

**Внесение изменений в генеральный план
городского округа Павловский Посад
Московской области**

Утверждаемая часть

ТОМ «Положение о территориальном планировании»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Государственное задание № 8340003
(версия 2) уникальный номер реестровой
записи 289381001000000010001

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»

**Внесение изменений в генеральный план городского округа
Павловский Посад Московской области**

Утверждаемая часть

Том «Положение о территориальном планировании»

Архив. № пол/л	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПДТП

Н.В. Хирина

Начальник отдела № 3

В.И. Лавренко

ГАП

Н.Л. Захарова

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНРИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД	11
2.1. Общие положения по территориальному планированию	11
2.2. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон	11
2.2.1. Планируемое развитие жилых зон.....	12
2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения.....	18
2.2.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения	21
2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения	23
2.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования.....	25
2.2.6. Планируемое развитие зон специального назначения, зон режимных объектов	26
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	28
3.1. Планируемые для размещения социальные объекты местного значения	28
3.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры	32
3.2.1 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения	32
3.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры	39
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД	45
5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНРИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД	49
6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД	50

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области выполнено ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании Государственного задания № 8340003 (версия 2) уникальный номер реестровой записи 28938100100000010001 в рамках государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад подготовлено на расчетный период до 2039 года, с выделением первой очереди строительства.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, в том числе по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной, коммунальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, зеленых насаждений), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основные задачи генерального плана:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования; регионального и муниципального уровней.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 08.02.2018 N 11/2018-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области";

Закон Московской области от 24.04.2017 г. № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад».

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами российской федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-ОЗ» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах

социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2021 годы».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад использована следующая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад от 27.12.2018 № 201/34.

Исходной информацией для разработки генерального плана городского округа явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- программы социально-экономического развития муниципального образования;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области;

Сведения об объектах капитального строительства местного значения, предоставленные администрацией городского округа на основании анкет (по инженерно-транспортному обслуживанию, социально-экономическому положению и охраны окружающей среды).

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад проведены _____ в соответствии с постановлением администрации городского округа Павловский Посад Московской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области».

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад состоит из положения о территориальном планировании, соответствующих карт и материалов по обоснованию проекта.

Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Карты утверждаемой части проекта:

1. Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000.
3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000.

В целях подготовки проекта осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт:

Том 1 Планировочная и инженерно-транспортная организация территории».

Том 2 «Охрана окружающей среды».

Том 3 «Объекты культурного наследия».

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Графические материалы:

- карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области;
- карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;

- карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10 000;
- карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10000
- карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
- карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов, М 1:10 000;
- карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10000;
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.

1. РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Городской округ Павловский Посад расположен в восточном секторе Московской области. Городской округ входит в состав Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения. Городской округ Павловский Посад граничит с территориями следующих муниципальных образований:

- на севере, северо-востоке - с Владимирской областью;
- на западе - с Богородским городским округом Московской области, городским округом Электросталь Московской области;
- на юге - с Раменским городским округом и Орехово-Зуевским городским округом Московской области;
- на востоке, юге - с Орехово-Зуевским городским округом Московской области, городским округом Электрогорск Московской области.

Граница городского округа Павловский Посад Московской области утверждена Законом Московской области от 24.04.2017 года № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад».

Площадь территории городского округа Павловский Посад - 56633 га.

Административным центром городского округа Павловский Посад является город Павловский Посад.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2018 - 84,307 тыс. чел.

В границах городского округа Павловский Посад находятся 60 населенных пунктов, в том числе г. Павловский Посад (административный центр муниципального образования (в соответствии с Законом Московской области от 24.04.2017 года № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад»).

Внешние связи городского округа Павловский Посад осуществляются по автодорогам федерального значения общего пользования М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, автомобильной дороге регионального значения «ММК - Ликино-Дулёво» (Носовихинское шоссе).

Территория городского округа обслуживается железнодорожной магистралью Горьковского направления Московской железной дороги (МЖД), проходящей через г. Павловский Посад, которая имеет ответвление на г. Электрогорск.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

2.1. Общие положения по территориальному планированию

Пространственная (структурно-функциональная) организация территории городского округа Павловский Посад опирается на реализацию следующих стратегических положений территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории городского округа Павловский Посад градостроительными средствами, согласованного со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития;
- учёт в генеральном плане «Стратегии социально-экономического развития городского округа Павловский Посад до 2023 года» и муниципальных программ городского округа на 2017-2021 гг.;
- решение одной из основных задач генерального плана по определению мероприятий по планируемому размещению дефицитных социальных объектов местного значения;
- концепция развития городского округа как самодостаточного городского образования с высоким производственным потенциалом. Формирование качественной городской среды с развитой структурой общественной и деловой застройки, инвестиционно привлекательными территориями для развития производственного комплекса, малого и среднего бизнеса, нового жилищного строительства на реконструируемых территориях, системы рекреационно-ландшафтных территорий, т.е. всего того, что гарантирует полноценную жизнедеятельность горожан с размещением дополнительных мест приложения труда для населения и устойчивое развитие городского округа с перспективной численностью населения в 118,2 тыс. человек.

2.2. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон

Основная задача генерального плана – определение функционального зонирования территории муниципального образования и параметров строительства в этих зонах. Функциональное зонирование территории городского округа Павловский Посад представлено на графическом материале: «Карта функциональных зон муниципального образования».

Карта функциональных зон городского округа Павловский Посад определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки¹, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами входят в

¹ Уровня зонирования второго порядка - Правила землепользования и застройки

состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Существующее и планируемое функциональное зонирование представлено следующими функциональными зонами:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- зоны режимных объектов;
- зоны акваторий.

Основными параметрами функциональных зон, на территории городского округа Павловский Посад, принятые показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, данные Рослесинфогр по землям лесного фонда.

2.2.1. Планируемое развитие жилых зон

Жилые зоны городского округа включают:

- зону застройки многоквартирными жилыми домами;
- зону застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, спорта, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит развитие за счёт нового строительства жилья, необходимого для выполнения обязательств по предоставлению жилья очередникам, нуждающихся в улучшении жилищных условий, гражданам, проживающим в аварийном и ветхом фонде, а также для обеспечения устойчивого развития и освоения территории и создания условий для развития коммерческой деятельности на территории городского округа. Расчетный прирост населения составит 33 900 человек.

Параметры планируемого развития зон жилого назначения приведены в таблицах 2.2.1.1, 2.2.1.2.

Параметры планируемого развития зон жилого назначения многоквартирной жилой застройки

Таблица 2.2.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки	Без указания местоположения	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г.Павловский Посад	Новое строительство	120,59	Этажность – не выше 9 этажей, плотность жилой застройки – не более 6040 кв.м /га	
	р. п. Большие Дворы	Новое строительство	8,8	Этажность – не выше этажей, плотность жилой застройки – не более 6040 кв.м /га	
	д. Кузнецы	Новое строительство	4,3	Этажность – не выше 3 этажей, плотность жилой застройки – не более 4640 кв.м /га	
	д. Евсеево,	Новое строительство	0,3	Этажность – не выше 3 этажей, плотность жилой застройки – не более 4640 кв.м /га	
	с. Рахманово,	Новое строительство	0,89	Этажность – не выше 3 этажей, плотность жилой застройки – не более 4640 кв.м /га	
	Итого,га/%		/		
Зона индивидуальной жилой застройки	По всем населенным пунктам городского округа	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Павловский Посад	Новое строительство	98,8	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	р. п. Большие Дворы	Новое строительство	21,99	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	в д. Данилово	Новое строительство	3,75	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	

	д. Дальняя	Новое строительство	11,2	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Васютино	Новое строительство	4,7	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Гаврино	Новое строительство	4,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Субботино	Новое строительство	17,9	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Кузнецы	Новое строительство	31,8	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Грибанино	Новое строительство	14,6 (7,8)	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Пестово	Новое строительство	11,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Ново-Загарье	Новое строительство	3,8	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Крупино	Новое строительство	4,9	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Сумино	Новое	4,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер	

		строительство		индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
д. Теренино	Новое строительство	10,9	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Фатеево	Новое строительство	3,4			
д. Грибаново	Новое строительство	10,7	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Фомино	Новое строительство	2,4	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Криулино	Новое строительство	22,1	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Курово	Новое строительство	4,4	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Данилово	Новое строительство	16,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Дергаево	Новое строительство	55,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		
д. Алфёрово	Новое строительство	5,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется		

	д. Семеново	Новое строительство	8,1	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Логиново	Новое строительство	5,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Быково	Новое строительство	4,2	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Дмитрово	Новое строительство	14,4(8,5)	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	с. Рахманово	Новое строительство	14,1	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Назарьево	Новое строительство	27,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	д. Ковригино	Новое строительство	3,2	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	Итого га/%		/		
	Всего га/%		/100		

2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения

Общественно-деловые зоны города – это зоны общественно-делового назначения с размещением объектов общественно-административного, культурного, торгово-бытового, спортивного назначения, объектов общественного питания, центров обслуживания населения, зоны специализированных центров обслуживания населения: объектов здравоохранения, образования, спорта, объектов религиозного назначения.

Общественно-деловые зоны расположены в основном линейно вдоль главных улиц населённых пунктов, автомобильных дорог федерального, регионального значения и соединяются между собой общественно-коммуникационным каркасом, включающим в себя улично-дорожную сеть населённого пункта с зонами рекреационного назначения: зонами зелёных насаждений общего пользования.

Определены следующие общественно-деловые зоны:

- (O.1) многофункциональная общественно-деловая зона, включает объекты административно-общественного, офисно-делового, культурно-развлекательного, торгового назначения, объекты общественного питания, бытового обслуживания и другие объекты предпринимательской и коммерческой деятельности эпизодического и повседневного обслуживания населения;
- (O.2) зона специализированной общественной застройки формируется зонами размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов социального обеспечения населения, объектов религиозного назначения.

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон приведены в таблице 2.2.2.1.

Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия терр.планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая	Без указания местоположения	Существующая застройка		Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Без указания местоположения	Новое строительство	158,77	Размещение объектов не более 5 этажей, Коэффициент застройки – 30-35%	
	Итого га/%				
Зона специализированной общественной застройки	Без указания местоположения	Существующая застройка		Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция 2 существующих ДОУ (с увеличением на 70 мест в каждом в р.п. Большие Дворы) (М)* Реконструкция существующей школы под ДОУ удельной мощностью 160 мест (д.Алферово) (М)* Реконструкция существующего муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 28 в с.Казанское с увеличением емкости на 80 мест (М)* Реконструкция СОШ № 18 (г.Павловский Посад, ул. Мира, д. 1) с увеличением проектной мощности с 540 до 600 мест (М)* Реконструкция СОШ № 2 (г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.83) с увеличением проектной мощности с 250 до 400 мест (М)* Реконструкция школы с увеличением мощности на 55 мест (д.Кузнецы) (М)* Преконструкция школы №11 с увеличением мощности на 380 мест (р.п.Большие Дворы) (М)* Капитальный ремонт здания Лицея № 2 (ул. Кирова, д. 87) (М)* Капитальный ремонт здания МСОУ школа № 8, восьмого вида (пл. Революции, д.13-15) (М)* Капитальный ремонт здания СОШ № 13 (ул. Б. Покровская, д. 39) (М)* Капитальный ремонт здания Вечерней (сменной) школы № 1 (ул. Б. Покровская, д.38/2) (М)* Реконструкция здания кожновенерологического диспансера со стационаром на 20

					<p>коек и клинико-диагностической лабораторией (Р)* Строительство дополнительных корпусов больничного стационара в объёме 220 койко-мест г.Павловский Посад в районе ул. Карла Маркса д.6 (Р)* Строительство больничного стационара на 105 койко-мест (р.п. Большие Дворы) (Р)* Снос существующих зданий Но- во-Загарской амбулатории/стационара 1905 года постройки и строительство на их месте новых зданий амбулато- рии/стационара. Мощность новых объектов остается прежняя (Р)* Реконструкция Рахмановской амбулатории с увеличением мощности на 23 пос./смену (всего 63 пос./смену) (Р)*, Строительство ФОКа на 50 кв. м пола зала в д. Крупино(М), Строительство ФОКа на 50 кв. м пола зала в д. Васютино(М).</p>
Без указания местоположения	Новое строительство	91,48	Размещение объектов не более 5 этажей, Коэффициент застройки – 35-40%		<p>Строительство 16 ДОУ суммарной проектной мощностью 3128 мест (М)* Строительство 11 общеобразовательных учреждений суммарной проектной мощностью 6180 мест (М)* Строительство Центра детского творчества на 80 мест (М)* Строительство детской школы искусств на 80 мест (М)* Строительство нового здания для учреждения дополнительного образования «Детская художественная экспериментальная школа» (М)* Строительство детской школы искусств на 80 мест (М)* (с. Рахманиново) (М)* Больничный стационар (роддом) в объёме 154 койко-мест (Р)* Строительство поликлиники на 150 пос./смену (р.п.Большие Дворы) (Р)* Строительство поликлиники мощностью 400 пос. / смену г.Павловский Посад (Р)* Строительство 6 ФАП на 25 посещений /в смену каждый (Р)* Строительство ФАП на 37 пос./смену (Р)* 11 ФОК мощностью 6240 кв. м пола и 675 кв.м. зеркала воды бассейна (М)* 6 ДЮСШ на 1560 мест (М)* 11 ФОК мощностью 6240 кв. м пола и 675 кв.м. зеркала воды бассейна (М)* 6 ДЮСШ на 1560 мест (М)*</p>
Итого га/%					
Всего га/%					

2.2.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Основным принципом планирования производственных территорий являются предложения как по организации новых промышленно-коммунальных, так и использование резервных территорий в уже сложившихся промышленно-коммунальных зонах. Существующие промышленные предприятия сохраняют свою производственную деятельность на занимаемых территориях при условии сохранения или уменьшения объемов вредных выбросов и без увеличения размеров санитарно-защитных зон, особенно на стыке с жилыми зонами.

Коммунальные и автотранспортные объекты, обслуживающие население, размещаются как на смежной территории с производственными зонами, так и вне промышленно-коммунальных зон на территории городского округа.

Определены следующие зоны:

- зона производственных, производственно-складских объектов, сохраняемых, реконструируемых и новых на территории городского округа;

- зона коммунально-складских объектов;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона научно-производственных объектов.

Параметры планируемого развития зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Таблица 2.2.3.1

Функциональные зоны	Мероприятия терр.планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Производственная зона	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Новое строительство	315,1	коэффициент застройки производственных объектов –не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%	
Зона объектов коммунального назначения	Существующая застройка	/	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Новое строительство	73,2	коэффициент застройки производственных объектов –не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%	
Зона объектов транспорта	Существующая застройка	/	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Новое строительство	5,0	коэффициент застройки производственных объектов –не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%	
Зона объектов инж.инфрас-ры	Существующая застройка	/	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Новое строительство	-	коэффициент застройки производственных объектов –не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%	
Итого га/ %		/		
Всего га/%		/		

2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения

В условиях градостроительной деятельности, предусмотренной в генеральном плане городского округа, важное значение приобретает сохранение зелёных насаждений и дополнительное благоустройство, обеспечивающее поддержание здоровой среды обитания.

Зоны рекреационного назначения на территории городского округа включают:

- зона зелёных насаждений общего пользования (парков, бульваров, скверов, пешеходных зон).
- зона отдыха (базы отдыха, санатории, дома отдыха, детские лагеря, кемпинги, спортивно-рекреационные трассы)
- зона лесопарков включает залесенные территории, не входящие в границы лесного фонда;
- зона лесов включает территории государственного лесного фонда;

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения приводятся в таблице 2.2.4.1

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.2.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия терр.планирования	Площадь	Параметры планируемого развития
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Без указания местоположения	Существующие зеленые насаждения	18,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Без указания местоположения	Новое благоустройство	103,9	
	Итого га/ %		122/	
Зона лесопарков	Без указания местоположения	Существующие лесопарки		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га/ %		/	
Зона лесов	Без указания местоположения	Существующие леса		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га/ %		/	
Зона объектов отдыха и туризма	Без указания местоположения	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Без указания местоположения	Новое строительство	3,8	
	Итого га/ %		/	
	Всего га/%		/	

2.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Всего земель сельскохозяйственного назначения в границах городского округа Павловский Посад – 11920,6 га.

В соответствии с данными ВИС, представленными ФГБУ «Управление «Спецмеливодхоз», на территории городского округа Павловский Посад расположены мелиорированные сельскохозяйственные угодья общей площадью 5101,8 га.

В соответствии с данными, представленными в ВИС, на территории го Павловский Посад имеются особо ценные сельскохозяйственные угодья общей площадью 1680,0 га.

Проектом генерального плана не предусматривается изъятие ценных земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

Из планируемых объектов проектом генерального плана на землях сельскохозяйственного назначения (ВРИ- для с/х производства) планируется:

- размещение индустриального парка «Dega-Фатеево» восточнее д.Фатеево (кад.номера 50:17:0030202:452, 50:17:0030202:451, 50:17:0000000:67210, площадью 151,9 га с планируемой категорией земель «земли промышленности,энергетики и т.д.» на основании протокола совещания у заместителя Председателя Правительства Московской области В.В. Хромова по вопросу изменения категории земельных участков из земель с/х назначения в иные категории, предусматривающие ведение производственной деятельности от 14.06.2019г.;

- под разработку недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых западнее д. Криулино (кадастровый номер 50:17:0000000:67302 площадью 50,3 га) в районе планируемой ЦКАД с планируемой категорией земель «земли промышленности, энергетики и т.д.» на основании Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 10.11.2017 №741-РМ;

- размещение индивидуальной жилой застройки восточнее д. Часовня на землях с/х назначения (кад. номер 50:17:0030618:19 площадью 5,9 га) с включением в границы населенных пунктов (на основании утвержденного генерального плана городского округа Павловский Посад от 27.12.2018г.);

- организация межмуниципального кладбища площадью 19,50 га (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ для с/х производства, на участке с кадастровым номером 50:17:0000000:336) к востоку от д. Субботино (письмо Министерства потребительского рынка и услуг №17исх-1152/17.04.02 от 16.03.2018 г.);

Также планируется включать в границы населенных пунктов отдельные земельные участки общей площадью 6,5 га садоводческих, огороднических объединений в границы г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, д.д. Васютино, Алексеево, Тарасово, Михалево, Грибанино, Евсеево, Назарьево, Фатеево, Власово, Малыгино, Чисто-Перхурово, Теренино.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в таблице 8.1 Тома1.

Таблица 2.2.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия тер.планирования	Площадь	Параметры планируемого развития
Зона сельскохозяйственных угодий	Без указания местоположения	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га/ %		/	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	Без указания местоположения	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Без указания местоположения	Новое строительство	583,49	жилые дома не выше 3- ех этажей для сезонного населения, хозяйствственные постройки
	Итого га/ %		/	
объектов сельскохозяйственного производства	Без указания местоположения	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га/ %		/	
	Всего га/%	11636,5	11636,5/100	

2.2.6. Планируемое развитие зон специального назначения, зон режимных объектов

Зоны специального назначения состоят из зон:

- кладбищ;
- складирования и захоронения отходов.

На территории городского округа Павловский Посад расположены 36 кладбищ общей площадью 83,08 га, в том числе открытых кладбищ –25,15 га. Общая площадь кладбищ на расчетный срок составит 133,63 га, в том числе межмуниципального кладбища площадью 19,50 га (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, на участке с кадастровым номером 50:17:0000000:336) к востоку от д. Субботино (письмо Министерства потребительского рынка и услуг №17исх-1152/17.04.02 от 16.03.2018 г.). Профицит кладбищ на расчетный срок составит 14,45 га.

Параметры планируемого развития зон специального назначения, режимных объектов, иных функциональных зон приводятся в таблице 2.2.6.1

Параметры планируемого развития зон специального назначения, зон режимных объектов, зон акваторий

Таблица 2.2.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия терр.планирования	Площадь	Параметры планируемого развития
Зона кладбищ	Без указания местоположения	Существующие кладбища	83,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Без указания местоположения	Новые кладбища	31,05	
	Итого га/ %		114,13	
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Без указания местоположения	Существующая застройка	-	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га/ %		/	
Иная зона специального назначения	Без указания местоположения	Существующая застройка		сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Без указания местоположения	Новое строительство		
	Итого га/ %		/	

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Планируемые для размещения социальные объекты регионального* и местного значения

Таблица 3.1.1

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Террито-рия, га	Площадь, тыс.кв.м.	Очередность
1	Реконструкция и строительство новых корпусов общей ёмкостью 220 коек на территории существующего стационара, г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6, 50:17:0020606:166	5,2	4,65	Первая очередь (2023 год)
2	Строительство родильного дома на 154 коек), г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6, 50:17:0020606:23	2,8	3,76	Первая очередь (2023 год)
3	Реконструкция школы на 60 мест, г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 1 50:17:0020603:115	1,6	1,78	Первая очередь (2023 год)
4	Строительство детского сада на 280 мест, г. Павловский Посад, ул. Мира, 1, 50:17:0020605:167	1,0	2,35	Первая очередь (2023 год)
5	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	0,84	2,,25	Первая очередь (2023 год)
6	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	0,84	2,,25	Расчтный срок (2038 год)
7	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, 2- ой пер. 1 Мая , на территории реконструкции со сносом ветхих жилых домов	0,84	2,,25	Первая очередь (2023 год)
8	Реконструкция плоскостного сооружения, г. Павловский Посад, ул.Ленинградская, 50:17:0000000:65087	1,1	-	Первая очередь (2023 год)
9	Строительство школы на 450 мест, г. Павловский Посад, южнее участка ул. Строителей,1, 50:17:0020512:485	1,46	4,78	Первая очередь (2023 год)
10	Строительство школы на 1100 мест (по Программе), г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, 50:17:0020519:238	4,0	7,86	Первая очередь (2023 год)
11	Реконструкция ФОКа, спортзалы на 1080 кв. м пола, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая,40а, 50:17:0020519:243	2,6	3,78	Первая очередь (2023 год)
12	Строительство школы на 750 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	2,5	6,45	Первая очередь (2023 год)
13	Строительство ФОКа, спортзалы на 1100 кв. м. пола спортшколы на 400 мест, бассейна на 200 кв. м зеркала пола, г. Павловский Посад, западнее Филимоновского карьера	4,6	4,66	Первая очередь (2023 год)

14	Строительство школы на 800 мест, г. Павловский Посад, в районе пер. Ломоносова	2,9	6,55	Первая очередь (2023 год)
15	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Вачевская	0,8	2,,25	Первая очередь (2023 год)
16	Капитальный ремонт существующей школы, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская,43	1,1	-	Расчётный срок (2038 год)
17	Объект социального обеспечения, УКЦСОН, г. Павловский Посад,50:17:0021516:106	0,5	1,65	Первая очередь (2023 год)
18	Строительство школы искусств на 80 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина, около 50:17:0021531:10	0,7	1,80	Расчётный срок (2038 год)
19	Строительство детского сада на 218 мест, г. Павловский Посад, в районе 1- ого пер. 1 Мая и ул. 1 Мая,(по ППТ),50:17:0020526:133,50:17:0020526:10	0,76	2,,15	Первая очередь (2023 год)
20	Строительство детского сада на 250 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	0,88	2,,35	Расчётный срок (2038 год)
21	Строительство детского сада на 250 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	0,88	2,,35	Расчётный срок (2038 год)
22	Строительство детского сада на 250 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	0,88	2,,35	Расчётный срок (2038 год)
23	Строительство школы на 770 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	2,5	6,35	Расчётный срок (2038 год)
24	Строительство школы на 780 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	2,6	6,45	Расчётный срок (2038 год)
25	Строительство ФОКа, спортзалы на 1100 кв. м пола, бассейна на 275 кв. м зеркала воды, спортшкола на 600 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Колхозная,50:17:0021417:159	5,6	4,90	Первая очередь (2023 год)
26	Строительство детского сада на 280 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Шевченко, 50:17:0000000:62158	1,0	2,35	Первая очередь (2023 год)
27	Строительство ФОКа, спортзалы на 1100 кв. м, г. Павловский Посад, ул. Белинского, западнее 50:17:0020918:65	0,3	4,20	Расчётный срок (2038 год)
28	Воскресная школа, г. Павловский Посад, в районе пер. Кооперативный,50:17:0000000:59861	0,3	1,20	Расчётный срок (2038 год)
29	Строительство ФОКа, спортзалы на 500 кв. м пола , г. Павловский Посад, пер Интернационала, д. 32, 50:17:0021333:13	3,5	3,20	Расчётный срок (2038 год)
30	Реконструкция школы на 150 мест (была 250 мест, будет 400 мест), г. Павловский Посад, ул. Кирова, 83, 50:17:0021315:25	1,23	2,50	Первая очередь (2023 год)
31	Реконструкция детского сада на 46 мест, г. Павловский Посад, ул. Герцена, 32,50:17:0021303:75	0,3	0,98	Первая очередь (2023 год)
32	Школа искусств на 80 мест, г. Павловский Посад, ул. Лукина, 3 50:17:0021302:76	0,1	1,80	Расчётный срок (2038 год)

33	Здание ОВД, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, 50:17:0020514:42	1,78	1,70	Расчётный срок (2038 год)
34	Строительство поликлиники на 400 пос. /смену, г. Павловский Посад, в северо-западной части города, вблизи от автодороги «Павловский Посад-Субботино- Электросталь» в районе 50:17:0020322:14	0,20	0,40	Расчётный срок (2038 год)
35	Строительство больничного стационара на 105 койко-мест, поликлиники на 150 посещений в смену, УКЦСО, р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	2,5	3,6	Первая очередь (2023 год)
36	Строительство детского сада на 160 мест, р.п. Большие Дворы	0,6	1,95	Первая очередь (2023 год)
37	Реконструкция детского сада на 70 мест, р. п. Большие Дворы, 50:17:0020234:75	0,7	0,12	Первая очередь (2023 год)
38	Реконструкция детского сада на 70 мест, р. п. Большие Дворы, 50:17:0020233:50	0,7	0,12	Первая очередь (2023 год)
39	Реконструкция школы на 380 мест, р. п. Большие Дворы, 50:17:0020234:76	2,1	3,70	Первая очередь (2023 год)
40	Строительство ФОКа, спортзалы на 400 кв. м пола, спортивная школа на 300 мест, р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная, 50:17:0000000:310	3,4	2,16	Первая очередь (2023 год)
41	Строительство ФАПа на 25 пос. /смену, с. Казанское 50:17:0030104:489	0,1	0,30	Первая очередь (2023 год)
42	Строительство ФОКа, спортзалы на 73 кв. м пола, с. Казанское	0,9	0,74	Расчётный срок (2038 год)
43	Строительство школы на 340 мест, с. Казанское	1,75	3,30	Первая очередь (2023 год)
44	Реконструкция детского сада на 80 мест, с. Казанское, д. 64, 50:17:0030104:418	0,26	0,14	Первая очередь (2023 год)
45	Строительство ФАПа на 25 пос. /смену, д. Курово	0,3	0,30	Расчётный срок (2038 год)
46	Строительство ФАПа на 37 пос. /смену, д. Кузнецы	0,3	0,40	Расчётный срок (2038 год)
47	Строительство ФАПа на 25 пос. /смену, д. Бразуново	0,3	0,30	Расчётный срок (2038 год)
48	Строительство ФОКа, спортзалы на 288 кв. м пола, спортивная школа на 65 мест, с. Рахманово	1,1	1,16	Расчётный срок (2038 год)
49	Строительство школы искусств на 60 мест, с. Рахманово	0,1	1,60	Расчётный срок (2038 год)
50	Реконструкция существующей амбулатории с увеличением на 23 пос. / в смену, с. Рахманово, (всего -63 пос. /смену) 50:17:0030107:510	0,2	0,30	Первая очередь (2023 год)
51	Строительство бассейна на 200 кв. м зеркала воды, спортивная школа на 100 мест, д. Улитино	1,2	1,4	Расчётный срок (2038 год)
52	Строительство ФОКа спортзал на 50 кв. м , д. Евсеево	0,2	0,64	Расчётный срок (2038 год)
53	Строительство детского сада на 140 мест, д. Евсеево	0,62	1,20	Первая очередь (2023 год)
54	Строительство детского сада на 120 мест, д. Назарьево	0,5	1,1	Расчётный срок (2038 год)

55	Строительство школы на 290 мест, д. Назарьево	1,5	4,35	Расчётный срок (2038 год)
56	Строительство ФАПа на 25 посещений в смену, д. Назарьево	0,2	0,30	Расчётный срок (2038 год)
58	Организация плоскостного спортивного сооружения, д. Ефимово	1,2	-	Расчётный срок (2038 год)
59	Реконструкция начальной школы под детский сад на 160 мест, д. Алфёрово	0,5	1,30	Первая очередь (2023 год)
60	Строительство школы на 250 мест, д. Алфёрово	1,5	2,65	Расчётный срок (2038 год)
61	Реконструкция существующей школы с увеличением на 55 мест, д. Кузнецы	1,69	1,00	Первая очередь (2023 год)
62	Строительство школы на 500 мест, д. Кузнецы	1,65	5,48	Расчётный срок (2038 год)
63	Строительство ФОКа , спортзал на 62 кв. м пола, д. Алфёрово	0,3	0,72	Расчётный срок (2038 год)
64	Строительство дома культуры, д. Алфёрово	0,3	0,78	Расчётный срок (2038 год)
65	Дом – интернат для постоянного проживания на 200 мест, д. Бразуново	0,80	2,75	Расчётный срок (2038 год)
66	Организация плоскостного спортивного сооружения, д. Козлово	0,4	-	Расчётный срок (2038 год)
67	Строительство ФАПа на 25 пос. /смену, д. Данилово	0,4	0,30	Расчётный срок (2038 год)
68	Строительство детского сада на 220 мест, д. Кузнецы	0,8	2,,15	Расчётный срок (2038 год)
69	Строительство детского сада на 80 мест, д. Крупино	0,7	0,16	Расчётный срок (2038 год)
70	Строительство детского сада на 80 мест, д. Дергаево	0,57	0,16	Расчётный срок (2038 год)
71	Строительство школы на 150 мест, д. Дергаево	1,8	2,50	Расчётный срок (2038 год)
72	Строительство ФАПа на 25 пос./ смену, д. Логиново	0,3	0,30	Первая очередь (2023 год)
73	Строительство ФОКа, спортзалы на 540 кв. м пола, спортивная школа на 95 мест, д. Кунецы	0,5	2,96	Расчётный срок (2038 год)
74	Строительство ФОКа, спортзалы на 50 кв. м пола, д. Крупино	0,3	0,7	Расчётный срок (2038 год)
75	Строительство ФОКа, спортзалы на 50 кв. м пола, д. Васюкино	0,3	0,7	Расчётный срок (2038 год)
	Итого	92,08	138,19	

* Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

3.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия генерального плана городского округа Павловский Посад в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой системы магистральных улиц и дорог, обеспечивающей надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог;
- обеспечение связей жилых районов и планируемых научно-производственных территорий, общественных центров между собой;
- обеспечение автотранспорта объектами по его обслуживанию и хранению.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского округа Павловский Посад выполнено с учётом Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Схемы территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

3.2.1 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
Обычные, местного значения					
1	Чисто-Перхурово - Анциферово	P	0,6		Расчетный срок
2	Подъезд к СНТ «Энергетик»	P	1,6		Расчетный срок
3	Подъезд к д. Власово	P	2,0		I очередь
4	Левкино - Крупино	C	0,7		I очередь
5	Шебаново - Крупино	C	0,4		I очередь
6	Подъезд к СНТ вблизи д. Козлово	C	1,3		Расчетный срок
7	Подъезд к СНТ «Мичуринец-3»	P	0,3		Расчетный срок
8	Подъезд СНТ «Мичуринец-2»	P	0,7		Расчетный срок
9	Подъезд СНТ «Мичуринец-1»	P	0,5		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
10	Подъезд к СНТ «Восход»	P	1,6		Расчетный срок
11	Подъезд к СНТ «Прогресс»	P	1,1		Расчетный срок
12	а/д Павловский Посад - д. Дальняя - с/т Соловьевский угольник (уч-к 1)	P	5,2		I очередь
13	Подъезд к д. Грибанино	P	1,9		I очередь
14	Подъезд к СНТ «Луч», СНТ «Белый Мюх»	P	0,5		Расчетный срок
15	Подъезд к СНТ «Субботинский»	P	0,6		Расчетный срок
16	Подъезд к планируемому СНТ вблизи д. Евсеево	C	0,7		I очередь
17	Планируемая дорога № 2	C	0,8		Расчетный срок
18	Планируемая дорога № 1	C	0,8		Расчетный срок
19	Подъезд к СНТ «Сосновка-1», СНТ «Сосновка-3»	P	1,3		Расчетный срок
20	Подъезд к Большедворскому кладбищу	P	1,4		I очередь
21	Подъезд к ретритному центру	P	0,3		I очередь
22	Подъезд к СНТ «Локомотивное депо Железнодорожная»	P	0,6		Расчетный срок
23	Подъезд к д. Дальняя	P	0,8		I очередь
24	Подъезд к кладбищу (д. Улитино)	C	0,7		I очередь
25	Подъезд к планируемому СНТ вблизи ул. Гагарина	C	0,4		Расчетный срок
26	Подъезд к д. Семеново	P	0,9		I очередь
27	Рахманово - Быково	C	1,2		I очередь
28	Подъезд к кладбищу (д. Рахманово)	C	0,3		I очередь
29	Подъезд к СНТ «Криулино-ФЗСТЗ»	C	1,1		Расчетный срок
30	Подъезд к пл. Казанское	C	3,5		I очередь
31	Криулино - пл. Казанское	C	1,9		I очередь
32	Планируемая дорога № 3	C	1,4		I очередь
33	Подъезд к пл. Назарьево	P	2,0		I очередь
		C	0,3		I очередь
34	Подъезд к д. Демидово	C	0,5		I очередь
35	Подъезд к СНТ «Луч»	P	0,9		Расчетный срок
36	Подъезд к СНТ «Салют»	C	0,1		Расчетный срок
	Итого	C	16,0		I очередь
		P	24,8		

Улично-дорожная сеть населенных пунктов (местного значения)

1	Улично-дорожная сеть д. Михалево	P	0,4		I очередь
2	Улично-дорожная сеть д. Грибанино	P	0,4		I очередь
3		C	1,1		Расчетный срок
4	Улично-дорожная сеть д. Курово	P	0,2		I очередь
5	Улично-дорожная сеть д. Гора	C	0,3		Расчетный срок
6		P	0,6		I очередь
7	Улично-дорожная сеть д. Курово	C	1,5		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
8	Улично-дорожная сеть д. Кузнецы	P	7,5		I очередь
9	Улично-дорожная сеть д. Носырево	C	3,3		Расчетный срок
10	Улично-дорожная сеть д. Васютино	C	0,6		I очередь
		P	2,5		I очередь
11	Улично-дорожная сеть д. Алексеево	P	1,2		I очередь
12	Улично-дорожная сеть с. Рахманово	P	3,1		I очередь
13	Улично-дорожная сеть д. Фомино	P	1,1		I очередь
14	Улично-дорожная сеть д. Сонино	P	1,6		I очередь
15	Улично-дорожная сеть с. Казанское	P	1,4		I очередь
16	Улично-дорожная сеть д. Грибаново	P	1,8		I очередь
17	Улично-дорожная сеть д. Игнатово	P	0,7		I очередь
18	Улично-дорожная сеть д. Дмитрово	P	0,4		I очередь
19	Улично-дорожная сеть п. Аверкиевского лесничества	P	0,7		I очередь
20	Улично-дорожная сеть д. Шабаново	P	1,8		I очередь
21	Улично-дорожная сеть д. Крупино	C	1,3		Расчетный срок
22		P	1,0		I очередь
23	Улично-дорожная сеть д. Чисто-Перхурово	P	1,6		I очередь
24	Улично-дорожная сеть д. Часовня	P	1,0		I очередь
25	Улично-дорожная сеть д. Алексеево	C	0,2		Расчетный срок
26	Улично-дорожная сеть д. Алферово	P	2,4		I очередь
27	Улично-дорожная сеть д. Андреево	P	1,6		I очередь
28	Улично-дорожная сеть д. Бразуново	P	1,0		Расчетный срок
29	Улично-дорожная сеть д. Быково	P	0,4		Расчетный срок
30	Улично-дорожная сеть д. Власово	P	1,7		Расчетный срок
31	Улично-дорожная сеть д. Гаврино	C	4,7		Расчетный срок
32	Улично-дорожная сеть д. Митино	P	1,2		Расчетный срок
33	Улично-дорожная сеть д. Данилово	P	1,6		I очередь
34		C	1,1		Расчетный срок
35	Улично-дорожная сеть д. Демидово	P	3,5		I очередь
36	Улично-дорожная сеть д. Дергаево	P	1,4		Расчетный срок
37		C	1,5		Расчетный срок
38	Улично-дорожная сеть д. Теренино	P	3,1		Расчетный срок
39	Улично-дорожная сеть д. Ефимово	P	1,1		Расчетный срок
40	Улично-дорожная сеть д. Логиново	P	2,4		Расчетный срок
41	Улично-дорожная сеть д. Заозерье	P	2,5		I очередь
42	Улично-дорожная сеть д. Бывалино	P	1,5		Расчетный срок
43	Улично-дорожная сеть д. Козлово	P	1,8		I очередь
44		C	1,5		Расчетный срок
45	Улично-дорожная сеть д. Назарьево	P	3,2		I очередь
46		C	0,6		Расчетный срок
47	Улично-дорожная сеть д. Ново-Загарье	P	1,0		Расчетный срок
48	Улично-дорожная сеть д. Перхурово	P	0,3		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
49	Улично-дорожная сеть д. Пестово	P	0,2		Расчетный срок
50	Улично-дорожная сеть д. Ковригино	C	0,9		Расчетный срок
52	Улично-дорожная сеть д. Семеново	P	0,9		Расчетный срок
53	Улично-дорожная сеть д. Сумино	P	0,8		Расчетный срок
54		C	1,1		Расчетный срок
	Улично-дорожная сеть д. Борисово	P	0,5		Расчетный срок
	Итого	C	19,1		
		P	73,3		

Улично-дорожная сеть р.п. Большие Дворы (местного значения)

1	р.п. Большие Дворы, ул. Луговая	P	1,62		I очередь
2	р.п. Большие Дворы, пр Дзержинского	P	0,33		I очередь
3	р.п. Большие Дворы, пр. Чкалова	C	0,16		Расчетный срок
4	р.п. Большие Дворы, проезд Чкалова	P	0,11		Расчетный срок
5	р.п. Большие Дворы, ул. 1-я Проектируемая	C	0,98		Расчетный срок
6	р.п. Большие Дворы, ул. 2-я Проектируемая	C	0,16		Расчетный срок
7		P	0,62		Расчетный срок
8	р.п. Большие Дворы, ул. 3-я Проектируемая	C	0,71		Расчетный срок
9	р.п. Большие Дворы, ул. 4-я Проектируемая	C	0,28		Расчетный срок
10	р.п. Большие Дворы, ул. Крупской	P	0,45		I очередь
11	р.п. Большие Дворы, ул. Маяковского	P	0,92		I очередь
12	р.п. Большие Дворы, ул. Набережная	P	0,50		I очередь
13	р.п. Большие Дворы, ул. Энгельса	P	0,61		I очередь
	Итого	C	2,3		
		P	5,2		

Улично-дорожная сеть города Павловский Посад (местного значения)

	Магистральные улицы и дороги				
1	1-й переулок 1-го Мая	P	0,15		I очередь
2	2-й переулок 1-го Мая	P	0,47		I очередь
3	Большой Железнодорожный проезд	P	0,76		I очередь
4	Мишутинское ш.	C	0,79		I очередь
5	пер. Усовский	P	0,40		Расчетный срок
6	пр. Малый Железнодорожный	P	0,78		Расчетный срок
7	Проезд от промзоны до Носовихинского шоссе	C	2,53		Расчетный срок
8	Проектируемая улица № 2	C	3,14		I очередь
9	Проектируемая улица № 3	C	0,37		Расчетный срок
10	Проектируемая улица № 6	C	0,33		Расчетный срок
11	Проектируемая улица № 8	C	0,52		Расчетный срок
12	Проектируемая улица № 9	C	0,62		Расчетный срок
13	Связка ул. Кузьмина - ул. Южная	P	0,82		I очередь
14	ул. 1-го Мая	P	2,12		I очередь
15	ул. 2-я Мишутинская	P	0,79		Расчетный срок
16	ул. Выставкина	P	0,30		Расчетный срок
17		C	1,31		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
18	ул. Захаровская	P	0,55		Расчетный срок
19	ул. Карповская	P	1,29		Расчетный срок
20	ул. Клары Цеткин	P	0,23		Расчетный срок
21	ул. Крутоberежная	P	0,07		Расчетный срок
22	ул. Кузьмина	P	0,66		Расчетный срок
23	ул. Лесная	P	0,48		Расчетный срок
24	ул. Матросова	P	0,15		Расчетный срок
25	ул. Привокзальная	P	1,14		Расчетный срок
26	ул. Сенная	P	0,62		Расчетный срок
27	ул. Чехова	P	0,24		Расчетный срок
	Итого	C	9,6		
		P	12,0		
	Улицы и дороги местного значения				
1	1-й переулок 1-го Мая	P	1,07		Расчетный срок
2	1-й проезд Максима Горького	P	0,26		Расчетный срок
3	2-й переулок Максима Горького	P	0,71		Расчетный срок
4	Восточный обход города Павловский Посад	C	4,40		Расчетный срок
5	пер. 1-й Лесной	C	0,17		Расчетный срок
6	пер. 1-й М. Горького	P	0,48		Расчетный срок
7	пер. 2-й Лесной	C	0,19		Расчетный срок
8	пер. 4-й Лесной	C	0,26		Расчетный срок
9	пер. 4-й Парковый	C	0,05		Расчетный срок
10	пер. Ефимова	P	1,11		Расчетный срок
11	пер. Игнатьевский	P	0,59		Расчетный срок
12	пер. Карла Маркса	P	0,48		Расчетный срок
13	пер. Кооперативный	P	0,26		Расчетный срок
14	пер. Куйбышева	P	0,52		Расчетный срок
15	пер. Ленинградский	P	0,53		Расчетный срок
16	пер. Мира	P	0,50		Расчетный срок
17	пер. Орджоникидзе	P	0,60		Расчетный срок
18	пер. Пойменный	C	0,11		Расчетный срок
19	пер. Пушкинский	P	0,30		Расчетный срок
20	пер. Степуринский	P	0,79		Расчетный срок
21	пер. Тимирязева	P	0,20		Расчетный срок
22	пер. Фрунзе	P	0,89		Расчетный срок
23	подъезд к рынку Южный	P	0,50		Расчетный срок
24	пр. Большой Железнодорожный	P	0,74		Расчетный срок
25	пр. Радищева	P	0,48		Расчетный срок
26	пр. Школьный	P	1,09		Расчетный срок
27	проезд от ул. М.Горького до моста через р. Вохна	P	0,28		Расчетный срок
28	Проезд ул. 1-го Мая - 2-й переулок 1-го Мая	P	0,19		Расчетный срок
29	Проектируемая УДС в зоне ИЖС (1)	C	0,66		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
30	Проектируемая УДС в зоне ИЖС (2)	C	0,24		Расчетный срок
31	Проектируемая УДС в зоне ИЖС (3)	C	2,89		Расчетный срок
32	Проектируемая улица № 1	C	0,40		Расчетный срок
33	Проектируемая улица № 4	C	0,62		Расчетный срок
34	Проектируемая улица № 5	C	1,35		Расчетный срок
35	Проектируемая улица № 7	C	0,46		Расчетный срок
36	Проектируемый проезд № 1	C	0,53		Расчетный срок
37	Старый Павлово-Посадский тракт	P	1,41		Расчетный срок
38	ул. Парковая	P	0,95		Расчетный срок
39	ул. 1 (Городок)	P	0,73		Расчетный срок
40	ул. 11 лет Октября	P	0,52		Расчетный срок
41	ул. 1-го Мая	P	1,55		Расчетный срок
42	ул. 2 (Городок)	P	0,38		Расчетный срок
43	ул. 2-я Игнатьевская	P	0,83		Расчетный срок
44	ул. 2-я Парковая	C	0,18		Расчетный срок
45	ул. 2-я Пушкинская	P	0,28		Расчетный срок
46	ул. 3-я Игнатьевская	P	1,07		Расчетный срок
47	ул. 4-я Игнатьевская	P	0,12		Расчетный срок
48	ул. 50-летия Победы	P	0,46		Расчетный срок
49	ул. Афанасовская	P	0,54		Расчетный срок
50	ул. Афанасовская	C	0,43		Расчетный срок
52	ул. Будённого	P	0,60		Расчетный срок
53	ул. Быковского	P	0,83		Расчетный срок
54	ул. Вачевская	P	1,12		Расчетный срок
55	ул. Володарского	P	1,58		Расчетный срок
56	ул. Воровского	P	0,27		Расчетный срок
57	ул. Ворошилова	P	0,77		Расчетный срок
58	ул. Гагарина	P	1,02		Расчетный срок
59	ул. Гоголя	P	0,98		Расчетный срок
60	ул. Городковская	P	0,85		Расчетный срок
61	ул. Грибовская	P	1,50		Расчетный срок
62	ул. Грибоедова	P	0,69		Расчетный срок
63	ул. Дарвина	P	0,43		Расчетный срок
64	ул. Достоевского	P	0,30		Расчетный срок
65	ул. Дружбы (уч. №1)	P	1,07		Расчетный срок
66	ул. Есенина	P	0,83		Расчетный срок
67		C	0,30		Расчетный срок
68	ул. Заводская	P	0,66		Расчетный срок
69	ул. Западная	P	0,28		Расчетный срок
70	ул. Зыбина	P	0,48		Расчетный срок
71	ул. Каляева	P	0,60		Расчетный срок
72	ул. Карла Маркса 2	P	0,85		Расчетный срок
73	ул. Клары Цеткин	P	0,23		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
74	ул. Колхозная	P	0,70		Расчетный срок
75	ул. Кольцова	P	0,65		Расчетный срок
76	ул. Красноармейская	P	1,57		Расчетный срок
77	ул. Красный Текстильщик	P	0,60		Расчетный срок
78	ул. Крылова	P	0,67		Расчетный срок
79	ул. Куйбышева	P	0,93		Расчетный срок
80	ул. Курина	P	0,33		Расчетный срок
81	ул. Ленина	P	0,61		Расчетный срок
82	ул. Ленинградская	P	1,10		Расчетный срок
83	ул. Лесная	P	0,80		Расчетный срок
84	ул. Луговая	P	0,15		Расчетный срок
85	ул. Максима Горького	P	0,41		Расчетный срок
86	ул. Матросова	P	0,44		Расчетный срок
87	ул. Межевая	P	0,38		Расчетный срок
88	ул. Мещерская	P	0,31		Расчетный срок
89	ул. Московская	P	2,64		Расчетный срок
90	ул. Набережная	P	0,12		Расчетный срок
91	ул. Никитина	P	0,65		Расчетный срок
92	ул. Новоселов	C	0,62		Расчетный срок
93	ул. Ногина	P	0,42		Расчетный срок
94	ул. Окружная	C	1,96		Расчетный срок
95	ул. Октябрьская	P	0,44		Расчетный срок
96	ул. Ольховая	P	0,44		Расчетный срок
97	ул. Орджоникидзе	P	0,81		Расчетный срок
98	ул. Осипенко	P	1,12		Расчетный срок
99		C	0,16		Расчетный срок
100	ул. Островского	P	0,92		Расчетный срок
101	ул. Отрадная	P	0,21		Расчетный срок
102	ул. Павлово-Покровская	C	0,48		Расчетный срок
103	ул. Павловская	P	0,61		Расчетный срок
104	ул. Парковая	C	0,29		Расчетный срок
105	ул. Песчаная	P	0,64		Расчетный срок
106	ул. Привольная	P	0,31		Расчетный срок
107	ул. Рабочая	P	0,96		Расчетный срок
108	ул. Радищева	C	0,33		Расчетный срок
109		P	1,26		Расчетный срок
110	ул. Речная	P	0,30		Расчетный срок
111	ул. Рошинская	P	0,66		Расчетный срок
112		C	0,21		Расчетный срок
113	ул. Светлая	C	0,36		Расчетный срок
114	ул. Советская	P	1,00		Расчетный срок
115	ул. Совхозная	P	1,01		Расчетный срок
116	ул. Степуринская	P	1,54		Расчетный срок

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Протяжённость, км	Количество полос движения	Очередность реализации
117	ул. Строителей	C	0,19		Расчетный срок
118	ул. Урицкого	P	0,82		Расчетный срок
119	ул. Усадебная	C	0,43		Расчетный срок
120	ул. Усовская	P	1,25		Расчетный срок
121	ул. Филимоновская	C	0,36		Расчетный срок
122	ул. Хвойная	C	0,25		Расчетный срок
123	ул. Чапаева	P	0,30		Расчетный срок
124	ул. Чернышевского	P	0,90		Расчетный срок
125	ул. Чехова	P	1,76		Расчетный срок
126	ул. Школьная	P	0,64		Расчетный срок
127	ул. Щорса	P	0,21		Расчетный срок
128	ул. Энгельса	P	1,13		Расчетный срок
129	Улица в планируемой производственной зоне	C	1,08		Расчетный срок
	Итого	C	20,0		
		P	70,1		

P – реконструкция; C – строительство

3.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 3.3.1, 3.3.2).

Необходимо оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Павловский посад» и «Схему водоотведения городского округа Павловский Посад», «Схему теплоснабжения городского округа Павловский Посад».

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях проекта генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры
регионального* и федерального** значения

Таблица 3.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередност ь реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водоводы региональной ВСВ*	строительство	трасса и протяжённость определяются в проекте региональной ВСВ	расчётный срок, за расчётный срок
2.	Водоснабжение			
2.1	межрайонные очистные сооружения*	реконструкция	60 тыс. м ³ /сут.	расчётный срок
3.	Газоснабжение			
3.1	«Реконструкция газопровода КГМО-2 на участке КС Ногинск - КС Воскресенск (узлы приема-запуска ОУ)»**	реконструкция	суммарная протяженность 22,6 км.	первая очередь, расчетный срок
4	Электроснабжение			
4.1	«ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 - Дальняя (реконструкция ЛЭП)»**.	реконструкция	протяжённость 8,187 км (по трассе в границах городского округа)	первая очередь
5.	Связь**			
5.1	автоматическая телефонная станции АТС-4376 координатного типа в д. Алфёрово	реконструкция (замена оборудования с расширением ёмкости)	по техническим условиям оператора связи	первая очередь
5.2	автоматическая телефонная станции АТС-4372 координатного типа в д. Ново-Загарье	реконструкция (замена оборудования с расширением ёмкости)	по техническим условиям оператора связи	первая очередь
5.3	существующие и новые цифровые АТС, расположенные в городском округе	реконструкция (установка оборудования)	увеличение монтированной ёмкости на 14,5 тыс. номеров	первая очередь
5.4	существующие и новые цифровые АТС, расположенные в городском округе	строительство (установка оборудования)	увеличение монтированной ёмкости на 8,5 тыс. номеров	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередност ь реализации
5.5	цифровая АТС в городском округе	строительство (установка оборудования)	5 объектов	первая очередь
			2 объекта	расчётный срок
5.6	линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	строительство	протяженность уточняется на стадии проектирования: рабочий проект	первая очередь и расчётный срок
5.7	линейные сооружения существующей кабельной канализации связи**	реконструкция	протяженность уточняется на стадии проектирования: рабочий проект	первая очередь и расчётный срок

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 3.3.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1. Водоснабжение				
1.1	ВЗУ «Головные водозаборные сооружения (ГВЗС)»	реконструкция	9 сооружений	первая очередь, расчётный срок
1.2	ВЗУ Водозаборный узел	строительство	48 сооружений	первая очередь, расчётный срок
1.3	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 174,0 км	первая очередь, расчётный срок
1.4	водопроводные сети	строительство	протяжённость 114,3 км	первая очередь, расчётный срок
2. Водоотведение				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.1	Канализационные очистные сооружения	реконструкция	6 сооружения	первая очередь, расчётный срок
2.2	Канализационные насосные станции	реконструкция	18 сооружения	первая очередь, расчётный срок
2.3	Канализационные сети	реконструкция	119,6 км	первая очередь, расчётный срок
2.4	Канализационные очистные сооружения	строительство	43 сооружения	первая очередь, расчётный срок
2.5	канализационные насосные станции	строительство	6 сооружения	первая очередь, расчётный срок
2.6	Канализационные сети	строительство	137,85 км	первая очередь, расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	Источники централизованного теплоснабжения (котельные)	реконструкция	42 объекта	первая очередь, расчетный срок
3.2	Источники централизованного теплоснабжения (котельные)	строительство	13 объектов	первая очередь, расчетный срок
3.3	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	строительство	5 сооружений	первая очередь, расчетный срок
3.4	тепловые сети	реконструкция	50,6 км	первая очередь, расчетный срок
3.5	тепловые сети	строительство	12,58 км	первая очередь, расчетный срок
4	Газоснабжение			

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.1	газопровод высокого давления II категории	перекладка	суммарная протяженность 8,1 км.	первая очередь, расчетный срок
4.2	газопровод среднего давления	перекладка	суммарная протяженность 1,46 км.	первая очередь, расчетный срок
4.3	Блочный газорегуляторный пункт	строительство	47 сооружений	первая очередь, расчетный срок
4.4	Шкафной газорегуляторный пункт	строительство	31 сооружение	первая очередь, расчетный срок
4.5	Распределительные газопроводы высокого давления I категории	строительство	суммарная протяженность 13,6 км	первая очередь, расчетный срок
4.6	Распределительные газопроводы высокого давления II категории	строительство	суммарная протяженность 52,8 км	первая очередь, расчетный срок
4.7	Распределительные газопроводы среднего и низкого давлений	строительство	суммарная протяженность 1,9 км	первая очередь, расчетный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и распределительные пункты (РП) на напряжении 10(6) кВ	строительство	3 объекта	первая очередь
			1 объект	расчетный срок
5.2	Трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 кВ	строительство	75 сооружений	первая очередь
			38 сооружений	расчетный срок
5.3.	Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты	Реконструкция (ремонт строительных конструкций, замена оборуд.)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	первая очередь – расчётный срок
5.4	Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования по техническим условиям электроснабжающих организаций	первая очередь – расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.5	Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ	Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	первая очередь – расчётный срок
5.6	Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты	Реконструкция (ремонт строительных конструкций, замена оборуд.)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	первая очередь – расчётный срок
6.	Организация поверхностного стока			
6.1	Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	строительство	26 сооружений	первая очередь, расчетный срок
6.2	Прокладка сетей дождевой канализации	строительство	101,6 км	первая очередь, расчетный срок

Примечания:

*Размещение объектов и мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

**Размещение объектов и мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2039 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	84,31	15,42	18,52	118,25
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	39,99	7,75	12,69	60,43
Количество рабочих мест	тыс. чел.	19,65	19,98	15,44	55,07
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	2411,80	762,91	605,10	3779,81
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	1285,26	493,21	302,12	2098,59
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	1126,54	269,7	284,98	1681,22
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	519,93	-	519,93
по ВРИ	тыс. м ²	-	89,41	-	89,41
по ППТ	тыс. м ²	-	408,54	-	408,54
концепции	тыс. м ²	-	21,98	-	21,98
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	-	-	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	4247	2224	1490	7961
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	29	8	8	45
*Общеобразовательные школы	мест	9315	4085	2740	16140
*Общеобразовательные школы	единиц	23	5	6	34
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	900	1300	260	2460
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	3	3	7
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1188	-	220	1408
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	2	-	3	5

**Больничные стационары	койко-мест	707	479	-	1186
**Больничные стационары	единиц	8	2	-	10
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1367	223	537	2127
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	17	3	6	26
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	1	4	6
**Станции скорой помощи	автомобиль	9	1	2	12
**Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	23	-	4	27
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	6892	-	1200	8092
**зрительные залы	мест	4648	-	212	4860
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	138,133	-	16,0	154,13
Спортивные залы	тыс. м2	7,945	3,695	2,640	14,28
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	575	800	200	1575
Предприятия торговли	тыс. м2	136,5	16,1	28,3	180,9
Предприятия общественного питания	Посад.мест	2576	1413	741	4730
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	674	413	203	1290
Бани	помывочное место	255	245	90	590
**Пожарные депо	единица	2	3	1	6
**Пожарные депо	автомобиль	18	6	4	28
Кладбища	единиц	36	2		
в том числе открытые кладбища	единиц	9	2		11
Кладбища, площадь	га	83,08	36,94	13,61	133,63
В том числе резерв	га	25,15	36,94	13,61	75,70
**Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	30	4	6	40
площадь помещений	кв. м	1350	180	270	1800
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	1700	-	-	1700
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					

Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	879,2	998,38	1026,15	
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км				
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км				
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	5,0 км	17,0 км	
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	17,956	33,408	41,919	41,919
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	17,956	33,408	41,919	41,919
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час		654,809	792,793	792,793
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	363,052	450,002	450,002
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	291,757	342,791	342,791
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	44100 172800,0	93990 246140,0	113700 298008,0	113700 298008,0
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	44,32	23,06	67,38
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	18,36	14,52	8,54	41,42
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	138,2		204,7	342,9
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0			0
Озелененные территории общего пользования	га	18,1			104

Земли СХ назначения	га	11920,6			11636,5
Мелиорированные	га	5101,8			5101,8
Особо ценные	га	1680,0			1680
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:					
в земли населенных пунктов	га			12,4	12,4
в земли промышленности	га			201,9	201,9
особо охраняемые земли (под 2 кладбища)	га	-		39,3	39,3

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Название	Сущ. положение, га	Расчетный срок, га
Жилые зоны (многоквартирные)	334,85	317,56
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4052,16	4200,80
Многофункциональная общественно-деловая зона	196,72	230,56
Зона специализированной общественной застройки	200,82	241,38
Производственная зона	494,73	719,03
Коммунально-складская зона	438,10	472,18
Зона инженерной инфраструктуры	47,65	47,64
Зона транспортной инфраструктуры	886,13	886,87
Зона сельскохозяйственных угодий	1680,80	1680,80
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	3115,70	3339,24
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10120,62	9850,10
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, в том числе городские леса площадью 215 га.)	856,99 (в том числе городские леса площадью 215 га)	856,9 (в том числе городские леса площадью 215 га)
Зона отдыха	62,16	62,16
Лесопарковая зона	1823,09	1841,9
Зона лесов	30561,16	30561,16
Зона кладбищ	83,08	114,13
Зона складирования и захоронения отходов	8,67	8,67
Зона режимных территорий	636,28	636,28
Зона акваторий	584,44	584,36
Иные зоны	448,82	12,53
Итого:	56633,00	56633,00

6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

В настоящее время у населенных пунктов городского округа Павловский Посад отсутствует утвержденная граница, отвечающая современному положению.

Настоящим проектом предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского округа.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Проектом предлагается установить границы населенных пунктов городского округа Павловский Посад, исключив из нее земли государственного лесного фонда (по данным Рослесинформа), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящие за пределами сложившейся застройки.

Территории, имеющие категорию земли населенных пунктов в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов городского округа Павловский Посад (за исключением некоторых земельных участков, см. таблицу 8.1 Тома 1).

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам»,

Границы населенных пунктов отображены на графическом материале «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Павловский Посад».

В процессе разработки проекта определены границы населенных с указанием перечня координат поворотных точек пунктов (см. Приложение: Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Павловский Посад).

Проектом генерального плана планируется перевод земельных участков в земли населенных пунктов:

- с категорией с/х назначения с кадастровым номером 50:17:0030618:19 площадью

5,9 га под размещение индивидуальной жилой застройки восточнее д. Часовня (на основании утвержденного генерального плана городского округа Павловский Посад от 27.12.2018г.).

Также планируется включать в границы населенных пунктов отдельные земельные участки садоводческих, огороднических объединений общей площадью 6,5 га в границы г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, д.д. Васютино, Алексеево, Тарасово, Михалево, Грибанино, Евсеево, Назарьево, Фатеево, Власово, Малыгино, Чисто-Перхурово, Теренино.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», а также других категорий для перевода в границы населённых пунктов приведен в таблице 8.1 Тома 1.