# АДМИНИСТРАЦИя

# ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

# МОСКОВСКОЙ оБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.12.2021 | № | 2316 |

г. Павловский Посад

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 РФ №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Московской области от 11.10.2012 №148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»

 ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить «Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Павлово-Посадские известия» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области С.В. Шимина.

Глава городского округа Павловский Посад Д.О. Семенов

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области

на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области (далее – муниципальный контроль).

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является Администрация городского округа Павловский Посад Московской области в лице отдела ЖКХ Управления ЖКХ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области(далее – орган муниципального жилищного контроля*)*.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) проверяемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Проверяемыми лицами при осуществлении Муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане (далее – проверяемые лица).

 Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

 Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального контроляподлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

 Задачами органа муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2021 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, выразившиеся в необеспечении надлежащего состояния жилого помещения, а также чистоты и порядка в жилом помещении, относящемся к муниципальному жилищному фонду.

 В целях предупреждения нарушений проверяемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Павловский Посад Московской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденной постановлением администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.07.2020 № 881.

 Профилактические мероприятия проводились в соответствии с ежегодными программами профилактики нарушений обязательных требований (далее — Программа) в целях:

 1) предупреждения нарушений проверяемыми лицами обязательных требований посредством информирования и разъяснения обязательных требований;

 2) предупреждения возникновения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

 3) создания у проверяемых лиц мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры проверяемых лиц;

 4) предотвращения и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;

 5) снижения издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;

 6) повышения эффективности взаимодействия между проверяемыми лицами и органом муниципального контроля.

В 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования соответствующей информации на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проводились совещания с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021-2022 год - не утверждался.

 Внеплановые мероприятия по муниципальному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проведённая органом муниципального жилищного контроля в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения проверяемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2019 году было выявлено 5 нарушений, в 2020 - 3 нарушения, в 2021 году - 0 нарушений.

Для устранения указанных рисков деятельность органа муниципального жилищного контроля в 2022 году будет сосредоточена на проведении профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований проверяемыми лицами;

 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 3) создание условий для доведения обязательных требований до проверяемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 4) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

 5) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

 6) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

 7) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения проверяемых лиц;

 8) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

 1) предотвращение и уменьшение вероятности наступления в подконтрольной сфере событий, вследствие которых может быть причинен вред охраняемым законом ценностям;

 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения;

 3) информирование, консультирование проверяемых лиц о содержании обязательных требований;

 4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

 5) повышение правосознания и правовой культуры проверяемых лиц.

 6) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на проверяемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки

(периодичность) их проведения

 1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Павловский Посад Московской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с проверяемыми лицами в целях их информирования | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на официальном сайте в сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. [частью 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&date=08.07.2021&dst=100512&fld=134) Федерального закона № 248-ФЗ | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | По мере обновления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | до 1 июня года, следующего за отчетным годом |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений проверяемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 3) содержания обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 4) порядка обжалования решений должностных лиц и действий (бездействия) лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля. | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | В течение года (при наличии оснований) |
| 5. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности проверяемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | Отдел ЖКХ Управление ЖКХ  | Профилактические визиты проводятся в течение года в соответствии с утвержденным графиком(при наличии снований). |

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) количество проведенных профилактических мероприятий (шт.) - не менее 35 мероприятий в год.

Показатель рассчитывается как общее количество проведенных в течение отчетного периода (месяц, квартал, год) профилактических мероприятий.

б) количество проверяемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (шт.).

Показатель рассчитывается как общее количество проверяемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

в) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении проверяемых лиц – (%.).

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

г) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - (%.).

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

При реализации настоящей Программы в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов ожидается:

- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении и(или) улучшении текущего состояния подконтрольной сферы;

- ежегодный рост показателя, указанного в подпункте «а» пункта 1 раздела IV настоящей Программы;

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же проверяемым лицом;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются органом муниципального жилищного контроля в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».