



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Павловский Посад Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

12.08.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ПП/21-1268

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Павловский Посад Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: [Администрация городского округа Павловский Посад Московской области.](#)

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru **23.06.2021** (извещение № [230621/6987935/05](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **12.08.2021 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): [Московская область, Павлово-Посадский район, д. Логиново.](#)

Площадь, кв. м: **1 402.**

Кадастровый номер: **50:17:0030212:43.**

Категория земель: [земли населенных пунктов.](#)

Вид разрешенного использования: [для индивидуального жилищного строительства \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

Сведения о правах на Земельный участок: [городской округ Павловский Посад Московской области, собственность №50:17:0030212:42-50/047/2020-1, от 22.01.2020.](#)

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **192 965,67 руб.** (Сто девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят пять руб. 67 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **5 788,97 руб.** (Пять тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 97 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **192 965,67 руб.** (Сто девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят пять руб. 67 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Лушина Марина Александровна
2.	ИП Афонин Артур Юрьевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Лушина Марина Александровна** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **841 330,31** руб. (Восемьсот сорок одна тысяча триста тридцать руб. 31 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Лушина Марина Александровна** (место жительства: **Московская область, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **835 541,34** руб. (Восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок один руб. 34 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
