АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021 № 1123

г. Павловский Посад

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Павловский Посад, с. Рахманово, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – сооружения «Газораспределительная сеть с. Рахманово» с кадастровым номером 50:17:0000000:7699, по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, с/п Рахмановское, с. Рахманово, для его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, и оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения которого, на сооружение возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Павловский Посад Московской области, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», публикацией в общественно-политической газете «Павлово-Посадские известия» и размещением на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о возможном установлении публичного сервитута площадью 24151 кв.м по адресу: Московская область, г.о. Павловский Посад, с. Рахманово, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование – АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 12.05.2021 №Р001-5207300732-45280762,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно

приложению №1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - сооружения «Газораспределительная сеть с. Рахманово» с кадастровым номером 50:17:0000000:7699, по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, с/п Рахмановское, с. Рахманово, для его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, и оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения которого, на сооружение возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением №2 «Описание местоположения границ зоны публичного сервитута» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий – Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитального и текущего ремонта газораспределительной сети с. Рахманово (сооружения с кадастровым номером 50:17:0000000:7699) определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870.

1.5. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земли, земельные участки, указанные в п.1 настоящего Постановления (в Приложении №1 к настоящему постановлению), в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в

отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в общественно-политической газете «Павлово-Посадские известия» и разместить на официальном информационном сайте администрации - Администрации городского округа Павловский Посад Московской области - https://pavpos.ru/.

3.1. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации - председателя комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ендальцеву Е.В.

Глава городского округа
Павловский Посад Московской области Д.О. Семенов

С.Н. Кунашенко
2-43-25