Министерство имущественных
отношений Московской области

№ 100 от 23.04.2021 г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Борщ
	Имя	Павел
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон	+ 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116 зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения существующего объекта электросетевого хозяйства **Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Классон-Дубки»**, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не требуется к заполнению	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1930 г., что подтверждается Техническим паспортом «Подстанция 35 кВ «Васютино» № 34 с линиями электропередачи. Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», утвержденный протоколом № 1 общего годового собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.11.2007 г. серия АА №004776. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по	

	планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) ----------	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута. 4. Технический паспорт «Подстанция 35 кВ «Васютино» № 34 с линиями электропередачи, 1 экз., копия. 5. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2007 г. серия АА №004776, 1 экз., копия.	

	6. Доверенность от 23.09.2020 г. 77 АГ 4729950, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-906, 1 экз., копия. 7. Доверенность от 20.03.2020 г. 77 АГ 3963116, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	П. С. Борщ	« 23 » апреля 2021 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:17:0010707:1250	Городской округ Павловский Посад
2	50:17:0010707:405	Городской округ Павловский Посад
3	50:17:0010707:406	Городской округ Павловский Посад
4	50:17:0010707:410	Городской округ Павловский Посад
5	50:17:0010707:448	Городской округ Павловский Посад
6	50:17:0010707:693	Городской округ Павловский Посад
7	50:17:0010707:721	Городской округ Павловский Посад
8	50:17:0010707:782	Городской округ Павловский Посад
9	50:17:0010707:786	Городской округ Павловский Посад
10	50:17:0011207:87	Городской округ Павловский Посад
11	50:17:0011207:88	Городской округ Электрогорск
12	50:17:0011207:91	Городской округ Электрогорск
13	50:17:0011207:2 (ЕЗ 50:17:0000000:19)	Городской округ Электрогорск
14	50:17:0011208:14 (ЕЗ 50:17:0000000:31)	Городской округ Электрогорск
15	50:17:0011204:164	Городской округ Электрогорск
16	50:17:0011204:234	Городской округ Электрогорск
17	50:17:0011204:237	Городской округ Электрогорск
18	50:17:0011204:241	Городской округ Электрогорск
19	50:17:0011204:244	Городской округ Электрогорск
20	50:17:0011204:245	Городской округ Электрогорск
21	50:17:0011204:328	Городской округ Электрогорск
22	50:17:0011204:329	Городской округ Электрогорск
23	50:17:0011204:340	Городской округ Электрогорск
24	50:17:0011204:343	Городской округ Электрогорск
25	50:17:0000000:210	Городской округ Электрогорск
26	50:17:0000000:215	Городской округ Электрогорск
27	50:17:0000000:59626	Городской округ Павловский Посад

28	50:17:0000000:67720	Городской округ Павловский Посад
29	50:17:0000000:88	Городской округ Павловский Посад
30	50:17:0000000:89	Городской округ Павловский Посад
31	50:17:0011208:7 (ЕЗ 50:17:0011208:9)	Городской округ Электрогорск
32	50:17:0011208:18	Городской округ Электрогорск
33	50:17:0011208:6 (ЕЗ 50:17:0000000:18)	Городской округ Электрогорск
34	50:17:0011208:11 (ЕЗ 50:17:0000000:19)	Городской округ Электрогорск
35	50:17:0011207:3 (ЕЗ 50:17:0000000:31)	Городской округ Электрогорск
36	50:17:0010701	Городской округ Павловский Посад
37	50:17:0011201	Городской округ Павловский Посад
38	50:17:0010603	Городской округ Павловский Посад
39	50:17:0010602	Городской округ Павловский Посад
40	50:17:0010706	Городской округ Павловский Посад
41	50:17:0010707	Городской округ Павловский Посад
42	50:17:0010708	Городской округ Павловский Посад
43	50:17:0011207	Городской округ Электрогорск
44	50:17:0011204	Городской округ Электрогорск
45	50:17:0011202	Городской округ Павловский Посад
46	50:17:0000000	Городской округ Электрогорск
47	50:17:0011208	Городской округ Электрогорск