



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020 № 786

Об утверждении Положения
о порядке подведения итогов продажи
муниципального имущества, находящегося
в собственности городского округа Павловский Посад
Московской области, без объявления цены
в электронной форме и порядке заключения
с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Павловский Посад Московской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (Приложение №1).

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в сети Интернет.

3. Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 04.06.2020 №700 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Ендальцеву Е.В.

Исполняющий полномочия Главы
городского округа Павловский Посад



О.В. Печникова

Г. М. Сухарева
2-04-89

Положение
о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества,
находящегося в собственности городского округа Павловский Посад
Московской области, без объявления цены в электронной форме
и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – ПП РФ № 860), другими нормативными правовыми актами, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 23.03.2016 № 101-2303/2016 (далее – Соглашение) и определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Павловский Посад Московской области муниципального имущества (далее – Имущество), без объявления цены в электронной форме (далее – Продажа) и заключения договора купли-продажи имущества по итогам Продажи.

2. В качестве продавца Имущества от имени городского округа Павловский Посад Московской области выступает Администрация городского округа Павловский Посад Московской области (далее – Продавец).

Для организации и проведения процедуры Продажи Продавцом в соответствии с Соглашением привлекается центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации и проведения в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, торгов по продаже земельных участков и имущества (далее – Уполномоченный орган).

Проведение Продажи осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, включенным в перечень операторов электронных площадок,

утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Оператор электронной площадки).

3. В процессе организации Продажи Имущества:

3.1. Продавец:

- а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих Продажу;
- б) размещает информационное сообщение о проведении продажи и об итогах Продажи Имущества на сайте Продавца в сети «Интернет»;
- в) производит расчеты с Победителем Продажи;
- г) заключает с Победителем Продажи договор купли-продажи Имущества;
- д) обеспечивает передачу Имущества Победителю Продажи и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
- е) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860.

3.2. Уполномоченный орган:

- а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих продажу;
- б) принимает решение о привлечении Оператора электронной площадки;
- в) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже (далее – заявка);
- г) определяет даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи;
- д) утверждает состав Комиссии по проведению Продажи (далее – Комиссия);
- е) организует подготовку в порядке, предусмотренном ФЗ № 178-ФЗ, информационного сообщения о проведении продажи и об итогах Продажи Имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными ФЗ № 178-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и ПП РФ № 860;

ж) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860;

з) в целях осуществления организационно-технических функций по организации и проведению Продажи привлекает в соответствии с Соглашением подведомственное Уполномоченному органу государственное казенное учреждение Московской области.

3.3. Оператор электронной площадки осуществляет функции в соответствии с требованиями ФЗ № 178-ФЗ, ПП РФ № 860 и регламентирующими деятельность электронной площадки документами (далее – Регламент электронной площадки).

3.4. Комиссия:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих Продажу;

б) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации

и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи;

в) принимает по основаниям, установленным ФЗ № 178-ФЗ, решение о признании претендентов участниками Продажи (далее – Участники) либо об отказе в допуске к участию в Продаже, оформляемое протоколом;

г) определяет Победителя Продажи и подписывает протокол об итогах Продажи;

д) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860.

II. Подведение итогов Продажи

4. Подведение итогов Продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене Имущества в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с Регламентом электронной площадки заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене Имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах Продажи в порядке, установленном ПП РФ № 860.

6. Признание Участника Продажи покупателем Имущества осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

а) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене Имущества – Участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене Имущества – Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое Имущество;

в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое Имущество – Участник, заявка которого была подана в соответствии с Регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах Продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов Продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об Имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене Имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о покупателе Имущества;

е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о Продаже Имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах Продажи.

9. Процедура Продажи считается завершенной с даты подписания Комиссией протокола об итогах Продажи Имущества.

III. Заключение договора купли-продажи имущества

10. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и покупателем Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов Продажи.

11. Договор купли-продажи Имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, информационными сообщениями о проведении продажи Имущества, об итогах Продажи Имущества.

12. Денежные средства в счет оплаты Имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет городского округа Павловский Посад на счет, указанный в информационном сообщении об итогах Продажи Имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

13. В договоре купли-продажи Имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. В этом случае Продажа признается несостоявшейся.

15. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

16. Передача Имущества и оформление права собственности покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

17. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.