**Итоги работы за 2022 год в сфере муниципального земельного контроля**

Основной задачей муниципального земельного контроля является контроль за использованием земель. Инспекторы муниципального земельного контроля осуществляют деятельность по контролю за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области на регулярной основе.

В 2022 году инспекторами МЗК проводились выездные обследования, внеплановые выездные проверки земельных участков, работа с гражданами, должностными и юридическими лицами. Инспекторы МЗК осуществляли мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства, незарегистрированных объектов недвижимости, борщевика Сосновского, а также оказывали содействие налоговым органам.

Так, в прошлом году инспекторами МЗК проведено 42 выездные внеплановые проверки земельных участков на предмет исполнения ранее выданных предписаний. Более чем на 55% ранее выявленные нарушения не устранены. Собственникам выданы повторные предписания.

По заданию Министерства имущественных отношений Московской области муниципальными земельными инспекторами проведены выездные обследования 4241 земельных участков.

В связи с вступлением в силу ФЗ №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в приоритете были профилактические мероприятия:

- профилактический визит – 19;

- объявление предостережения – 64, из них 35 за неиспользование земель сельхозназначения и непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

Кроме того, более 2500 правообладателей земельных участков получили рекомендательные письма с указанием о наличии нарушений, с предложением и способами устранения нарушений.

Наиболее частое нарушение – самовольное занятие земельного участка без установленных прав. В ходе проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля более 27% нарушителей перенесли ограждения в соответствии с ЕГРН, а 68% собственников устранили нарушение путем перераспределения, тем самым пополнив бюджет муниципалитета на 6,75 млн.рублей.

В рамках работы по постановке на учет незарегистрированных объектов капитального строительства в 2022 году на кадастровый учёт поставлено 1573 объекта общей площадью 116383,9 кв.м, из них объектов ИЖС -1168.

По результатам совместной работы МЗК и ИФНС произведены перерасчеты налоговой ставки с 0,3 на 1,5 процента по земельным участкам, на которых в ходе контрольных мероприятий выявлены факты нарушения земельного законодательства. Итоговая сумма начисленного земельного налога за 2022 год составила более 7,0 млн. рублей.