**Часто задаваемые вопросы в сфере земельного надзора**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос** | **Ответ** |
| Как зарегистрировать садовый домик в СНТ? | До 1 марта 2026 года продлевается «Дачная амнистия». Благодаря ей можно быстро и с минимальным количеством документов оформить в собственность садовый и жилой дом. Для регистрации домов достаточно свидетельства о праве собственности на землю и технического плана.  Узнать больше об условиях «дачной амнистии» и порядке регистрации прав можно у специалистов Московского областного БТИ (тел: +7(498)568-88-88). |
| Какие меры принимаются к нарушителям земельного законодательства за неисполнение предписания? | В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа:  - на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей;  - на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;  - на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.  В соответствии с ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства влечет наложение административного штрафа:  - на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;  - на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;  - на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Повторное неисполнение предписание, согласно п.26 ст.19.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа:  - на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;  - на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;  - на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей. |
| Возможно ли использовать земли сельхозназначения для добычи песка? | Земли сельскохозяйственного назначения предназначены для производства сельхозпродукции, поэтому если вы видите на пашне разрабатываемый карьер - это нарушение земельного законодательства.  Случаи снятия или перемещения плодородного слоя почвы часто приводят к его полному уничтожению, так как при производстве незаконных земляных работ верхний плодородный слой как правило складируется с нарушениями, смешивается с нижезалегающим неплодородным грунтом и утрачивает свои свойства.  Ответственность за незаконное снятие или перемещение плодородного слоя почвы предусмотрена ч.1 ст.8.6 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. Эти незаконные действия влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| В каких случаях земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника? | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если:  - земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством РФ, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв или причинение вреда окружающей среде.  - земельный участок в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках госземнадзора факта его неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ, не используются для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.  При установлении указанных нарушений, собственнику земельного участка дается время на их устранение, установленное предписанием. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, может, осуществляться только при условии неустранения указанных нарушений в установленный срок.  В случае неустранения правонарушений, материалы, подтверждающие неустранение правонарушений направляются в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, который в течение 2-х месяцев со дня поступления материала обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов. |