## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

## МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПостановлЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.07.2023 | № | 1381 |

г. Павловский Посад

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 25.05.2023 № 963 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Павловский Посад Московской области к отопительному периоду 2023/2024 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.07.2013 № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду» и Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, в целях проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области, к отопительному периоду 2023/2024 года, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 25.05.2023 № 963 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Павловский Посад Московской области к отопительному периоду 2023/2024 года», изложив приложения №1 и №2 в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Прилуцкого Н.Н.

Глава городского округа

Павловский Посад Д.О. Семенов

Приложение № 1

к постановлению Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

от 20.07.2023 № 1381

СОСТАВ

комиссии по проверке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области, к отопительному периоду 2023/2024 года

Председатель комиссии - заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области - Прилуцкий Н.Н.;

Заместитель председателя комиссии - начальник Управления ЖКХ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области – Пастушенко Н.В.;

Члены комиссии:

Начальник отдела ЖКХ Управления ЖКХ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области – Пархаева Е.А.;

Начальник управления образования Администрации городского округа Павловский Посад Московской области – Ларькова Е.В.;

Начальник управления по культуре, спорту и работе с молодежью Администрации городского округа Павловский Посад Московской области – Дяченко А.Н.;

Директор ГУП МО «Энергетик» - Богатов А.Н.;

Директор МБУ «Благоустройство» - Топтыгин К.Б.;

Генеральный директор ЗАО «Рахмановский шелковый комбинат» - Корсак В.М.;

Генеральный директор ООО «Павлово-Посадский шёлк» - Михеев А.В.;

Директор ГБПОУ МО «Павлово-Посадский техникум» – Дугушкина Т.Г.;

Павлово-Посадский филиал АО «Мособлэнерго» (по согласованию);

Главный инженер Орехово-Зуевского РЭС Филиала ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети – Гуськов А.В.;

Главный инженер ГРЭС-3-филиала ПАО «Мосэнерго» - Шлыков В.Е.;

Руководители частных Управляющих компаний (по согласованию);

Представитель Ростехнадзора (по согласованию);

Представитель ГУ МО «ГЖИ МО» (по согласованию);

Представитель Газораспределительной организации (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

от 20.07.2023 № 1381

ПРОГРАММА

1. проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области, к отопительному периоду 2023/2024 года

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

-   нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

-   максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

-   соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

-   рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

-   выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-   разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-   постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

-   четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

-  материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

- ответственность за подготовку и проведение отопительного периода тепловых источников, тепловых сетей, систем теплоснабжения потребителей возлагается на руководителя, в чьем ведении находится данный объект.

Проверка проводится на предмет выполнения требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

Проверка осуществляется в отношении следующих объектов:

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- потребителей тепловой энергии.

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов осуществляется проверка:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду:

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии c жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Объекты, подлежащие проверке, сроки проведения проверки, документы, проверяемые в ходе проведения проверки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяемых организаций | Наименование проверяемых объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающие   и  теплосетевые  организации: | 1. ГУП МО«Энергетик»,  2.ЗАО «РШК»,  3. ООО «Павлово- Посадский шёлк», 4.ГБПОУ МО «Павлово- Посадский техникум» | 01.09.2023 | Перечень документов предусмотренный р.III приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» |
| 2 | Потребители тепловой энергии: | 1.МБУ«Благоустройство Павловский Посад», 2.ООО«Управляющая компания «Комфорт-Сервис»,  3. ООО «Управляющая компания «Сантехник»,  4. ООО «Управляющая компания «Чистый двор»,  5. ООО «Управляющая компания «Победа»,  6. ТЭЦ-30 филиал ГРЭС-3 7.Управлению образования Администрации городского округа Павловский Посад Московской области, 8.Управлению по культуре, спорту и работе с молодёжью Администрации городского округа Павловский Посад Московской области. | 01.09.2023 | Перечень документов предусмотренный р.IV приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» |

3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных

тепловых пунктов в также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления:

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

11)отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацие;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность материально-техническими ресурсами осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии законодательством управление многоквартирным домом.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации.

В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данной организации:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения. заключенного в

порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок. поддержанию температурного графика;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей:

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии:

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в

том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве. в соответствии с Законом о теплоснабжении:

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного

теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжения, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающей организацией;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период. выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на

единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа;

- по устройству резервных насосных станций;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.