

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ПП/20-2459**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Павлово-Посадский район, Улитинское с.п.,  
д. Демидово, д. 56 «Г», пом. III

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>281020/6987935/05</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00200190101528</b>
Дата начала приема заявок:	<b>29.10.2020</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>20.01.2021</b>
Дата определения участников	<b>26.01.2021</b>
Дата аукциона:	<b>26.01.2021</b>

2020 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Павловский Посад Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 28.10.2019 № 346/44 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2020 год» (в редакции решения от 29.05.2020 № 405/52);
- постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 23.10.2020 № 1421 «О приватизации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Улитинское с.п., д. Демидово, д. 56 «г» пом. III.» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – [орган местного самоуправления городского округа Павловский Посад Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Павловский Посад Московской области](#).

Место нахождения: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4.

ИНН 5035006274

КПП 503501001

Адрес сайта: [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru)

Адрес электронной почты: [pavpos@mosreg.ru](mailto:pavpos@mosreg.ru)

Тел./факс: +7 (496) 432-05-87/ +7 (496) 432-24-09

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского округа Павловский Посад Московской области)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

Счет №40101810845250010102, Код ОКТМО 46759000

Код бюджетной классификации: 002 11402043 04 0000 410

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

#### **2.5. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, Павлово-Посадский район, Улитинское с.п., д. Демидово, д. 56 «г», пом. III

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.2020 № КУВИ-002/2020-7106031) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:17:0000000:65111 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.2020 № КУВИ-002/2020-7106031) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** городской округ Павловский Посад Московской области, собственность, № 50:17:0000000:65111-50/001/2017-2 от 23.08.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.2020 № КУВИ-002/2020-7106031) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 91,9

**Этажность (этаж):** Этаж № 1

**Фотоматериалы** – Приложение 2

**Начальная цена продажи:** **1 661 935,00 руб.** (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **83 096,75 руб.** (Восемьдесят три тысячи девяносто шесть руб. 75 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **332 387,00 руб.** (Триста тридцать две тысячи триста восемьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 29.10.2020 по 20.01.2021 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **29.10.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **20.01.2021 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **26.01.2021 в 12 час. 00 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **26.01.2021 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **26.01.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

## **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

### **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

### **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

### **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*23.10.2020* № 1421  
г. Павловский Посад

О приватизации объекта недвижимости,  
расположенного по адресу: Московская область,  
Павлово-Посадский район, Улитинское с.п.,  
д. Демидово, д.56 «г», пом. III.

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 30.11.2017 №157/14 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области», решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 28.10.2019 №346/44 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2020 год»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 91,9 кв.м, этаж №1, расположенное по адресу: Московская область, Павлово-Посадский р-н, Улитинское с.п., д. Демидово, д.56«г», пом. III, кадастровый номер: 50:17:0000000:65111, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене.
2. Установить, что:
  - начальная цена, подлежащего приватизации имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, равна его рыночной стоимости, определенной ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЭЙЗАЛ» и составляет: 1 661 935,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС;
  - шаг аукциона: 83 096,75 (Восемьдесят три тысячи девяносто шесть рублей 75 копеек) без учета НДС, что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества;
  - задаток, вносимый для участия в аукционе: 332 387,00 (Триста тридцать две тысячи триста восемьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, что составляет 20% от начальной цены продажи имущества;
  - информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления разместить на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад в сети Интернет, официальном сайте

**013610\***

Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней, до дня осуществления продажи;

- в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи;

- оплата муниципального имущества производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

Уполномоченный орган по организации и проведению торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Обеспечить участие представителей Комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Качановского Д.Б.

Глава городского округа  
Павловский Посад



О.Б. Соковиков

Г. М. Сухарева  
8-49643-2-04-89

Федеральный государственный бюджетный фонд "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7106631			
Кадастровый номер:	50:17:0000000:65111		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 205.062-10388/III		
Адрес:	Московская область, Павлово-Посадский район, Улитинское с/п., д. Демидово, д. 56"Г", пом. III		
Площадь, м2:	91,9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1617429,89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:17:0000000:953 1		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучастель выписки:	Пенникова Ольга (представитель заявителя), Заявитель: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
14 июля 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-71066031		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:17:0040000:65111		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Павловский Посад Московской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 50:17:0040000:65111-50/001/2017-2 23.08.2017 18:39:54
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение																					
вид объекта недвижимости																					
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3																		
14 июля 2020г. № КУВН-002/2020-7106031																					
Кадастровый номер:		50:17:0000000:65111																			
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):																			
50:17:0000000:65111		1																			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>План этажа</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Условные обозначения</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Символ</th> <th>Обозначение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>□</td> <td>стена</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>перегородка</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>дверь</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>окно</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>отверстие в стене</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>отверстие в перегородке</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>отверстие в полу</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>отверстие в потолке</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p style="text-align: right;">Масштаб 1:200</p>				Символ	Обозначение	□	стена	—	перегородка	○	дверь	○	окно	○	отверстие в стене	○	отверстие в перегородке	○	отверстие в полу	○	отверстие в потолке
Символ	Обозначение																				
□	стена																				
—	перегородка																				
○	дверь																				
○	окно																				
○	отверстие в стене																				
○	отверстие в перегородке																				
○	отверстие в полу																				
○	отверстие в потолке																				
Масштаб 1:		Условные обозначения:																			
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ		ПОДПИСЬ																			
		М.П.																			
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ																			

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ногинский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

*нежилое*

назначение помещения

### Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Павлово-Посадский район</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>сельское поселение</i>
	Наименование	<i>Улитинское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>деревня</i>
	Наименование	<i>Демидово</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	<i>56 "з"</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>III</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>205:062-10388 / III</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

*07 июля 2010 г.*

дата обследования объекта в натуре



### I. Сведения о правообладателях

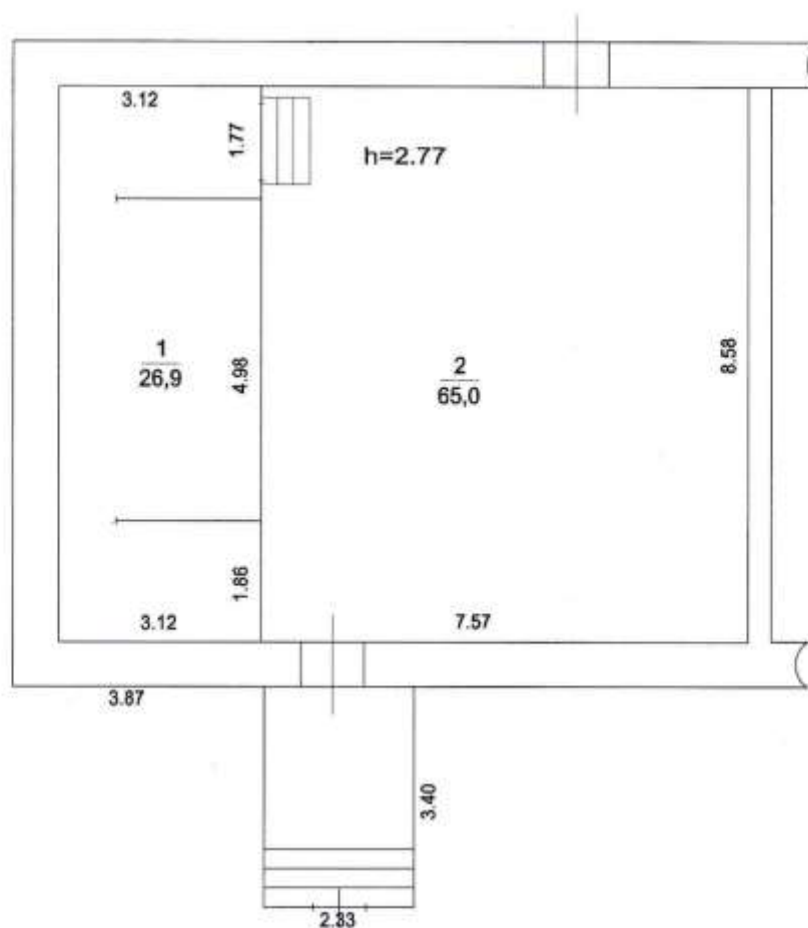
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

### II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	III	1	основная	26,9		
A			2	основная	65,0	2,77	
		<b>Итого по пом.</b>		<b>гражданское (нежилое) № III</b>	<b>91,9</b>		

План этажа

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 91,9 кв.м

Изготовлено 12.07.2016 г.

По состоянию на 07.07.2010 г.

Изготовил Малютина И.О.

Проверил Полуешкина Н.В.

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания

Этажность здания 1

Физический износ здания 56 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	одинарные тесовые
3	Перекрытия	деревянное утепленное
4	Полы	а) дощатые, ксилолитовые
5	Проемы оконные	
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	а) простой работы
8	Отделка потолков	а) простой работа
9	Вид отопления	от дровяного котла
10	Наличие	а) отопление б) электроснабжения

### IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Комментарии (особые отметки)

--





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах

Руководитель комплексной  
производственной группы

Ногинского филиала РЭП МО "МОБИ"

М.П.

  
Н.В. Полуешкина





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500  
Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: [pavpos@mosreg.ru](mailto:pavpos@mosreg.ru)

28.10.2020

158-01Исх-4795

Директору Государственного казённого  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Нежилое помещение, площадью 91,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Павлово-Посадский р-н, Улитинское с.п., д. Демидово, д.56«г», пом. III, кадастровый номер: 50:17:0000000:65111 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования на данное помещение не заключались. Фактическое состояние и планировка помещения соответствует представленным Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области фотоматериалам и техническим документам, направленным письмом от 27.01.2020 №158-01Исх-4763.

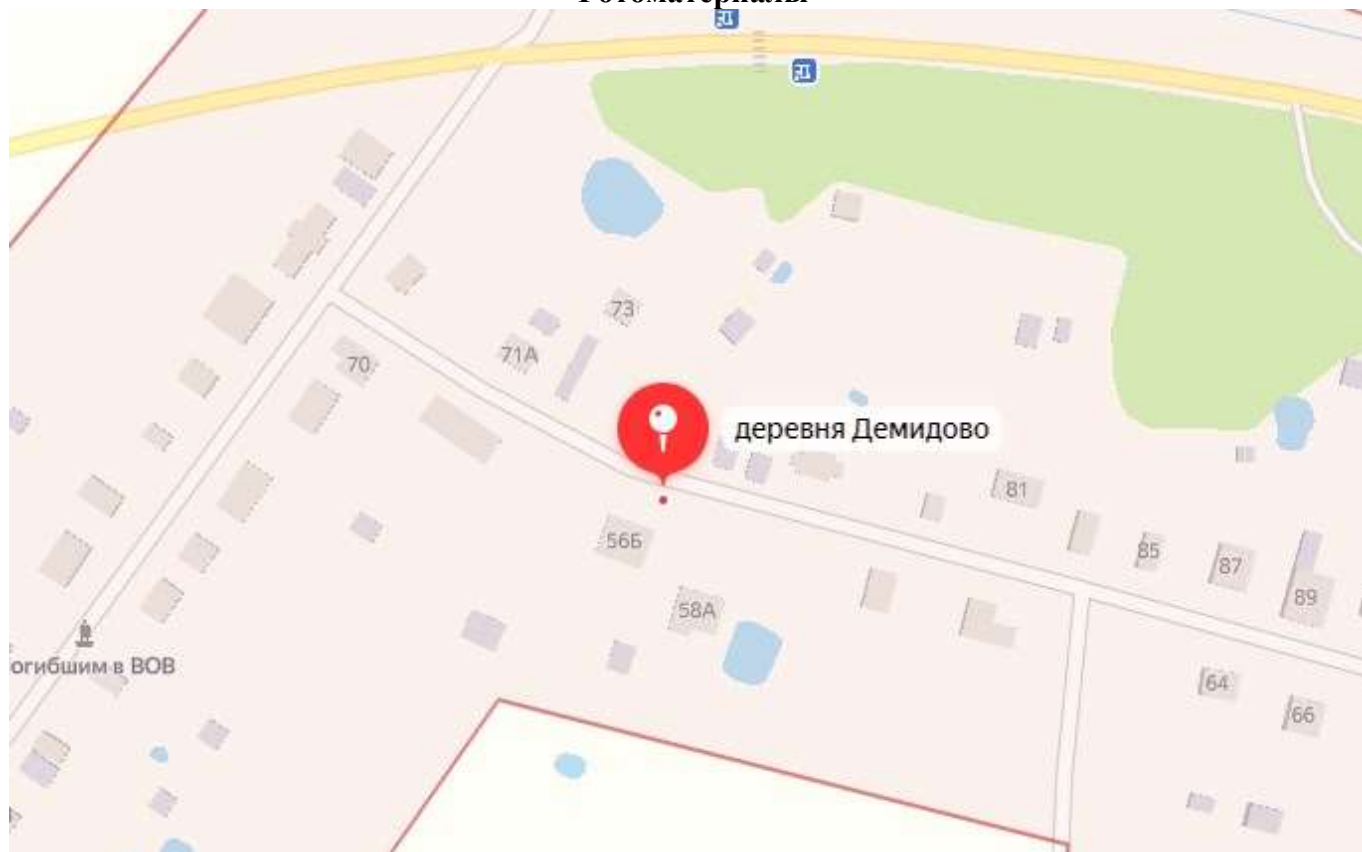
Заместитель Главы Администрации  
городского округа Павловский Посад  
Московской области



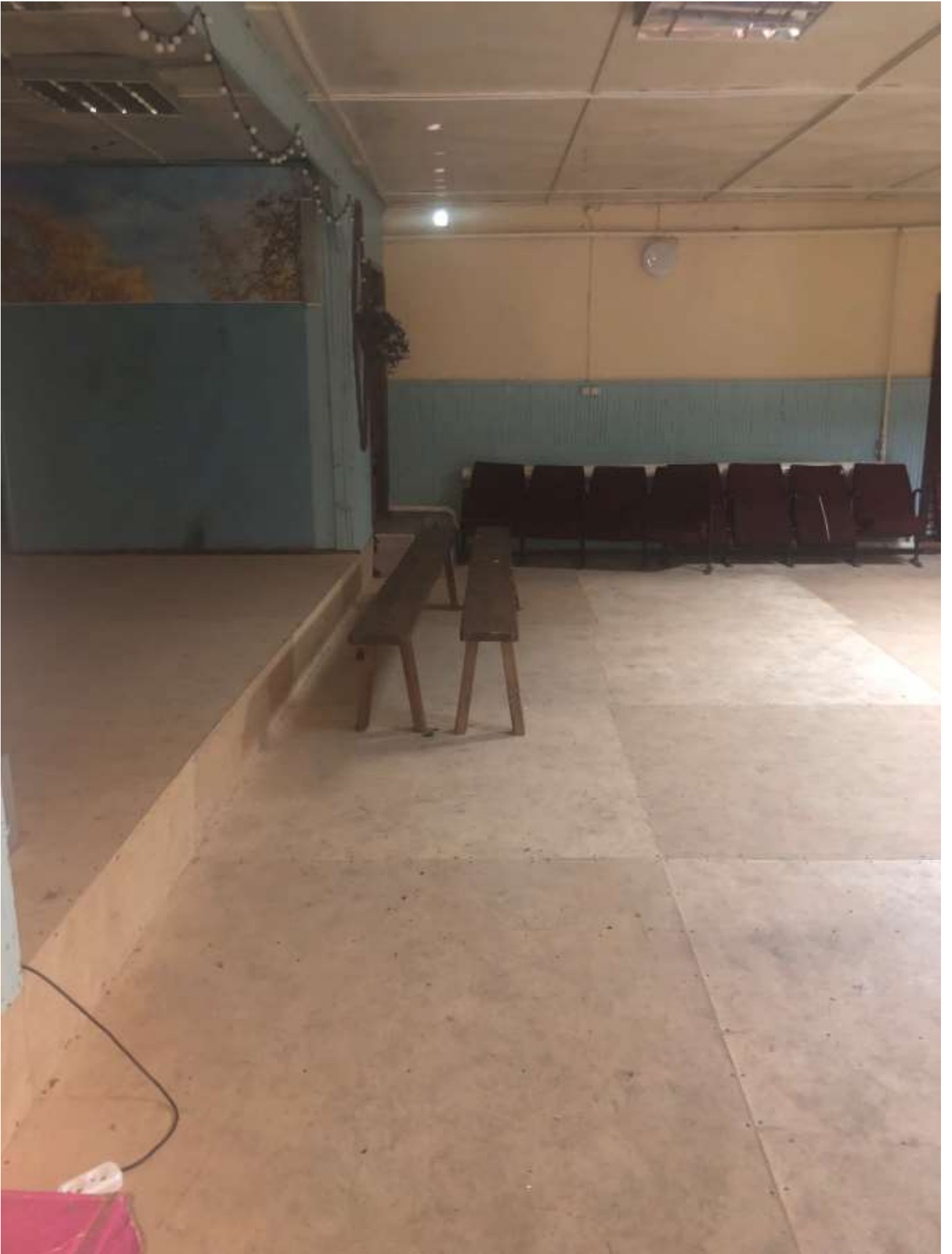
Д.Б. Качановский

Г.М. Сухарева  
8 (49643) 2-04-89

Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР

купи-продажи муниципального имущества.

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 20\_\_ год», постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», протоколом \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре имущество (далее - Имущество) \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности согласно \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения в последствии ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена Договора и условия оплаты.

2.1. Цена продажи Имущества по результатам \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, по цене продажи, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения Сторонами Договора купли-продажи. Покупатель исполняет обязательства по оплате Имущества в безналичном порядке единовременным платежом, путем перечисления суммы продажи (за минусом суммы задатка) по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Московской области (Администрация городского округа Павловский Посад Московской области)

ИНН – 5035006274, КПП – 503501001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

Счет №40101810845250010102, Код ОКТМО 46759000

Код бюджетной классификации: 002 11402043 04 0000 410

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет городского округа Павловский Посад Московской области на соответствующий код бюджетной классификации.

### 3. Передача Имущества.

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема - передачи.

Акт приема – передачи подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества в течении 30 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество не позднее 30 дней после полной оплаты, в соответствии с условиями п.2. настоящего Договора.

### 4. Право собственности на Имущество.

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или неполное выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пению из расчета 0,1 % от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены Имущества.

В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 календарных дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

5.5. С даты подписания Акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Споры и разногласия возникшие в результате нарушений Сторонами условий настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. В случае не достижения согласия, споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.5. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

Изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

7. Адреса и подписи сторон.

АКТ  
приема-передачи муниципального имущества

г. Павловский Посад

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 20\_\_ год», постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество: \_\_\_\_\_.

2. Оплата по Договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли продажи муниципального имущества от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

Принял:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-ПП/20-2459**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_