

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ПП/21-1692**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности, расположенного на территории  
городского округа Павловский Посад Московской области,  
вид разрешенного использования:  
коммунальное обслуживание**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **090821/6987935/12**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060107948**

Дата начала приема заявок: **10.08.2021**

Дата окончания приема заявок: **20.09.2021**

Дата аукциона: **23.09.2021**

**2021 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.07.2021 № 106-З п. 160;
- постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 28.07.2021 № 1358 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Павловский Посад Московской области](#)

**Адрес:** 142500, Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4

**Сайт:** [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru)

**Адрес электронной почты:** [pavpos@mosreg.ru](mailto:pavpos@mosreg.ru)

**Телефон факс:** + 7 (496) 432-05-87 факс: +7 (496) 432-24-09.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме** – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\)](#).

**Адрес:** 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

**Адрес электронной почты:** [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Павловский Посад Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, д Гора

**Площадь, кв. м:** 21 096

**Кадастровый номер:** 50:17:0021717:1051 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2021 – Приложение 2).

**Категория земель:** [земли населенных пунктов](#)

**Вид разрешенного использования:** коммунальное обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** городской округ Павловский Посад Московской области, собственность, № 50:17:0021717:1051-50/047/2019-1 от 30.05.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2021 - Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 28.07.2021 № 1358 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.07.2021 № ГЗ-21-009658 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 20.07.2021 № 1145исх (Приложение 4), акте осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021717:1051 от 20.07.2021 (Приложение 4), в том числе:

- Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования и режимом хозяйственной деятельности в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Фотоматериалы:** Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): [указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.07.2021 № ГЗ-21-009658](#)

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения [указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;](#)
- газоснабжения [указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Восток» от 28.05.2021 № 4694/В/01;](#)
- электроснабжения [указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети от 26.05.2021 № ВЭС/010/919.](#)

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 771 712,78 руб.** (Семьсот семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать руб. 78 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **23 151,38 руб.** (Двадцать три тысячи сто пятьдесят один руб. 38 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 771 712,78 руб.** (Семьсот семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать руб. 78 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 10.08.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**  
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20.09.2021 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 23.09.2021 в 10 час. 00 мин.**

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23.09.2021 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru);
- в общественно-политической газете «Павлово-Посадские известия».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

**4.1.** Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

#### **5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

#### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>**

**6.3.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**6.5.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

---

<sup>1</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

**7.2.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>1</sup>

**7.2.2.** подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.4.** В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.5.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.6.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.7.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

**7.8.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.9.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.10.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

---

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.



**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2021 № 1358  
г. Павловский Посад

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды  
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области от 27.07.2021 № 106-З),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021717:1051, площадью 21096 кв.м, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области (право собственности №50:17:0021717:1051-50/047/2019-1 от 30.05.2019 г.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Гора, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 771712,78 рублей (семьсот семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 78 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 771712,78 рублей (семьсот семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 78 копеек);
- шаг аукциона 23151,38 рублей (двадцать три тысячи сто пятьдесят один рубль 38 копеек);
- срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 13 лет 2 месяца.

3. Установить на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, ограничения с особыми условиями использования и режимом хозяйственной деятельности в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций); использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

015724\*

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области (ИНН 5024139723, КПП 502401001) для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Отделу муниципальной собственности комитета земельно-имущественных отношений (Грунина Е.Г.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ендальцеву Е.В.

Глава городского округа  
Павловский Посад



*(Handwritten signature)*

Д.О. Семенов

Тучина А.Н.  
8 (49643) 2-04-89

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.07.2021, поступившего на рассмотрение от 06.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: 6.
01.07.2021			
Кадастровый номер:		50:17:0021717:1051	

Номер кадастрового квартала:	50:17:0021717
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:17:0021717:1004:ЗУ2
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Гора
Площадь:	21096 +/-51 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	771727.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <b>1</b> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>6</b>
<b>01.07.2021</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:17:0021717:1051</b>	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>0</u>
<b>01.07.2021</b>	Всего листов выписки: <u>6</u>
Кадастровый номер: <b>50:17:0021717:1051</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	полное	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		(инд. объект недвижимости)	
Лист № <b>2</b>	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего листов выписки <b>6</b>
<b>01.07.2021</b>		<b>50:17:0021717:1051</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО: городской округ Павловский Посад Московской области	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 50:17:0021717:1051-50/047/2019-1, 30.05.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопривязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>01.07.2021</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
Кадастровый номер:		<u>50:17:0021717:1051</u>

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>01.07.2021</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
Раздел <u>3.2</u>	Всего разделов: <u>0</u>
Кадастровый номер: <u>50:17:0021717:1051</u>	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
н 9	467811.62	2264624	данные отсутствуют	0.1	
н 10	467779.05	2264787.19	данные отсутствуют	0.1	
н 7	467657.18	2264749.93	данные отсутствуют	0.1	
н 6	467689.82	2264586.76	данные отсутствуют	0.1	
н 9	467811.62	2264624	данные отсутствуют	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	



ГЗ-21-009658 от 09.07.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:17:0021717:1051
- номер кадастрового квартала	50:17:0021717
- площадь земельного участка (кв. м):	21096
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
	- зоны санитарной охраны	Не расположен	Генеральный план городского округа

источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (идоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54

	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Производственная зона	Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Гора 21096 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(21096 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 418/54
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
			Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения



Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 418/54

## П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Производственная деятельность	6.0	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Недропользования	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
6.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
7.	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежит установлению	65%	3



Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области,  
 утверждены решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 418/54

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежит установлению	50%	3	
9.	Пищевая промышленность	6.4	1 000	Не подлежит установлению	50%	3	
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3	
11.	Строительная промышленность	6.6	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
13.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1 000	Не подлежит установлению	45%	3	
15.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 418/54

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	6	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	200	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области,  
 утверждены решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 418/54

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500  
Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: pavpos@mosreg.ru

2007 2021 1145 ил.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области сообщает, что на земельном участке площадью 21096 кв.м, с кадастровым номером 50:17:0021717:1051, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», расположенном по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора, отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения.

Вышеуказанный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключено договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), иных договоров, не подлежащих государственной регистрации, не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

В отношении данного земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021717:1051 Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области не проводилась процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Павловский Посад

Ф.А. Ефанов

Тучина А.Н.  
8 (49643) 2-04-89

№ 095141



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500  
Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: pavpos@mosreg.ru

г. Павловский Посад,  
пл. Революции, д. 4

«20» июля 2021 г.

АКТ ОСМОТРА  
земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021717:1051

1. По адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора  
(место проведения осмотра)
2. На основании: Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.02.2019 №15BP-223  
(вид документа с указанием реквизитов - номера, даты)
3. Акт составлен: Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области.  
(орган местного самоуправления)
4. Лицо(а), проводившее осмотр: Тучина Анна Николаевна – главный эксперт отдела муниципальной собственности комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.
5. В присутствии: не привлекались  
(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)
6. В ходе обследования установлено, что на земельном участке площадью 21096 кв.м с кадастровым номером 50:17:0021717:1051, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», расположенном по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора, отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения.  
Вышеуказанный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
В отношении земельного участка не заключено договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), иных договоров, не подлежащих государственной регистрации, не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.  
(описание выявленных фактов)
7. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, обследованный земельный участок находится в муниципальной собственности (право собственности от 30.05.2019 г. №50:17:0021717:1051-50/047/2019-1) (вид права, сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)
8. Прилагаемые документы: фото-таблица, на 3-х листах.
9. Подписи лиц, осуществивших обследование: Тучина А.Н.  
\_\_\_\_\_ Тучина А.Н.  
присутствующих при обследовании \_\_\_\_\_ не присутствовали.

**ФОТОТАБЛИЦА**  
**приложение к акту осмотра от 20.07.2021 г. земельного участка**  
**с кадастровым номером 50:17:0021717:1051**

Земельный участок расположен по адресу:  
Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора











**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»  
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402

**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28

**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1442864378-45666826
Дата запроса	24-05-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0021717:1051

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021717:1051.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	213/т-21	213/в-21	213/к-21
2	Наименование РСО	МУП «Энергетик»	МУП «Энергетик»	МУП «Энергетик»
3	Дата выдачи ТУ	31-05-2021	31-05-2021	31-05-2021
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	1,0 м <sup>3</sup> /сут	1,0 м <sup>3</sup> /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	1,0 м <sup>3</sup> /сут	1,0 м <sup>3</sup> /сут
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с момента заключения договора	18 месяцев с момента заключения договора
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение КИТ МО от 10.12.2020 № 236-Р	Распоряжение КИТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

28.05.2021 № 4694/В/01

Заместителю Главы  
Администрации –  
председателю комитета  
земельно-имущественных  
отношений городского  
округа Павловский Посад  
Московской области  
Качановскому Д.Б.

Уважаемый Денис Борисович!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение от 24.05.2021 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора, направляю запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л.

С уважением,  
первый заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 02954981000FCA5289A47DC5073E41F965A  
Владелец: Егоров Кирилл Львович  
Действителен с 31.03.2021 по 30.06.2022

К.Л. Егоров

Акишонков Алевтин Анатольевич  
+7 (496)516 80 04, вн. 05245

### Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0021717:1051 площадью 21 096 кв. м по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Гора.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Павловский Посад». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 №185-Р, и на дату расчета составляет 25 306 451,84 руб. (Двадцать пять миллионов триста шесть тысяч четыреста пятьдесят один рубль 84 копейки), с учетом НДС–20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».

5. Срок действия данных сведений.

В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Восточные электрические сети  
РФ, 142407, Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д.13  
Тел.: 8 (496) 516 7223, тел./факс: 8 (496) 516 7323  
www.rossetimr.ru, e-mail: ves@rossetimr.ru  
ОИПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5034065113, КПП 503102002

26.05.2021г. № ВЭС/010/919  
на 754 исх. от 20.05.2021

Заместителю Главы  
Администрации городского округа  
Павловский Посад  
Московской области

Д.Б. Качановскому

Почтовый адрес: 142500,  
Московская обл., г.Павловский  
Посад, пл.Революции, д.4

**О предоставлении информации**

Уважаемый Денис Олегович!

Филиал «Восточные электрические сети» ПАО «Россети Московский регион» рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к электрическим сетям, зарегистрированное 21.05.2021г. под вх. № ВЭС/010/342 и сообщает следующее:

Направляем запрашиваемые технические предложения о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и информируем, что данные технические предложения подготовлены в соответствии с примерной формой для подготовки сведений, одобренной Решением Градостроительного комитета Московской области от 30.12.2017г.

Также сообщаем, что представляемая информация носит справочный характер, не возлагает на ПАО «Россети Московский регион» никаких обязательств по формированию технических решений в будущем. Поданные впоследствии заявки на технологическое присоединение будут рассмотрены ПАО «Россети Московский регион» без привязки к представленной в рамках настоящего письма информации.

Приложение: предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Восточные  
электрические сети  
Щербаков Роман Анатольевич

Исп.Новицкая Е.С.

**Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровый номером 50:17:0021717:1051 площадью 21096 кв.м., в Московской области, Павловский-Посадский район, д.Гора.**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка (~150м) расположена ВЛ-0,4 кВ с ТП-10/0,4 кВ №988 с резервом мощности 60 кВт (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 15 кВт.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров

в сельской местности;

**3.2.2.1** год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации и/у, соглашением сторон;

**3.2.3.2** года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области От 18.12.2020 № 277-Р.

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
<b>C<sub>1</sub></b>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	10 033,26
<b>C<sub>1.1</sub></b>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	5 684,80
<b>C<sub>1.2</sub></b>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	4 348,46

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевых организаций на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)
1		2
C8(s,t) - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета (руб.)		
C <sub>8.1.1</sub> 0,4 кВ и ниже без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 119,91
C <sub>8.2.1</sub> 0,4 кВ и ниже без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	24 224,22
C <sub>8.2.2</sub> 0,4 кВ и ниже с ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	32 797,66
C <sub>8.2.3</sub> 1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения ****	345 647,15

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки	
		0,4 кВ и ниже	1- 20 кВ
1	2	более 150 кВт	
3	4		
C <sub>2</sub>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C <sub>2.3.1.3.1</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29	2 819 825,63
C <sub>2.3.1.3.2</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27	2 842 830,83



C <sub>2.3.1.3.3</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98	2 872 291,75
C <sub>2.3.1.4.1</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16	2 759 877,97
C <sub>2.3.1.4.2</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36	2 839 545,82
C <sub>2.3.1.4.3</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68	2 840 846,12
C <sub>3</sub>	<b>стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)</b>		
C <sub>3.1.1.1.1</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80	1 645 545,00
C <sub>3.1.1.1.2</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	3 806 815,17
C <sub>3.1.1.1.3</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49	4 246 008,86
C <sub>3.1.1.1.4</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	6 678 093,61
C <sub>3.1.1.1.5</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	x	7 856 330,63
C <sub>3.1.1.2.2</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	2 585 978,41
C <sub>3.1.1.2.3</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	3 523 269,45
C <sub>3.1.1.2.4</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	4 426 727,46
C <sub>3.1.2.1.1</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68	3 094 565,11
C <sub>3.1.2.1.2</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм	1 930 990,06	x

C <sub>3.1.2.1.3</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78	4 029 993,89
C <sub>3.1.2.1.4</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97	5 193 547,94
C <sub>3.1.2.2.1</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	2 289 639,43
C <sub>3.1.2.2.2</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	2 944 602,63
C <sub>3.1.2.2.3</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61	3 549 547,03
C <sub>3.1.2.2.4</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	5 054 215,62
C <sub>3</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)</b>		
C <sub>3.6.2.1.2</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33	x
C <sub>3.6.2.1.3</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32	x
C <sub>3.6.2.1.4</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27	x
C <sub>3.6.1.1.2</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	13 158 680,48
C <sub>3.6.1.1.3</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	16 180 599,35
C <sub>3.6.1.1.4</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	17 576 502,96

C <sub>3.6.1.1.5</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	x	19 282 911,50
C <sub>3.6.2.2.1</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	14 652 540,24
C <sub>3.6.2.2.2</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	17 298 039,18
C <sub>3.6.2.2.3</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	17 954 730,13
C <sub>3.6.2.2.4</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	20 106 765,85
C <sub>4</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на I-м уровне напряжения (руб./шт)</b>		
C <sub>4.1.3**</sub>	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	x	1 531 157,43
C <sub>4.1.4**</sub>	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	1 810 291,66
C <sub>4.2.4</sub>	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	18 579 794,08
C <sub>4.2.5</sub>	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	x	19 247 556,48
C <sub>4.3.1</sub>	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12	84 395,03
C <sub>4.3.3</sub>	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90	43 480,69
C <sub>4.3.4</sub>	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61	71 799,61
C <sub>5</sub>	<b>стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)</b>		
C <sub>5.1.1</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29	
C <sub>5.1.2</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28	
C <sub>5.1.3</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
C <sub>5.1.4</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
C <sub>5.1.5</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	

C <sub>5.2.2</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
C <sub>5.2.3</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
C <sub>5.2.4</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
C <sub>5.2.5</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
C <sub>5.2.6</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18	
C <sub>6</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)</b>		
C <sub>6.2.4</sub>	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
C <sub>6.2.5</sub>	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
C <sub>6.2.6</sub>	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28	
C <sub>8</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)</b>		
C <sub>8.1.1</sub> 0,4 кВ и выше без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59	x
C <sub>8.2.1</sub> 0,4 кВ и выше без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96	x
C <sub>8.2.2</sub> 0,4 кВ и выше с ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77	x
C <sub>8.2.3</sub> 1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	x	359 127,39

C max N, 3.1.2.2.4	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 126,69
<b>C<sub>3</sub><sup>max N</sup></b>	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения</b>		
C max N, 3.6.2.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44	x
C max N, 3.6.2.1.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91	x
C max N, 3.6.2.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79	x
C max N, 3.6.1.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	1 902,65
C max N, 3.6.1.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	2 541,44
C max N, 3.6.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	1 860,17
C max N, 3.6.2.2.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	2 196,02
C max N, 3.6.2.2.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	2 279,39
C max N, 3.6.2.2.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	2 552,60
<b>C<sub>4</sub><sup>max N</sup></b>	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения</b>		
C max N, 4.1.4**	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	638,48

$C_{\max N, 4.3.1}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63	552,63
$C_{\max N, 4.3.3}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81	544,81
$C_5^{\max N}$	<b>ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ</b>		
$C_{\max N, 5.1.1}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29	
$C_{\max N, 5.1.2}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28	
$C_{\max N, 5.1.3}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
$C_{\max N, 5.1.4}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
$C_{\max N, 5.1.5}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	
$C_{\max N, 5.2.2}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
$C_{\max N, 5.2.3}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
$C_{\max N, 5.2.4}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
$C_{\max N, 5.2.5}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
$C_6^{\max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ</b>		
$C_{\max N, 6.2.4}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
$C_{\max N, 6.2.5}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
$C_8^{\max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)</b>		
$C_{\max N, 8.1.1}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04	x
$C_{\max N, 8.2.1}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14	x

С max N, 8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148,75	x
С max N, 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	x	660,55

**Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области.**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б") (С<sub>1</sub>):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки С<sub>1</sub> и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий (С<sub>2</sub>), и (или) кабельных линий (С<sub>3</sub>) электропередачи на этом уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j-того диаметра (С<sub>3,ГНБj</sub>), на соответствующие протяженности воздушных линий (L<sub>2i</sub>), и (или) кабельных линий (L<sub>3i</sub>), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j-того диаметра (L<sub>3,ГНБj</sub>):

$$P_{C_{2i}, C_{3i}, C_{3,ГНБj}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки С<sub>4</sub> и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок С<sub>5</sub>, С<sub>6</sub>, С<sub>7</sub> и объема максимальной мощности (N<sub>i</sub>) указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ}, C_4 \text{ РП } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ}, C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{кВ}, C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{кВ}} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ} \times k + \\ + C_4 \text{ РП } 6\text{кВ } 10\text{кВ } 20\text{кВ} \times m + C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{кВ} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение (P<sub>общ</sub>) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

Рист1 - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.); Рист2 - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

-50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы; -50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство" публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$  и  $C_3$  применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **5 Срок действия данных сведений.**

В течение 180-ти дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
D854502d

Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Восточные  
электрические сети  
Щербаков Роман Анатольевич



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя**<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан .....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:  
 « \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона в электронной форме)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

**1.1. Арендодатель** обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования и режимом хозяйственной деятельности в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.



Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

#### X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_ ;

ИНН \_\_\_\_\_ ;

КПП \_\_\_\_\_ ;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;

р/с \_\_\_\_\_ ;

БИК \_\_\_\_\_ ;

ОКТМО \_\_\_\_\_ .

М.П.

##### Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_ ;

ИНН \_\_\_\_\_ ;

КПП \_\_\_\_\_ ;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;

р/с \_\_\_\_\_ ;

в (наименование банка)

к/с \_\_\_\_\_ ;

БИК \_\_\_\_\_ /

М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующая на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_  
с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.