

Приложение №3
к постановлению Администрации
Павлово-Посадского городского округа
Московской области
от 27 сентября 2024 № 2114

Порядок

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0000000:65054, 50:17:0020127:100, находящихся в муниципальной собственности (в собственности Павлово-Посадского городского округа Московской области) и не обремененных правами третьих лиц, исчисляется по формуле: $Rп1 = (КС \times 0,01\%) / Sзу \times Sпс/кн$, где:

Rп1 – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Sзу – площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м.

Sпс/кн – площадь части земельного участка с кадастровым номером, обремененной публичным сервитутом, кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб КС	0,01%	Площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м. Sзу	Площадь части з/у (обремененной публичным сервитутом), кв.м. Sпс/кн	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rп1)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
50:17:0000000:65054					
29438809,46	0,01	5391	287	15,671922	156,72
50:17:0020127:100					
4828808,58	0,01	8843	183	9,992898	99,93
ИТОГО:					256,65

Плата за публичный сервитут в отношении земель муниципальной собственности вносится в сумме **256,65** рублей (двести пятьдесят шесть рублей 65 копеек) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Павловский Посад городского округа Московской области
142500 Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4
ОГРН 1235000131706, ИНН 5034066464, КПП 503401001

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

Лицевой счёт 04483ИН2И30

Код ОКТМО 46759000

Код классификации доходов: 02311105324040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 27.09.2024 № 2114

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровыми номерами 50:17:0000000:59578, находящегося в собственности Российской Федерации и не обремененного правами третьих лиц, исчисляется по формуле: $P_{п1} = (КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{пс/кн}$, где:

P_{п1} – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

S_{зу} – площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м.

S_{пс/кн} – площадь части земельного участка с кадастровым номером, обремененной публичным сервитутом, кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб КС	0,01%	Площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м. S _{зу}	Площадь части з/у (обремененной публичным сервитутом), кв.м. S _{пс/кн}	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P _{п1})	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
50:17:0000000:59578					
6015205,82	0,01	6746	1,1214	0,10	1,00
ИТОГО:					1,00

50:17:0000000:59578 – земельный участок площадью 6746 кв.м, с категорией земель – Земли лесного фонда, с видом разрешенного использования - Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы, расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, Ногинское лесничество, Ногинское сельское участковое лесничество, квартал 13 выдел 29, правообладатель: Российская Федерация, дата регистрации права собственности 30.01.2020 №50:17:0000000:59578-50/047/2020-1.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации, вносится в сумме **1,00** рубль (один рубль 00 копеек) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка (назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области от 27.09.2024 № 2114).

3. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0020127, 50:17:0020126, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%$, где:

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты в черте населённых пунктов, утверждён распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», 754,19 руб. за 1 кв.м.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты вне черты населённых пунктов, утверждён распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», 345,58 руб. за 1 кв.м.

S_{зупс} – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), 876,07 кв.м – в черте населенного пункта д. Носырево и 0,52 кв.м – вне черты населенного пункта д. Носырево.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Павлово-Посадскому г.о. Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, руб. за 1 кв.м (УПКС)	0,01%	Площадь земель публичного сервитута, кв.м. (S _{зупс})	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R _п)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
754,19	0,01	876,07	$(754,19 \times 876,07) \times 0,01\% = 66,072$	660,72
345,58	0,01	0,52	$(345,58 \times 0,52) \times 0,01\% = 0,018$	0,18
ИТОГО:				660,90

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственной неразграниченной собственности вносится в сумме **660,90** рублей (шестьсот шестьдесят рублей 90 копеек) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Павловский Посад городского округа Московской области
142500 Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4

ОГРН 1235000131706, ИНН 5034066464, КПП 503401001

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,
БИК: 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

Лицевой счёт 04483ИН2И30

Код ОКТМО 46759000

Код классификации доходов: 02311105312040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 27.09.2024 № 2114

Глава Павлово-Посадского
городского округа Московской области

Д.О. Семенов