**Информационное сообщение о проведении**

**проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля (I квартал 2021 года)**

Отделом муниципального земельного контроля в 1 квартале 2021 года проведено 16 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении правообладателей земельных участков. В отношении 75 % вышеуказанных проверок выявлены нарушения, выраженные в:

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства (ч.1 ст.19.5 КоАП РФ);

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ).

Материалы по результатам вышеуказанных проверок направлены в мировые судебные участки, в органы, осуществляющие государственный земельный контроль в соответствии с КоАП РФ, с целью принятия мер административного воздействия. Все материалы проверок приняты к воспроизводству. Кроме того, собственникам земельных участков выданы предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

Начиная с 2019 года все мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляются с использованием государственной информационной системы «Единая государственная система обеспечения контрольно-надзорной деятельности Московской области» (далее – ЕГИС ОКНД). Перечень земельных участков, подлежащих плановым (рейдовым) осмотрам с использованием автоматизированной системы ЕГИС ОКНД формируется Министерством имущественных отношений Московской области и имеет отображение в Региональной географической информационной системе для обеспечения деятельности ЦИОГВ, ГО и ОМСУ Московской области (далее – РГИС), после чего поступает в качестве задания для исполнения на мобильное устройство специалисту, осуществляющему осмотр.

На сегодняшний день муниципальными земельными инспекторами проведены рейдовые осмотры 700 земельных участков с применением мобильного приложения «Проверки Подмосковья». Основной задачей данных осмотров является фиксация наличия на земельном участке объектов капитального строительства, а также их количества.

Также, в случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, нарушений земельного законодательства, принимаются меры по пресечению таких нарушений согласно действующего законодательства, в виде назначения внеплановой проверки в отношении правообладателей земельных участков,.

В результате вышеизложенного, руководствуясь ст.42 Земельного кодекса РФ, напоминаем об обязанности правообладателей использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. На основании ч.3 ст.76 Земельного Кодекса РФ обеспечить использование земельных участков в соответствии с их принадлежностью к соответствующей категории земель и в соответствии с разрешенным видом использования, привести земельные участки в состояние пригодное для использования по целевому назначению.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей;

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.