

**Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0030102,
50:17:0030103, 50:17:0030104, 50:17:0030105 и части (частей) земельного участка с
кадастровым номером 50:17:0030105:136, находящихся в государственной
собственности которая не разграничена и не предоставленных гражданам или
юридическим лицам**

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении части (частей) земельного участка площадью 1450 кв.м с кадастровым номером 50:17:0030105:136, находящегося в государственной неразграниченной собственности и не обремененного правами третьих лиц, исчисляется по формуле: $Rп1 = (КС \times 0,01\%) / Sзу \times Sпс/кн$, где:

Rп1 – размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030105:136, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %.

Sзу – площадь земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030105:136, кв.м.

Sпс/кн – площадь части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030105:136 (публичного сервитута), кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб КС	0,01%	Площадь земельного участка с кадастровым номером, кв.м. Sзу	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м. Sпс/кн	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Rп1)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
875263,50	0,01	1450	16	0,965808	9,66

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0030102, 50:17:0030103, 50:17:0030104, 50:17:0030105, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$Rп2 = (УПКС \times Sзупс) \times 0,01\%$, где:

Rп2 – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по городскому округу Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, утвержден распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», руб. за 1 кв.м.

Sзупс – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена), кв.м и исчисляется по формуле

$Sзупс = 9955 - Sпс/кн - Sчзу/чс$, где:

9955 кв.м – площадь всей зоны публичного сервитута.

Спс/кн – площадь публичного сервитута части (частей) земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030105:136 (16 кв.м).

Счзу/чс – площадь публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021107:692, находящегося в частной собственности граждан, кв.м.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в г.о. Павловский Посад Московской области с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах, руб. за 1 кв.м УПКС	0,01%	Площадь земель публичного сервитута, кв.м. Sзупс	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Pп2)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
615,12	0,01	9955 – Спс/кн – Счзу/чс	(615,12 x Sзупс) x 0,01%	(615,12 x Sзупс) x 0,01% x 10

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 50:17:0030102, 50:17:0030103, 50:17:0030104, 50:17:0030105 и части (частей) земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030105:136, находящихся в государственной собственности которая не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, равен $Pп = Pп1 + Pп2$

4. Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

142500 Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4

ОГРН 1025004649790, ИНН 5035006274, КПП 503501001

Банковские реквизиты: УФК по МО (ФУ Администрации городского округа Павловский Посад) (л/с 03353004080 Администрации городского округа Павловский Посад), Банк плательщика: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва, БИК 004525987, Единый казначейский счет № 40102810845370000004,

Казначейский счет № 03231643467590004800

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от 19.04.2022 № 629

Глава городского округа
Павловский Посад Московской области


Д.О. Семенов