Приложение к Решению Совета депутатов городского округа

Павловский Посад Московской области

от «26» ноября 2020 г.№ 456/60

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 ГОД**

Основные задачи приватизации муниципального имущества в 2021 году:

- продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения городского округа;

- увеличение неналоговых доходов городского бюджета.

**Раздел 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Адрес** | **Характеристики объекта** | | | **Обременение** | | | | **Предпола-гаемый способ приватизации** | **Остаточная стоимость на 31.12.2019 (руб.)** | **Реест-**  **ровый номер в реестре муниципального имущества** |
| **Описание** | **Этажн-ость** | **Площадь кв.м.** | **Вид** | **Пользова-тель** | **Срок обременения** | **Годовая арендная плата (руб.)** |
| 1 | Московская область,  г. Павловский Посад, ул. 1-го Мая, д. 36 | Нежилое помещение – лифтёрная, назначение: нежилое, пом. № 39-42 | этаж 1 | 15,60 | аренда | ООО «НТК» | на неопреде-ленный срок | 43 019,76 | 159-ФЗ | 14 220,51 | 163/3 |
| 2 | Московская область,  г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.22, пом.№ 4 (1 этаж, 2 подъезд) | Нежилое помещение – электрощитовая, назначение: нежилое | этаж 1 | 6,6 | аренда | ООО «НТК» | на неопреде-ленный срок | 11 549,64 | 159-ФЗ | 8 000,10 | 169/3 |
| 3 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул. Новомишу-тинская, д.1,  пом.6 | Нежилое помещение – трансформаторная, назначение: нежилое | этаж 1 | 4,5 | аренда | ООО «НТК» | на неопреде-ленный срок | 11 590,80 | 159-ФЗ | 6 081,79 | 164/3 |
| 4 | Московская область,  г. Павловский Посад, Большой Железно-дорожный проезд, д. 6 | Административное (1 этаж; пом. № 1-8;9-11;55), назначение: нежилое | этаж 1 | 128,2 | аренда | Публичное акционерное общество «Банк «Возрождение» | на неопреде-ленный срок | 704992,44 | 178-ФЗ | 188849,89 | 190/3 |
| 5 | Московская область,  г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.99 | Административное здание, назначение: нежилое кадастровый номер 50:17:0000000:1152  (объект культурного наследия)  Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения административного здания  кадастровый номер 50:17:0021316:210 | этажей 1 | 406,5  1420,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 0,0  3 959 485,4 | 137/1  178/7 |
| 6 | Московская область,  г. Павловский Посад,  ул. Ленина, д.9 | Административное здание, инв.№5330,  литА,А1,А2  Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: образование и просвещение  кадастровый номер 50:17:0021305:357 | этажей 2 | 205,0  193,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 0,0  418396,98 | 18/1  257/7 |
| 7 | Московская область,  Павлово-Посадский район, Данилово дер., д. 184 | Административное здание, назначение: нежилое, инв. № 202:062-12414, лит. А,А1,А2,а1,а2 Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: деловое управление  кадастровый номер 50:17:0031001:418 | этаж 1 | 584,9  8128 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 0,0  7453294,72 | 51/2  58/7 |
| 8 | Московская область, Павлово-Посадский район, с/п Улитинское, деревня Демидово, дом 56 «г», пом.III, пом.IV, пом. V | Нежилое помещение, инвентарный номер 205:062-10388/III, кадастровый номер 50:17:0000000:65111  Нежилое помещение, инвентарный номер 205:062-10388/IV, кадастровый номер 50:17:0000000:65109  Нежилое помещение, инвентарный номер 205:062-10388/V, кадастровый номер 50:17:0000000:65110 | этаж 1 | 91,9  16.3  36,1 |  | нет  нет  нет | нет  нет  нет | нет  нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ | 0,00  0,00  0,00 | 315/3  316/3  317/3 |
| 9 | Московская область, Пав-лово-Посадский район, город Павловский Посад, ул.Большая Покровская, д.5, пом.II и III | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер:  50:17:0000000:14122  Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер:  50:17:0000000:14119 | этаж 2  этаж 2 | 97,6  83,9 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 179253,5  154091,89 | 249/3  250/3 |
| 10 | Московская область,  Павлово-Посадский район, город Павловский Посад, ул.Интер-национальная, дом 104 | Нежилое здание наз-начения, наименова-ние дворец культуры кадастровый номер:  50:17:0000000:3753, инв. номер 201:062-6330  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешен-ное использование: культурное развитие, кадастровый номер: 50:17:0021331:117 | этаж 3 | 5804,4  11147,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 21407833,99  24165135,42 | 107/1  78/7 |
| 11 | Московская область, город Павловский Посад, улица Городковская, дом 73а, корп.4 | Нежилое здание, проходная, кадастровый номер 50:17:0020921:22  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания производственного назначения, кадастровый номер 50:17:0020921:18 | 1 этаж | 150,1  374,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 0,00  349416,98 | 699/1  361/7 |
| 12 | Московская область, Павлово-Посадский район, д.Рахманово, дом 174 | Нежилое здание, административное здание, инвентарный номер 204:062-8355, кадастровый номер 50:17:0000000:12106  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: раз-13мещение админист-тивных зданий, кадастровый номер 50:17:0030109:219 | 1 этаж | 347,2  1442,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 0,00  1607988,62 | 720/1  417/7 |
| 13 | Московская область, г.Пав-ловский Посад, ул.Корневская,д.9а, аптека | Нежилое помещение, кадастровый номер 50:17:0021325:197 | этаж 1 | 389,2 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,00 |  |
| 14 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 1, кадастровый номер  50:17:0000000:29580 | этаж 1 | 10,9 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 319/3 |
| 15 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 2, кадастровый номер  50:17:0000000:29581 | этаж 1 | 10,7 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 320/3 |
| 16 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 3, кадастровый номер  50:17:0000000:29582 | этаж 1 | 10,5 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | /3 |
| 17 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 4, кадастровый номер  50:17:0000000:29583 | этаж 1 | 9,3 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 321/3 |
| 18 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 5, кадастровый номер  50:17:0000000:29584 | этаж 1 | 10,7 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 322/3 |
| 19 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 6, кадастровый номер  50:17:0000000:29585 | этаж 1 | 10,5 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 323/3 |
| 20 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 7, кадастровый номер  50:17:0000000:29586 | этаж 1 | 10,8 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 324/3 |
| 21 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 8, кадастровый номер  50:17:0000000:29587 | этаж 1 | 12,0 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 325/3 |
| 22 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 9, кадастровый номер  50:17:0000000:29588 | этаж 1 | 12,1 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 326/3 |
| 23 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 10, кадастровый номер  50:17:0000000:29589 | этаж 1 | 11,5 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 327/3 |
| 24 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 11, кадастровый номер  50:17:0000000:29590 | этаж 1 | 15,3 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 328/3 |
| 25 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 12, кадастровый номер  50:17:0000000:29591 | этаж 1 | 10,7 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 329/3 |
| 26 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 13, кадастровый номер  50:17:0000000:29592 | этаж 1 | 11,9 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 330/3 |
| 27 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 14, кадастровый номер  50:17:0000000:29593 | этаж 1 | 10,9 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 331/3 |
| 28 | Московская Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 1 комната 15, кадастровый номер  50:17:0000000:29594 | этаж 1 | 11,3 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 332/3 |
| 29 | Московская область, г. Пав-ловский Посад, ул.Пролетарская,  дом 5 | Нежилое помещение:  пом. 2 комната 16, кадастровый номер  50:17:0000000:29597 | этаж 1 | 14,2 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 0,0 | 333/3 |
| 30 | Московская область,  Павлово-Посадский район, д.Кузнецы, ул.Новая, д.1/1 | Здание гражданского назначения, назначение: нежилое  инв.№201:062-6411, лит А,а  Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения административных зданий  кадастровый номер 50:17:0000000:64440 | этажей 2 | 300,6  1667,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ | 0,0  0,0 | 711/1  406/7 |
| 31 | Московская область, Павлово-Посадский район, д.Алферово, д.2, пом.48 | Нежилое помещение, кадастровый номер 50:17:0000000:63389 | 1 этаж | 53,5 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 94202,52 | 110/3 |
| 32 | Московская область, Павлово-Посадский район, д.Назарьево, д.86а | Жилой дом, наименование : Дом сторожа,  кадастровый номер  50:17:0021806:393  Нежилое здание, назначение: Клуб , кадастровый номер  50:17:0021806:391  Нежилое здание, назначение: Пионерская комната «Умелые руки», кадастровый номер 50:17:0021806:389  Нежилое здание, наименование: Душевая, кадастровый номер  50:17:0021806:388  Нежилое здание,  наименование: Туалет,  кадастровый номер  50:17:0021806:401  Нежилое здание, наименование: Спальный корпус №6, кадастровый номер  50:17:0021806:406  Нежилое здание, наименование: Спальный корпус №3, кадастровый номер 50:17:0021806:400  Нежилое здание, наименование: Спальный корпус №2, кадастровый номер  50:17:0021806:404  Нежилое здание, наименование: Спальный корпус №5, кадастровый номер50:17:0021806:385  Нежилое здание, наименование: Столовая, кадастровый номер 50:17:0021806:398  Нежилое здание, наименование: Спальный корпус, кадастровый номер  50:17:0021806:390  Нежилое здание,  кадастровый номер  50:17:0021806:405  Нежилое здание: наименование: Спальный корпус №1, кадастровый номер 50:17:0021806:396  Нежилое здание, наименование:здание,  кадастровый номер  50:17:0000000:63178  Нежилое здание, наименование: Бассейн,  кадастровый номер  50:17:0000000:63107  Нежилое здание, наименование: Насосная, кадастровый номер  50:17:0000000:63274  Нежилое здание, наименование: Сушилка, кадастровый номер  50:17:0021806:386  Нежилое здание, наименование: Погреб,  кадастровый номер 50:17:0021806:387  Камера хранения, кадастровый номер  50:17:0021806:394  Дорожное покрытии, год постройки 1992 г.  Детская площадка, год постройки 1992 г.  Земельный участок, категория земель: земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, ра-диовещания, телеви-дения, информатики, земли для обеспече-ния космической дея-тельности, земли обо-роны, безопасности и земли иного специаль ного назначения, разрешенное исполь- зование: для разме-щения объектов (территорий) рекреа-ционного назначения, кадастровый номер  50:17:0021612:56 | 1 этаж  1 этаж  1 этаж  1 этаж  1 этаж  1 этаж  2 этажа  2 этажа  2 этажа  1 этаж  2 этажа  1 этаж  2 этажа  1 этаж  1 этаж  1 этаж  1 этаж  1 этаж  1 этаж | 99,1  220,5  47,9  72,1  47,9  169,7  205,7  206,5  230,5  458,8  206,4  264,9  228,2  23,6  322,4  10,2  20,4  15,2  55,6  52671 |  | нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет | нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет | нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет  нет | 178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ  178-ФЗ | 117047,04  65480,69  0,00  0,00  127604,59  0,00  244751,59  314206,73  0,00  29559,05  80254,79  551838,55  921253,02  106970,88  102336,74  0,00  9266,3  0,00  0,00  853421,45  0,00 | 215/1  216/1  217/1  218/2  219/1  220/1  221/2  222/1  223/1  224/1  225/1  226/1  227/2  228/1  229/2  230/2  231/2  232/1  233/2  56/7 |
| 33 | Московская область, г.Павловский Посад, ул. Володарского, д.84, | Нежилое помещение, назначение:нежилое, кадастровый номер 50:17:0021311:258 | Подвал | 168,9 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 133726,65 | 198/3 |
| 34 | Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовский с.о., д.Васютино, д.5/1, корп.4 | Здание (Нежилое здание),  кадастровый номер 50:17:0000000:63277,  Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования под иными объектами специального назначения, кадастровый номер 50:17:0011306:66 | этаж 1 | 87,6  5354,0 |  | нет  нет | нет  нет | нет  нет | 178-ФЗ | 0,00 | 178/1  636/7 |
| 35 | Московская область, г.Павловский Посад, ул. Корневская, д.11 | Нежилое помещение – парикмахерская, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:17:0000000:31795 | этаж 1 | 49,3 |  | нет | нет | нет | 178-ФЗ | 93225,19 | 208/3 |

**Раздел 2**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, АКЦИИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**И ПОДЛЕЖАТ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение хозяйственных обществ | Основной вид деятельности | Величина уставного капитала (тыс.руб.) | Количество акций, находящихся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области | | Номинальная стоимость  1 акции,  руб. | Количество акций, планируемых к приватизации | | Предполагаемый срок приватизации |
| штук | процент | штук | процент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | АО «КШП»,  142507, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д.53 | 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания | 9984,0 | 7987 | 80 | 1000 | 3095 | | 2021 |

Заместитель Главы Администрации-

председатель комитета земельно-имущественных отношений Д.Б. Качановский

Грунина Е.Г.

2-07-51