоусова А.Н.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

Утвержден  
 постановлением Администрации Павлово-Посадского  
 городского округа Московской области  
 от 18.08.25 № 1523

### РАЗМЕР

**платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств					Многоквартирный дом без одного и более удобств			Аварийные дома
		с двумя и более лифтами (в подъезде) и мусоропроводом	с двумя и более лифтами и без мусоропровода	с одним лифтом и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	7,28	7,00	6,85	6,62	5,59	5,01	4,97	4,13	3,95
1.1	Услуги паспортного стола*	0,43	0,43	0,43	0,43	0,32	0,26	0,25	0,16	0,15

1.2	Техническое содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	41,06	38,89	35,74	33,31	22,31	15,97	15,74	9,76	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	13,32	11,87	9,25	7,91	9,25	5,33	5,10	4,49	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96		
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	22,36	21,63	20,74	20,01	7,67	5,25	5,25	2,83	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	13,96	13,96	12,34	12,34					
2.3.2	Содержание мусоропровода	0,73		0,73						





	помещении с использованием газ									
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома*****									
6.1	Пониженной капитальности	0,5								
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры	2								
6.3	Повышенной этажности	0,5								

\* Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

\*\* Дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, необходимо учитывать расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, включая содержание территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, участие в содержании прилегающей территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области». Расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории определяются в соответствии с порядком расчета расходов на содержание

\*\*\* Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №63-РВ от 22.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), №386-РВ от 20.10.2020 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

\*\*\*\* Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности (для многоквартирных домов с наличием систем дымоудаления и противопожарной автоматики) определяются органами местного самоуправления Московской области на основании расчетов.

\*\*\*\*\* К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

#### Примечания:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тем

видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ваннами (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие:

облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные;

стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

НДС в плате за содержание жилого (нежилого) помещения учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.