

Извещение о проведении аукциона

МУК «Парк культуры и отдыха» сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды нежилого здания (кафе) назначение: нежилое, общая площадь 66,6 кв.м., кадастровый № 50:17:0021315:44, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, городской парк

Организатор аукциона, продавец – Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха», сокращенное название – МУК «Парк культуры и отдыха».

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.85

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: parkpp1@mail.ru.

Контактные телефоны: 8 (496) 432-12-96, **контактное лицо** Квятковская Оксана Анатольевна.

Место проведения аукциона: аукцион состоится 29.09.2022 в 10час.00мин. по московскому времени по адресу:142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.85, кабинет заместителей директора.

Предмет аукциона: на аукцион выносятся право заключения договора аренды нежилого здания (кафе):

Наименование, адрес	Площадь м ²	Срок действия договора аренды	Начальная цена арендной платы в руб. в год с учетом НДС	Размер задатка в руб. 10% без учета НДС	Целевое назначение
Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый № 50:17:0021315:44, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, городской парк	66,6	5 лет	335 664,00	33 566,40	Кафе, организация точки общественного питания

Начальная цена годовой арендной платы определена на основании отчета об оценке № 2022-05-КАФЕ по определению рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимого имущества – кафе, подготовленного «Союз «Восточная торгово-промышленная палата Московской области» 03.06.2022г.

Участником аукциона: может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Техническое состояние предмета аукциона:

Нежилое одноэтажное здание (кафе), имеет самостоятельный вход. Материал наружных стен – кирпич, декорированная штукатурка. Перегородки кирпичные, полы деревянные, окна пластиковые, двери филенчатые, металлические. Кровля металлическая. Состояние удовлетворительное. Здание подключено к следующим инженерным коммуникациям: электроэнергия, водопровод, канализация. Отопление автономное (электричество).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с 01.09.2022 по 21.09.2022 до 10.00 час. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения

соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.85, кабинет директора, кабинет заместителей директора, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru

Требование о внесении задатка, размер задатка: В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены аукциона, что составляет сумму в размере 33 566,40 (тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей, 40 копеек.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.85, кабинет директора, кабинет заместителей директора с 01.09.2022г. в рабочие дни с 09.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 17.00ч. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 10час.00мин. по московскому времени 21.09.2022г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 16.09.2022г.

Директор МУК «Парк культуры и отдыха»



О.В. Кондаков