

## Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ИНВЕСТОР

министерство жилищной политики

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ

50:17:0021717:1054, 50:17:0021717:1052

АДРЕС

Российская Федерация, Московская область, р-н

Павлово-Посадский, д Евсеево

### 1. Характеристика территории

Планируемое развитие территории: Административно-офисное здание свыше 5 тыс. кв.м

**Территория состоит из двух земельных участков:** 50:17:0021717:1054, 50:17:0021717:1052

Площадь: 18017 кв.м

Категория: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: общественное управление

Адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, д Евсеево

Земельный участок: 50:17:0021717:1052

Площадь: 18017 кв.м

Категория: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: общественное управление

Адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, д Евсеево

Существующая категория земель земельных участков соответствует их планируемому использованию.

Существующий вид разрешенного использования земельных участков **не соответствует** планируемому использованию, **соответствует** Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

### 2.Сведения о правах

### 2.1. Сведения ЕГРН.

### 50:17:0021717:1054

Дата 02.07.2019

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

No \_\_\_\_\_50/001/001/2019-652478

Ha	основании	запроса	от	01.07.2019	г.,	поступившего	на	рассмо	трение	01.0	7.2019	Γ.
coo	бщаем, что	в Едином	гос	ударственно	м р	еестре прав на г	недві	ижимое	имуще	ство и	сделов	c c
ним	зарегистри	іровано:										

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0021717:1054
	наименование объекта:	Земельный участок
ı	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, общественное управление
ı	площадь объекта:	18 017 кв. м
ı	инвентарный номер, литер:	
ı	этажность (этаж):	
ı	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово- Посадский, д Евсеево
	состав:	

### 50:17:0021717:1052

### ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 02.07.2019 № 50/001/001/2019-652551

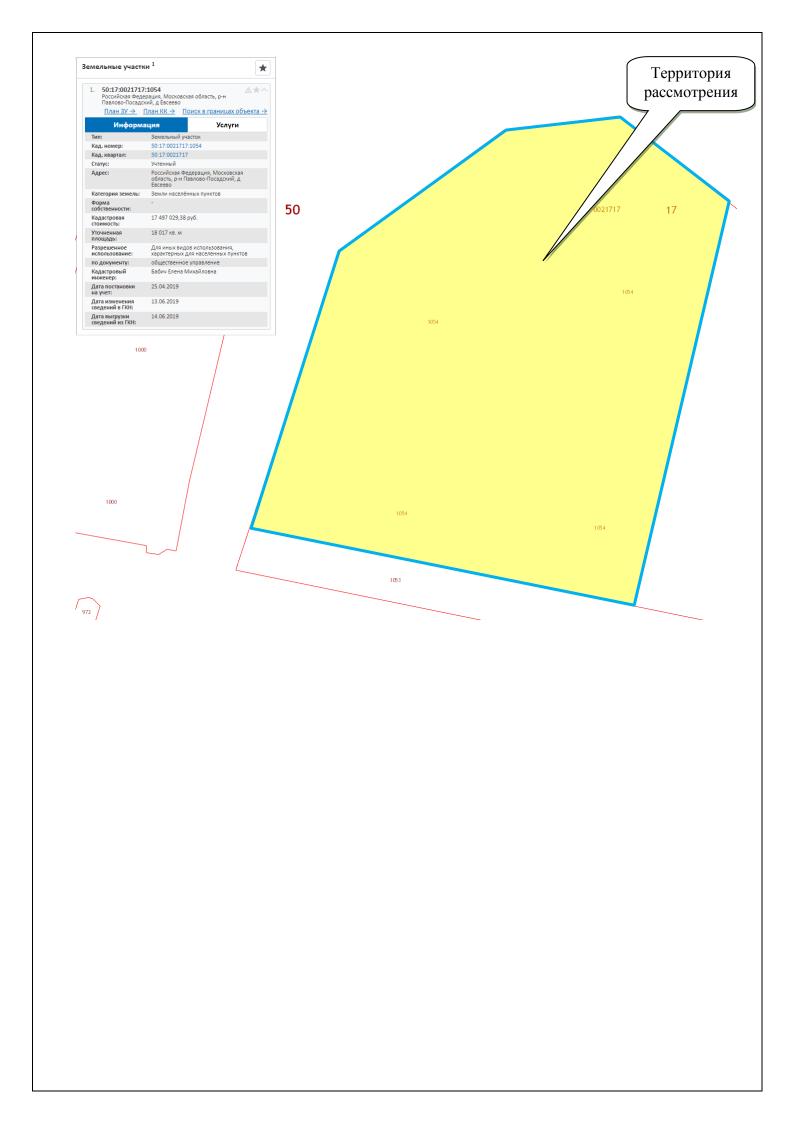
На основании запроса от 01.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.07.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0021717:1052
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, общественное упраление
площадь объекта:	18 017 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово- Посадский, д Евсеево
состав:	

### 2.2. Пересечение с иными или лесными земельными участками

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0021717:1054, 50:17:0021717:1052 не имеют пересечений с землями лесного фонда.

# 3.Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты) Земельные участки <sup>1</sup> \* Территория 1. 50:17-0021717:1052 Российская Федерация, Московская область, р-н Павлова-Тольсдский, д Въскево План ЗУ ⇒ План КК ⇒ Поиск в границах объекта ⇒ Информация Услуги Тип: Вамельный участок Кар, номер: 50:17-0021717:1052 Кар, квартал: 50:17-0021717 Статус: Учтенный Адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Павлово-Посадский, д вссево Категория земель: Земли населённых пунктов 50 рассмотрения 17 Категория земель: Земли населённых пунктов Форма собственности: Кадастровая стоимость: Уточненная 18 017 кв. м площадь: Разрешенное Для иных видов использования, использование: характерных для населенных пунктов по документу: общественное управление Кадастровый инженер: Дата постановки 25.04.2019 на учет: Дата изменения 13.06.2019 сведений в ГКН: Дата выгрузки 14.05.2019 сведений из ГКН: 0021717



# 4.Существующее положение территории по аэрофотосъемке



### 5. Фрагмент из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8.



В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.04.2019 № 225/12. Земельный участок **не попадает** в зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Московской области.

Рассматриваемая территория расположена вне приаэродромных территорий.

# <u>6. Расположение территории в зоне скоростного легкорельсового транспорта Московской области (далее - ЛРТ).</u>

Рассматриваемая территория не входит в зону размещения ЛРТ

7. Расположение в зоне Центральной кольцевой автомобильной дороги (далее- ЦКАД). Рассматриваемая территория не входит в зону размещения ЦКАД.

### 8. Сведения из РНГП

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утвержденными Постановлением правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30): Для земельных участков, расположенных в границах д. Евсеево максимально допустимая этажность— 3 этажа

# 9. Сведения из Генерального плана городского округа городского округа Павловский Посад Московской области.

# Наименование документа

Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области

Утвержден советом депутатов городского округа Павловский посад Московской области от 27.12.2018 №281/34

<u>Карта функционального</u> <u>зонирования</u>

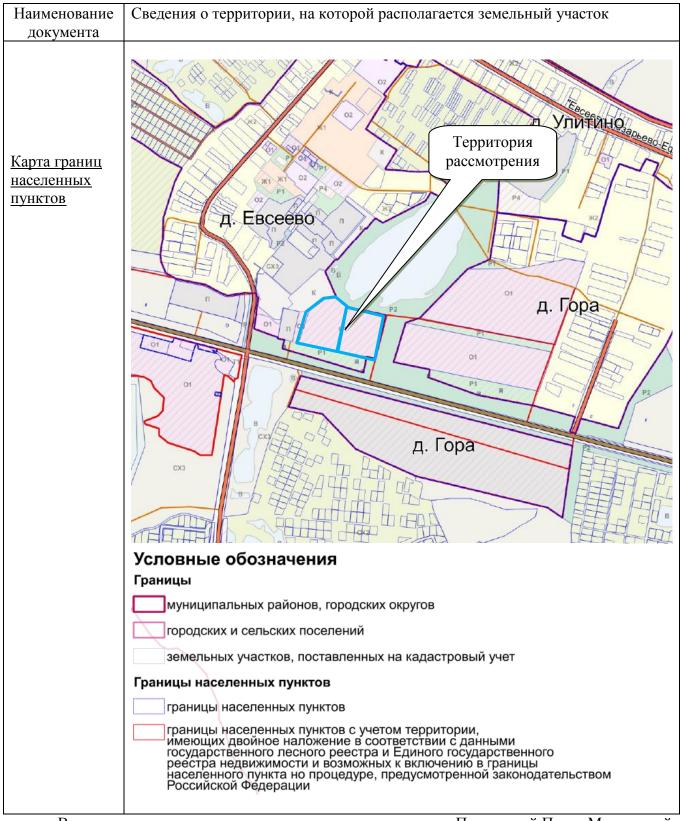
Сведения о территории, на которой располагается земельный участок



Канализация хозяйственно-бытовая Кабельная линия

Трансформаторная подстанция

Сведения о территории, на которой располагается земельный участок Наименование документа Карта зон с Территория особыми рассмотрения условиями использования территории Зоны шумового дискомфорта существующие проектные от автомобильного транспорта от железнодорожного транспорта Санитарно-защитные зоны санитарно-защитные зоны предприятий существующие предлагаемые Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП. подстанций) трансформаторная подстанция



В соответствии с генеральным планом городского округа Павловский Посад Московской области рассматриваемая территория расположена в границах деревни Евсеево, в функциональной зоне О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Так же земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

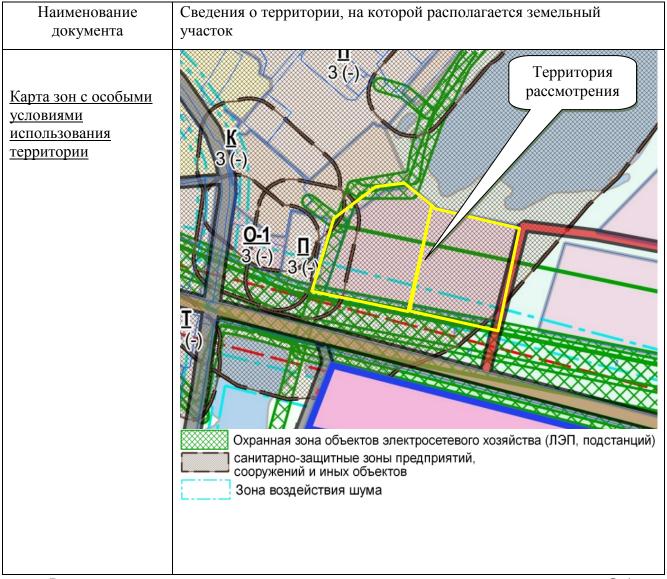
Зоны шумового дискомфорта;

Санитарно-защитная зона;

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

# <u>10.Сведения из Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области.</u>

Сведения о территории, на которой располагается земельный Наименование документа участок Правила землепользования и застройки территории Территория (части территории) рассмотрения городского округа Павловский Посад Московской области Утверждены решением совета депутатов городского округа Павловский посад Московской области от 29.12.2017 №189/16 Карта градостроительного зонирования Многофункциональная общественно-деловая зона Транспортная инфраструктура сущ. план. рек. Автомобильная дорога федерального значения Автомобильная дорога регионального значения Автомобильная дорога местного значения



Рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне «O-1» - Многофункциональная общественно-деловая зона.

Планируемое использование территории «Деловое управление» (код 4.1) предусмотрено в основных видах разрешенного использования регламента территориальной зоны «О-1».

Так же земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

Зона воздействия шума;

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

#### О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

#### Основные виды разрешенного использования

		Код (числовое		не размеры астков (кв. м)	Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от
№ п/п	Наименование ВРИ	обозначение ВРИ)	min	max	в том числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	1 000 000	60%	3
<u>№</u> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	A	пе размеры астков (кв. м) тах	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	6	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3
14.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	2 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

No	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		ые размеры астков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости	Минимальные отступы от границ
п/п	паименование БРИ	ВРИ)	min	max	от количества надземных этажей	земельного участка (м)
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	2 000	100 000	1 эт 60% 2 эт 50% 3 эт 45% 4 эт 41% 5 эт 37% 6 эт 34% 7 эт 31% 8 эт 29% 9 эт 27%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
№		Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от
п/п	Наименование ВРИ		min	max	в том числе в зависимости от количества надземных этажей	границ земельного участка (м)
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Спорт 5.1
- 3. Связь 6.8
- 4. Склады 6.9
- 5. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

			Предельны	е размеры	Максимальный процент	Минимальные		
No		Код (числовое	земельных участков (кв. м)		застройки,	отступы от		
п/п	Наименование ВРИ	обозначение			в том числе в зависимости	границ		
11/11		ВРИ)	min	max	от количества надземных	земельного		
					этажей	участка (м)		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3		
	Малоэтажная многоквартирная жилая				1 эт 59,0%			
2.	застройка	2.1.1	10 000	1 000 000	2 эт 50,8%	3		
	застроика				3 эт 44,1%			
					4 эт 38,9%			
			10 000		5 эт 34,8%			
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		1 000 000	6 эт 31,5%	3		
					7 эт 28,8%			
					8 эт 26,5%			
					9 эт 24,6%			
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		10 000	1 000 000	10 эт 23,0%			
					11 эт 21,6% 12 эт 20,3%	3		
4.		2.6			13 эт 19,2%			
4.					14 эт 18,1%			
					15 эт 17,2%			
					16 эт 16,4%			
					17 эт 15,7%			
			30 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*		
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для					
5.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих					
			стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для					
				хранения лич	ного автотранспорта граждан)			
6.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3		
· ·		0.5	1000	50000				

### 11. Сведения из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

### 11.1. Сведения из проекта планировки территории

Проект планировки	Не разрабатывался
территории	

### 11.2 Сведения из проекта межевания территории

Проект межевания	Не разрабатывался
территории	

# <u>12.Сведения о расположении земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)</u>

### 12.1. На территориях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемый участок **не входит** в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения.

### 12.2. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Испрашиваемые участки **затрагивают границы** водоохранной зоны пруда (ширина – 50 м), ширина береговой полосы общего пользования, на территории которой должен быть обеспечен свободный доступ к воде, составляет 5 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона

берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Хозяйственная деятельность в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос регламентируется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохими-катов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
- В границах прибрежных защитных полос наряду в дополнение к указанным ограничениям запрещаются:
  - 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
  - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

При осуществлении проектирования в границах водоохранной зоны, исключая запрещенные виды деятельности, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (МОКТУ) для получения заключения о согласовании или несогласовании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

#### 12.3. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

На земельном участке и прилегающей территории **отсутствуют** подземные источники питьевого водоснабжения с объемом добычи подземных вод не более 500 метров кубических в сутки, а также подземные источники для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

Вместе с тем, в непосредственной близости от рассматриваемого участка имеются подземные источники питьевого централизованного водоснабжения предприятия, имеющего

действующие лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод с объемом не более 500 метров кубических в сутки:

~ в 490 м от ВЗУ № 4 (ближайшее) предприятия **МУП** «Энергетик».

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 водозаборные узлы должны иметь зоны санитарной охраны (далее - 3CO). 3CO организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации 3CO предшествует разработка проекта 3CO, в который включается определение границ 3CO, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов 3CO.

Министерством экологии и природопользования Московской области границы зон санитарной охраны (далее – 3CO) от ВЗУ указанных предприятий не устанавливались.

В соответствии с п.1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие утвержденного проекта 3СО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах 3СО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящим СанПиН.

Информацией о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов ЗСО водных объектов требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области и его территориальные отделы.

Информацию о наличии проекта 3СО и границах 3СО водозаборного узла следует запрашивать у пользователей недр.

На территории второго и третьего пояса ЗСО в том числе запрещается размещение горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса 3СО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Кроме того, в пределах второго пояса не допускаются:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
  - рубка леса главного пользования и реконструкции.
  - В пределах второго и третьего поясов запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

В пределах второго пояса подлежат выполнению мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

На территории второго и третьего поясов 3CO, бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (Роспотребнадзор).

#### 12.4. В зонах охраны объектов культурного наследия.

- 1. На участках отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.
  - 2. Участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия.
- 3. Данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, орган охраны объектов культурного наследия не имеет.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

### 12.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок не входит в границы площадей залегания общераспространенных полезных ископаемых.

При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, необходимо обратиться в территориальный орган управления государственным фондом недр (Центрнедра) за государственной услугой получения официального заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).



12.6. Об отнесении к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Земельные участки с кадастровыми номерами **50:17:0021717:1054** и **50:17:0021717:1052 не включены** в утвержденный постановлением Правительства МО от 15.02.2017 №104/5 Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается.

По данным Минсельхозпрода МО мелиоративные системы на данных земельных участках отсутствуют.

Председатель Центра содействия строительству Московской области

Е.С. Черникова