

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа Павловский Посад
Московской области
от 11 сентября 2023 № 1844



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0021529 и 50:17:0021530

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0021529 и 50:17:0021530, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$Rп = (УПКС \times Sзупс) \times 0,01\%$, где:

Rп – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале 50:17:0021529 (1029,41 руб.) и 50:17:0021530 (956,76 руб.) городского округа Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, утверждён распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», руб. за 1 кв.м.

Sзупс – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), для кк 50:17:0021529 – 3153 кв.м, для кк 50:17:0021530 – 1018 кв.м.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в г.о. Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, руб. за 1 кв.м УПКС	0,01%	Площадь земель публичного сервитута, кв.м. Sзупс	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rп)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет), руб.*
1029,41	0,01	3153	$(1029,41 \times 3153) \times 0,01\%$	$(1029,41 \times 3153) \times 0,01\% \times 49 = 15904,0757$

956,76	0,01	1018	$(956,76 \times 1018) \times 0,01\%$	$(956,76 \times 1018) \times 0,01\% \times 49 =$ 4772,51023
Итого:				20676,59

* плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута – п.2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Получатель:

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

142500 Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4

ОГРН 1025004649790, ИНН 5035006274, КПП 503501001

Банковские реквизиты:

УФК по МО (Администрация городского округа Павловский Посад) (л/с 03353004080
Администрации городского округа Павловский Посад),

Банк плательщика: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва,
БИК 004525987,

Единый казначейский счет № 40102810845370000004,

Казначейский счет № 03231643467590004800

КБК 00211105312040000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 11.09.2023 № 11844

Глава городского округа
Павловский Посад Московской области

