

Приложение №3
к постановлению Администрации
Павлово-Посадского городского округа
Московской области
от 23 апреля 2024 № 825

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков
и земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, и не предоставленных
гражданам или юридическим лицам**

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0000000:67226, 50:17:0000000:67012, 50:17:0011301:332, находящихся в муниципальной собственности (в собственности Павлово-Посадского городского округа Московской области) и не обремененных правами третьих лиц, исчисляется по формуле: $R_{п1} = (КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{пс/кн}$, где:

R_{п1} – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

S_{зу} – площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м.

S_{пс/кн} – площадь части земельного участка с кадастровым номером, обремененной публичным сервитутом, кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб КС	0,01%	Площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м. S _{зу}	Площадь части з/у (обремененной публичным сервитутом), кв.м. S _{пс/кн}	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R _{п1})	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
50:17:0000000:67226					
7967144,90	0,01	18733	4169	177,30757	1773,08
50:17:0000000:67012					
999476,40	0,01	3160	719	22,741251	227,41
50:17:0011301:332					
7144579,60	0,01	20780	6774	232,903668	2329,04
ИТОГО:					4329,53

Плата за публичный сервитут в отношении земель муниципальной собственности вносится в сумме **4329,53** руб. (четыре тысячи триста двадцать девять рублей 53 копейки) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Павловский Посад городского округа Московской области
142500 Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4
ОГРН 1235000131706, ИНН 5034066464, КПП 503401001

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,
БИК: 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

Лицевой счёт 04483ИН2И30

Код ОКТМО 46759000

Код классификации доходов: 02311105324040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 23.04.2024 № 825

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 50:17:0011301:715, находящегося в государственной неразграниченной собственности и не обремененного правами третьих лиц, исчисляется по формуле: $R_{п1} = (KС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{пс/кн}$, где:

R_{п1} – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011301:715, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

S_{зу} – площадь земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011301:715, кв.м.

S_{пс/кн} – площадь части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011301:715, обремененной публичным сервитутом, кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб КС	0,01%	Площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м. S _{зу}	Площадь части з/у (обремененной публичным сервитутом), кв.м. S _{пс/кн}	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (R _{п1})	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
50:17:0011301:715					
1005780,00	0,01	1500	79	5,297108	52,97

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0011301, 50:17:0011303, 50:17:0011305, 50:17:0011310, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%$, где:

R_п – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в разрезе городских округов и групп видов использования земельных участков

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, утверждён распоряжением Министерства имущественных отношений

Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», 754,19 руб. за 1 кв.м.

Ззупс – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), 12304 кв.м.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Павлово-Посадскому г.о. Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, руб. за 1 кв.м (УПКС)	0,01%	Площадь земель публичного сервитута, кв.м. (Ззупс)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
754,19	0,01	12304	$(754,19 \times 12304) \times 0,01\% = 927,955376$	9279,55

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственной неразграниченной собственности вносится в сумме **52,97 + 9279,55 = 9332,52** руб. (девять тысяч триста тридцать два рубля 52 копейки) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Павловский Посад городского округа Московской области
142500 Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4
ОГРН 1235000131706, ИНН 5034066464, КПП 503401001

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского городского округа Московской области)

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК: 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

Лицевой счёт 04483ИН2И30

Код ОКТМО 46759000

Код классификации доходов: 02311105312040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 23.04.2024 № 825

Глава Павлово-Посадского
городского округа Московской области

Д.О. Семенов