

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим АО «Мособлгаз» уведомляет о том, что на территории Павлово - Посадского городского округа Московской области находятся здания, которые возведены в границах зон с особыми условиями использования территорий: газопровод высокого давления диаметром 300 мм, 200 мм, 150 мм; газопровод среднего давления диаметром 50 мм, 100 мм и 150 мм, низкого давления диаметром 50 мм (далее – охранные зоны), принадлежащие на праве собственности АО «Мособлгаз».

Согласно статье 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны). Так, согласно пункту 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости недопустимо, так как это сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственником системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы проведена проверка на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон.

В результате проверки на территории Павлово-Посадского городского округа Московской области выявлены нарушения норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по следующим адресам:

1. г. Павловский Посад, ул. Карповская, д. 4 (3 цех), забор возведен на оси газопровода среднего давления диаметром 150 мм.
- 2 г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, ТЦ «Рынок», заложен газовый ввод низкого давления диаметром 50 мм и среднего давления диаметром 50 мм.
3. г. Павловский Посад, ул. Выставкина, д. 14, ресторан «Леон» заложен газовый ввод газопровода низкого давления диаметром 50 мм.
4. Павлово-Посадский район, д. Кузнецы д. 5А, магазин «Стружечка» навес расположен на оси газопровода высокого давления диаметром 300 мм.
5. г. Павловский Посад, ул. Совхозная, д.32 гараж установлен на газопроводе вводе низкого давления диаметром 50 мм.
6. Павлово-Посадский район, д. Данилово, д.8 забор установлен на оси газопровода высокого давления диаметром 150 мм.
7. Павлово-Посадский район, д. Тарасово д.28 забор установлен на оси газопровода низкого давления диаметром 50 мм.
8. Павлово - Посадский район, д. Заозерье, д.33сарай расположен на оси газопровода высокого давления диаметром 300 мм.
9. Павлово- Посадский район, с. Рахманово д.64 забор расположен в 0,5 м от оси газопровода высокого давления диаметром 200 мм.
10. Павлово-Посадский район, д. Кузнецы, д.30 забор расположен на оси газопровода низкого давления диаметром 50 мм.
11. Павлово-Посадский район, д. Тарасово, ул. Совхозная, д. 5 «Б» гаражи расположены на оси газопровода высокого давления диаметром 300 мм.
12. г. Павловский Посад, ул. Пойменная, д. 8 заложен газовый ввод газопровода низкого давления диаметром 50 мм.
13. Павлово-Посадский район, д. Кузнецы, д. 41 забор расположен в 30 см от оси газопровода высокого давления диаметром 150 мм.

Нахождение перечисленных выше объектов в границах охранных зон не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений пункта 1 статьи 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные объекты капитального строительства подлежат сносу, о чем правообладатели указанных объектов недвижимости в письменной форме уведомлены АО «Мособлгаз».

В целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения АО «Мособлгаз» уведомило правообладателей вышеупомянутых объектов капитального строительства о необходимости самостоятельно осуществить снос принадлежащих им объектов капитального строительства в срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев с даты уведомления, направленного АО «Мособлгаз», о чем сообщить в указанный срок АО «Мособлгаз» по адресу: 141412, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 1.

В случае неисполнения требований федерального законодательства АО «Мособлгаз» будет вынуждено обратиться в суд.