



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Ново-Загарье, д. 106/А  
(Комиссия)

Московская область

24.09.2020

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-ПП/20-1565 имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Ново-Загарье, д. 106/А

**Продавец:** Администрация городского округа Павловский Посад Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.08.2020 (извещение № 030820/6987935/04).

**Дата и время подведения итогов продажи** 24.09.2020 с 15 час. 00 мин.

#### 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

##### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

###### Характеристики:

**Наименование имущества:** здание администрации

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Ново-Загарье, д. 106/А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:17:0031006:64

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** городской округ Павловский Посад Московской области, собственность, № 50:17:0031006:88-50/001/2017-1 от 04.09.2017

**Площадь, кв.м:** 154,4

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

##### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

###### Характеристики:

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, Павлово-Посадский район, д. Ново-Загарье, д. 106/А

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрировано

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** городской округ Павловский Посад Московской области, собственность, № 50:17:0031006:34-50/001/2017-2 от 19.10.2017

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:17:0031006:34

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 235,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** под зданием администрации - размещение административных зданий

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

### Информация о предыдущих торгах по лоту:

- продажа в электронной форме посредством публичного предложения имущества от 25.03.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 190719/6987935/06 признана несостоявшейся, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже имущества от 21.06.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 060519/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены в электронной форме

## 2. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 18 ЗАЯВОК:

- **ИП Медведков Константин Юрьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- **Савин Илья Константинович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Тучкова Ольга Вячеславовна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **ИП Ганнов Павел Иванович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- **Шишкин Иван Михайлович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Кочетков Алексей Валерьевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Постных Алексей Александрович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Мезенцева Ирина Викторовна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Дмитряков Евгений Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Бородин Сергей Николаевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Тарасов Станислав Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **ИП Новиков Геннадий Викторович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- **Поросёнков Иван Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **ИП Мозохин Евгений Андреевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- **Голев Дмитрий Валерьевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Марсов Антон Александрович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Орлов Иван Алексеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **ИП Самойлов Игорь** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	<b>ИП Медведков Константин Юрьевич</b>	<b>18.08.2020 17 час. 21 мин.</b>	<b>не соответствует</b>
2	<b>Савин Илья Константинович</b>	<b>22.08.2020 18 час. 51 мин.</b>	<b>соответствует</b>

3	Тучкова Ольга Вячеславовна	23.08.2020 10 час. 46 мин.	соответствует
4	ИП Ганнов Павел Иванович	27.08.2020 12 час. 44 мин.	не соответствует
5	Шишкин Иван Михайлович	04.09.2020 10 час. 27 мин.	не соответствует
6	Кочетков Алексей Валерьевич	04.09.2020 21 час. 00 мин.	соответствует
7	Постных Алексей Александрович	08.09.2020 12 час. 52 мин.	соответствует
8	Мезенцева Ирина Викторовна	08.09.2020 22 час. 11 мин.	соответствует
9	Дмитряков Евгений Сергеевич	12.09.2020 23 час. 01 мин.	соответствует
10	Бородин Сергей Николаевич	15.09.2020 14 час. 32 мин.	соответствует
11	Тарасов Станислав Владимирович	15.09.2020 20 час. 32 мин.	соответствует
12	ИП Новиков Геннадий Викторович	16.09.2020 10 час. 42 мин.	соответствует
13	Поросёнков Иван Владимирович	16.09.2020 12 час. 48 мин.	соответствует
14	ИП Мозохин Евгений Андреевич	16.09.2020 23 час. 48 мин.	соответствует
15	Голев Дмитрий Валерьевич	17.09.2020 15 час. 51 мин.	соответствует
16	Марсов Антон Александрович	18.09.2020 10 час. 57 мин.	соответствует
17	Орлов Иван Алексеевич	18.09.2020 14 час. 21 мин.	соответствует
18	ИП Самойлов Игорь	18.09.2020 16 час. 42 мин.	соответствует

**3. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**3.1.**

№ п/п	Наименование претендента	Решение	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	ИП Медведков Константин Юрьевич	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	<p>Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-ПП/20-1565 (далее – Информационное сообщение); представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.</p> <p>В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).</li> </ul>
2	ИП Ганнов Павел Иванович	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	<p>Часть 8 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, раздел 10 Информационного сообщения Информационное сообщение: представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.</p> <p>В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).</li> </ul>
3	Шишкин Иван Михайлович	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	<p>Часть 8 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, раздел 10 Информационного сообщения Информационное сообщение: представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.</p> <p>В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).</li> </ul>

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
**«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.**  
**«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии**  
**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

**3.2.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование претендента</b>	<b>Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества</b>
<b>1</b>	<b>Савин Илья Константинович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>2</b>	<b>Тучкова Ольга Вячеславовна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>3</b>	<b>Кочетков Алексей Валерьевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>4</b>	<b>Постных Алексей Александрович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>5</b>	<b>Мезенцева Ирина Викторовна</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>6</b>	<b>Дмитряков Евгений Сергеевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>7</b>	<b>Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>8</b>	<b>Тарасов Станислав Владимирович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>9</b>	<b>ИП Новиков Геннадий Викторович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>10</b>	<b>Поросёнков Иван Владимирович</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>11</b>	<b>ИП Мозохин Евгений Андреевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>
<b>12</b>	<b>Голев Дмитрий Валерьевич</b>	<b>принять заявку и предложение о цене к рассмотрению</b>

13	Марсов Антон Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	Орлов Иван Алексеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	ИП Самойлов Игорь	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

#### **4. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	ИП Мозохин Евгений Андреевич	152 777,00
2	Дмитряков Евгений Сергеевич	122 999,99
3	Постных Алексей Александрович	122 555,00
4	Марсов Антон Александрович	101 102,35
5	Кочетков Алексей Валерьевич	101 000,00
6	Орлов Иван Алексеевич	52 025,00
7	ИП Новиков Геннадий Викторович	51 000,00
8	Савин Илья Константинович	50 000,00
9	Тучкова Ольга Вячеславовна	49 000,00
10	Тарасов Станислав Владимирович	45 000,00
11	Голев Дмитрий Валерьевич	25 555,00
12	ИП Самойлов Игорь	20 850,00
13	Бородин Сергей Николаевич	11 000,00
14	Мезенцева Ирина Викторовна	10 000,00
15	Поросёнков Иван Владимирович	5 000,00

Покупателем имущества признан участник: **ИП Мозохин Евгений Андреевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **152 777,00 руб.** (Сто пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь руб. 00 коп.).

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Председатель Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_