# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

# МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.01.2023 | № | 87 |

г. Павловский Посад

1. Об утверждении Положения о межведомственной комиссии
2. по признанию помещения жилым помещением, жилого
3. помещения непригодным для проживания и многоквартирного
4. дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
5. и утверждении состава межведомственной комиссии
6. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом городского округа Павловский Посад Московской области,
7. ПОСТАНОВЛЯЮ:
8. 1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 1).
9. 2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 2).

3. Пункты 1, 2 постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 04.07.2018 №1410 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утверждении нового состава межведомственной комиссии» (в редакции от 11.10.2018 № 2021, от 02.10.2019 №1750, от 02.12.2020 № 1721, от 09.12.2020 № 1770, от 18.03. 2021 № 453, от 14.05.2021 № 852, от 05.07.2021 № 1191, от 06.10.2021 № 1787, от 09.11.2021 № 1999, от 18.01.2022 № 44, от 18.03.2022 №373, от 27.05.2022 № 928) признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области А.Н. Белоусова.

2. Глава городского округа
3. Павловский Посад Д.О. Семенов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.01.2023 | № | 87 |

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия) в своей деятельности руководствуется федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа Павловский Посад Московской области и настоящим Положением.

1.2. Межведомственная комиссия создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.3. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

1.5. К работе Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

2. Основные задачи, функции и права Межведомственной комиссии.

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

2.1.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Основными функциями Межведомственной комиссии являются:

2.2.1. Оценка соответствия жилых помещений, находящихся на территории городского округа Павловский Посад Московской области, пригодными (непригодными) для проживания граждан и принятие решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также признания многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции осуществляются в соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2.3. В целях выполнения возложенных на Межведомственную комиссию задач ее председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, действующие по указанию председателя (заместителя председателя), имеют право:

2.3.1. Привлекать к работе Межведомственной комиссии представителей структурных подразделений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Администрация), специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

2.3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации, государственных органов, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Межведомственную комиссию функций, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

2.3.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер при выявлении фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

2.3.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования, а также требовать совершить иные действия, необходимые Межведомственной комиссии для составления акта обследования помещения.

2.4. При невыполнении собственником или уполномоченным им лицом законных и обоснованных требований Межведомственной комиссии для проведения обследования Межведомственная комиссия вправе отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса.

3. Порядок работы и принятия решений Межведомственной комиссии

3.1. Порядок работы Межведомственной комиссии определяется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.2. Заседания Межведомственной комиссии созываются председателем Межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя) по мере поступления заявлений.

3.3. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители государственных органов, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.4. Заседание ведет председатель Межведомственной комиссии (далее – председатель Комиссии), а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.5. Председатель Комиссии (в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии):

3.5.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

3.5.2. Формирует повестку дня заседания.

3.5.3. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

3.5.4. Дает поручения членам Межведомственной комиссии.

3.5.5. Подписывает документы Межведомственной комиссии, в том числе протоколы, решения, выписки, акты.

3.6. Члены Межведомственной комиссии:

3.6.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

3.6.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

3.6.3. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Межведомственной комиссии.

3.6.4. Выполняют поручения Межведомственной комиссии и председателя Комиссии (в случае его отсутствия – заместителя председателя Комиссии).

3.6.5. Участвуют в подготовке вопросов на заседания и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

3.6.6. Подписывают документы Межведомственной комиссии, в том числе протоколы, решения, выписки, акты.

3.6.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на Межведомственную комиссию функций.

3.7. Секретарь Межведомственной комиссии:

3.7.1. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

3.7.2. Ведет протокол заседания, готовит проекты решений, выписок, актов Межведомственной комиссии, а также проекты постановлений Администрации по соответствующим вопросам.

3.7.3. Секретарь Межведомственной комиссии не является ее членом, не участвует в голосовании по вопросам, вынесенным на Межведомственную комиссию и каких-либо решений не принимает.

3.8. Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем, заместителем председателя, членами Межведомственной комиссии и секретарем.

3.9. Решения Межведомственной комиссии (далее - решения) принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов.

3.10. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

3.11. При несогласии с принятым решением член Межведомственной комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

3.12. Решения оформляются в виде заключений.

3.13. Межведомственная комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

3.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Администрацией.

4. Ответственность Межведомственной комиссии

4.1. Ответственность за выполнение возложенных на Межведомственную комиссию задач несет председатель Комиссии.

4.2. В своей деятельности Межведомственная комиссия подотчетна Главе городского округа Павловский Посад Московской области.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.01.2023 | № | 87 |

Состав Межведомственной комиссии

Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Белоусов А.Н. - заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Заместители председателя комиссии:

Ордов И.С. - заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Секретарь комиссии:

Смирнова И.С.– главный эксперт отдела ЖКХ Управления ЖКХ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Члены комиссии:

Безуглый Ю.В. - начальник отдела строительства и ремонта Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Прыганова Ж.А. – ведущий консультант отдела ЖКХ Управления ЖКХ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Грунина Е.Г - начальник отдела муниципальной собственности Комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Представитель отдела по учету и распределению жилой площади Управления ЖКХ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

Представитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (по согласованию)

Представитель правового отдела Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (по согласованию)

Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области в городах Орехово- Зуево, Электрогорск, Орехово-Зуевском, Павлово-Посадском районах Московской области (по согласованию)

Представитель отдела надзорной деятельности по Павлово-Посадскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (по согласованию)

Представитель территориального отдела № 28 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию)

Представитель управляющей организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК (по согласованию)

Представитель Павлово-Посадского отдела Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (по согласованию)

1. Эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (эксперт, проводивший техническую экспертизу (по согласованию).