



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося  
в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по адресу: Московская область,  
р-н Павлово-Посадский, г Павловский Посад, переулок Ленинградский, д 1а, корп 4  
(Аукционная комиссия)

Московская область

04.02.2025

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПП/24-5864 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Павлово-Посадский г.о., расположенного по  
адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, г Павловский Посад, переулок Ленинградский,  
д 1а, корп 4

**Продавец:** АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:**  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное  
наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте  
торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000015218).

**Дата определения участников:** 04.02.2025.

**Дата и время проведения аукциона:** 04.02.2025 в 14 час. 00 мин.

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот № 1**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Общежитие

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Павлово-Посадский, г Павловский Посад,  
переулок Ленинградский, д 1а, корп 4

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:5777

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Павлово-Посадский г.о.

**Площадь, кв.м:** 2 375,80

**Этажность (этаж):** 5, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский  
муниципальный район, городское поселение Павловский Посад, город Павловский Посад,  
пер. Ленинградский, №1а

**Кадастровый номер:** 50:17:0020601:430

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: Павлово-Посадский г.о.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 249

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Под производственную базу и общежитие

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **27 144 000,00 руб.** (Двадцать семь миллионов сто сорок четыре тысячи руб. **00 коп.**), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 357 200,00 руб.** (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч двести руб. **00 коп.**)

Размер задатка для участия в аукционе: **2 714 400,00 руб.** (Два миллиона семьсот четырнадцать тысяч четыреста руб. **00 коп.**), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ КОМПАНИЯ»</b>
2.	<b>Матяш Виталий Владимирович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ КОМПАНИЯ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **35 287 200,00 руб.** (Тридцать пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести руб. **00 коп.**), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Матяш Виталий Владимирович** (адрес: Краснодарский край, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **33 930 000,00 руб.** (Тридцать три миллиона девятьсот тридцать тысяч руб. **00 коп.**), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_