



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500
Тел. 8 (496 43) 2-99-00 E-mail: pavpos@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.06.2025 № 1169

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, д. Ковригино, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ »

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Павлово-Посадского городского округа Московской области, Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50, согласием Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор», содержащим технические требования и условия №90184611, договором №90184611 от 15.10.2024 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (а/д «Павловский Посад – Красная Дубрава» - Ковригино (левый подъезд)), участок «Павловский Посад — Красная Дубрава» - Ковригино (правый подъезд)», V техническая категория, код дороги 3170231, вдоль км 0+000–км 0+280 (право), врезка 0+280 (право), пересечение на км 0+045, км 0+080, км 0+097; а/д «Павловский Посад — Красная Дубрава», IV техническая категория, код 1170022, пересечение на км 5+415; а/д «Павловский Посад - Красная дубрава» - Ковригино (левый подъезд)), участок «Павловский Посад — Красная Дубрава» - Ковригино (левый подъезд), V техническая категория, код 3170231, вдоль км 3+840 — км 3+905 (лево), км 3+905 — км4+180 (право, лево), км 4+180 — км 5+010 (право, лево), пересечение на км

3+905, км 3+928, км 3+952, км 3+977, км 4+010, км 4+035, км 4+060, км 4+100, км 4+128, км 4+162, км 4+180, км 4+220, км 4+297, км 4+323, км 4+355, км 4+395, км 4+425, км 4+470, км 4+500, км 4+522, км 4+544, км 4+570, км 4+592, км 4+625, км 4+727, км 4+770, км 4+802, врезка на км 5+010 (лево), учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование – АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) об установлении публичного сервитута площадью 6071 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, д. Ковригино, от 26.05.2025 № Р001-0048198848-97451972,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ » для реализации Программы Правительства Московской области Развитие газификации в Московской области до 2035 года: строительство газопровода в д. Ковригино сельского поселения Улитинское, в границах в соответствии с приложением №2 «Графическое описание местоположения границ зоны публичного сервитута» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50, предусматривающей мероприятия по газификации населенных пунктов Московской области на период до 2035 года, и в соответствии с договором от 15.10.2024 № 90184611 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области «а/д Павловский Посад — Красная Дубрава — Ковригино (левый подъезд), участок Павловский Посад — Красная Дубрава — Ковригино (правый подъезд), V техническая категория, код 3170231; а/д Павловский Посад — Красная Дубрава, IV техническая категория, код 1170022; а/д Павловский Посад — Красная Дубрава — Ковригино (левый подъезд), участок Павловский Посад — Красная Дубрава — Ковригино (левый подъезд), V техническая категория, код 3170231, заключенным Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» с Акционерным обществом «Мособлгаз».

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Плату за публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, установить в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (размер платы за публичный сервитут определен в приложении №3 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц» к настоящему постановлению). В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный законом срок настоящее постановление подлежит отмене.

1.5. Деятельность, для которой устанавливается публичный сервитут осуществлять в сроки, установленные в приложении №4 График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, к настоящему постановлению.

1.6. Обязанность обладателя публичного сервитута (АО «Мособлгаз»): - плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, внести единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению, - привести земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. - заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами, указанных в приложении №1 к настоящему Постановлению, в установленном законом порядке: - 50:17:0000000:67248 (часть земельного участка площадью 5531 кв.м.) - 50:17:0000000:66688 (часть земельного участка площадью 62 кв.м.) - 50:17:020805:263 (часть земельного участка площадью 9 кв.м.).

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (PAVPOS.RU) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя
Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Исполняющий
полномочия Главы
городского округа



Ф.А. Ефанов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 24.06.2025 № 1169**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:17:0000000:67248	Московская область, Городской округ Павловский Посад
2	50:17:0000000:66688	Московская область, р-н Павлово-Посадский, с/п Улитинское, д. Ковригино
3	50:17:0020805:263	Российская Федерация, Московская область, городской округ Павловский Посад, деревня Ковригино, земельный участок 156