

Приложение №4  
к приказу №114  
от «06» декабря 2021 года

**Муниципальное учреждение культуры  
городского округа Павловский Посад Московской области  
«Парк культуры и отдыха»  
(МУК «Парк культуры и отдыха»)  
ул. Кирова, д. 85, г. Павловский Посад, Московская область, 142500  
ИНН/КПП 5035003315/ 503501001**



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор МУК «Парк культуры и  
отдыха»

\_\_\_\_\_/Кондаков О.В./  
«06» декабря 2021 г.

**Аукционная документация  
о проведении открытого аукциона на право заключения договора  
на размещение объекта, не являющегося объектом капитального  
строительства (Парк аттракционов) на территории  
муниципального учреждения культуры городского округа  
Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха»  
(Ориентир зоны размещения объекта  
ул. Кирова, д. 85, г. Павловский Посад, Московская область, 142500)**

**Организатор аукциона: Муниципальное учреждение культуры городского  
округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха»  
(МУК «Парк культуры и отдыха»)**

г. Павловский Посад, 2021

## **СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

### **Наименование разделов и приложений**

Раздел 1. Общие сведения

- 1.1. Общие положения об аукционе
- 1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона

Раздел 2. Условия участия в аукционе

- 2.1. Требования к участникам аукциона
- 2.2. Условия допуска к участию в аукционе

Раздел 3. Подача заявок и допуск заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора

- 3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
- 3.2. Порядок рассмотрения заявок и допуска заявителя к участию в аукционе
- 3.3. Порядок проведения аукциона
- 3.4. Заключение договора по результатам аукциона

Приложение № 5 (Сведения о предмете договора)

Приложение № 6 (Информационная карта аукциона)

Приложение № 7 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)

Приложение № 8 (Проект договора)

Приложение № 9 (Предварительный проект размещения некапитального объекта)

Приложение № 10 (Положение о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области)

## **Раздел 1. Общие сведения**

### **1.1. Общие положения об аукционе**

**1.1.1.** Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение некапитального объекта (Парк аттракционов) на территории муниципального учреждения культуры городского округа Павловский Посад Московской области "Парк культуры и отдыха»

ЛОТ № 1: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 10\*20(200 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 2: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 4\*7(28 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 3: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 7\*7 (49 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 4: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 8\*8 (64 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 5: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 10\*15 (150 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 6: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 17\*10 (170 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 7: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 1,5\*1 (1,5 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 8: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 3\*9 (27 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №9: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 12\*12 (144 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №10: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 10\*10 (100 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 11: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 10\*10 (100 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 12: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 4\*10 (40 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 13: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 4\*7 (28 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 14: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 7\*7 (49 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 15: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 11\*11 (121 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №16: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 5\*12 (60 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №17: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 7\*7 (49 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 18: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 4\*9 (36 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 19: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 10\*3 (30 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №20: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 10\*3 (30 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 21: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 6\*8 (48 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ № 22: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 3\*3 (9 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №23: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 5\*5 (25 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №24: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 2\*2 (4 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

ЛОТ №25: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, площадка размер: 2\*2 (4 кв. м) (далее – муниципальное имущество)

Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке установленном приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденных Постановлением Администрации городского

округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595 (Приложение к аукционной документации).

Информация о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства (Парк аттракционов) на территории муниципального учреждения культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (аукционная документация, извещение) размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru).

Право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства (Парк аттракционов) передается участнику, предложившему в ходе аукциона наиболее высокую цену договора.

**1.1.2** Основание для проведения аукциона: Приказ муниципального учреждения культуры городского округа Павловский Посад Московской области "Парк культуры и отдыха" от «06» декабря 2021 г. №114 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (Парк аттракционов) на территории муниципального учреждения культуры городского округа Павловский Посад Московской области "Парк культуры и отдыха».

**1.1.3.** Организатор аукциона: Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха»).

**1.1.4.** Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в извещении о проведении аукциона и Приложении № 6 (Информационная карта) к настоящей документации об аукционе.

**1.1.5.** Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее 3 (Трех) лет.

## **1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона**

**1.2.1.** Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства (Парк аттракционов) на территории муниципального учреждения городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (далее «Объект»). Ориентир зоны размещения Объекта (местоположение): 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85.

Земельный участок (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования

(Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

**1.2.2.** Сведения об объекте и предмете аукциона указаны в Приложениях № 5 и № 6 к настоящей документации об аукционе.

**1.2.3.** Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона» указаны в Приложении № 6 (Информационная карта).

**1.2.4.** Требования к содержанию и уборке территории указаны в Приложении № 6 (Информационная карта). Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в Приложении № 6 (Информационная карта).

**1.2.5.** Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в Приложении № 6 (Информационная карта).

**1.2.6.** Дата, время, график проведения осмотра площадок (имущества), на которых размещаются объекты, не являющиеся объектом капитального строительства (Парк аттракционов):

Осмотр обеспечивается Организатором аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**1.2.7.** Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, путем направления письма на электронную почту Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа, путем направления письма на электронную почту заинтересованному лицу, разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Даты начала и окончания предоставления разъяснений указаны в Приложении № 6 (Информационная карта аукциона).

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе**

### **2.1. Требования к участникам аукциона**

**2.1.1.** Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе.

**2.1.2.** Плата за участие в аукционе не взимается.

**2.1.3.** Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указаны в Приложении № 6 (Информационная карта).

**2.1.4.** Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

**2.1.5.** Проекты договоров на размещение некапитального объекта по каждому лоту приведены в Приложении № 8 к настоящей документации об аукционе.

**2.1.6.** Для участия в аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка в размере 10%, без НДС на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление заявителем в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя участником аукциона.

### **2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

**2.2.1.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных Приложением 6 к настоящей документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений;

б) Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе;

в) наличия решения о ликвидации юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

г) наличия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**2.2.2.** Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей документации об аукционе оснований, не допускается.

**2.2.3.** Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в Приложении №6 (Информационная карта).

### **Раздел 3. Подача заявок и допуск заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

#### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**3.1.1.** Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при наличии печати у последних), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, не имеющих печати, и физических лиц).

**3.1.2.** Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть составлены на русском языке.

**3.1.3.** Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

**3.1.4.** Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена



строго в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с Приложением № 7, также для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в Приложении № 6. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в Приложении № 6 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

**3.1.5.** Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, им уполномоченным, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при наличии печати у последних), либо подписью заявителя (для индивидуальных предпринимателей, не имеющих печати, и физических лиц).

**3.1.6.** Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме документов по отозванным заявителями заявкам на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3.1.7.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона.

**3.1.8.** Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

**3.1.9.** При приеме заявки регистрируются Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, подающее заявку в конверте, должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

**3.1.10.** Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **3.2. Порядок рассмотрения заявок и допуска заявителя к участию в аукционе**

**3.2.1.** Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня после окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**3.2.2.** Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

**3.2.3.** Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

**3.2.4.** Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

**3.2.5.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей документации, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

### **3.3. Порядок проведения аукциона**

**3.3.1.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица и др., заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного лица, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при наличии печати у последних), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, не имеющих печати, и физических лиц).

**3.3.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведение аукциона, на «шаг аукциона».

**3.3.3.** Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона"; аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил больше ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона (лота), номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

**3.3.4.** Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона больше ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

**3.3.5.** Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

**3.3.6.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

**3.3.7.** Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

**3.3.8.** В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона.

**3.3.9.** Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru).

### **3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

**3.4.1.** Победитель аукциона и Организатор аукциона по истечении десяти дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается схема размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении № 8 к настоящей документации.

**3.4.2.** Обеспечение договора не предусмотрено.

**3.4.3.** В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

**3.4.4.** В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего лучшее предложение о цене предмета аукциона после победителя, является обязательным.

**3.4.5.** В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru).

**3.4.6.** Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей документации информацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru).

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей документации об аукционе.

## **СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА**

**Предмет договора:** право на заключение договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства (Парк аттракционов) на территории муниципального учреждения городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (далее «Объект»).

**Ориентир зоны размещения Объекта (местоположение):** 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85

**Размеры площади места размещения Объекта указаны в пункте 8 настоящего Извещения, Документации об аукционе (Приложение 4), Информационной карте аукциона (Приложение №6), Предварительном проекте размещения некапитального Объекта (Приложение №9).**

**Вид Объекта:** Парк аттракционов.

**Параметры и характеристики Объекта:** Парк аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта (Приложение №9). Размещение (установка) Объекта осуществляется после согласования основного проекта, в срок до «15» февраля 2022 года.

**Период размещения некапитального Объекта (срок действия договора на размещение):** 5 (пять) лет с даты фактического размещения (установки) Объекта.

**Режим работы Объекта:** по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с МУК «Парк культуры и отдыха».

Победитель аукциона обеспечивает разработку Основного Проекта и подготовку документации для получения согласия МУК «Парк культуры и отдыха» на размещение Объекта и предоставляет их в течение 2 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование	Содержание разделов
1	Организатор аукциона.	Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московская область «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») Место нахождения: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85 Почтовый адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85 Телефон: +7(49643)2-12-96; E-mail: parkpp1@mail.ru Контактное лицо: Кондаков Олег Владимирович
2	Предмет аукциона.	Право на заключение договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства (Парк аттракционов) (далее «Объект»); Ориентир зоны размещения Объекта (местоположение): 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85 Размер площади места размещения Объекта:  ЛОТ № 1: площадка размер: 10*20(200 кв. м) ЛОТ № 2: площадка размер: 4*7(28 кв. м) ЛОТ № 3: площадка размер: 7*7 (49 кв. м) ЛОТ № 4: площадка размер: 8*8 (64 кв. м) ЛОТ № 5: площадка размер: 10*15 (150 кв. м) ЛОТ № 6: площадка размер: 17*10 (170 кв. м) ЛОТ № 7: площадка размер: 1,5*1 (1,5 кв. м) ЛОТ № 8: площадка размер: 3*9 (27 кв. м) ЛОТ №9: площадка размер: 12*12 (144 кв. м)  ЛОТ №10: площадка размер: 10*10 (100 кв. м) ЛОТ № 11: площадка размер: 10*10 (100 кв. м) ЛОТ № 12: площадка размер: 4*10 (40 кв. м) ЛОТ № 13: площадка размер: 4*7 (28 кв. м) ЛОТ № 14: площадка размер: 7*7 (49 кв. м) ЛОТ № 15: площадка размер: 11*11 (121 кв. м) ЛОТ №16: площадка размер: 5*12 (60 кв. м) ЛОТ №17: площадка размер: 7*7 (49 кв. м) ЛОТ № 18: площадка размер: 4*9 (36 кв. м)

		<p>ЛОТ № 19: площадка размер: 10*3 (30 кв. м)  ЛОТ №20: площадка размер: 10*3 (30 кв. м)  ЛОТ № 21: площадка размер: 6*8 (48 кв. м)  ЛОТ № 22: площадка размер: 3*3 (9 кв. м)  ЛОТ №23: площадка размер: 5*5 (25 кв. м)  ЛОТ №24: площадка размер: 2*2 (4 кв. м)  ЛОТ №25: площадка размер: 2*2 (4 кв. м)</p> <p>Вид Объекта: Парк аттракционов.  Параметры и характеристики Объекта:  Парк аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта (Приложение №9).  Договор на размещение Объекта заключается по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a>, на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад <a href="http://www.pavpos.ru">www.pavpos.ru</a> протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.  Размещение (установка) Объекта осуществляется после согласования основного проекта, в срок до «15» февраля 2022 года.  Период размещения некапитального Объекта: 5 (пять) лет с даты фактического размещения (установки) Объекта.  Режим работы объекта: по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.</p>
3	Начальная цена предмета аукциона.	1. ЛОТ № 1: - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС 2. ЛОТ № 2: - 16 875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять ) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС 3. ЛОТ № 3: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС 4. ЛОТ № 4: - 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС 5. ЛОТ № 5: - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС 6. ЛОТ № 6: - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС 7. ЛОТ № 7: - 8 437,50 (восемь тысяч четыреста



		<p>тридцать семь) рублей 50 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>8. ЛОТ № 8: - 16 875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>9. ЛОТ № 9: - 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>10. ЛОТ № 10: - 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>11. ЛОТ № 11: - 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>12. ЛОТ № 12: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>13. ЛОТ № 13: - 16 875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>14. ЛОТ № 14: -22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>15. ЛОТ № 15: - 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>16. ЛОТ № 16: - 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>17. ЛОТ № 17: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>18. ЛОТ № 18: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>19. ЛОТ № 19: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>20. ЛОТ № 20: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>21. ЛОТ № 21: - 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>22. ЛОТ № 22: - 8 437,50 (восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>23. ЛОТ № 23: -16 875 (шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>24. ЛОТ № 24: -8 437,50 (восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>25. ЛОТ № 25: -8 437,50 (восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек ежегодно. Без НДС</p> <p>Денежные средства за право размещения Объекта</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>уплачиваются равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия договора на размещение некапитального Объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.</p> <p>Цена Договора не может быть изменена по соглашению Сторон и в одностороннем порядке.</p>
4	Шаг аукциона. (5%)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ЛОТ № 1: - 2 250,00 (Две тысячи двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>2. ЛОТ № 2: - 843,75 (восемьсот сорок три ) рубля 75 копеек. Без НДС</li> <li>3. ЛОТ № 3: - 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>4. ЛОТ № 4: - 1 687,50(одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>5. ЛОТ № 5: - 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>6. ЛОТ № 6: - 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>7. ЛОТ № 7: - 421,88 (четыреста двадцать один) рубль 88 копеек. Без НДС</li> <li>8. ЛОТ № 8: - 843,75 (восемьсот сорок три) рубля 75 копеек. Без НДС</li> <li>9. ЛОТ № 9: - 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>10. ЛОТ № 10: - 1 687,50(одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>11. ЛОТ № 11: - 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>12. ЛОТ № 12: - 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>13. ЛОТ № 13: - 843,75 (восемьсот сорок три ) рубля 75 копеек. Без НДС</li> <li>14. ЛОТ № 14: - 1 125,00(одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>15. ЛОТ №15: - 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>16. ЛОТ №16: - 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>17. ЛОТ № 17 – 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>18. ЛОТ № 18: - 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>19. ЛОТ № 19: - 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> </ol>

		<p>20. ЛОТ №20: - 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</p> <p>21. ЛОТ № 21: - 1 125,00 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Без НДС</p> <p>22. ЛОТ № 22: - 421,88 (четыреста двадцать один) рубль 88 копеек. Без НДС</p> <p>23. ЛОТ №28: - 843,75 (восемьсот сорок три) рубля 75 копеек. Без НДС</p> <p>24. ЛОТ № 24: - 421,88 (четыреста двадцать один) рубль 88 копеек. Без НДС</p> <p>25. ЛОТ № 25: - 421,88 (четыреста двадцать один) рубль 88 копеек. Без НДС</p>
5	Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.	<p>Прием заявок на участие в аукционе и документов, указанных в п. 12 настоящего Приложения, осуществляется организатором аукциона нарочно в письменном виде в запечатанном конверте с «13» декабря 2021 года, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10- 00 до 16-00 часов по московскому времени, пятница и предпраздничные дни - с 10-00 до 15-00 часов по московскому времени, обед с 13-00 до 14-00 часов по московскому времени, по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85 по «24» января 2022 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов по московскому времени.</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.</p> <p>На конверте должно быть указано: предмет аукциона, номер лота, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.</p> <p>Заявка может быть также направлена Организатору торгов посредством почтовой связи, либо иным способом, обеспечивающим поступление заявки в указанные сроки.</p>
6	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений аукционной документации	<p>Дата начала предоставления разъяснений: «15» декабря 2021 г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений: «21» января 2022 г.</p>
7	Место, дата и время процедуры вскрытия конвертов, начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.	<p>Начало процедуры вскрытия конвертов с Заявками в 11 часов 30 минут по московскому времени «24» января 2022г., вскрытие конвертов с Заявками будет проводиться по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85. Претенденты (их представители)</p>

		<p>вправе присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с Заявками. Регистрация лиц, присутствующих при вскрытии конвертов с Заявками, с 11:00 до 11:25 по указанному адресу. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, осуществляется аукционной комиссией по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85:</p> <p>Дата начала рассмотрения: «24» января 2022 года в 12 час. 30 мин. по московскому времени</p> <p>Дата окончания рассмотрения: «25» января 2022 года в 16 час. 00 минут по Московскому времени.</p>
8	Место, дата и время аукциона.	Место проведения аукциона: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, пл. ул. Кирова, дом 85, «28» января 2022 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени
9	Требования к содержанию и уборке территории.	согласно Решения Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05 июня 2020 года N 415/53 «Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области», а также иных нормативно-правовых актов РФ.
10	Возможность подключения некапитального объекта к сетям	Подключение к энергосетям.
11	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе.	Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a> , на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад <a href="http://www.pavpos.ru">www.pavpos.ru</a> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения заявителя к Организатору аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.
12	Документы, предоставляемые для участия в аукционе.	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме.</p> <p>Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением 7 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;</p> <p>2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную</p>

		<p>копию такой выписки), выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, (или нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей;</p> <p>3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка;</p> <p>4) копии учредительных документов (для юридических лиц);</p> <p>5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов. Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13	Задаток на участие в аукционе.	<p>Для участия в аукционе заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 10%:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ЛОТ № 1: 4 500,00(четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>2. ЛОТ № 2: 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>3. ЛОТ № 3: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>4. ЛОТ № 4: 3 375,00(три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>5. ЛОТ № 5: 4 500,00(четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>6. ЛОТ № 6: 4 500,00(четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>7. ЛОТ № 7: 843,75 (восемьсот сорок три) рубля 75 копеек. Без НДС</li> <li>8. ЛОТ №8: 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>9. ЛОТ № 9: 3 375,00 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>10. ЛОТ № 10: 3 375,00 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>11. ЛОТ № 11: 3 375,00 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>12. ЛОТ № 12: 2 250,00(две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>13. ЛОТ №13: 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>14. ЛОТ №14: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>15. ЛОТ № 15: 3 375,00 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>16. ЛОТ №16: 3 375,00 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>17. ЛОТ № 17: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>18. ЛОТ № 18: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>19. ЛОТ № 19: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>20. ЛОТ № 20: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>21. ЛОТ № 21: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Без НДС</li> <li>22. ЛОТ № 22: 843,75 (восемьсот сорок три) рубля 75 копеек. Без НДС</li> <li>23. ЛОТ № 23: - 1 687,50 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек. Без НДС</li> <li>24. ЛОТ № 24: 843,75 (восемьсот сорок три) рубля 75 копеек. Без НДС</li> </ol>
----	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>25. ЛОТ № 25: 843,75 (восемьсот сорок три) рубля 75 копеек. Без НДС на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») Юридический адрес: 142500, Московская обл., г.Павловский Посад, ул.Кирова, дом 85 Адрес местонахождения: 142500, Московская обл., г.Павловский Посад, ул.Кирова, дом 85 Почтовый адрес: 142000, Московская обл., г.Павловский Посад, ул.Кирова, дом 85 ИНН 5035003315 КПП 503501001 ФУ Администрации городского округа Павловский Посад (л/с 20353Х76350 МУК "Парк культуры и отдыха") Банк плательщика: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Москва БИК 004525987 Казначейский счет (р/счет) № 03234643467590004800 Единый казначейский счет (к/счет) № 40102810845370000004 КБК 00600000000000000180 ОКТМО 46759000 Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе. Непредставление заявителем в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя участником аукциона</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Форма заявки (заявления) на участие в аукционе

### БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ (если имеется фирменный бланк)

В Муниципальное учреждение культуры  
городского округа Павловский Посад  
Московской области «Парк культуры и  
отдыха» (МУК «Парк культуры и  
отдыха»)

Заявка на участие в аукционе № \_\_ (лот № \_\_)

1. Изучив утвержденную документацию об аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства - \_\_\_\_\_, ориентир зоны размещения объекта: \_\_\_\_\_, назначение объекта: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора, техническую часть документации об аукционе, предварительный проект размещения объекта

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения юридического лица/адрес регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.) сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными документацией об аукционе.

2. В случае признания \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные в документации об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. В случае признания \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

4. Мы уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя), победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 документации об аукционе, \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя), признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.



5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный номер телефона уполномоченного лица, электронная почта).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона - Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») и \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя).

7. Наше место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_ .

Телефон: \_\_\_\_\_.

Факс: \_\_\_\_\_.

Электронная почта: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

8. Корреспонденцию для нас просим отправлять по почтовому адресу: \_\_\_\_\_.

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

10. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Приложение к заявке: опись представленных документов на \_\_ листах.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

*ПРОЕКТ ЛОТ №1*

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион

«Железная дорога» или эквивалент, площадью 200 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта

за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключить Договор на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с

требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его

размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников.



В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

## **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;
- 2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;
- 3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;
- 4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;
- 5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- 6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком,

выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

<b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с	<b>Предприниматель:</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха» _____(Ф.И.О.) М.П.	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*ПРОЕКТ ЛОТ №2*

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «ХИП-ХОП» или эквивалент, площадью 28 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;



- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии

Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

#### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет (        ) рублей        копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;
- 2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;
- 3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;
- 4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;
- 5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- 6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

<b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП	<b>Предприниматель:</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха» _____(Ф.И.О.) М.П.	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*ПРОЕКТ ЛОТ №3*

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка ля размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Космос» или эквивалент, площадью 49 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.



3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключить Договор на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;

- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии

Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

#### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет (        ) рублей        копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;
- 2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;
- 3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;
- 4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;
- 5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- 6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

<b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП	<b>Предприниматель:</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха» _____(Ф.И.О.) М.П.	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*ПРОЕКТ ЛОТ №4*

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.



Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Микки-Маус» или эквивалент, площадью 64 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

## **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключить Договор на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;

- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии

Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

#### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;



- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

<b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес:	<b>Предприниматель:</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*ПРОЕКТ ЛОТ № 5*

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Автодром» или эквивалент, площадью 150 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения)

иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

## **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными

услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением



расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

## **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;
- 2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;
- 3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;
- 4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;
- 5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- 6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебой с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

<b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский	<b>Предприниматель:</b>
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*ПРОЕКТ ЛОТ №6*

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное

(бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Ралли» или эквивалент, площадью 170 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования

(постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

## **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключить Договор на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;



- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению

объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

#### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;
- 2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;
- 3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;
- 4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;
- 5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;
- 6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебой с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

### ПРОЕКТ ЛОТ №7

## ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85,

принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Призовой тир» или эквивалент, площадью 1,5 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**



3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

## **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;

- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании

соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

#### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет выполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №8

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального



объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «ТИР» или эквивалент, площадью 27 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания,

введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников фирменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора.

Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и

интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и

предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

## **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;



5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №9

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Вихрь» или эквивалент, площадью 144 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам

культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;



- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №10

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Ракушки» или эквивалент, площадью 100 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.



3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №11

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Лебеди» или эквивалент, площадью 100 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.



2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №12

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в



лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Качели «Емеля» или эквивалент, площадью 40 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;



3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №13

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Батутный городок» или эквивалент, площадью 28 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;



- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №14

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Полет» или эквивалент, площадью 49 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.



3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №15

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Бамперные лодки» или эквивалент, площадью 121 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.



2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №16

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в



лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Батут» или эквивалент, площадью 60 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;



3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №17

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Тарзанка» или эквивалент, площадью 49 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;



- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №18

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Зорбинг» или эквивалент, площадью 36 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.



3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №19

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Электромобили» или эквивалент, площадью 30 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.



2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №20

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в



лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Игровые автоматы» или эквивалент, площадью 30 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;



3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ 21

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Лабиринт» или эквивалент, площадью 48 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;



- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №22

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Качалки автоматические» или эквивалент, площадью 9 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.



3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №23

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Лебеди» или эквивалент, площадью 25 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.



2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №24

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в



лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Рыбалка» или эквивалент, площадью 4 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;



3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

ПРОЕКТ ЛОТ №25

### ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») в

лице Директора (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Парк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с Положением о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории Парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.04.2019 № 595, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта Парк предоставляет Предпринимателю право разместить объект, не являющийся объектом капитального строительства (Парк аттракционов), далее по тексту договора «Объект» на территории земельного участка, расположенного по адресу: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 85, принадлежащего Парку на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34 «О предоставлении земельного участка площадью 8449 кв.м., с кадастровым номером: 50:17:0021315:22, расположенным по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 в постоянное (бессрочное) пользование», кадастровый номер: 50:17:0021315:22 площадью (8449 кв. м) в границах «Парка культуры и отдыха» (далее - Земельный участок).

Вид Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов, в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Назначение Объекта: развлекательная площадка для размещения аттракционов в соответствии с предварительным проектом размещения Объекта.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения Объекта – аттракцион «Аквагрим» или эквивалент, площадью 4 кв.м., в границах «Парка аттракционов» в соответствии со схемой размещения.

1.2. Предприниматель обязуется вносить плату за право размещения Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Городского округа Павловский Посад Московской области, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объектов – по выбору Предпринимателя в интервале: 7 дней в неделю с 11.00 до 22.00.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки

несостоятельности (банкротства), а Парк не нуждается в соблюдении порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с Предварительным и Основным Проектами размещения некапитального объекта в срок до «15» февраля 2022 года.

1.5.1. Период размещения Объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок территории Парка (кадастровый номер: 50:17:0021315:22), на котором размещается Объект, является муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области и находится во владении МУК «Парк культуры и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 16.01.2019 №34).

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных товаров или услуг, чем предусмотренные настоящим Договором, и (или) Приложениями к нему.

2.3. Объект при его размещении не должен создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Транспортное обслуживание объектов не должно затруднять и снижать безопасность посетителей Парка. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для посетителей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

2.4. Обустройство, установка, возведение Объекта должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

На объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на объекте, определяют режим работы самостоятельно, в соответствии с режимом работы Парка.

2.5. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

2.6. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. В случае нарушения Предпринимателем требований к размещению Объекта Договор подлежит досрочному расторжению, а Объект — демонтажу.

2.8. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в дату заключения Договора.

3.1.2. Разместить Объект в соответствии с условиями Основного Проекта на размещение Объекта и условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Основным Проектом размещения некапитального объекта, и требованиями федерального законодательства и нормативных актов городского округа Павловский Посад Московской области.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Предварительный и (или) Основной Проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Парком в каждом конкретном случае.

#### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Заключение Договора на размещение Объекта по истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3.2.2. Обеспечить своевременную разработку Основного Проекта размещения Объекта, подготовить необходимую документацию для получения согласия Парка на размещение Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.5. Действовать в соответствии с законодательством об эксплуатации аттракционной техники. Установка и эксплуатация объекта должна соответствовать Закону Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», ГОСТ Р 53130-2008, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 54991-2012, ГОСТ Р 52604-2012 и иных технических норм объектов, в соответствии с их специализацией, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.2.6. Уплачивать Парку причитающиеся по настоящему Договору денежные средства, в том числе ежемесячные выплаты, в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.7. Своевременно и полностью возмещать затраты Парка на оплату коммунальных услуг, а также стоимость эксплуатационных расходов на основании отдельного Соглашения о предоставлении права пользования коммунальными услугами на территории МУК «Парк культуры и отдыха» заключенного между сторонами.

3.2.8. Участвовать в составлении Акта сверки взаимных расчетов по требованию Парка, в том числе при окончании срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществлять деятельность по исполнению настоящего Договора исключительно в согласованном Сторонами порядке, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Московской области, а также иных нормативных актов.

3.2.10. Письменно согласовать с Парком верхний предел цен на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.11. Обеспечить своих сотрудников форменной одеждой, в соответствии с брендбуком Парка.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.13. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с посетителями Парка.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Парку списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. Заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 3 000 000, 00 (Три миллиона) рублей. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Парку в срок не позднее 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2.16. При заключении Договора предоставить Парку:

- паспорт аттракционов, на русском языке, оформленный соответствии с требованиями нормативных актов;
- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала;
- копии удостоверений о прохождении обучения по курсу «Безопасная эксплуатация аттракционов и аттракционной технике».

3.2.17. В течение 10 дней с момента размещения Объекта предоставить в Парк:

- заключение специализированной организации о техническом состоянии аттракционов и заключение государственного органа о технической безопасности Объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземленного контура.

3.2.18. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

3.2.19. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.20. Обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 10 (десяти) метров от места размещения Объектов.

3.2.21. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Парка и других лиц.

3.2.22. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и

интерьера Парка, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Парка.

3.2.23. По требованию Парка и в установленный Парком срок, возмещать ущерб, причиненный Парку по вине Предпринимателя, даже косвенной (например, посетители Объекта и сотрудники Предпринимателя, проходя к Объекту вытоптали дорожку), в случае повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера Парка, в том числе и уничтожения Парка. Нарушение фиксируется актом фиксации нарушения, согласно п. 3.3.4.

3.2.24. По требованию Парка и в установленный Парком срок возмещать материальный ущерб, причиненный Парку и/или третьим лицам, включая посетителей Парка, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Парку на основании соответствующего требования и в установленный Парком срок суммы, обоснованно уплаченные Парком третьим лицам.

3.2.25. Обеспечить бесперебойную работу Объекта в соответствии с согласованным Сторонами режимом работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и препятствующими работе Объекта.

3.2.26. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей контрольно-надзорных органов Российской Федерации, Московской области и городского округа Павловский Посад для осуществления надзора и контроля за техническим состоянием Объекта.

3.2.27. В 10-тидневный срок, но не более одного месяца с даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Предприниматель соглашается, что Парк при прекращении действия Договора и истечении 10-ти дневного срока, но не более одного месяца на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных Объектов. В случае отказа Предпринимателя, в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 10-тидневный срок, но не более одного месяца после прекращения настоящего Договора, Парк не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.28. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Парка без специального разрешения, выдаваемого администрацией Парка и вне установленного Парком времени с 23:00 до 09:00;
- нарушение почвенного покрова, зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия и плиточного покрытия аллеино-тропиночной сети парка;



- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории.

3.2.29. При исполнении настоящего Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в Парке в отношении порядка поведения на территории и использования, расположенных в нём объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Парком после подписания настоящего Договора, о которых Парк обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном виде.

### **3.3. Парк имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия претензий по деятельности Предпринимателя, размещению Объекта на территории Парка предъявить претензии Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в п. 8 настоящего Договора, а также вызвав его для составления акта фиксации нарушений по размещению Объекта, внешнего вида Объекта и/или его работников. В случае если Предприниматель в течение 3 (трех) дней с даты получения Претензии, вызова для составления акта фиксации нарушения не явился в Парк и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя.

### **3.4. Парк обязан:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, произведенной в дату заключения Договора.

3.4.2. Парк не несет ответственности за перебои с электроэнергией на территории Парка.

3.4.3. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, Дополнительными соглашениями и Приложениями к нему.

3.4.4. Осуществлять уход и содержание деревьев и кустарников в 10-ти метровой зоне вокруг участка размещения Объекта.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ( ) рублей копеек (далее - Цена), без НДС.

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Парку задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

4.4. Денежные средства за право размещения Объекта уплачиваются ежемесячно Предпринимателем равными долями, в размере 1/12 (Одной двенадцатой) части от итоговой цены аукциона в течение каждого года, в соответствии со сроком действия Договора (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.1. Договора, а в части оплаты до полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Парка права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Парк вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в п. 1.5, 3.2.4-3.2.29. настоящего Договора;

3) однократного нарушения Предпринимателем платежа по настоящему Договору, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Парком уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

4) ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

5) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Московской области и городского округа Павловский Посад Московской области, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

6) если размещение Объекта затрудняет исполнение работ по обустройству территории Парка, либо работы, производимые Парком, затрудняют работу Объекта.

5.5. В случае отказа Парка от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4., Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Парк не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Парка;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Парка и в сроки, указанные Парком, выплатить Парку штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Парку, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2—3.2.29 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Парку неустойку в виде штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Парку причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности. Парк имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут

быть применены к Парку со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте размещения не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.  
Приложение № 9 - Предварительный Проект размещения некапитального объекта.

### 8. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК Директор МУК «Парк культуры и отдыха»  _____ (Ф.И.О.)  М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

*Предварительный проект размещения некапитального объекта*

*«Парк аттракционов»*

*Содержание*

- 1. Техничко-экономические показатели Объекта (Приложение №1)*
- 2. Схема размещения Объекта на территории городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (Приложение №2)*
- 3. Фотофиксация (проектные предложения, фотомонтаж, внешний вид отдельных аттракционов) (Приложение №3)*

<p><b>Парк:</b> Муниципальное учреждение культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха» (МУК «Парк культуры и отдыха») Юридический адрес: Фактический адрес: Тел/факс: ИНН\КПП ОГРН р/с в (наименование банка) к/с БИК</p> <p>Директор (МУК «Парк культуры и отдыха»)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Предприниматель:</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

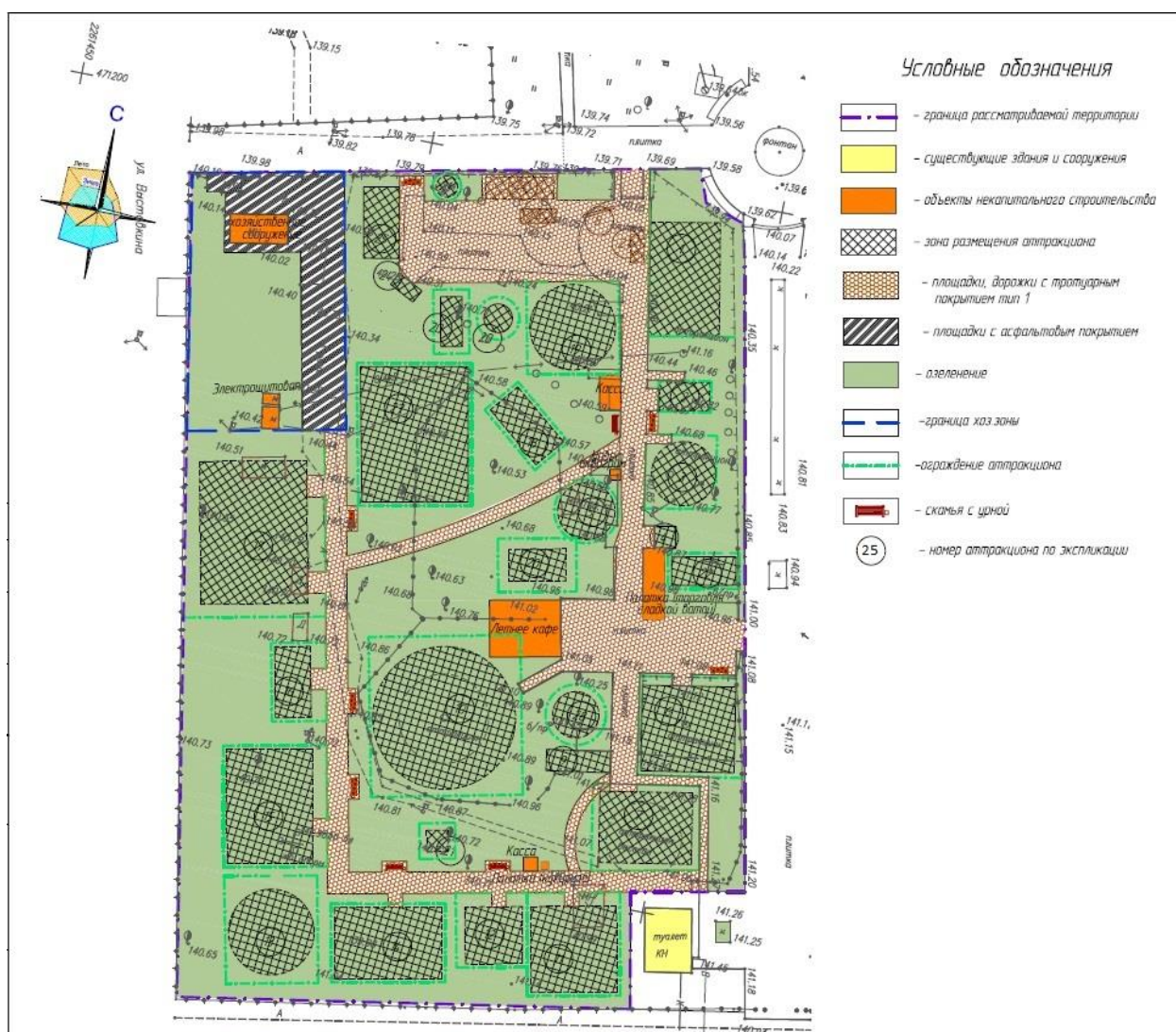
*Приложение №1*  
*К предварительному проекту размещения некапитального объекта «Парк аттракционов»*

*Технико-экономические показатели Объекта*

<i>Функциональное назначение</i>	<i>Парк аттракционов</i>
<i>Общая площадь площадок</i>	<i>8449 кв.м</i>
<i>Максимальная высота</i>	<i>30 м</i>
<i>Количество аттракционов</i>	<i>не более 30</i>
<i>Электрическая нагрузка</i>	<i>161 кВт</i>
<i>Сезонность</i>	<i>всесезонное</i>

Приложение №2  
К предварительному проекту размещения некапитального объекта «Парк аттракционов»

Схема размещения Объекта на территории Муниципального учреждения культуры городского округа Павловский Посад Московской области «Парк культуры и отдыха»



**Площадки:**

1. ЛОТ № 1: площадка размер: 10\*20(200 кв. м)
2. ЛОТ № 2: площадка размер: 4\*7(28 кв. м)
3. ЛОТ № 3: площадка размер: 7\*7 (49 кв. м)
4. ЛОТ № 4: площадка размер: 8\*8 (64 кв. м)
5. ЛОТ № 5: площадка размер: 10\*15 (150 кв. м)
6. ЛОТ № 6: площадка размер: 17\*10 (170 кв. м)
7. ЛОТ № 7: площадка размер: 1,5\*1 (1,5 кв. м)

8. ЛОТ № 8: площадка размер: 3\*9 (27 кв. м)
9. ЛОТ №9: площадка размер: 12\*12 (144 кв. м)
10. ЛОТ №10: площадка размер: 10\*10 (100 кв. м)
11. ЛОТ № 11: площадка размер: 10\*10 (100 кв. м)
12. ЛОТ № 12: площадка размер: 4\*10 (40 кв. м)
13. ЛОТ № 13: площадка размер: 4\*7 (28 кв. м)
14. ЛОТ № 14: площадка размер: 7\*7 (49 кв. м)
15. ЛОТ № 15: площадка размер: 11\*11 (121 кв. м)
16. ЛОТ №16: площадка размер: 5\*12 (60 кв. м)
17. ЛОТ №17: площадка размер: 7\*7 (49 кв. м)
18. ЛОТ № 18: площадка размер: 4\*9 (36 кв. м)
19. ЛОТ № 19: площадка размер: 10\*3 (30 кв. м)
20. ЛОТ №20: площадка размер: 10\*3 (30 кв. м)
21. ЛОТ № 21: площадка размер: 6\*8 (48 кв. м)
22. ЛОТ № 22: площадка размер: 3\*3 (9 кв. м)
23. ЛОТ №23: площадка размер: 5\*5 (25 кв. м)
24. ЛОТ №24: площадка размер: 2\*2 (4 кв. м)
25. ЛОТ №25: площадка размер: 2\*2 (4 кв. м)

*Тип объектов, планируемых к установке:*

1. ЛОТ №1 – аттракцион Железная дорога или эквивалент
2. ЛОТ №2 – аттракцион ХИП-ХОП или эквивалент
3. ЛОТ №3 – аттракцион Космос или эквивалент
4. ЛОТ №4 – аттракцион Микки-Маус или эквивалент
5. ЛОТ №5 – аттракцион Автодром или эквивалент
6. ЛОТ №6 – аттракционы Ралли или эквивалент
7. ЛОТ №7 – аттракцион Призовой тир или эквивалент
8. ЛОТ №8 – аттракционы ТИР или эквивалент
9. ЛОТ № 9 – аттракцион Вихрь или эквивалент
10. ЛОТ №10 – аттракцион Ракушки или эквивалент
11. ЛОТ №11 – аттракцион Лебеди или эквивалент
12. ЛОТ №12 – аттракцион Емеля или эквивалент
13. ЛОТ №13 – аттракцион Батутный городок или эквивалент
14. ЛОТ №14 – аттракцион Полет или эквивалент
15. ЛОТ №15 – аттракцион Бамперные лодки или эквивалент
16. ЛОТ №16 – аттракцион Батут или эквивалент
17. ЛОТ №17 – аттракцион Тарзанка или эквивалент
18. ЛОТ №18 – аттракцион Зорбинг или эквивалент
19. ЛОТ №19 – аттракцион Электромобили или эквивалент
20. ЛОТ №20 – аттракцион Игровые автоматы или эквивалент
21. ЛОТ №21 – аттракцион Лабиринт или эквивалент
22. ЛОТ №22 – аттракцион Качалки автоматические или эквивалент
23. ЛОТ №23 – аттракцион Лебеди или эквивалент



- 24. ЛОТ №24 – аттракцион Рыбалка или эквивалент
- 25. ЛОТ №23 – аттракцион Аквагрим или эквивалент

*Общие требования:*

- 1. Возраст размещаемых объектов, не должен превышать 15 лет.
- 2. Внешний вид объектов: допустима яркая окраска разных цветов, наличие фонарей на конструкциях, изображение логотипа Парка.

ЛОТ №1



**Аттракцион Железная дорога** или эквивалент

Серийный номер VI391322

Вес - 950кг

Количество приспособлений - 1-локомотив, 2-вагончика

Количество мест – 10

Напряжение/Hz – 2 Kw 110/220V 50/60 Hz

Страна происхождения: ITALY

Производитель: SBF VISA GROUP

Тип опор: основание лежит прямо на полу

Тип крепления: необязательный

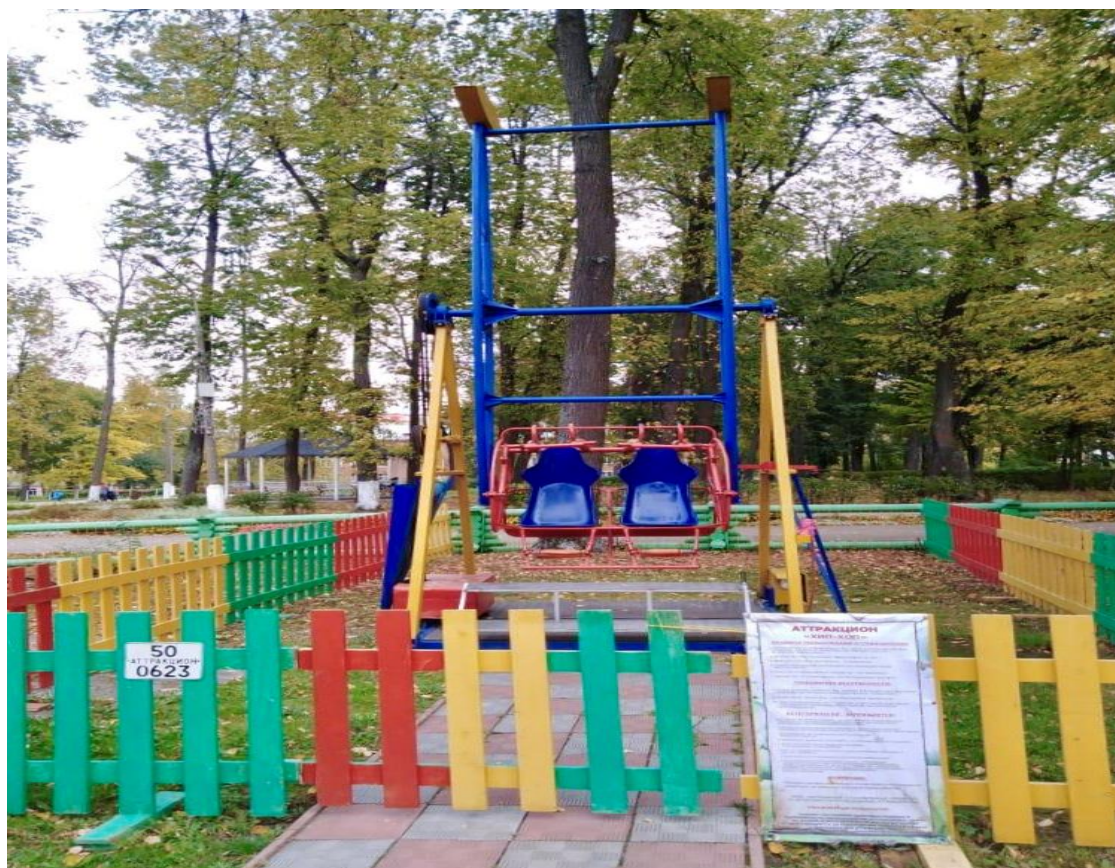
Срок эксплуатации – 13 лет (при соблюдении требований по эксплуатации и уходу согласно данной инструкции)

Максимальная нагрузка на одно место:

Для ребенка - 50кг

Для взрослого – 75 кг

Размер: 10\*20 (200 кв.м)



**Аттракцион ХИП-ХОП или эквивалент**

Габаритные размеры аттракциона, мм., не более:

Длина - 2300 мм

Ширина - 2900 мм

Высота - 6000

Габаритные размеры площадки, мм., не менее:

Длина - 7000 мм

Ширина - 5000 мм

Количество посадочных мест, шт - 2

Частота вращения подвески (кабины), об/мин 18

Время сеанса катания, с, не более - 90±6

Электроснабжение аттракциона:

Род тока - переменный

Количество фаз - 3

Напряжение, В - 380±10%

Частота, Гц - 50±1

Данные электропривода:

Мощность, кВт - 2,2

Число оборотов якоря, об/мин - 1420

Тип - АИР 90 L4 У1

Тип редуктора 1Ц2У-125-25-12-У1

Иллюминация (версия «Премиум»), кВт - 4,5



Уровень звука аттракциона , дБ, не более -85  
Общий вес, кг – 1250  
Размер: 4\*7 (28 кв.м)

ЛОТ №3



**Аттракцион Космос** или эквивалент  
Максимальное количество пассажиров – 6  
Направление движения – по часовой стрелке  
Максимальная скорость вращения – 15 об/мин  
Пропускная способность – 90 чел/ ч  
Персонал – 1 оператор  
Привод: электрический  
Установленная мощность:  
Сеть 220 В, 50Гц - 1,5 кВт  
Масса аттракциона:  
Без макетов – 350кг  
Диаметр – 4,5м  
Высота- 4м  
Разлет- до 9 м  
Размер: 7\*7 (49 кв.м)





**Аттракцион «Микки-маус» или эквивалент**

Количество посадочных мест: 10

Высота подъема: 2,95

Время эксплуатационного цикла: не более 3 мин.

Напряжение питания силовой цепи: 380/220 (50 Гц)

Электродвигатель мощностью, кВт (привод вращения): AP100L-B; 7,2а; n=950 об/мин

Номинальная грузоподъемность посадочного места: 35 кг

Размер площадки: 8\*8 м (64 кв.м.)



**Аттракцион «Автодром» или эквивалент**

Внутренние размеры (площадка) -7\*13 м

Наружные размеры (габариты) – 8\*14 м

Дата выпуска - 2007 г

Страна производителя: Китай

Производитель : G-Look

Тип опор: основание лежит прямо на полу

Полы с электротокком через пол

Модель : серебристо-розовая

Размер: 10\*15 (150 кв.м.)



*ЛОТ №6*



**Аттракцион «Ралли» или эквивалент  
Размер площадки: 17\*10м (170 кв.м.)**

*ЛОТ №7*



**Аттракцион Призовой тир или эквивалент.  
Размер: 1,5\*1 (1,5 кв.м.)**

ЛОТ №8



**Аттракцион ТИР или эквивалент.**  
Пейнтбольный тир - 3\*9 (27 кв.м.)



ЛОТ №9



**Аттракцион Вихрь** или эквивалент

Количество посадочных мест – 12 шт.

Скорость движения зонта, не более – 10 об/мин.

Направление вращения зонта при взгляде наблюдателя сверху - по ходу часовой стрелки

Время остановки зонта при торможении, не менее – 20с

Время эксплуатационного цикла - 180 ±6 с

Потребляемая мощность, не более – 8,5 кВт

Напряжение питания силовой цепи – 220/380±5% В

Уровень шума, не более – 85 дБА

Габаритные размеры, не более

Диаметр зонта – 9700 мм

Высота – 9740 мм

Площадь, занимаемая аттракционом – 380м<sup>2</sup>

Потребляемая мощность иллюминации – 6,5 кВт

Масса аттракциона - 7000±3% кг

Размер: 12\*12 (144 кв.м)



**Аттракцион Ракушка** или эквивалент

Количество посадочных мест в кабине – 4 шт

Общее количество посадочных мест – 28 шт.

Скорость вращения подвижной платформы -  $6 \pm 0,5$

Время остановки подвижной платформы после отключения привода

Не менее – 15с

Не более – 25с

Направление вращения подвижной платформы – почасовой стрелке

Продолжительность цикла катания – 3 мин

Напряжение питания аттракциона -  $220/380 \pm 10\%$

Частота переменного тока -  $50 \pm 0,5\%$

Установленная мощность, не более – 16кВт

Электродвигателей приводов – 12

Количество электродвигателей (мощностью 4кВт) – 3 шт

Габаритные размеры аттракциона , не более:

Высота: 4м

Длина с посадочной площадкой 15м

Диаметр платформы -15м

Площадь занимаемая аттракционом -  $170 \text{ м}^2$

Масса аттракциона -  $11000 \pm 3\%$ кг

Размер: 10\*10 (100 кв.м.)





**Аттракцион «Лебеди» или эквивалент**

Габаритные размеры (с подиумом) - диаметр 12 м

Количество кабин – 10 шт.

Количество посадочных мест 20

Электродвигатель вращения центра 1 шт. – 220/380 -15% +10% (В)  
2,3 кВт

Частота – 50/60Гц

Общий вес (с полной нагрузкой) – 13500 кг

Максимальная нагрузка на кабину – 100кг

Гидравлический двигатель подъема лучей (2 шт) – 380 -15%+10%(В)  
5,5 кВт

Стандарты DIN - 1055-DIN 4112-DIN 4114 DIN 15018-DIN 17100-DIN  
18800

Размер: 10\*10 (100 кв.м.)



**Аттракцион качели «Емеля» или эквивалент**

Габаритные размеры основания - 8,24\*2,94 м

Высота аттракциона - 7,5 м

Угол отклонения гондолы от вертикали – 40 град

Количество мест для пассажиров - 12

Максимальная масса пассажиров в гондоле при ее полной загрузке – 900 кг

Время сеанса качания, не более – 180с

Параметры электрической сети:

Напряжение- 380 В

Частота -50Гц

Количество фаз – 3

Тип привода – электромеханический, фрикционный

Мощность привода - 2,2 кВт

Тип электродвигателя привода – МТКФ 012-6

Масса аттракциона - 2500 кг

Размер: 4\*10 (40 кв.м)



*ЛОТ №13*



**Аттракцион «Батутный городок» или эквивалент**  
Размер: 4\*7 (28 кв.м.)  
Мощность 3 кв.



**Аттракцион «Полет» или эквивалент**

Серийный номер – Б/н

Количество мест – 4-6

Максимальная скорость вращения – 8-10 об/мин

Напряжение 220, 50 Hz,

Дата выпуска 2005

Мощность двигателя – 1,5 кВт

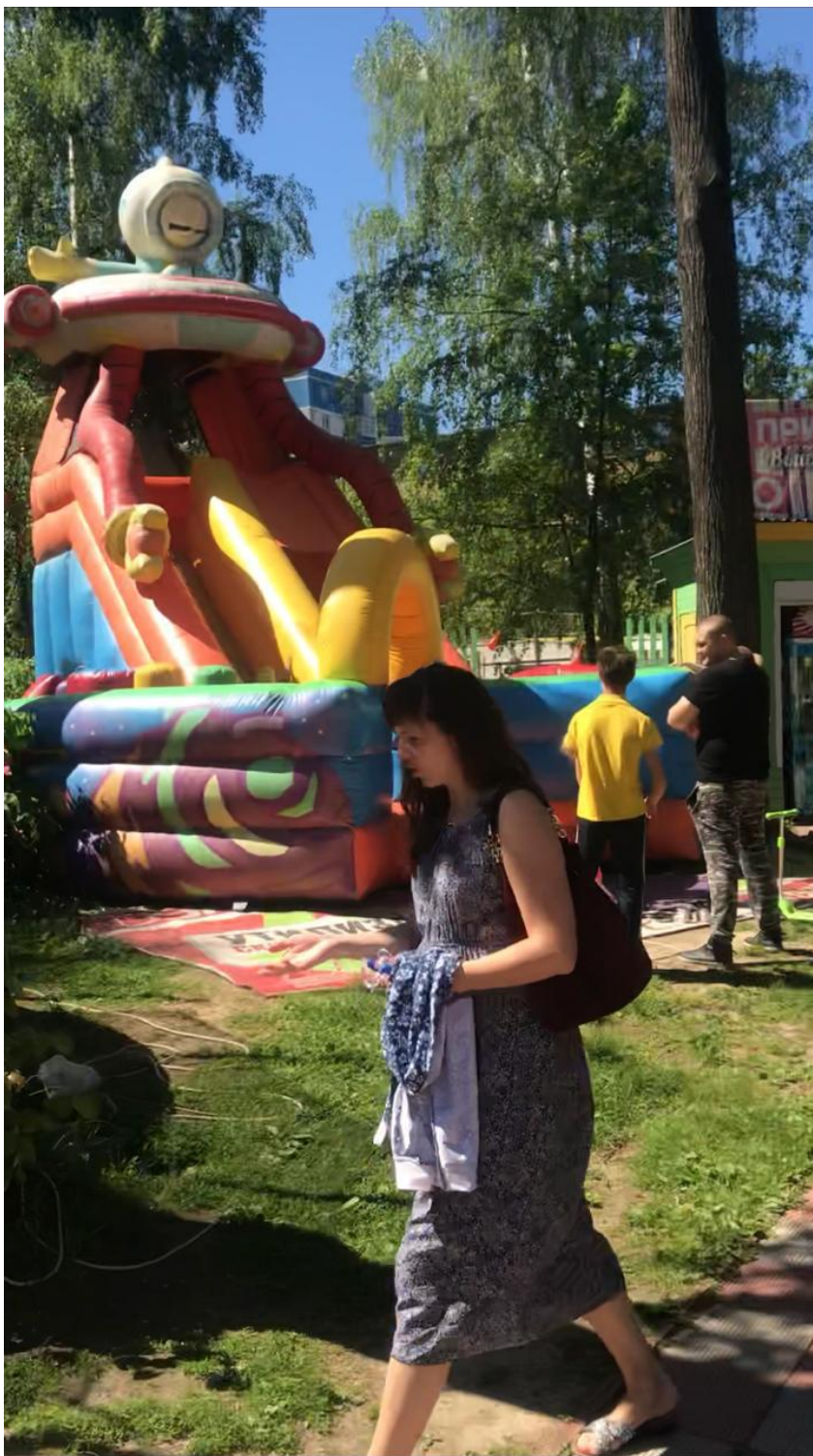
Пропускная способность – 60 чел/час

Размер:7\*7 (49 кв.м.)



**Аттракцион «Бамперные лодки»** или эквивалент  
Габаритные размеры 11\*11 (121 кв.м.)





**Аттракцион «Батут» или эквивалент**  
Мощность 5 кВт.  
Размер: 5\*12 (60 кв.м.)





Аттракцион «Тарзанка» или эквивалент

Вес - 450кг

Габаритные размеры –(высота, длинна, ширина)м – 7,3/4,3/4,3

Габаритные размеры в разобранном состоянии, м – 0,7/0,9/2,65

Напряжение, в., потребляемая мощность, кВт/ч- 220;1,6

Пропускная способность, чел/час 12-18

Вес посетителя, не более, кг – 90

Количество обслуживающего персонала, чел -1

Время сборки и установки, ч.- 1-1,5

Размер:7\*7 (49 кв.м.)



**Аттракцион Зорбинг или эквивалент.**

Размер: 4\*9 (36 кв.м.)



**Аттракцион Электромобили 4 шт. или эквивалент.  
Размер 10\*3 (30 кв.м.)**





**Аттракцион Игровые автоматы или эквивалент.  
Размер: 10\*3 (30 кв.м.)**





**Аттракцион «Лабиринт» или эквивалент.  
Размер 6\*8 (48 кв.м.)**



**Аттракцион «Качели автоматические » или эквивалент.  
Размер 3\*3 (9 кв.м.)**





**Аттракцион «Лебеди» или эквивалент.  
Размер: 5\*5 (25 кв.м.)**

ЛОТ №24



**Аттракцион «Рыбалка» или эквивалент.  
Размер: 2\*2 (4 кв.м.)**

ЛОТ №25



**Аттракцион «Аквагрим» или эквивалент.  
Размер: 2\*2 (4 кв.м.)**





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2019 № 596  
г. Павловский Посад

Об утверждении Положения о порядке размещения аттракционов и иных устройств, для развлечений на территории парков культуры и отдыха в городском округе Павловский Посад Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ 2015 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Устава городского округа Павловский Посад Московской области и в целях улучшения условий для организации досуга жителей городского округа Павловский Посад,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парков культуры и отдыха городского округа Павловский Посад Московской области (прилагается).

2. Директору Муниципального учреждения культуры «Парк культуры и отдыха» (Кондаков О.В.) разработать и утвердить схему размещения аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка культуры и отдыха и провести аукцион на право заключения договора на размещение аттракционов и иных устройств для развлечений на территории парка в порядке, предусмотренном Положением, указанном в п.1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Иванова А.Д.

Глава городского округа  
Павловский Посад Московской области



О.Б. Соковиков

Сатинаев В.В.  
2-83-00

009512