



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область,
г. Электрогорск, ул. Советская, д. 45
(Аукционная комиссия)

Московская область

19.02.2025

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ПП/24-6411 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного
по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, д. 45

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000015762).

Дата определения участников: 19.02.2025.

Дата и время проведения аукциона: 19.02.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Часть здания (нежилое встроено-пристроенное помещение)

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63967

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Павлово-Посадский г.о.

Площадь, кв.м: 215,10

Этажность (этаж): Этаж № 1

Начальная цена продажи: 7 800 000,00 руб. (Семь миллионов восемьсот тысяч руб. 00 коп.), с учетом
НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 390 000,00 руб. (Триста девяносто
тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 780 000,00 руб. (Семьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС
не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Иные сведения: согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества» обязательным условием является сохранение назначения
муниципального имущества «ЗАГС» в течение двух месяцев со дня перехода прав на приватизируемое
имущество.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 8 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Суслов Михаил Сергеевич	10.02.2025 14 час. 55 мин.
2	Бадикян Сурен Егорович	11.02.2025 12 час. 00 мин.
3	Гловацкий Антон Евгеньевич	12.02.2025 17 час. 00 мин.
4	Богаткова Евгения Андреевна	13.02.2025 10 час. 51 мин.
5	Боброва Галина Алексеевна	13.02.2025 14 час. 30 мин.
6	ИП Беляков Алексей Андреевич	14.02.2025 14 час. 52 мин.
7	ИП Бушкова Анастасия Владимировна	17.02.2025 11 час. 31 мин.
8	Попков Роман Сергеевич	17.02.2025 16 час. 51 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 было отозвано 2 заявки.

№ п/п	Наименование претендента
1	Бадикян Сурен Егорович
2	Горланов Николай Владимирович

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 8 заявок:

- ИП Суслов Михаил Сергеевич (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- Бадикян Сурен Егорович (адрес: Московская обл., <...>);
- Гловацкий Антон Евгеньевич (адрес: г. Москва, <...>);
- Богаткова Евгения Андреевна (адрес: Московская обл., <...>);
- Боброва Галина Алексеевна (адрес: г. Москва, <...>);
- ИП Беляков Алексей Андреевич (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- ИП Бушкова Анастасия Владимировна (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Ненецкий АО, <...>);
- Попков Роман Сергеевич (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (780 000,00 руб.)
1	ИП Суслов Михаил Сергеевич	не соответствует	поступил
2	Бадикян Сурен Егорович	соответствует	поступил
3	Гловацкий Антон Евгеньевич	соответствует	поступил
4	Богаткова Евгения Андреевна	соответствует	поступил
5	Боброва Галина Алексеевна	соответствует	поступил
6	ИП Беляков Алексей Андреевич	соответствует	поступил
7	ИП Бушкова Анастасия Владимировна	соответствует	поступил
8	Попков Роман Сергеевич	соответствует	не поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ИП Суслов Михаил Сергеевич	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	абзац 2 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ), дефис 2 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-ПП/24-6411 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформлении указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации.
2	Попков Роман Сергеевич	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	абзац 4 пункта 8 статьи 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ, дефис 4 раздела 10 Информационного сообщения: - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуску к участию в продаже и признание участниками продажи - **3 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной
комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Бадикян Сурен Егорович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Гловацкий Антон Евгеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Богаткова Евгения Андреевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Боброва Галина Алексеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	ИП Беляков Алексей Андреевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	ИП Бушкова Анастасия Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
