



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2023 № 1264

г. Павловский Посад

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, г.о. Павловский Посад, д. Бывалино, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях строительства (размещения) линейного объекта: ВЛИ-0,38 кВ от оп.2 ВЛИ-0,4 кВ фид.2 КТП-242 ПС №626 «Экситон (аб)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», условиями типового договора от 27.05.2022 №И-22-00-201163/102/В8 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, техническими условиями №В8-22-302-55318(201163) для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, заключенными ПАО «Россети Московский регион» с Шипуновой И.А., согласием Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 03.02.2023 № Р001-4109553134-68052933, содержащим технические требования и условия, и договором от 16.03.2023 Р001-4109553134-68052933 на прокладку инженерных коммуникаций – на строительство ВЛИ-0,4 кВ в границах полосы отвода «Автомобильная д. Бывалино» (46-245-816 ОП МП 021), заключенным Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области с ПАО «Россети Московский регион», публикацией в газете Павлово-Посадские известия №23 от 17 июня 2023 года и размещением на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о возможном установлении публичного сервитута площадью

№ 021115

536 кв.м по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Павловский Посад, д. Бывалино, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (сокращенное наименование – ПАО «Россети Московский регион», ПАО «Россети МР», ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 772501001, адрес юридического лица: 115114, г. Москва, пр-д 2-й Павелецкий, д.3, стр 2) от 05.06.2023 №Р001-4151689145-72355792,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях строительства (размещения) линейного объекта: ВЛИ-0,38 кВ от оп.2 ВЛИ-0,4 кВ фид.2 КТП-242 ПС №626 «Экситон (аб)», по адресу: Московская область, г.о. Павловский Посад, д. Бывалино, необходимого для обеспечения технологического присоединения объектов недвижимости, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Бывалино, дом 30а (кадастровый номер 50:17:0030310:36), к электрическим сетям впервые вводимых в эксплуатацию, в границах в соответствии с приложением «Описание местоположения границ публичного сервитута» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@», и на основании условий типового договора от 27.05.2022 №И-22-00-201163/102/В8 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, технических условий №В8-22-302-55318(201163) для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, заключенных ПАО «Россети Московский регион» с Шипуновой И.А., согласия Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 03.02.2023 № Р001-4109553134-68052933, содержащего технические требования и условия, и договора от 16.03.2023 Р001-4109553134-68052933 на прокладку инженерных коммуникаций – на строительство ВЛИ-0,4 кВ в границах полосы отвода «Автомобильная д. Бывалино» (46-245-816 ОП МП 021), заключенного Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области с ПАО «Россети Московский регион».

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.4. Плату за публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, установить в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в порядке согласно приложению №1 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в кадастровом квартале 50:17:0030312» к настоящему Постановлению.

1.5. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществлять в соответствии с графиком проведения работ по строительству (размещению) линейного объекта: ВЛИ-0,38 кВ от оп.2 ВЛИ-0,4 кВ фид.2 КТП-242 ПС №626 «Экситон (аб)».

1.6. Обязанность обладателя публичного сервитута:

- в течение 5 рабочих дней направить в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области график проведения работ по строительству (размещению) линейного объекта: ВЛИ-0,38 кВ от оп.2 ВЛИ-0,4 кВ фид.2 КТП-242 ПС №626 «Экситон (аб)» в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в кадастровом квартале 50:17:0030312»;

- привести земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (<https://pavpos.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа
Павловский Посад Московской области



Д.О. Семенов