Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Павловский Посад

Московской области

от «30» июня 2021 г. № 536/76

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. «Общие положения»**

1.1. Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551F91FF844DC858D923BF01E2WDI) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551C90FB8043990FDB72EA0F28F4E6W7I) Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551C90FC8145970FDB72EA0F28F4E6W7I) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Правилами](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F755189EF184409552D17AB3032AF3681C67E9ED0AD46F811BEEWDI) пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, [Правилами](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551891F982459552D17AB3032AF3681C67E9ED0AD46F811BEEWBI) отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F26706F94F7551F9BF8834E970FDB72EA0F28F4E6W7I) городского округа Павловский Посад Московской области.

1.2. Настоящим Положением определяются порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Павловский Посад Московской области по договорам найма специализированных жилых помещений, учета и приватизации жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также категории граждан, которым могут быть предоставлены специализированные жилые помещения.

1.3. По договорам найма специализированных жилых помещений городского округа Павловский Посад Московской области предоставляются:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения маневренного фонда;

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 2.1.4](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par30), [3.1](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par115), [4.1](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par142) настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями на территории городского округа Павловский Посад Московской области .

1.5. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированного жилищного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.

1.6. Отнесение жилых помещений к определенному виду специализированного жилищного фонда не допускается, если жилые помещения обременены правами третьих лиц, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания.

1.7. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются с гражданами на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (далее – наймодатель).

1.8. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

1.9. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

1.10. Договор найма специализированного жилого помещения, за исключением договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренного [статьей 4](consultantplus://offline/ref=C3556B8FE5BA5BE66E23FC64EC8265404AE8301472139C61B96DE7FB67473641E2768CBA922FCF4702738F133AB82456DF3E9C76ECcFNFG) настоящего Положения, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных [статьей 83](consultantplus://offline/ref=C3556B8FE5BA5BE66E23FC64EC8265404AE8301472139C61B96DE7FB67473641E2768CBA962DC110533C8E4F7FE43757D33E9E73F0FCE1CDc9N2G) Жилищного Кодекса случаях.

1.11. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) [невнесения](consultantplus://offline/ref=C3556B8FE5BA5BE66E23FC64EC82654041E932127619C16BB134EBF960486956E53F80BB962CC01A58638B5A6EBC3B5FC4209B68ECFEE3cCNEG) нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) [разрушения или систематического повреждения](consultantplus://offline/ref=C3556B8FE5BA5BE66E23FC64EC82654041E932127619C16BB134EBF960486956E53F80BB962CC21358638B5A6EBC3B5FC4209B68ECFEE3cCNEG) жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения [не по назначению](consultantplus://offline/ref=C3556B8FE5BA5BE66E23FC64EC82654041E932127619C16BB134EBF960486956E53F80BB962CC11458638B5A6EBC3B5FC4209B68ECFEE3cCNEG).

1.12. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом основаниям.

1.13. Регистрация граждан, заселяемых в специализированные жилые помещения городского округа Павловский Посад Московской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.14. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

1.15. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги производится по установленным ценам и тарифам.

1.16. Учет жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд, отнесенных к определенному виду жилых помещений, ведет Комитет земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (далее – комитет). Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведет отдел по учету и распределению жилой площади Управления ЖКХ и благоустройства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (далее – отдел).

1.17. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 2. «Предоставление служебных жилых помещений»**

2.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений.

2.1.1. Служебные жилые помещения городского округа Павловский Посад Московской области предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, расположенным на территории городского округа Павловский Посад Московской области,

Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.1.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

2.1.3. Использование служебного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к служебным жилым помещениям.

2.1.4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде городского округа Павловский Посад Московской области:

- медицинские работники, осуществляющие свою профессиональную деятельность не менее чем на одной ставке в медицинских и лечебных учреждениях, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области;

- педагогические работники образовательных учреждений, осуществляющие свою профессиональную деятельность не менее чем на одной ставке в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Павловский Посад Московской области;

- сотрудники органов внутренних дел, работающие на территории городского округа Павловский Посад Московской области;

2.1.6. Учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется работодателем.

2.1.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений..

2.1.8. Наймодатель вправе требовать у работодателей, работникам (сотрудникам) которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.1.9. Работодатель обязан в течение 10 дней в письменной форме информировать Наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.1.10. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений гражданин и члены его семьи, совместно проживающие с ним, в течение 30 дней с даты расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения, обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551C90FB80419E0FDB72EA0F28F4E6W7I) Российской Федерации.

2.1.11. Для рассмотрения вопроса предоставления служебного жилого помещения гражданам необходимо представить в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг следующие документы:

- ходатайство руководителя организации, в которой работает гражданин, о предоставлении служебного жилого помещения;

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов семьи (представляются с подлинниками для сверки);

- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (представляются с подлинниками для сверки);

- выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, а также копию документа, послужившего основанием для заселения в жилое помещение, по месту постоянной регистрации;

- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных;

- копии трудовой книжки и трудового договора (контракта), заключенного между гражданином и работодателем, заверенные по месту работы;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения вопроса предоставления по договору найма служебного жилого помещения, отдел запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории городского округа Павловский Посад Московской области;

2.1.12. Решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда принимаются Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области в течение 30 дней с даты подачи заявления с учетом решения общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Павловский Посад Московской области при условии, что лица, указанные в п.2.1.4 Положения, не имеют в собственности жилых помещений, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области, а также жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

Указанное решение оформляется в виде постановления о предоставлении служебного жилого помещения, которое является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

2.1.12. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения, не допускаются.

2.2. Пользование служебным жилым помещением регламентируются типовым [договором](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551891F982459552D17AB3032AF3681C67E9ED0AD46F811EEEW9I) найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2.3. Администрация городского округа Павловский Посад Московской области вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений в целях передачи их в собственность граждан.

2.3.1. Приватизация служебных жилых помещений гражданами, которым предоставлены данные жилые помещения по договору найма служебного жилого помещения, осуществляется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=3E0640B33CF91058E12F277E7A94F7551C9AFE87469D0FDB72EA0F28F4E6W7I) Российской Федерации от 04.06.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» и Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30 марта 2012 г. №9-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с жалобой Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» республики Марий Эл, а также при соблюдении одновременно следующих условий:

- проживание в служебном помещении не менее 10 лет с даты заключения договора найма служебного жилого помещения;

- наличие на дату подачи заявления стажа работы (выслуги лет) не менее 10 лет в учреждениях и организациях, указанных в п.2.1.1. Положения;

- гражданин – наниматель служебного помещения ранее не использовал право на однократную приватизацию жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда;

- отсутствие у наймодателя информации о выявленных за период действия договора найма нарушений нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи;

- не совершение гражданином-нанимателем и/или членами семьи нанимателя в течение 5 (пяти) лет, предшествующих подаче заявления на приватизацию, намеренных действий, в том числе гражданско-правовых сделок по отчуждению занимаемых жилых помещений, совершение которых привело к ухудшению жилищных условий нанимателя и/или членов его семьи.

2.3.2. Для рассмотрения вопроса о приватизации служебного жилого помещения гражданам необходимо представить в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи. В случае отказа от приватизации служебного жилого помещения нанимателя, кого-либо из членов семьи нанимателя представляется нотариально заверенный документ об отказе от приватизации;

- ходатайство организации, в которой работает гражданин, о передаче гражданину занимаемого служебного жилого помещения в собственность в порядке приватизации;

- выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, а также копию документа, послужившего основанием для заселения в жилое помещение, по месту постоянной регистрации и по месту временного проживания в служебном жилом помещении;

- технический и кадастровый паспорта служебного жилого помещения;

- копию трудовой книжки, трудового договора (контракта), заверенную по месту работы;

- выписку из ГУП "МОБТИ" о регистрации или отсутствии регистрации прав собственности на жилье на всех членов семьи (до 1997 года);

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения (с 1997 года);

- копии паспортов, свидетельств о рождении детей, о заключении (расторжении) брака (представляются с подлинниками для сверки);

- справки о неиспользовании однократного права на приватизацию жилого помещения со всех мест жительства для всех членов семьи, начиная с 04.07.1991.

Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения вопроса предоставления по договору найма служебного жилого помещения, отдел запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

2.3.3. Решение о приватизации служебного жилого помещения принимается Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области в течение 30 дней от даты подачи заявления с учетом решения общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.

2.3.4. Основанием для отказа в приватизации служебного помещения является несоответствие условиям, установленным п. 2.3.1. настоящего Положения, а также:

-непредставление нанимателем одного или более документов, указанных в [п.](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par65) 2.3.2. настоящего Положения;

- выявление в заявлении на приватизацию или в представленных документах недостоверной, искаженной или неполной информации;

- наличие у нанимателя или членов семьи нанимателя, которым было предоставлено служебное жилое помещение, в собственности жилых помещений, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области, а также жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

**Статья 3. «Предоставление жилых помещений маневренного фонда»**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

3.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

3.1.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

3.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

3.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6,0 кв. м жилой площади на одного человека.

3.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда. Такой договор заключается в письменной форме на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.4.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3.1.1](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par116) Положения).

3.4.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3.1.2](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par117) Положения).

3.4.3. До восстановления жилого помещения (но не более пяти лет) с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Павловский Посад Московской области по договорам социального найма (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3.1.3](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par118) Положения).

3.4.4. До завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до представления им жилых помещений, но не более чем на два года.

3.4.5. Установленный законодательством, при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется в случаях, прямо не указанных в ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации, но предусмотренных иными законодательными актами.

3.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда гражданам необходимо направить в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и личность членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий, свидетельство о рождении);

- документы, подтверждающие семейные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение суда о признании членом семьи);

- выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, а также копию документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения, по месту постоянной регистрации;

- документ балансодержателя, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома (в соответствии с [пунктом 3.1.1](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par116) Положения);

- копию решения суда в случае обращения взыскания на жилое помещение (в соответствии с [пунктом 3.1.2](file:///C:\Users\1\Desktop\СД%2029.04.2016\Спецфонд%202\Проект%20%20решения%20на%202016%20год.doc#Par117) Положения);

- акт проверки жилищных условий;

- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения вопроса предоставления по договору найма служебного жилого помещения, отдел запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

3.6. Документы, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 3.5. настоящей статьи, предоставляются в копиях с предъявлением подлинника для сверки.

3.7. Решение о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда принимается в течение 30 дней от даты подачи заявления Администрацией с учетомрешения общественной жилищной комиссии по жилищным вопросам при Администрации и оформляется в виде постановления, которое является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

3.8. Основанием для отказа в предоставлении гражданам, указанным в п.3.1. ст. 3 Положения, жилых помещений маневренного фонда является:

- наличие у граждан иных жилых помещений на территории городского округа Павловский Посад Московской области;

- непредставление гражданами одного или более документов, указанных в п. 3.5. ст. 3 Положения;

- выявление в заявлении или в представленных документах недостоверной, искаженной или неполной информации.

3.9. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора и освобождения гражданами муниципального жилого помещения.

**Статья 4. «Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без**

**попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей»**

4.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов или квартир по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 кв. м.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4.2. По заявлению, в письменной форме, лиц, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, жилые помещения муниципального специализированного жилого фонда предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.3. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 4.1. настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договоры найма с ними могут быть заключены на новый пятилетний срок, неоднократно по решению уполномоченного органа в сфере образования.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам, указанным в пункте 4.1. настоящего Положения, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

4.4. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 4 настоящего Положения, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

4.5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться на территории городского округа Павловский Посад Московской области.

**Статья 5. «Ответственность сторон»**

5.1. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Должностные лица несут ответственность за выполнение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.