



ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области

«2» октября 2020 г.

г. Павловский Посад

Присутствовали:

Дубинский В.В. - Заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад;
Морев К.В. – Руководитель общественной приемной Политической партии «Единая Россия» в г.о. Павловский Посад, депутат Совета депутатов городского округа Павловский Посад;
Демидова Э.М. – Председатель общественной палаты городского округа Павловский Посад;
Терехова Л.Н. – Руководитель отделения Ассоциации председателей совета МКД Московской области по г.о. Павловский Посад Московской области;
Ходыревская И.Е. – главный специалист отдела благоустройства и экологии Управления ЖКХ и благоустройства Администрации городского округа Павловский Посад.
Жители городского округа Павловский Посад (участники общественных обсуждений), список (прилагается).

Вел общественные обсуждения Заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области - Дубинский Вадим Владимирович.

Повестка дня:

1. Общественные обсуждения проекта внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области.

СЛУШАЛИ: Заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Дубинского В.В.

Во исполнение пункта 5 Перечня поручений Губернатора Московской области по итогам оперативного совещания с заместителями Председателя Правительства Московской области от 15 июня 2020 года № ПР-81/03-18-5 Министерством благоустройства Московской области совместно с Главным управлением государственного административно-технического надзора Московской области, Главным управлением государственного строительного надзора Московской области, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области проработан вопрос и по результатам сформировалось предложение.

Установить в правилах благоустройства городских округов Московской области разработанные типовые требования и критерии оценки для внешнего вида ограждений, а также зданий, строений, сооружений, контейнерных площадок.

Распространить действие Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», к основным задачам которого отнесено обеспечение формирования облика Московской области и информация о котором с 2017 года указывается в ГПЗУ, на отношения в сфере строительства и реконструкции.

Установить порядок согласования внешнего вида через РПГУ: создание и реконструкция - оформление Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика; ремонтные работы, ИЖС, установка и замена ограждений вдоль приоритетных территорий массового посещения - оформление паспорта колористических решений.

Административная ответственность за нарушение требований к внешнему виду, состоянию и содержанию ограждений установлена КоАП МО.

Письмом Министерства благоустройства Московской области от 06.08.2020 №10Исзх-2909 инициирована процедура по внесению изменений в правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области.

10 августа 2020 года подписана Дорожная карта внесения изменений в Правила благоустройства (Направлена посредством заполнения формы в ГАС «Управление».

Изменения вносятся на основании поручения Губернатора Московской области от 28.07.2020 № ОТ-40364 о необходимости установить в правилах благоустройства городских округов Московской области разработанные типовые требования и критерии оценки для внешнего вида ограждений, а также зданий, строений, сооружений, контейнерных площадок, пункта 4 Протокола по вопросу работы административных комиссий и взаимодействия управдомов при решении проблем в части вывоза отходов от 21.07.2020 № ПС-139/, а также в целях устранения ряда правовых коллизий, выявленных в части объектов и элементов благоустройства, снятия ограничения распространения требований к благоустройству на отношения в сфере строительства и реконструкции в соответствии разъяснительными письмами Минстрой России от 21.03.2017 № 9023-АЧ/04, от 16.12.2017 № 47268-АЧ/06 (прилагаются) с одновременной доработкой понятийного аппарата в сфере благоустройства в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» от 23.12.2019, иными федеральными стандартами, требованиями, методическими рекомендациями и учета положений Закона Московской области № 93/2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»

Министерством благоустройства Московской области (далее – Министерство) подготовлен методический документ (проект) «Об утверждении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Павловский Посад Московской области».

Отдел благоустройства экологии Управления ЖКХ и благоустройства подготовил проект вносимых изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05.06.2020 №415/53.

Постановлением Главы городского округа Павловский Посад Московской области от 01.09.2020 №89 «Об организации и проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области» назначены общественные обсуждения (прилагается).

2 октября 2020 года, в 16.00 часов, на территории МУК «Парк культуры и отдыха» (административное здание), по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 85 состоятся общественные обсуждения.

Извещение о проведении общественных обсуждений внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет» в новостной ленте 01.09.2020г., в срок не позднее 30 дней до дня проведения общественных обсуждений, размещено в газете «Павлово-Посадские известия» от 03.09.2019г. №36.

Дубинский В.В. Выступил касательно вносимых изменений:

1. Статья 4. «Основные понятия» Раздела I. «Основные положения» изложена в новой редакции. Доработан понятийный аппарат в сфере благоустройства в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Павловский Посад Московской области, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- комплекс мероприятий по благоустройству территории – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Павловский Посад Московской области;

- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

- размер прилегающей территории – линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

- граница прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

- дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты)

- общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего

пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

титульные списки объектов благоустройства городского округа – документ установленной формы, утверждаемый администрацией городского округа Павловский Посад Московской области в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области – утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

эксплуатирующая организация объектов благоустройства, элементов благоустройства – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства – ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

- реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В разделе II «Требования к объектам и элементам благоустройства» добавляется статья «Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства», прописываются требования к архитектурно-художественному облику территорий. В отношении:

- объектов капитального строительства,
- некапитальных строений, сооружений,
- навесов и иных подобных конструкций;
- некапитальных пунктов проката;
- общественных туалетов нестационарного типа;
- нестационарных строений, сооружений;
- некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются:

- на объекты культурного наследия установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- объекты обороны, обеспечения вооруженных сил;

- объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для объектов внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о

согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области».

Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования.

Подлежат согласованию с администрацией городского округа посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте:

- многоквартирные жилые дома, общежития;
- объекты социальной инфраструктуры;
- объекты нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;
- изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на приоритетных территориях:

- индивидуальные жилые дома;
- объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;
- за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов.

- нанесение изображений, указанных в пункте 10 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются приоритетных территорий архитектурно-художественного облика городского округа расположенных вдоль:

- общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;

- водных объектов общего пользования;
- территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

- территорий объектов социальной инфраструктуры;
- территорий объектов религиозного использования;
- территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

- территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений», по критериям:

- цвет;
- изображения;
- привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;
- соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

Анализ состояния внешнего благоустройства, надзор за соблюдением требований, проводятся при осуществлении надзора за:

- состоянием и содержанием территорий городского округа;
- соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;
- содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, остановочных пунктов, фасадов нежилых зданий, сооружений;
- размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;
- проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

- оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Ограничения не распространяются на:

- рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;

- цвета и цветовые сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды;

- цвета и цветовые сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.

- Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования

- Вдоль водных объектов общего пользования

- Вдоль территорий, объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями

- Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальные услуги

- Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций

- Вдоль иных территорий

- Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

Преимущественно индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка

Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

- архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

- стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий городского округа при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

- для архитектурного декора окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

- при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки; имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента; пластиковый сайдинг; профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм; крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»; нащельники на стыках; полиуретановый декор, арматура; материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат; материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка; белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи; тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%; стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа, не допускается.

При содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей:
- разрушение архитектурного декора:
- загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;
- коробка, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре,
- не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- рекламные конструкции: эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

- средства информации: эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

- находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;
- сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности: самовольно размещенные; эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

- самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

- самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

- самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

- балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

- объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

- вандальные изображения;

- нарушение внешнего вида, установленного Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области; паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

- размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа.

В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образования. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ.

3. Изменились требования к внешнему виду ограждений.

Статья 27 изложена в новой редакции.

И возникают в отношении ограждений:

- постоянных
- мобильных (временных)
- механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов)
- инвентарных (строительных) ограждений.

Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

- ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил
- защитные устройства автомобильных дорог, работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;
- ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;
- ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

- ненадлежащего состояния и содержания ограждений
- самовольной установки.

Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения).

Оценка внешнего вида ограждения при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей «Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений», по критериям:

- а) высота;
- б) проницаемость для взгляда;
- в) цвет;
- г) материал;
- д) структура;
- е) изображение;
- ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.

Высота ограждений:

- а) низкие - 0,3-1,0 м;
- б) средние - 1,1-1,7 м;
- в) высокие - 1,8-3,0 м;

Специальные ограждения - (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность должны соответствовать требованиям «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

- прозрачные
- глухие
- комбинированные

Недопустимые материалы постоянных ограждений:

- из твердых коммунальных отходов
- из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;
- неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;
- в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков

Также установлены требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных, ремонтных работ.

При содержании всех типов ограждений, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

- а) ветхие и аварийные ограждения;
- б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
- в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей
- г) подвижные секции, столбы,
- д) загрязнения, вандальные изображения;
- е) рекламные конструкции: самовольно размещенные; эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;

з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;

и) отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов а), г), ж), з), и) настоящего пункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета муниципального образования.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов б), д), е) настоящего пункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа Павловский Посад Московской области.

На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).».

4. Меняются требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок

Требования распространяются на:

- а) покрытия контейнерных площадок;
- б) элементов сопряжения покрытий;
- в) контейнеров, бункеров;
- г) ограждений контейнерных площадок;
- д) крыш контейнерных площадок;
- е) средств размещения информации.

Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи), вандальных изображений, сорной растительности.

Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

- не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандальные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

- синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные цвета не допускаются;

не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

внешние поверхности должны быть чистыми.

Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

одноцветное: матовое серое или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции;

допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), профлист с высотой профиля не более 20 мм;

не допустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандальные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

поверхности должны быть чистыми.

Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

не допустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

Требования к внешнему виду средств размещения информации:

средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

Запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке в границах 20 метров, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

5. Меняется Статья 63. «Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий» Раздела V. «Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий», изложена в новой редакции:

Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, разработанными во исполнение Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание территории;
- мойка территории;
- посыпка и обработка территорий противогололедными материалами;
- сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи;
- текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;

- кошение травостоя;
- сгребание и уборка скошенной травы;
- очистка;
- полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- вырезка сухих сучьев и мелкой суши;
- сбор срезанных ветвей;
- прополка и рыхление приствольных лунок;
- полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистка;
- текущий ремонт.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.»

6. Статью 63.1. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, предлагается изложить в новой редакции и установить!

Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения

Размеры прилегающих территорий для объектов:

Не устанавливаются:

Для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта

5 метров - для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, религиозного назначения, банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;

Для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

Не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

Для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования - значение, установленное для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

Для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры - размер охранной зоны линейного объекта;

В иных случаях - 30 метров;

Размеры прилегающих территорий для земельных участков:

Не устанавливаются - для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;

5 метров для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

30 метров - в иных случаях.

Размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков - значение, установленное для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.

Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа Павловский Посад Московской области.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области в форме электронного документа.

Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.».

Дубинский В.В. сообщил, что предложений по уточнению проекта правил в адрес администрации не поступало. Предложил жителям выступить с предложениями на общественных обсуждениях.

Жители предложений по внесению изменений в проект не озвучивали. Согласились с предложенными трактовками.

Демидова Э.М. предложила принять проект в предложенной редакции.

РЕШИЛИ:

1. Считать общественные обсуждения проекта внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол и проект внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Павловский Посад Московской области на утверждение в Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Павловский Посад



В.В. Дубинский

Ходыревская И.Е.
8-49643-2-34-92

