



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500
Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: pavpos@mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.06.2023 № 1210**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, г.о. Павловский Посад, д. Кузнецы, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства (размещения) линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», договором от 23.09.2022 №00/8695-К0481-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенным АО «Мособлгаз» с ООО «ТН-АЗС-Запад», договором от 14.03.2023 №10-8/2029-15 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», заключенным ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ» с АО «Мособлгаз», публикацией в газете Павлово-Посадские известия и размещением на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о возможном установлении публичного сервитута площадью 257 кв.м по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Павловский Посад, д. Кузнецы, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование – АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 25.05.2023 № Р001-0048198848-72023163,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства (размещения) линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа», необходимого для организации подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовский с.о., дер. Кузнецы, д.121, к сетям инженерно-технического обеспечения, в границах в соответствии с приложением №2 «Графическое описание местоположения территории публичного сервитута» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора от 23.09.2022 №00/8695-K0481-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенного АО «Мособлгаз» с ООО «ТН-АЗС-Запад» и договора от 14.03.2023 №10-8/2029-15 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга», заключенного ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ» с АО «Мособлгаз».

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется и осуществляется правообладателем публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными пунктами 7 и 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в

государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в порядке согласно приложению №3 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:17:0020105, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам» к настоящему Постановлению.

1.5. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществлять в соответствии с техническими требованиями и условиями, указанными в договоре от 23.09.2022 №00/8695-K0481-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, и в договоре от 14.03.2023 №10-8/2029-15 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга».

1.6. Обязанность обладателя публичного сервитута: -
заключить с Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (сокращенное наименование ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ») соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:81, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению, в установленном порядке (на часть земельного участка площадью 163 кв.м);

- заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Павловское» (сокращенное наименование ООО «ПАВЛОВСКОЕ») соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:89, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению, в установленном порядке (на часть земельного участка площадью 76 кв.м);

- привести земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

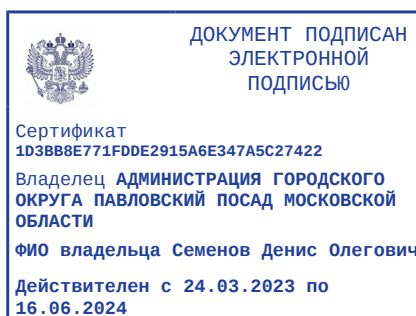
3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (<https://pavpos.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4.1. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ордова И.С

Глава городского округа
Павловский Посад
Московской области



Д.О. Семенов

Приложение № 1
к Постановлению
от 27.06.2023 № 1210

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:17:0000000:81	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, автомобильная дорога федерального значения М-7 "Волга" (км 66+740-км 75+465 слева, км 67+350- км 75+465 справа).
2	50:17:0000000:89	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения-
«Газопровод высокого давления $P \leq 1.2 \text{ Мпа}$ »

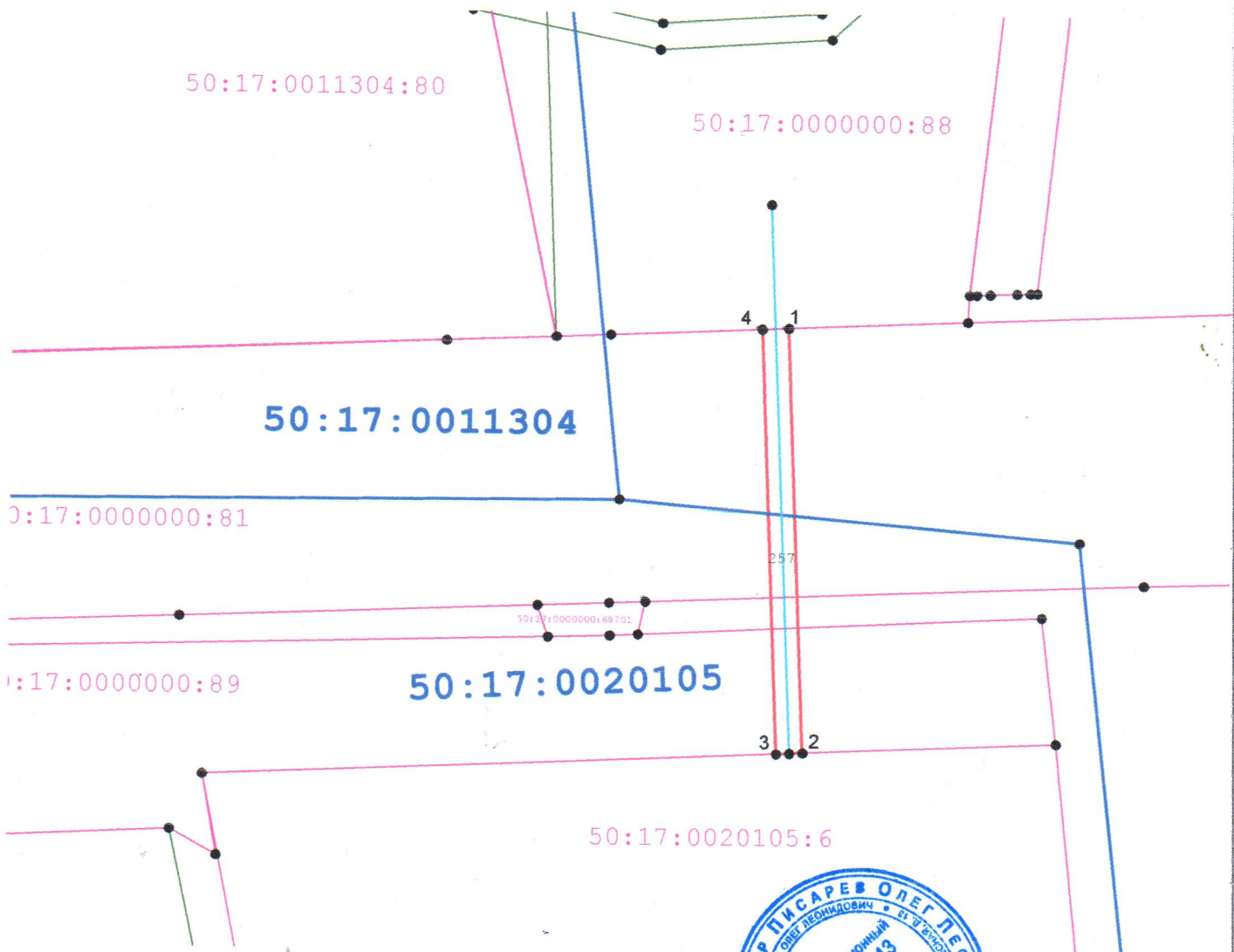
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, д. Кузнецы, д.121
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	257 кв.м ± 6 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478923.79	2262426.80	Аналитический метод	0.10	—
2	478859.47	2262429.64	Аналитический метод	0.10	—
3	478859.29	2262425.65	Аналитический метод	0.10	—
4	478923.62	2262422.80	Аналитический метод	0.10	—
1	478923.79	2262426.80	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА





Масштаб 1:1000


Условные обозначения:

50:17:0020105, 50:17:0011304 - номера кадастровых кварталов

 - граница публичного сервитута

 - газопровод высокого давления

 - граница кадастрового квартала

 - земельные участки, прошедшие ГКУ

1,2,3,4 - характерные точки границы публичного сервитута

:6, :81, :80, :88, :89 и т.д. - кадастровые номера земельных участков, прошедшие ГКУ



Подпись _____ Дата «10» апреля 2023 г.