Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	5	0	0	0	0	–	M	S	K	0	1	3	8	3	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

от 28 июня 2019 г. № P001-1442864378-25729732

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Павловский Посад

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***469821.67***	***2262711.66***
2	***469790.39***	***2262690.83***
3	***469687.40***	***2262705.57***
4	***469685.99***	***2262705.77***
5	***469702.87***	***2262810.84***
6	***469703.72***	***2262816.10***
7	***469705.00***	***2262824.84***
8	***469742.98***	***2262804.46***
9	***469753.77***	***2262784.21***

Кадастровый номер земельного участка ***50:17:0021529:75***

Площадь земельного участка ***10000 кв.м.***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е.В.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

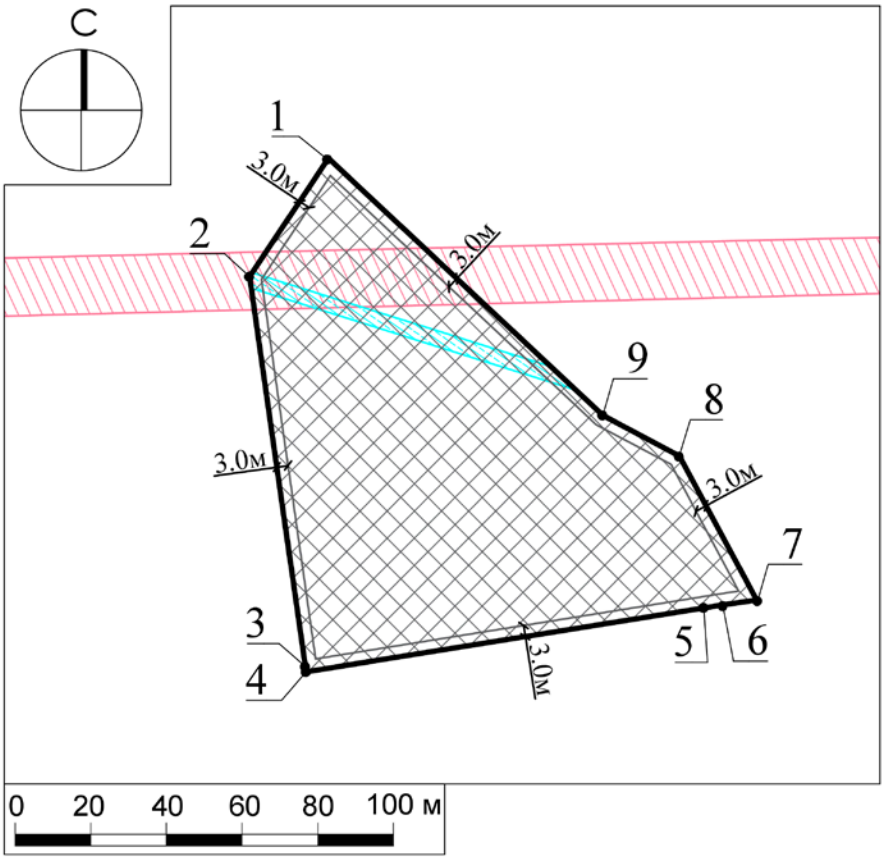
Дата выдачи 19.07.2019

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3e53644c0000000291c0
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей*
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- 0м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)[2]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021529:53			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 10000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)

Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021529:53			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П - производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.12.2017 г. № 189/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***объекты придорожного сервиса 4.9.1;***
- ***производственная деятельность 6.0;***
- ***недропользования 6.1;***
- ***автомобилестроительная промышленность 6.2.1;***
- ***легкая промышленность 6.3;***
- ***фармацевтическая промышленность 6.3.1;***
- ***пищевая промышленность 6.4;***
- ***нефтехимическая промышленность 6.5;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***связь 6.8;***
- ***склады 6.9;***
- ***целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***религиозное использование3.7;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***

- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***объекты придорожного сервиса 4.9.1;***
- ***спорт 5.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***склады 6.9;***
- ***транспорт 7.0;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	***3(-)[3]***	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***30***	***100 000***	***75%***	***3***
2.	***Объекты придорожного сервиса***	***4.9.1***	***1 000***	***10 000***	***45%***	***3***
3.	***Производственная деятельность***	***6.0***	***10 000***	***1 000 000***	***60%***	***3***
4.	***Недропользования***	***6.1***	***10 000***	***1 000 000***	***60%***	***3***
5.	***Автомобилестроительная промышленность***	***6.2.1***	***5 000***	***1 000 000***	***55%***	***3***
6.	***Легкая промышленность***	***6.3***	***5 000***	***1 000 000***	***65%***	***3***
7.	***Фармацевтическая промышленность***	***6.3.1***	***5 000***	***1 000 000***	***50%***	***3***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	***Пищевая промышленность***	***6.4***	***5 000***	***1 000 000***	***50%***	***3***
9.	***Нефтехимическая промышленность***	***6.5***	***10 000***	***1 000 000***	***50%***	***3***
10.	***Строительная промышленность***	***6.6***	***5 000***	***1 000 000***	***60%***	***3***
11.	***Связь***	***6.8***	***Не подлежит установлению***			
10.	***Склады***	***6.9***	***1 000***	***1 000 000***	***60%***	***3***
10.	***Целлюлозно-бумажная промышленность***	***6.11***	***5 000***	***1 000 000***	***45%***	***3***
12.	***Историко-культурная деятельность***	***9.3***	***Не распространяется***			
13.	***Земельные участки (территории) общего пользования***	***12.0***	***Не распространяется***			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Бытовое обслуживание***	***3.3***	***200***	***100 000***	***60%***	***3***
2.	***Среднее и высшее профессиональное образование***	***3.5.2***	***5 000***	***100 000***	***60%***	***3***
3.	***Религиозное использование***	***3.7***	***6***	***100 000***	***50%***	***3***
4.	***Обеспечение научной деятельности***	***3.9***	***2 500***	***100 000***	***60%***	***3***
5.	***Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях***	***3.9.1***	***500***	***10 000***	***60%***	***3***
6.	***Деловое управление***	***4.1***	***2 000***	***100 000***	***55%***	***3***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	***Магазины***	***4.4***	***500***	***10 000***	***50%***	***3***
8.	***Банковская и страховая деятельность***	***4.5***	***1 000***	***10 000***	***60%***	***3***
9.	***Общественное питание***	***4.6***	***500***	***10 000***	***50%***	***3***
10.	***Гостиничное обслуживание***	***4.7***	***2 000***	***100 000***	***1 эт. – 60%*** ***2 эт. – 50%*** ***3 эт. – 45%*** ***4 эт. – 41%*** ***5 эт. – 37%*** ***6 эт. – 34%*** ***7 эт. – 31%*** ***8 эт. – 29%*** ***9 эт. – 27%***	***3***
11.	***Обслуживание автотранспорта***	***4.9***	***1 000***	***20 000***	***75%***	***3***
12.	***Выставочно-ярмарочная деятельность***	***4.10***	***5 000***	***50 000***	***60%***	***3***

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Рахманово" №08/12

(учетный участок №1), назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 73847,00 п.м, инв. №46:000:001:000000470"), площадью 346 кв.м.[2] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.[1]* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4]

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.[5]

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов .[6]*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Рахманово" №08/12 (учетный участок №1), назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженностью 73847,00 п.м, инв. №46:000:001:000000470")	-	***469791.45 469766.75 469760.44 469787.35 469790.39***	***2262691.54 2262770.34 2262777.08 2262691.27 2262690.83***
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Павловский Посад, 50:17:0021529

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: **-**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.12.2017 г. № 189/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области".

[2] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 01.07.2019 г. № МО-19/ЗВ-2268521.

[3] - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[4] - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

[5] - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

[6] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.12.2017 г. № 189/16 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область

г. Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д. 1

Сведения о технических условиях 8043 от 01.07.2019г.

На газоснабжение объекта капитального строительства (Производственно-складской комплекс), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером №50:17:0021530:66; 50:17:0021529:16, 73, 75, 79, 80 по адресу: МО, г. Павловский Посад

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Павловский Посад». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 $м^3$/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 $м^3$/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с п. 87. Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СИЗ

филиала АО «Мособлгаз»

«Ногинскмежрайгаз А.Л.Шпинев

Сведения о технических условиях № 29732 ТУ от 2019-07-01
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:17:0021529:75
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Павловский Посад

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Павлово
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 6,58 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 6,58 МВА.
3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более
https://yadi.sk/i/nDDn_DXkNEMx2A

ЭНЕРГЕТИК
Муниципальное унитарное предприятие Павлово – Посадского Муниципального района Московской области
«ЭНЕРГЕТИК»
(МУП «Энергетик»)
142500 Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный дом 28.
Тел/факс (496 43) 5-93-38, e-mail: sekretar_mup@mail.ru,
ИНН 5035019481, КПП 503501001, р/с № 40702810142010000251,
Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва БИК 044525220
к/сч № 30101810145250000220

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

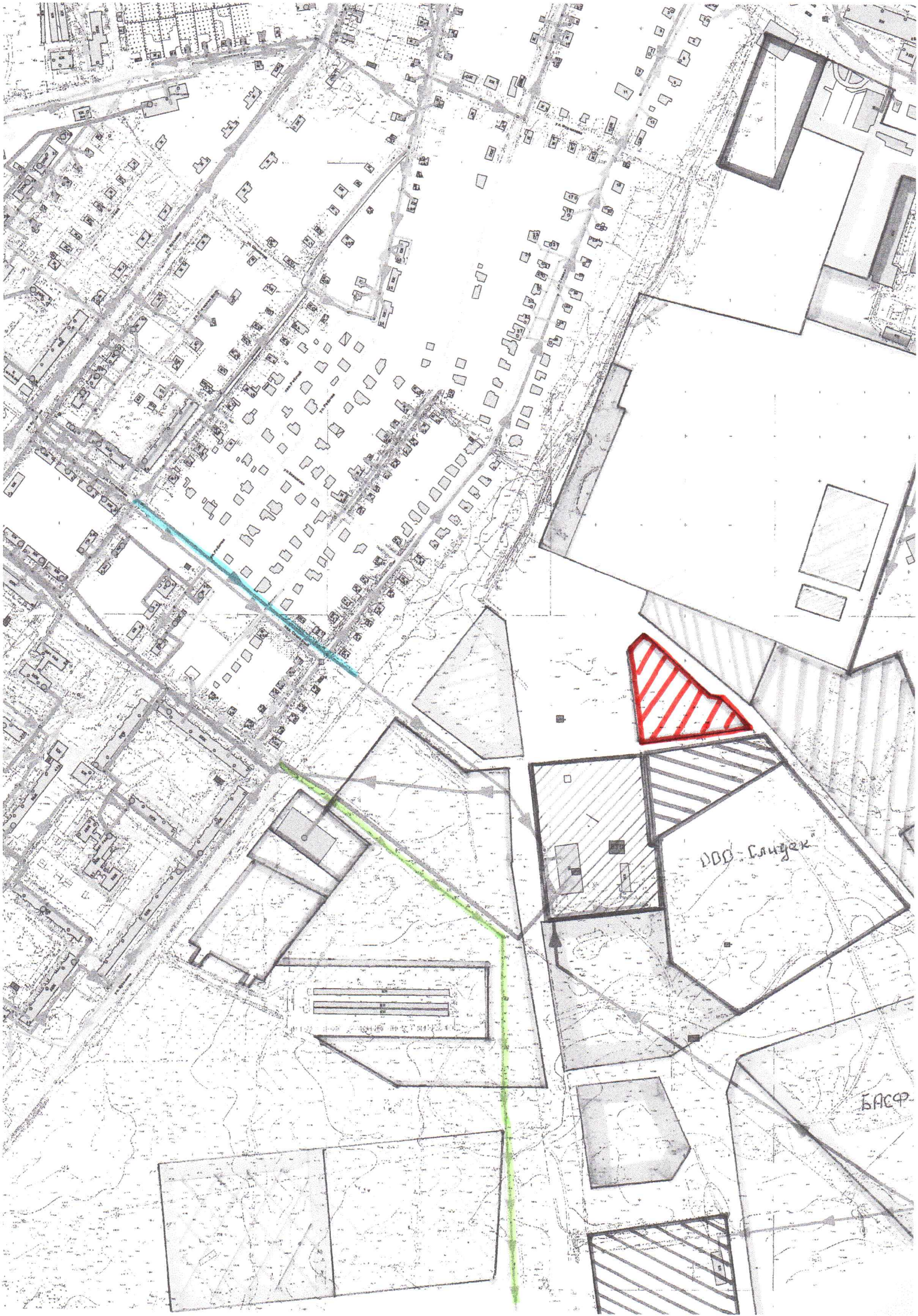
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	158/к-19
Дата выдачи ТУ в РСО	12-07-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Энергетик»
ИНН РСО	5035019481
Адрес РСО	142500 г. Павловский Посад, пер Интернациональный, 28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Павловский Посад Московской области
ИНН	5035006274
Дата заявки	28-06-2019
Номер заявки	72208/134835
Номер заявления	P001-1442864378-25729732
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0021529:75
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Павловский Посад
Функциональное назначение объекта	2 этажа, 5000 кв.м, производственно-складской комплекс
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	г.о.Павловский Посад, г.Павловский Посад, с западной стороны от земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение №345-Р от 14.12.2018г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор _____/ В.В. Сериков/


ООО "Слицек"
БАСФ

ЭНЕРГЕТИК
Муниципальное унитарное предприятие Павлово – Посадского Муниципального района Московской области
«ЭНЕРГЕТИК»
(МУП «Энергетик»)
142500 Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный дом 28,
Тел/факс (496 43) 5-93-38, e-mail: sekretar_mup@mail.ru,
ИНН 5035019481, КПП 503501001, р/с № 40702810142010000251,
Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва БИК 044525220
к/сч № 30101810145250000220

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	158/т-19
Дата выдачи ТУ в РСО	12-07-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Энергетик»
ИНН РСО	5035019481
Адрес РСО	142500 г. Павловский Посад, пер Интернациональный, 28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Павловский Посад Московской области
ИНН	5035006274
Дата заявки	28-06-2019
Номер заявки	72208/134833
Номер заявления	P001-1442864378-25729732
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0021529:75
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Павловский Посад
Функциональное назначение объекта	2 этажа, 5000 кв.м, производственно-складской комплекс
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор _____/ В.В. Сериков/

ЭНЕРГЕТИК
Муниципальное унитарное предприятие Павлово – Посадского Муниципального района Московской области
«ЭНЕРГЕТИК»
(МУП «Энергетик»)
142500 Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный дом 28,
Тел/факс (496 43) 5-93-38, e-mail. [illegible]
ИНН 5035019481, КПП 503501001, р/с № 40702810142010000251,
Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва БИК 044525220
к/сч № 30101810145250000220

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

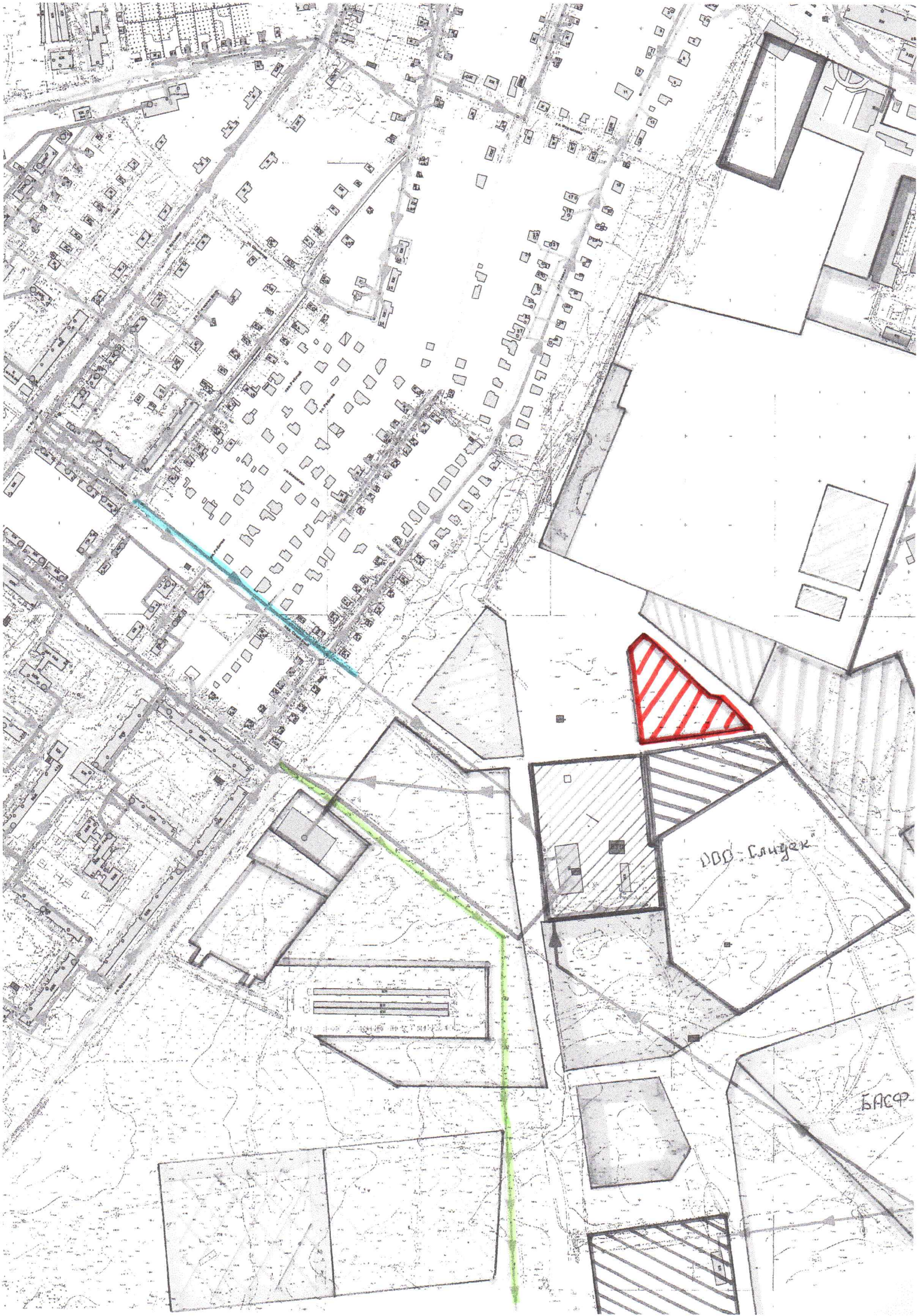
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	158/в-19
Дата выдачи ТУ в РСО	12-07-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Энергетик»
ИНН РСО	5035019481
Адрес РСО	142500 г. Павловский Посад, пер Интернациональный, 28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Павловский Посад Московской области
ИНН	5035006274
Дата заявки	28-06-2019
Номер заявки	72208/134834
Номер заявления	P001-1442864378-25729732
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:17:0021529:75
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Павловский Посад
Функциональное назначение объекта	2 этажа, 5000 кв.м, производственно-складской комплекс
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	г.о.Павловский Посад, г.Павловский Посад, пер.Совхозный
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение №344-Р от 14.12.2018г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор _____/ В.В. Сериков/


ООО "Слицек"
БАСФ