

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.03.2022** | **№** | **625/92** |

г. Павловский Посад

 **Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского округа Павловский Посад Московской области в зависимости от вида благоустройства многоквартирного дома»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, руководствуясь письмом от 08.02.2022 №194/175/фм/195 ФГАУ «Росжилкомплекс» Филиал «Московский», Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

**РЕШИЛ:**

 1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского округа Павловский Посад Московской области в зависимости от вида благоустройства многоквартирного дома (прилагается).

2. Пункт 1 решения Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 30.11.2017 № 166/14 «Об установлении (изменении) ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области в зависимости от типа жилья и видов благоустройства» признать утратившим силу.

3. Направить данное решение Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания и опубликования в газете «Павлово-Посадские известия» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского округа Павловский ПосадМосковской области |   | Глава городского округа Павловский ПосадМосковской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Буланов« 25 » марта 2022г.М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.О. Семенов«25 » марта 2022г.М.П. |

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Павловский Посад

Московской области

 25.03.2022года № 625/92

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Павловский Посад Московской области в зависимости от вида благоустройства многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид благоустройства многоквартирного дома | Размер платы за наем за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) с НДС  |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода (базовая ставка) | 9,07 |
| 2 | Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом) | 11,80 |
| 3 | Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом и без мусоропровода (с одним лифтом) | 11,80 |
| 4 | Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом и мусоропроводом (двумя лифтами в подъезде) | 11,80 |
| 5 | Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом без мусоропровода (двумя лифтами в подъезде) | 11,80 |
| 6 | Жилые дома без одного вида удобств | 8,62 |
| 7 | Жилые дома без двух видов удобств | 8,62 |
| 8 | Жилые дома без удобств | 8,62 |
| 9 | Жилые дома без удобств, отапливаемые твердым топливом | 8,62 |

**Примечание:**

- общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

- общая площадь в отдельных комнатах в общежитиях исчисляется исходя из площади этих комнат;

- плата за наем не взимается: в общежитиях, в квартирах (комнатах), признанных аварийными или непригодными для постоянного проживания;

- плата за наем в комнатах в коммунальных квартирах и в жилых домах с пониженным качеством взимается по ставкам соответствующего типа жилья.