WCOI JIACC	DBAIIO#	«УТВЕТИД	EHO#	
	ция городского округа Посад Московской области	Комитет по к Московской (онкурентной политике области	
« »	20 г.	« <u> </u> »	20r.	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПАЭ-ПП/19-2200

VTREPWIEHO.

о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций Акционерного общества «Комбинат школьного питания»

№ процедуры www.torgi.gov.ru **241219/6987935/05**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00200170100017**

Дата начала приема заявок: **26.12.2019**

"COLTACOBAHO"

Дата окончания приема заявок: 03.02.2020

Дата определения участников 07.02.2020

Дата аукциона: **07.02.2020**

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 30.10.2018 № 266/30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2019 год» (в редакции решения от 03.07.2019 № 328/41);
- постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 19.12.2019 № 2329 «Об организации и проведении аукциона по продаже пакета акций» (Приложение № 1); иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Павловский Посад Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Лота характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи Лота, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области.

Место нахождения: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4.

ИНН 5035006274 КПП 503501001

Адрес сайта: www.pavpos.ru

Адрес электронной почты: pavpos@mosreg.ru Тел./факс: +7 (496) 432-05-87/ +7 (496) 432-24-09

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (ФУ Администрации городского округа Павловский

Посад Московской области л/с 02483D65480)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

Счет № 40204810645250002592, ОКТМО 46759000

КБК: 002 010 601 000 4 0000 630

В назначении платежа указать: Администрация городского округа Павловский Посад МО π 0 06353004080, средства от продажи акций. Без налога (НДС)

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РПТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки — юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Продаже подлежит пакет акций Акционерного общества «Комбинат школьного питания» (далее - Общество) в количестве 1 997 штук, что составляет 20% уставного капитала, находящийся в собственности городского округа Павловский Посад Московской области

Сведения об Обществе:

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Комбинат школьного питания»

(АО «КШП»)

ИНН 5035029909

КПП 503501001

ОГРН 1175053019965

Адрес (место нахождения) Общества: 142507, область Московская, город Павловский Посад, улица Кузьмина, дом 53

Размер уставного капитала Общества: 9 984 000,00 руб. (Девять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).

Общее количество и категории выпущенных акций Общества: 9 984 (Девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества, находится в собственности городского округа Павловский Посад Московской области (письмо Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 20.12.2019 № 158-01Исх-4577) (Приложение 2)

Номинальная стоимость одной акции: 1 000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.)

Перечень видов деятельности (работ, услуг) Общества (Код по ОКВЭД):

Основной вид деятельности:

- Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания (56.29)

- **Дополнительный вид деятельности:** Производство хлеба и мучных кондитерский изделий, тортов и пирожных недлительного хранения (10.71)
- Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения (10.71.1)
- Производство мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения (10.71.2)
- Производство прочих продуктов питания, не включенных в другие группировки (10.89.9)
- Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки (46.21.19)
- Торговля оптовая соками, минеральной водой и прочими безалкогольными напитками (46.34.1)
- Торговля оптовая сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями (46.36)
- Торговля оптовая мучными кондитерскими изделиями (46.36.3)
- Торговля оптовая хлебобулочными изделиями (46.36.4)
- Торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями (46.37)
- Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (47.11)
- Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах (47.24)
- Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями в специализированных магазинах (47.24.1)
- Торговля розничная кондитерскими изделиями в специализированных магазинах (47.24.2)
- Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания (56.10.1)
- Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок (56.10.2)
- Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос (56.10.21)
- Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению (56.10.22)
- Деятельность рыночных киосков и торговых палаток по приготовлению пищи (56.10.24)
- Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий (56.21)

- Деятельность организаций общественного питания, поставляющих готовую пищу (для транспортных и строительных компаний, туристическим группам, личному составу вооруженных сил, предприятиям розничной торговли и другим группам потребителей) по договору (56.29.1)
- Деятельность по доставке продуктов питания учебным, спортивным и прочим учреждениям (по льготным ценам) (56.29.3)
- Деятельность социальных столовых, буфетов или кафетериев (в офисах, больницах, школах, институтах и пр.) на основе льготных цен на питание (56.29.4)
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

Сведения о доле на рынке определенного товара:

Не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% (письмо Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 20.12.2019 № 158-01Исх-4577) (Приложение 2)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества размещена на сайте http://pavpos.ru/doc_category/docums/ (письмо Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 20.12.2019 № 158-01Исх-457)(Приложение 2)

Численность работников Общества: 143 человека (письмо Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 20.12.2019 № 158-01Исх-4577) (Приложение 2)

Сведения об объектах недвижимого имущества Общества:

В собственности Общества находится недвижимое имущество:

ОБЪЕКТ 1. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование: Нежилое помещение **Назначение:** Нежилое помещение

Адрес: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 24, пом. ІІ

Этажность: Этаж № 01 Площадь, кв.м: 84,1

Кадастровый номер: 50:17:0000000:21871 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2019 № 50/017/001/2019-9881) (Приложение 2)

Фотоматериалы - Приложение № 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2019 № 50/017/001/2019-9881 (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Акционерное общество «Комбинат школьного питания», ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965, собственность, № 50:17:0000000:21871-50/001/2018-3 от 15.02.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2019 № 50/017/001/2019-9881) (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2019 № 50/017/001/2019-9881) (Приложение 2)

ОБЪЕКТ 2. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование: Нежилое помещение **Назначение:** Нежилое помещение

Адрес: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 24, пом. III

Этажность: Этаж № 01 Площадь, кв.м: 107,1

Кадастровый номер: 50:17:0000000:21872 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9915) (Приложение 2)

Фотоматериалы - Приложение № 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9915 (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Акционерное общество «Комбинат школьного питания», ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965, собственность, № 50:17:0000000:21872-50/001/2018-3 от 15.02.2018 (выписка из

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9915) (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от $27.06.2019 \, \text{N} \, \text{2} \, \text{50/017/001/2019-9915}$) (Приложение 2)

ОБЪЕКТ 3. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование: Нежилое помещение **Назначение**: Нежилое помещение

Адрес: Московская область, Павлово-Посадский р-н, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный,

д. 25, пом. 1

Этажность: Этаж № 01 Площадь, кв.м: 113,5

Кадастровый номер: 50:17:0000000:39477 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019

№ 50/017/001/2019-9933) (Приложение 2)

Фотоматериалы - Приложение № 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9933 (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Акционерное общество «Комбинат школьного питания», ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965, собственность, № 50:17:0000000:39477-50/001/2018-3 от 15.02.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9933) (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от $27.06.2019 \, \text{N} \, \text{2} \, \text{50/017/001/2019-9933}$) (Приложение 2)

ОБЪЕКТ 4. НЕЖИЛОЕ ПОМЕШЕНИЕ

Наименование: Нежилое помещение **Назначение:** Нежилое помещение

Адрес: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 77, офис №4

Этажность: Цокольный Площадь, кв.м: 29,9

Кадастровый номер: 50:17:0021316:173 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9924) (Приложение 2)

Фотоматериалы - Приложение № 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9924 (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Акционерное общество «Комбинат школьного питания», ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965, собственность, № 50:17:0021316:173-50/001/2018-3 от 15.02.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9924) (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2019 № 50/017/001/2019-9924) (Приложение 2)

Сведения о земельных участках Общества:

В собственности Общества отсутствуют земельные участки (письмо Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 20.12.2019 № 158-01Исх-4577) (Приложение 2)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **6 103 000,00 руб.** (Шесть миллионов сто три тысячи руб. 00 коп.), без учета НДС. **Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): **305 150,00 руб.** (Триста пять тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 220 600,00 руб.** (Один миллион двести двадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 26.12.2019 по 03.02.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион по продаже от 11.12.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 221019/6987935/10, признан несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан участником аукциона

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

- 3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.12.2019 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

- 3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 03.02.2020 в 18 час. 00 мин.
- 3.4. Дата определения Участников: 07.02.2020 в 12 час. 30 мин.
- 3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 07.02.2020 в 14 час. 00 мин.
- 3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 07.02.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

- **4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.paypos.ru.
 - 4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:
 - на Едином портале торгов Московской области: www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества Общества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взамодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества Общества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество Общества, направляет обращение (Приложение $N \ge 6$) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества Общества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества Общества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Лота:
- местоположение (адрес) имущества Общества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационнотехнические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и условиях договора купли-продажи

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

-

¹ Здесь и далее указано московское время.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

- **8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.
- **8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.
 - 8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.
- **8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.
 - 8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:
- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
- **8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.
- **8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- **8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
- **8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.
- **8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
- **8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.
- **8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:
 - 8.13.1. юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка

из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
 - 8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

- 9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
- **9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.
- **9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, N аналитического счета , без НДС».

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

- **9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.
- **9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.
- **9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
- **9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.
- **9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.
- **9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора куплипродажи Лота результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8

 $^{^{2}}$ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

- 11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.
- **11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.
- **11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

- **12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.
- 12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
- **12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
- **12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.
- **12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

- **13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
- **13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.
- **13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Лота.
- **13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:
- а) в открытой части электронной площадки информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.
- **13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Лота по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
- а) поступило предложение о начальной цене Лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
 - 13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
- а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
 - 13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота.
- **13.8**. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
- **13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.
- 13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.
- **13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.
 - 13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
 - б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
 - в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Лота;
 - г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

- **13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
 - а) наименование Лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
 - б) цена сделки;
 - в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

- **15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Лота производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
 - 15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Лота.
 - 15.3. Факт оплаты Лота подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.
- **15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности

16.1. Передача Лота и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2019	N_2	2329
г. Павловс	кий	Посад

Об организации и проведении аукциона по продаже пакета акций

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области от 14.04.2015 года №45-1400/2015, Решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 03.07.2019 №328/41 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2019 год»,

постановляю:

- 1. Провести торги по продаже пакета акций Акционерного общества «Комбинат школьного питания» в количестве 1997 штук, что составляет 20 процентов уставного капитала. Номинальная стоимость одной акции 1000 (одна тысяча рублей) 00 копеек, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене.
 - 2. Установить что:
- начальная цена предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, равна его рыночной стоимости, определенной ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЕЙЗАЛ» и составляет: 6 103 000,00 (шесть миллионов сто три тысячи рублей) 00 копеек без учета НДС;

- шаг аукциона: 305 150,00 (триста пять тысяч сто пятьдесят рублей) 00 копеек без учета НДС, что составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона;
- задаток, вносимый для участия в аукционе 1 220 600,00 (один миллион двести двадцать тысяч шестьсот рублей) 00 копеек без учета НДС, что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.
 - 3. Оплата предмета аукциона производится единовременно.
- Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
- Отделу муниципальной собственности комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области (Грунина Е.Г.):
- направить настоящее постановление и необходимые документы на пакет акций Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи;
 - установить срок проведения аукциона I квартал 2020;
- 5.3. опубликовать информацию о проведении аукциона по продаже пакета акций, указанного в п.1 настоящего постановления в периодическом печатном издании в газете «Павлово-Посадские известия», поступающим в свободную продажу и на официальном сайте Администрации городского округа Павловский Посад Московской области pavpos.ru;
- 5.4. с даты подведения итогов аукциона в электронном виде в течение 10 (десяти) календарных дней заключить с победителем договор купли-продажи пакета акций, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи пакета акций.
- Обеспечить участие представителей комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления.
- 7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур Комитету по Конкурентной политике Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона по продаже пакета акций, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
- 8. Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 09.10.2019 №1766 «Об организации и проведении аукциона по продаже пакета акций» считать утратившими силу в связи с Протоколом №ПАЭ-ПП/19-1685 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже акций Акционерного общества «Комбинат школьного питания».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Печникову О.В.

Глава городского округа Павловский Посад

О.Б. Соковиков

Н.Б. Жуланова 2-02-81



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Революции, д.4, г. Павловский Посад, Московская область, 142500 Тел. 8 (496 43) 2-05-87, Факс 8 (496 43) 2-24-09. E-mail: paypos@mosreg.ru

> Директору Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов»

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области в рамках Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Павловский Посад Московской области от 14.04.2015 года №45-1400/2015 направляет документацию по проведению аукциона по продаже пакета акций в электронной форме в количестве 1997 штук, составляющих 20% уставного капитала АО «КШП».

Приложение:

- Постановление Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 19.12.2019 №2329 «Об организации и проведении аукциона по продаже пакета акций» (копия);
- Решение Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 03.07.2019 №328/41 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Павловский Посад Московской области на 2019 год» (копия);
- Лист записи из ЕГРЮЛ от 24.05.2017 (Администрация городского округа Павловский Посад Московской области);
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (Администрация городского округа Павловский Посад Московской области);
- Лист записи из ЕГРЮЛ от 27.12.2017, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (АО «КШП»);
- Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 18.04.2019;



- Письмо Министерства образования Московской области от 07.08.2019 №Исх-11989/16-18т;
- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 26.06.2019 № 50/017/001/2019-9881;
 - Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 27.06.2019 №50/017/001/2019-9915;
- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 27.06.2019 №50/017/001/2019-9924;
- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 27.06.2019 №50/017/001/2019-9933;
- Технический паспорт помещения от 03.12.2010 на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.24, пом. П;
- Технический паспорт помещения от 03.12.2010 на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.24, пом. III;
- Техническое описание от 08.09.2008 на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.77, пом.4;
- Извлечение из технического паспорта от 26.06.2009 на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д.25 (1 этаж пом.1-11);
 - 16. Отчет об определении рыночной стоимости №261/19 от 28.08.2019;
 - 17. Проект договора по продаже пакета акций;
 - 18. Письмо АО «КШП» от 21.10.2019 №137.

Дополнительно сообщаем:

Кандидатура от городского округа Павловский Посад Московской области для включения в состав Аукционной комиссии:

Сухарева Галина Михайловна – главный эксперт отдела муниципальной собственности комитета земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Павловский Посад Московской области.

Реквизиты счета для перечисления задатка победителя аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору:

Получатель: УФК по Московской области (ФУ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области л/с 02483D65480)

ИНН - 5035006274, КПП - 503501001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

Счет № 40204810645250002592

OKTMO 46759000

КБК 00201060100040000630

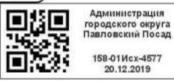
В назначении платежа указать: Администрация городского округа Павловский Посад МО л/с 06353004080, средства от продажи акций. Без налога (НДС)

Первый заместитель Главы Администрации

О.В. Печникова



Н.Б. Жуланова 8(496-43)2-02-81





Акционерное общество «Комбинат школьного питания»

142500 Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д.53 гелефон. факс (496-43) 5-78-61

ИНН 5035029909 КПП 503501001 ОГРН 1175053019965

21.10.	2019 No 137	Председателю комитета
Ha No	от	земельно-имущественных отношений

Д.Б. Качановскому

- Полное наименование акционерного Общества: Акционерное общество «Комбинат школьного питания», (АО «КШП»), ИНН 5035029909, КПП 503501001.
- Адрес (место нахождения) Общества: 142507, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д.53.
- Размер уставного капитала Общества: 9 984 000,00 рублей (девять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).
- Общее количество и категории выпущенных акций Общества: 9 984 (девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальная стоимость одной акции 1 000,00 рублей (одна тысяча руб. 00 коп.).
 - Перечень видов деятельности (работ, услуг) Общества (Код по ОКВЭД): Основной вид деятельности:

Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания (56.29).

- Общество не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
- Годовая бухгалтерская отчетность (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества размещена на сайте: https://pavpos.ru/doc_category/docums/ (годовая бухгалтерская отчетность за 2018 год, за 1 квартал 2019 года, 1 полугодие 2019 года).
 - В собственности общества отсутствуют земельные участки.
- Численность работников Общества: 143 человека (по состоянию на 1 полугодие 2019 года).
 - Объекты недвижимости, находящиеся в собственности АО «КШП»:
- нежилое помещение, общей площадью 84,1 кв.м., расположенное по адресу:
 Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.24, пом. П (обременение на объект недвижимости отсутствует, договора аренды отсутствуют);



- нежилое помещение, общей площадью 107,1 кв.м., расположенное по адресу:
 Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.24, пом. III (обременение на объект недвижимости отсутствует, договора аренды отсутствуют);
- нежилое помещение, общей площадью 29,9 кв.м., расположенное по адресу:
 Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д.77, пом.4 (обременение на объект недвижимости отсутствует, договора аренды отсутствуют);
- нежилое помещение, общей площадью 113,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, Интернациональный, д.25 (1 этаж пом.1-11) (обременение на объект недвижимости отсутствует, договора аренды отсутствуют).
- В течении года, предшествующего продаже вышеуказанного имущества, не было проведенных торгов.

Генеральный директор АО «КШП»



Митина Н.Д.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное написнование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(ELECTRICAL PRINCIPLE CONTRACTOR	N .
Лист № Раздела <u>1</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:
26.06.2019 Ne 50/017/001/2019-9881	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:21871
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 201:062-5197/II
Адрес:	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д.24, пом.П
Плошадь, м²:	84.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	9rax Ne 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	308000.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:17:0000000:1051
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Печникова Ольга, уполномоченное дицо от имени представляемого: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

Лексина М. А. ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

26.06.2019 № 50/017/001/2019-9881 Всего листов раздела 2: Всего листов раздела 2: Всего раздела 3: Вс	ENGL OUR SATE ENGLES TO THE CONTRACT OF THE CO
01/2019-9881 обладатели): арственной регистрации права: 2.1. земенение объекта недвижимости: не з пения об изъятии объекта недвижимости даня муниципальных нужд: ении государственной регистрации прав	Всего разделов: Всего листов выписки:
ообладатели): (арственной регистрации права: 2.1. 3.1. эеменение объекта недвижимости: не з муниципальных нужд: даня осударственной регистрации прав	
ообладатели): (арственной регистрации права: 2.1. 3.1. 2.1. 3.1. 2.1. 3.1. 2.1. 3.1. 2.1. 3.1. 2.1. 3.1. 2.1. 3.1. 2.1. 3.1 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.1. 3.	50:17:0000000:21871
(арственной регистрации права: ременение объекта недвижимости: иения об изъятии объекта недвижимости муниципальных нужд: ении государственной регистрации прав	Акционерное общество "Комбинат школьного питания", ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965
ременение объекта недвижимости: пения об изъятии объекта недвижимости муниципальных нужд: ении государственной регистрации прав	2.1. Собственность, № 50:17:000000:21871-50/001/2018-3 от 15.02.2018
мости	и не предоставляются
100 miles	ировано
100	тствуют
без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	тствуют

MII.

(полиое изиленование допасности)

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(жисизтаты, факсилия)

Лексина М. А.

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Павлово-Посадский филиал ГУП МО"МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое	
назначение помещения	

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская облас	7116	
Район	Павлово-Посадский район		
Муниципальное образование	Тип	городское поселение	
	Наименование	Павловский Посад	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Павловский Посад	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица	
	Наименование	Герцена	
Номер дома	24	1	
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	Al		
Номер помещения (бокса)	II .		
Иное описание местоположения			
NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.			

Инвентарный номер	201:062-5197/11	
Кадастровый номер		

Технический паспорт составлен по состоянию на

03 декабря 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



Бразменльстве Московской области

І. Сведения о правообладателях

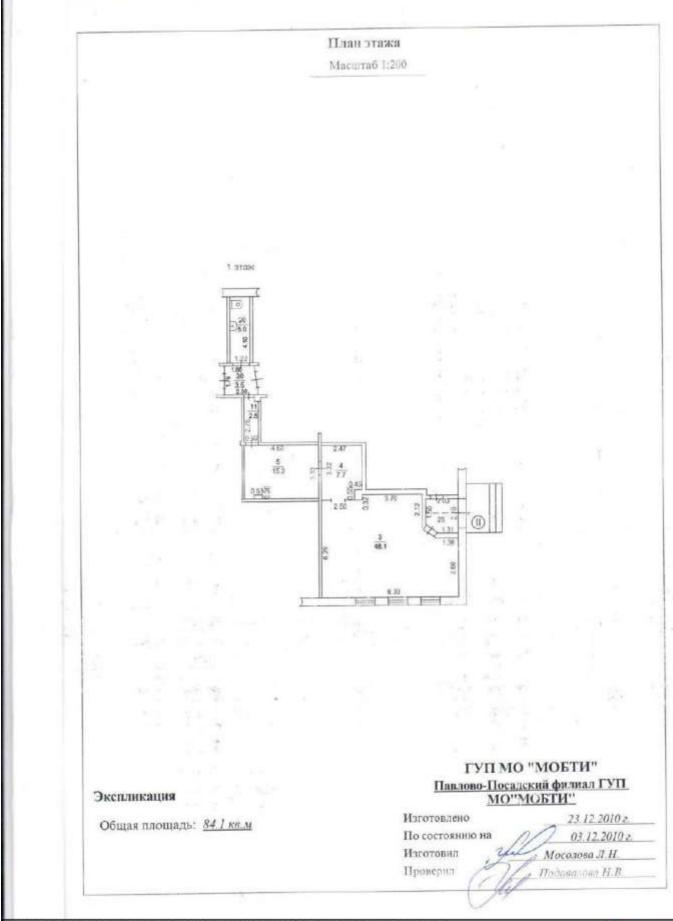
No n/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - неименование по уставу	Документы, подгверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1		::	

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на планс	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
ï	2	3	4	5	6	7	8
Al	1	11	3	основная	48,1	3,33	
AL			4	корилор	7.7		
Al			5	основная	15,3		
Al			11	корилор	2,5		
Al			20	сапузел	5.0		
Al			29	тамбур	2.0		
Al			30	коридор	5,0 2,0 3,5		
		Ито	on or	пом. нежилое помещение № П	84,1		

Изменение площадей связано с Решением межведомственной комиссии по объектам недвижимости от 08.10.2007 г.





Документ создан в электронной форме. № 158-01Исх-3590 от 09.10.2019. Исполнитель Жуланова Н.Б. Страница 22 из 39. Страница создана: 09.10.2019.10:06



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1982 Этажность здания 1 Физический износ здания 29 %

№ n/n	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	киртичные
2	Перегородки	кирпичные, деревянные
3	Перекрытия	эселезобетонног
4	Полы	паштка, линовеум
5	Проемы оконные	onotanse
6	Проемы дверные	металлеческие, щитовые
7	Отделка стен	окрашено
8	Отделка потолков	побелено
9	Вид отопления	центральное
10	Hamune	а) водоснабжения б) электроснабжения я) канализации г) вентиляции

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц)		руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления (для физических лиц)	паспорта	
Комментарии (особые отметки)		py6.
(C)		MICHERON SHOWN IN COMMISSION IN
Изменение площадей связано с Решением межеведомственн	юн комиссии по ооъекта	м неавижсимости

Паспорт составлен	23 декабря 2010	0.2.
Исполнил	The L	Мосолова Л.Н.
Проверил	Continue	Фимирия, вык. отчество Подавалова Н.В.
Директор Павлово-Посадского филиала	(Monputs	Фамилия, имя. отчество Прошин А.В.
гуп мо "моьти"	подпись	Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " 05 "	Mapie	2011 г.





ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(HOTHOE HAIDJEHOUSANINE OPTAHS PETICIPALMIN IDES)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2019 г., сообщаем, что согласно записам Единого государственного реестра недвижимости:

(ELIZA OĞINARIZA HELIZAREANICOCTE)	
JINCT Ne Pashena 1. Beero JINCTOS pashena 1:	Всего разделов:
27.06.2019 No 50/017/001/2019-9915	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:21872
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 201:062-5197/III
Appec:	Московская область, г. Павловский Посад, ул Герцена, д. 24, пом. III
Площаль, м?:	107.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3933907.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:17:000000:1051
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Печникова Ольга, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

Лексина М. А. ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

			amonder assessment dealers and the control of the c	
Помещение				
		н кинесория	(кид объекта надвиживающи)	
Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	5	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.06.2019 Ne 50/017/001/2019-9915				
Кадастровый номер:			50:17:0000000:21872	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Акционерное об 1.1. 1175053019965	рное общество "Комбинат школьного 19965	Акционерное общество "Комбинат школьного питания", ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собствен	2.1. Собственность, № 50:17:000000:21872-50/001/2018-3 от 15.02.2018	1/2018-3 or 15.02.2018
3. Документы-основания:		3.1. сведения	3.1. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	фовано	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	ствуют	

HAEHEP I KAIELOPAN		Лексина М. А.
(HIDORAGIOE ASSASSABASIAN & CHECKE)	(qomitou)	(NOSZUNZUK, ČENIETSK)
	010000000000000000000000000000000000000	

данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ò

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Павлово-Посадский филиал ГУП МО"МОБТИ" (наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

неэкилое	
назначение помещения	

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

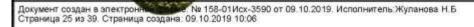
Субъект Российской Федерации	Московская облас	cm _b	
Район	Павлово-Посадск	ий район	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение	
	Наименование	Павловский Посад	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Павловский Посад	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица	
	Наименование	Герцена	
Номер дома	24		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	Al		
Номер помещения (бокса)	III		
Иное описание местоположения			

Инвентарный номер	201:062-5197/III
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

03 декабря 2010 г.

дата обследования объекта в натуре





І. Сведения о правообладателях

N₂ n/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
T	2	3	4
1			

П. Экспликация к поэтажным планам

м и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Al	1	Ш	6	icutionier	22,1	3,33	
Al	-		7	тамбур	2,3 3,8 12,4 7,2	775,000	
Al			8	коридор	3,8		
Al			9	кабинет	12,4		
Al			10	кабинет	7,2		
Al			14	корилор	6,4		
Al			15	вент, камера	8,4 2,2		
Al			16	вент, камера	2,2		
Al			17	санулел	3,7 1,1		
Al			18	tyaner	1,1		
Al			25	коридор	5.9		
Al			26	корястор	17,3		
Al			27	кибинет	9,1		
Al			28	веномогательная	5,2		
		Ито	o no r	вом, нежилое помещение № III	107,1		

Изменение плиадей связано с Решением межьедомственной комиссии по объектам недвижимости от 08.10.2007 г.

План этажа Масштаб 1:200 f pravi

Экспликация

Общая площадь: 107.1 кв.м.

ГУП МО "МОБТИ" Павлово-Посадский филиал ГУП МО"МОБТИ"

Изготовлено

23.12.2010 z.

По состоянию на

03.12.2010 ≥

Изготовил

Мосолова Л.Н.

Проверия

Подавилова Н.В.

Документ создан в электронной форме. № 158-01Исх-3590 от 09 10.2019. Исполнитель Жуланова Н.Б Страница 27 из 39. Страница создана: 09.10.2019 10:06



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1982 Этажность здания / Физический износ здания 29 % No Наименование Описание элемента (материал, конструкция, n/n конструктивного элемента или система, отделка и прочее) 1 Наружные стены кирпичные 2 Перегородки хиртичные, деревянные 3 Перекрытия 4 Полы эселезобетонное линолеум, плитка 5 Проемы оконные двойные 6 Проемы дверные металические, щитовые 7 Отделка стен окрашено Отделка потолков побелено 9 Вид отопления центральное 10 Наличие а) водоснабжения в) электроснавжения в) канализации д) вентиглири

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц)		руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления	паспорта	
(для физических лиц)		руб.
Комментарии (особые отметки)		
Изменение плиодей севзана с Решением менееедоменееми	ali caraccana na afa arma	ar medamannaman

от 08.10.2007 г.

	100	
Исполнил	Document	Мосолова Л.Н. Фамилия, ямя, отчество
Проверил	Andrews /	Подавалова Н.В.
иректор Павлово-Посадского филиала ГУП МО "МОБТИ"	полиясь	Прошин А.В. Факанали, имя, отчество

Прошнурский, пронумеровано и скредлено печатью Tomorfre nucros Директор Павлово Посадского филиала ГУП МО «МОБТИ» А.В.Прошин

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОСКОВСКОИ ОБЛАСТИ (полное напыенование органа регистрации прав.)

Раздел 1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(NITOCOMMENTAL STANCES THE)	
Jinci Ne Paszena 1: Beero incros paszena 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:
27.06.2019 No 50/017/001/2019-9933	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:39477
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 201:062-7617/1
Адрес:	Московская область, Павлово-Посадский р-н, г Павловский Посад, пер Интернациональный, д 25, пом 1
Плошадь, м²:	113.5
Напменование:	Нежилое помешение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	802821.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:17:0000000:4532
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Печникова Ольга, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области
	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR

Лексина М. А. M.II. ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных харахтеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

	000	(вид объекта надажальности)	neoctil)	- 25
Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.06.2019 Ne 50/017/001/2019-9933				
Кадастровый номер:			50:17:0000000:39477	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. 1175053019965	общество "Комбинат школьног 55	Акционерное общество "Комбинат школьного питания", ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	егистрации права:	2.1. Собственнос:	2.1. Собственность, № 50:17:000000:39477-50/001/2018-3 от 15:02.2018	01/2018-3 or 15.02.2018
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	редоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	зекта недвижимости:	не зарегистрировано	IHO	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	тии объекта недвижниости ых нужд:	данные отсутствуют	ют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав оез необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	твенной регистрации прав сия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	tot	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

Лексина М. А.

Инвентарный №	201:062-7617
Условный №	
Кадастровый №	

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Павлово-Посадский филиал ГУП МО"МОБТИ"

Извлечение из технического паспорта на нежилое здание гражданского назначения (торговое, административное, учебно-научное, лечебно-санитарное, культурно-просветительское и др.)

14.1				
A	701	nı	ŃΙ	ρ÷
e b	44)	и,	ч	

Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	Павлово-Посадский район
Сельский округ	городское поселение Павловский Посад
Город (др. поселение)	г. Павловский Посад
Улица	пер. Интернациональный
№ дома	25
Корпус	
Назначение здания	нежилые помещения (Гэтаж пом.с 1 по 11)
Этажность основного строения	5
Описание местоположения при отсутствии адреса)	

по состоянию на 09 июня 2009 г.

Сведения о собственниках (физических динах)

№ n/n	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность			Доля в праве	Документы, подтверждающие
		Наимено- вание	Серия	Номер	(часть объекта)	(устанавливающие) право собственника

Сведения о собственниках (юридических лицах)

No.	Полное наименование	Реквиз юридическ		Доля в праве (часть объекта)	Документы, подтверждающие (устанляливающие) право собственника
n/n	юридического лица	№ ЕГРЮЛ	ИНН/ КПП		



	кая характеристика Наименование объекта		Сведен	ня о нежил	ом стро		Инвентаризационна действительная стоимость (руб)
Ли-	(строения, сооружения	Год	Плошал	ь (кв.м),	Изное (%)	Материал етен	
pa	на участке)	ввода в эксплуа- тацию (пост- ройки)	Общая	Основная	(20)		
		1972	113,5	96,0	38	кирпичные	
A	жизай дом	итого	113,5				

Коммента				
том числе:	of acts	Площа	дь (кв.м),	Инвентаризационная ————————————————————————————————————
Литера	Наименование объекта (строения, сооружения на участке)	Общая	Основная	действительная етоимость (руб)
	Возведено, реконструировано, переоборудова	но, перепл	анировано без	разрешения:
E	зозведено, реконструмуст			
Непого по строен	пили Геастих строений), возведенным, реноиструпроволеным, ы.н. лерепланароватным без разрешвения;			
inflancedo a-	Не принято в эк	сплуатацию	2	
	жникм (частям строений), не принятым в эксплуатицию:			
Итаго по стра	Не зарегистрировано п	раво собств	<u>енности</u>	
	у при			
Итосе по строи собственности	ениям (частям строений), на которые не зпресистрировано прове с			
	всего			

Общая площадь нежилых строений 113,5 кв.м. В том числе основная 96,0 кв.м.

Сведения отсутствуют		
Приложения:		Кол-во листов
Наименование		
	/ итого листов	3
Гата составления: 26 июня 2009 г. Гиректор финисти Подписы	Фамил	Фомиля, имя, отчество Максенкова М.В. Фомплия, имя, отчество стигин А.В. ин, них, отчество

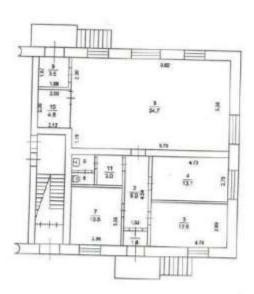
Документ создан в электронной форме. № 158-01Исх-3590 от 09.10.2019. Исполнитель:Жуланова Н.Б. Страница 35 из 39. Страница создана: 09.10.2019 10:06



Поэтажный план здания (нежилые помещения (1этаж пом.с 1 по 11)) расположенного по адресу

Московская область. Павлово-Посадский район, городское поселение Павловский Посад, г. Павловский Посад, пер. Интернациональный, д. 25

Масштаб 1:200



Экспликация:

Общая площадь: 113,5 кв.м

Основная площадь: 96,0 кв.м

Вспомагательная площадь: 17,5 кв.м

Панлово-Носадский филиал

Роготовлено По состоянню на 26.06.2009 09.06.2009

Изготовил Проверил

Миксонкова М.В

Кроме того:

Документ создан в электронной форме. № 158-01Исх-3590 от 09.10.2019. Исполнитель Жуланова Н.Б. Страница 36 из 39. Страница создана: 09.10.2019.10:06



Экспликация

к поэтажному плану нежилые помещения,

асположенного в городе (другом поселении)

г. Павловский Посад

10 улице (пер.) пер. Интернациональный

дом № 25

Ли	Эт	No.	No.	Назначение	Формула подсчета	Общая	B + 4 + n	В т.ч., площадь		Само
TC 78	æĸ	HIGHE	по пла- ну	помещения	плошади по внутреннему обмеру	площаль	основная	веномога тельная	co Ta	вольно
ī	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	1	1	1	тамбур	0.91*1.50	1.4		1,4		
	1		2	коридор	4.53*1.53	6,9		5.9		
	1		3	основная	4.74*2.69	12,8	12,8			
	1		4	основная	4,75*2.75	13.1	13,1			
_	1		5	сакузел	1.43*1.11	1.6		1,6		
-	1		6	partiser	0,75*1,43	1.1		7,7		
	1		7	основная	2.98*3.55	10.6	10,6			
	1		-8	основная	5.58+9.82-1.22+0.12	54.7	54.7			
	1		9	тамбур	1.87*1.88	3,5		3,5		
	1		10	реновиал	2.00*2.38	4,8	4.8			
	1		11	коридор	1.58*1.88	3,0		3,0		
					Hroro 1	113.5	96,0	17,5		
					Итого:	113,5	96,0	17,5		

Прошнуровано, пронумерован и скреплено печатью листо Директор Павлово-Посадского филиала ГУП МО «МОБТИ» А.В.Пропин Документ создан в электронной форме. № 158-01Исх-3590 от 09.10.2019. Исполнитель Жуланова Н.Б Страница 38 из 39. Страница создана: 09.10.2019.10:06

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

ALDOCOMERNATION ELENGO EIRA	00111)
JINCT Ne Pashera 1. Beero incros pashera 1:	Всего разделов:
27.06.2019 Ne 50/017/001/2019-9924	
Кадастровый номер:	50:17:0021316:173
Номер кадастрового квартала:	50:17:0021316
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-17/037/2008-300, Инвентарный номер: 201:062-1309/4
Appec:	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.77, офис №4
Площадь, м²:	29.9
Напменование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помешение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	618583.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имекот статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Печникова Ольга, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация городского округа Павловский Посад Московской области

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ			Лексина М. А.
(OMESCE)	compos managementation promotion (minority)	(nonmecon)	(INNELIZEATEL, QUANCIECE)
	85	M.II.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

			(HIDOTERESENTEN RIBESQUINES)	cm)	
H	Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
57	27.06.2019 Ne 50/017/001/2019-9924				
ed.	Кадастровый номер:			50:17:0021316:173	
200	1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Aкционерное о	бщество "Комбинат школьного	Акционерное общество "Комбинат школьного питания", ИНН: 5035029909, ОГРН: 1175053019965
N	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	егистрации права:	2.1. Собственность	2.1. Собственность, № 50:17:0021316:173-50/001/2018-3 от 15.02.2018	2018-3 or 15.02.2018
m.	3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	едоставляются	
**	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимо	ъекта недвижимости:	не зарегистрировано	0	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	ятии объекта недвижимости ых нужд:	данные отсутствуют	100	
10	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав 6. без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	ственной регистрации прав асия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	1	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

Лексина М. А.

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Павлово-Посадский филиал ГУП МО"МОБТИ"

Область, республика, край	Московская область
	Павлово-Посадский район
Округ	городское поселение Павловский Посад
Город (др. поселение)	г. Павловский Посад

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ офис № 4 лит. <u>А1</u>

Инвентарный номер	201:062-1309 / 4	
Кадастровый номер		

по улице (пер.) ул. Кирова

Паспорт составлен по состоянию на

в доме № 77

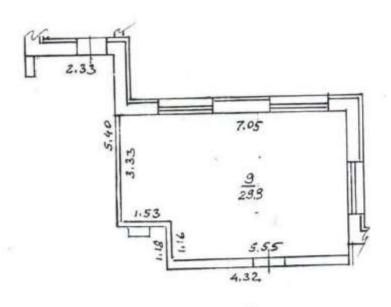
08 сентября 2008 г. пата обследования объекта в натуре



Поэтажный план офис № 4 лит. 41

(выкопировка из поэтажного плана строения)

расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, городское поселение Павловский Посад, г. Повловский Посад, ул. Кирова, д. 77 М 1:200



Экспликация

Общая плошадь

29.9 KG.M

в том числе: 1) основная

29.9 KG.M.

2) вспомогательная

Павлово-Посадский филиал ГУП мо"мобти"

Изготовлено

17.09.2008 z.

По состоянию н Изголовия

08.09.2008

Максенкова М. В.

Проверил

Горюнова М.О.

Документ создан в электронной форме. № 158-01Исх-3590 от 09.10.2019. Исполнитель Жуланова Н.Б. Страница 31 из 39. Страница создана: 09.10.2019.10:06



I. Сведения о принадлежности

Ne n/n	Субъект права: для грождан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

П. Экспликация к поэтажному плану: офис

Ли	No	37	Nit	Назначение	Формула подсчета	Общая	В т.ч., плог	мжи арап	Вы	Само	
re pa	бок-	ax	по пла- ну	настей помещения	площади помещений	нлошадь ки м	основ- ная	веномо- гатель- ная	та	вольно переобо рудовано	
1	2	3	.4	5	:6	7	8	9	10	11	
Ai	4	цак. эта ж	9	осповная	3,33*7.03+1.16*5.55	29,9	29,9				
					Итого:	29,9	29,9				

Комментарий;

ПІ. Техническое описание: офис

од постройки здания

Этажность

No n/n	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	блоки облицовани киртичом

IV. Стоимость: офис

Действительная стоимость объекта (офис) в ценах г. Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

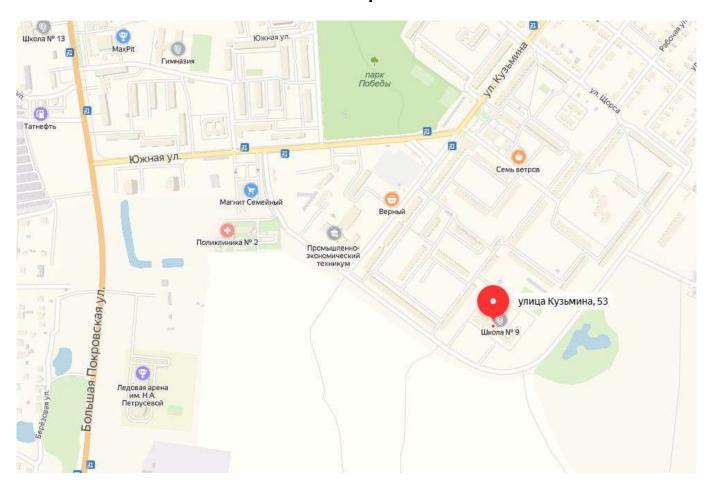
Паспорт выдан 17 сентября 2008 г.

Исполнил <u>Максенкова М. В.</u>

Проверил *Горюнова М.О.*

Директор С. Рогожкин В.С.

Фотоматериалы



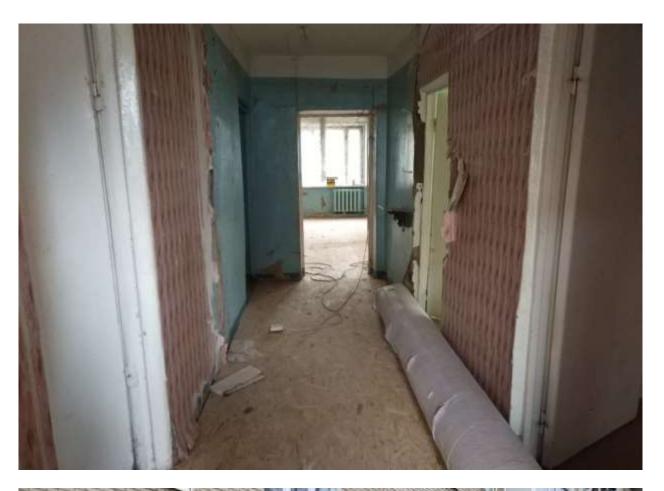
ОБЪЕКТ 1



ОБЪЕКТ 2



ОБЪЕКТ 3









ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании 1
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ИННОГРН
Представитель Претендента ²
$\ (\Phi.M,O_{\cdot}) \ $
Действует на основании доверенности от «». 20г., №
Паспортные данные представителя: серия
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.
Контактный телефон

- 1. Претендент обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.
- 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- б. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
- 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР купли-продажи акций

Московская область			
г. Павловский Посад		« <u></u> »	20 г.
Настоящий Договор купли-продажи АО «КШП») составлен от «	и пакета акций в количе в соответствии	естве 1 997 штук (20% с результат	•
Мы нижеподписавшиеся, Админист (свидетельство о внесении записи в единь зарегистрированном до 1 июля 2002 года с России по г. Павлово-Посаду Московской 1025004649790, ИНН 5035006274, ОКПО Посад, пл. Революции, д.4) в лице Гла Соковикова Олега Борисовича, действук Московской области, имену именуемое далее	ый государственный реес серия 50 №001570365 вы бобласти за основным го 0 04033924, местонахождавы городского округающего на основании Усуемая в да	стр юридических лиц о ыдано 31.12.2002 выдан осударственным регистр дение: Московская обл Павловский Посад М тава городского округа	о юридическом лице но Инспекцией МНС рационным номером расть, г. Павловский московской область
«ПОКУПАТЕЛЬ»,			заключили Логовог
о нижеследующем:			salano mim gorobor
	1. ПРЕДМЕТ ДОГОВ	OPA	
1.1. Предметом настоящего Договора школьного питания» (далее - Эмитент) 20 года аукциона. 1.2. Сведения о продаваемых акциях Количество и категория продаваемых акция Доля продаваемых акций — бездокументарные Юридический адрес Эмитента:142500, Мо Данные о государственной регистрации Эг - лист записи в ЕГРЮЛ от 27.12.2017г., (Г номер регистрации (ОГРН) -11750530199 - дата регистрации — 27.12.2017г.; Данные о государственной регистрации ак - выпуск зарегистрирован «21» ноября 201 - регистрационный номер выпуска акций 3 - регистрационный номер выпуска акций 3 - регистратор Главное управление Цефедеральному округу г. Москва. Уставный капитал — 9984000 (девять милл Номинальная стоимость одной акции сост п.1.2 количество акций по цене, определенот «» 20 года. 1.3. Право собственности Продавца на	в количестве 1 997 шток: ий — 1997 штук, обыкнов тале двадцать процентов те. осковская область, г. Павомитента: ГРН) - 1175053019965; 965; кций: 17 года; Эмитента — 1-01-85318-На тентрального банка Рошионов девятьсот восемы тавляет 1 000 (одна тыся нной на аукционе и утверта указанные в п.1.2 цента указанные в п.1.2 цента п. 1.2 цента	тук по результатам пренные именные. в разрамные именные именные. в разрамные именные именные. в разрамные именные	роведенного «х въмина, д.53. по Центральному ублей. продает указанное в
имеющих право на участие в общем собра			да.
2. II	ЦЕНА И ПОРЯДОК РА	СЧЕТОВ	
*	ощихся предметом копеек без учета НДС и я 0 (один миллион двести	настоящего Дого настоящего Дого на настоя окончательной двадцать тысяч шесть	вора, составляет й.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момент подписания настоящего договора уплатить Администрации городского округа Павловский Посад Московского области рублей, которые вносятся единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Администрации городского округа Павловский Посад Московской области: Получатель: ИНН/КПП 5035006274/503501001 УФК по Московской области (ФУ Администрации городского округа Павловский Посад Московской области л/с 02483D65480) Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000 Счет № 40204810645250002592, ОКТМО 46759000 КБК: 002 010 601 000 4 0000 630
Моментом надлежащего исполнений обязанностей по оплате акций является поступление денежных
средств на счет в сумме и в срок, указанные в настоящем Договоре.
2.4. Переход права собственности к Покупателю на ценные бумаги происходит в момент внесени соответстующих записей в реестр владельцев ценных бумаг эмитента, осуществляемой после подписани настоящего договора и получения всей оплаты Продавцом.
3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: 3.1.1. Выдать Покупателю передаточное распоряжение на отчуждение акций, указанных в п.1.1 в момент подписания настоящего договора для регистрации настоящей сделки в системе ведения реестр акционеров. 3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется: 3.2.1. Оплатить ценные бумаги в порядке и сроки, установленные настоящим договором. Исполнени Покупателем действий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, подтверждается выпиской сисчета, указанного в п.2.3. настоящего Договора, о поступлении денежных средств в оплату акций в порядке предусмотренном настоящим Договором. 3.2.2. Расходы, свзанные с оформлением перехода права собственности на акции к Покупателю, несе Покупатель. 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несу
ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Просрочка поступления денежных средств по истечении срока платежа, определенного

- 4.2. Просрочка поступления денежных средств по истечении срока платежа, определенного Договором, влечет за собой расторжение Продавцом Договора в одностороннем порядке с уведомлением Покупателя в письменной форме. Задаток при этом не возвращается.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
- 4.4. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке, в суде по месту нахождения Продавца.
- 4.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме, подписываются каждой из сторон и являются неотъемлемой частью Договора. При этом изменение существенных условий Договора не допускается.
- 4.6. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
 - 4.7. Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:
 - письменное согласие сторон;
 - ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств;
 - иных случаев, предусмотренных действием законодательства РФ.
- 4.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй храниться в делах у Продавца.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВ	ВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
Администрация городского округа	
Павловский Посад Московской области,	
г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4	

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

Московская область	«»	r.
Комитет по конкурентной политике Московск	кой области в лице	, действующего
на основании , и	менуемый в дальнейшем «	Уполномоченный орган»
на основании	, действующего на основ	ании Устава, именуемый
в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с од	ной стороны и	, именуемый
в дальнейшем «Претендент», в лице		, действующего
в дальнейшем «Претендент», в лице на основании, с другой стороны, за	ключили настоящий Договог	о о нижеследующем:
		-
1. Предмет	•	W. Home wevergovered b
Претендент в доказательство намерения заклы		
собственности	положенного по адресу.	operation,
в счет причитающихся с него по договору купли-прода:	печения исполнения	CBOUX OUNGATERISCIB,
на счете Оператора электронной площадки в ра		
в сумме руб. (), и соглашается с блокиров		
разделом 2 настоящего Договора.	unificm ykusunnon cymmin b ne	оридке, предусмотренном
2. Порядок перечислен		П
2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператор		
в соответствии с Регламентом Оператора электронной в	, ,	визитам.
Получатель платежа:		
Назначение платежа:		
Назначение платежа указывается в соответствии с Регл	аментом Оператора электрон	ной плошалки
2.2. В целях исполнения требований о внесении задат	* * *	
наличие денежных средств на счете Оператора электр		
установленной Информационным сообщением о		
	_ (далее – Информационное с	
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, ука		
блокируются Оператором электронной площадки на	счете Претендента в соот	ветствии с Регламентом
Оператора электронной площадки. Основанием для		
направленная Претендентом Оператору электронной г		Оператором электронной
площадки на счете Претендента денежные средства явл		
2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установле	енных действующим законо	одательством, определен
в Информационном сообщении.		
3. Ответствен	_	ууулга Парарара ууалтуулаат
3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо нена в соответствии с действующим законодательством Рос		
области.	синскои Федерации и законо	дательством госковской
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возни	KUVTL B DESVULTSTE MCHOULE	ения Сторонами условий
настоящего Договора, будут по возможности реша		
разрешения споров путем переговоров Стороны рассма		
Московской области.		
4. Срок дейст	вия договора	
4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его	Сторонами.	
4.2. Договор прекращает свое действие с момента н	адлежащего исполнения Ст	оронами взятых на себя
обязательств.		
5. Заключителы	ные положения.	
5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Д	оговору, оформляются пися	ьменно дополнительным
соглашением.		
5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинны	х экземплярах.	
6. Юридические адреса	а и реквизиты Сторон	
Уполномоченный орган Оператор электро	нной площадки	Претендент
7. Подпис	и сторон	

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии)

		В			
		(наименова		омоченного орга	
		ОТ	0.1	кого лица или	
		.И.Ф) Д.И.Ф	.О. физичесь Этенеранги	кого лица или ого директора	
				ого директора и организации)	
		(наи	менование с	рганизации)	
			дрес, адрес контактный	электронной по телефон)	чты,
_	на осмотр имущ			20	
Прошу оформить документ для осмог	гра имущества Об	щества от «_	»	20r.	
Лот №, расположенный п	о адресу:				
Уполномоченное лицо на осмотр:					
Ф.И.О.				_	
Контактные телефоны:					
Для юридических лиц: Руководитель <u>По</u> М.П. (при наличии)	<u>дпись</u>	Ф.И.О.			
Для индивидуальных предпринимате Индивидуальный предприниматель М.П. (при наличии)	лей: <u>Подпи</u>	<u>CP</u>	Ф.И.О.		
Для физических лиц:	<u>Подпи</u>	<u>Cb</u>	Ф.И.О.		

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
листов
Исп

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПАЭ-ПП/19-2200

правление реализации мущественных и иных прав			_
ервый заместитель директора			
пректор			
СОГЛАСОВАІ	ние информ	ЛАЦИОННОГО С	ообщения
СОГЛАСОВА	НИЕ ИНФОРМ О ПРОВЕДЕН	ИАЦИОННОГО СО ИИ АУКЦИОНА	ообщения
СОГЛАСОВА	ние информ О проведен 	ИАЦИОННОГО СО ИИ АУКЦИОНА	ООБЩЕНИЯ /
СОГЛАСОВА	ние информ О проведен 	ЛАЦИОННОГО С О ИИ АУКЦИОНА ////	ООБЩЕНИЯ /
СОГЛАСОВА	ние информ О проведен 	ЛАЦИОННОГО С О ИИ АУКЦИОНА /////	ООБЩЕНИЯ //
СОГЛАСОВА	ние информ О проведен 	ТАЦИОННОГО С О ИИ АУКЦИОНА /	ООБЩЕНИЯ ///
СОГЛАСОВА	НИЕ ИНФОРМ О ПРОВЕДЕН 	ИАЦИОННОГО С О ИИ АУКЦИОНА //	ООБЩЕНИЯ ///