



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 11
Октябрь 2020

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 439/59
г. Павловский Посад

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05.06.2020 №413/53 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области»

В соответствии статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – Перечень), Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05.06.2020 №413/53 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Предоставить отсрочку по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области, за исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Павловский Посад Московской области (далее - Имущество), за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года (далее - Отсрочка) арендаторам Имущества - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основной и (или) дополнительный вид деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, указанных в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Постановление), а также осуществляющим основной и (или) дополнительный вид деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, указанных в Перечне, и использующим Имущество по целевому назначению в целях осуществления видов деятельности, указанных в Постановлении и (или) Перечне.

В целях применения настоящего решения при предоставлении Отсрочки применяются все входящие в класс или подкласс группировки кодов (группы, подгруппы, виды) ОКВЭД 2, входящие в указанные Постановление и (или) Перечень.»

2. Направить данное решение Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания и опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в телекоммуникационной сети Интернет.

3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области С.С. Буланов

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 440/59
г. Павловский Посад

О внесении изменений в Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области

В соответствии статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 21.07.2020 № 438/23 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – Перечень), Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05.06.2020 №414/53 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области и утверждения формы заявления на предоставление отсрочки» (далее – Условия предоставления отсрочки) следующие изменения:

1) Наименование Условий предоставления отсрочки изложить в новой редакции:

«Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области.

2) пункт 4 Условий предоставления отсрочки изложить в новой редакции:

«4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной и (или) дополнительный вид деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, указанных в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Постановление), а также осуществляющих основной и (или) дополнительный вид деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, указанных в Перечне, и использующих Имущество по целевому назначению в целях осуществления видов деятельности, указанных в Постановлении и (или) Перечне.

Порядок контроля за использованием имущества по целевому назначению устанавливается Министерством имущественных отношений Московской области.

В целях применения настоящего решения при предоставлении Отсрочки применяются все входящие в класс или подкласс группировки кодов (группы, подгруппы, виды) ОКВЭД 2, входящие в указанные Постановление и (или) Перечень.»

3) подпункт 14.1 пункта 14 Условий предоставления отсрочки изложить в новой редакции:

«14.1. Не осуществление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП основных и (или) дополнительных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате.»

4) приложение №2 к решению Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05.06.2020 №414/53 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области и утверждения формы заявления на предоставление отсрочки» изложить в редакции приложения №1 к настоящему решению.

2. Направить данное решение Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания и опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в телекоммуникационной сети Интернет.

3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области С.С. Буланов

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**

Приложение №1 к решению
Совета депутатов городского округа
Павловский Посад Московской области
от «28» октября 2020 г. № 440/59

Утверждено Решением Совета депутатов
городского округа Павловский Посад
Московской области
от «28» октября 2020 года № 441/59

В Администрацию городского округа
Павловский Посад Московской области
от _____
(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области

1) _____

(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании решения Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 05 июня 2020 г. № 413/53 «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере _____ руб. (сумма

цифрами и прописью)

за период с _____ по _____.

(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20 ____ г. М.П.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 441/59
г. Павловский Посад**

Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области (прилагается).

2. Решение Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.12.2017 №181/16 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области» признать утратившим силу.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания и опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**

**Положение
о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого
имущества, находящегося в собственности городского округа
Павловский Посад
Московской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом городского округа Павловский Посад Московской области.

Статья 1. Предмет настоящего Положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области (далее - муниципальное имущество), условия передачи муниципальной собственности в аренду и порядок определения арендной платы.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Жилищным, Земельным, Водным, Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

3. Предоставление в аренду объектов коммунально-бытового назначения регулируется данным положением с учетом особенностей, предусмотренных законодательством о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении.

Статья 2. Объекты аренды

1. В аренду может быть передано следующее движимое и недвижимое муниципальное имущество:

- составляющее муниципальную казну городского округа Павловский Посад Московской области;

- закрепленное за муниципальными учреждениями (казёнными, бюджетными, автономными) городского округа Павловский Посад Московской области на праве оперативного управления;

- закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Павловский Посад Московской области на праве хозяйственного ведения;

2. Виды имущества, передача которых в аренду ограничивается или не допускается, устанавливаются действующим законодательством.

Статья 3. Арендодатели и арендаторы муниципального имущества

1. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в казне городского округа Павловский Посад Московской области, выступает Администрация городского округа Павловский Посад Московской области.

2. Муниципальные унитарные предприятия могут быть арендодателями муниципального имущества (движимого и недвижимого), закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения в рамках их уставной деятельности, с согласия собственника этого имущества.

3. Бюджетные и автономные учреждения могут быть арендодателями муниципального имущества (особо ценного движимого и недвижимого), закрепленного за ними на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством, с согласия собственника этого имущества.

4. Казённые учреждения могут быть арендодателями муниципального имущества (движимого и недвижимого), закрепленного за ними на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством, с согласия собственника этого имущества.

5. Арендаторами муниципального имущества могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы (далее - арендаторы).

Статья 4. Полномочия арендодателей

1. Арендодатели в соответствии с настоящим Положением заключают договоры аренды муниципального имущества, обеспечивают учет муниципального имущества, сданного в аренду, а также осуществляют контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды и за перечислением арендных платежей.

Статья 5. Порядок заключения арендодателями договоров аренды муниципального имущества по результатам торгов

1. Инициировать передачу муниципального имущества в аренду вправе арен-

додатель, а также любые заинтересованные органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

2. Договоры аренды муниципального имущества заключаются арендодателем по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, кроме случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. По истечении срока договора аренды, указанного в пункте 2 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

4. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в пункте 3 настоящей статьи за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

5. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, по основаниям, не предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом, арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом, возобновить с ним договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

6. Организаторами конкурсов и аукционов являются арендодатели, указанные в п. 1-4 ст. 3 настоящего Положения, либо специализированная организация, привлекаемая в порядке, установленном законодательством.

7. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципальной собственности осуществляется в соответствии с приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее по тексту – информационное сообщение) подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также размещается на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. По результатам торгов и после оплаты победителем денежных средств за право аренды муниципального имущества с ним заключается договор аренды муниципального имущества. Сроки перечисления денежных средств за право аренды муниципального имущества указываются в информационном сообщении.

В случае неуплаты победителем торгов денежных средств за право аренды муниципального имущества и (или) не заключения договора аренды муниципального имущества, перечисленный в соответствии с информационным сообщением задаток не возвращается.

10. Победа на торгах и последующее заключение договора аренды не предоставляет права приобретения в собственность объекта, право аренды которого выиграно на торгах.

11. Передача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории, культуры и архитектуры, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Павловский Посад, производится в соответствии с действующим законодательством при условии обязательного оформления охранного обязательства.

Памятники истории, культуры и архитектуры могут быть переданы в долгосрочную аренду, если хозяйственная деятельность предприятий и организаций, арендующих здания-памятники или помещения в зданиях-памятниках, не наносит ущерба сохранности памятников и не нарушает их историко-художественной ценности.

Статья 6. Порядок заключения договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов

1. Передача муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется арендодателем, указанным в п. 1 статьи 3 настоящего Положения в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с административным регламентом «Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 14.03.2019 №380.

Статья 7. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (казенными, бюджетными, автономными)

1. Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа Павловский Посад Московской области, указанных в п. 2-4 статьи 3, осуществляется путем проведения торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Муниципальное казенное учреждение может с согласия Администрации городского округа Павловский Посад Московской области передавать в аренду движимое и недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления.

3. Бюджетное и автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным движимым имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления и не включенным в особо ценное имущество, бюджетное и автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

4. Для получения согласия на передачу в аренду муниципального имущества (движимого и недвижимого), закреплённого за казенными учреждениями, особо ценного движимого и недвижимого, закреплённого за бюджетными или автономными муниципальными учреждениями, данные учреждения представляют в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области следующие документы:

1) заявление, подписанное руководителем учреждения;

Заявление должно содержать сведения об имуществе, подлежащем сдаче в аренду (местонахождение, назначение), обоснование необходимости передачи в аренду имущества (причины неиспользования имущества предприятием или учреждением, анализ влияния аренды на деятельность предприятия или учреждения), вид использования, предполагаемые условия аренды, срок и арендная плата.

2) технический паспорт и кадастровый паспорт на сдаваемое в аренду недвижимое муниципальное имущество.

5. Муниципальное унитарное предприятие может передать в аренду принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество с согласия собственника - Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (далее – Администрация) при представлении обоснования необходимости и (или) целесообразности распоряжения объектом недвижимого имущества, содержащего следующие сведения:

1) цели совершения сделки по распоряжению недвижимым имуществом;

2) условия конкурса (в случае совершения сделки путем проведения торгов в форме конкурса);

3) основания для предоставления во владение и (или) пользование недвижимого имущества без проведения конкурса (аукциона) с представлением документов;

4) информация о виде сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а также о соответствии сделки предмету, целям и видам деятельности муниципального предприятия, определенным уставом;

5) сведения, подтверждающие отсутствие причин, препятствующих совершению сделки, в том числе в связи с невозможностью осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом муниципального предприятия, вследствие совершения сделки;

6) условия оплаты и иные существенные условия ее заключения;

7) сведения об экономическом эффекте сделки для деятельности муниципального предприятия и направлении использования денежных средств, полученных в результате совершения сделки, с указанием статей плана финансово-хозяйственной деятельности, на которые будут направлены полученные средства.

6. Администрация со дня получения заявления и всех необходимых документов в течение тридцати дней принимает решение о согласии на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за предприятием или учреждением, или об отказе предприятию или учреждению в этом.

7. Отказ на предоставление в аренду недвижимого муниципального имущества, закрепленного за предприятием или учреждением, допускается в случаях, если:

- представленные документы не соответствуют установленным требованиям;

- в представленных документах содержится неполная и/или недостоверная информация;

- аренда лишает предприятие или учреждение возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены их уставами, или ограничивает эту возможность;

- предлагаемые условия аренды не соответствуют предмету и цели деятельности предприятия или учреждения;

- предлагаемые условия аренды не соответствуют требованиям действующего законодательства.

8. Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа Павловский Посад Московской области на соответствующем вещном праве, осуществляется путем проведения торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Муниципальные унитарные предприятия, бюджетные и автономные учреждения самостоятельно несут расходы, связанные с передачей ими в аренду муниципальной собственности.

10. Передача в аренду движимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, осуществляет-

ся при наличии согласия собственника муниципального имущества на указанную передачу без осуществления процедуры торгов на основании поступивших заявлений от заинтересованных лиц.

Статья 8. Основные требования, предъявляемые к договору аренды муниципального имущества

1. Договором аренды муниципального имущества должны определяться следующие условия:

- 1) наименование арендодателя и арендатора, их почтовые, банковские и иные реквизиты;
- 2) данные об объекте аренды, позволяющие его идентифицировать: адрес (местонахождение) объекта аренды; вид имущества (здание, помещение, строение, сооружение и т.п.), являющегося объектом аренды; характеристики объекта аренды в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;
- 3) срок договора аренды муниципального имущества не может превышать 5 (пять) лет;
- 4) размер арендной платы, порядок её определения и внесения;
- 5) порядок и условия пересмотра арендной платы;
- 6) порядок передачи объекта аренды арендатору и порядок его возврата;
- 7) условия использования арендуемого имущества;
- 8) права и обязанности сторон;
- 9) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды;
- 10) условия и порядок расторжения договора аренды

2. Примерная форма договора аренды нежилого помещения (здания строения), находящегося в муниципальной собственности, и договора аренды движимого имущества утверждается Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области.

3. Ответственность за прохождение государственной регистрации договора аренды, заключенного на срок более одного года, возлагается на арендатора.

4. Ответственность за правильное исчисление арендной платы возлагается на арендатора.

При этом арендная плата определяется договором без учета налога на добавленную стоимость и иных обязательных платежей. Арендатор самостоятельно числит НДС на сумму арендной платы в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

5. Договор аренды должен предусматривать уплату арендатором неустойки в случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы (пени) в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Началом применения данных санкций считается следующий день после просрочки уплаты очередного платежа.

6. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные и другие эксплуатационные услуги, относящиеся к арендуемому имуществу, на основании договоров, заключенных с соответствующими поставщиками этих услуг. Арендатор обязан по первому требованию арендодателя и других организаций, обслуживающих арендуемое нежилое помещение, здание, обеспечить доступ ко всем коммуникациям.

7. Условия аренды земельного участка, на котором расположено нежилое здание (помещение) или часть его, определяются в отдельном договоре, заключаемом в соответствии с действующим законодательством.

8. Арендатор имеет право сдать часть арендуемого нежилого помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя. При этом заключение договоров субаренды в отношении муниципального имущества должно осуществляться в порядке, установленном ст. 17.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Площадь нежилого помещения сдаваемого в субаренду должна составлять не более 50% от площади, арендуемой по основному договору аренды. Субаренда не может быть предоставлена на срок превышающий срок основного договора аренды.

Договор субаренды недвижимого имущества согласовывается Арендодателем, Арендатором и Субарендатором и регистрируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Если муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, передает в аренду закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора аренды должна предшествовать проводимая учредителем оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в соответствии с частью 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

10. Если при определении размера арендной платы используется понижающий коэффициент или договор аренды заключен без проведения торгов, договор аренды должен предусматривать запрет на сдачу арендованного имущества в субаренду, перенаем, предоставление в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, или паевого взноса в кооператив.

11. Помимо условий, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи, договор аренды муниципального имущества может содержать другие условия, в том числе связанные с особенностями сдаваемого в аренду имущества.

12. Договоры аренды муниципального имущества, заключенные с нарушением законодательства Российской Федерации, признаются недействительными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Порядок определения размера арендной платы

1. Начальный размер арендной платы в целях проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и размер арендной пла-

ты в случае заключения договора аренды муниципального имущества и размер арендной платы в случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы соответствующего имущества.

2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Павловский Посад Московской области, предоставляемой в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке.

3. При передаче в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области, в целях поддержки социально-значимых субъектов малого и среднего предпринимательства, если арендуемое имущество предполагается использовать в целях (видах деятельности):

- а) частные детские сады и образовательные центры;
- б) здравоохранение, социальное обслуживание граждан;
- в) физическая культура и спорт;
- г) народно – художественные промыслы и ремесла;
- д) парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв. м включительно;
- е) ветеринарные клиники, зарегистрированные как субъекты малого и среднего бизнеса, до 100 кв. м включительно;
- ж) магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв. м включительно, в установленных законодательством случаях арендная плата может определяться с применением льготного понижающего коэффициента Кл (соц) в размере 0,5 (далее – муниципальная преференция).

Применение льготного коэффициента носит заявительный характер.

4. Арендная плата, рассчитанная с применением льготного коэффициента (муниципальной преференции), возможна только на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Предоставление льготного коэффициента по арендной плате – муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом возможно в соответствии с действующими на территории городского округа Павловский Посад Московской области муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

5. Арендатор в целях подготовки заявления в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции представляет в Администрацию городского округа Павловский Посад Московской области документы, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

- 1) заявление с указанием цели предоставления и размера преференции;
- 2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтвердивших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;
- 3) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;
- 4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
- 5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

6. Администрация городского округа Павловский Посад Московской области в течение тридцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5 статьи 9 готовит проект постановления Администрации о предоставлении муниципальной преференции с указанием цели ее предоставления, размера и срока, на который она предоставляется, и направляет его в антимонопольный орган с соответствующим заявлением и документами, предусмотренными действующим законодательством.

7. В случае получения решения антимонопольного органа о согласии на предоставление муниципальной преференции она предоставляется арендатору на основании постановления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области. В случае получения решения антимонопольного органа об отказе в предоставлении муниципальной преференции Администрация городского округа Павловский Посад Московской области направляет отказ арендатору в ее предоставлении.

8. В случае, если при определении размера арендной платы используется муниципальная преференция, арендатор не имеет права передавать муниципальное имущество в субаренду.

9. Администрация городского округа Павловский Посад Московской области при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), руководствуется следующими условиями:

- 1) Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший

срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Арендная плата вносится в следующем порядке:

- первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

10. В случае если договор аренды заключается на срок более одного года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозируемому индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год (далее – коэффициент-дефлятор). Коэффициент-дефлятор применяется для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно Правительством Московской области на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.

Статья 9.1. Особенности внесения арендной платы в случае введения в Московской области режимов повышенной готовности, чрезвычайных ситуаций, ограничительных мероприятий (карантина)

1. В случае введения в Московской области режимов повышенной готовности, чрезвычайных ситуаций, ограничительных мероприятий (карантина) при угрозе возникновения и (или) распространения инфекционных заболеваний на территории Московской области, срок внесения арендной платы за пользование муниципальной собственностью по договорам аренды, заключенным до введения в Московской области таких режимов, в качестве меры поддержки может быть перенесен на более поздний срок.

Порядок переноса сроков внесения арендной платы за пользование муниципальной собственностью городского округа Павловский Посад Московской области устанавливается решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области с учетом требований федерального законодательства.

Статья 10. Порядок уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества

1. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности или переданного в оперативное управление казенным учреждениям, а также средства, поступившие от торгов на право заключения договора аренды такого имущества, суммы задатков, не подлежащих возврату участникам торгов, и иные платежи, связанные с арендой муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет городского округа Павловский Посад Московской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий городского округа Павловский Посад Московской области подлежат зачислению в доход данных предприятий, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Средства, поступившие от торгов на право заключения договора аренды такого имущества, суммы задатков, не подлежащих возврату участникам торгов, и иные платежи, связанные с арендой муниципального имущества, подлежат зачислению в доход данных предприятий.

3. Арендная плата по договорам аренды особо ценного движимого и недвижимого муниципального имущества, переданного в оперативное управление бюджетным или автономным муниципальным учреждениям, направляется на содержание данного имущества.

Средства, поступившие от торгов на право заключения договора аренды такого имущества, суммы задатков, не подлежащих возврату участникам торгов, и иные платежи, связанные с арендой муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет городского округа Павловский Посад Московской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Осуществление контроля в связи с арендой муниципального имущества

1. Контроль за исполнением арендатором условий договора аренды осуществляет арендодатель в порядке, определенном договором аренды и настоящим Положением.

2. Контроль за своевременным поступлением в бюджет городского округа Павловский Посад доходов от сдачи в аренду муниципального имущества осуществляет арендодатель.

3. В случае нарушения муниципальным предприятием или муниципальным учреждением при сдаче муниципального имущества в аренду требований настоящего Положения или законодательства Российской Федерации Администрация городского округа Павловский Посад Московской области имеет право:

- 1) Обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной.
- 2) Инициировать привлечение руководителя организации к ответственности, предусмотренной заключенным с ним трудовым договором и законодательством Российской Федерации.
- 3) Инициировать процедуру признания неиспользуемым, используемым не по назначению или излишним имуществом, находящегося в оперативном управлении и сданного в аренду с нарушением установленных требований.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 444/59
г. Павловский Посад**

О присвоении наименования элементу планировочной структуры территории «Грибово-3» в границах городского округа Павловский Посад Московской области и размещению информации о наименовании в федеральной информационной адресной системе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.04.2017 № 41/2017-ОЗ «Об отнесении города Павловский Посад Павлово-Посадского района Московской области к категории города областного подчинения Московской области, упразднении Павлово-Посадского района Московской области и внесении изменений в закон Московской области «Об административно-территориальном устройстве Московской области», Законом Московской области от 24.04.2017 № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад», руководствуясь Положением о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа Павловский Посад Московской области, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в федеральной информационной адресной системе, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 28.10.2019 №349/44, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Присвоить элементу планировочной структуры, расположенному вне границ населенного пункта деревня Субботино, в кадастровом квартале 50:17:0020311 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павловский Посад, следующее наименование: территория «Грибово-3» (схема расположения прилагается).
2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области внести наименование элемента планировочной структуры: территория «Грибово-3», в Реестр наименований по городскому округу Павловский Посад Московской области и в федеральную информационную адресную систему.
3. Настоящее решение направить Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания, опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**

территория Грибово-3



Решение Совета депутатов
городского округа
Павловский Посад
Московской области
от
28.10.2020 № 444/59

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 445/59
г. Павловский Посад**

О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.12.2017 №183/16 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети в границах д. Кузнецы городского округа Павловский Посад Московской области и размещению информации о наименовании в федеральной информационной адресной системе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.04.2017 № 41/2017-ОЗ «Об отнесении города Павловский Посад Павлово-Посадского района Московской области к категории города областного подчинения Московской области, упразднении Павлово-Посадского района Московской области и внесении изменений в Закон Московской области «Об административно-территориальном устройстве Московской области», Законом Московской области от 24.04.2017 № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад», руководствуясь Положением о присвоении наименований элементу улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа Павловский Посад Московской области, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в федеральной информационной адресной системе, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 28.10.2019 №349/44, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 2 Решения Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.12.2017 №183/16 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети в границах д. Кузнецы городского округа Павловский Посад Московской области и размещению информации о наименовании в федеральной информационной адресной системе», дополнив словами «улица Соловьиная».

2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области внести новые наименования элементов улично-дорожной сети в Реестр наименований по городскому округу Павловский Посад Московской области и в федеральную информационную адресную систему.

3. Настоящее решение направить Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания, опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 446/59
г. Павловский Посад**

О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети в границах города Павловский Посад городского округа Павловский Посад Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.04.2017 № 41/2017-ОЗ «Об отнесении города Павловский Посад Павлово-Посадского района Московской области к категории города областного подчинения Московской области, упразднении Павлово-Посадского района Московской области и внесении изменений в Закон Московской области «Об административно-территориальном устройстве Московской области», Законом Московской области от 24.04.2017 № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад», руководствуясь Положением о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа Павловский Посад Московской области, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в федеральной информационной адресной системе, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 28.10.2019 № 349/44, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Присвоить элементам улично-дорожной сети, расположенным в границах населенного пункта город Павловский Посад Московской области (кадастровый квартал 50:17:0020512) по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павловский Посад, город Павловский Посад, следующие наименования: улица Ясная, улица Звездная, улица Лучистая, улица Угловая и улица Тополиная (схема расположения прилагается).

2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области внести наименования элементов улично-дорожной сети в Реестр наименований по городскому округу Павловский Посад Московской области и в федеральную информационную адресную систему.

4. Настоящее решение направить Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания, опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**



Решение Совета депутатов
городского округа
Павловский Посад
Московской области
от 28.10.2020 № 446/59

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 447/59
г. Павловский Посад**

О присвоении наименования элементам улично-дорожной сети в границах д. Данилово городского округа Павловский Посад Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.04.2017 № 41/2017-ОЗ «Об отнесении города Павловский Посад Павлово-Посадского района Московской области к категории города областного подчинения Московской области, упразднении Павлово-Посадского района Московской области и внесении изменений в Закон Московской области «Об административно-территориальном устройстве Московской области», Законом Московской области от 24.04.2017 № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад», руководствуясь Положением о присвоении наименований элементу улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа Павловский Посад Московской области, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в федеральной информационной адресной системе, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 28.10.2019 № 349/44, и на основании служебной записки №158-01СЗ-9371 от 05.10.2020г., Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Присвоить элементам улично-дорожной сети, находящимся в границах деревни Данилово городского округа Павловский Посад Московской области, в кадастровом квартале 50:17:0000000 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Павловский Посад, деревня Данилово, следующие наименования: улица Заповедная и улица Березовая (схема расположения прилагается).

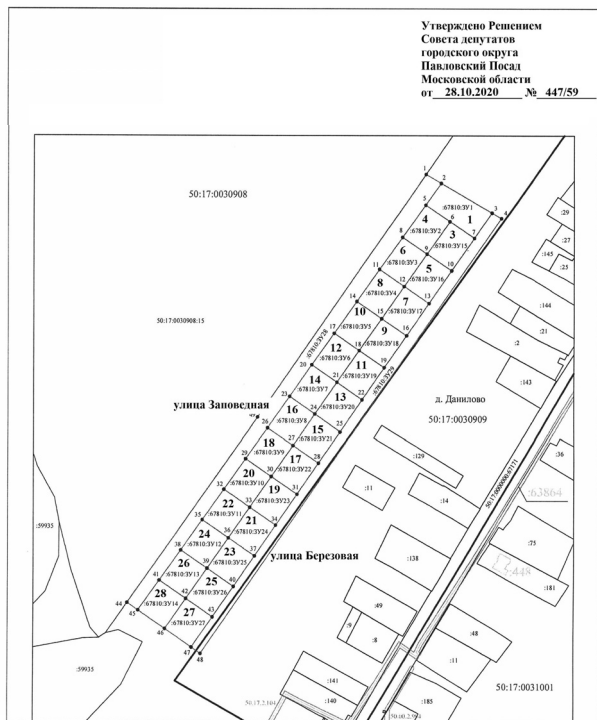
2. Администрации городского округа Павловский Посад Московской области внести новые наименования элементов улично-дорожной сети в Реестр наименований по городскому округу Павловский Посад Московской области и в федеральную информационную адресную систему.

3. Настоящее решение направить Главе городского округа Павловский Посад Московской области для подписания, опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 449/59
г. Павловский Посад**

О досрочном прекращении полномочий старосты деревни Демидово городского округа Павловский Посад Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, рассмотрев обращение старосты деревни Демидово городского округа Павловский Посад Московской области, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно полномочия старосты деревни Демидово городского округа Павловский Посад Московской области Викторовой Александры Алексеевны.
2. Направить данное Решение Главе городского округа Павловский Посад Московской области и опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в телекоммуникационной сети интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**

**Глава городского округа Павловский Посад Московской области
О.Б. Сокоиков**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
28.10.2020 № 450/59
г. Павловский Посад**

О комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Московской области от 08.11.2017 № 189/2017-ОЗ «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей в Московской области, и лицами, замещающими муниципальные должности в Московской области, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», Законом Московской области от 10.04.2009

№ 31/2009-ОЗ «О мерах по противодействию коррупции в Московской области», Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

РЕШИЛ:

1. Создать комиссию по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области (Приложение 1).
3. Утвердить персональный состав комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области (Приложение 2).
4. Настоящее решение направить Главе городского округа Павловский Посад Московской области для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети «Интернет».
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов городского округа Павловский Посад
Московской области С.С. Буланов**

Приложение № 1
к решению Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области
от «28» октября 2020г. № 450/59

**ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по соблюдению ограничений, запретов
и исполнению обязанностей,
установленных федеральным законодательством,
лицами, замещающими
муниципальные должности в Совете депутатов городского округа
Павловский Посад Московской области**

1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области (далее – Комиссия).

2. Комиссия создается решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области (далее – Совет депутатов) из числа депутатов Совета депутатов в количестве не менее 5 человек и действует до окончания срока полномочий Совета депутатов очередного созыва.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, Регламентом Совета депутатов, настоящим Положением.

3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель и члены Комиссии.

Персональный состав Комиссии определяется решением Совета депутатов. Из своего состава Комиссия избирает председателя Комиссии, его заместителя и секретаря Комиссии.

Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

При возможном возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности членов Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания Комиссии, они обязаны до начала заседания Комиссии заявить об этом. В этом случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

В случае если Комиссией рассматривается вопрос в отношении лица, замещающего муниципальную должность в Совете депутатов, входящего в состав Комиссии, указанное лицо освобождается от участия в деятельности Комиссии на время ее проведения или рассмотрения вопроса по существу.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5. Комиссия рассматривает заявление лица, замещающего муниципальную должность в Совете депутатов, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, поданное по форме, утвержденной настоящим Положением (далее – заявление); Заявление подается лицом, замещающим муниципальную должность в Совете депутатов, на имя председателя Комиссии.

6. Председатель Комиссии при поступлении к нему заявления, в 10-дневный

срок назначает дату, время и место заседания Комиссии.

Информация о дате, месте и времени проведения заседания Комиссии доводится до сведения членов Комиссии секретарем Комиссии в срок не позднее, чем за семь рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии.

Комиссия в течение 30 дней со дня поступления на имя председателя Комиссии заявления рассматривает их и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения.

При этом заседание Комиссии, как правило, проводится не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах.

7. Заседание Комиссии, как правило, проводится в присутствии лица, замещающего муниципальную должность. О намерении лично присутствовать на заседании Комиссии лицо, замещающее муниципальную должность, уведомляет секретаря Комиссии в письменном виде.

8. По итогам рассмотрения заявления, указанного в пункте 5 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что причина непредставления лицом, замещающим муниципальную должность в Совете депутатов, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;

б) признать, что причина непредставления лицом, замещающим муниципальную должность в Совете депутатов, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом случае Комиссия рекомендует лицу, замещающему муниципальную должность в Совете депутатов, принять меры по представлению указанных сведений.

9. Решение Комиссии оформляется протоколом. В протоколе заседания Комиссии указываются:

а) дата, время и место заседания Комиссии, фамилии, имена, отчества членов Комиссии, присутствующих на заседании;

б) информация о том, что заседание Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

в) формулировка каждого из рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества лица, замещающего муниципальную должность в Совете депутатов, чье заявление рассматривалось;

г) содержание пояснений лица, замещающего муниципальную должность в Совете депутатов, по существу рассматриваемого вопроса;

д) фамилии, имена, отчества выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;

е) другие сведения;

ж) результаты голосования;

з) решение и обоснование его принятия.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, в том числе секретарем Комиссии.

Копия протокола Комиссии по результатам рассмотрения заявления лица, замещающего на постоянной основе муниципальную должность в Совете депутатов, и иные материалы направляются не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения комиссией по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей в уполномоченный государственный орган Московской области в сфере организации государственной гражданской службы Московской области и муниципальной службы в Московской области для представления Губернатору Московской области.

Копия протокола Комиссии по результатам рассмотрения заявления лица, замещающего на непостоянной основе муниципальную должность в Совете депутатов, и иные материалы направляются не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения комиссией по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, проводящий государственную политику в сферах поддержания общественно-политической стабильности и прогнозирования развития политических процессов на территории Московской области, взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, для представления Губернатору Московской области.

10. Выписка из протокола заседания Комиссии, подписанная секретарем Комиссии, направляется лицу, замещающему муниципальную должность в Совете депутатов, в срок не позднее 7 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

Приложение к Положению

форма

Председателю комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

Ф.И.О. _____
от депутата Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области _____
Ф.И.О. _____

Заявление
о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Я, _____,
не имею возможности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей _____

(Ф.И.О. супруги (супруга) или несовершеннолетних детей)

за _____ год, по следующим объективным причинам: _____

(указать конкретные причины невозможности предоставления сведений) Мною предприняты все возможные меры для представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (указываются все предпринятые меры):

1) _____
2) _____
3) _____

К заявлению прилагаются следующие документы, подтверждающие изложенную

информацию:

1) _____
2) _____
3) _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании Комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области (нужное подчеркнуть).

дата подпись расшифровка подписи

Приложение № 2
к решению Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от «28» октября 2020г. № 450/59

Персональный состав комиссии по соблюдению ограничений, запретов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством, лицами, замещающими муниципальные должности в Совете депутатов городского округа Павловский Посад Московской области

1. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ – ЗОЛИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА
2. ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ – ЕРОХИН ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ
3. СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ – ЕВДОКИМОВА ГАЛИНА ГЕОРГИЕВНА
4. ЧЛЕН КОМИССИИ – МОРЕВ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ
5. ЧЛЕН КОМИССИИ – ИСКОРСТИНСКИЙ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

РЕШЕНИЯ 28.10.2020 № 439/59, 28.10.2020 № 440/59, 28.10.2020 № 441/59, 28.10.2020 № 444/59, 28.10.2020 № 445/59, 28.10.2020 № 446/59, 28.10.2020 № 447/59, 28.10.2020 № 449/59, 28.10.2020 № 450/59

"Информационный вестник городского округа Павловский Посад"

<p>УЧРЕДИТЕЛЬ (СОУЧРЕДИТЕЛИ): Совет депутатов городского округа Павловский Посад Московской области</p>	<p>ИЗДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области Адрес: г. Павловский Посад, Площадь Революции, д.4</p>	<p>Распространяется бесплатно</p>	<p>Отпечатано: ИП "Искоростинский Алексей Алексеевич" Подписано в печать: 28.10.2020 Отпечатано: 28.10.2020 Тираж: 200 экз</p>
--	--	-----------------------------------	--