СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2017 г. N 157/14

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Уставом городского округа Павловский Посад Московской области Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области решил:

1. Утвердить [Положение](#P37) о приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 25.03.2016 N 302/21 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Павлово-Посадского муниципального района Московской области".

3. Направить данное решение главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания и опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа Павловский Посад Московской области в телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского округа Павловский Посад

Московской области

С.С. Буланов

Глава городского округа

Павловский Посад

Московской области

О.Б. Соковиков

Утверждено

решением Совета депутатов

городского округа Павловский Посад

Московской области

от 30 ноября 2017 г. N 157/14

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - ФЗ N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ N 159-ФЗ), Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Уставом городского округа Павловский Посад Московской области.

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований Российской Федерацией федеральными законами.

2. В качестве продавца муниципального имущества от имени городского округа Павловский Посад Московской области (далее - городской округ Павловский Посад) выступает администрация городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Администрация городского округа) или юридическое лицо, привлекаемое для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

3. Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в собственности городского округа Павловский Посад, независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

7) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

8) муниципального имущества на основании судебного решения;

9) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

10) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

11) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций.

6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества устанавливаются ФЗ N 159-ФЗ.

Статья 2. Основные цели и принципы приватизации муниципального имущества

1. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) увеличение поступления в бюджет городского округа Павловский Посад финансовых средств.

2. Основные принципы приватизации:

1) приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

2) муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа Павловский Посад Московской области

1. Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Совет депутатов):

1) утверждает Положение о приватизации муниципального имущества, решения о внесении в него изменений и дополнений;

2) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период;

3) утверждает отчет о приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Глава городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Глава городского округа Павловский Посад):

1) издает правовые акты по вопросам приватизации в пределах своей компетенции;

2) представляет Совету депутатов на утверждение прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период, отчет о приватизации муниципального имущества за прошедший год и предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

3) принимает решения (постановления) об условиях приватизации муниципального имущества;

4) утверждает состав постоянно действующей Комиссии по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия); в состав Комиссии по представлению Совета депутатов включаются два депутата Совета депутатов;

5) устанавливает (утверждает) порядок разработки прогнозного плана.

Статья 4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план приватизации).

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета депутатов на срок один год. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается не позднее даты утверждения проекта бюджета городского округа Павловский Посад на следующий финансовый год.

3. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества определяются задачи приватизации на плановый период, содержится перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, предполагаемые сроки его приватизации и следующие характеристики указанных объектов:

1) наименование объекта;

2) местонахождения объекта;

3) площадь объекта;

4) способ приватизации;

5) основной вид деятельности муниципального унитарного предприятия, хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности, либо назначение объекта, планируемого к приватизации;

6) среднесписочная численность работников муниципального унитарного предприятия;

7) балансовая стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия или остаточная стоимость планируемого к приватизации иного имущества;

8) сведения о земельном участке (земельных участках), подлежащем приватизации в составе приватизируемого имущества: площадь земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования;

9) величина уставного капитала хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности;

10) количество акций или размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в муниципальной собственности и которые планируется приватизировать, а также их номинальная стоимость.

Характеристики объектов приватизации определяются на основании данных бухгалтерского учета на конец года, предшествовавшего году разработки плана приватизации.

4. При необходимости в прогнозный план приватизации могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются в том же порядке, что и прогнозный план приватизации.

Статья 5. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества

1. Разработка проекта прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется Администрацией городского округа в соответствии с планами и программами развития городского округа Павловский Посад.

2. Не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию городского округа свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3. Не позднее 15 ноября текущего финансового года проект решения Совета депутатов городского округа Павловский Посад о прогнозном плане приватизации и сведения о вошедших в проект решения о прогнозном плане приватизации объектах вносятся в установленном порядке на рассмотрение в Совет депутатов городского округа Павловский Посад.

4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества публикуется в срок до 31 декабря текущего года Администрацией городского округа на официальном сайте городского округа Павловский Посад в сети Интернет.

Статья 6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

1. Администрация городского округа ежегодно не позднее 1 марта текущего года представляет в Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит:

1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества и иной муниципальной собственности с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности в отчетном году и поступивших в местный бюджет.

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет одновременно с представлением в Совет депутатов.

Статья 7. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества и способы приватизации муниципального имущества

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

2. Способы приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, принимает Глава городского округа Павловский Посад в форме постановления Администрации городского округа.

2. В решении о приватизации муниципального имущества должны быть указаны следующие сведения:

- наименование и характеристика муниципального имущества;

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в зависимости от способа приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст. 11 ФЗ N 178-ФЗ;

- перечень объектов (в т.ч. исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - городского округа Павловский Посад.

3. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Глава городского округа Павловский Посад должен в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет, в период течения которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

Предложения об отмене либо о внесении изменений в решение Администрации городского округа об условиях приватизации муниципального имущества вносятся Главе городского округа Павловский Посад в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

Статья 9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети Интернет прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

2. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети Интернет, определенных Администрацией городского округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 10. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в валюте Российской Федерации единовременно или в рассрочку.

2. Единовременное перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случаях и в порядке, установленных законодательством. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте Администрации городского округа в сети Интернет объявления о продаже имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о непризнании претендентов участниками продажи имущества.

8. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет городского округа Павловский Посад в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Павловский Посад.

10. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Статья 11. Заключительные положения

1. Администрация городского округа, осуществляющая функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

2. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с процессом приватизации отношения регулируются федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.