

**АДМИНИСТРАЦИя**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.10.2021 | № | 1791 |

г. Павловский Посад

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ориентировочной площадью 9,6 га, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, кв-л Первомайский

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области №250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 №29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ориентировочной площадью 9,6 га, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, кв-л Первомайский (Приложение № 1).

2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего проекта решения:

– на официальном сайте администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет» <http://www.pavpos.ru/>;

– на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных в здании администрации городского округа Павловский Посад Московской области, в районе застройки территории квартала Первомайский города Павловский Посад городского округа Павловский Посад Московской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на развиваемой территории;

2) инициирование в электронном виде внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и включенных в проект решения, по вопросу о включении многоквартирных домов в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

3) информирование жителей о проведении соответствующих общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на следующий день после опубликования проекта решения о КРТ.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия Главы городского округа

Павловский Посад Московской области Ф.А. Ефанов

Калашникова Н.Н.

8 (79643) 2-01-75

Приложение 1

к Постановлению Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.10.2021 | № | 1791 |

**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИя**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

г. Павловский Посад

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ориентировочной площадью 9,6 га, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Павловский Посад,

г. Павловский Посад, кв-л Первомайский

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закон Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области №250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 №29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ориентировочной площадью 9,6 га, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, кв-л Первомайский (далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом (Приложение № 1).
2. Определить:
3. границы развиваемой территории согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;
4. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;
5. основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах развиваемой территории согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
6. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 8 (восемь) лет, с даты принятия настоящего решения.
7. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в установленный срок подготовить и принять решение о проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор) с указанием организатора торгов, суммы задатка, устанавливающее существенные условия Договора и утверждающее проект Договора.
8. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего решения.
9. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Павловский Посад

Московской области Д.О. Семенов

Приложение 1

к Постановлению Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

Мастер-план

о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 9,6 га, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, кв-л Первомайский