

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ПП/23-344

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д.9, пом. П

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200160100143**

Дата начала приема заявок: **20.02.2023**

Дата окончания приема заявок: **24.03.2023**

Дата определения участников **28.03.2023**

Дата аукциона: **28.03.2023**

2023 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Павловский Посад Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением [Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2022 № 22/4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2023 год»](#);
- постановлением [Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 15.02.2023 № 248 «О приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 9, пом.П» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти [Московской области](#) или исполнительно-распорядительный орган [муниципального образования](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Павловский Посад Московской области](#)

Место нахождения: пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500

Адрес сайта: www.pavpos.ru

Адрес эл. почты: p-posadadm@yandex.ru

Телефон: 8 (496 43)-2-05-87

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение (с 1 по 7)

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г.Павловский Посад, пер.Интернациональный, д.9, пом.П

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2023 № КУВИ-001/2023-29448796) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:17:0021332:58 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2023 № КУВИ-001/2023-29448796) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Павлово-Посадский муниципальный район Московской области, собственность, № 50-50-17/054/2012-386 от 26.12.2012 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2023 № КУВИ-001/2023-29448796) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 106,4

Этажность: Этаж № 1

Фотоматериалы – Приложение 3.

Начальная цена продажи: **1 305 000,00 руб.** (Один миллион триста пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **65 250,00 руб.** (Шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **130 500,00 руб.** (Сто тридцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 20.02.2023 по 24.03.2023 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000000508, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **20.02.2023 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **24.03.2023 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **28.03.2023.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **28.03.2023 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **28.03.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.pavpos.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 6).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.12.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.12.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной

форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2023 № 248

г. Павловский Посад

О приватизации объекта недвижимости,
расположенного по адресу: Московская область,
г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом. II

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 30.11.2017 № 157/14, решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2022 №22/4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2023 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области: нежилое помещение (с 1 по 7), назначение: нежилое помещение, общей площадью 106,4 кв.м, этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом. II, кадастровый номер: 50:17:0021332:58, путем продажи на аукционе, в электронной форме открытым по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить, что:

- начальная цена, подлежащего приватизации имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, равна его рыночной стоимости, определенной Союз «Восточная торгово-промышленная палата Московской области» и составляет 1 305 000,00 (Один миллион триста пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- шаг аукциона: 65 250,00 (Шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества;

- задаток, вносимый для участия в аукционе: 130 500,00 (Сто тридцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены продажи имущества;

020361*

- информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления разместить на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней, до дня осуществления продажи;

- в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи;

- оплата муниципального имущества производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области (ИНН 5024139723, КПП 502401001) для организации и проведения продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

Уполномоченный орган по организации и проведению торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Обеспечить участие представителей Комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа Павловский Посад
Московской области



Д.О. Семенов

Г. М. Сухарева
8-49643-2-04-89

Финанс публично-правовой компании "Росреестр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 2
Всего листов раздела 1: 1	
Всего листов выписки: 2	
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29448796	
Кадастровый номер: 50:17:0021332:58	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0021332
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 201-062-5080П; Условный номер 50-50-17-054/2012-386
Местоположение:	Московская область, г.Павловский Посад, пер.Интернациональный, д.9, пом.П
Площадь, м2:	106,4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение (с 1 по 7)
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	135804,7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Свобые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Орлов Игорь Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 194В7У3В53АЕ692АН5Т4С8А68А7М Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: с 11.03.2012 по 10.04.2022	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Именение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
07.02.2023г. № КУ/ВН-001/2023-29448796	
Кадастровый номер: 50:17:0021332-58	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлово-Посадский муниципальный район Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-17/054/2012-386 26.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30483704635467044030468348
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 11.05.2022 по 10.04.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое
назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Павлово-Посадский район</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>городское поселение</i>
	Наименование	<i>Павловский Посад</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Павловский Посад</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>переулок</i>
	Наименование	<i>Интернациональный</i>
Номер дома	<i>9</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>II</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>201:062-5080 / II</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на 23 мая 2012 г.
дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о правообладателях

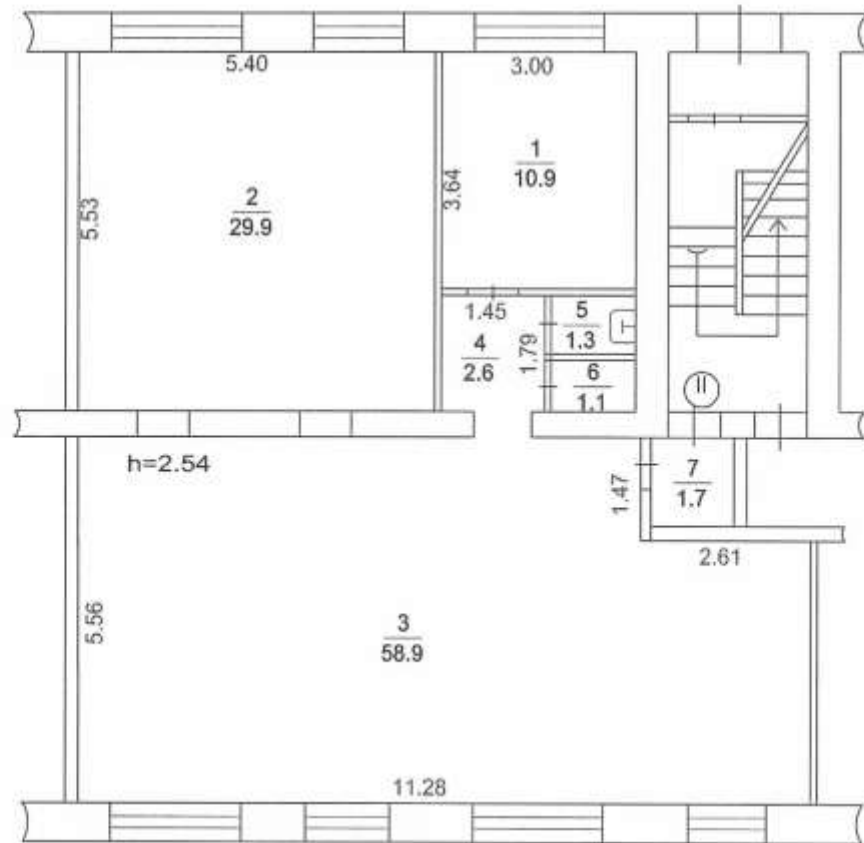
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	I	II	1	вспомогательная	10,9		
А			2	основная	29,9		
А			3	основная	58,9		
А			4	вспомогательная	2,6		
А			5	вспомогательная	1,3		
А			6	вспомогательная	1,1		
А			7	вспомогательная	1,7		
				Итого по пом. помещение № II	106,4		

План этажа

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 106.4 кв.м

Изготовлено _____ 25.05.2012 г.

По состоянию на _____ 23.05.2012 г.

Изготовил Забурдаева И.В.

Проверил Безруков М.А.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1961

Этажность здания 3

Физический износ здания 60%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпич
2	Перегородки	кирпич
3	Перекрытия	железобетонное
4	Полы	окрашено
5	Проемы оконные	двойные
6	Проемы дверные	простые
7	Отделка стен	окрашено
8	Отделка потолков	побелено
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) электроснабжение б) водопровод в) канализация г) горячее водоснабжение

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

В связи с упорядочиванием нумерации в здании помещениям № 1-7 присвоен №II. Изменение площадей связаны с проведением внутренних отделочных работ и со сносом перегородок. Разрешение на перепланировку не предъявлено.

Паспорт составлен	_____	25 мая 2012 г.
Исполнил	 _____	Забурдаева И.В. Фамилия, имя, отчество
Проверил	 _____	Безруков М.А. Фамилия, имя, отчество
Директор Павлово-Посадского филиала ГУП МО "МОБИ"	 _____	Прошин А.В. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи "01"	_____	августа 2012 г.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листов

Директор Павлово-Посадского
филиала ГУП МО «МОБТИ»

А.В.Прошин





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500
Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: pavpos@mosreg.ru

17.02.2023

138-01Исх-1106

Директору Государственного казённого
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Нежилое помещение (с 1 по 7), назначение: нежилое помещение, общей площадью 106,4 кв.м, этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом.П, кадастровый номер: 50:17:0021332:58 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования на данное помещение не заключались. Фактическое состояние и планировка помещения соответствует представленным Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области фотоматериалам и техническим документам, направленным письмом от 17.02.2023 №138-01Исх-1102.

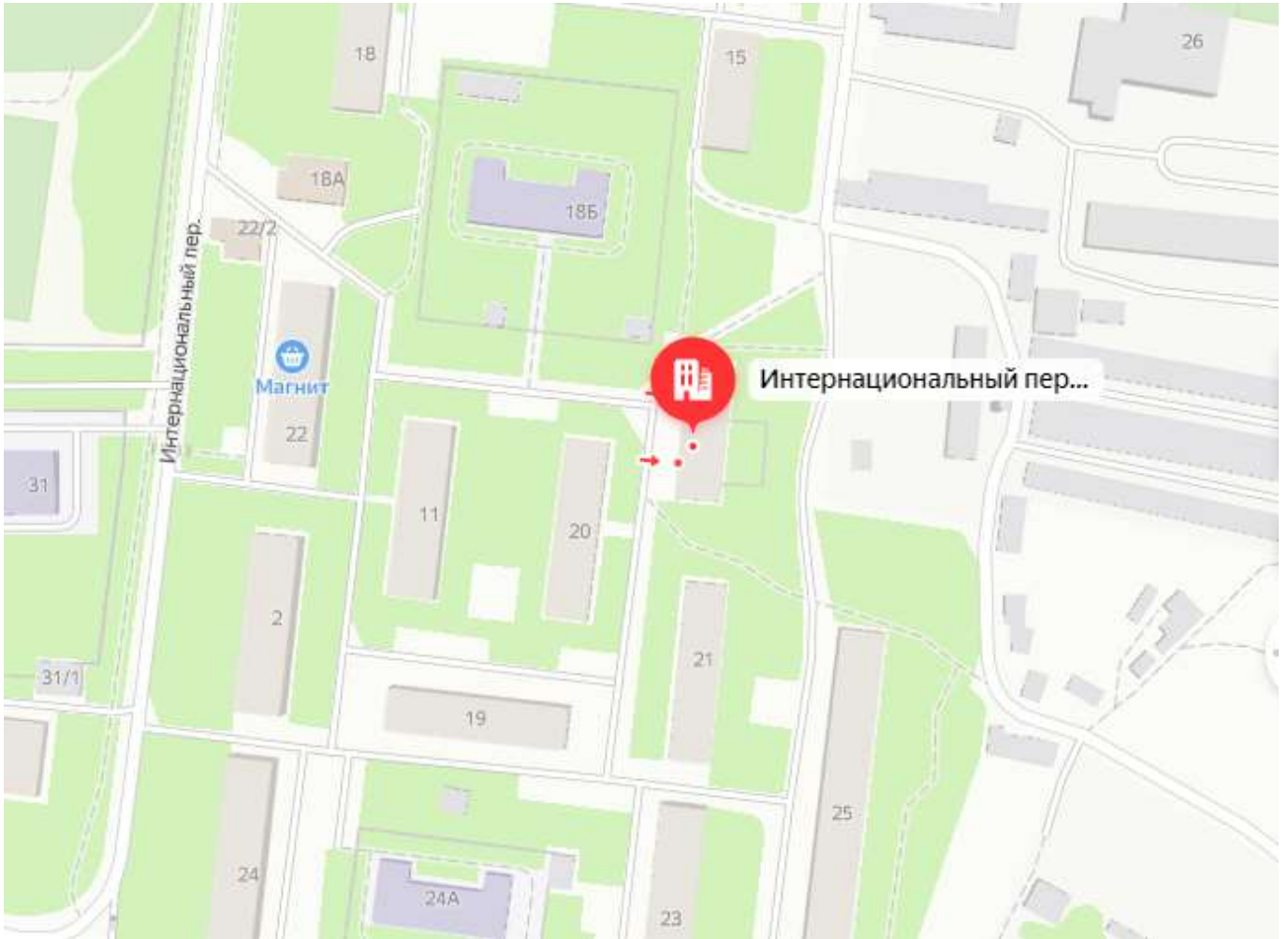
Заместитель Главы Администрации
городского округа Павловский Посад
Московской области

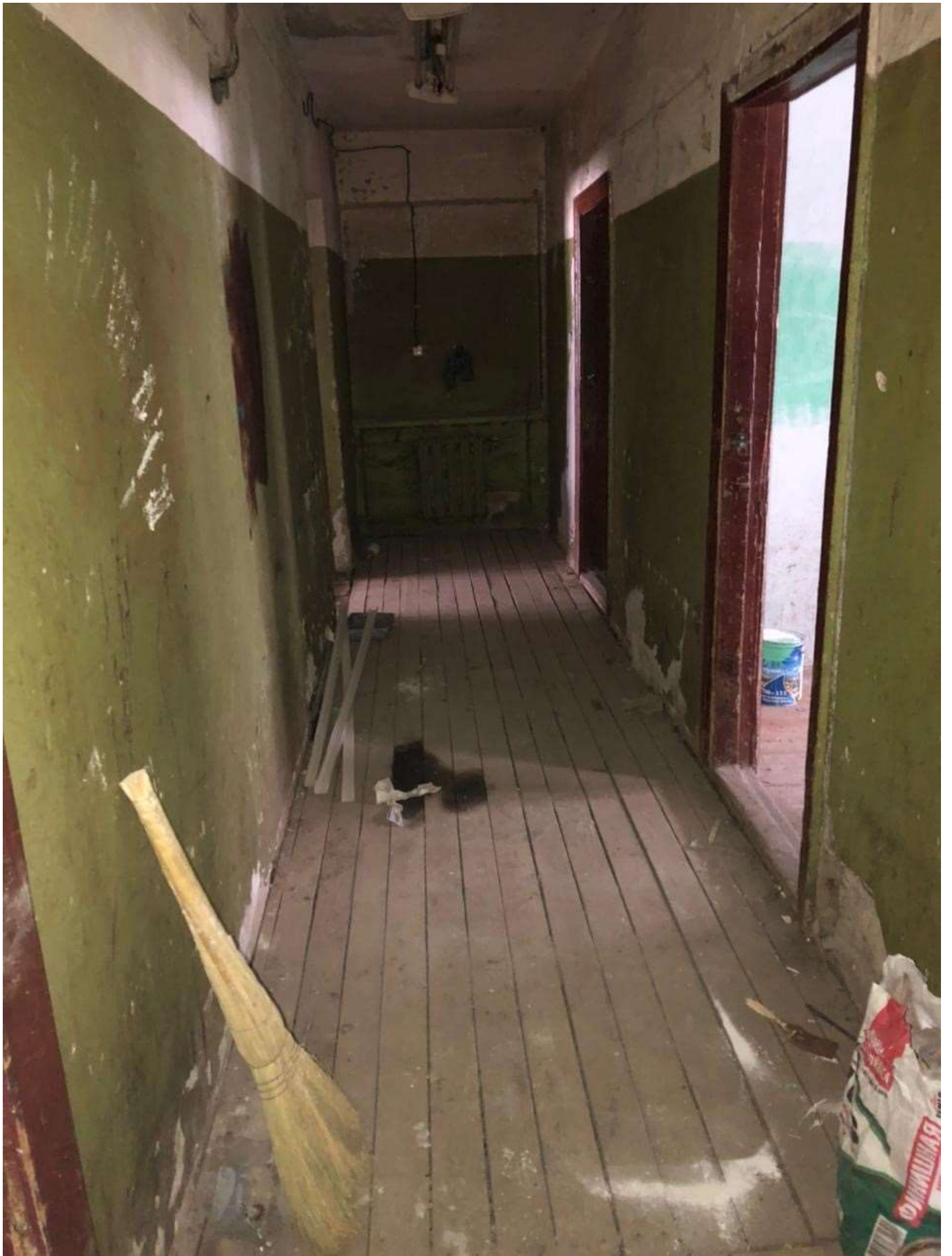


И.С. Ордов

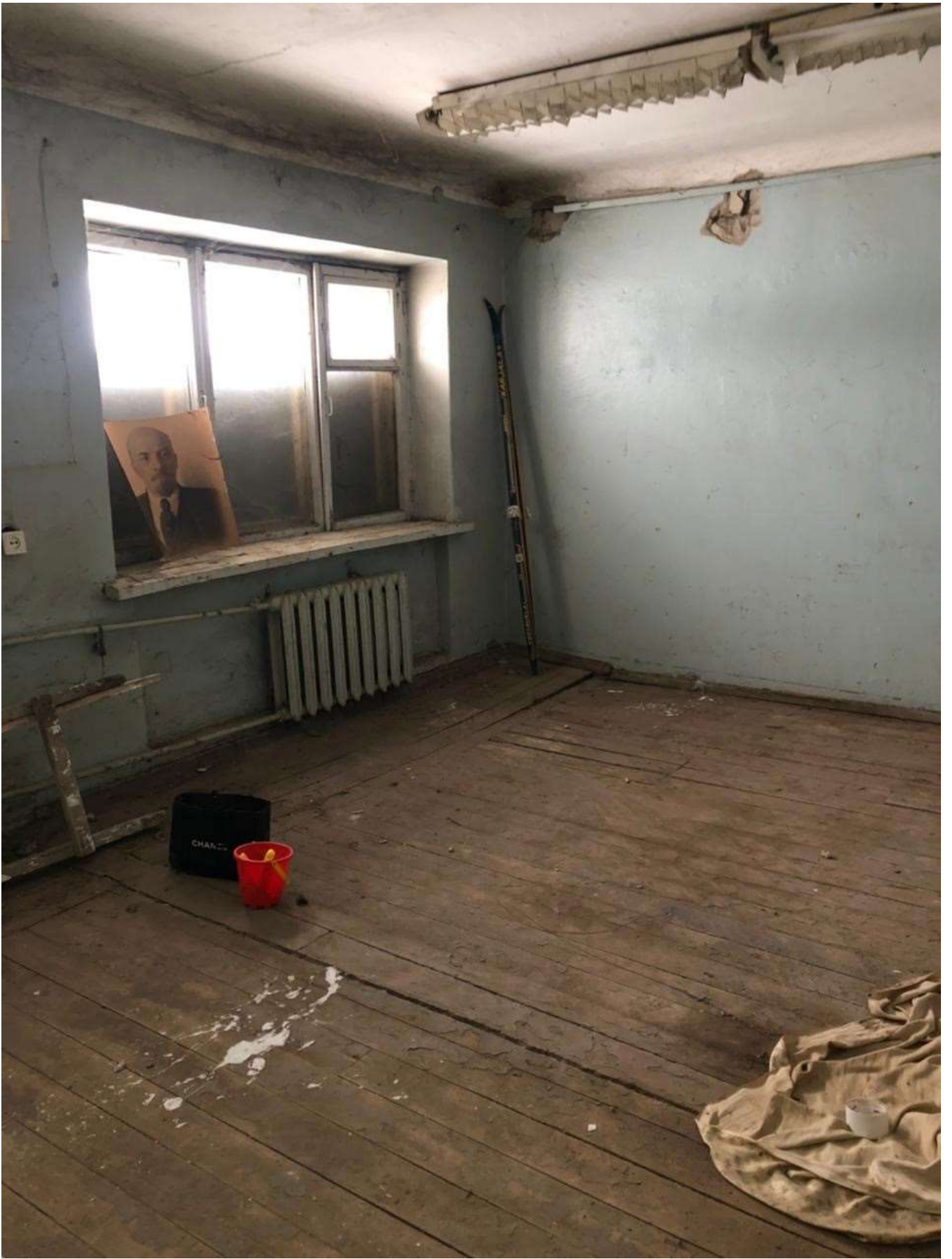
Г.М. Сухарева
8 (49643) 2-04-89

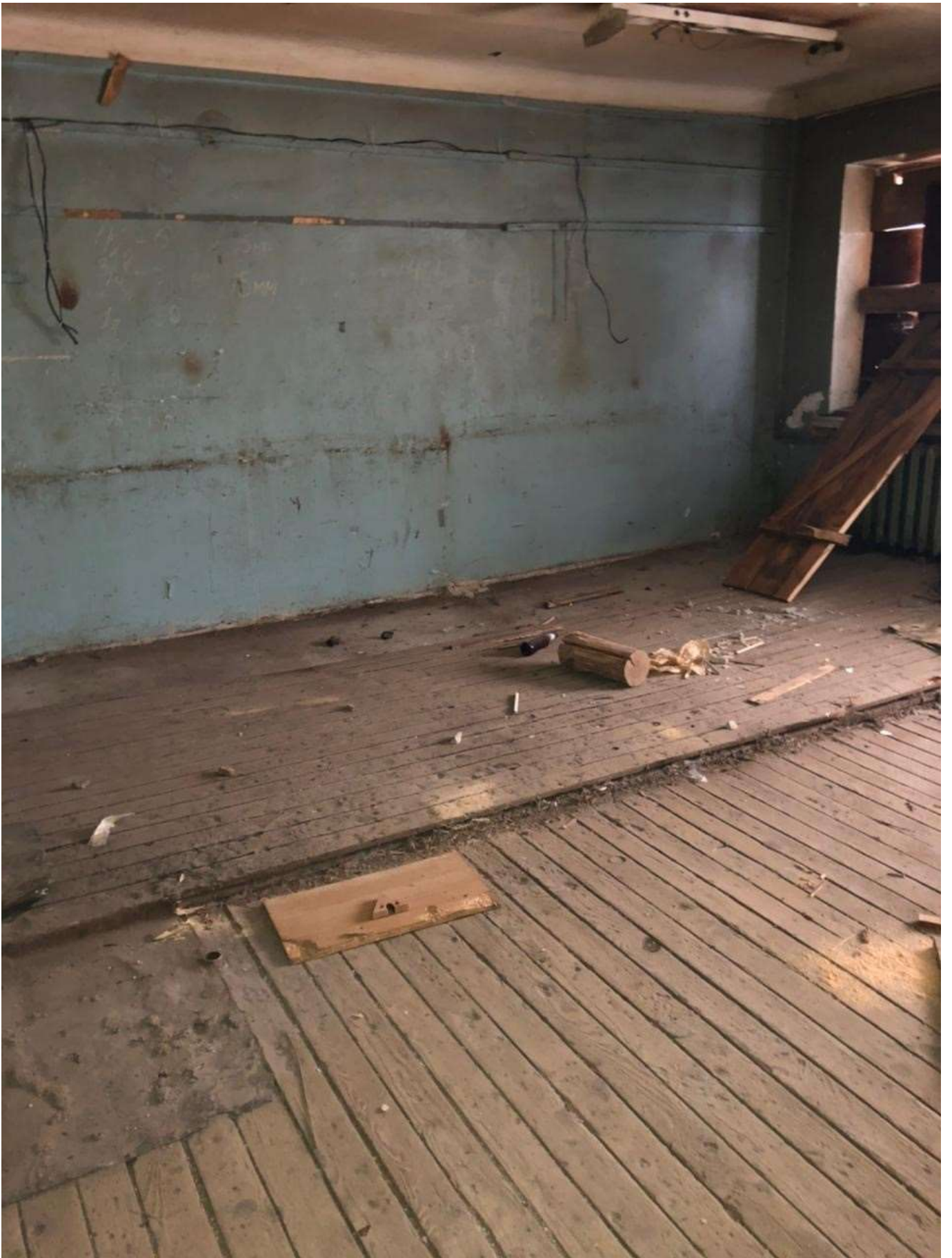
Фотоматериалы





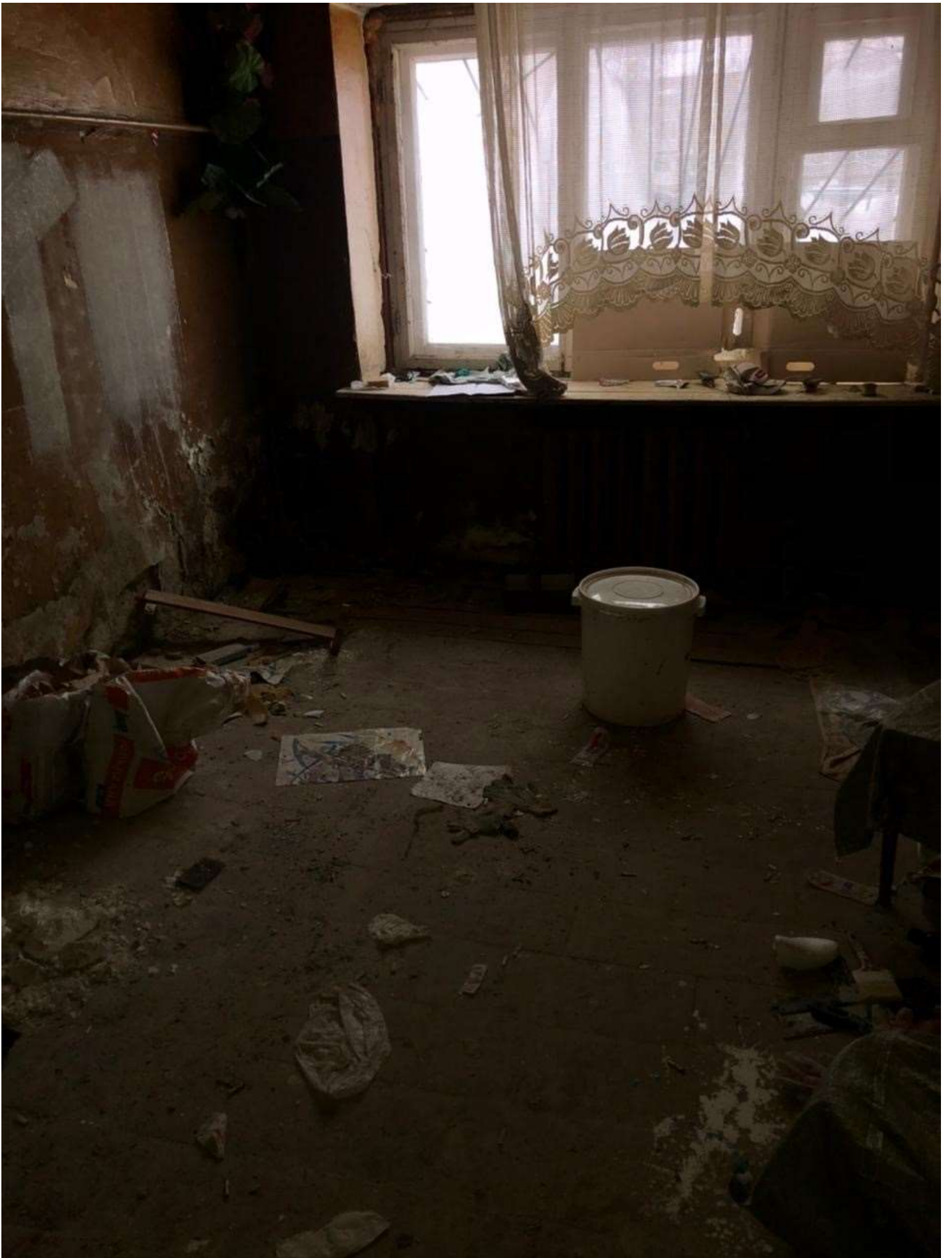














ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР

купи-продажи муниципального имущества.

Московская область
г. Павловский Посад

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2022 №22/4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2023 год», постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от __.02.2023 № _____ «О приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом.П», протоколом № _____ об итогах продаж _____ от ____ 2023 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре имущество (далее - Имущество) - нежилое помещение (с 1 по 7), назначение: нежилое помещение, общей площадью 106,4 кв.м, этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом.П, кадастровый номер: 50:17:0021332:58.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности согласно записи в Выписках из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-29448796 от 07.02.2023 (государственная регистрация права - Собственность: 50-50-17/054/2012-386 от 26.12.2012).

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения в последствии ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты.

2.1. Цена продажи Имущества по результатам _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, по цене продажи, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения Сторонами Договора купли-продажи. Покупатель исполняет обязательства по оплате Имущества в безналичном порядке единовременным платежом, путем перечисления суммы продажи (за минусом суммы задатка) по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Московской области (Администрация городского округа Павловский Посад Московской области)

ИНН – 5035006274, КПП – 503501001

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва БИК- 004525987

Счет №40102810845370000004

Казначейский счет №03100643000000014800

Лицевой счет - 04483D21220

Код ОКТМО – 46759000

КБК: 002 11402043 04 0000 410 –Доходы от продажи имущества

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет городского округа Павловский Посад Московской области на соответствующий код бюджетной классификации.

3. Передача Имущества.

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема - передачи.

3.2. Акт приема – передачи подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества в течении 30 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

4. Право собственности на Имущество.

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с даты регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или неполное выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены Имущества.

Под отказом оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 календарных дней после подписания настоящего Договора.

Сумма задатка Покупателю не возвращается.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

5.5. С даты подписания Акта приема передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с даты его подписания Сторонами.

6.2. Споры и разногласия возникшие в результате нарушений Сторонами условий настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. Продавец вправе расторгнуть Договор в судебном порядке, в том числе в связи с неуплатой покупателем покупной цены.

6.4. В случае не достижения согласия, споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Московской области или Павлово-Посадском городском суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7. Адреса и подписи сторон.

Приложение
к Договору купли-продажи
муниципального имущества
от ____ 20__ № ____

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

Московская область
г. Павловский Посад

_____ 20__

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2022 №22/4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2023 год», постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от ____ 02.2023 № ____ «О приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом.П», протоколом № _____ об итогах продаж _____ от ____ 20__ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от ____ 20__ № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество: нежилое помещение (с 1 по 7), назначение: нежилое помещение, общей площадью 106,4 кв.м, этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный д. 9, пом.П, кадастровый номер: 50:17:0021332:58.

2. Оплата по Договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли продажи муниципального имущества от ____ 20__ № _____, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:
Продавец:

Принял:
Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ. лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

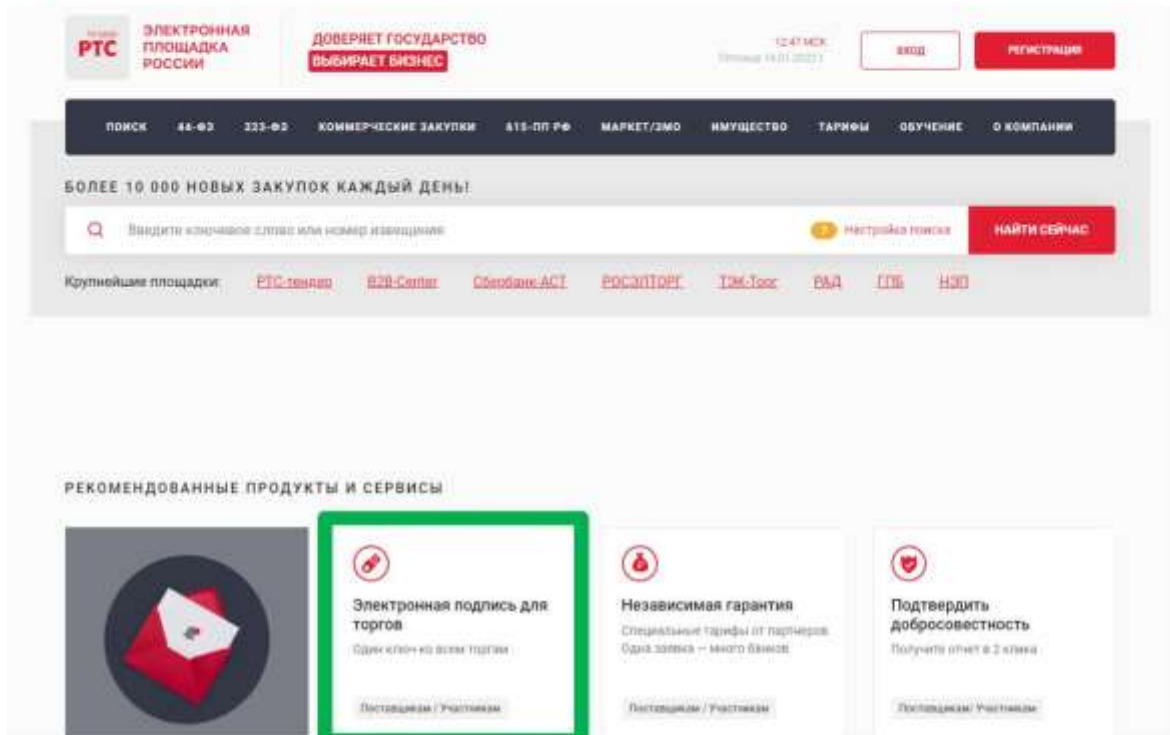
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке ПТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

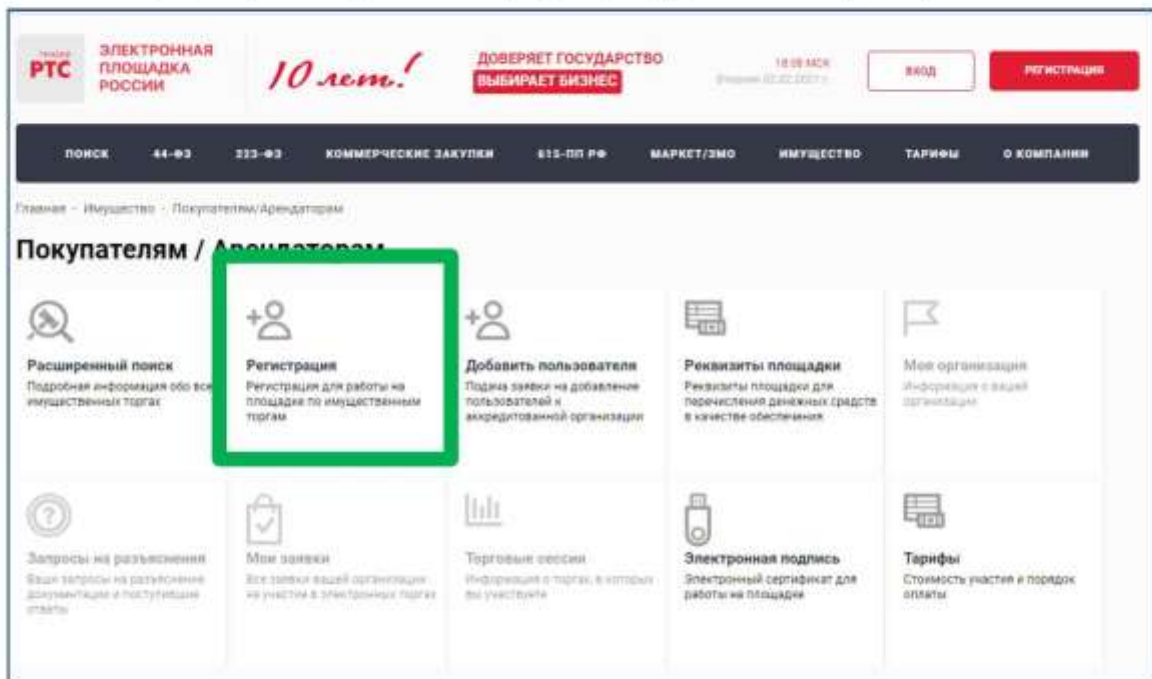
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;

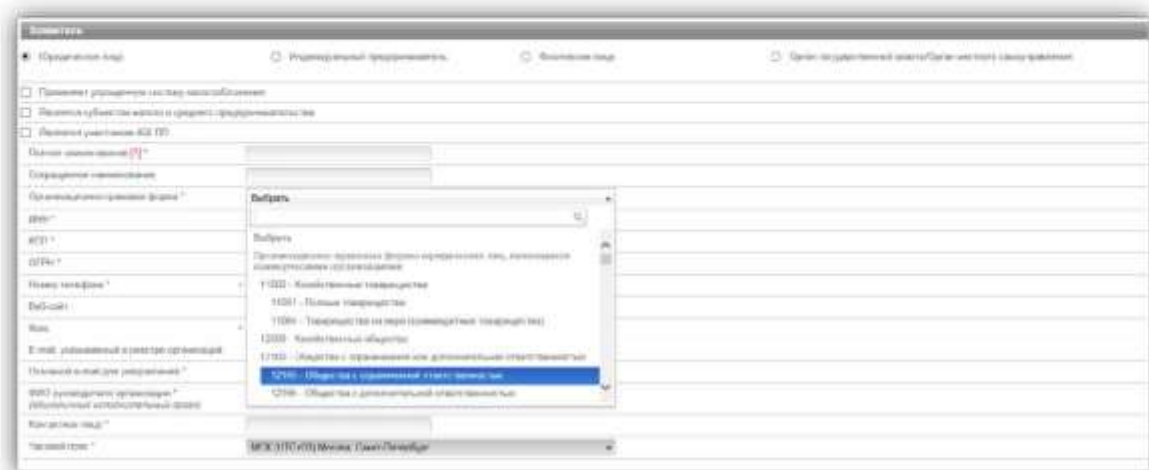


3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может регистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

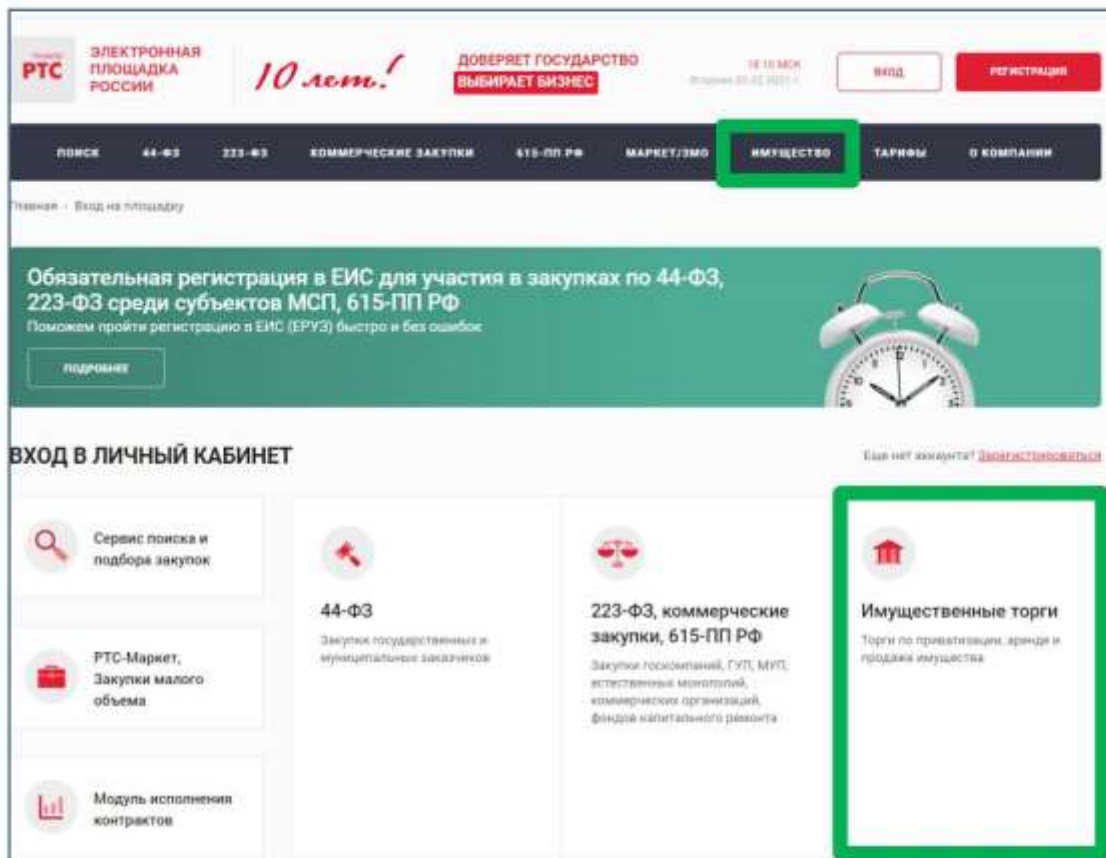
2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ПАО РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

02:55 МСК 14.02.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 415-ПФ РФ РЫНОК/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**
Подобная информация обо всех государственных торгах
- Регистрация**
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**
Подарок заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реquisиты площадки**
Реquisиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Мои организации**
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Мои заявки**
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

Фильтры

Выбор: 1

Номер издания:

Продажи (Собственник) (ИНН/УЛ):

Организатор (ИНН):

Правило проведения:

Тип процедуры:

Начальная максимальная цена: руб.

Размер задатка: руб.

Дата публикации извещения:

Дата окончания срока подачи заявок:

Регион:

ПОКАЗАТЬ

настройка фильтров

Очистить

Номер извещения	Наименование	Статус извещения	Получено	Начальная максимальная цена
40189	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной дороги	Лично заявка	14.02.2022, 12:00 МСК	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
32000012730000000001	Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Публичная заявка	14.02.2022, 13:01 МСК	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,60 руб.

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».
 Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

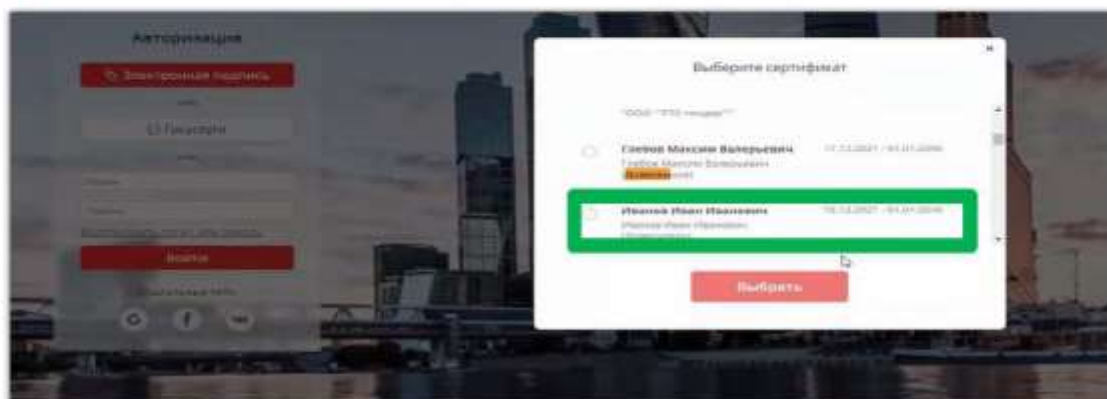
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

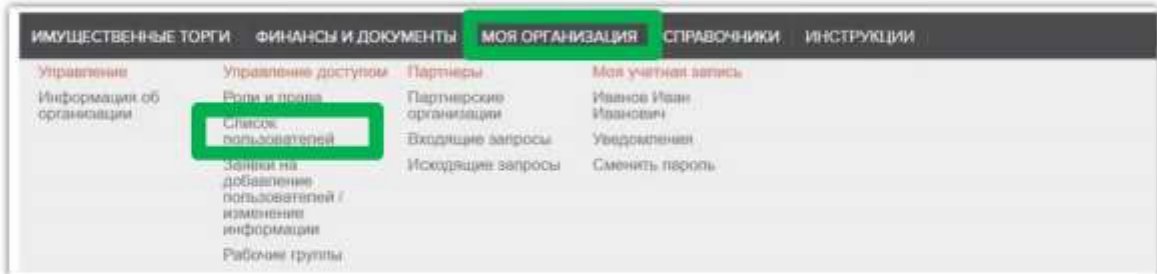
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

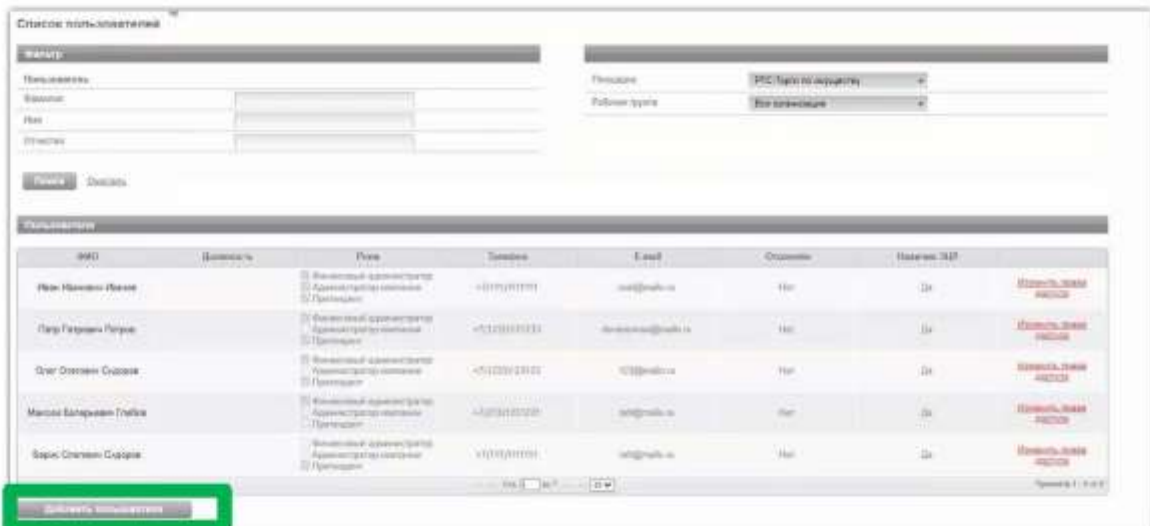
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



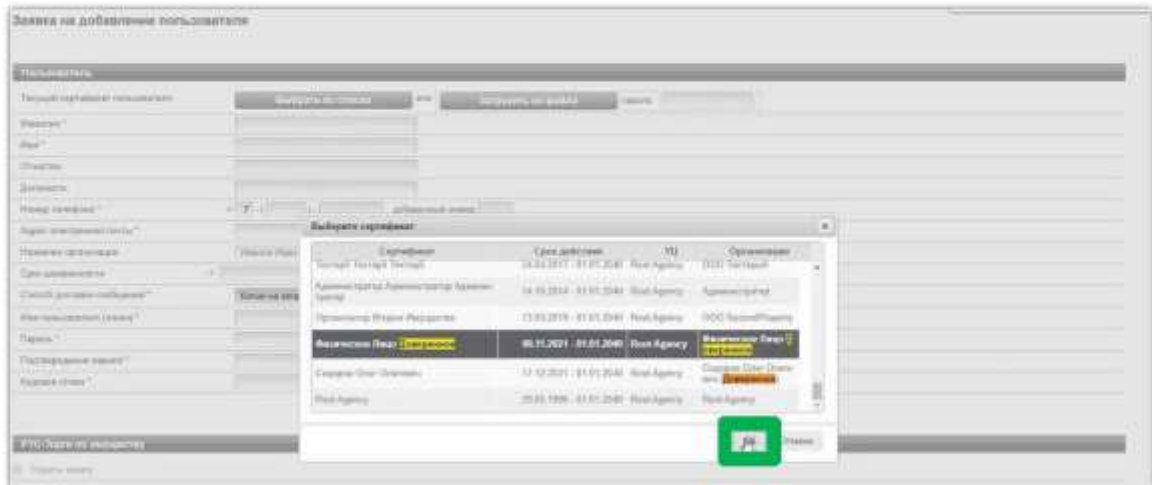
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



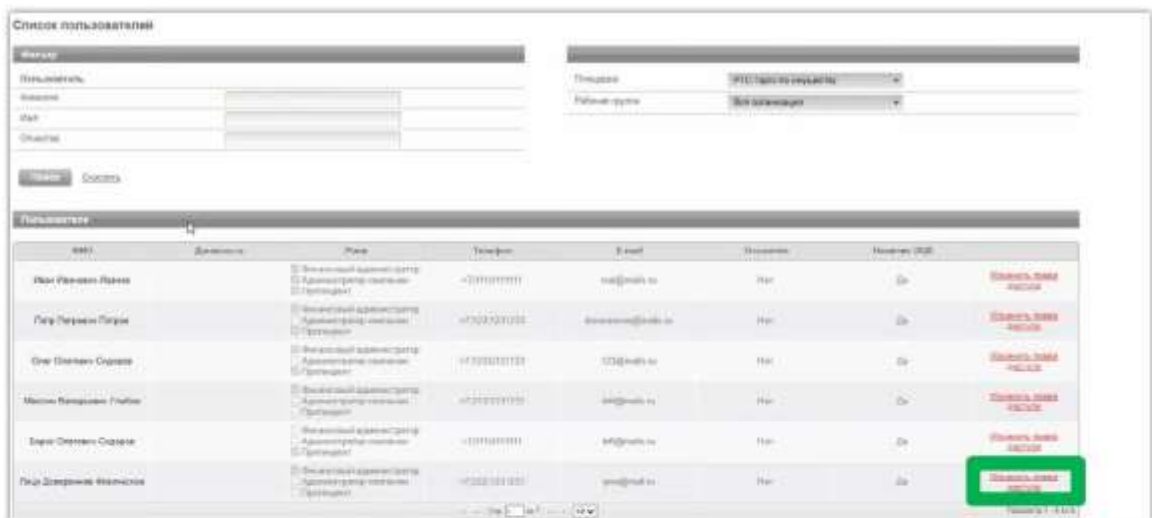
4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бок будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

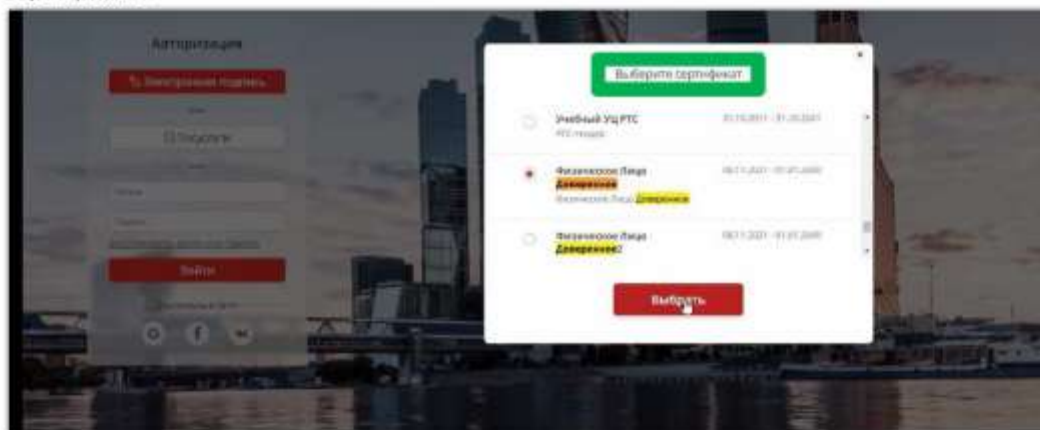
Пользователь

Имя	Должность	Телефон	E-mail	Статус	Имя ЛДП
Физическое Лицо Доверитель		+7(201)21020	info@rtd.ru	акт.	Да

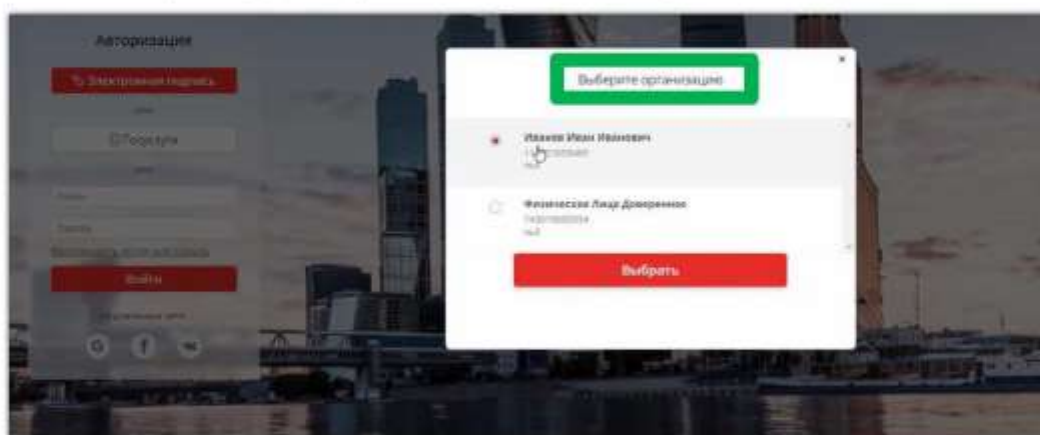
РДП-Польза на площадке

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Бизнесный администратор	Пользователь с расширенными возможностями транзакции по статусу, для данных, персональные роли, личные группы, управление ролями/роль	<input type="checkbox"/>
	Администратор площадки		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с транзакцией, участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заказам	Получение расширенной информации по заказам на сайт	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

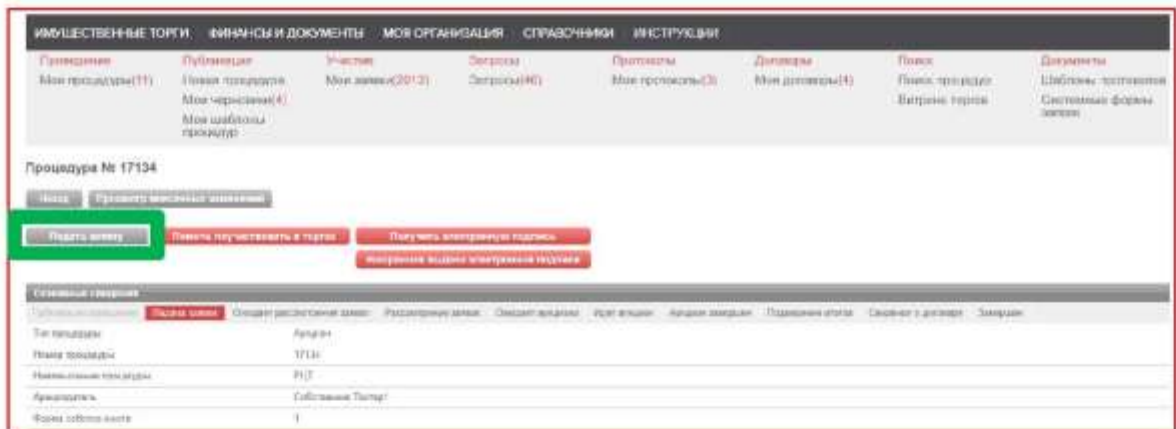


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информационный блок аукциона

Аукцион	№04. Тендер
Планируется	03.08.2020
Время	Тендер 1
Доставляется по условиям*	<input type="radio"/> Отказ <input checked="" type="radio"/> Принять <input type="radio"/> Другая форма*
Адрес размещения	121151, Россия/г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Почтовый адрес	121151, Россия/г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, почтовый ящик 1102-6
Контрактный телефон	+7(499)653-77-00
ИНН	5027083149
ОГРН	5027083149

Заявка подается посредством Портала РТС

Принят решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объектов(ов) лота(ов) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота: характеристика: В соответствии с извещением о проведении аукциона и условиями аукциона.

и обязуюсь оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. (Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью)), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Информационный блок аукциона

ИНН-Планируется	5027083149
ОГРН-Планируется	5027083149
Наименование Заявки	Банк Тендера 1 Лот 04
Адрес	Москва
Контрактный телефон	+7(499)653-77-00
Адрес электронной почты	

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Ресурсодателем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 28.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с процедурой, описанной в требованиях, установленных Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Исполнять земельный участок в соответствии с кадастровым описанием земельного участка, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и свои ему пункты. Заявитель обязуется соблюдать все условия аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель, извещая о том, что он вправе оставить Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Исполнение всех требований использования Земельного участка, содержащихся в документе по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды на документ.

5. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки он не участвовал в порядке проведения аукциона в электронной форме, периода аукциона, блокирования и проведения блокирования денежных средств в отношении задатка, и не имеет претензий.

7. Заявитель, извещая о том, что он участвовал в аукционе в электронной форме, несет ответственность за ущерб, который может быть причинен Ресурсодателем аукциона в электронной форме, значительные изменения в проведении аукциона в электронной форме, а также прекращением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель обязуется уведомить об отмене аукциона в электронной форме, значительных изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торга Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.ru/rts/ и [сайт Оператора электронной площадки](http://сайт.Оператора.электронной.площадки.рф).

8. Условно аукцион в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме, является установленным публичной офертой, а лот(ы) Заявки на участие в аукционе в электронной форме и установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядок являются частью оферты в соответствии со статьей 436 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2008 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (При обработке персональных данных принимаются следующие меры: в том числе, обеспечение действий, обеспечивающих соответствие данных требованиям Федерального закона от 27.07.2008 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случае, установленном нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует безвозвратно и может быть отозвано в любой момент по рассмотрению сторон. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Федерального закона от 27.07.2008 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласие с условиями информационного сообщения

Информационный блок аукциона

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	ООО "Tester1"
Претендент	Викторское Личо Доверитель
В лице	
Паспортные данные	Серия 0100 Номер 121212 Куда выдан 05.11.2021 Кто выдан Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации
Дата выдачи доверенности *	
Номер доверенности *	
Паспортные данные	Серия * [] Номер * [] Куда выдан * [] Кто выдан * []
Адрес регистрации по месту жительства *	
Адрес регистрации по месту пребывания *	
Контактный телефон *	+ 7 ([]) - [] - [] - [] дополнительный номер []

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выборка документов (скачать или посмотреть перечень документов в личном кабинете участника)

Электронный образ заверенной копии документа с электронным подписью участника (скачать или посмотреть)

Копия документа, заверенная сканом и оригиналом документа (фискальный документ и оригиналы документов) и сканом документа с электронной подписью участника (скачать или посмотреть)

Копия доверенности на осуществление сделки (если предусмотрено) либо информационно-уступочного контракта (если предусмотрено) (скачать или посмотреть)

Копия подлинного документа (скачать или посмотреть)

Иные документы (Ф.И.О. участника, копию сертификата ключа проверки электронной подписи, копию сертификата ключа проверки электронной подписи участника, копию сертификата ключа проверки электронной подписи участника, копию сертификата ключа проверки электронной подписи участника, копию сертификата ключа проверки электронной подписи участника, копию сертификата ключа проверки электронной подписи участника) (скачать или посмотреть)

Доверенность на осуществление сделки (если предусмотрено) либо информационно-уступочный контракт (если предусмотрено) (скачать или посмотреть)

Протокол от органов государственной власти (скачать или посмотреть)

Дополнительные сведения (скачать или посмотреть)

Все документы

Сформировать заявку | Отменить заявку

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Платежи	Номер счета	Состояние счета	Забалансированный счет	Сумма на счете	Сумма на оплату
РТС-Тендер-интернет.ру	11.34017.00000000	БЛОКИРОВАН	44.400.00 руб.	44.400.00 руб.	0.00 руб.

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



Платежи	Номер счета	Состояние счета	Забалансированный счет	Сумма на счете	Сумма на оплату
РТС-Тендер-интернет.ру	11.34017.00000000	Детали	44.400.00 руб.	44.400.00 руб.	0.00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежка	Номер счета	Свободная сумма	Заблаговременная сумма	Сумма на счете	Сумма на оплату
РТС-Торги на имущество	15.30347.00043.PRV	9 042 594 475,70 руб.	38 521 391,00 руб.	10 013 174 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платежка	РТС-Торги на имущество
Номер счета	15.00550.01117.PRV
Системка	Антон
Свободная сумма	9 042 594 475,70 руб.
Заблаговременная сумма	38 521 391,00 руб.
Сумма на счете	20 073 432,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.

Кнопки: **Пополнить счет** (выделена), Выпустить средства

Банковские реквизиты	
Наименование банка	Ютб
Расчетный счет	54704030000000000000

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

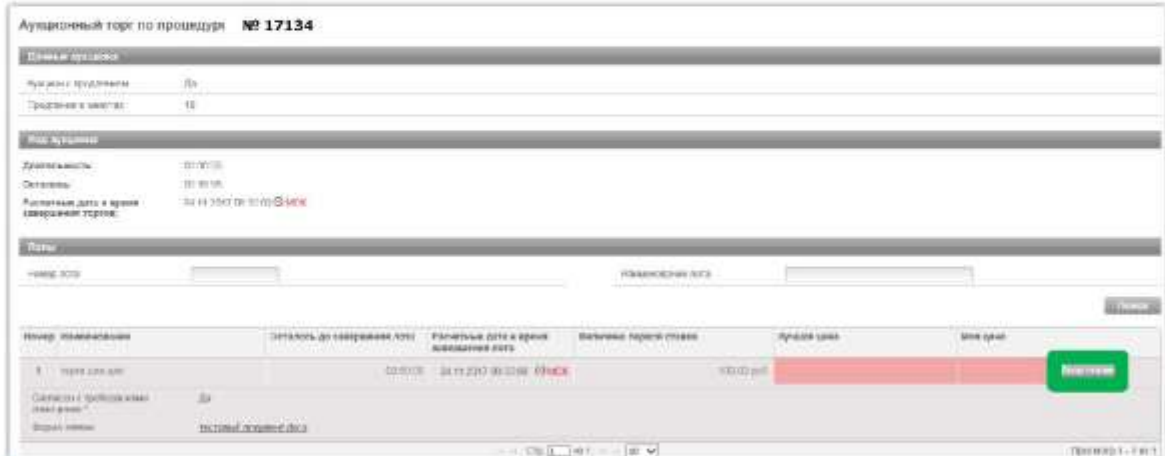
До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Процедуры выставлены на аукцион
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Процедура (Собственник)	1

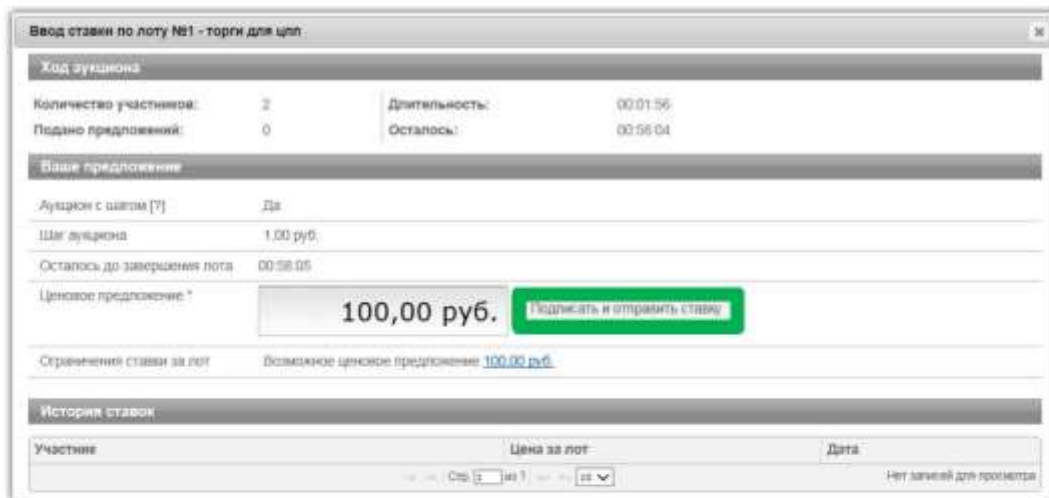
5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6340

Данные аукциона	
Аукцион в кредитном	00
Предложено лотов	10

Ход аукциона	
Длительность	00:02:31
Осталось	00:09:24
Расчетная дата и время завершения торга	20.11.2017 09:17:59 ОМС

Лоты	
Наименование	Наименование лота

№ лота	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Всего введено торговых ставок	Личная цена	Мак. цена	Состояние
1	Портфель	00:00:05	20.11.2017 09:07:16 ОМС	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	Активен
Детали торгованного лота		00					
Итого лотов		100,00 руб. (100,00 руб.)					

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:05:42
Подано предложений:	2	Осталось:	00:29:11

Ваши предложения	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	2,00 %
Осталось до завершения лота	00:29:13
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X

Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваши предложения	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

! Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер лота	Участник/победитель	Инициативная / ФИО участника	Дата и время регистрации	Принадлежность к юрлицу
1222	ИЗР/РТС-Т	ООО "ИЗРАЙТ"	15.06.2016 11:28:07	0

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действие
Протокол о результатах аукционного лота	15.06.2016 09:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru