**Информационное сообщение о проведении**

**проверок соблюдения земельного законодательства**

**в рамках муниципального земельного контроля**

**(II квартал 2021 года)**

За 1 полугодие 2021 года отделом муниципального земельного контроля проведено 114 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении правообладателей земельных участков. В отношении 89 % вышеуказанных проверок выявлены нарушения, выраженные в:

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ);

- использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст.8.8 КоАП РФ);

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства (ч.1 ст.19.5 КоАП РФ).

Материалы по результатам вышеуказанных проверок направлены в органы, осуществляющие государственный земельный контроль и в мировые судебные участки, в соответствии с КоАП РФ, с целью принятия мер административного реагирования. Кроме того, собственникам земельных участков выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

Одним из частых нарушений в результате проведения муниципального земельного контроля является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок – статья 7.1 КоАП РФ.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2% от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей; на юридических лиц - от 2 до 3% от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100000 рублей. А в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 5000 до 10000 рублей; на должностных лиц - от 20000 до 50000 рублей; на юридических лиц - от 100000 до 200000 рублей. Следует отметить, что индивидуальные предприниматели несут ответственность как юридические лица.

Во 2 квартале 2021 года инспекторами муниципального земельного контроля выявлено более 50 земельных участков пораженных борщевиком Сосновского. В отношение правообладателей таких участков будут составляться протоколы об административном правонарушении в соответствии с ч.5 ст.6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях». На сегодняшний день в отношении 11 правообладателей составлены протоколы и направлены в административную комиссию для привлечения к административной ответственности.

Работы по выявлению земельных участков заросших борщевиком Сосновского продолжатся до наступления зимнего периода.

«Непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского» - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 2000 до 5000 рублей; на должностных лиц - от 20000 до 50000 рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.

Руководствуясь ст.42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. На основании ч.3 ст.76 Земельного Кодекса РФ обеспечить использование земельных участков в соответствии с их принадлежностью к соответствующей категории земель и в соответствии с разрешенным видом использования, привести земельные участки в состояние пригодное для использования по целевому назначению.