# АДМИНИСТРАЦИя

# ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО муниципального РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.08.2017г. | № | 801 |

г. Павловский Посад

О создании постоянно действующей комиссии

по нежилым объектам недвижимости, являющихся

собственностью городского округа Павловский Посад

Московской области

В соответствии с Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, в связи с изменением штатного расписания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по нежилым объектам недвижимости, являющихся собственностью городского округа Павловский Посад Московской области (далее Комиссия) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Печникова О.В.  | первый заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
| Заместитель председателя комиссии: |  Болотников А.В. | Заместитель Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
| Секретарь комиссии: | Артемьева Н.И.  | заведующий отдела корпоративной собственности Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
| Члены комиссии: | Волкова Л.В.  | начальник правового управления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
|  | Дубинский В.В.  Калашникова Н.Н.Качановский Д.Б.  | начальник управления ЖКХ и благоустройства Администрации городского округа Павловский Посад Московской областиначальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «УКС» председатель комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
|  |  |  |
|  | Грунина Е.Г. | начальник отдела муниципальной собственности Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |
|  | Мельник А.А. | начальник отдела координации сферы строительства, архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области |

 2. Утвердить Положение о Комиссии (прилагается).

 3. Постановление Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 20.01.2015г. № 13 считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Печникову О.В.

Глава городского округа

Павловский Посад О.Б. Соковиков

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Утверждено Постановлением Главы городского округа Павловский Посад Московской области от «18» августа 2017 года № 801 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по

нежилым объектам недвижимости, являющихся собственностью

городского округа Павловский Посад Московской области

1. Общие положения

 1.1. Постоянно действующая комиссия по нежилым объектам недвижимости, являющихся собственностью городского округа Павловский Посад Московской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации городского округа Павловский Посад Московской области, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления, предприятиями, организациями и учреждениями всех форм собственности.

* 1. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставом городского округа Павловский Посад Московской области, нормативными актами Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области и Главы городского округа Павловский Посад Московской области.

2. Задачи и функции комиссии

 2.1. Основной задачей Комиссии является проведение визуального обследования нежилых объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, и иных объектов недвижимости), являющихся собственностью городского округа Павловский Посад Московской области.

2.2. Комиссия визуально обследует состояние нежилых объектов недвижимости, рассматривает представленные на заседание комиссии материалы по вопросам реконструкции или капитального ремонта, списания нежилых объектов недвижимости, являющихся собственностью городского округа Павловский Посад Московской области, их дальнейшего использования и обеспечения сохранности нежилых объектов недвижимости.

2.3. Комиссия принимает решение:

* о дальнейшем использовании нежилых объектов недвижимости (списании, реконструкции или капитальном ремонте при наличии соответствующего заключения компетентной организации),
* о согласовании переустройства и перепланировки нежилых объектов недвижимости.

 Решение Комиссии оформляется протоколом.

3. Права Комиссии

 Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать необходимую для принятия решения информацию и документы от

предприятий, организаций и учреждений любых форм собственности.

3.2. При возникновении необходимости привлекать специалистов для проведения экспертизы.

3.3. Приглашать на заседания комиссии представителей Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области и иных заинтересованных лиц.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия собирается на заседания по мере необходимости.

5. Порядок формирования и организация деятельности Комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается руководителем Администрации городского округа Павловский Посад Московской области из числа руководителей и специалистов Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.

5.2. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

5.3. На время отсутствия председателя Комиссии (отпуск, командировка, болезнь) работу Комиссии возглавляет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются на заседании Комиссии большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует более 50% членов Комиссии.

5.5. При голосовании по вопросу повестки дня и равном распределении голосов, право решающего голоса имеет председатель Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывают все члены Комиссии, присутствовавшие на заседании Комиссии.

5.7. Члены комиссии, несогласные с решением, принятым Комиссией, вправе в письменной форме высказать особое мнение, которое должно быть рассмотрено этой комиссией, отражено в протоколе, доведено председателем Комиссии до сведения руководителя Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.

5.8. Подготовку материалов к заседаниям Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

5.9 Секретарю Комиссии представляют материалы:

* по вопросам списания и использования нежилых объектов недвижимости – отдел муниципальной собственности Администрации городского округа Павловский Посад Московской области,
* по вопросам реконструкции или капитальном ремонте, переустройстве и перепланировки нежилых объектов недвижимости, пристроек к нежилым зданиям – управление капитального строительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.

5.10. На секретаря Комиссии возлагается так же информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и оформление протоколов заседаний Комиссии.