

**Проект внесения изменений в генеральный план
городского округа Павловский Посад
Московской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная
организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Государственное задание № 8340005 на
2019 год и на плановый период 2020 и
2021 годов

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский
Посад Московской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная
организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Мастерская по подготовке документов территориального планирования

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер института

А.А. Долганов

Руководитель мастерской

Н.В. Хирина

Начальник отдела

В.И. Лавренко

ГАП

Н.Л. Захарова

Список исполнителей

№ п/п	Состав работ по разделам	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1.	Архитектурно-планировочные разделы	Лавренко В.И., начальник отдела
		Захарова Н.Л., ГАП
		Пархоменко Н.С., инженер
2.	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Баранская Е.Ю., ГИП
3.	Раздел «Транспортное обслуживание»	Щедрина М.Ю., вед. инженер
4.	Раздел «Историко-культурный»	Миронова О.Б., вед. инженер
5.	Раздел «Охрана окружающей среды»	Сквирский Е.Ю., ГИП
6.	Инженерные разделы	Зилов С.А., ГИП
		Крайнова Л.В., гл. спец.
7.	Раздел «Определение границ населенных пунктов»	Лавренко В.И., начальник отдела

Содержание

Введение.....	5
1. Анализ состояния территории, градостроительная организация территории.....	11
1.1 Местоположение городского округа Павловский Посад в системе расселения Московской области.....	11
1.2 Историческая справка.....	14
1.3 Общие сведения о городском округе Павловский Посад.....	15
1.4 Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения из документов территориального планирования федерального, регионального и местного значения	18
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	20
Сведения об утвержденных ППТ.....	21
1.5 Структурно-функциональное зонирование.....	22
1.6 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования.	43
1.7 Архитектурно-планировочное развитие.....	44
1.8 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.....	45
2. Социально-экономическое развитие.....	47
2.1 Население и трудовые ресурсы.....	47
2.2 Сезонное население и развитие территорий садоводческих объединений....	49
2.3 Жилищный фонд.....	51
2.4 Социальная инфраструктура. Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	67
2.5 Производственно-хозяйственный комплекс.....	94
3. Инженерное обеспечение	130
3.1 Водоснабжение.....	130
3.2 Водоотведение.....	138
3.3 Теплоснабжение.....	142
3.4 Газоснабжение.....	170
3.5 Электроснабжение	175
3.6 Связь.....	202
3.7 Организация поверхностного стока.....	208
4. Транспортное обслуживание территории.....	209
4.1. Существующее положение.....	209
4.2 Проектные решения.....	217
5. Таблицы №1, №2.....	232
6. Техничко-экономические показатели генерального плана.....	249
7. Функционально-планировочный баланс территории.....	252
8. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Павловский Посад.....	253
9. Социально-экономическое обоснование.....	296

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области (далее городского округа Павловский Посад) выполнен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» выполняется на основании Государственного задания № 8340005 на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в рамках государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы».

Проект внесения изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад разрабатывается на расчетный период до 2039 года.

Отчет по 1 этапу выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной, коммунальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, зеленых насаждений), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основные задачи генерального плана:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенного пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия регионального значения;

определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования; регионального и муниципального уровней.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
«Водный кодекс Российской Федерации»;
«Воздушный кодекс Российской Федерации»;
«Лесной кодекс Российской Федерации»;
«Земельный кодекс Российской Федерации»;
«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»
«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»
Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
Закон Московской области от 24.04.2017 г. № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад».

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годов».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р».

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2018 № 121 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2018-2024 годы».

Приказ Минэнерго России от 26.12.2018 №31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735.

Приказ Минэнерго Московской области от 31.10.2018 г. № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 « Об утверждении Государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2021 годы».

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами российской федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства МО от 23.04.2018 N 256/15 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства МО»;

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2021 годы».

Актуальность генерального плана обусловлена:

- внесением изменений по размещению планируемых объектов капитального строительства местного значения, включением в проект крупных инвестиционных проектов;
- необходимостью разработки градостроительной документации муниципального образования, соответствующей требованиям современного законодательства;

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, данные Рослесинфорг по землям лесного фонда.

Исходной информацией для разработки проекта генерального плана городского округа явились:

- генеральный план городского округа Павловский Посад, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад от 27.12.2018 № 201/34

- стратегия социально-экономического развития городского округа Павловский Посад, перечень муниципальных программ городского округа Павловский Посад, утвержденных администрацией городского округа Павловский Посад;

- сведения об объектах капитального строительства и земельных участках федерального, регионального, местного значения, предоставленные Министерствами и ведомствами Правительства Московской области, администрацией городского округа Павловский Посад;

Отчет по этапу «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Павловский Посад» содержат:

- текстовые материалы, Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;
- графические материалы.

Графические материалы:

— карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области;

— карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;

— карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;

— карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;

— карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;

— карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10 000;

— карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10 000.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение городского округа Павловский Посад в системе расселения Московской области

Современное состояние

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городской округ Павловский Посад входит в состав Орехово-Зуевской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Территория Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения, формируемая как рекреационно-городская, расположена в восточной части Московской области и формируется вдоль транспортных магистралей, которые являются ее главными планировочными осями - автомобильные дороги федерального значения М-7 «Волга» и А-108 МБК (Московское большое кольцо), а также Горьковское и Казанское направления Московской железной дороги (МЖД).

Орехово-Зуевскую устойчивую систему расселения образуют четыре муниципальных образования: городской округ Ликино-Дулево, городской округ Павловский Посад, городской округ Электрогорск.

Для Орехово-Зуевской системы расселения характерно преобладание городского населения, доля которого составляет более 50%. В состав Орехово-Зуевской системы расселения входят 6 городов, три из которых находятся на территории городского округа Ликино-Дулево:

- город Орехово-Зуево – населенный пункт с промышленным и деловым центром системы расселения;
- город Ликино-Дулёво – промышленно-складской узел, центр машиностроения;
- город Куровское – промышленно-транспортный центр системы расселения;
- город Дрезна - промышленно-складской и транспортный центр системы расселения;
- город Павловский Посад – исторический город, административный и промышленный центр, центр текстильной промышленности Московской области;
- город Электрогорск – промышленно-производственный и научно-исследовательский центр, административный центр.

А также рабочий поселок Большие Дворы городского округа Павловский Посад.

В настоящее время рассматриваемая система расселения - это территориальное образование с развитым производственным потенциалом, включающим промышленность, агропромышленный комплекс, капитальное строительство, торговлю, общественное питание и др. Основной отраслью экономики является промышленность.

Сложившаяся планировочная структура территории сформировалась на основе важных планировочных осей – долины реки Клязьмы, протекающей в широтном направлении и обладающей высоким природно-рекреационным потенциалом, а также главных транспортных магистралей - федеральных железных и автомобильных дорог.

По территории Орехово-Зуевской системы расселения проходят участки Московского большого кольца (МБК) Московской железной дороги (МЖД) и участки Горьковского и Казанского направлений Московской железной дороги (МЖД). Направления МЖД

обеспечивают связь с восточными районами страны. Участок МБК МЖД предназначен для пропуска грузовых, пассажирских и пригородных поездов, отвлекаемых от центральной части Московского узла. Крупнейшие сортировочные станции, расположенные на МБК МЖД – станции Орехово и др.

К основным особенностям Орехово-Зуевской системы расселения можно отнести:

- высокий уровень урбанизации;
- высокий научно-технический и промышленно-аграрный потенциал;
- развитый промышленно-производственный сектор экономики;
- неблагоприятную экологическую ситуацию (высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха и поверхностных вод);
- напряженную водоресурсную обстановку (наличие водоемких производств и недостаточное водообеспечение);
- большую залесенность территории;
- наличие уникальных природных и историко-культурных ландшафтов и охраняемых объектов.
- слаборазвитую систему сельских населенных мест на периферийных территориях.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Орехово-Зуевская устойчивая система расселения является рекреационно-городской. Обладает высоким производственным потенциалом, наличием территориальных, энергетических и трудовых ресурсов для реорганизации существующих производств и размещения новых наукоемких предприятий, развитие промышленных и коммунально-складских производств.

Существующая пространственная организация Орехово-Зуевской системы расселения обусловлена рядом обстоятельств. Среди них важнейшими являются природные и антропогенные факторы, обусловившие развитие жилых территорий, локализацию производственных и агропромышленных комплексов, размещение сельскохозяйственных предприятий, развитие системы рекреационных пространств.

В функционально-планировочном отношении на территории Орехово-Зуевской системы расселения выделяются основные зоны:

- зона градостроительной активности (районы примагистральных территорий, опорные населенные пункты);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационной направленности (периферийные районы транспортного направления).

Природная ось территории Орехово-Зуевской системы расселения - река Клязьма разделила пространство муниципальных районов на две неравнозначные части. Северная часть – меньшая по площади и достаточно однородная по характеру освоения пространства. Территории к югу от реки Клязьмы значительно превосходят северные по площади и разнообразные по ландшафтным характеристикам и освоению пространства.

На пересечении водной артерии и транспортных коммуникаций расположены административные центры муниципального района и городского округа – городов Орехово-Зуево и Павловский Посад.

Отличительной особенностью сложившейся системы расселения является компактное расположение городских и крупных сельских населенных пунктов, размещение которых сосредоточено в центральной и северо-западной части Орехово-Зуевской системы расселения - города Павловский Посад, Электрогорск, Орехово-Зуево, Ликино-Дулёво, Дрезна, Куровское, населенные пункты Большие Дворы, Кузнецы, Рахманово, Демихово, Давыдово, Кабаново, Новое, Малая Дубна и др.

Эта часть Орехово-Зуевской системы расселения представляет собой урбанизированную территорию, которая характеризуется высокой плотностью населения и размещением ведущих промышленных предприятий (зона градостроительной активности).

Восточные, юго-восточные и северные территории характеризуются в целом низкой плотностью застроенных пространств, дисперсным размещением населённых пунктов, преобладанием лесов и земель сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационной направленности).

Важными для Орехово-Зуевской системы расселения являются территории, формирующиеся на базе садово-дачных товариществ и коллективных садов, сосредоточенных в большей степени в восточной части устойчивой системы расселения.

Природные условия.

Территория Орехово-Зуевской системы расселения расположена на севере Мещерской низменности, рельеф равнинный, имеет слабый наклон с запада на восток, что обусловило малый уклон рек. Основная водная артерия – р. Клязьма с притоками: Дрезна, Вырка, Дубна, Киржач, Нерская. На рассматриваемой территории расположено большое количество озер и заболоченных пространств, лесами занято около 45% территории. Наиболее ценные участки лесных территорий имеют статус особо охраняемых природных объектов.

Леса и водоемы, историко-культурные и архитектурные памятники данной системы расселения играют огромную роль в развитии рекреации: организации объектов стационарного отдыха, туризма, кратковременных видов отдыха, связанных со сбором грибов, ягод, охоты, рыбалки.

Одним из основных направлений развития территории Орехово-Зуевской системы расселения является развитие туристско-рекреационных функций.

Рассматриваемый район является относительно благополучным с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие водных объектов, лесных массивов, отсутствие в сельской местности каких-либо крупных промышленных источников воздушного загрязнения сделали систему расселения местом, притягательным для рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются промышленные предприятия городов, автомобильный транспорт.

Выбросы от всех существующих источников атмосферного загрязнения учтены в фоновых концентрациях. Анализ их подтверждает, что на рассматриваемой территории нормативы качества воздуха не превышены ни по одному ингредиенту. Рекреационное строительство здесь не имеет ограничений с точки зрения качества воздушного бассейна.

Планируемое развитие

Согласно Основным направлениям устойчивого градостроительного развития Московской области Орехово-Зуевская устойчивая система расселения будет, в основном, направлена на развитие промышленных и складских функций, с учетом исторически сложившихся тенденций развития Московской области. Восточный сектор Московской области обладает высоким производственным потенциалом, наличием территориальных, энергетических и трудовых ресурсов для реорганизации существующих производств и размещения новых наукоёмких предприятий.

В соответствии с Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области на территории Орехово-Зуевской системы расселения формируются следующие «точки роста» экономики:

- Орехово-Зуево-Ликино-Дулевский административно-деловой и промышленно-складской узел с дальнейшим развитием многоэтажного жилищного строительства с социальным и рекреационным обеспечением. Предполагается расширение территорий под формирование

новых промышленно-деловых, складских (территории «Восточной» сортировочной станции «Орехово-Зуево») и рекреационных зон;

- Куровской (включая д. Давыдово) промышленно-складской и транспортный узел с формированием новых территорий под жилую застройку с социальным обеспечением;
- Павлово-Посадский промышленный узел с развитием наукоёмких производств, жилищного строительства с социально-рекреационным обеспечением;
- Электрогорский узел промышленно-складского развития, жилищного строительства с объектами культурно-бытового назначения.

Рекреационно-оздоровительное и спортивно-оздоровительное строительство на территории системы расселения предлагается осуществлять в ландшафтно-рекреационных коридорах, формируемых в речных долинах.

На основе природно-рекреационного потенциала предлагается создание системы рекреационно-оздоровительных зон (Соболевской, Киржачской, Белавинской и Малодубненской). Учитывая наличие большого количества памятников истории, архитектуры, природных и историко-мемориальных комплексов, предполагается развитие туристско-познавательных маршрутов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития в основе реорганизации Орехово-Зуевской системы расселения (в границах преобразуемых Орехово-Зуевской и Павлово-Посадской агломераций) лежат следующие стратегические направления:

- дальнейшее развитие зон экономического роста с реорганизацией существующих производственных объектов и развитием территорий для размещения предприятий товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сельских населенных пунктов с развитием агропромышленного комплекса и малых производств на базе переработки сельскохозяйственной продукции;
- формирование зон массового отдыха населения, оздоровительных и культурно-развлекательных центров на базе природно-ландшафтных комплексов;
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса и строительство скоростных автомагистралей с целью отвода транзитных потоков от центральной части Московской области и разгрузки головных участков радиальных автомобильных дорог.

1.2. Историческая справка

История павловопосадской земли насчитывает тысячелетия. Первое письменное упоминание о местности с древним названием «Вохна» значится в духовном завещании Московского князя Ивана Калиты в 1328 году.

В 1582 году царь Иван Грозный передал земли и крестьян Вохонской волости Троице-Сергиевскому монастырю, владение которого длилось около 200 лет. В период правления Екатерины II Вохонские земли с крестьянами были возвращены в государственную казну в Коллегию Экономии, что позволило крестьянам заводить собственное дело и развивать различные ремесла - гончарный, меднолатунный и текстильный (шелкоткачество и набивное производство платков).

В истории Вохонской земли ярко отразились события Отечественной войны 1812 года. Предводители крестьянского отряда ополчения Герасим Курин и Егор Стулов за боевые заслуги перед Отечеством награждены Георгиевскими крестами первого класса и удостоены звания Почетных граждан. Их имена занесены на памятные доски героев Отечественной войны 1812 года в храме Христа Спасителя. К столетнему юбилею победы над Наполеоном была построена часовня на соборной площади Павловского Посада.

К середине XIX века село Павлово превратилось в значительный промышленный и торговый центр в Московской губернии.

2 июня 1844 года по ходатайству крестьянских сходов правительство издало указ об образовании заштатного города Павловского Посада. Переход с. Павлова и окрестных селений в ранг города вызвал в них дальнейший рост промышленности. С вводом в эксплуатацию Нижегородской железной дороги летом 1861 года установились устойчивые экономические связи Павловского Посада с различными районами страны.

На протяжении уже более 150 лет на весь мир известные своей редкостной красотой павловопосадские платки с ярким цветочным орнаментом и шелковые узорные ткани составляют гордость и славу России.

О высоком качестве и художественной ценности продукции говорит тот факт, что, начиная с 1865 года, «плат узорный» и шелковые ткани получали высокие оценки на Всероссийских и Международных выставках.

К началу XX века Павловский Посад сложился как типичный русский купеческий город с традиционной застройкой. Текстильная промышленность определила облик города. Добротные каменные купеческие дома с мезонинами, красивые резные наличники деревянных домов и сегодня создают атмосферу старины. Вокруг каждой мануфактуры - слобода с фабричными зданиями, больницей, школой, жильем для специалистов и рабочих.

Купцы и фабриканты делали большие вклады в строительство и убранство храмов, были попечителями школ и больниц, организовывали клубы для занятий спортом и театральные кружки.

Четырнадцать действующих храмов и множество часовен украшают павловопосадскую землю и сегодня. Доминантой центра города была и остается колокольня Воскресенского собора 1839 года постройки с уникальными башенными часами, установленные в 1891 году. Более ста лет эти часы обслуживают четыре поколения потомственных часовщиков Поповых.

Исторической достопримечательностью Павловского Посада является мужской Покровско-Васильевский монастырь, где захоронен старец Василий Грязнов, ныне почитаемый в лике местночтимого святого праведного Василия Павловопосадского - покровителя всех предпринимателей России. Мощи старца были обретены в 1999 году. Лихолетье начала XX века коснулось всех сторон жизни павловопосадской земли. Но город выжил и начал строиться, возрождались предприятия.

В годы Великой Отечественной войны жители тылового города работали на оборонительных сооружениях, текстильная промышленность перестроилась на военную продукцию: ткань для плащ-палаток и парашютов, вещевое довольствие для солдат. Восемь тысяч павловопосадцев ушли на фронт, четыре тысячи человек из них не вернулись. Имена 17 героев Советского Союза и 3 полных кавалеров ордена Славы увековечены на Алее героев войны и труда.

Современные предприятия текстильной промышленности Павловского Посада развиваются, продолжая традиции народных промыслов.

9 января 2017 года Павлово-Посадский муниципальный район был преобразован в городской округ Павловский Посад. Основным населённым пунктом округа является город Павловский Посад.

1.3. Общие сведения о городском округе Павловский Посад

Городской округ Павловский Посад расположен в восточном секторе Московской области. Городской округ входит в состав Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения. Городской округ Павловский Посад граничит с территориями следующих муниципальных образований:

- на севере, северо-востоке - с Владимирской областью;
- на западе - с Богородским городским округом Московской области, городским округом Электросталь Московской области;
- на юге - с Раменским городским округом и Орехово-Зуевским городским округом Московской области;

- на востоке, юге - с Орехово-Зуевским городским округом Московской области, городским округом Электрогорск Московской области.

Граница городского округа Павловский Посад Московской области утверждена Законом Московской области от 24.04.2017 года № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад».

Площадь территории городского округа Павловский Посад - 56633 га.

Административным центром городского округа Павловский Посад является город Павловский Посад.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2018 - 84,307 тыс. чел.

Населенные пункты, находящиеся в границе городского округа Павловский Посад (в соответствии с Законом Московской области от 24.04.2017 года № 61/2017-ОЗ «О границе городского округа Павловский Посад»):

- Павловский Посад – город;
- Большие Дворы - рабочий поселок;
- Аверкиеве - деревня;
- Аверкиевского лесничества - поселок;
- Алексеево - деревня;
- Алфёрово - деревня;
- Андреево - деревня;
- Борисово - деревня;
- Бразуново - деревня;
- Бывалино - деревня;
- Быково - деревня;
- Васютино - деревня;
- Власово - деревня;
- Гаврино - деревня;
- Гора - деревня;
- Грибанино - деревня;
- Грибаново - деревня;
- Дальняя - деревня;
- Данилово - деревня;
- Демидово - деревня;
- Дергаево - деревня;
- Дмитрово - деревня;
- Евсеево - деревня;
- Ефимово - деревня;
- Заозерье - деревня;
- Игнатово - деревня;
- Казанское - село;
- Ковригино - деревня;
- Козлово - деревня;
- Криулино - деревня;
- Крупино - деревня;
- Кузнецы - деревня;
- Курово - деревня;
- Левкино - деревня;
- Логиново - деревня;
- Малыгино - деревня;
- Мехлесхоза - поселок;
- Митино - деревня;
- Михалево - деревня;

- Назарьево - деревня;
- Ново-Загарье - деревня;
- Носырево - деревня;
- Перхурово - деревня;
- Пестово - деревня;
- Рахманово - село;
- Саурово - деревня;
- Семеново - деревня;
- Сонино - деревня;
- Стремянниково - деревня;
- Субботино - деревня;
- Сумино - деревня;
- Тарасово - деревня;
- Теренино - деревня;
- Улитино - деревня;
- Фатеево - деревня;
- Фомино - деревня;
- Часовня - деревня;
- Чисто-Перхурово - деревня;
- Шебаново - деревня;
- Щекутово - деревня.

Внешние связи городского округа Павловский Посад осуществляются по автодорогам федерального значения общего пользования М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, автомобильной дороге регионального значения «ММК - Ликино-Дулёво» (Носовихинское шоссе).

Территория городского округа обслуживается железнодорожной магистралью Горьковского направления Московской железной дороги (МЖД), проходящей через г. Павловский Посад, которая имеет ответвление на г. Электрогорск.

По данным Главного управления культурного наследия Московской области на территории городского округа Павловский Посад на охране состоят:

- 2 объекта культурного наследия федерального значения:
 1. Рождественская церковь с интерьером, 1714 г. поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624, расположенная в селе Ново-Загарье;
 2. Колокольня собора Дмитрия Солунского, 1-я пол. XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624, расположенная в городе Павловский Посад;
- 60 объектов культурного наследия регионального значения;
- 12 выявленных объектов культурного наследия.

Более подробная информация по объектам культурного наследия представлена в Томе III «Объекты культурного наследия».

1.4. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного (муниципального района) значения из документов территориального планирования федерального, регионального и местного (муниципального района) значения.

Сведения о планируемых объектах из СТП МО

1) Схема территориального планирования Московской области:

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой городской округ Павловский Посад относится к Орехово-Зуевской устойчивой системе расселения.

Состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Павловский Посад, г. Орехово-Зуево, г. Дрезна, г. Ликино-Дулёво, г. Куровское, д. Давыдово.

По доминирующему функциональному признаку Орехово-Зуевская система расселения формируется как рекреационно-городская.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области» на территории городского округа Павловский Посад выделены следующие планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения: прочие ключевые природные территории, транзитные территории.

Прочие ключевые природные территории:

24-01. Алексеевский.

24-02 Клязьминский левобережный, в состав которого входят:

- «Урочище Подчерема»;

- «Сосновый бор».

24-03. Москворецко-Клязьминский.

24-04. Даниловское болото.

24-05. Электрогорский.

24-06. Дубки.

Транзитные территории

Транзитные территории представляют собой участки, связывающие ядра и ключевые участки каркаса в единое природное пространство, посредством которых осуществляется миграция животных, а также обеспечиваются связи природных компонентов внутри геосистем и между геосистемами различного уровня.

44. Транзитная территория между КПТ 20-02, КПТ 20-03б, КПТ 24-01 и КПТ 24-05а.

47. Транзитная территория между КПТ 8, КПТ 24-01 и КПТ 24-05б.

48. Транзитная территория между КПТ 24-05а и КПТ 24-05б.

50. Транзитная территория между КПТ 23-05, КПТ 23-06, КПТ 24-03 и КПТ 24-04.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского округа Павловский Посад выделяют:

-110, 22 Государственный природный заказник регионального значения «Широколиственные и хвойно-широколиственные леса правобережья реки Клязьмы»;

-134 - памятник природы Переходное болото;

-135(1), 135(2) - природный заказник Леса Аверкиевского лесничества;

- 136 - природный заказник Даниловское болото.

2) Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области:

Автомагистрали, федерального значения							
1	Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 "Волга" на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, г. Ногинск), Московская область	С	Ia	72	75,0	10,0	6
2	А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"	С	Ia	81	75,0	9,23	8
	Итого	С				19,23	
Скоростные, федерального значения							
1	А-108 "Московское большое кольцо"	Р	Iб	65	75,0	7,97	4
	Итого	С				7,97	
Обычные, регионального значения							
1	«ММК - Ликино-Дулево»	Р	II	49	75	17,79	2
2	«Павловский Посад - карьер Саурово»	Р	III	46	50	4,64	2
3	«Павловский Посад - Красная Дубрава» - Ковригино (левый подъезд)	Р	IV	35	50	1,19	2
4	«ММК - Ликино-Дулево» - Стремянниково	Р	IV	35	50	0,35	2
5	Крупино - Чисто - Перхурово	Р	IV	35	50	2,46	2
6	«Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово» - Левкино	Р	III	46	50	2,12	2
7	Казанское - Власово	Р	IV	35	50	3,73	2
8	Обход р. п. Большие Дворы	С	III	46	50	9,13	2
9	Новоозерный - Дальняя	С	IV	35	50	3,50	2
10	«Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово» - Быково	Р	IV	35	50	2,19	2
	Итого	С				12,63	
		Р				34,47	

- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог М-7 «Волга» и «Обход р.п. Большие Дворы»;

- строительство трех транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)

Проектируемые транспортно-пересадочные узлы в границах городского округа Павловский

Посад

№п/п	Наименование ТПУ	Направление железной дороги	Пассажиропоток, пассажиров/год
1	Павловский Посад	Горьковское	300 тыс. - 1 млн.
2	Вохна	Горьковское	100 тыс. - 300 тыс.
3	Ленская	Горьковское	Менее 100 тыс.

3) Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы (Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63) предусматривает мероприятия на сетях и сооружениях 6-10 кВ.

4) Планируются мероприятия в соответствии с программой Правительства МО «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» по строительству газопроводов к деревням Чисто-Перхурово, Васютино, Семеново, Кузнецы, Ковригино, Логиново, по ул. Московская, Чехова, пер. Мещерский г. Павловский Посад

Сведения о планируемых объектах федерального значения из СТП РФ

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 г. №1634-р):

Не планируются мероприятия на территории городского округа Павловский Посад.

- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением правительства РФ от 20.12.2017 № 1596) на территории городского округа Павловский Посад предусмотрено:

- строительство третьего главного железнодорожного пути общего пользования на участке Фрязево - Орехово-Зуево.

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа до параметров 1Б категории;

- строительство автомобильной дороги федерального значения общего пользования 1А технической категории А-113 «Строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога»;

- строительство автомобильной дороги федерального значения общего пользования 1А технической категории «Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М- 7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обходы городов Балашиха, Ногинск), Московская область»;

- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Нижний Новгород - Казань».

Отображение в генеральном плане существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности генерального плана.

Сведения о планах и программах комплексного

социально-экономического развития городского округа Павловский Посад

Перечень муниципальных программ городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденных постановлением администрации го Павловский Посад от 20.10.2017 № 1207 (в ред. от 24.08.2018 № 1735, от 22.03.2019 № 444

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование муниципальной программы</i>
1.	Муниципальное управление городского округа Павловский Посад Московской области
2.	Безопасность городского округа Павловский Посад Московской области
3.	Обеспечение функционирования дорожно-транспортного комплекса в городском округе Павловский Посад Московской области
4.	Предпринимательство городского округа Павловский Посад Московской области
5.	Цифровой городской округ Павловский Посад Московской области
6.	Образование городского округа Павловский Посад Московской области
7.	Молодое поколение городского округа Павловский Посад Московской области
8.	Культура городского округа Павловский Посад Московской области
9.	Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности городского округа Павловский Посад Московской области
10.	Жилище городского округа Павловский Посад Московской области
11.	Развитие физической культуры и массового спорта городского округа Павловский Посад Московской области
12.	Экология и окружающая среда городского округа Павловский Посад Московской области
13.	Социальная защита населения городского округа Павловский Посад Московской области
14.	Формирование современной городской среды городского округа Павловский Посад Московской области
15.	Развитие сельского хозяйства и расширение рынка сельскохозяйственной продукции городского округа Павловский Посад Московской области

А также «Стратегия социально-экономического развития городского округа Павловский Посад до 2023 года», утвержденная постановлением администрации го Павловский Посад в 2018г.

Сведения об утвержденных проектах планировки территории

- Проект планировки территории под размещение многоэтажных жилых домов в районе ул. Кузьмина в г. Павловский Посад Московской области, утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 11.08.2008 № 1544.
- Проект планировки для размещения многоэтажных жилых домов по ул. Орджоникидзе ООО «Павлово-Посадский Строй», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 18.06.2009 № 1120;
- Проект планировки территории квартала в границах улиц Привокзальная, Вокзальная, Чапаева, Каляева муниципального образования городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области ООО «Мосэнергострой», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 29.02.2012 № 138;

- Проект планировки территории и проект межевания территории в г. Павловский Посад в районе ул. 1 Мая и пер 1-го 1 Мая АО «СУ-155», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 20.03.2014 № 298;
- Проект планировки территории в районе ул. Мира в г. Павловский Посад ЗАО «Строительнофинансовая компания», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 28.01.2014 № 126;
- Проект планировки территории в г. Павловский Посад в квартале жилой застройки по ул. Южная ООО «Ямал-Ф», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 16.05.2014 № 507;
- Проект планировки территории в г. Павловский Посад в границах улиц Герцена, Привокзальная, пр. Большой Железнодорожный ООО «Юнстрой», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 04.12.2014 № 1391;
- Корректировка проекта планировки территории в г. Павловский Посад по ул. Южная ООО «Павлово-Посадский Строй», администрация Павлово-Посадского муниципального района, утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 01.04.2013 № 209;
- Проект планировки территории площадью 5,0 га в Южном микрорайоне, в районе ул. Кузьмина в г. Павловский Посад ООО «Подольский ДСК», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 27.07.2012 № 514;
- Проект планировки территории в районе ул. Мира в г. Павловский Посад ЗАО «Строительнофинансовая компания», утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 28.01.2014 № 126;
- Рассмотрение вопроса о проведении аукциона по пролаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 70 га с кадастровым номером 50:17:00000000:63009, расположенном по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район д. Большие Львы с целью комплексного освоения в целях жилищного строительства концепция одобрена Градостроительным Советом МО (протокол №11 от 31.03.2015);
- Проект планировки территории и проект межевания территории площадью 13 га по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 24.12.2013 № 1071;
- Проект планировки под размещение индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, в северо-восточной части р.п. Большие Дворы Потребительский кооператив «Застройщик-2», утвержден постановлением Главы городского поселения Большие Дворы Павлово-Посадского муниципального района от 07.11.2013 № 136;
- Проект планировки территории для размещения индивидуальной жилой застройки в д. Данилово, Павлово-Посадского района Московской области, утвержден постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района от 27.03.2013 № 526.

1.5. Структурно-функциональное зонирование

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 24758.0 га. Участки на остальной территории площадью 31875.0 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2019. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 4).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	9446.7
Земли населённых пунктов	4196.9
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	792.2
Земли особо охраняемых территорий	21,8
Лесной фонд	9295.5
Водный фонд	23,9
Земли запаса	0
Неустановленные категории	971.3
Пусто	9,9

В соответствии с данными ВИС, представленными ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», на территории городского округа Павловский Посад расположены мелиорированные сельскохозяйственные земли общей площадью 5101,8 га.

В соответствии с информацией, представленной в ВИС, на территории го Павловский Посад имеются особо ценные сельскохозяйственные угодья общей площадью 1680,0 га.

Проектом генерального плана не предусматривается изъятие ценных земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

Из планируемых объектов проектом генерального плана на землях сельскохозяйственного назначения (для с/х производства) планируется:

- размещение индустриального парка «Deга-Фатеево» восточнее д.Фатеево

(кад.номера 50:17:0030202:452, 50:17:0030202:451, 50:17:0000000:67210, площадью 151,9 га с планируемой категорией земель «земли промышленности, энергетики и т.д.» на основании протокола совещания у заместителя Председателя Правительства Московской области В.В. Хромова по вопросу изменения категории земельных участков из земель с/х назначения в иные категории, предусматривающие ведение производственной деятельности от 14.06.2019г.;

- под разработку недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых западнее д. Криулино (кадастровый номер 50:17:0000000:67302 площадью 50,3 га) в районе планируемой ЦКАД с планируемой категорией земель «земли промышленности, энергетики и т.д.» на основании Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 10.11.2017 №741-РМ;

- размещение индивидуальной жилой застройки восточнее д. Часовня на землях с/х назначения (кад. номер 50:17:0030618:19 площадью 5,9 га) с включением в границы населенных пунктов (на основании утвержденного генерального плана городского округа Павловский Посад от 27.12.2018г.);

- размещение планируемого кладбища площадью 19,80 (расположено на кадастровом участке 50:17:0000000:88 - земли сельскохозяйственного назначения) южнее д. Грибанино (на основании утвержденного генерального плана городского округа Павловский Посад от 27.12.2018г.);

- организация межмуниципального кладбища площадью 19,50 га (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, на участке с кадастровым номером 50:17:0000000:336) к востоку от д. Субботино (письмо Министерства потребительского рынка и услуг №17исх-1152/17.04.02 от 16.03.2018 г.);

- размещение индивидуальной жилой застройки и планируемого среднего общеобразовательного учреждения на 150 мест восточнее д. Дергаево с включением в границы населенного пункта (сельхозугодья, не стоящие на ГКУ площадью 30,5 га).

Также планируется включать в границы населенных пунктов отдельные земельные участки садоводческих, огороднических объединений в границы г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, д.д. Васютино, Алексеево, Тарасово, Михалево, Грибанино, Евсеево, Назарьево, Фатеево, Власово, Малыгино, Чисто-Перхурово, Теренино.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в Таблице 8.1.

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных, предоставленных администрацией городского округа Павловский Посад по использованию земель.

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления Министерством имущественных отношений Московской области.

Распределение территории по видам собственности

<i>Вид собственности</i>	<i>Площадь, га</i>
<u>Территории неразграниченной государственной собственности</u>	<u>2859,1593</u>
<u>Территории в федеральной собственности (кроме лесного фонда)</u>	<u>1358,91</u>
<u>Территории в региональной собственности</u>	<u>1652,1334</u>
<u>Территории в муниципальной собственности</u>	<u>517,0861</u>

Территории в частной собственности (все виды)	нет данных
---	------------

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на территории городского округа Павловский Посад

<i>Кадастровый номер (при наличии)</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечания</i>
50:17:0021524:580	0,053	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д.47а	св-во на право пользования землей от 03.06.96 г № 617	
50:17:0020514:42	1,780	г. Павловский Посад, в районе ул.1 Мая	св-во о государственной регистрации права от 19.01.2007, запись регистрации 50-50-17/038/2006- 046	
50:17:0020513:6	0,250	г. Павловский Посад, ул.1 Мая	св-во о государственной регистрации права от 01.11.2011, запись регистрации 50-50-17/003/2011- 252	
50:17:0021312:16	0,630	г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д.7	св-во о государственной регистрации права от 27.02.2004, запись регистрации 50-01/17-2/2004-362	
50:17:0021312:93	0,110	г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д.7	св-во о государственной регистрации права от 05.11.2009, запись регистрации 50-50-17/046/2009- 161	
50:17:0021301:4	0,080	г. Павловский Посад, ул. Дзержинского, д.4	св-во о государственной регистрации права от 25.10.2011, запись регистрации 50-50-17/003/2011- 247	
50:17:0021524:15	0,002	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина	св-во о государственной регистрации права от 11.11.2011, запись регистрации 50-50-17/003/2011- 269	
50:17:0021305:112	0,038	г. Павловский Посад, ул. Ленина, д.3	св-во о государственной регистрации права от 30.09.2011,	

<i>Кадастровый номер (при наличии)</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечания</i>
			запись регистрации 50-50-17/003/2011- 221	
50:17:0021305:113	0,140	г. Павловский Посад, ул. Ленина, д.3	св-во о государственной регистрации права от 29.09.2011, запись регистрации 50-50-17/003/2011- 220	
50:17:0021301:21	0,049	г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.14	св-во о государственной регистрации права от 09.09.2010, запись регистрации 50-50-17/035/2010- 323	
50:17:0021302:68	0,038	г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.50/1	св-во о государственной регистрации права от 09.09.2011, запись регистрации 50-50-17/041/2011- 299	
50:17:0021302:56	0,288	г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52	св-во о государственной регистрации права от 22.01.2001, запись регистрации 50-01.17-3.2001120.1	
50:17:0021306:29	0,045	г. Павловский Посад, ул. Выставкина, дом 12	св-во о государственной регистрации права от 17.03.2008, запись регистрации 50-50-17/005/2008- 191	
50:17:0021518:4	0,880	г. Павловский Посад, ул. Тимирязева, 16	св-во о государственной регистрации права от 28.12.2012, запись регистрации 50-50-17/055/2012- 143	
50:17:0020606:22	1,180	г. Павловский Посад, проезд 2-ой М. Горького, дом 2	св-во о государственной регистрации права от 06.06.2000, запись регистрации 50-01.17-6.2000-85.1	
50:17:0021525:10	0,890	г. Павловский Посад, ш. Мишутинское, дом 13	св-во о государственной регистрации права от 29.12.2003, запись регистрации 50-01/17-21/2003- 397	
50:17:0021313:23	0,330	г. Павловский Посад, ул. Кирова, дом 23	св-во о государственной регистрации права от 22.10.2012, запись регистрации 50-50-17/042/2012- 283	
50:17:0021305:12	0,088	г. Павловский Посад, ул. Дзержинского, дом 3а	св-во о государственной регистрации права от 12.08.2011,	под административным зданием Прокуратуры

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)	Примечания
			запись регистрации 50-50-17/021/2011- 227	
50:17:0020601:1	4,950	г. Павловский Посад, пер. Ленинградский, д. 1	св-во о государственной регистрации права от 04.09.2003, запись регистрации 50-01/17-16/2003- 202.1	под производственной базой
50:17:0000000:115	43,89	г. Павловский Посад	св-во о государственной регистрации права от 01.04.2011, запись регистрации 50-50-17/005/2011- 154	(границы не установлены)
50:17:0021529:3	6,000	г.Павловский Посад	св-во о государственной регистрации права от 04.10.2004, запись регистрации 50-01/17-16/2003- 202.1	
50:17:0030601:388	0,06	д.Семеново, №22А	св-во на право пользования землей от 03.06.96г. № 617	ФГУП "Почта России"
50:17:0031007:287	0,06	д.Ново-Загарье, №95Е	св-во на право пользования землей от 03.06.96г. № 617	ФГУП "Почта России"
50:17:0030615:1*	149,18	в 2.0 км к юго-западу от д.Аверкиево	ГосАкт № АС-277	Войсковая часть 356/143905, г.Балашиха Московской обл.
50:17:0000000:80	22,44	автомобильная дорога федерального значения М-7 "Волга" (км 75+515-км 76+750 слева, км 75+515- км 76+750 справа)	св-во о государственной регистрации права от 19.10.2010, запись регистрации 50-50-17/027/2010- 331	ФГУ «Управление автомобильной магистралей» ФГУП «Федеральное дорожное агентство»
50:17:0000000:81	35,87	автомобильная дорога федерального значения М-7 "Волга" (км 66+740-км 75+465 слева, км 67+350- км 75+465 справа)	св-во о государственной регистрации права от 19.10.2010, запись регистрации 50-50-17/027/2010- 332	ФГУ «Управление автомобильной магистралей» ФГУП «Федеральное дорожное агентство»
50:17:0000000:59496	33,11	Ярославско- Г орьковское шоссе (пк 62+257-пк 70+320)	св-во о государственной регистрации права от 25.10.1999, запись регистрации 50-01.17-4.1999149.1	ФКУ "Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства"
50:17:0000000:5	818,0	г. Электрогорск, питомник лабораторных животных "Белый Мох"	свидетельство на право пользования землей № 73 от 17.12.1992	филиал "Белый мох" Государственного учреждения научного центра биомедицинских технологий Российской академии медицинских наук
50:17:0030315:595	0,03	Московская область, П-Посадский район, Ули-	св-во на право пользования землей от	ФГУП "Почта России"

<i>Кадастровый номер (при наличии)</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечания</i>
		тинское с.п., д.Логиново, д.78	03.06.96г № 617	
50:17:0000000:24	249,4	Московская область, Павлово-Посадский район	№ 50-50- 98/001/2009-361 от 14.04.2009	под полосу отвода ФГУП "Московская железная дорога" МПС РФ
Итого	1358,91			

*- границы не установлены

Перечень земельных участков (объектов), находящихся в собственности Московской области на территории городского округа Павловский Посад (поставленные на кадастровый учет с установленными границами)

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
50:17:0021316:72	0,6017	г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 104	св-во о гос. регистр права собст. Моск. обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1091/2	ГБУЗ "Павлово-Посадская ЦРБ"
50:17:0021306:214	0,4078	г. Павловский Посад, ул. Ленина, д. 56	св-во о гос. регистр права собст. Моск. обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1094/2	ГБУЗ "Павлово-Посадская ЦРБ"
50:17:0021305:316	0,0368	Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 9/1	св-во о гос. регистр п р а в собст. Моск. обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1099/2	ГБУЗ " Павлово - Посадская ЦРБ"
50:17:0021516:101	0,9265	г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. № 28	св-во о гос. регистр права собст. Моск. обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1104/2	ГБУЗ "Павлово-Посадская ЦРБ"
50:17:0021516:1	0,4038	г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. № 28 «А»	св-во о гос. регистр права собст. Моск. обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1103/2	ГБУЗ "Павлово-Посадская ЦРБ"
50:17:0020517:126	0,1197	г.Павловский Посад, ул.1 Мая, д.68	свидетельство, запись регист от 29.12.2001 г № 50-01.17-10.200172.1	ГАУЗ МО "П- ПКВД"
50:17:0021309:102	1,016	г.Павловский Посад, ул.Чапаева, д. 16/15	свидетельство, запись регист от 16.11.2012 г № 50-50-17/045/2012- 215	ГКУЗ МО "Павлово-Посадский детский санаторий"
50:17:0021530:34	0,64	г.Павловский Посад, Ми-шутинское шоссе, дом 68	50-15-17/037/2008- 456 от 08.11.2008	ГУВМО МО "Павлово-Посадская вет СББЖ"
50:17:0021322:40	0,2144	г.Павловский Посад, пер. Каляева, д. 7	50-15-17/061/2009- 017 от 22.12.2009	ГУЗ МО "П-ПТД"
50:17:0021330:7	0,1603	г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д. 5	50-15-17/061/2009- 018 от 22.12.2009	ГУЗ МО "П-ПТД"
50:17:0021336:4	0,473	г.Павловский Посад, ул.Привокзальная		ГУП МО "Мос-трансавто"

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)	Примечание
				имущественного комплекса Московской области»
50:17:0031007:288	0,2818	дер.Ново-Загарье, Д.80/А	св-во о гос. регистр права собст. Моск.обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1098/2	ГБУЗ "Павлово-Посадская ЦРБ" размещение объектов здравоохранения
50:17:0031007:289	0,0492	дер.Ново-Загарье, Д.80/А	св-во о гос. регистр права собст. Моск.обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015- 1100/2	ГБУЗ "Павлово-Посадская ЦРБ" размещение объектов здравоохранения
50:17:0031004:0009	2,04	дер.Андреево		под психиатрическую больницу №15
50:17:0030607:4	47,85	дер.Крупино, ГПУ-69	свидетельство, запись регист от 06.07.2001г № 50-01.17-10.200172.1 (в свидетельстве указан старый кад №50:17:061801:0001)	ГБОУ НПО ПУ 69 МО
50:17:0010517:4	4,9954	в районе дер.Васютино		размещение водного объекта - строительство накопительного водоема
50:17:0010517:6	13,2895	в районе дер.Васютино		размещение водного объекта - строительство накопительного водоема
50:17:0010517:3	0,6509	в районе дер.Васютино		размещение водного объекта - строительство накопительного водоема
50:17:0011009:4	3,8969	дер.Васютино, в районе оз.Светлое		
50:17:0020138:5	0,5148	дер.Гаврино		для эксплуатации объектов спасательной станции
50:17:0020136:50	0,5131	дер.Гаврино, участок №72-а		насосная станция № 2
50:17:0020136:51	3,4869	дер.Гаврино, участок №72-а		насосная станция №2
50:17:0030107:510	0,1035	с. Рахманово, 131а	Свидетельство о регистрации права собственности № 50-АК №276334 от 2015-0216; Постановление Правительства Московской области от 11.11.2014 №949/39	ГБУЗ «Павлово-Посадская ЦРБ»
50:17:0030503:22	0,15204	с. Рахманово, д.178	Свидетельство о регистрации права собственности № 50НД №581838 от 2010-0225	ГБУЗ МО «Дом сестринского ухода»
50:17:0030108:562	0,0103	с.Рахманово	Свидетельство о регистрации права собственности № 50-ББ №540104	Московская область
		ул.Кирова		земельно-

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. ре- гистрации права (иные сведения)	Примечание
			от 2015-08-17; Поста- новление №491/24 Пра- вительства Московской области "О передаче (приеме) в собственность Московской области имущества Пав- лово-Посадского муниципального района Московской области" от 24.06.2015. Акт приема-передачи от 25.06.2015	
17:0030107:555	0,0039	с.Рахманово, д.128в	Свидетельство о регист- рации права собственности № 50-ББ №540105 от 2015- 08-17; Постановление №491/24 Правительства Московской области "О передаче (приеме) в собственность Московской области имущества Пав- лово-Посадского муни- ципального района Мо- сковской области" от 24.06.2015. Акт приема- передачи от 25.06.2015	Московская область
17:0030109:211	0,0090	с.Рахманово, д.158	Свидетельство о регист- рации права собственности № 50-ББ №540106 от 2015- 08-17; Постановление №491/24 Правительства Московской области "О передаче (приеме) в собственность Московской области имущества Пав- лово-Посадского муни- ципального района Мо- сковской области" от 24.06.2015. Акт приема- передачи от 25.06.2015	Московская область
50:17:0021901:22	0,0225	д Грибаново,	Распоряжение Минмо- соблимуущества №13ВР- 302 от 17.02.2016 "О прекращении ПБП ГБУМО «Центр содействия развитию земельно- имущественного комплекса Московской области» земельными участками, находящимися в собственности Московской области"; Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ; Свидетельство о госу- дарственной регистрации права собственности №50- ББ 470355 от 11.12.2015	Московская область
17:0021106:93	0,0225	вблизи с. Казанское	Распоряжение Минмо-	Московская об-

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
			соблимушества №13ВР- 302 от 17.02.2016 "О прекращении ПБП ГБУМО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса Московской области» земельными участками, находящимися в собственности Московской области"; Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ; Свидетельство о государственной регистрации права собственности №50-ББ 470356 от 11.12.2015	ласть
50:17:0030106:440	0,0225	вблизи с. Казанское	Распоряжение Минмособлимушества №13ВР- 302 от 17.02.2016 "О прекращении ПБП ГБУМО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса Московской области» земельными участками, находящимися в собственности Московской области"; Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ; Свидетельство о государственной регистрации права собственности №50-ББ 470228 от 16.12.2015	Московская область
50:17:0030807:108	0,063	д. Ефимово, д.69в	св-во о гос. регистр права собст. Моск. обл. от 16.02.2015 № 50-50/017/001/2015-1189/2	ГБУЗ «Павлово-Посадская ЦРБ»
50:17:0021612:57	0,0176	д.Назарьево, д.86А, стр.Т		тип права - казна, правообладатель - Московская область Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0030805:117	0,0087	д.Ефимово		
50:17:0021717:1000	0,5413	д. Евсеево, уч. 34Б		Московская область Государственное казенное учреждение Московской области "Московская областн: противопожарно-

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
				спасательная служба"
50:17:0021710:11	0,0225	в районе д Щекутово		тип права - казна, правообладатель - Московская область, связь
50:17:0021804:450	0,0225	в районе д Назарьево		
50:17:0030801:63	0,0225	д. Логиново		
50:17:0030304	15,9000	в районе д. Евсеево		под размещение агропромышленного комплекса
50:17:0000000:337	1,4725	в 800 м к востоку от д.Саурово		для сельскохозяйственного производства
50:17:0020234:326	1,900	Московская область, Павлово-Посадский район, п.Большие Дворы, ул. Спортивная, 21		обслуживание жилой застройки
50:17:0030607:4	47,8500	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Крупино, ГПУ-69		не установлено
50:17:0030617:1	13,0990	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Шебаново примерно в м по направлению на запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030617:2	10,2719	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Шебаново, дом 132, уч-к находится примерно в 400 м. по направлению на северо-запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030506:5	13,3566	Московская обл., Павлово-Посадский р-н, Власово, д.1		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030507:98	70,5523	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Власово, примерно в 500м по направлению на запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030510:1	22,2564	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Семеново, д.27, расположенного в границах участка, участок находится примерно в 4000 м по направлению на югозапад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030510:2	33,8776	Московская область, Павлово-Посадский район, Аверкиевское с.п., д. Власово, д.49-а, расположенного в границах участка, участок находится примерно в 450 м по направлению на северо-восток от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030701:4	104,1238	, участок находится примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030815:1	61,0624	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Данилово, д.104		для сельскохозяйственного производства

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
50:17:0030816:80	66,3545	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Данилово, д.158		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030817:1	181,7855	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Митино, д.98 а		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030903:8	10,2402	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Алфеево, дом 85 д, уч-к находится примерно в 1500 м. по направлению на югозапад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030908:5	111,3558	Московская область, Павлово-Посадский р-н, д.Шебаново, д.9		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030908:6	48,2729	, участок находится примерно в 500 м по направлению на север от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030908:7	14,6715	Московская обл., Павлово-Посадский р-н, д.Данилово, д.2		для сельскохозяйственного производства
50:17:0030908:8	59,8565	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, примерно в 600 м по направлению на северо-запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031002:12	10,0068	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Пестово, д.4		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031002:13	7,4155	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Пестово, д.45		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031002:14	7,2077	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Митино, д.27		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031002:8	49,0479	Московская область, Павлово-Посадский район, Аверкиевское с.п, д.Данилово, д.39, примерно в 500 м по направлению на восток от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031002:9	13,7865	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Митино, д.27, участок находится в 700 м по направлению на запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031011:100	9,5600	Московская обл., Павлово-Посадский р-он, вблизи д. Крупино		сельскохозяйственное использование
50:17:0031009:1	108,1428	, примерно 750 м по направлению на юго-восток от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031009:2	108,7405	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, расположенного в границах участка, адрес ориентира:участок находится примерно в 600 м по направлению на запад от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031010:2	59,1224	участок находится примерно в 300 м. по направлению на север от ориентира		для сельскохозяйственного производства

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
		тира		
50:17:0031010:3	32,2675	примерно в 300 м по направлению на северо-восток от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0031010:4	76,8204	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, примерно в 550 м по направлению на северо-восток от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0000000:66	114,9778	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д.Крупино, д.2 примерно в 600 м по направлению на северо-восток от ориентира		для сельскохозяйственного производства
50:17:0000000:67	29,4420	обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д.андреево, д.58 примерно в 550 м по направлению на север ориентира		Для сельскохозяйственного производства
50:17:0030605:500	1,2030	Московская область, Павлово-Посадский район, в районе д.Аверкиево		обеспечение научной деятельности
50:17:0031004:104	2,0400	Московская область, Павлово-Посадский район, в районе д.Андреево, 87		под психиатрическую больницу № 15
50:17:0031007:288	0,2818	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Ново-Загарье, д.80/А		для размещения объектов здравоохранения
50:17:0031007:289	0,0492	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Ново-Загарье, д. 80/А		для размещения объектов здравоохранения
50:17:0011009:4	3,8969	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Васютино, в районе оз. Светлое		для сельскохозяйственного производства
50:17:0010702:879	0,0725	Московская область, Павлово-Посадский район, Кузнецовское с.п., д. Васютино, д. 1/1		Для размещения объектов здравоохранения
50:17:0000000:64863	5,2412	Московская область, Павлово-Посадский район		Автомобильный транспорт
50:17:0010517:6	13,2895	Московская область, Павлово-Посадский район, в районе дер. Васютино		размещение водного объекта - строительство накопительного водоема
50:17:0010517:3	0,6509	Московская область, Павлово-Посадский район, в районе дер. Васютино		размещение водного объекта - строительство накопительного водоема
50:17:0010517:4	4,9954	Московская область, Павлово-Посадский район, в районе дер. Васютино		размещение водного объекта - строительство накопительного водоема
50:17:0030106:440	0,0225	Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, вблизи с. Казанское		связь
50:17:0021106:93	0,0225	Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, вблизи с. Казанское		связь

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
50:17:0021901:22	0,0225	Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Рахмановское, вблизи д. Грибаново		связь
50:17:0021710:11	0,0225	Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Улитинское, в районе д. Шекутово		связь
50:17:0021804:450	0,0225	Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Улитинское, в районе д. Назарьево		связь
50:17:0030807:108	0,0630	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Ефимово, д.69"в		для размещения объектов здравоохранения
50:17:0021612:57	0,0176	Московская область, Павлово-Посадский район, д.Назарьево, д.86а, стр.Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации зданий э нергетики
50:17:0020517:128	0,0098	Московская область, г.Павловский Посад, ул.1 Мая, д.34Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная под-станция (ТП)
50:17:0020325:179	0,0088	Московская область, г.Павловский Посад, ул.1- го Мая, д.109Т		
50:17:0020518:125	0,0165	Московская область, г.Павловский Посад, пер.1-й 1Мая, д.1Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0020326:130	0,0088	Московская область, г.Павловский Посад, пер.1-ый 1 Мая, д.8Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная под-станция (ТП)
50:17:0020325:192	0,0102	Московская область, г.Павловский Посад, пер.2-й 1Мая, д.6Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021319:135	0,0203	Московская область, г. Павловский Посад, пр.Большой Железнодорожный, д.4Т		
50:17:0021318:176	0,0077	Московская область, г.Павловский Посад, пр.Большой Железнодорожный, д.4Т		
50:17:0021321:47	0,0093	Московская область, г.Павловский Посад, Большой Железнодорожный пр., д.23Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная под-станция (ТП)
50:17:0021313:97	0,0177	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Володарского, д.32Т		
50:17:0021303:241	0,0064	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Выставкина, д.13Т		для размещения объектов, необходимы: для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021316:84	0,0078	Московская область,		для размещения

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
		г.Павловский Посад, ул.Герцена, д.11Т		объектов, необходимых для эксплуатации
50:17:0021308:142	0,0107	Московская область, г.Павловский Посад, пер.Герцена, д.10Т		электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0020921:68	0,0290	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Городковская, д.71/а		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
		строение Т		
50:17:0020921:65	0,0056	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Городковская, д.73Т		
50:17:0021323:161	0,0100	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Интернациональная д.1Б, стр.Т		
50:17:0021323:137	0,0133	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Интернациональная, д.9/1Т		
50:17:0021324:204	0,0119	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Интернациональная, д.63Т		
50:17:0021331:122	0,0108	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Интернациональная, д.104Т		
50:17:0021332:53	0,0140	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Интернациональная, д.120/1		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0021334:63	0,0124	Московская область, г.Павловский Посад, пер.Интернациональный, д.19Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021309:197	0,0097	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Каляева, д.15Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0020606:156	0,0162	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Карла Маркса, д.6Т		
50:17:0021307:262	0,0080	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Карповская, д.11Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021313:98	0,0106	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.19Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0021313:96	0,0072	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.71Т		
50:17:0021316:97	0,0152	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.95Т		
50:17:0021316:101	0,0094	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кирова, д.100Т		
50:17:0020511:122	0,0070	Московская область,		
				для размещения

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. ре- гистрации права (иные сведения)	Примечание
		г.Павловский Посад, пер.Карла Маркса, д.11 Т		объектов, необходим для эксплуатации зда энергетики
50:17:0021333:99	0,0093	Московская область, г.Павловский Посад, пер.Корнево-Юдинский, Д.2Т		
50:17:0021331:120	0,0117	Московская область, г.Павловский Посад, пер.Корнево-Юдинский, Д.12Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации электросетевого хозяйства - транс- форматорная под- станция (ТП)
50:17:0020529:97	0,0062	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Клары Цеткин, д.26Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации зда энергетики
50:17:0021330:116	0,8500	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Корневская, д.5Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации электросетевого хозяйства - транс- форматорная под- станция (ТП)
50:17:0021324:203	0,0154	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Корневская, д.11"Т"		
50:17:0021518:193	0,0117	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кузьмина, д.11 Т		
50:17:0021531:49	0,0120	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кузьмина, д.33Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации зда энергетики
50:17:0021524:588	0,0169	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кузьмина, д.45 "Т"		для размеще объектов, необходим для эксплуата электросетевого хозяйства - расп делительный пункт РИ
50:17:0021524:586	0,0133	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д.49Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации электросетевого хозяйства - транс- форматорная под- станция (ТП)
50:17:0021306:219	0,0102	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Ленина, д. 56Т		
50:17:0020505:131	0,0065	Московская область, г.Павловский Посад, пр.Ленинградский, д.2Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации зда энергетики
50:17:0020519:250	0,0042	Московская область, г. Павловский Посад, ул.Матросова, д.15Т		
50:17:0020605:175	0,0093	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Мира, д.1Т		
50:17:0000000:62929	0,0040	Московская область, г.Павловский Посад, пер.Мира, д.1Т		для размещения объектов, необходим для эксплуатации электросетевого хозяйства - транс- форматорная под- станция (ТП)
50:17:0021526:231	0,0122	Московская область,		для размещения

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
		г.Павловский Посад, ул.Ново-Мишутинская, д.3"Т"		объектов, необходимых для эксплуатации объектов энергетики
50:17:0021511:143	0,0060	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Орджоникидзе, д.10Т		
50:17:0021516:103	0,0091	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Орджоникидзе, д.13Т		
50:17:0021511:130	0,0108	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Орджоникидзе, д.14Т		
50:17:0021511:134	0,0163	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Орджоникидзе, д.16Т		
50:17:0021305:344	0,0102	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Павловская, д.13Т		
50:17:0021302:286	0,0149	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 56Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0000000:63008	0,0115	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Поселковая, д.18"Т"		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации объектов энергетики
50:17:0021513:210	0,0115	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Поселковая, д.18"Т"		
50:17:0021522:233	0,0085	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Рабочая, д.45Т		
50:17:0021328:443	0,0086	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Разина, д.6Т		
50:17:0020529:95	0,0127	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Сенная, д.2Т		
50:17:0020528:292	0,0235	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Сенная, д.42 "Т"		
50:17:0021518:194	0,0095	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Тимирязева, д.2Т		
50:17:0021301:73	0,0051	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Л.Толстого, д. 16, корп.3		
50:17:0021516:104	0,0076	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. 8Т		
50:17:0021502:35	0,0081	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Фрунзе, д.12Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021517:170	0,0073	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. 31Т		
50:17:0021517:200	0,0094	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Фрунзе, д.39Т		
50:17:0021511:130	0,0108	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Орджоникидзе, д.14Т		

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)</i>	<i>Примечание</i>
50:17:0021320:213	0,0084	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Чапаева, д.3Т		
50:17:0021323:125	0,0086	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Чапаева, д.20Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0020917:259	0,0069	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Чкалова, д.7Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021514:282	0,0050	Московская область, г. Павловский Посад, ш. Мишутинское, д. 12Т		
50:17:0020915:280	0,0087	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Школьная, д.13Т		
50:17:0021524:585	0,0114	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Щорса, д.9Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция (ТП)
50:17:0021524:587	0,0132	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Щорса, д.15Т		
50:17:0021517:227	0,0091	Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, д.11Т		для размещения объектов, необходимых для эксплуатации зданий энергетики
50:17:0021517:226	0,0106	Московская область, г. Павловский Посад, ул.Южная, д.17Т		
50:17:0021517:172	0,0080	Московская область, г.Павловский Посад, ул.Южная, д.35Т		
Итого	1652,1334			

*- планируются к оформлению в собственность Московской области

Состав функциональных зон

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в карте современного использования территории отображаются границы муниципального образования и границы населенных пунктов, также отображаются границы земель различных категорий, объектов федеральной, региональной и муниципальной собственности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, ограничений применительно к территории муниципального

образования, утвержденные в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, иной информации об использовании территории городского округа.

Зонирование территории городского округа Павловский Посад осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, для сохранения историкокультурного наследия и охраны окружающей среды.

Карта планируемых функциональных зон городского округа Павловский Посад определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

На картах проекта внесения изменений в генеральный план городского округа территории представлены в виде функциональных зон, которые отображаются в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Состав функциональных зон следующий:

- жилые зоны,
- общественно-деловые зоны,
- производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны специального назначения,
- зоны режимных территорий,
- зоны акваторий.

Жилые зоны представлены зонами жилой многоквартирной застройки, индивидуальной жилой застройки, а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. Многоквартирная жилая застройка представлена многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной жилой застройкой.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит развитие за счёт нового строительства жилья площадью порядка 1368,0 тыс. кв. м, необходимого для выполнения обязательств по предоставлению жилья очередникам, нуждающихся в улучшении жилищных условий, многодетным семьям, гражданам, проживающим в аварийном и ветхом фонде, а также для обеспечения устойчивого развития и освоения территории и создания условий для развития коммерческой деятельности на территории городского округа. Ожидаемый расчетный прирост населения составит 33 950 человек.

Площадь зоны планируемой жилой застройки (многоквартирной, индивидуальной) в границах городского округа на расчетный срок составит 574,6 га. Общая площадь зоны существующей и планируемой жилой застройки составит 4518,3 га.

Общественно-деловые зоны представлены многофункциональной общественно-деловой зоной (объекты административно-делового, финансового, торгового, коммерческого назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания и т.п.) и зоной специализированной общественной застройки (объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, учреждения дополнительного образования, учреждения социального обеспечения, религиозные объекты). К этой зоне относятся стоянки автомобильного транспорта и объекты коммунального назначения, обслуживающие указанные объекты, а также озелененные территории общего пользования.

Площадь зоны планируемой общественно-деловой застройки составит 254,0 га.

На расчетный срок общая площадь зоны составит 471,8 га.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной (станционные и линейные объекты инженерной инфраструктуры: котельные, электроподстанции, ВЗУ, артезианские скважины, ГРП, ТП, РП и т.п.) и транспортной инфраструктуры (линейные: улицы, автомобильные дороги, железные дороги и станционные объекты: гаражи, стоянки, АЗС, объекты обслуживания транспортных средств и др. объекты) и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит следующее развитие: на расчетный срок площадь зоны увеличится на 393,3 га. общая площадь зоны составит 719,0 га.

Зоны рекреационного назначения включают зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, места массовой околородной рекреации, тематические парки), зоны отдыха и туризма (оздоровительно-спортивные лагеря, детские оздоровительные лагеря, специализированные коллективные средства размещения, гостиницы, объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха: аквапарки, конный туризм, танцевальные залы, лодочные станции, аттракционы, дом рыбака, охотника), а также лесопарковые зоны, зона лесов (кварталы лесного фонда РФ), иные рекреационные зоны.

Зона зеленых насаждений общего пользования значительно увеличивается за счет благоустройства приречной зоны р. Клязьмы южнее р.п. Большие Дворы по программе Правительства Московской области «Лесопарки Подмосковья».

Площадь зоны объектов отдыха и туризма составит 62,1 га.

Зоны специального назначения – это зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона озелененных территорий специального назначения.

Площадь кладбищ на территории городского округа составляет 80,94 га. Проектом предусматривается размещение 2 новых кладбищ и расширение существующих кладбищ общей площадью 33,0 га. Также планируется организация межмуниципального кладбища на площади 19,50 га. Таким образом, площадь данной зоны к расчетному сроку составит 133,9 га.

Развития зоны складирования и захоронения отходов генпланом не планируется (рекультивация свалки Быково), площадь функциональной зоны составляет 8,7 га.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны особо ценных земель сельскохозяйственного назначения (в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли,

занятые многолетними насаждениями и садами), садоводческих, огороднических объединений граждан; производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Генпланом особо ценные с/х земли не планируются. Площадь данной зоны составляет 1680,0 га.

В границах городского округа предполагается развитие зоны садоводческих объединений на площади 583,5 га. На расчетный срок площадь функциональной зоны составит 3266,2 га.

Из состава производственной зоны сельскохозяйственных предприятий исключается земельный участок общей площадью 151,9 га для размещения индустриального парка «Dega-Фатеево», земельный участок площадью 19,5 га для размещения кладбища в районе д. Грибанино, земельный участок площадью 19,8 га для размещения межмуниципального кладбища, участок площадью 30,5 га для размещения индивидуальной жилой застройки и школы восточнее д. Дергаево, земельный участок площадью 5,9 га для размещения индивидуальной жилой застройки восточнее д. Часовня.

Зона режимных территорий – это специализированные объекты, доступ на которые ограничен, объекты обеспечения обороны и безопасности. Площадь зоны не меняется и составляет 193,2 га.

Зона акваторий – это водный фонд РФ, искусственные водоемы.

Границы функциональных зон установлены на «Карте планируемых функциональных зон в границах городского округа».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне);

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в Положении о территориальном планировании.

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

На «Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования» отображены зоны с особыми условиями использования территории, а также территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование этих территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, Московской области.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений;
- санитарно-защитные зоны гражданских захоронений (кладбищ);
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные зоны, береговые полосы рек, ручьёв;
- зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения городского округа;
- зоны месторождений общераспространенных полезных ископаемых;

- территории объектов культурного наследия с защитными зонами и зонами охраны (если имеются утвержденные);
- полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, зоны минимальных допустимых расстояний от магистральных линейных сооружений и объектов инженерной, транспортной инфраструктуры;
- территории природоохранного назначения.

1.7. Архитектурно-планировочное развитие

Существующая пространственная организация городского округа Павловский Посад обусловлена рядом обстоятельств. Среди них важнейшим являются природные и антропогенные факторы, обусловившие развитие жилых территорий, локализацию производственных и агропромышленных комплексов, размещение сельскохозяйственных предприятий, развитие системы рекреационных территорий.

В результате анализа комплексного развития территории выявлены следующие проблемы:

1. Нехватка мест приложения труда. Недостаточная занятость населения в пределах городского округа.
2. Неэффективное использование территорий производственных и сельскохозяйственных объектов.
3. Нехватка многих объектов соцкультбыта.
4. Недостаточное обслуживание общественным транспортом ряда сельских населённых пунктов, а также садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан.
5. Отсутствие ряда искусственных сооружений на пересечениях с магистральными железнодорожными и автомобильными направлениями.
6. Не всегда эффективное использование историко-культурного и природного потенциала городского округа.

Городской округ Павловский Посад можно разделить на три части: северную, центральную и южную.

Северная часть - это в основном залесённая территория с большим количеством заболоченных участков (где ранее проводились торфоразработки). Здесь всего три населённых пункта: д.Алексеево, д.Дальняя, д.Васютино и значительные территории, занятые садоводческими (дачными) некоммерческими объединениями граждан, получившие свою реализацию в эпоху социалистического градостроительства. Есть и рекреационные объекты (в центральной части), а также заказники регионального значения. В ландшафтном плане территория мало привлекательна, так как располагается на практически равнинной местности без ярко выраженного рельефа.

Центральная часть - наиболее освоенная и заселённая часть городского округа Павловский Посад, размещена между автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга» и автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «ММК - Ликино - Дулёво» (Носовихинское шоссе).

В центральной части городского округа Павловский Посад находится г.Павловский Посад, р.п.Большие Дворы, основные сельские населённые пункты - д. Улитино, д. Евсеево, с.Рахманово, с. Казанское.

Южная часть - это в основном залесённые территории с участками пахотных земель. Здесь расположены заказники, имеющие региональный статус.

Основными планировочными осями на территории городского округа Павловский Посад являются: автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга», автомобильная дорога регионального значения «ММК - Ликино-Дулёво» пересекающие округ с запада на восток, автомобильные дороги регионального значения, пересекающие городской округ с севера на юг по направлению Алексеево - Васютино - Кузнецы - Павловский Посад и

Павловский Посад - Логиново - Данилово - Андреево, а также р. Клязьма, протекающая в центральной части округа.

Городской округ Павловский Посад обладает богатым природным и историко-культурным потенциалом, что создаёт привлекательность для инвестирования в рекреационную сферу и жилищное строительство.

В этих условиях особое значение имеет определение имеющихся территориальных ресурсов городского округа и условий их использования.

Анализ комплексного развития строится на принципе выявления градостроительного потенциала и возможности использования территории для того или иного вида градостроительной деятельности. Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории;
- выявление проблемных ситуаций.

На основе результатов анализа комплексного развития территории дана оценка состояния природного комплекса, определены участки территории под преимущественно жилищное строительство и строительство объектов хозяйственной деятельности. Выделены зоны возможного размещения объектов рекреации и туризма.

По результатам анализа определены зоны:

- под общественную, многофункциональную застройку в основном предусмотрены территории, прилегающие к основным транспортным магистралям городского округа и вдоль главных улиц населенных пунктов. При этом, их концентрация предусматривается в центральной части городского округа Павловский Посад;

- под многоквартирную жилую застройку предусмотрены территории в соответствии с утвержденными проектами планировки территории, концепциями, по ВРИ, по ДРЗТ, в границах сноса ветхого и аварийного жилого фонда, или в продолжение уже сложившихся зон многоквартирной застройки. Многоквартирная жилая застройка планируется в следующих населенных пунктах: г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, д. Кузнецы, д. Евсеево, с. Рахманово;

- под индивидуальную жилую застройку предусмотрены территории по ВРИ, по предложениям администрации городского округа Павловский Посад во многих населенных пунктах, учитывая преобладающий этот вид застройки, сложившийся исторически. В целом, развитие сети сельских населённых пунктов предлагается за счёт размещения индивидуального жилищного строительства, ориентированного на различные группы населения, объектов социального обслуживания, включая туризм и отдых, объектов малого бизнеса, коммунальных объектов и другое.

- под размещение объектов производственно-хозяйственной деятельности предпочтительнее являются свободные территории рядом с уже сложившимися зонами производственных объектов, на территориях недействующих объектов, а также вдоль основных транспортных магистралей (вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» и автомобильной дороги регионального значения «ММК - Ликино-Дулёво» (Носовихинское шоссе). Существующие производственные зоны разбросаны по территории округа дисперсно и не имеют единой зоны. Наибольшая концентрация существующих и планируемых производственных зон расположена в г. Павловский Посад, в восточной и юго-восточной его части. Кроме того, значительное внимание уделяется размещению этих функций в периферийных частях городского округа, прилегающих к основным территориальным дорогам: в д.Власово, д.Малыгино, д.Ново-Загарье, д.Логиново, д.Курово, д.Щекутово, д.Субботино, д.Фатеево, д.Фомино, д.Сонино, д.Кузнецы, д.Заозерье.

Планируется крупный инвестиционный проект – индустриальный парк «Dega-Фатеево»

южнее Носовихинского шоссе;

- под объекты рекреационного назначения в основном предусмотрены территории вблизи лесных массивов, а также территории вдоль водных артерий, по берегам которых расположены населённые пункты. Большая часть сконцентрирована в северной части городского округа Павловский Посад. Учитывая доминирующую функциональную направленность использования территории, связанную с рекреационной деятельностью, генеральным планом городского округа Павловский Посад предлагается формирование современной, развитой сети объектов отдыха, на базе существующих или прилегающих к ним территориях.

Для этого необходимо повысить ассортимент и уровень услуг в существующих учреждениях, провести модернизацию их современной базы (базы отдыха, пансионаты, базы рыболовства и охоты, предусматриваются объекты для отдыха детей в каникулярное время - детские оздоровительные лагеря), ориентированную на повышение комфорта рекреационного обслуживания, а также осуществить строительство новых рекреационных объектов.

Участки живописных ландшафтов, наличие памятников истории и культуры дают возможность сформировать на основе зеленых насаждений общего пользования зоны кратковременного отдыха для жителей городского округа Павловский Посад. Планируется благоустройство рекреационной зоны приречной долины р. Клязьмы со стороны р.п. Большие Дворы по программе Правительства Московской области «Лесопарки Подмосковья»

На территории природного комплекса выделены особо ценные природные объекты, участки которых предложены под организацию особо охраняемых природных территорий (см. Том «Охрана окружающей среды»).

Сельскохозяйственное производство может осуществляться на территориях, где размещаются производственные сельхозцентры. Действующие сельскохозяйственные производственные центры предлагается сохранить с развитием их производственных мощностей.

В целом, в соответствии с СТП МО преобладающим направлением развития сохраняется производственный вектор развития. Район был и остается также центром текстильной промышленности. При активной поддержке развития объектов историко-рекреационного назначения, благоустройства имеющихся рекреационных зон, восполнения дефицитов социальных объектов местного значения приведет городской округ к сбалансированному, устойчивому развитию территории и созданию новых мест приложения труда для населения.

1.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и перспективных предприятий.

Необходимо:

провести инвентаризацию существующих промышленных, коммунальных, пищевых, сельскохозяйственных объектов и производств, требующих организации СЗЗ, с уточнением количества населения, проживающего в СЗЗ.

Существующим предприятиям и учреждениям, в санитарно-защитных зонах которых находится существующая жилая застройка, садоводческие объединения, необходимо разработать проекты обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны до жилой застройки, а также благоустройство их санитарно-защитных зон.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон. Это касается промзоны в районе Мишутинского шоссе в г. Павловский Посад.

При проектировании и размещении объектов учитывать п.16, ст.65 Водного кодекса, что в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, жилой

застройки при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отдельно стоящие гипермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы, гаражи должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОКов СЗЗ не устанавливаются. При размещении новых котельных их СЗЗ должна определяться на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и уровней шума.

2. Планируемое социально-экономическое развитие

2.1. Население. Трудовые ресурсы.

Численность постоянного населения городского округа Павловский Посад по состоянию на 01.01.2018 год составила 84,307 тыс. чел.

Динамика численности постоянного населения городского округа Павловский Посад за период 2006-2018 гг. приведена в таблицах 2.1.1., 2.1.2.

Динамика численности постоянного населения городского округа Павловский Посад

Таблица 2.1.1.

Годы	Численность постоянного населения на начало года, тыс. человек	Общий прирост (убыль) населения, тыс. человек	Темпы прироста (убыли) населения, %
2006	80,914	-	-
2007	80,442	0,472	- 0,59
2008	80,932	0,490	0,60
2009	81,134	0,202	0, 25
2010	81,264	0,130	0,16
2011	83,628	2,364	2,83
2012	84,388	0,760	0,90
2013	85,166	0,778	0,91
2014	85,879	0,713	0,83
2015	86,046	0,167	0,19
2016	85,655	-0,391	-0,46
2017	85,218	-0,437	-0,51
2018	84,307	-0,911	-1,08

Динамика численности постоянного городского и сельского населения городского округа Павловский Посад

Таблица 2.1.2.

Год	Постоянное население на начало года (тыс.чел.)	г. Павловский Посад	р.п. Большие Дворы	Сельские поселения
2006	80,914	61,336	4,914	14,664
2007	80,442	61,300	4,900	14,242

2008	80,932	61,362	4,935	14,635
2009	81,134	61,615	4,928	14,591
2010	81,264	61,764	4,952	14,548
2011	83,628	63,808	4,954	14,866
2012	84,388	64,383	4,979	15,026
2013	85,166	64,989	5,019	15,158
2014	85,879	65,592	5,073	15,214
2015	86,046	65,800	5,073	15,173
2016	85,655	-	-	-
2017	85,218	65,432	4,964	14,822
2018	84,307	64,521	4,964	14,822

Динамика численности постоянного населения за период 2006-2018 г. г. характеризуется постепенным приростом численности населения до 2015 года и небольшим спадом за последние 3 года. Значительный прирост наблюдается городского населения - в городе Павловский Посад. В сельских населенных пунктах прирост незначительный.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа проектных предложений – из расчёта предложенных площадок под жилищное строительство.

Численность населения на первую очередь 2023 год составит 99,73 тыс. человек, на расчётный срок - 2038 год – 118,25 тыс. человек.

На первую очередь (2023 год) численность сезонного населения сохранится 44,86 тыс. человек, на расчётный срок (2038 год) ожидается увеличение сезонного населения на 7,91 тыс. человек за счёт нового дачного строительства. На расчётный срок генерального плана численность сезонного населения составит 52,77 тыс. человек. (Таблица 2.1.3.).

Динамика численности постоянного и сезонного населения городского округа
Павловский Посад

Таблица 2.1.3.

Наименование	Существующее положение, 01.01.2018	Первая очередь, 2023 год	Расчётный срок, 2038 год
Численность постоянного населения	84,31	99,73	118,25
Численность сезонного населения	44,86	44,86	52,77
Всего	129,17	144,59	171,02

Численность трудовых ресурсов составляет 39,99 тыс. человек, или 47% от численности постоянного населения, в экономике городского округа Павловский Посад занято 20,20 тыс. чел.

Ожидаемая численность трудовых ресурсов на первую очередь (2023 год) составит 47,74 тыс. человек, на расчётный срок (2038 год) – 60,43 тыс. человек.

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа работающих на территории городского округа с существующих 19,65 тыс. чел. до 28,82 тыс. человек – на первую очередь (2023 год) и до 53,93 тыс. человек – на расчётный срок (2038 год).

2.2. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Проектом генерального плана городского округа Павловский Посад предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок (2038 год) 613,49 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит 368,09 тыс. кв. м с населением около 7,91 тыс. человек (таблица 2.2.1.).

Территории планируемого размещения дачной застройки

Таблица 2.2.1.

№ №	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Очередность реализации	Планируемый жилищный фонд садово- дачных товариществ, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
1	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кардиолог»	92,60	Расчётный срок (2038 год)	55,56	1,23
2	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фрунзенец», 50:17: 0000000:88	7,20	Расчётный срок (2038 год)	4,32	0,10
3	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фиалка»	33,60	Расчётный срок (2038 год)	20,16	0,45
4	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Малахит»	8,00	Расчётный срок (2038 год)	4,80	0,11
5	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Медик»	12,90	Расчётный срок (2038 год)	7,74	0,17
6	Северная часть ГО Павловский Посад, 50:16: 0203024:4	4,60	Расчётный срок (2038 год)	2,76	0,06
7	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кулиги-4»	22,70	Расчётный срок (2038 год)	13,62	0,30
8	Северная часть ГО Павловский Посад в	5,80	Расчётный срок (2038 год)	3,48	0,08

№ №	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Очередность реализации	Планируемый жилищный фонд садово- дачных товариществ, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
	районе СНТ «Элеон»				
9	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Статистик»	3,20	Расчётный срок (2038 год)	1,92	0,04
10	Восточнее д. Заозёрье	6,10	Расчётный срок (2038 год)	3,66	0,08
11	Вдоль р. Клязьмы, 50:17: 0000000:65252 50:17: 0020401:351 50:17: 0020401:349 50:17: 0020401:341	115,00	Расчётный срок (2038 год)	69,00	1,49
12	Р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Дружба»	2,30	Расчётный срок (2038 год)	1,38	0,03
13	Г. Павловский Посад, севернее ул. Гагарина	1,90	Расчётный срок (2038 год)	1,14	0,02
14	Г. Павловский Посад, южнее ул. Стемурина, (ДНП «Пересвет»	1,99	Расчётный срок (2038 год)	1,19	0,02
15	ООО «Агроактив», западнее д. Евсеево, поле №27	33,00	Расчётный срок (2038 год)	19,80	0,44
16	Г. Павловский Посад, в районе СНТ «Здоровье»	4,50	Расчётный срок (2038 год)	2,70	0,06
17	Г. Павловский Посад, в районе СНТ «Ромашка»	19,30	Расчётный срок (2038 год)	11,58	0,26
18	Южнее д. Щекутово	39,50	Расчётный срок (2038 год)	23,70	0,52
19	Севернее д. Логиново	15,50	Расчётный срок (2038 год)	9,30	0,20
20	Севернее д. Ефимово	11,40	Расчётный срок (2038 год)	6,84	0,15
21	Южнее д. Ефимово	49,20	Расчётный срок (2038 год)	29,52	0,65
22	Южнее д. Козлово, поле №41	49,20	Расчётный срок (2038 год)	29,52	0,65
23	Южнее д. Шебаново	3,80	Расчётный срок (2038 год)	2,28	0,05
24	Южнее д. Теренино, 50:17: 0000000:67264	8,50	Расчётный срок (2038 год)	5,10	0,11
25	Южнее д. Теренино, 50:17: 0000000:65944	9,40	Расчётный срок (2038 год)	5,64	0,12
26	Восточнее Р. п. Большие	2,00	Расчётный срок	1,20	0,02

№ №	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Очередность реализации	Планируемый жилищный фонд садово- дачных товариществ, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
	Дворы, 50:17: 0020223:33		(2038 год)		
27	Г. Павловский Посад, ул. Воровского, 50:17: 0021406:6	5,2	Расчётный срок (2038 год)	3,12	0,05
28	Г. Павловский Посад, ул. Воровского, 50:17: 0000000:64571	15,1	Расчётный срок (2038 год)	9,06	0,15
29	Д. Дергаево, 50:17: 0030908	30,0	Расчётный срок (2038 год)	18,0	0,30
Всего по городскому округу Павловский Посад		613,49		368,09	7,91

2.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд городского округа Павловский Посад на 01.01.2018 составляет 2411,80 тыс. кв. м общей площади, из них 1285,26 тыс. кв. м – многоквартирный жилищный фонд, 1126,54 тыс. кв. м - индивидуальный жилищный фонд.

Общая обеспеченность жилищным фондом в городском округе составляет 28,60 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского округа Павловский Посад, составляет 21,32 кв. м/чел.

Многоэтажная многоквартирная застройка расположена только в городе Павловский Посад.

2.3.1. Ветхий и аварийный жилищный фонд

Состояние жилищного фонда городского округа Павловский Посад неоднородно. За последние годы наметилась тенденция роста ветхого и аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда.

Аварийный и ветхий фонд составляет 26,72 тыс.кв.м. Данный жилищный фонд подлежит сносу. Аварийный фонд присутствует только в городе Павловский Посад и рабочем поселке Большие Дворы, в сельских населенных пунктах аварийный фонд отсутствует. Основная доля ветхого фонда наблюдается в городе Павловский Посад, около 77 %.

2.3.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном и ветхом фонде, 1621 человек, необходимо построить не менее 39,016 тыс. кв.м. жилья.

На территории городского округа Павловский Посад проживает 3831 граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники).

Граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского округа Павловский Посад не имеется.

Согласно Долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы» в городе Павловский Посад 1,40 тыс. кв. м аварийного жилья включено в Муниципальную программу «Жилище Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы» (подпрограмма «Развитие жилищного строительства»), утв. постановлением администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 14.10.2014 № 1472.

Согласно Долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы» - 0,61 тыс. кв. м ветхого фонда уже учтены в договорах развития застроенных территорий. Для ветхого фонда 18,0 тыс. кв. м - не определен способ переселения.

Согласно адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в рабочем поселке Большие Дворы аварийное жилье включено в программу 2016-2020 годов, для ветхого фонда - не определен способ переселения.

В сельских населенных пунктах городского округа Павловский Посад способ переселения граждан из ветхого жилья не определен.

В городском округе Павловский Посад проживает 520 многодетных семей, имеющих право на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 №73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Генеральным планом предусматривается территория общей площадью 59,2 га на землях, находящихся в муниципальной собственности.

2.3.3. Проектное решение

Жилищное строительство является одним из самых важных аспектов социального развития населенных мест и повышения уровня жизни населения.

В основу предложений по развитию жилищного строительства в городском округе Павловский Посад были заложены следующие основные положения:

- развитие рынка жилья и повышение комфортности проживания за счет повышения обеспеченности населения жилищным фондом;
- проведение комплексной реконструкции и благоустройства жилых районов;
- переход от типового к индивидуальному проектированию, строительство домов с улучшенной планировкой квартир;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенное жилье.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают:

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение земельными участками многодетных семей;
- обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;
- комплексное развитие (реорганизация) застроенных территорий городского округа (с частичным или полным сносом существующей застройки);
- строительство на свободных от застройки территориях городского округа.

Комплексное развитие (реорганизация) застроенных территорий осуществляется с привлечением внебюджетных ресурсов, и включает в себя следующие мероприятия:

- переселение граждан из жилищного фонда застроенной территории;
- реконструкция и развитие систем инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- улучшение социальных и экономических параметров жилищного фонда;
- повышение эффективности использования застроенных территорий, занятых аварийным, подлежащим сносу, устаревшим и иным жилым фондом, расположенным в проектируемых границах;
- строительство новых объектов жилого, социального, коммунально-бытового на-

* Письмо Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2

значения и объектов инженерной инфраструктуры;

- благоустройство территории.

Потребность в объектах торговли обеспечивается их размещением в первых этажах многоквартирных жилых домов и отдельно стоящих магазинах. Другие объекты социального и коммунально-бытового назначения соответствуют действующим градостроительным нормативам, расположены в соседних населенных пунктах в пределах радиусов пешеходной доступности и не требуют дополнительного развития в границах реорганизуемых территорий.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского округа следующие:

- интенсивное освоение территорий в существующих границах населённых пунктов;
- реконструкция существующего многоквартирного фонда, сопровождающаяся сносом ветхого;
- реновация существующего индивидуального фонда с увеличением размера индивидуального дома;
- осуществление нового комплексного жилищного строительства вне границ и в развитие каждого населённого пункта с учётом планировочных ограничений территории;
- комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- применение в строительстве современных проектов;

Строительство жилья предполагается вести за счёт инвестора путём заключения Договора о развитии ранее застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих безвозмездную передачу жилья необходимой площади администрации для последующего предоставления очередникам.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 574,62 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в городском округе Павловский Посад приведён в таблице 2.3.3.1.

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь (2023 год) 789,63 тыс. кв. м;
- на расчётный срок (2038 год) – 605,1 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2023 год) общая площадь жилищного фонда составит 3174,71 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 31,83 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда составит 3779,81 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 31,96 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда городского округа Павловский Посад приведена в таблице 2.3.3.2.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального
строительства жилого назначения в городском поселении Павловский Посад

Таблица 2.3.3.1.

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
1	Многоэтажная жилая застройка, в районе ул. Кузьмина в г. Павловский Посад, 50:17:0000000:59506	1,73	7 и 14	Проект планировки территории, Фонд социального развития и ипотечного кредитования	14,80	0,615	Первая очередь (2023 год)
2	Многоэтажная жилая застройка, по ул. в г. Павловский Посад, □ ул. Орджоникидзе ООО «ПавловоПосадСтрой», 50:17:0021516:3	10,0	12-17	Проект планировки территории	50,05	0,753	Первая очередь (2023 год)
3	Многоэтажная жилая застройка, квартал по улицам Кирова, Каляева, пер. Герцена в г. Павловский Посад, 50:17:0021316:18	5,78	9	Корректировка проекта планировки квартала, Фонд социального развития и ипотечного кредитования	16,26	1,156	Первая очередь (2023 год)
4	Многоэтажная жилая застройка, в границах улиц Привокзальная, Возкзальная, Чапаева, Каляева муниципального образования городское поселение Павловский Посад Павлово- Посадского муниципального района Московской области ООО "Мосэнергост- рой", 50:17:0021320:202;	2,39	17	Проект планировки территории	28,57	1,218	Первая очередь (2023 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
	50:17:0021320:26						
5	Малоэтажная жилая застройка, в районе ул. Мира в городе Павловский Посад ЗАО "Строительнофинансовая компания», 50:17:0020509:100	4,0	3	Проект планировки территории	3,52	0,099	Первая очередь (2023 год)
6	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая и пер. 1-го 1 Мая АО «СУ-155», 50:17:0020326:133; 50:17:0020326:132	12,0	17	Проект планировки территории и проект межевания территории	137,97	3,833	Первая очередь (2023 год)
7	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в квартале жилой застройки по ул. Южная ООО «Ямал-Ф», 50:17:0021517:24; 50:17:0021517:231; 50:17:0021517:233	3,4	12	Проект планировки территории	14,74	0,526	Первая очередь (2023 год)
8	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в границах улиц Герцена, Привокзальная, пр. Большой Железнодорожный ООО "Юнстрой", 50:17:0021319:17	2,6	10 и 14	Проект планировки территории	17,07	0,375	Первая очередь (2023 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
9	Многоэтажная жилая застройка, по ул. Южная в городе Павловский Посад ООО «ПавловоПосадСтрой», Администрация Павлово- Посадского муниципального района, 50:17:0021531:4	10,79	17	Корректировка проекта планировки	62,60	1,977	Первая очередь (2023 год)
10	Многоэтажная жилая застройка, в Южном микрорайоне, в районе ул. Кузьмина в г. Павловский Посад ООО "Полольский ЛСК", 50:17:0021531:9; 50:17:0021531:10	5,0	6-13,15,17	Проект планировки территории	62,96	1,956	Первая очередь (2023 год)
11	Малоэтажная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, 50:17:0000000:63009	7,0	3	Градостроительная концепция	21,98	0,999	Первая очередь (2023 год)
12	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, 50:17:0020326:381; 50:17:0020326:183	13,0	1-3	Проект планировки территории и проект межевания территории	22,05	0,315	Первая очередь (2023 год)
13	Индивидуальная жилая застройка, в северо-восточной части пос. Большие Дворы Потребительский кооператив «Застройщик-2», 40 участков: 50:17:0020206:277 50:17:0020206:276	7,89	Не выше 3	Проект планировки территории	8,40	0,120	Первая очередь (2023 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
	50:17:0020206:275 50:17:0020206:274 50:17:0020206:273 50:17:0020206:272 50:17:0020206:287 50:17:0020206:279 50:17:0020206:297 и т.д.						
14	Индивидуальная жилая застройка в п. Ланилово, 23 участка: 50:17:0000000:59495 50:17:0000000:62845 50:17:0031001:430 50:17:0031001:429 50:17:0000000:62784 50:17:0031002:30 50:17:0000000:62846 50:17:0000000:62995 50:17:0031002:35 50:17:0031002:36 50:17:0031002:33 и т.д.	3,75	Не выше 3	Проект планировки территории	4,83	0,069	Первая очередь (2023 год)
15	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в южной части города, в районе Ул. Кузьмина, 50:17:0000000:35	53,0	9	ВРИ	320,12	11,430	Расчётный срок (2038 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
16	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, Ул. Кузьмина – ул. Южная, 50:17:0021531:21	0,8	9	ВРИ	4,83	0,172	Первая очередь (2023 год)
17	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в районе 2-ого переуллка 1 Мая, 50:17:0020325:15	5,8	9	Реконструкция квартала жилой застройки	35,03	1,251	Первая очередь (2023 год)
18	Малоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в районе Ул. Степуриной и пер. Степуинского, 50:17:0020322:14	3,0	3-4	Предложение администрации	13,92	0,497	Первая очередь (2023 год)
19	Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, ул. Кузьмина, 50:17:0021531:21	0,3	9	ДРЗТ	1,81	0,064	Первая очередь (2023 год)
20	Малоэтажная жилая застройка, д. Кузнецы, часть участка 50:17:0020105:76	4,3	3	ВРИ	19,95	0,712	Первая очередь (2023 год)
21	Малоэтажная жилая застройка, д. Евсеево, часть участка	0,3	3	Предложение администрации	1,39	0,050	Первая очередь (2023 год)
22	Малоэтажная жилая застройка, с. Рахманово, между домами 168г	0,89	3	Предложение администрации	4,13	0,147	Первая очередь (2023 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
	и 169д, 50:17:0030109:196						
23	Малоэтажная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная, 50:17:0020234:330	1,5	3-4	Предложение администрации	6,96	0,250	Первая очередь (2023 год)
24	Малоэтажная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная, 50:17:0020234:328	0,3	3-4	Предложение администрации	1,39	0,050	Первая очередь (2023 год)
25	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Парковая	7,7	1-3	Предложения администрации	13,09	0,327	Первая очередь (2023 год)
26	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Советская	18,6	1-3	Предложения администрации	31,62	0,790	Первая очередь (2023 год)
27	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Степуринская	3,2	1-3	Предложения администрации	5,44	0,136	Первая очередь (2023 год)
28	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, пер. Степуринский	8,0	1-3	Предложения администрации	13,60	0,340	Первая очередь (2023 год)
29	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Дружбы	22,0	1-3	Расселение многодетных семей	37,40	0,940	Первая очередь (2023 год)
30	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Полевая	3,0	1-3	Предложения администрации	5,10	0,127	Расчётный срок (2038 год)
31	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Строителей	1,2	1-3	Предложения администрации	2,04	0,050	Первая очередь (2023 год)
32	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул.	7,2	1-3	Предложения администрации	12,24	0,306	Первая очередь (2023 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
	Молодёжная						
33	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Межевая	2,8	1-3	Предложения администрации	4,76	0,120	Первая очередь (2023 год)
34	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ш. Мишутинское	1,1	1-3	Предложения администрации	1,87	0,046	Первая очередь (2023 год)
35	Индивидуальная жилая застройка, г. Павловский Посад, ул. Афанасовская	11,0	1-3	Предложения администрации	18,70	0,467	Первая очередь (2023 год)
36	Индивидуальная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, ул. Горького	1,4	1-3	Предложения администрации	1,68	0,040	Расчётный срок (2038 год)
37	Индивидуальная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Сосновка-3»	2,8	1-3	Предложения администрации	3,36	0,080	Расчётный срок (2038 год)
38	Индивидуальная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, в восточной части поселка	1,0	1-3	Предложения администрации	1,20	0,030	Расчётный срок (2038 год)
39	Индивидуальная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, ул. Шосейная	1,3	1-3	Предложения администрации	1,56	0,040	Первая очередь (2023 год)
40	Индивидуальная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, за домами по ул. Красавиной	2,2	1-3	Предложения администрации	2,64	0,060	Первая очередь (2023 год)
41	Индивидуальная жилая застройка, р. п. Большие Дворы, ул. Маяковского, в районе культурно-	5,4	1-3	Предложения администрации	6,48	0,160	Расчётный срок (2038 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
	оздоровительного центра						
42	Индивидуальная жилая застройка, д. Дальняя	11,2	1-3	Предложения администрации	12,32	0,308	Расчётный срок (2038 год)
43	Индивидуальная жилая застройка, д. Васютино	4,7	1-3	Предложения администрации	5,17	0,130	Расчётный срок (2038 год)
44	Индивидуальная жилая застройка, д. Гаврино	4,3	1-3	Предложения администрации	4,73	0,118	Расчётный срок (2038 год)
45	Индивидуальная жилая застройка, д. Субботино	17,9	1-3	Предложения администрации	19,70	0,490	Расчётный срок (2038 год)
46	Индивидуальная жилая застройка, д. Кузнецы, в восточной части деревни	31,8	1-3	Предложения администрации	35,00	0,875	Расчётный срок (2038 год)
47	Индивидуальная жилая застройка, д. Грибанино	14,6 (7,8)	1-3	Предложения администрации, для расселения многодетных семей	16,10	0,300	Первая очередь (2023 год)
48	Индивидуальная жилая застройка, д. Пестово	11,0	1-3	Предложения администрации	12,10	0,302	Расчётный срок (2038 год)
49	Индивидуальная жилая застройка, д. Ново-Загарье	3,8	1-3	Предложения администрации	4,18	0,104	Расчётный срок (2038 год)
50	Индивидуальная жилая застройка, д. Крупино	4,9	1-3	Предложения администрации, для расселения многодетных семей	7,16	0,180	Первая очередь (2023 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
51	Индивидуальная жилая застройка, д. Сумино	4,3	1-3	Предложения администрации	4,73	0,118	Расчётный срок (2038 год)
52	Индивидуальная жилая застройка, д. Теренино	10,9	1-3	ВРИ	12,00	0,300	Расчётный срок (2038 год)
53	Индивидуальная жилая застройка, д. Фатеево	3,4	1-3	Предложения администрации	3,34	0,080	Расчётный срок (2038 год)
54	Индивидуальная жилая застройка, д. Грибаново	2,7	1-3	Предложения администрации	3,2	0,09	Расчётный срок (2038 год)
55	Индивидуальная жилая застройка, д. Фомино	2,4	1-3	Предложения администрации	2,64	0,060	Расчётный срок (2038 год)
56	Индивидуальная жилая застройка, д. Криулино	22,1	1-3	Предложения администрации, для расселения многодетных семей г. Электросталь	32,76	0,860	Первая очередь (2023 год)
57	Индивидуальная жилая застройка, д. Курово	4,4	1-3	Предложения администрации	4,84	0,120	Расчётный срок (2038 год)
58	Индивидуальная жилая застройка, д. Данилово	16,0	1-3	Предложения администрации, для расселения многодетных семей	17,60	0,480	Первая очередь (2023 год)
59	Индивидуальная жилая застройка, д. Дергаево	55,0	1-3	Предложения администрации	60,50	1,510	Расчётный срок (2038 год)
60	Индивидуальная жилая застройка, д. Алфёрово	5,3	1-3	Предложения администрации	5,83	0,146	Расчётный срок (2038 год)
61	Индивидуальная жилая застройка, д. Семеново	8,1	1-3	Предложения администрации	8,91	0,223	Расчётный срок (2038 год)
62	Индивидуальная жилая застройка, д. Логиново	5,5	1-3	Предложения администрации	6,05	0,150	Расчётный срок (2038 год)

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
63	Индивидуальная жилая застройка, д. Быково	4,2	1-3	Предложения администрации	4,62	0,115	Расчётный срок (2038 год)
64	Индивидуальная жилая застройка, д. Дмитрово	14,4(8,5)	1-3	Предложения администрации, для расселения многодетных семей	15,84	0,300	Первая очередь (2023 год)
65	Индивидуальная жилая застройка, с. Рахманово	14,1	1-3	Предложения администрации	15,51	0,388	Расчётный срок (2038 год)
66	Индивидуальная жилая застройка, д. Назарьево	27,0	1-3	Предложения администрации	29,70	0,742	Расчётный срок (2038 год)
67	Индивидуальная жилая застройка, д. Ковригино	3,2	1-3	Предложения администрации	3,52	0,080	Расчётный срок (2038 год)
68	Индивидуальная жилая застройка, д. Часовня	8,0	1-3	Предложения администрации	8,8	0,2	Расчётный срок (2038 год)
	По проектным предложениям - всего, в том числе:	574,62			1394,73	41,47	
	расчетный срок	309,80			605,10	18,52	
	- на первую очередь:	264,82			789,63	22,95	
	Расселяемое население из ветхого и аварийного фонда - всего, в том числе:				26,72	1,62	
	- на первую очередь:				26,72	1,62	
	Очередники					3,83	
	Многодетные семьи					2,08	

№№	Планируемый тип жилищного строительства, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек	Очередность
	Итого с учетом расселяемого населения:				1368,01	33,94	

Динамика жилищного фонда и населения городского округа Павловский Посад

Таблица 2.3.3.2.

Наименование	Существующее положение на 01.01.2018 год		Первая очередь (2023 год)				Расчётный срок (2038 год)			
			Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на первую очередь (2023 год)		Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на расчётный срок (2038 год)	
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по городскому округу, в том числе:	2411,80	84,31	26,72	789,63	3174,71	99,73	-	605,10	3779,81	118,25
Многоквартирная жилая застройка	1285,26	60,28	26,72	519,93	1778,47	69,45	-	320,12	2098,59	83,88
Индивидуальная жилая застройка	1126,54	24,03	-	269,70	1396,24	30,28	-	284,98	1681,22	34,37
г. Павловский Посад, в том числе	1669,90	64,53	20,01	626,94	2276,83	77,03	-	325,22	2602,05	91,59
Многоквартирная жилая застройка	1081,65	50,24	20,01	464,13	1525,77	58,90	-	320,12	1845,89	73,33
Индивидуальная жилая застройка	588,25	14,29	-	162,81	751,06	18,13	-	5,10	756,16	18,26
р.п. Большие Дворы, в том числе	130,20	4,96	2,76	34,58	162,02	5,68	-	12,72	174,74	5,99
Многоквартирная жилая	64,22	3,35	2,76	21,98	83,44	3,85	-	-	83,44	3,85

застройка										
Индивидуальная жилая застройка	65,98	1,61	-	12,60	78,58	1,83	-	12,72	91,30	2,14
сельские населенные пункты, в том числе	611,70	14,82	3,95	128,11	735,86	17,02	-	267,16	1003,02	20,67
Многоквартирная жилая застройка	139,39	6,69	3,95	33,82	169,26	6,70	-	-	169,26	6,70
Индивидуальная жилая застройка	472,31	8,13	-	94,29	566,60	10,32	-	267,16	833,76	13,97

2.4. Социальная инфраструктура. Обоснование выбранного варианта

размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры, и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

Раздел разработан на основании планов и муниципальных программ городского округа Павловский Посад:

На основании данных, предоставленных администрацией городского округа Павловский Посад, проведен анализ обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также на срок реализации проекта генерального плана. Рассчитана потребность в объектах, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации проекта. Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы - «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по городскому округу Павловский Посад с учетом численности постоянного населения, составляющей 84,307 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на

основании социально-демографического прогноза численности населения городского округа Павловский Посад, а также с учетом развития предложенных проектом генерального плана участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации проекта генерального плана население на территории составит порядка 118,25 тыс. человек.

В данном разделе приводятся данные, характеризующие обеспеченность населения услугами и объектами социальной инфраструктуры, относящимися к бюджетной подсистеме, а также оценка достаточности предоставляемых услуг и предложения по приведению подсистемы в соответствие с действующими нормативами.

Основные направления развития системы социального и культурно-бытового обслуживания населения включают:

- расширение номенклатуры и ассортимента предоставляемых населению товаров и услуг;
- развитие сети малых и средних предприятий обслуживания;
- развитие различных организационных форм в сфере обслуживания, основанных на сочетании частной, муниципальной, государственной и других форм собственности.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование ее территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом помимо количественного наращивания мощностей различных видов обслуживания предусматривается формирование сети предприятий различного типа, размещенных как в первых этажах, так и в отдельно стоящих зданиях.

В развитие системы центров обслуживания населения заложены основные принципы ее структурно-планировочной организации.

Помимо постоянного населения городского округа Павловский Посад на учреждения обслуживания, расположенные в его границах, в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию временного населения, состоящего из отдыхающих у родственников в индивидуальном жилищном фонде, проживающие на территории садовых товариществ.

Прогноз потребности в дополнительной емкости учреждений для обслуживания временного населения произведен на временное население, оцененное 52,47 тыс. человек. Расчет произведен в таблице 2.4.1.

Прогноз потребности в дополнительной емкости учреждений для обслуживания временного населения

Таблица 2.4.1.

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу
1	Больницы	коек	1,0	53 ¹⁾
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./см.	1,6	84 ¹⁾

3	Пункт скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	5 ¹⁾
4	Магазины	кв. м торг. пл.	40	2100 ²⁾
5	Учреждения бытового обслуживания	раб. мест	1,6	84 ²⁾
6	Пожарные депо	пож.автомоб.	0,2	11

1) размещаются в существующих учреждениях за счет увеличения емкости;

2) дополнительное строительство объектов.

Здравоохранение

На территории городского округа:

- больничные стационары – 8 стационаров, общая ёмкость -707 коек;

- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 11 амбулаторно-поликлинических объектов и 6 ФАПов, общая ёмкость - 1367 пос./ смену.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 коек на 1 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (количество коек) – 683.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – 24.

Существующий профицит по больничным стационарам составляет 24 коек.

Нормативная потребность проектного населения в больничных стационарах (количество коек) – 958 коек на расчётный срок (на 2038 год) в том числе 808 коек на первую очередь (на 2023 год). Дефицит на расчетный срок составляет 251 коек, в том числе на первую очередь – 101 коек.

Проектом генерального планом городского округа Павловский Посад предлагается:

Больничные стационары Мероприятия на 1 очередь:

- проведение комплексного капитального ремонта аварийных и ветхих зданий существующих учреждений;
 - г. Павловский Посад
- ввод мощности 1 больничного стационара (роддом) в объеме 154 койко-мест (100 дополнительных мест и 54 под перевод существующего роддома) в районе ул. Карла Маркса;
- строительство дополнительных корпусов больничного стационара в объеме 200 койко-мест в районе ул. Карла Маркса д.6;
- реконструкция здания кожно-венерологического диспансера со стационаром на 20 коек с клинико-диагностической лабораторией (100% износ сущ. здания) - ул. 1 Мая, д.11.
 - р.п. Большие Дворы
- строительство больничного стационара на 105 койко-мест.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) ёмкость стационаров составит 1186 коек.

Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет (количество посещений в смену) – 1496. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество посещений в смену) – - 129.

Дефицит по амбулаторно-поликлиническим учреждениям составляет 129 посещений в смену.

Нормативная потребность проектного населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет (количество посещений в смену) – 2100 на расчётный срок (2038 год), в том числе -1770 на первую очередь (2023 год).

Проектом генерального планом городского округа Павловский Посад предлагается:

Поликлинические учреждения

Мероприятия на 1 очередь:

- проведение комплексного капитального ремонта аварийных и ветхих зданий существующих учреждений;
 - р.п. Большие Дворы
- строительство поликлиники на 150 пос./смену (р.п. Большие Дворы),
 - с. Рахманово
- реконструкция Рахмановской амбулатории с увеличением мощности на 23 пос./смену (всего 63 пос./смену).

Мероприятия на расчетный срок:

- г. Павловский Посад
- строительство поликлиники на 400 пос./смену в северо-западной части города (мкр. Филимоново), севернее ул. Степуринская, вблизи автодороги 46Н-08284 «Павловский По сад-Субботино-Электросталь»;

ФАПы

Мероприятия на 1 очередь:

- проведение комплексного капитального ремонта аварийных и ветхих зданий существующих учреждений;

- д.Ново-Загарье
- снос существующих зданий Ново-Загарской амбулатории/стационара 1905 года постройки и строительство на их месте новых зданий амбулатории/стационара. Мощность новых объектов остается прежняя.

- с.Казанское

- строительство ФАП на 25 посещений /в смену в соответствии с государственными программами Московской области. Существующий ФАП подлежит закрытию,

- д. Логиново
- строительство ФАП на 25 пос./смену.

Мероприятия на расчетный срок:

- д.Брауново
- строительство ФАП на 25 посещений /в смену.
- д. Данилово
- строительство ФАП на 25 посещений /в смену.
- д. Кузнецы
- строительство нового здания ФАП на 37 пос./смену.
- д. Курово
- строительство ФАП на 25 пос./смену.
- д. Назарьево
- строительство ФАП на 25 пос./смену.

На первую очередь (2023 год) ёмкость объектов амбулаторно- поликлинической сети составит – 1590 посещений в смену, на расчетный срок (2038 год) – 2127 посещений в смену.

Станции скорой медицинской помощи

- на **расчётный срок** планируется оснащение существующей станции скорой помощи 3 дополнительными автомобилями:

- г. Павловский Посад - 2 автомобиля.

Мероприятия на 1 очередь:

- г. Павловский Посад - 1 автомобиль.

Станция скорой помощи обслуживает все населенные пункты городского округа

Павловский Посад.

Социальное обслуживание населения

На территории городского округа Павловский Посад функционирует один Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦ СОН).

Потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания составляет 2 объекта от 75 тыс. жителей.

Нормативная потребность существующего населения в учреждениях социального обслуживания составляет (объект) – 2. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (объект) – - 1.

Дефицит по учреждениям социального обслуживания составляет 1 объект.

Нормативная потребность проектного населения в учреждениях социального обслуживания составляет (объект) – 3. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (объект) – - 2.

На **расчётный срок** планируется строительство двух комплексных центров социального обслуживания населения площадью 640 кв.м каждый, встроенных в 1 нежилые этажи многоквартирной застройки (г.Павловский Посад).

Мероприятия на 1 очередь:

г.п. Павловский Посад

- 1 центр (г.Павловский Посад).

УКЦСОН размещается с учетом потребности в объектах социального обслуживания населения городского округа Павловский Посад. Необходимость в строительстве других объектов социального обеспечения населения по информации Министерства социального развития Московской области отсутствует.

На расчетный срок в рабочем поселке Большие Дворы планируется размещение центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов на территории нового освоения между ул.Крупской и СНТ «Сосновка-2» (640 кв.м).

В д.Бразуново предусматривается строительство дома-интерната для постоянного проживания одиноких престарелых граждан и инвалидов вместимостью 200 мест (на расчётный срок).

Планируемые генеральным планом мероприятия позволяют полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации проекта генерального плана.

Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа расположены 29 дошкольных образовательных организации. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет (количество мест) – 4247мест. Их фактическая наполняемость составляет – 4240 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет (количество мест в дошкольных образовательных организациях) – 5480.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -1233.

Дефицит по дошкольным образовательным организациям составляет 1233 места.

Нормативная потребность для проектного населения в дошкольных образовательных организациях (мест) на расчётный срок (2038 год) – 7686, в том числе на 1 очередь (2023 год) - 6482.

Дефицит по дошкольным образовательным организациям составляет соответственно 3440 мест на расчётный срок, в том числе на первую очередь - 2235 мест.

Проектом Генерального плана планируются следующие мероприятия.

Мероприятия на 1 очередь:

- г. Павловский Посад
- строительство ДООУ на 240 мест в районе Филимоново;
- строительство ДООУ на 280 мест по ул. 1 Мая;
- строительство ДООУ на 240 мест по адресу 2 ой пер. ул. 1 Мая;
- строительство ДООУ (ППТ) на 218 мест по адресу 1ого пер. ул. 1 Мая;
- строительство ДООУ на 240 мест по ул. Вачевская;
- строительство ДООУ на 280 мест по ул. Шевченко,
- реконструкция ДООУ на 46 мест по ул. Герцена;
- р.п. Большие Дворы
- реконструкция 2 существующих ДООУ (с увеличением на 70 мест в каждом),
- строительство ДООУ на 160 мест.
- д.Алферово
- реконструкция существующей школы под ДООУ на 160 мест.
- д.Евсеево
- строительство ДООУ на 140 мест.
- д. Казанское
- реконструкция ДООУ на 80 мест.

Планируется на 1 очередь (2023год) реконструкция 4 существующих детских садов и строительство 8 новых детских садов.

На первую очередь вместимость детских садов составит 6471мест.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство 1 ДОУ на 240 мест в районе Филимоново (г. Павловский Посад);
- строительство 3 ДОУ на 250 мест каждый в районе Южный (г. Павловский Посад);
- строительство ДОУ удельной мощностью 80 мест в д.Крупино
- строительство ДОУ удельной мощностью 80 мест в д.Дергаево;
- строительство ДОУ удельной мощностью 220 мест в д. Кузнецы;
- строительство ДОУ удельной мощностью 120 мест в д.Назарьево.
- Планируется на расчётный срок (2038 год) строительство 8 новых детских садов.

На расчётный срок вместимость детских садов составит 7961мест.

Планируемые Генеральным планом мероприятия позволяют полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации проекта.

Общеобразовательные организации

На территории городского округа расположены 23 общеобразовательных учреждений с общей проектной вместимостью 9315 места.

Фактически в общеобразовательных учреждениях городского округа обучается 8774 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в общеобразовательных учреждениях – 11382 места.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -2067 мест. Дефицит по общеобразовательным организациям составляет 2067 мест.

Нормативная потребность для проектного населения в образовательных организациях (мест) на расчетный срок (2038 год) -15964, в том числе на первую очередь (2023 год) - 13463.

Дефицит по образовательным организациям составляет на расчетный срок (2038 год) - 6650 мест, в том числе на первую очередь (2023 год) - 4148 мест.

Проектом Генерального плана планируются следующие мероприятия.

Мероприятия на 1 очередь:

- г.п. Павловский Посад
- строительство СОШ удельной мощностью 750 мест в районе ул. 1 Мая;
- строительство СОШ удельной мощностью 450 мест по ул. Строителей ,1;
- реконструкция СОШ № 18 (ул. Мира, д. 1) с увеличением мощности на 60 мест, с 540 до 600 мест;

- реконструкция СОШ № 2 (ул. Кирова, д.83) с увеличением мощности на 150 мест, с 250 до 400 мест и расширением территории школы;
 - строительство школы на 1100 мест по адресу (г. Павловский Посад, ул. 1 Мая)
 - на 1 очередь (2020 год) согласно государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
 - строительство СОШ удельной мощностью 800 мест по пер. Ломоносово.
 - д. Кузнецы
 - реконструкция существующей школы с увеличением мощности на 55 мест.
 - р.п. Большие Дворы
 - реконструкция существующей школы №11 с увеличением мощности на 380 мест,
 - с. Казанское
 - строительство школы на 340 мест
- Планируется на 1 очередь (2023год) реконструкция 4 существующих школ и строительство 5 новых школ.

На первую очередь вместимость общеобразовательных школ составит 13400 мест.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство 2 СОШ удельной мощностью 770 мест и 780 мест в районе Южный (г. Павловский Посад в районе планируемой многоквартирной застройки);
- капитальный ремонт здания Лицея № 2 (г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 87) - на расчетный срок;
- капитальный ремонт здания МСОУ школа № 8, восьмого вида (г. Павловский Посад ул. Тимирязева, д.15);
- капитальный ремонт здания СОШ № 13 (г. Павловский Посад ул. Б. Покровская, д. 39);
- капитальный ремонт здания Вечерней (сменной) школы № 1 (г. Павловский Посад ул. Б. Покровская, д.38/2);
- строительство школы на 250 мест (д. Алферово);
- строительство школы на 150 мест на территории нового освоения - для ИЖС (д. Дергаево, земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17);
- строительство школы на 500 мест (д. Кузнецы);
- строительство школы на 290 мест (д. Назарьево).

Планируется на расчётный срок (2038 год) строительство 6 новых школ.

На расчётный срок вместимость общеобразовательных школ составит 16140 мест.

Дополнительное образование

На территории городского округа функционируют две детских школ искусств общей вместимостью 1188 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в детской школе искусств – 12% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность существующего населения – 994 мест, наблюдается профицит в 194 мест.

Нормативная потребность проектного населения на расчетный срок (2038 год) – 1400 мест, дефицит -212 мест.

Генеральным планом планируется следующие мероприятия:

- строительство школы искусств на 80 мест (г.Павловский Посад в районе ул. Кузьмина);

- строительство школы искусств на 80 мест (г.Павловский Посад по ул. Лукина,3);

- строительство школы искусств на 60 мест (с. Рахманиново).

На первую очередь вместимость детских школ искусств сохранится на существующем уровне, на расчётный срок (2038 год) – достигнет 1408 мест.

;

На территории городского округа функционирует одна детская спортивная школа на 900 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в детской школе искусств – 20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность существующего населения – 1659 мест, наблюдается существующий дефицит в 759 мест.

Нормативная потребность для проектного населения в спортивных школах (мест) на расчетный срок (2038 год) -2370, в том числе на первую очередь (2023 год) - 2000.

Дефицит по спортивным школам составляет на расчетный срок (2038 год) - 1470 мест, в том числе на первую очередь (2023 год) - 1100 мест.

Проектом Генерального плана планируются следующие мероприятия на 1 очередь:.

- г. Павловский Посад

- строительство детско-юношеской спортивной школы на 400 мест в составе ФОКа (г.Павловский Посад в мкр. Филимоново);

- строительство детско-юношеской спортивной школы на 600 мест в составе ФОКа в районе ул. Колхозная;

- р.п. Большие Дворы

- строительство детско-юношеской спортивной школы на 300 мест в составе ФОК (ул. Спортивная).

Мероприятия на расчетный срок:

- с. Рахманово

- строительство детско-юношеской спортивной школы на 65 мест в составе ФОК;

- д. Кузнецы

- строительство детско-юношеской спортивной школы на 95 мест в составе ФОК;

- д. Улитино

- строительство детско-юношеской спортивной школы на 100 мест в составе ФОК;

На первую очередь вместимость спортивных школ составит 2200 мест.

На расчётный срок вместимость спортивных школ составит 2460 мест.

Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 7,945 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 138,133;
- плавательные бассейны (кв. м зеркала воды)– 575.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 8,94 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -1,00 тыс. кв. м);
- плоскостные сооружения – 79,95 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью –58 ,18 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 840 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -265 кв. м зеркала воды).

Обеспеченность существующего населения плоскостными сооружениями превышает нормативную. Профицит составляет 58 ,18 тыс. кв. м.

Для существующего населения наблюдается дефицит в бассейнах (265 кв. м зеркала воды) и спортивных залах (1,00 тыс. кв. м) .

Нормативная потребность проектного населения городского округа на 1 очередь (2023 год) в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 10,57 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -2,63 тыс. кв. м);

- плоскостные сооружения – 94,57 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 43,56 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 993 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 418 кв. м зеркала воды).

Обеспеченность проектного населения плоскостными сооружениями превышает нормативную.

Для проектного населения наблюдается дефицит в бассейнах и спортивных залах.

Нормативная потребность проектного населения городского округа на расчётный срок (2038 год) в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 12,53 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 4,60 тыс. кв. м);
- плоскостные сооружения – 112,13 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 26,00 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 1178 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 603 кв. м зеркала воды).

Обеспеченность проектного населения плоскостными сооружениями превышает нормативную.

Для проектного населения наблюдается дефицит в бассейнах и спортивных залах.

Генеральным планом планируются следующие мероприятия:

На расчётный срок организация плоскостных сооружений в д. Козлово и д. Ефимово, общей ёмкостью 16,0 тыс кв. м.

На 1 очередь (2023 год) ёмкость плоскостных сооружений сохранится на существующем уровне.

На расчётный срок (2038 год) ёмкость плоскостных сооружений достигнет 154,13 тыс. кв м.

Мероприятия на 1 очередь:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 1100 кв. м пола и 275 кв.м. зеркала воды бассейна в районе ул. Колхозная (г. Павловский Посад). В составе ФОК размещается ДЮСШ;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 1100 кв. м пола и 200 кв.м. зеркала воды бассейна в мкр. Филимоново (г. Павловский Посад). В составе ФОК размещается ДЮСШ;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 400 кв. м пола по ул. Спортивная на территории, прилегающей к существующему стадиону (р.п.

Большие Дворы). В составе ФОКа планируется разместить ДЮСШ.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ориентировочной мощностью 1100 кв. м пола в мкр. Филимоново на территории существующего стадиона по ул. 1-го Мая (г. Павловский Посад);

На первую очередь ёмкость спортивных залов составит 11,64 тыс. кв. м., бассейнов-1375 кв. м зеркала воды.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 1100 кв. м пола по ул. Белинского (г. Павловский Посад);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 500 кв. м пола по пер. Интернационала (г. Павловский Посад);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 288 кв. м пола на территории с.Рахманово. В составе ФОКа планируется разместить ДЮСШ;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 200 кв.м зеркала воды бассейна на территории д.Улитино. В составе ФОКа планируется разместить ДЮСШ.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 50 кв. м пола на территории д. Евсеево.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 62 кв. м пола на территории д. Алфёрово.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 540 кв. м пола на территории д. Кузнецы. В составе ФОКа планируется разместить ДЮСШ;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 73 кв. м пола на территории с. Казанское.

На расчётный срок ёмкость спортивных залов составит 14,18 тыс. кв. м., бассейнов-1250 кв.м зеркала воды.

Учреждения культуры

На территории городского округа Павловский Посад расположены:

- 152 помещений для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки общей площадью площадью 6892 кв. м и зрительные залы на 4648 мест площадью 3021 кв. м.

На территории городского округа функционируют 12 библиотек общей ёмкостью 300,9 тысяч томов.

Нормативный показатель обеспеченности существующего населения городского округа Павловский Посад объектами культуры составляет:

- помещения для культурно-массовой работы – 20 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 35 мест/1000 жителей,

Потребность на существующее население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 1686 кв. м, профицит составляет 5206 кв.м.

зрительный зал – 2950 мест, 1918 кв. м, профицит составляет 1698 мест, 1103 кв. м.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения городского округа объектами культуры составляет:

- помещения для культурно-массовой работы – 15 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 15 мест/1000 жителей.

Потребность на проектное население на расчётный срок составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 1774 кв. м, дополнительного размещения не требуется;
- зрительный зал – 1774 мест, 1153 кв. м, дополнительного размещения не требуется.

На территории городского округа сложилась ситуация неравномерного распределения объектов культуры. В связи с этим настоящим проектом предусматривается строительство домов культуры на периферийных территориях городского округа.

Проектом генерального плана предлагается:

По домам культуры:

- капитальный ремонт существующих домов культуры (в ветхом состоянии);
- на расчётный срок строительство домов культуры общей мощностью 14,0 тыс. кв. м, в следующих населенных пунктах:
д. Алферово, д. Крупино, д. Васютино, с. Рахманова.

Общая ёмкость вновь вводимых помещений для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки составит 1200 кв. м, зрительных залов - 212 мест.

На первую очередь ёмкость помещений для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки зрительных залов сохранится на существующем уровне.

На расчётный срок ёмкость помещений для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки составит 8092 кв. м, зрительных залов – 4860 мест.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории городского округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 136,5 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания - 2576 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания - 674 рабочих мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования в Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 129,00 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 7,5 тыс. кв. м);

- предприятия общественного питания – 3372 посадочных мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -796 посадочных места);

- предприятия бытового обслуживания – 919 рабочих мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -245 рабочих места).

Наблюдается дефицит по предприятиям общественного питания и бытового обслуживания, соответственно, 796 посадочных мест, 245 рабочих мест.

По предприятиям розничной торговли профицит составляет 7,5 тыс. кв. м.

Нормативная потребность проектного населения городского округа на 1 очередь (2023 год) в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 152,6 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -16,1 тыс. кв. м);

- предприятия общественного питания – 3989 посадочных мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -1413 посадочных места);

- предприятия бытового обслуживания – 1087 рабочих мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – - 413 рабочих места).

Наблюдается дефицит по предприятиям торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Нормативная потребность проектного населения городского округа на расчётный срок (2038 год) в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 180,9 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -44,4 тыс. кв. м);

- предприятия общественного питания – 4730 посадочных мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -2154 посадочных места);

- предприятия бытового обслуживания – 1290 рабочих мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – - 616 рабочих места).

Наблюдается дефицит по предприятиям торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Проектом планируется на первую очередь (2023 год) размещение предприятий розничной торговли общей ёмкостью 16,1 тыс. кв. м, общественного питания общей ёмкостью 1413 мест, бытового обслуживания общей ёмкостью 413 мест, в общественно-деловых центрах, запланируемых в г. Павловский Посад, в р. п. Большие Дворы, в д. Васютино, в д. Кузницы, в д. Евсеево, в с. Казанское, в д. Гора, в д. Теренино, д. Данилово, в д. Ново-Загарье, в д. Крупино, в д. Кавригино, в д. Тарасово.

Проектом планируется на расчётный срок (2038 год) размещение предприятий розничной торговли общей ёмкостью 28,3 тыс. кв. м, общественного питания общей ёмкостью 741 мест, бытового обслуживания общей ёмкостью 203 мест, в общественно-деловых центрах, запланируемых в г. Павловский Посад, в р. п. Большие Дворы, в д. Васютино, в д. Кузницы, в д. Евсеево, в с. Казанское, в д. Гора, в д. Теренино, д. Данилово, в д. Ново-Загарье, в д. Крупино, в д. Кавригино, в д. Тарасово.

Бани

На территории городского округа функционируют бани на 255 помывочных мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения банями составляет 5 помывочных мест на 1000 человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения в банях – 422 помывочных мест.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью – 167 помывочных мест.

Наблюдается дефицит населения в банях, составляющий 588 помывочных мест.

Нормативная потребность проектного населения на расчётный срок (2038 год) в банях – 590 помывочных мест, в том числе на 1 очередь (2023 год) – 500 мест.

Дефицит по баням составляет 335 мест, в том числе на 1 очередь - 245 мест.

Дефицит по баням планируется устранить за счёт организаций саун в составе планируемых Фоках, создания бань в составе бытовых комплексах, размещаемых в общественно деловых центрах на территории городского округа.

На расчётный срок вместимость бань составит 590 мест, в том числе на первую очередь – 500 мест.

Пожарные депо

Противопожарную безопасность в городском округе Павловский Посад осуществляют: ПЧ-41 Павлово-Посадского гарнизона пожарной охраны по адресу: г. Павловский Посад, ул. Тимирязева, д. 16) и пожарное депо на ул. Школьная (мкр. Городок). Количество пожарных автомобилей - 18 автомашин.

В соответствии с территориальными строительными нормами Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений (ТСН 30-303-2000) (ТСН ПЗП-99 МО)» общая потребность в обеспечении пожарной техникой составляет (количество автомобилей) – 0,2 на 1000 жителей.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в пожарном депо -17 автомашин (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -1 автомашин).

Нормативная потребность планируемого населения городского округа на 1 очередь в пожарном депо -20 автомашин (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -2 автомашин).

Нормативная потребность планируемого населения городского округа на расчётный срок в пожарном депо -24 автомашины (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -6 автомашина).

Наблюдается дефицит в пожарном депо (6 автомашина).

Проектом генерального плана городского округа предусматривается:

- г. Павловский Посад
 - строительство пожарного депо на 4 машино-места и его комплектация 4 пожарными автомобилями (на расчетный срок) по ул. Привокзальная, напротив д.8/2.
 - р.п. Большие Дворы
 - строительство пожарного депо на 2 автомобиля и его комплектации 1 пожарным автомобилем (1 очередь) и 1 пожарным автомобилем (на расчетный срок).
 - д. Крупино
 - строительство пожарного депо на 2 автомобиля и его комплектация 1 автомобилем (на 1 очередь).
 - с. Рахмановское
 - строительства пожарного депо на 2 машино-места и его комплектации 1 пожарным автомобилем (1 очередь).
- На расчётный срок ёмкость пожедепо составит 28 мест, в том числе на первую очередь – 24 мест.

Участковые пункты полиции

На территории городского округа функционируют участковые пункты полиции на 30 участковых.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в участковых пунктах полиции -28 участковых (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 2).

На существующее население имеется профицит по участковым пунктам полиции, составляющий 2 участкового.

Нормативная потребность проектного населения городского округа на расчётный срок (2038 год) в участковых пунктах полиции - 40 участковый (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – - 10), в том числе на 1 очередь- 34 участковых (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – - 4).

Генеральным планом запланированы следующие мероприятия.

Мероприятия на 1 очередь:

- д. Алферово
 - опорного пункта охраны в 1 нежилых этажах многоквартирной застройки.

- д. Кузнецы
- размещение опорного пункта охраны в 1 нежилых этажах многоквартирной застройки.
- с. Рахманово
- размещение опорного пункта охраны в 1 нежилых этажах многоквартирной застройки.
- д. Евсеево
- размещение опорного пункта охраны в 1 нежилых этажах многоквартирной застройки.

Мероприятия на расчетный срок:

- г.п. Павловский Посад
- строительство здания ОВД в районе ул. 1 Мая.

На расчётный срок ёмкость участковых пунктов полиции составит 40 участковых, в том числе на первую очередь – 34 участковых.

Многофункциональные центры

На территории городского округа функционируют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению общей площадью 1700 кв. м.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения многофункциональными центрами составляет 40 кв. м на каждые 2 тыс. жителей с численностью населения более 4 тысяч человек.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в многофункциональном центре – 1680 кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 20 кв. м).

Наблюдается профицит (20 кв м) в многофункциональных центрах.

Нормативная потребность планируемого населения городского округа в многофункциональном центре – 1680 кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 20 кв. м). Размещения не требуется.

Места погребения и захоронения

На территории городского округа Павловский Посад расположены 36 кладбищ общей площадью 83,08 га, в том числе открытых кладбищ – 25,15 га.

Перечень и характеристика кладбищ приведены в таблице 2.4.2.

Перечень и характеристика кладбищ

Таблица 2.4.2.

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Категория земель, вид разрешенного использования	Открытое/ Закрытое
1.	г. Павловский Посад Центральное (кадастровый №50:17:0020602:3)	10,90	Земли населенных пунктов	Закрытое для свободного захоронения
2.	г. Павловский Посад	5,51	Земли населенных	Закрытое для

№ п/п	Расположение	Общая площадь, га	Категория земель, вид разрешенного использования	Открытое/ Закрытое
	Городское (мкр. Городок) (кадастровый №50:17:0020923:1)		пунктов	свободного захоронения
3.	г. Павловский Посад Городское(ул. Горького) (кадастровый №50:17:0020601:19)	6,0	Земли населенных пунктов	Закрытое для свободного захоронения
4.	г.п.Павловский Посад ул.Матросова	0,50	Земли населенных пунктов	
5.	г. п. Павловский Посад Филимоновское кладбище в пр. Радищева	1,60	Земли населенных пунктов	
6.	г.п.Павловский Посад (кадастровый №50:17:0020917:274)	0,59	Земли населенных пунктов	Закрытое для свободного захоронения
7.	р.п. Большие Дворы (кадастровый №50:17:0020235:1)	3,30	Земли населенных пунктов	Открытое. Проводятся мероприятия по закрытию
8.	д.Алексеево (кадастровый №50:17:0010906:1)	3,16	Земли населенных пунктов	
9.	д.Кузнецы (часть участка) кадастровый №50:17:0000000:88	3,09	Земли сельскохозяйственного назначения	
10.	д.Заозерье (кадастровый №50:17:0020118:9)	1,73	Категория не установлена	Закрытое для свободного захоронения
11.	д.Заозерье (кадастровый №50:17:0020118:10)	2,14	Категория не установлена	Закрытое для свободного захоронения
12.	д.Заозерье (кадастровый №50:17:0000000:65250)	0,36	Земли населенных пунктов	
13.	д.Васютино (кадастровый №50:17:0010705:10)	1,0	Земли населенных пунктов	Открытое
14.	д. Семёново	0,13	Земли лесного фонда	Открытое
15.	д.Ново-Загарье, уч. №60 (кадастровый №50:17:0030908:21)	1,40	Земли населенных пунктов	Открытое
16.	д.Ново-Загарье, уч. №1006 (кадастровый №50:17:0000000:153)	2,20	Земли населенных пунктов	Открытое
17.	д.Ново-Загарье (кадастровый № 50:17:0031006:23, 50:17:0031006:24)	0,27	Земли населенных пунктов	
18.	д.Данилово (кадастровый №50:17:0030908:27)	0,50	Земли населенных пунктов	Открытое
19.	д.Аверкиево (кадастровый №50:17:0030906:22)	1,89	Земли населенных пунктов	Открытое
20.	Кладбище (с. Казанское, в р-не Казанской церкви, кадастровый № 50:17:0030401:117)	3,61	Земли населенных пунктов	Закрытое
21.	Кладбище старообрядческое (с. Казанское, правый берег р. Вохна, кадастровый № 50:17:0030401:75)	1,15	Земли населенных пунктов	Закрытое
22.	с. Казанское кадастровый №	1,15	Земли сельскохозяйственного назначения	

№ п/п	Расположение	Общая площадь, га	Категория земель, вид разрешенного использования	Открытое/Закрытое
	50:17:0030414:4)			
23.	с. Рахманово (кадастровый №50:17:0030111:14)	2,60	Земли населенных пунктов	Закрытое для свободного захоронения
24.	с. Рахманово (кадастровый №50:17:0030111:13)	1,50	Земли населенных пунктов	Закрытое для свободного захоронения
25.	с.Рахманово (кадастровый №50:17:0030111:15)	0,52	Земли населенных пунктов	
26.	между с. Рахманово и д. Дмитрово (кадастровый №50:17:0030504:95)	1,50	Земли населенных пунктов	Закрытое
27.	д.Саурово (кадастровый №50:17:0021601:2)	16,53	Земли населенных пунктов	Открытое
28.	д.Щекутово (кадастровый №50:17:0021710:5)	0,70	Земли населенных пунктов	Открытое
29.	д.Стремянниково (кадастровый №50:17:0021802:10)	0,80	Земли населенных пунктов	Открытое
30.	д.Бывалино (кадастровый №50:17:0000000:65249)	0,52	Земли населенных пунктов	
31.	д.Бывалино (кадастровый №50:17:0030312:26)	0,31	Земли населенных пунктов	
32.	д.Бывалино (кадастровый №50:17:0030313:3)	0,44	Земли населенных пунктов	
33.	д.Бывалино (кадастровый №50:17:0030808:45)	0,22	Земли населенных пунктов	
34.	д.Аверкиеве (кадастровый №50:17:0030906:42)	0,06	Земли населенных пунктов	
35.	д.Шебаново (кадастровый №50:17:0030908:32)	2,68	Земли населенных пунктов	
36.	юго-восточнее д.Власово (кадастровый №50:17:0000000:65248)	2,53	Земли населенных пунктов	
	ИТОГО	83,08		

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативом требуемая площадь (для существующего населения) территории кладбищ в городском поселении – 20,23 га.

В соответствии с нормативами необходимая площадь кладбищ на 1 очередь составляет 23,94 га, на расчетный срок - 28,4 га (таблица 6.2).

Генеральным планом предусмотрено:

Мероприятия на 1 очередь:

- организация 2 новых кладбищ на площади 33,02 га и расширение существующих на площади 3,92 га:

- г.п. Павловский Посад
- 1 новое кладбище площадью 9,30 га (земли населенных пунктов);
- расширение существующего городского кладбища на 0,98 га.
- д. Аверкиеве
- расширение существующего кладбища на 0,46 га (земли населенных пунктов).
- д. Данилово
- расширение существующего кладбища на 0,64 га (земли населенных пунктов).
- д.Ново-Загарье
- расширение существующего кладбища на 1,45 га (категория земель не установлена, на землях неразграниченной собственности).
- д.Грибанино
- 1 новое кладбище площадью 19,80 (расположено на кадастровом участке 50:17:0000000:88 - земли сельскохозяйственного назначения).
- д.Щекутово
- расширение существующего кладбища на 0,25 га (на землях неразграниченной собственности, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер участка 50:17:0021710:12).
- д.Стремянниково
- расширение существующего кладбища в - на 0,13 га (на землях неразграниченной собственности, категория земель не установлена).

Общая площадь кладбищ на расчетный срок составит 113,96 га. Профицит кладбищ на расчетный срок составит 14,45 га.

Также планируется организация межмуниципального кладбища площадью 19,50 га (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, на участке с кадастровым номером 50:17:0000000:336) к востоку от д. Субботино (письмо Министерства потребительского рынка и услуг №17исх-1152/17.04.02 от 16.03.2018 г.).

В санитарно-защитной зоне кладбищ: д. Аверкиеве, д. Ново-Загарье, д. Ново-Загарье уч. 1006, д. Шебаново расположены зоны жилой застройки. Необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны существующих кладбищ в д.Заозерье и д.Васютино накрывают территорию существующей ИЖС. Необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению СЗЗ.

Учитывая, что в границе санитарно-защитной зоны кладбища в с.Казанское, правый берег р.Вохна (старообрядческое) расположены жилая и дачная застройка необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны.

Существующее кладбище д. Саурово расположено в водоохранной зоне. В санитарно-защитной зоне кладбища д. Саурово расположены зоны жилой застройки. Необходимо предусмотреть мероприятия по закрытию кладбища и по сокращению СЗЗ.

Для существующих кладбищ, расположенных на землях лесного фонда, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению разрастания существующих кладбищ (обваловка кладбищ, либо установка ограждения), а также мероприятия по юридическому оформлению кладбищ и по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

Кроме того, согласно п. 38 Порядка деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52, не допускается предоставлять места для одиночных, родственных, семейных (родовых), почетных, воинских, братских (общих) захоронений, захоронений в стенах скорби на общественных кладбищах, земельные участки которых не оформлены в государственную или муниципальную собственность.

Существующее кладбище в д. Аверкиеве частично расположено в зоне ограничений от инженерных сетей и сооружений электроснабжения. Необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

По территории кладбища с.Рахманово и кладбища с.Рахманово (в районе Рахмановской церкви) проходит газопровод высокого давления, воздушные линии электропередач, кладбища расположены в зоне ограничений от инженерных сетей и сооружений электроснабжения.

В СЗЗ кладбища д. Бывалино (земельный участок восточнее автодороги) проходят линии связи. Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи.

Вблизи кладбища д. Бывалино (земельный участок восточнее автодороги), проходит магистральный газопровод. Кладбища д. Стремянниково, д. Бывалино (земельный участок восточнее автодороги) расположены в зоне ограничений от инженерных сетей и сооружений газопровода.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации в границах охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся сети.

Согласно правилам установления охранных зон линий и сооружений связи и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановлением Правительства РФ от 09.06. 1995 г. № 578), порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах объектов связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, проведение необходимых мероприятий в охранной зоне объекта может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которого находится эти линии и сооружения.

Использование вышеуказанных сетей (равно как и осуществление захоронений на территории кладбища) возможно с учетом охранных зон сетей.

Необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Прогноз потребности в основных учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 2.4.3.

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году
1. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
1	Стационары	коек	707	8,1	958/808	251/101
2	Амбулаторно - поликлинические учреждения	пос./см.	1367	17,75	2100/1770	733/403
3	Станции скорой медицинской помощи	машин	9	0,1	12/10	3/1
4	Учреждения социального обеспечения	количество	1	2 от 75 тыс. жителей	2/2	1/1
2. Учреждения образования и дошкольного воспитания						
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	4247	65	7686/6482	3440/2235

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году
2	Обще-образовательные школы	мест	9315	135	15964/13463	6650/4148
3. Учреждения дополнительного образования						
1	Детские школы искусств	мест	1188	12% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1400/1180	212/-
2	Детские спортивные школы	мест	900	20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2370/2000	1470/1100
4. Спортивные сооружения						
1	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	138,13	0,9483	112,13/94,57	-/-
2	Спортивные залы	тыс. кв. м	7,94	0,106	12,53/10,57	4,60/2,63

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году
3	Бассейны крытые	кв. м зеркала воды	575	9,96	1178/993	603/418
5. Учреждения культуры						
1	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	9913		2927/2468	-/-
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	6892	15	1774/1496	-/-
	зрительные залы	мест	4648	15	1774/1496	-/-
	зрительные залы	кв. м	3021	0,65/1 место	1153/972	-/-
6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
1	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	136,5	1,53	180,9/152,6	44,4/16,1
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	2576	40	4730/3989	2154/1413

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на срок первой очереди к 2023 году
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	674	10,9	1290/1087	616/413
4	Бани	помывочные места	255	5	590/500	335/245
7. Учреждения и предприятия коммунального обслуживания						
1	Пожарные депо	пож.авто.	18	0,2	24/20	6/2
2	Участковые пункты полиции	Кол-во/кв. м площади помещений	30/1350	1 частковый на 3 тыс. чел.	40/34	10/4
3	Многофункциональные центры (МФЦ)	кв.м	1700	1	1680/1400	-/-
4	Кладбище	га	83,08/25,15	0,24	28,4/23,94	50,55/36,94

2.5. Производственно-хозяйственный комплекс

Приоритетная роль в развитии экономики городского округа Павловский Посад принадлежит промышленному производству.

Промышленный комплекс городского округа представлен крупными, средними и малыми предприятиями. Крупные и средние предприятия: ЗАО КДВ «Павловский Посад» (производство хлебопекарное и сухарное, крекерное, жележных конфет, шоколадных изделий), ООО «Павлово-Посадский Гофрокомбинат» (производство гофрокартона), ООО «Международная алюминиевая компания» (производство полуфабрикатов из алюминия и алюминиевых сплавов), ООО «БАСФ Восток» (производство красок, лаков, эмалей для автомобильной промышленности), ООО «ЛСР-Стеновые» (производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий), ОАО «Павловопосадская платочная мануфактура» (производство изделий народных художественных промыслов (шали, кашне, палантины), ОАО «Экситон» (производство электро- и радиоэлементов), ОАО «Павлово-Посадский камвольщик» (производство п/шерстяных тканей, в т.ч. ткани для школьной формы), ООО «Производственная компания «Берег» (производство продукции пожарно-технического назначения), ООО «РТК -Электро-М» (производство токопроводов); ООО «Павлово-Посадский хлебокомбинат» (производство хлеба, хлебобулочные изделия), ООО «Павлово-Посадский шелк» (производство шелковых тканей, гобеленов), ЗАО «Рахмановский шёлковый комбинат» (выпуск ситовых тканей, технических, тканей для церкви и др.); ОАО «Металлоизделия» (производство частей звукозаписывающей и звуковоспроизводящей аппаратуры, антенн), МУП «Энергетик» (коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, транспортировка электроэнергии).

Наибольший удельный вес в общем объёме промышленного производства занимают предприятия со следующими видами экономической деятельности: производство пищевых продуктов; химическое производство; металлургическое производство; текстильное производство; производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них.

В городском округе работает инновационный испытательный центр компании Certification Group (Центр сертификации). Испытательная лаборатория центра сертификации включает в себя более 1000 испытательных стендов и средств измерений. Она аккредитована для сертификации и проверки качества пищевых продуктов и продовольственного сырья, одежды и обуви, электроприборов, мебели, изделий автомобильной, лесной, энергетической, нефтяной и газовой промышленности, а также испытания новых искусственных волокон, полимеров и сырья. В Центре сертификации, исследуют и дают заключение о соответствии нормативам для сотен товаров народного потребления.

Агропромышленный комплекс долгое время оставался системообразующей отраслью экономики сельского населенных пунктов городского округа Павловский Посад. В основном, в городском округе, представлена растениеводческая отрасль, а также производство плодоовощных культур в личных подсобных хозяйствах и садоводческих товариществах. Помимо выращивания зерновых и кормовых культур, особенностью растениеводческой специализации городского округа является значительное распространение выращивания картофеля и другой продукции растениеводства, характерной

для частных подворий и садоводческих товариществ, что обусловлено близостью к районному центру.

Значение АПК в экономике городского округа постоянно снижается, уменьшается число занятых, уменьшается площадь обрабатываемых земель, в т.ч. сегодня фактически нет орошаемой пашни. Выпускаемая сельхозпродукция востребована городским населением округа.

Согласно данным администрации городского округа на территории расположено около 18 фермерских и крестьянских хозяйства на площади 124,47 га.

Основными проблемами, сдерживающими развитие агропромышленного комплекса городского округа Павловский Посад в целом, являются:

- Недостаточный объем финансирования, необходимый для инвестирования в оборотные и внеоборотные активы сельскохозяйственных предприятий. Недоступность кредитных ресурсов для сельских товаропроизводителей не дали желаемого роста производства и реализации сельскохозяйственной продукции.

- Отсутствие системы госзаказа и гарантированного сбыта определенного объема сельхозпродукции государству по фиксированным ценам в условиях регулирования рынков важнейших сельскохозяйственных продуктов при замораживании цен на сельхозпродукцию, что определяет низкую доходность сельскохозяйственных предприятий, низкую заработную плату работников сельского хозяйства, непривлекательность сельскохозяйственного труда в целом.

- Концентрация предприятий перерабатывающей промышленности в холдингах, тем самым ограничение числа участников рынка сбыта отдельных видов сельскохозяйственной продукции, что препятствует развитию конкуренции, приводит к необоснованному снижению закупочных цен или искусственному сдерживанию их роста.

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Павловский Посад являются:

- формирование зон объектов обслуживания окружного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения,
- реорганизация существующих производственных объектов с увеличением рабочих мест,
- размещение объектов агропромышленного комплекса.

Территориальное развитие промышленности городского округа Павловский Посад предусматривается проводить за счёт интенсификация использования существующих промышленных площадок в основной производственной зоне с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой. Возможность встроить формируемые промышленные зоны в существующую инженерную и транспортную инфраструктуры поселения повышает их инвестиционную привлекательность. Это, в свою очередь, позволяет сократить издержки и сроки подготовки территории для хозяйственного освоения.

Предлагается переориентация экономики от моноотраслевой специализации на стратегию диверсификации и развитие территории как инвестиционной площадки и транзитной территории с формирующейся сетью транспортных коридоров.

Также планируется осваивать новые площади «градостроительной активности» в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области.

В целом перспективы дальнейшего развития промышленности обусловлены рядом благоприятных факторов:

- выгодное экономико-географическое положение (близость г. Москвы);
- наличие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- наличие свободных территорий для возможного формирования новых производственных зон.

Для реализации вышеуказанных направлений определены территории планируемого размещения объектов капитального строительства производственного, социального, общественно-делового назначения – всего 647,35 га, что позволит организовать 25,42 тыс. рабочих мест, в том числе:

- производственного назначения – 393,3 га, 13,91 тыс. рабочих мест;
- объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры – 254,05 га, 11,51 тыс. рабочих мест.

Перечень территории планируемого размещения объектов производственного, общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры приведен в таблице 2.5.2.

Большое влияние на рынок труда городского округа Павловский Посад оказывает близость крупных городов (г.Орехово-Зуево, г. Москва) с наличием привлекательных (по разнообразию и оплате) рабочих мест, и, как следствие, трудовая маятниковая миграция, характеризующаяся оттоком наиболее квалифицированной части трудоспособного населения на работу за пределы городского округа.

Существующая и планируемая структура рабочих мест по секторам экономики представлена ниже (таблица 2.5.1).

Структура рабочих мест по секторам экономики

Таблица 2.5.1

Сектор экономики	Количество рабочих мест, тыс. ед.		
	Существующее положение, 01.01.2018	Первая очередь, 2023 год	Расчётный срок, 2038 год
Всего по городскому округу	19,65	39,63	45,07
Промышленность, строительство, транспорт	6,1	18,03	18,56

Агросектор	0,004	0,004	0,004
Рекреация	0,50	0,58	0,58
Логистика	-	1,85	1,85
Предоставление услуг, из них:	13,046	19,166	24,598
в бюджетном секторе, из них:	4,40	6,08	7,18
в образовании	2,50	3,88	4,84
в здравоохранении	1,90	2,20	2,34

Количество рабочих мест городского округа составит:

- на первую очередь (2023 год) – 39,63 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2038 год) - 45,07 тыс. ед.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности постоянного населения. В результате планируемых мероприятий генерального плана на первую очередь (2023 год) общая численность рабочих мест составит около 39,63 тыс. раб. мест, дефицит составит – около 10 рабочих мест, на расчётный срок (2038 год) общая численность рабочих мест составит около 45,07 тыс. раб. мест, дефицит составит – около 14,06 рабочих мест.

На существующих реорганизуемых производственных объектах возможно создание к концу расчётного срока около 5,0 тыс. рабочих мест.

На территории городского округа возможно размещение объектов агропромышленного комплекса различной специализации, в которых к концу расчётного срока возможно создание около 5,0 тыс. рабочих мест.

Таким образом, к концу расчётного срока дефицит по рабочим местам в городском округе может составить около 4,0 тыс. рабочих мест.

Территории планируемого размещения объектов производственного, общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

Таблица 2.5.2.

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
Объекты социальной инфраструктуры					
1	Реконструкция и строительство новых корпусов общей ёмкостью 220 коек на территории существующего стационара, г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6, 50:17:0020606:166	5,2	4,65	0,08	Первая очередь (2023 год)
2	Строительство родильного дома на 154 коек), г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6, 50:17:0020606:23	2,8	3,76	0,07	Первая очередь (2023 год)
3	Реконструкция школы на 60 мест, г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 1 50:17:0020603:115	1,6	1,78	0,05	Первая очередь (2023 год)
4	Строительство детского сада на 280 мест, г. Павловский Посад, ул. Мира, 1, 50:17:0020605:167	1,0	2,35	0,06	Первая очередь (2023 год)
5	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	0,84	2,,25	0,06	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
6	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	0,84	2,,25	0,06	Расчётный срок (2038 год)
7	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, 2- ой пер. 1 Мая , на территории реконструкции со сносом ветхих жилых домов	0,84	2,,25	0,06	Первая очередь (2023 год)
8	Реконструкция плоскостного сооружения, г. Павловский Посад, ул.Ленинградская, 50:17:0000000:65087	1,1	-	0,02	Первая очередь (2023 год)
9	Строительство школы на 450 мест, г. Павловский Посад, южнее участка ул. Строителей,1, 50:17:0020512:485	1,46	4,78	0,06	Первая очередь (2023 год)
10	Строительство школы на 1100 мест (по Программе), г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, 50:17:0020519:238	4,0	7,86	0,14	Первая очередь (2023 год)
11	Реконструкция ФОКа, спортзалы на 1080 кв. м пола, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая,40а, 50:17:0020519:243	2,6	3,78	0,08	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
12	Строительство школы на 750 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	2,5	6,45	0,10	Первая очередь (2023 год)
13	Строительство ФОКа, спортзалы на 1100 кв. м. пола спортшколы на 400 мест, бассейна на 200 кв. м зеркала пола, г. Павловский Посад, западнее Филимоновского карьера	4,6	4,66	0,09	Первая очередь (2023 год)
14	Строительство школы на 800 мест, г. Павловский Посад, в районе пер. Ломоносова	2,9	6,55	0,13	Первая очередь (2023 год)
15	Строительство детского сада на 240 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Вачевская	0,8	2,,25	0,06	Первая очередь (2023 год)
16	Капитальный ремонт существующей школы, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская,43	1,1	-	-	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
17	Объект социального обеспечения, УКЦСОН, г. Павловский Посад, 50:17:0021516:106	0,5	1,65	0,08	Первая очередь (2023 год)
18	Строительство школы искусств на 80 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина, около 50:17:0021531:10	0,7	1,80	0,06	Расчётный срок (2038 год)
19	Строительство детского сада на 218 мест, г. Павловский Посад, в районе 1- ого пер. 1 Мая и ул. 1 Мая,(по ППТ), 50:17:0020526:133 50:17:0020526:10	0,76	2,,15	0,05	Первая очередь (2023 год)
20	Строительство детского сада на 250 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	0,88	2,,35	0,07	Расчётный срок (2038 год)
21	Строительство детского сада на 250 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	0,88	2,,35	0,07	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
22	Строительство детского сада на 250 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	0,88	2,,35	0,07	Расчётный срок (2038 год)
23	Строительство школы на 770 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	2,5	6,35	0,12	Расчётный срок (2038 год)
24	Строительство школы на 780 мест, г. Павловский Посад, в южной части города, в районе 50:17:0000000:65144	2,6	6,45	0,12	Расчётный срок (2038 год)
25	Строительство ФОКа, спортзалы на 1100 кв. м пола, бассейна на 275 кв. м зеркала воды, спортшкола на 600 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Колхозная, 50:17:0021417:159	5,6	4,90	0,10	Первая очередь (2023 год)
26	Строительство детского сада на 280 мест, г. Павловский Посад, в районе ул. Шевченко, 50:17:0000000:62158	1,0	2,35	0,06	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
27	Строительство ФОКа, спортзалы на 1100 кв. м, г. Павловский Посад, ул. Белинского, западнее 50:17:0020918:65	0,3	4,20	0,06	Расчётный срок (2038 год)
28	Воскресная школа, г. Павловский Посад, в районе пер. Кооперативный, 50:17:0000000:59861	0,3	1,20	0,05	Расчётный срок (2038 год)
29	Строительство ФОКа, спортзалы на 500 кв. м пола, г. Павловский Посад, пер Интернационала, д. 32, 50:17:0021333:13	3,5	3,20	0,04	Расчётный срок (2038 год)
30	Реконструкция школы на 150 мест (была 250 мест, будет 400 мест), г. Павловский Посад, ул. Кирова, 83, 50:17:0021315:25	1,23	2,50	0,03	Первая очередь (2023 год)
31	Реконструкция детского сада на 46 мест, г. Павловский Посад, ул. Герцена, 32, 50:17:0021303:75	0,3	0,98	0,02	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
32	Школа искусств на 80 мест, г. Павловский Посад, ул. Лукина, 3 50:17:0021302:76	0,1	1,80	0,06	Расчётный срок (2038 год)
33	Здание ОВД, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, 50:17:0020514:42	1,78	1,70	0,04	Расчётный срок (2038 год)
34	Строительство поликлиники на 400 пос./смену, г. Павловский Посад, в северо-западной части города, вблизи от автодороги «Павловский Посад-Субботино- Электросталь» в районе 50:17:0020322:14	0,20	0,40	0,08	Расчётный срок (2038 год)
35	Строительство больничного стационара на 105 койко-мест, поликлиники на 150 посещений в смену, УКЦСО, р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	2,5	3,6	0,120	Первая очередь (2023 год)
36	Строительство детского сада на 160 мест, р.п. Большие Дворы	0,6	1,95	0,07	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
37	Реконструкция детского сада на 70 мест, р. п. Большие Дворы, 50:17:0020234:75	0,7	0,12	0,05	Первая очередь (2023 год)
38	Реконструкция детского сада на 70 мест, р. п. Большие Дворы, 50:17:0020233:50	0,7	0,12	0,05	Первая очередь (2023 год)
39	Реконструкция школы на 380 мест, р. п. Большие Дворы, 50:17:0020234:76	2,1	3,70	0,07	Первая очередь (2023 год)
40	Строительство ФОКа, спортзалы на 400 кв. м пола, спортшкола на 300 мест, р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная, 50:17:0000000:310	3,4	2,16	0,05	Первая очередь (2023 год)
41	Строительство ФАП на 25 пос. /смену, с. Казанское 50:17:0030104:489	0,1	0,30	0,01	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
42	Строительство ФОКа, спортзалы на 73 кв. м пола, с. Казанское	0,9	0,74	0,03	Расчётный срок (2038 год)
43	Строительство школы на 340 мест, с. Казанское	1,75	3,30	0,06	Первая очередь (2023 год)
44	Реконструкция детского сада на 80 мест, с. Казанское, д. 64, 50:17:0030104:418	0,26	0,14	0,06	Первая очередь (2023 год)
45	Строительство ФАП на 25 пос. /смену, д. Курово	0,3	0,30	0,01	Расчётный срок (2038 год)
46	Строительство ФАП на 37 пос. /смену, д. Кузнецы	0,3	0,40	0,02	Расчётный срок (2038 год)
47	Строительство ФАП на 25 пос. /смену, д. Бразуново	0,3	0,30	0,01	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
48	Строительство ФОКа, спортзалы на 288 кв. м пола, спортшкола на 65 мест, с. Рахманово	1,1	1,16	0,04	Расчётный срок (2038 год)
49	Строительство школы искусств на 60 мест, с. Рахманово	0,1	1,60	0,05	Расчётный срок (2038 год)
50	Реконструкция существующей амбулатории с увеличением на 23 пос. / в смену, с. Рахманово, (всего -63 пос. /смену) 50:17:0030107:510	0,2	0,30	0,01	Первая очередь (2023 год)
51	Строительство бассейна на 200 кв. м зеркала воды, спортшкола на 100 мест, д. Улитино	1,2	1,4	0,06	Расчётный срок (2038 год)
52	Строительство ФОКа спортзал на 50 кв. м , д. Евсеево	0,2	0,64	0,03	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
53	Строительство детского сада на 140 мест, д. Евсеево	0,62	1,20	0,05	Первая очередь (2023 год)
54	Строительство детского сада на 120 мест, д. Назарьево	0,5	1,1	0,05	Расчётный срок (2038 год)
55	Строительство школы на 290 мест, д. Назарьево	1,5	4,35	0,06	Расчётный срок (2038 год)
56	Строительство ФАПа на 25 посещений в смену, д. Назарьево	0,2	0,30	0,01	Расчётный срок (2038 год)
58	Организация плоскостного спортивного сооружения, д. Ефимово	1,2	-	0,02	Расчётный срок (2038 год)
59	Реконструкция начальной школы под детский сад на 160 мест, д. Алфёрово	0,5	1,30	0,06	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
60	Строительство школы на 250 мест, д. Алфёрово	1,5	2,65	0,06	Расчётный срок (2038 год)
61	Реконструкция существующей школы с увеличением на 55 мест, д. Кузнецы	1,69	1,00	0,03	Первая очередь (2023 год)
62	Строительство школы на 500 мест, д. Кузнецы	1,65	5,48	0,06	Расчётный срок (2038 год)
63	Строительство ФОКа , спортзал на 62 кв. м пола, д. Алфёрово	0,3	0,72	0,03	Расчётный срок (2038 год)
64	Строительство дома культуры, д. Алфёрово	0,3	0,78	0,04	Расчётный срок (2038 год)
65	Дом – интернат для постоянного проживания на 200 мест, д. Бразуново	0,80	2,75	0,06	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
66	Организация плоскостного спортивного сооружения, д. Козлово	0,4	-	0,02	Расчётный срок (2038 год)
67	Строительство ФАПа на 25 пос. /смену, д. Данилово	0,4	0,30	0,01	Расчётный срок (2038 год)
68	Строительство детского сада на 220 мест, д. Кузнецы	0,8	2,,15	0,06	Расчётный срок (2038 год)
69	Строительство детского сада на 80 мест, д. Крупино	0,7	0,16	0,06	Расчётный срок (2038 год)
70	Строительство детского сада на 80 мест, д. Дергаево	0,57	0,16	0,06	Расчётный срок (2038 год)
71	Строительство школы на 150 мест, д. Дергаево	1,8	2,50	0,04	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
72	Строительство ФАПа на 25 пос./ смену, д. Логиново	0,3	0,30	0,01	Первая очередь (2023 год)
73	Строительство ФОКа, спортзалы на 540 кв. м пола, спортшкола на 95 мест, д. Кунецы	0,5	2,96	0,07	Расчётный срок (2038 год)
	Итого	91,48	136,79	4,04	
Объекты общественно-делового назначения					
1	Досуговый центр, д. Васютино	0,80	1,36	0,06	Первая очередь (2023 год)
2	Общественно-деловой центр, д. Кузнецы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения) 50:17:0011016:2	17,30	29,41	0,90	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
3	Торгово-развлекательный комплекс, д. Кузнецы, 50:17:0020102:11 50:17:0000000:65105 50:17:0000000:65115	17,30	29,41	0,90	Первая очередь (2023 год)
4	Общественно-деловой центр, д. Кузнецы, ул. Новая (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0020117:64	6,30	10,70	0,30	Первая очередь (2023 год)
5	Общественно-деловой центр, д. Кузнецы, (в составе предприятия торговли), 50:17:0000000:64283 50:17:0000000:62742	2,10	3,57	0,10	Расчётный срок (2038 год)
6	Общественно-деловой центр, р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	0,80	1,36	0,05	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
7	Общественно-деловой центр, р. п. Большие Дворы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0020219:158	1,40	2,38	0,08	Первая очередь (2023 год)
8	Общественно-деловой центр, с. Казанское, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения),	0,7	1,19	0,05	Расчётный срок (2038 год)
9	Общественно-деловой центр, д. Евсеево (в составе предприятия торговли), 50:17:0030202:338 50:17:0030202:16	10,70	18,19	0,50	Первая очередь (2023 год)
10	Общественно-деловой центр, д. Гора (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0020117:1003 50:17:0020117:1049	17,00	28,90	0,60	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
11	Общественно-деловой центр, д. Теренино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0030803:267	2,70	4,60	0,10	Первая очередь (2023 год)
12	Общественно-деловой центр, д. Теренино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0030802:190	7,40	12,60	0,20	Первая очередь (2023 год)
13	Общественно-деловой центр, д. Данилово (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	1,00	1,70	0,07	Расчётный срок (2038 год)
14	Общественно-деловой центр, д. Ново-Загарье (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,30	0,50	0,05	Расчётный срок (2038 год)
15	Общественно-деловой центр, д. Крупино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,60	1,10	0,07	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
16	Досуговый центр, д. Крупино	0,50	1,10	0,06	Расчётный срок (2038 год)
17	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская, д. 45 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021504:24	0,50	0,50	0,06	Первая очередь (2023 год)
18	Объект торговли, г. Павловский Посад, в районе ул. Молодёжная, 50:17:0000000:64846	0,43	0,73	0,05	Первая очередь (2023 год)
19	Общественно-деловой центр, д. Ковригино, восточнее уч. 196 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения),	4,20	7,14	0,16	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
20	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, в районе ул. Горького, восточнее центральной городской больницы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения),	1,20	2,00	0,08	Первая очередь (2023 год)
21	Объект торговли, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, 50:17:0020519:88	1,47	2,50	0,09	Первая очередь (2023 год)
22	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), севернее 50:17:0020513:9	1,30	2,20	0,08	Первая очередь (2023 год)
23	Торговый центр, г. Павловский Посад, 2-ой пер. 1 Мая, 50:17:0000000:64845	0,92	1,56	0,06	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
24	Объект торговли, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, 50:17:0020325:40	0,33	0,56	0,05	Первая очередь (2023 год)
25	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, в районе 2-ого пер. 1 Мая (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0020325:215	0,30	0,55	0,05	Первая очередь (2023 год)
26	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, севернее уч. 16, ул. Степуринская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0020322:21	2,46	4,20	0,15	Первая очередь (2023 год)
27	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), западнее 50:17:0020326:192	7,20	12,24	0,35	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
28	Торговый центр, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, 50:17:0020326:417	3,00	5,10	0,16	Первая очередь (2023 год)
29	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Чехова (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0000000:64162	2,20	3,74	0,15	Первая очередь (2023 год)
30	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, пер. Карла Маркса, 11Б (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0020511:129	0,14	0,24	0,03	Первая очередь (2023 год)
31	Торговый центр по продаже отделочных материалов, г. Павловский Посад, ул. Лукина, 50:17:0021302:39	0,20	0,34	0,03	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
32	Торгово-развлекательный центр, г. Павловский Посад, ул. Павловская, 26, 50:17:0021302:70	0,20	0,34	0,03	Первая очередь (2023 год)
33	Объекты торговли, г. Павловский Посад, ул. Покровская, 28, 50:17:0021318:198	0,17	0,30	0,03	Первая очередь (2023 год)
34	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, 12 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021511:118	2,20	3,74	0,13	Первая очередь (2023 год)
35	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, 12 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021511:12	2,20	3,74	0,13	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
36	Объект торговли, г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, 50:17:0021511:32	0,90	1,53	0,06	Первая очередь (2023 год)
37	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, пер. Тимирязева, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021512:8	0,85	1,45	0,06	Первая очередь (2023 год)
38	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. 1 – ая Пушкинская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021511:228	2,00	3,40	0,10	Первая очередь (2023 год)
39	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021507:104	1,50	2,55	0,08	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
40	Торговый центр, г. Павловский Посад, ул. Южная, 50:17:0021531:19	0,70	1,20	0,06	Первая очередь (2023 год)
41	Общественно-деловой центр многофункционального назначения, г. Павловский Посад, южная часть города (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021531:54 50:17:0000000:65035 50:17:0021532:4 50:17:0021531:14 50:17:0021531:15 50:17:0021531:2	18,50	31,45	0,12	Первая очередь (2023 год)
42	Общественно-деловой центр многофункционального назначения, г. Павловский Посад, южная часть города, ул. Большая Покровская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021510:18 50:17:0021510:22	5,90	10,00	0,28	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
43	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, пересечение ул.Большая Покровская и Носовихинского шоссе (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения),	2,50	4,25	0,15	Первая очередь (2023 год)
44	Объекты торговли, придорожного сервиса и бытового обслуживания, г. Павловский Посад, пересечение ул.Большая Покровская и Носовихинского шоссе, 50:17:0030202:334	4,00	6,80	0,19	Первая очередь (2023 год)
45	Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, вдоль Носовихинского шоссе (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения), 50:17:0021539:10	4,00	6,80	0,19	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
46	Досуговый центр, центр народного промысла, г. Павловский Посад, проезд Каляева	0,6	1,02	0,09	Первая очередь (2023 год)
47	Объект торговли, д. Тарасово 50:17:0021511:32	0,30	0,50	0,05	Первая очередь (2023 год)
	Итого	158,77	263,44	7,39	
Объекты рекреационного назначения					
1	Объект отдыха, в районе оз. Светлое, 50:17:0011009:5	3,8	1,5	0,08	Первая очередь (2023 год)
	Итого	3,8		0,08	
Объекты производственного назначения					
1	Логистический центр, д. Кузнецы, 50:17:0000000:64813	21,10	73,85	0,50	Первая очередь (2023 год)
2	Склады, д. Кузнецы, 50:17:0011017:192	1,80	6,30	0,06	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
3	Склады, д. Кузнецы, 50:17:0000000:64812	0,80	2,80	0,04	Первая очередь (2023 год)
4	Предприятие по обслуживанию грузовых автомобилей и розничной торговли, д. Кузнецы, ул. Новая 50:17:0000000:59519	5,00	17,50	0,40	Первая очередь (2023 год)
5	Склады, г. Павловский Посад, 50:17:0000000:64847	22,10	77,35	0,60	Первая очередь (2023 год)
6	Индустриальный парк «Интер», г. Павловский Посад, в районе очистных сооружений, 50:17:0021329:28 50:17:0021329:29 50:17:0021329:30	12,80	51,20	0,85	Первая очередь (2023 год)
7	Объект производственного назначения, г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища, 50:17:0020601:105	2,5	10,00	0,10	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
8	Объект производственного назначения, г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища, 50:17:0020602:25	1,7	6,80	0,08	Первая очередь (2023 год)
9	Объект производственно-складского назначения, в районе р. п. Большие Дворы, ул. Горького, 18	1,0	3,50	0,05	Расчётный срок (2038 год)
10	Объекты промышленной зоны, г. Павловский Посад, в районе Мишутино, 50:17:0021530:59 50:17:0021530:66 50:17:0021530:16 50:17:0021530:13	39,00	156,00	3,20	Первая очередь (2023 год)
11	Склады, , г. Павловский Посад, в районе ул. Совхозная, 50:17:0021529:79 50:17:0021529:80	7,60	26,60	0,25	Первая очередь (2023 год)
12	Промышленно-складской комплекс лакокрасочных материалов, г. Павловский Посад, в районе Мишутино, 50:17:0000000:65038	7,20	25,20	0,25	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
13	Промышленно-складской комплекс, г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная, 50:17:0021416:43 50:17:0021416:48 50:17:0021416:186	6,00	21,00	0,20	Первая очередь (2023 год)
14	Строительная база, г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная, 50:17:0021415:27	3,50	12,25	0,15	Первая очередь (2023 год)
15	Объекты планируемой коммунальной зоны, г. Павловский Посад, ул. Чехова,	19,8	80,6	0,150	Расчётный срок (2038 год)
16	Объекты производственной зоны, д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе, 50:17:0000000:64488	19,40	77,6	0,100	Первая очередь (2023 год)
17	Объекты производственно-складского назначения, г. Павловский Посад, южнее горьковского направления МЖД, 50:17:0021512:1 50:17:0021512:2	2,90	10,15	0,100	Первая очередь (2023 год)
18	Объект производственно-складской зоны, д. Грибаново	1,70	5,95	0,08	Расчётный срок (2038 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
19	Объекты производственно-складской зоны, д. Криулино, 50:17:0000000:67302	50,4	176,4	1,20	Первая очередь (2023 год)
20	Объекты производственно-складской зоны, д. Евсеево, вдоль Носовихинского шоссе, 50:17:0021717:1054 50:17:0021717:1052	4,00	14,00	0,10	Первая очередь (2023 год)
21	Объекты производственно-складской зоны, д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе, 50:17:0021717:1048 50:17:0021717:1050 50:17:0021717:1051	7,00	24,50	0,20	Первая очередь (2023 год)
22	Объекты производственно-складской зоны, д. Ново-Загарье	3,4	11,90	0,10	Расчётный срок (2038 год)
23	Объект строительной промышленности, д. Данилово	0,8	3,20	0,15	Расчётный срок (2038 год)
24	Индустриальный парк «Dega - Фатеево»*, д. Фатеево, 50:17:0000000:67210 50:17:0030202:451	151,8*	531,30	5,0	Первая очередь (2023 год)

№№	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
	50:17:0030202:452				
	Итого	393,3	1425,95	13,91	
	Всего	647,35	1827,68	25,42	

*В соответствии с протоколом совещания от 14. 06. 2019 года у заместителя председателя Правительства Московской области В.В. Хромова по вопросу изменения категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в иные категории, предусматривается ведение производственной деятельности.

3. Инженерное обеспечение

3.1 Водоснабжение

На территории городского округа Павловский Посад основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды Клязьминского, Касимовского, Подольско-Ммячковского и Клязьминско-Ассельского водоносных горизонтов, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: арт. скважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или арт. скважины с водонапорными башнями (в/б).

В городском округе Павловский Посад имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев шахтного типа или скважин мелкого заложения.

В городском округе Павловский Посад также имеются ведомственные водозаборы, расположенные на территории промышленных предприятий и бывших сельскохозяйственных объединений с распределительной сетью водопровода. Промышленные предприятия используют воду из арт. скважин для собственных нужд производства и для обеспечения водой территорий близлежащей жилой застройки.

В городе Павловский Посад действует централизованная система водоснабжения, включающая 10 водозаборных узлов и 15 артскважин. Из них три (ул. Л. Толстого; ул. Б. Покровская, пер. Интернациональный) оборудованы резервуарами чистой воды, емкостью 1; 4 и 0,5 тыс.куб.м, соответственно. При РЧВ имеются станции второго подъема.

На хозяйственно-бытовые и питьевые нужды города вода отбирается 15 артезианскими скважинами, расположенными в городской черте. Кроме того, город подключен к водопроводной насосной станции №2 Восточной областной системы водоснабжения (ВОСВ). Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.559-03

Водоотбор в городе за последние годы снизился с 36 тыс.м³/сут до 15,46 тыс. м³/сут, в связи со значительным сокращением производственной деятельности. Фактическая мощность водозаборных сооружений составляет 15,5 тыс.куб.м/сут., т.е. она лишь незначительно превышает водопотребление.

Ниже приведено краткое описание существующих систем водоснабжения в городском округе.

Основные данные по существующим источникам централизованного водоснабжения населённых пунктов городского округа Павловский Посад приведены в таблице 3.1.1.

Основной эксплуатирующей организацией системы водоснабжения является МУП «Энергетик» (г. Павловский Посад).

На территории городского округа имеются действующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут., представленные в таблице 3.1.2; с объемом добычи более 500 м³/сут., представленные в таблице 3.1.3.

Основные водозаборные узлы на территории городского округа Павловский Посад
Таблица 3.1.1

№ узла	Наименование артезианской скважины	Глубина Скважины, м	Принадлежность к ВЗУ	Адрес	Производительность (проектная/ фактическая)	Марка насоса	% износа/ год строительства
1	Арт. скважина № 2	100	ВЗУ №1	ул. Л.Толстого, 16	3840/843,6 м3/сут	ЭЦВ 12-200-70	100/1954
	Арт. скважина № 3	100			3840/705,6 м3/сут	ЭЦВ 12-160-65	100/1966
	Арт. скважина № 3а	97,3			3840/4651 м3/сут	ЭЦВ 12-160-65	100/1996
2	Арт. скважина № 12	100	ВЗУ №3	пер.Интернациональ ный, 25в	1560/1216 м3/сут	ЭЦВ-12-65-110	100/1960
	Арт. скважина №	125			1560/1216 м3/сут	ЭЦВ 12-65-65	100/1979
3	Арт. скважина № 14	100		ул .Б .Покровская, 62/2	3840/3721 м3/сут	ЭЦВ 12-200-70	14,4/1973
4	Арт. скважина № 15	125	ВЗУ №2	ул.Б.Покровская, 66а	3840/2770 м3/сут	ЭЦВ 12-200-70	100/1980
5	Арт. скважина № 5	100		ул. Южная, 32а	3840/494 м3/сут	ЭЦВ 12-160-65	27/1959
6	Арт. скважина № 8	100	одиночные скважины	ул. Чапаева, 8	3840/768 м3/уст	ЭЦВ 12-160-100	48/1967
	Арт.скважина № 8 а	100		ул. Чапаева, 8а	3840/567 м3/сут	ЭЦВ 12-160-100	100/1995
7	Арт. скважина № 11	97,5		пер. Корнево- Юдинский, 2а	3840/3381 м3/сут	ЭЦВ 12-160-100	100/1952
8	Арт. скважина № 13	110		ул. Белинского, 76	1560/865 м3/сут	ЭЦВ 12-65-110	100/1961
9	Арт. скважина ЛМЗ	100		1-ый пер. 1-го Мая, 1а	1560/659 м3/сут	ЭЦВ 12-65-110	20/1971
10	Арт. Скважина Силон №4	86		1-ый пер. 1-го Мая, 20а	1560/1904 м3/сут	ЭЦВ 12-100-120	100/1976
	Арт. Скважина Силон № 4а	100			1560/65 м3/сут	ЭЦВ 12-65-110	100/1976
11	Арт. скважина № 1		одиночные скважины	р.п. Большие Дворы			100/1939
12	Арт. скважина № 3						100/1969
13	Арт. скважина № 2						1968
14	Арт. скважина ПО «Берег»	150				ЭЦВ 10-63-110	1985
15	-	90	ВЗУ д. Алферово	д. Алферово.	40 м3/час	ЭЦВ-8-40-120	1983
16	-	90			25 м3/час	ЭЦВ-8-25-100	1983
17		80	ВЗУ Психиат- рической	д. Андреево	10 м3/час	ЭЦВ-6-10-80	1958
18	-	80	ВЗУ д. Ново-	д. Ново-Загарье	10 м3/час	ЭЦВ-6-10-80	1987

19	-	90	Загарье		25 м3/час	ЭЦВ-8-65-120	1987
20	Арт. Скважина д. Семёново	37	одиночная скв.	д. Семёново	6,5 м3/час	ЭЦВ-4-6,5-80	1956
21	-	88	ВЗУ №1	д. Чисто-Перхурово	6,5 м3/час	ЭЦВ-4-6,5-80	1939
22	-	-			-	не рабочая	1972
23	-	110	одиночные скважины	д. Кузнецы, ул. Новая 6/1, скважина №1 (не рабочая)	65 м3/час	-	1969
24	-	140		д. Кузнецы, ул. Новая 6/1, скважина № 2	25 м3/час	ЭЦВ-10-65-110	1988
25	-	130		д. Тарасово, ул. Совхозная 13/1	6,5 м3/час	ЭЦВ-8-25-100	1975
26	-	60		д. Васютино, 45/1	65 м3/час	ЭЦВ-5-6,5-80	1958
27	Артскважина № 6	125	ВЗУ	с. Рахманово	65 м3/час	ЭЦВ-10-65-110	1982
28	Артскважина № 6а	125			65 м3/час	ЭЦВ-10-65-110	1982
29	Артскважина с. Казанское 58/2	96	одиночная скв.	с. Казанское	40 м3/час	ЭЦВ-8-40-120	1979
30	Арт. скважина №1, д. Грибаново 69/1	90	ВЗУ	д. Грибаново	10 м3/час	ЭЦВ-6-10-110	1988
31	Арт. скважина №2, д. Грибаново 69/1	-			-	не рабочий	1988
32	Арт. скважина № 1 (д. Евсеево)	85	ВЗУ	д. Евсеево	65 м3/час	ЭЦВ-10-65-110	1983
33	Арт. скважина № 2 (д. Евсеево)	85			65 м3/час	ЭЦВ-10-65-110	1983
34	Арт. скважина д. Ефимово	110	одиночная скв.	д. Ефимово	40 м3/час	ЭЦВ-8-40-120	1976

Артезианский скважины с действующими лицензиями, выданными Центрнедра (с
объёмом добычи не более 500 м3 /сутки)

Таблица 3.1.2

Населённый пункт	Артезианские скважины			
	Получатель лицензии	Номер лицензии	Дата Получе- ния/окончани я	Объем добычи до, м3/сут
г. Павловский Посад	ООО «Павловопо- садская платочная мануфактура»	МСК 09260 ВЭ	29.03.2002/ 01.01.2022	
вблизи д. Аверкиев	ФСБ России (1 скважина)	МСК 03615 ВЭ	10.02.2012/ 01.10.2017	
вблизи д. Дальняя	СНТ «Березка» (1 скважина)	МСК 03449 ВЭ	02.11.2011/ 01.11.2016	
вблизи д. Дальняя	СНТ «Статистик» (1 скважина)	МСК 03663 ВЭ	20.02.2012/ 01.02.2027	
вблизи д. Кузнецы	ЗАО «ВЕКТОР-М» (1 скважина)	МСК 05113 ВП	12.12.2013/ 31.12.2018	
вблизи д. Кузнецы	ООО «ШВЕРОС» (1 скважина)	МСК 04417 ВЭ	08.02.2013/ 31.12.2022	
вблизи д. Васютино	СНТ «Теми -1» (1 скважина)	МСК 00426 ВЭ	23.05.2005/ 01.06.2025	
вблизи пос. Ново- Озёрный	СНТ «Кулиги-3» (1 скважина)	МСК 00606 ВЭ	05.10.2005/ 05.10.2025	
на ж/д станции Павловский Посад	ОАО «Российские железные дороги» (1 скважина)	МСК 00779 ВЭ	28.12.2005/ 28.12.2030	
в д. Дальняя	СНТ «Вимовец» (1 скважина)	МСК 02193 ВЭ	17.03.2009/ 01.03.2019	
вблизи г. Павловский Посад	ОАО «Славянка»	МСК 05118 ВЭ	12.12.2013/ 01.12.2018	
д. Васютино	ИП Питиева Ж.И. (2 скважина)	МСК 90213 ВЭ	11.01.2017/ 17.10.2041	
д. Ковригино	СНТ «Союз-6» (1 скважина)	МСК 90215 ВР	12.01.2017/ 01.08.2041	
вблизи д. Васютино	СНТ «ХИМФИЗИКА» (1 скважина)	МСК 90243 ВР	08.02.2017/ 15.11.2041	
вблизи д. Дальняя	СНТ «Лесное» (1 скважина)	МСК 90303 ВР	02.05.2017/ 30.10.2041	

Артезианский скважины с действующими лицензиями, выданными Центрнедра (с
объёмом добычи более 500 м3 /сутки)

Таблица 3.1.3

Населённый пункт	Артезианские скважины			
	Получатель лицензии	Номер лицензии	Дата Получения/окончания действия	Объем добычи более, м3/сут
р. п. Большие Дворы	ЗАО «Производственное объединение «Берег»(1	МСК 09690 ВЭ	08.07.2003/ 01.05.2018	500
г. Павловский Посад	ООО «Диапазон» (2 скважины)	МСК 05195 ВП	03.03.2014/ 01.03.2019	
г. Павловский Посад	МУП «Энергетик»	МСК 05757 ВЭ	14.01.2015/ 01.01.2025	

Протяженность водопроводных сетей составляет 174,9 км., в том числе:

- Д=100 мм - 94,5 км
- Д=150 мм - 52,3 км
- Д=200 мм - 28,1 км.

Протяженность водоводов 10км., в том числе :

- Д=300 мм - 4,9 км
- Д=400 мм - 1,4 км
- Д=600 мм - 3,8 км

Средний процент износа водоводов и водопроводных сетей 77%.

Магистральные водопроводные сети проложены из стальных, асбестоцементных и ПВХ трубопроводов диаметром 100 - 500 мм. На магистральных водопроводных сетях установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки.

Также по территории городского округа Павловский Посад проходит магистральный водовод восточной областной системы водоснабжения Д 1200 мм.

Данные лабораторных анализов показывают, что качество воды касимовского и подольско-мячковского водоносных горизонтов не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" по показателям железа, жёсткости и общей минерализации. В связи с этим существует необходимость проведения реконструкции ВЗУ (строительство станции с установками обезжелезивания и т.п.).

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается. Суммарный расход воды по городскому округу Павловский Посад приведен в таблице 3.1.4.

Расход воды по существующему положению из централизованной системы водоснабжения составляет:

на хозяйственно-питьевые нужды - 11170,8 м³.

на нужды предприятий - 3331,6 м³.

В общем по городскому округу существующий среднесуточный расход воды хозяйственно-питьевого назначения - 17956,62 м³.

Расход воды на первую очередь составит: - среднесуточный - 33408,32 м³;

Расход воды на расчетный срок составит: - среднесуточный - 41919,42 м.

Расход воды на расчетный срок увеличится более чем в 2,3 раза по отношению к существующему положению.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубочатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - один.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 = 270$ м.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

В связи с обеспечением индивидуальной застройки централизованным водоснабжением, увеличится потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость увеличения диаметров водопроводных сетей и т.п.

На территории городского округа сохраняется и развивается существующая система водоснабжения. Водопроводные сети в основном изношены, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенная потребность электроэнергии и т.д.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо актуализировать схему водоснабжения городского округа Павловский Посад в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана городского округа.

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировку питьевой воды.

Мероприятия на расчётный период:

организация реконструкции 9 водозаборных узлов;

организация реконструкции 174,0 км водопроводных сетей;

организация строительства 48 водозаборных узлов;

организация строительства 114,3 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первую очередь:

организация реконструкции 9 водозаборных узлов;

организация реконструкции 174,0 км водопроводных сетей;

организация строительства 48 водозаборного узла;

организация строительства 137,0 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Водопотребление и водоотведение по городскому округу Павловский Посад

Таблица 3.1.4

Потребители	Существующее положение		I очередь (до 2023 года)		Расчетный срок (до 2038года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м3/сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м3/сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м3/сут)
городской округ Павловский Посад						
Население	86,046	11170,8*	102,73	23628,82	130,453	30004,19
Объекты обслуживания				2362,88		3000,42
Неучтенные расходы				2599,17		3300,46
Итого по жилой застройке:		11170,8		28590,87		36305,07
Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)						
Работающие	19,648	3331,60*	28,821	720,53	57,799	1444,975
Неучтенные расходы				72,05		144,5
Итого по производственной зоне:		3331,60		792,58		1589,475
Садово-дачные некоммерческие объединения граждан						
Отдыхающие	44,86	3140,2	52,271	3658,97	52,271	3658,97
Неучтенные расходы		314,02		365,90		365,90
Итого по СНТ:		3454,22		4024,87		4024,87
Всего по городскому округу:		17956,62		33408,32		41919,42
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		270		270

3.2. Водоотведение

На территории городского округа Павловский Посад имеется частичная централизованная система водоотведения.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий, промпредприятий, не оборудованных централизованной системой водоотведения, отводятся в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения, от индивидуальной жилой застройки - в выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Стоки централизованной системы водоотведения по системе самотечно-напорных коллекторов через канализационные насосные станции передаются на канализационные очистные сооружения (КОС).

Характеристика очистных сооружений городского округа Павловский Посад

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование и местоположение	Год ввода	Производительность		Площадь территории га	Место выпуска (водосток)	Примечание (наличие зоны сан. охраны)
			факт	проект			
1	г. Павловский Посад, пер. Интернацио-	н/д	55,1	150	10,81	р. Клязьма	н/д
2	д. Алфёрово	1977	0,27	0,4		р. Дрезёнка	
3	д. Чисто - Перхурово	1984	0,036	0,1		мелиоративный	
4	д. Андреево	1972	0,09	0,1		мелиоративный	
5	Очистные сооружения д. Ефимово	1984	0,17	0,4	0,442	р. Дрезна	имеется
6	Очистные сооружения Крупинского арматурного завода д. Крупино	н/д	н/д	400	н/д	н/д	н/д

Общая протяженность сетей водоотведения городского округа составляет 143,9 км. Сети водоотведения городского округа Павловский Посад изношены ориентировочно на 68%, что говорит о необходимости проведения технического обследования сетей и их перекладки.

Характеристика канализационных насосных станций

Таблица 3.2.2

Наименование КНС, адрес	Марка насоса	Производительность насоса, м3/час	Среднее время работы в сутки, час	Фактическая производительность, м3/сут
КНС № 1, по ул. Крупской 5а	СМ 125-80-315/4 СМ 125-80-315/4	80 80	н/д	н/д
КНС № 8, по ул. Спортивная 14а	СМ 150-125-315/4 СМ 150-125-315/	200 200	н/д	н/д
КНС №1 ул. Интернациональная 1 б	ФГ 800/33 ФГ 800/33 ФГ 800/33	800 800 800	5,5 - 6	4400 - 4800

	ФГ 450/22,5	450	5,5	2475 11675
КНС №3 ул. Выставкина 13	ФГ 450/22,5	450	6	2700
	ФГ 450/22,5	450	6	2700
	ФГ 800/33	800	6	4800
КНС №4 ул. К Цеткин 26	ФГ 450/22,5	450	4,5	2025
	ФГ 450/22,5	450	4,5	2025
	ФГ 450/22,5	450	10	4500
КНС №5 ул.1 Игнатьевская 58	ФНГ 450/22,5	450	4	1800
	ФГ 800/33	800	5	4000
	ФГ 800/33	800	6	4800
КНС №6 ул. Нахимова 12в	СД 160/45	160	0,5	80
	ФГ 144/10,5	144	9	1296
				1376
КНС №7 ул. Городковская 73а корп 26	СД 250/22,5	250	2,5	625
	ФГ 144/46	144	3	432
				1057
КНС №8 ул. Белинского 7 а	НФ-4	90	2	180
	НФ-4	90	2	180
				360
КНС №9 ул.1 мая 34 б	СД 80/18	80	0,6	48
	СД 80/18	18	0,6	48
				96
КНС №10 2 пер 1 Мая 32а	СД 250/22,5	250	3	750
	СД 80/18	80	3	240
				990
КНС пос. Автомобилистов пер Ленинградский д. 1		50	2	100
		50	-	100,0
КНС д. Алфёрово	СМ 100-65-250/4	н/д	н/д	260
КНС д. Кузнецы, ул. Новая, 2а	насос СМ 100-65200	н/д	н/д	0,6
	насос СМ 125-80-315/4 (резерв)			
д. Кузнецы, ул. Новая, 18б	насос СМ 100-65-250/4	н/д	н/д	0,1
	насос СМ 100-65-250/4 (резерв)			
д. Тарасово, ул. Совхозная,	насос СМ 100-65-	н/д	н/д	0,1
КНС с. Рахманово	насос СМ 125-80-315/4	н/д	н/д	0,96
	насос СМ 125-80-315/4 (резерв)			
КНС с. Казанское	Насос СД 100/40	н/д	н/д	0,07
	насос СМ 100-0,5-200-1 (резерв)			
КНС д. Ефимово	насос СМ 125-80-315а/4	н/д	н/д	0,12

Согласно материала МУП «Энергетик» резерв пропускной способности сетей водоотведения отсутствует. Необходимо увеличение пропускной способности сетей водоотведения.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую сеть водоотведения или применять в оборотной системе.

Учитывая особенности рельефа, эффективное водоотведение на существующие КНС, как всей существующей, так и перспективной застройки затруднительно. Требуется деталь-

ная проработка схемы сетей водоотведения на этапе проекта планировки, в результате чего может быть принято решение о строительстве дополнительных КНС.

Основной эксплуатирующей организацией системы водоотведения является МУП «Энергетик» (г. Павловский Посад).

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем водоотведения сведен в таблицу 3.1.4.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное - 17956,62 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 33408,32 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 41919,42 м³.

Из таблицы 3.1.4 видно, что стоков увеличится более чем в 2,3 раза по отношению к существующему положению.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период, централизованное водоотведение желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Схема водоотведения городского округа решается с учетом сложившейся централизованной системы, а так же существующей индивидуальной застройки, не имеющей централизованной системы водоотведения.

Предлагается применять новые технологии, направленные на снижения эксплуатационных затрат, надежности работы системы водоотведения и ее долговечности с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу системы водоотведения и вывести их на современный уровень технической оснащенности, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

После утверждения генерального плана городского округа Павловский Посад следует актуализировать схему водоотведения в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Схема канализационных сооружений и основных магистральных сетей водоотведения отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей и местоположение предлагаемых сооружений на последующих стадиях проектирования будут уточняться и детально прорабатываться.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского округа Павловский Посад необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

организация реконструкции 4 канализационных очистных сооружений;

организация реконструкции 18 канализационных насосных станций;

организация строительства 43 канализационных очистных сооружений;

организация строительства 6 канализационных насосных станций;

организация реконструкции 119,6 км сетей водоотведения;

организация строительства 137,85 км сетей водоотведения.

В том числе мероприятия на первую очередь:

организация реконструкции 4 канализационных очистных сооружений;
организация реконструкции 18 канализационных насосных станций;
организация строительства 43 канализационных очистных сооружений;
организация строительства 6 канализационных насосных станций;
организация реконструкции 119,6 км сетей водоотведения;
организация строительства 137,85 км сетей водоотведения.

3.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение городского округа Павловский Посад осуществляется как централизованно, так и децентрализованно. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, объекты рекреации и прочие потребители. Источниками централизованного теплоснабжения городского округа являются отопительные котельные с паровыми и водогрейными котлами.

Децентрализованным теплоснабжением обеспечивается, в основном, индивидуальная усадебная застройка. Индивидуальный жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных квартирных теплогенераторов (котлов или печей), работающих как на природном газе, так и на жидком и твердом топливе.

Муниципальное предприятие МУП «Энергетик» (г. Павловский Посад) является единой теплоснабжающей организацией в границах всего городского округа.

Основные технические характеристики теплоисточников городского округа Павловский Посад представлены в таблице 3.3.1.

Характеристика котельных городского округа Павловский Посад

Таблица 3.3.1

Номер котельной, наименование предприятия, адрес	Топливо	Расход топлива т. тон/год	Кол-во и тип котлов	Производительность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Температурный график,	Протяженность сетей, км	
							всего	замена
1. «Большие Дворы» пос. Большие Дворы, ул. Крупской, 14А	газ	3,35	6хКСВа-2.5	12,9	5,86	95-70	4,446	0,9
2. ЦРБ, ул.К.Маркса, 6, к.4	газ	0,92	2хЗИО;2хЕ-1-9	2,08	1,923	95-70	1,537	0,31
3. Очистные сооружения, пер. Интернациональный, 28	газ	0,71	2хДКВР-2,5/13	3,2	2,188	95-70	2,003	0,4
4. Южная, ул. Тимирязева, 14	газ	9,08	5хДКВР-10/13	28,3	2,6	140-70	7,135	1,43
5. Н.-Носовихинская, пер. Совхозный, 13	газ	10,30	2хКВГМ-20	41,68	32,075	140-70	11,412	2,28
6. Пушкинская, ул. Пушкинская, 14/А	газ	0,72	3хЗИО	1,2	1,586	95-70	1,656	0,33
7. Орджоникидзе, пер. Орджоникидзе, 8	газ	1,73	4хЛанкаширский	3,6	3,805	95-70	2,478	0,5
8. Фрунзе, ул. Фрунзе, 12/А	газ	1,16	5хЗИО	2	3,014	95-70	1,165	0,23
9. Игнатьевская, пер. Игнатьевский, 1/А	газ	0,14	6хПротерм 80	0,414	0,306	95-70	0,22	0,04
10. БЖД, ул. БЖД, 24	газ	12,57	3хТВГ-8М; 2хФНЧР-2.5	29,77	27,473	130-70	20,231	4,05
11. ЛМЗ, ул. ЛМЗ, 70	газ	3,04	2хДКВР-4/13	4,52	4,835	95-70	5,827	1,17

12. Баня, пер. К. Маркса, 6	газ	0,52	2хДКВ-2/8	2,56	0,393	95-70	0,082	0,02
13. Кирова 39, ул. Кирова, 39	газ	1,68	5хЗИО	2,05	2,779	95-70	0,636	0,13
14. Кирова 104, ул. Кирова, 104	газ	0,01	2хУниверсал5; 1хЗИО	1,562	0,196	95-70	0,082	0,02
15. Карповская, ул. Карповская, 4,	газ	1,68	5хЗИО	2,05	2,779	95-70	3,593	0,72
16. Сенная, ул. Сенная, 38	газ	0,18	2хУниверсал 6	1,108	0,305	95-70	0,083	0,02
17. Филимоново 1. 2-й пер 1-ого Мая	газ	1,33	4хЗИО	2,4	3,066	95-70	2,385	0,48
18. Филимоново 2. ул. 1-ого Мая, 24/А	газ	0,49	2хМинск-1; 2хЗИО	1,2	1,256	95-70	0,666	0,13
19. №8, пер. Интернациональный,	газ	1,83	6хЗИО	2,4	4,76	95-70	2,544	0,51
20. №9, пер. Интернациональный, 25/А	газ	1,64	8хЗИО	3,28	3,435	95-70	2,531	0,51
21. Разина, ул. Разина, 12/Б	газ	1,53	4хЗИО	1,64	1,66	95-70	1,759	0,35
22. Ленская баня, пер. Корнево- Юдинский, 10/А	газ	0,53	2хКСВа-1.0; 1 хЛанкаширски	2,62	1,354	95-70	0,844	0,17
23. Каляева, ул. Каляева, 6	газ	0,14	2хНН1010	0,412	0,341	95-70	-	-
24. Алферово, д. Алферово 21	газ	1,28	4х"Братск"; 2хЗИО	4,52	1,674	95-70	1,417	0,28
25. Ново-Загарье, д. Ново-Загарье. 106	уголь*	0,27	3хЗИО	0,9	0,22	95-70	1,218	0,24
26. Крупино, д. Крупино, ул. Школьная, 79	уголь*	0,33	3хЗИО	0,9	0,35	95-70	0,341	0,07
27. Чисто-Перхурово, д. Ч.-Перхурово, 47	уголь*	0,27	3хЗИО	0,9	0,302	95-70	0,4	0,08
28. Кузнецы, д. Кузнецы,	газ	1,599	3хДКВР-4/13	5,12	2,767			
29. Тарасово, д. Тарасово, ул. Совхозная, 7/А	газ	0,753	2хДКВР- 2,5/13	3,35	0,726			
30. д. Васютино	газ	0,077	2хЗИОСАБ-	0,216	0,135			
31. Рахманово, с. Рахманово. 115Б	газ	0,27	3хЗИО-60	1,2	0,438	95-70	0,674	0,13
32. Грибаново, д. Грибаново. 69	газ	0,04	3хКЧМ-3ДГ- М	0,15	0,07	95-70	-	-
33. Казанское, с. Казанское, 54А, отп. 4	уголь*	0,42	2хЗИО-60	0,6	0,651	95-70	0,733	0,15
34. Котельная «Ефимово»	газ	-	Е-1,0-9ГМ-2 КВГ-4,65-150	9,32	-	--	4,740	
35. Котельная «Евсеево»	газ	-	КСВА-2.5 КВ-ТС-1	9,1	-		2,708	
36. Котельная «Ростепеком»	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого по муниципальным котельным		60,6		189,2	113,6		85,5	15,7
Ведомственные котельные								
ЗАО НПО "Берег", пос. Большие Дворы	газ	3,77	2хДКВР - 6,5/13	7,3	6,1	95-70	1,2	0,15
Павлово-Посадский камвольщик, ул. Коммунальная 1	газ	8,19	3хДКВ-10-13	17,94	7,64	95-70	10,4	0,01
ООО "Павлово-Посадский шелк", ул. 1-го Мая 105	газ	1,883	ДКВР-10/13	6,5	1,305	95-70	1,08	0,2
Фил. ГУП МО "Мострансавто" Павлово-Посадское ПАТП Мишутинское	газ	1,96	2хДКВР- 6,5/13	8,2	4,01	130-70	0,8	-
ЗАО "ЭСМА", кот. Городок, ул. Городковская, 73А,	газ	7,38	3хДКВР 10/13- 115ГМ	14	16,31	110-70, 95-70	15,58	0,8
ГОУ НПО ПУ №69, д. Крупино	газ	0,80	КСВ-2,5; ВК-32	4,3	1,6	95-70	1,1	0,4
ЗАО "Рахмановский шелковый комбинат", д. Рахманово	газ	4,49	3хДКВР 6,5-13	12,0	8,0	130-70	1,5	0,1
Итого по ведомственным		28,5		70,2	45		31,7	1,66
Итого ГО Павловский Посад		89,1	-	259,4	158,6	-	117,2	17,4

Примечание: * в течение 3-х лет планируется перевод котельной на газ

Источником с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в г. Павловский Посад является ГТУ ТЭЦ-30 с котлами-утилизаторами для нужд теплоснабжения (филиал ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона ПАО «Мособлэнерго»).

Общая протяженность тепловых сетей по городскому округу в двухтрубном исполнении составляет 123,615 км. Некоторые участки тепловых сетей введены в эксплуатацию в 1959-1989 годах. Высокая изношенность таких тепловых сетей приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии через изоляцию, сверхнормативным утечкам теплоносителя, а так же высокой аварийности тепловых сетей. Необходима замена аварийных участков теплотрубопроводов с применением ППУ изоляции.

К основным проблемам организации теплоснабжения в городском округе Павловский Посад относятся:

- ограничения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии;
- несоблюдение утвержденных температурных графиков при отпуске тепла потребителям;
- низкое качество сетевой воды;
- использование открытой системы теплоснабжения;
- отсутствие приборов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения и на тепловых вводах потребителей;
- гидравлическая разбалансировка отдельных участков тепловых сетей и абонентских вводов;
- износ тепловых сетей и оборудования котельных;
- дефицит тепловой мощности источников тепловой энергии в планируемых к застройке районах;
- по надёжности отпуска муниципальные котельные относятся ко 2-й категории;
- основным топливом для котельных городского округа Павловский Посад является природный газ, резервное топливо для большинства теплоисточников не предусмотрено

Предложения по развитию

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность отопительного периода: 214 суток.

Расчетная температура для расчёта отопления: -28°C .

Средняя температура отопительного периода: $-3,1^{\circ}\text{C}$.

Градусосутки отопительного периода:

$D_{aze} = (t_{int} - t_{ht}) \cdot Z_{ht}, ^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$

где t_{int} – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, $^{\circ}\text{C}$;

t_{ht} – средняя температура наружного воздуха в течение отопительного периода, $^{\circ}\text{C}$;

Z_{ht} – продолжительность отопительного периода, сут.

$D_{aze} = (18 + 3,1) \cdot 214 = 4515,4 ^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}$.

Решения по теплоснабжению разработаны на основании планировочных решений и экономического раздела проекта.

Стратегией развития городского округа Павловский Посад предполагается размещение на планируемой территории многоквартирной (многоэтажной и малоэтажной), индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. Площадь жилого фонда на первую очередь возрастает с 2411,8 тысяч квадратных метров до 3149,7, а на расчётный срок до 3754,8 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 84,31 тысячи человек до 100,83 и 119,35 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов общественно-делового и производственно-складского назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского округа заложена следующая концепция теплоснабжения:

многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Расчётные данные по потребителям приведены в таблице 3.3.2.

Для расчётного срока определены следующие показатели по городскому округу

Павловский Посад:

- население – 119,355 тыс. чел.;

- общая площадь жилого фонда – 3754,83 тыс. м²;

- расход тепловой энергии составит 919,640 МВт (792,793 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 277,932 МВт (238,901 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 301,254 МВт (259,701 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 110,908 МВт (95,611 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и производственно-складского назначения – 188,815 МВт (162,772 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому округу Павловский Посад составит, ориентировочно, - 8629033,1 ГДж (2060910,7 Гкал).

Первая очередь.

На первую очередь предполагаемые тепловые нагрузки составят 759,578 МВт, в основном за счет жилой застройки и объектов общественно-делового и производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки и зданий производственного назначения - от отопительных и отопительно-производственных котельных. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла (АИТ).

Для первой очереди показатели по городскому округу Павловский Посад:

- население – 100,835 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 3149,73 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 759,578 МВт (654,809 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 240,515 МВт (207,340 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 250,220 МВт (215,707 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 94,142 МВт (81,157 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового, научного и производственно-складского назначения – 174,811 МВт (150,699 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому округу составит, ориентировочно, - 7127162,4 ГДж (1702212,2 Гкал).

Стратегия обеспечения теплоснабжением потребителей района – реконструкция и модернизация существующих источников тепла, реконструкция тепловых сетей, строительство новых тепловых сетей и источников теплоснабжения (блочно-модульных котельных, автономных источников теплоснабжения (АИТ)), использующих в качестве основного топлива природный газ.

Оценка приростов тепловых нагрузок показывает, что на территории городского округа Павловский Посад в ходе реализации мероприятий генерального плана будет иметь место значительный прирост тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения. В целом по генеральному плану прирост тепловой нагрузки за счет объектов нового строительства составит около 402,8 Гкал/ч, из них 72,5 Гкал/ч будет приходиться на новую многоквартирную жилую застройку и 45,1 Гкал/ч - на объекты нового строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Принимая во внимание расчетную потребность в тепловой энергии объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского округа, генеральным планом на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения городского округа Павловский Посад:

- модернизация и реконструкция существующих котельных;
- строительство новых блочно-модульных котельных;
- замену тепловых сетей;

для обеспечения надежного централизованного теплоснабжения существующей и планируемой застройки городского округа Павловский Посад необходимо выполнить актуализацию схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после утверждения генерального плана городского округа;

-предусмотреть мероприятия по переводу котельных из «открытой» на «закрытую» систему теплоснабжения.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения надежного централизованного теплоснабжения существующей и планируемой застройки городского округа Павловский Посад необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 68 котельных;
- организация реконструкции 50,6 км тепловых сетей;
- организация строительства 13 котельных;
- организация строительства 5 ЦТП;
- организация строительства 12,58 км тепловых сетей.

В том числе мероприятия на первую очередь:

- организация реконструкции 68 котельных;
- организация реконструкции 50,6 км тепловых сетей;
- организация строительства 13 котельных;
- организация строительства 5 ЦТП;
- организация строительства 12,58 км тепловых сетей.

При строительстве в селитебной части городского округа тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

После утверждения генерального плана городского округа Павловский Посад выполняется актуализация схемы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Расчётные тепловые нагрузки городского округа Павловский Посад

Таблица 3.3.2

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производ ственная), тыс. м2	населе ние (рабоч их мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (произво дственна я) тыс. м2	населе ние (рабоч их мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производ ственная), тыс. м2	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляци ю	на ГВС	всего			
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА											
г. Павловский Посад Множквартирная жилая застройка	1081,65	50,24	147,262	1061,64	46,061	100,039	41,565	141,604	1061,64	46,061	141,604
Индивидуальная жилая застройка	588,25	14,29	96,838	588,25	14,29	83,943	12,895	96,838	588,25	14,29	96,838
Многоэтажная жилая застройка, в районе ул. Кузьмина	–	–	–	14,80	0,615	1,062	0,555	1,617	14,80	0,615	1,617
Многоэтажная жилая застройка, по ул. Орджоникидзе	–	–	–	50,05	0,753	3,591	0,680	4,271	50,05	0,753	4,271
Многоэтажная	–	–	–	28,57	1,218	2,050	1,099	3,149	28,57	1,218	3,149

жилая застройка, в границах улиц Привокзальная, Вокзальная, Чапаева, Каляева											
Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая и пер. 1-го Мая	—	—	—	137,97	3,833	9,900	3,459	13,359	137,97	3,833	13,359
Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в квартале жилой застройки по ул. Южная	—	—	—	14,74	0,526	1,058	0,475	1,533	14,74	0,526	1,533
Многоэтажная жилая застройка, в городе Павловский Посад, в границах улиц Герцена, Привокзальная, пр. Большой Железнодорожный	—	—	—	17,07	0,375	1,225	0,338	1,563	17,07	0,375	1,563
Многоэтажная жилая застройка, по ул. Южная	—	—	—	62,60	1,977	4,492	1,784	6,276	62,60	1,977	6,276
Многоэтажная жилая застройка, в Южном микрорайоне, в районе	—	—	—	62,96	1,956	4,517	1,765	6,282	62,96	1,956	6,282

ул. Кузьмина											
Многоэтажная жилая застройка, ул. Кузьмина – ул. Южная	–	–	–	4,83	0,172	0,346	0,155	0,501	4,83	0,172	0,501
Многоэтажная жилая застройка, в районе 2-ого переулка 1 Мая	–	–	–	35,03	1,251	2,513	1,129	3,642	35,03	1,251	3,642
Многоэтажная жилая застройка, ул. Кузьмина	–	–	–	1,81	0,064	0,130	0,058	0,188	1,81	0,064	0,188
Многоэтажная жилая застройка, в южной части города, в районе ул. Кузьмина	–	–	–	320,12	11,430	22,968	10,314	33,282	–	–	–
Малоэтажная жилая застройка, в районе ул. Мира	–	–	–	3,52	0,099	0,332	0,089	0,421	3,52	0,099	0,421
Индивидуальная жилая застройка, в районе ул. 1 Мая	–	–	–	22,05	0,315	3,146	0,284	3,430	22,05	0,315	3,430
Индивидуальная жилая застройка, в районе ул. Степуриной и пер. Степуринского	–	–	–	5,2	0,1	0,742	0,090	0,832	5,2	0,1	0,832
Индивидуальная жилая застройка, ул. Парковая	–	–	–	13,09	0,327	1,868	0,295	2,163	13,09	0,327	2,163
Индивидуальная жилая застройка,	–	–	–	31,62	0,790	4,512	0,713	5,225	31,62	0,790	5,225

ул. Советская											
Индивидуальная жилая застройка ул. Степурина	–	–	–	5,44	0,136	0,776	0,123	0,899	5,44	0,136	0,899
Индивидуальная жилая застройка, пер. Степуринский	–	–	–	13,60	0,340	1,941	0,307	2,248	13,60	0,340	2,248
Индивидуальная жилая застройка, ул. Дружбы	–	–	–	37,40	0,940	5,337	0,848	6,185	37,40	0,940	6,185
Индивидуальная жилая застройка, ул. Строителей	–	–	–	2,04	0,050	0,291	0,045	0,336	2,04	0,050	0,336
Индивидуальная жилая застройка, ул. Молодёжная	–	–	–	12,24	0,306	1,747	0,276	2,023	12,24	0,306	2,023
Индивидуальная жилая застройка, ул. Межевая	–	–	–	4,76	0,120	0,679	0,108	0,787	4,76	0,120	0,787
Индивидуальная жилая застройка, ш. Мишутинское	–	–	–	1,87	0,046	0,267	0,042	0,309	1,87	0,046	0,309
Индивидуальная жилая застройка, ул. Афанасовская	–	–	–	18,70	0,467	2,668	0,421	3,089	18,70	0,467	3,089
Индивидуальная жилая застройка, ул. Полевая	–	–	–	5,10	0,127	0,728	0,115	0,843	–	–	–
Итого по жилой застройке	1669,9	64,53	244,100	2577,07	88,684	262,868	80,027	342,895	2251,85	77,127	308,770
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	1081,65	50,24	147,262	1815,71	70,330	154,223	63,465	217,688	1495,59	58,900	184,406
индивидуальная	588,25	14,29	96,838	761,36	18,354	108,645	16,562	125,207	756,26	18,227	124,364

жилая застройка											
р.п. Большие Дворы											
Многokвартирная жилая застройка	64,22	3,35	9,074	61,46	2,851	5,791	2,573	8,364	61,46	2,851	8,364
Индивидуальная жилая застройка	65,98	1,61	10,868	65,98	1,61	9,415	1,534	10,949	65,98	1,61	10,949
Малоэтажная жилая застройка, ул. Спортивная	—	—	—	6,96	0,250	0,656	0,226	0,882	6,96	0,250	0,882
Малоэтажная жилая застройка, ул. Спортивная,	—	—	—	1,39	0,050	0,131	0,045	0,176	1,39	0,050	0,176
Малоэтажная жилая застройка р. п. Большие Дворы	—	—	—	21,98	0,999	2,071	0,902	2,973	21,98	0,999	2,973
Индивидуальная жилая застройка, в северо-восточной части пос. Большие Дворы	—	—	—	8,40	0,120	1,198	0,108	1,306	8,40	0,120	1,306
Индивидуальная жилая застройка, ул. Шоссейная	—	—	—	1,56	0,040	0,223	0,036	0,259	1,56	0,040	0,259
Индивидуальная жилая застройка, за домами по ул. Красавиной	—	—	—	2,64	0,060	0,377	0,054	0,431	2,64	0,060	0,431
Индивидуальная жилая застройка, ул. Горького	—	—	—	1,68	0,040	0,240	0,036	0,276	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, в районе СНТ	—	—	—	3,36	0,080	0,480	0,072	0,552	—	—	—

«Сосновка-3»											
Индивидуальная жилая застройка, в восточной части поселка	–	–	–	1,20	0,030	0,171	0,027	0,198	–	–	–
Индивидуальная жилая застройка, ул. Маяковского, в районе культурно- оздоровительного центра	–	–	–	6,48	0,160	0,925	0,144	1,069	–	–	–
Итого по жилой застройке	130,20	4,96	19,942	183,09	6,29	21,678	5,757	27,435	170,37	5,98	25,340
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	64,22	3,35	9,074	91,79	4,15	8,649	3,746	12,395	91,79	4,15	12,395
индивидуальная жилая застройка	65,98	1,61	10,868	91,30	2,14	13,029	2,011	15,040	78,580	1,83	12,945
сельские населенные пункты Многоквартирная жилая застройка	139,39	6,69	19,172	135,44	6,50	12,763	5,866	18,629	135,44	6,50	18,629
Индивидуальная жилая застройка	472,31	8,13	74,734	472,31	8,13	67,398	7,336	74,734	472,31	8,13	74,734
Малоэтажная жилая застройка, д. Кузнецы	–	–	–	19,95	0,712	1,880	0,642	2,522	19,95	0,712	2,522
Малоэтажная жилая застройка, д. Евсеево	–	–	–	1,39	0,050	0,131	0,045	0,176	1,39	0,050	0,176
Малоэтажная жилая застройка, с. Рахманово, между домами	–	–	–	4,13	0,147	0,389	0,133	0,522	4,13	0,147	0,522

168г и169д											
Индивидуальная жилая застройка, в д. Данилово, 23 участка	—	—	—	4,83	0,069	0,689	0,062	0,751	4,83	0,069	0,751
Индивидуальная жилая застройка, д. Грибанино	—	—	—	16,10	0,300	2,297	0,271	2,568	16,10	0,300	2,568
Индивидуальная жилая застройка, д. Крупино	—	—	—	7,16	0,180	1,022	0,162	1,184	7,16	0,180	1,184
Индивидуальная жилая застройка, д. Криулино	—	—	—	32,76	0,860	4,675	0,776	5,451	32,76	0,860	5,451
Индивидуальная жилая застройка, д. Данилово	—	—	—	17,60	0,480	2,512	0,433	2,945	17,60	0,480	2,945
Индивидуальная жилая застройка, д. Дмитрово				15,84	0,300	2,260	0,271	2,531	15,84	0,300	2,531
Индивидуальная жилая застройка, д. Дальняя	—	—	—	12,32	0,308	1,758	0,278	2,036	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Васютино	—	—	—	5,17	0,130	0,738	0,117	0,855	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Гаврино	—	—	—	4,73	0,118	0,675	0,106	0,781	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Субботино	—	—	—	19,70	0,490	2,811	0,442	3,253	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка,	—	—	—	35,00	0,875	4,994	0,125	5,119	—	—	—

д. Кузнецы, в восточной части деревни											
Индивидуальная жилая застройка, д. Пестово	—	—	—	12,10	0,302	1,727	0,272	1,999	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Ново-Загарье	—	—	—	4,18	0,104	0,596	0,094	0,690	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Сумино	—	—	—	4,73	0,118	0,675	0,106	0,781	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Теренино	—	—	—	12,00	0,300	1,712	0,270	1,982	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Фатеево	—	—	—	3,34	0,080	0,476	0,072	0,548	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Грибаново	—	—	—	11,77	0,294	1,680	0,265	1,945	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Фомино	—	—	—	2,64	0,060	0,376	0,054	0,430	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Курово	—	—	—	4,84	0,120	0,690	0,108	0,798	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Дергаево	—	—	—	60,50	1,510	8,633	1,363	9,996	—	—	—
Индивидуальная жилая застройка, д. Алфёрово	—	—	—	5,83	0,146	0,832	0,132	0,964	—	—	—
Индивидуальная	—	—	—	8,91	0,223	1,272	0,201	1,473	—	—	—

жилая застройка, д. Семеново											
Индивидуальная жилая застройка, д. Лошново	–	–	–	6,05	0,150	0,863	0,135	0,998	–	–	–
Индивидуальная жилая застройка, д. Быково	–	–	–	4,62	0,115	0,659	0,104	0,763	–	–	–
Индивидуальная жилая застройка, с. Рахманово	–	–	–	15,51	0,388	2,213	0,350	2,563	–	–	–
Индивидуальная жилая застройка, д. Назарьево	–	–	–	29,70	0,742	4,238	0,670	4,908	–	–	–
Индивидуальная жилая застройка, д. Ковригино	–	–	–	3,52	0,080	0,502	0,072	0,574	–	–	–
Итого по жилой застройке	611,70	14,82	93,906	994,67	24,381	134,136	21,333	155,469	727,51	17,728	112,013
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	139,39	6,69	19,172	160,91	7,409	15,163	6,686	21,849	160,91	7,409	21,849
индивидуальная жилая застройка	472,31	8,13	74,734	833,760	16,972	118,973	14,647	133,620	566,60	10,319	90,164
Итого по жилой застройке городского округа	2411,8	84,31	357,948	3754,83	119,35 5	418,682	107,117	525,799	3149,73	100,835	446,123
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	1285,26	60,28	175,508	2068,41	81,889	178,035	73,897	251,932	1748,29	70,459	218,650
индивидуальная жилая застройка	1126,54	24,03	182,440	1686,42	37,466	240,647	33,220	273,867	1401,44	30,376	227,473

Дачная застройка											
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кардиолог»	—	—	—	55,56	1,23	5,556	0,369	5,925	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фрунзенец»,	—	—	—	4,32	0,10	0,432	0,030	0,462	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фиалка»	—	—	—	20,16	0,45	2,016	0,135	2,151	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Малахит»	—	—	—	4,80	0,11	0,480	0,033	0,513	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Медик»	—	—	—	7,74	0,17	0,774	0,510	1,284	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад	—	—	—	2,76	0,06	0,276	0,018	0,294	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кулиги-4»	—	—	—	13,62	0,30	1,362	0,090	1,452	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Элеон»	—	—	—	3,48	0,08	0,348	0,024	0,372	—	—	—
Северная часть ГО Павловский Посад	—	—	—	1,92	0,04	0,192	0,012	0,204	—	—	—

в районе СНТ «Статистик»											
Восточнее д. Заозёрье	–	–	–	3,66	0,08	0,366	0,024	0,390	–	–	–
Вдоль р. Клязьмы	–	–	–	69,00	1,49	6,900	0,447	7,347	–	–	–
р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Дружба»	–	–	–	1,38	0,03	0,138	0,009	0,147	–	–	–
г. Павловский Посад, севернее ул. Гагарина	–	–	–	1,14	0,02	0,114	0,006	0,120	–	–	–
г. Павловский Посад, южнее ул. Степурина, (ДНП «Пересвет»)	–	–	–	1,19	0,02	0,119	0,006	0,125	–	–	–
ООО «Агроактив», западнее д. Евсеево, поле №27	–	–	–	19,80	0,44	1,980	0,132	2,112	–	–	–
г. Павловский Посад, в районе СНТ «Здоровье»	–	–	–	2,70	0,06	0,270	0,018	0,288	–	–	–
г. Павловский Посад, в районе СНТ «Ромашка»	–	–	–	11,58	0,26	1,158	0,078	1,236	–	–	–
Южнее д. Щекутово	–	–	–	23,70	0,52	2,370	0,156	2,526	–	–	–
Севернее д. Логиново	–	–	–	9,30	0,20	0,930	0,060	0,990	–	–	–
Севернее д. Ефимово	–	–	–	6,84	0,15	0,684	0,045	0,729	–	–	–
Южнее д. Ефимово	–	–	–	29,52	0,65	2,952	0,195	3,147	–	–	–

Южнее д. Козлово, поле №41	—	—	—	29,52	0,65	2,952	0,195	3,147	—	—	—
Южнее д. Шебаново	—	—	—	2,28	0,05	0,228	0,015	0,243	—	—	—
Южнее д. Теренино	—	—	—	5,10	0,11	0,510	0,033	0,543	—	—	—
Южнее д. Теренино,	—	—	—	5,64	0,12	0,564	0,036	0,600	—	—	—
Восточнее р. п. Большие Дворы	—	—	—	1,20	0,02	0,130	0,006	0,136	—	—	—
г. Павловский Посад, ул. Воровского	—	—	—	3,12	0,05	0,312	0,015	0,327	—	—	—
г. Павловский Посад, ул. Воровского	—	—	—	9,06	0,15	0,906	0,045	0,951	—	—	—
Итого	—	—	—	350,09	7,61	35,019	2,742	37,761	—	—	—
Учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения											
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации	—	4247 мест	7,530	—	7686 мест	7,456	6,173	13,629	—	6482 мест	11,494
Общеобразова тельные школы	—	9315 мест	11,345	—	15964 мест	15,444	3,999	19,443	—	13463 мест	16,397
Организации дополнительного образования детей	—	1188 мест	1,531	—	1400 мест	1,738	0,156	1,894	—	1188 мест	1,626
Итого	—	—	20,406	—	—	24,638	10,328	34,966	—	—	29,517
Учреждения здравоохранения											
Больница	—	707 коек	1,906	—	958 коек	1,440	1,144	2,584	—	808 коек	2,179

Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	1367 пос. /см.	2,479	–	2100 пос. /см.	3,015	0,794	3,809	–	1770 пос. /см.	3,210
Станции скорой медицинской помощи	–	9 машин	0,425	–	12 машин	0,538	0,029	0,567	–	10 машин	0,472
Итого	–	–	4,810	–	–	4,993	1,967	6,960	–	–	5,861
Учреждения культуры											
Культурно-досуговые центры	–	4648 мест	3,446	–	4648 мест	2,543	0,903	3,446	–	4648 мест	3,446
Итого	–	–	3,446	–	–	2,543	0,903	3,446	–	–	3,446
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	7,94 тыс. м2 площади зала	–	3,505	12,53 тыс. м2 площади зала	–	3,366	2,165	5,531	10,57 тыс. м2 площади зала	–	4,666
Бассейны	575 м2 зеркала воды	–	0,693	1178 2544 м2 зеркала воды	–	0,491	0,928	1,419	993 м2 зеркала воды	–	1,196
Детские спортивные школы	–	900 мест		–	2370 мест				–	2000 мест	
Итого	–	–	4,198	–	–	3,857	3,093	6,950	–	–	5,862
Предприятия торговли и общественного питания											
Предприятия торговли	136,5 тыс. м2 торговой площади	–	15,484	180,9 тыс. м2 торговой площади	–	16,878	3,642	20,520	152,6 тыс. м2 торговой площади	–	17,310

				площади							
Предприятия общественного питания	—	2576 мест	4,458	—	4730 мест	4,516	3,671	8,187	—	3989 мест	6,904
Итого	—	—	19,942	—	—	21,394	7,313	28,707	—	—	24,214
Предприятия бытового обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	-	674 раб. мест	4,690	-	1290 раб. мест	6,643	2,334	8,977	-	1087 раб. мест	7,564
Бани	—	255 помыв. мест	3,190	—	590 помыв. мест	2,190	5,190	7,380	—	500 помыв. мест	6,254
Пожарные депо	—	18 машин	2,580	—	24 машин	2,668	0,772	3,440	—	20 машин	2,866
Итого	—	—	10,460	—	—	11,501	8,296	19,797	—	—	16,684
Итого по городскому округу	—	—	53,262	—	—	68,926	31,900	100,826	—	—	85,584
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская, д. 45	—	—	—	0,50	0,06	0,063	0,020	0,083	0,50	0,06	0,083
Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, в районе ул. Горького, восточнее центральной	—	—	—	2,00	0,08	0,252	0,027	0,279	—	—	—

городской больницы											
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая,	—	—	—	2,20	0,08	0,278	0,027	0,305	2,20	0,08	0,305
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, в районе 2-ого пер. 1 Мая	—	—	—	0,55	0,05	0,069	0,017	0,086	0,55	0,05	0,086
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, севернее уч. 16, ул. Степурина	—	—	—	4,20	0,15	0,530	0,051	0,581	4,20	0,15	0,581
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад,	—	—	—	12,24	0,35	1,546	0,316	1,862	12,24	0,35	1,862
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Чехова	—	—	—	3,74	0,15	0,472	0,051	0,523	3,74	0,15	0,523
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, пер. Карла Маркса, 11Б	—	—	—	0,24	0,03	0,030	0,010	0,040	0,24	0,03	0,040
Общественно- деловой центр, г. Павловский	—	—	—	3,74	0,13	0,472	0,440	0,912	3,74	0,13	0,912

Посад, ул. Орджоникидзе, 12											
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, пер. Тимирязева,	–	–	–	1,45	0,06	0,207	0,020	0,227	1,45	0,06	0,227
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, ул. 1 – я Пушкинская	–	–	–	3,40	0,10	0,429	0,034	0,463	3,40	0,10	0,463
Общественно- деловой центр, г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская	–	–	–	2,55	0,08	0,322	0,027	0,349	2,55	0,08	0,349
Общественно- деловой центр многофункциональ ного назначения, г. Павловский Посад, южная часть города	–	–	–	31,45	0,12	3,971	0,041	4,012	31,45	0,12	4,012
Общественно- деловой центр многофункци онального назначения, г. Павловский Посад, южная часть города, ул. Большая	–	–	–	10,00	0,28	1,263	0,095	1,358	10,00	0,28	1,358

Покровская											
Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, пересечение ул. Большая Покровская и Носовихинского шоссе	—	—	—	4,25	0,15	0,537	0,051	0,588	4,25	0,15	0,588
Общественно-деловой центр, г. Павловский Посад, вдоль Носовихинского шоссе	—	—	—	6,80	0,19	0,858	0,065	0,923	6,80	0,19	0,923
Склады, г. Павловский Посад	—	—	—	77,35	0,60	7,446	0,204	7,650	77,35	0,60	7,650
Индустриальный парк «Интер», г. Павловский Посад, в районе очистных сооружений	—	—	—	51,20	0,85	4,929	0,289	5,218	51,20	0,85	5,218
Объект производственного назначения, г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища	—	—	—	10,00	0,10	0,963	0,034	0,997	10,00	0,10	0,997
Объект	—	—	—	6,80	0,08	0,655	0,027	0,682	6,80	0,08	0,682

производственного назначения, г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища											
Объекты промышленной зоны, г. Павловский Посад, в районе Мишутино	—	—	—	156,00	3,20	15,018	1,088	16,106	156,00	3,20	16,106
Склады, , г. Павловский Посад, в районе ул. Совхозная	—	—	—	26,60	0,25	2,561	0,085	2,646	26,60	0,25	2,646
Промышленно-складской комплекс лакокрасочных материалов, г. Павловский Посад, в районе Мишутино	—	—	—	25,20	0,25	2,462	0,085	2,547	25,20	0,25	2,547
Промышленно-складской комплекс, г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная	—	—	—	21,00	0,20	2,022	0,068	2,090	21,00	0,20	2,090
Строительная база, г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная	—	—	—	12,25	0,15	1,179	0,051	1,230	12,25	0,15	1,230

Объекты производственно- складского назначения, г. Павловский Посад, южнее горьковского направления МЖД	–	–	–	10,15	0,100	0,977	0,034	1,011	10,15	0,100	1,011
Объекты планируемой коммунальной зоны, г. Павловский Посад, ул. Чехова	–	–	–	80,60	0,150	7,759	0,051	7,810	–	–	–
Общественно- деловой центр, д. Кузнецы	–	–	–	29,41	0,90	3,714	0,306	4,020	29,41	0,90	4,020
Общественно- деловой центр, д. Кузнецы, ул. Новая	–	–	–	10,70	0,30	1,351	0,102	1,453	10,70	0,30	1,453
Логистический центр, д. Кузнецы	–	–	–	73,85	0,50	7,110	0,170	7,280	73,85	0,50	7,280
Склады, д. Кузнецы	–	–	–	6,30	0,06	0,606	0,020	0,626	6,30	0,06	0,626
Склады, д. Кузнецы	–	–	–	2,80	0,04	0,270	0,014	0,284	2,80	0,04	0,284
Предприятие по обслуживанию грузовых автомобилей и розничной торговли, д. Кузнецы, ул. Новая	–	–	–	17,50	0,40	1,685	0,136	1,821	17,50	0,40	1,821
Общественно-	–	–	–	3,57	0,10	0,451	0,034	0,485	–	–	–

деловой центр, д. Кузнецы											
Общественно- деловой центр, р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	–	–	–	1,36	0,05	0,172	0,017	0,189	1,36	0,05	0,189
Общественно- деловой центр, р. п. Большие Дворы	–	–	–	2,38	0,08	0,300	0,027	0,327	2,38	0,08	0,327
Объект производственно- складского назначения, в районе р. п. Большие Дворы, ул. Горького,18	–	–	–	3,50	0,05	0,337	0,017	0,354	–	–	–
Общественно- деловой центр, д. Евсеево	–	–	–	18,19	0,50	2,296	0,170	2,466	18,19	0,50	2,466
Объекты производственно- складской зоны, д. Евсеево, вдоль Носовихинского шоссе	–	–	–	14,00	0,10	1,348	0,034	1,382	14,00	0,10	1,382
Общественно- деловой центр, д. Гора	–	–	–	28,90	0,60	3,649	0,204	3,853	28,90	0,60	3,853
Объекты производственной зоны, д. Гора, вдоль	–	–	–	77,60	0,10	7,470	0,034	7,504	77,60	0,100	7,504

Носовихинского шоссе											
Объекты производственно-складской зоны, д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе	–	–	–	24,50	0,20	2,358	0,068	2,426	24,50	0,20	2,426
Общественно-деловой центр, д. Теренино	–	–	–	4,60	0,10	0,581	0,034	0,615	4,60	0,10	0,615
Общественно-деловой центр, д. Теренино	–	–	–	12,60	0,20	1,591	0,068	1,659	12,60	0,20	1,659
Объект отдыха, в районе оз. Светлое	–	–	–	1,50	0,08	0,189	0,027	0,216	1,50	0,08	0,216
Общественно-деловой центр, с. Казанское	–	–	–	1,19	0,05	0,150	0,017	0,167	–	–	–
Общественно-деловой центр, д. Данилово	–	–	–	1,70	0,07	0,215	0,024	0,239	–	–	–
Объект строительной промышленности, д. Данилово	–	–	–	3,20	0,15	0,308	0,051	0,359	–	–	–
Общественно-деловой центр, д. Ново-Загарье	–	–	–	0,50	0,05	0,063	0,017	0,080	–	–	–
Объекты производственно-складской зоны, д. Ново-Загарье	–	–	–	11,90	0,10	1,146	0,034	1,180	–	–	–
Общественно-	–	–	–	1,10	0,07	0,139	0,024	0,163	–	–	–

деловой центр, д. Крупино											
Досуговый центр, д. Крупино	–	–	–	1,10	0,06	0,139	0,020	0,159	–	–	–
Общественно- деловой центр, д. Ковригино, восточнее уч. 196	–	–	–	7,14	0,16	0,902	0,054	0,956	–	–	–
Объект производственно- складской зоны, д. Грибаново	–	–	–	5,95	0,08	0,573	0,027	0,600	–	–	–
Объекты производственно- складской зоны, д. Криулино	–	–	–	176,40	1,20	16,982	0,408	17,390	176,40	1,20	17,390
Индустриальный парк «Dega - Фатеево»*, д. Фатеево	–	–	–	531,30	5,00	51,119	1,700	52,819	531,30	5,00	52,819
Итого по разделу	–	–	–	–	–	164,484	7,166	171,650	–	–	158,819
Всего по разделам	–	–	411,21	–	–	687,111	148,925	836,036	–	–	690,526
Всего с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	452,331	–	–	755,822	163,818	919,640	–	–	759,578
Г кал/час	–	–	389,940	–	–	651,571	141,222	792,793	–	–	654,809

3.4 Газоснабжение

Существующее положение

Населённые пункты, расположенные в границах городского округа Павловский Посад, частично газифицированы природным газом. Сложилась определённая система газоснабжения округа из газопроводов высокого давления ($P < 1,2$ МПа, $P < 0,6$ МПа) и среднего давления ($P < 0,3$ МПа). Основным питающим эту сеть газопроводом является кольцевой газопровод Московской области (КГМО-1, 2) диаметром 800 мм и диаметром 1200 мм, $P < 5,5$ МПа, принадлежащий ПАО «Газпром».

Магистральные газовые сети обслуживает ООО «Газпром Трансгаз Москва» Ногинское управления магистральных газопроводов (УМГ).

Газоснабжение потребителей городского округа осуществляется с выходных сетей газораспределительных станций:

- ГРС «Буньково», производительностью 18,2 тыс. м³/ч, (проект 40 тыс. м³/ч), запитанной от КГМО по газопроводу-отводу $P < 5,5$ МПа диаметром $D_u = 250$ мм;

ГРС «Павловский Посад», производительностью 29,9 тысяч м³/ч (проектная - 30 тысяч м³/ч), запитанной от КГМО-1 по газопроводу-отводу $P < 5,5$ МПа $D = 273$ мм;

ГРС «Алферово», производительностью 2,51 тыс. м³/ч, (проект 6,319 тыс. м³/ч), запитанной от КГМО по газопроводу-отводу $P < 5,5$ МПа диаметром $D_u = 300$ мм;

ГРС «Орехово-Зуево».

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения объектов магистральной газотранспортной системы в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных газопроводов и вокруг ГРС установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопроводов с каждой стороны и в 100 м от территории ГРС.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», определены минимально допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

300 м от оси газопроводов D_u 1000-1200 мм;

250 м от оси газопроводов D_u 800-1000 мм;

200 м от оси газопроводов D_u 600-800 мм;

150 м от оси газопроводов D_u 300 - 600 мм;

100 м от оси газопроводов D_u менее 300 мм;

150 м от ГРС «Буньково», ГРС «Павловский Посад», ГРС «Алферово».

Система газоснабжения городского округа двухступенчатая, газ высокого давления (среднего давления) поступает на отопительные котельные, промышленные предприятия, а также на ГРП и ШРП, где происходит редуцирование газа высокого давления до низкого давления. По газопроводам низкого давления газ поступает к жилым домам и мелким коммунально-бытовым объектам.

Природный газ используется:

как основное топливо для котельных и технологических нужд промпредприятий;

на приготовление пищи в жилых домах (газовые плиты);

в индивидуальных источниках тепла на нужды местного отопления и приготовления горячей воды в малоэтажной, усадебной и частично дачной жилой застройке.

Расход природного газа в городском округе Павловский Посад составляет 44,1 тыс. м³/ч, 172,8 млн. м³/год.

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», отдельно стоящие газорегуляторные пункты при $P_{вх} < 0,6$ МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории и диаметров газопроводов принимаются следующих размеров:

от газопроводов высокого давления II категории ($P < 0,6$ МПа) - 7 м;

от газопроводов среднего давления ($P < 0,3$ МПа) - 4 м;

от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа - 2 м.

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 в следующем порядке:

газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;

газопроводы из полиэтиленовых труб - 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;

газорегуляторные пункты - 5 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе среднего давления и 15 м - при подводящем газопроводе высокого давления I категории.

В границах городского округа Павловский Посад действуют 111 газорегуляторных пунктов (45 ГРП, 66 ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (высокого давления I, II категории и среднего давления) ориентировочно составляет около 169,75 км, (высокого давления I категории - 5,73 км, высокого давления II категории - 124,12 км, среднего давления - 39,9 км.).

Предложения по развитию

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по

СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет размещения новых источников тепла (котельных) и реконструкции существующих, а также за счет обеспечения газом новой и сохраняемой многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также дачного строительства.

При определении расходов газа принято:

– теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);

– к.п.д. отопительных котельных – 0,85;

– к.п.д. промкотельных – 0,8;

– к.п.д. местных систем отопления – 0,95.

Основными потребителями природного газа являются котельные, участвующие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется на нужды пищевого приготовления в малоэтажных жилых домах, в том числе многоквартирных, а также для производства тепловой энергии в индивидуальной жилой застройке, в том числе на участках дачных и садоводческих объединений.

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений, для приготовления пищи и горячей воды используют сжиженный газ (баллонный).

Из таблицы 10.4.1 видно, что в расчётный период потребность в природном газе городского округа Павловский Посад за счёт объектов нового строительства увеличится до 113,7 тыс. нм /ч (298,0 млн. нм /год).

На территории городского округа существует развитая сеть газопроводов высокого и низкого давлений, уровень газификации населённых пунктов оценивается как высокий. Газопроводы проложены преимущественно подземно, техническое состояние объектов газораспределительных сетей удовлетворительное. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям, и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления. Для обеспечения природным газом объектов нового строительства и негазифицированной существующей в полном объеме и с высокой степенью надежности потребуется преобразования в отношении объектов магистральной газотранспортной системы и газораспределительной сети.

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории городского округа Павловский Посад приведёт к увеличению потребности в природном газе на 69,6 тыс. нм /ч.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 3.4.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе городского округа Павловский Посад.

Расход природного газа потребителями городского округа Павловский Посад

Таблица 3.4.1

Наименование потребителя	Первая очередь (2023 г.)		Расчётный срок (2038 г.)	
	м3/час	тыс. м3/год	м3/час	тыс. м3/год
Централизованное теплоснабжение	36520	95638	48350	126725
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	34340	89929	40350	105757
Объекты производственного, общественно-делового назначения	23130	60573	25000	65526
ВСЕГО	93990	246140	113700	298008

В таблице 3.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе городского округа Павловский Посад.

Прогноз прироста потребности в природном газе городского округа Павловский Посад

Таблица 3.4.2

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. м ³ /ч.	
	1 очередь	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
ГО Павловский Посад	49,89	69,60

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей городского округа.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения городского округа Павловский Посад приняты генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 г. и программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

Мероприятия генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 г. в отношении городского округа Павловский Посад:

Перекладка газопровода высокого давления 2 категории к северу от г. Павловский Посад с диаметра 219 мм на 325 мм;

Перекладка газопровода среднего давления в северной части г. Павловский Посад с диаметра 219 мм и 159 мм на 377 мм.

Увеличение надежности газоснабжения г. Павловский Посад:

Перекладка газопровода перед ГРП № 69

г. Павловский Посад с диаметра 219 мм на диаметр 325 мм;

Перекладка газопроводов высокого давления 2 категории в районе ГРП № 78 и № 79 г. Павловский Посад с диаметра 219 мм на диаметр 325 мм и газопровода высокого давления 2 категории с диаметра 108 мм на 377 мм в районе ГРП № 71 и № 79 г. Павловский Посад.

Газоснабжение СНТ в районе н.п. Назарьево:

Перекладка газопровода высокого давления 2 категории перед ГРП № 91 н.п. Назарьево с диаметра 57 мм на диаметр 159 мм.

Газоснабжение СНТ в районе д. Криулино:

Перекладка газопроводов высокого давления 2 категории в районе н.п. Рахманово, Сонино, Фомино, Казанское с диаметра 108 мм на диаметр 159 мм.

Фактическая производительность старой ГРС Павловский Посад на 01.2010 - 30 тыс. м³/час, коэффициент загрузки - 100 %, предусмотреть мероприятия:

Реконструкция ГРС Павловский Посад или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 37 тыс. м³/час.

Фактическая производительность старой ГРС Электрогорск на 01.2010 - 18 тыс. м³/час, коэффициент загрузки - 89 %, предусмотреть мероприятия:

-Реконструкция ГРС Электрогорск или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 37 тыс. м³/час.

Мероприятия программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» в отношении городского округа Павловский Посад:

Газопровод к д. Чисто-Перхурово 2,9 км, ПИР 2005г., СМР 2006г.

Газопровод к д. Васютино 9,78 км, ПИР 2006-20013гг., СМР 2007-2014гг.

Газопровод к д. Семеново 6,54 км, СМР 2005-2006гг.

Перевод работы газопроводов в д. Чисто-Перхурово с сжиженного углеводородного газа на природный газ 0,14 км, СМР 2013г.

Перевод работы газопроводов в д. Васютино с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) 4,96 км, СМР 2014-2015гг.

Газификация д. Чисто-Перхурово 1,35 км., ПИР 2013-2015гг., СМР 2015г.

Строительство газопровода-связки в д. Кузнецы 3,85 км, СМР 2022г.

Строительство газопровода в д. Ковригино 3,95 км, СМР 2022г.

Строительство газопровода в д. Логиново 1,05 км, СМР 2021г.

Строительство газопровода от ГРП по ул. Московская, ул. Чехова, пер. Мещерский в г. Павловском Посаде 2,1 км, СМР 2022г.

Строительство газопровода через р. Ходца на ул. Московская - ул. Речная в г. Павловском Посаде 0,1 км., СМР 2021 г.

Реконструкция газопроводов в г. Павловском Посаде с целью увеличения пропускной способности 9,83 км, ПИР 2021-2022 гг, СМР 2022-2023 гг.

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется:

реконструкция распределительных газопроводов высокого давления II категории ($P < 0,6$ МПа) 8,1 км. и среднего давления ($P < 0,3$ МПа) 1,46 км;

-сооружение газораспределительных сетей в составе 78-ми газорегуляторных пунктов (47 ГРП, 31 ШРП), в том числе до 2022 г. (46 ГРП);

сооружение распределительных газопроводов высокого давления I категории ($P < 1,2$ МПа) 13,6 км, II категории ($P < 0,6$ МПа) 52,8 км и среднего давления ($P < 0,3$ МПа) 1,9 км.

3.5. Электроснабжение

Исходные данные для разработки раздела «Электроснабжение» предоставлены службами региональной компании ПАО (публичное акционерное общество) «МОЭСК» («Московская объединённая электросетевая компания») и территориальной сетевой организацией (ТСО) – АО «Мособлэнерго», в лице Павлово-Посадского производственного отделения Электростальского филиала АО "Мособлэнерго", оказывающими услуги по электроснабжению потребителей на территории городского округа Павловский Посад, а также выполняющими работы по подключению потребителей к электрической сети.

Электроснабжение потребителей электрической энергии на территории городского округа Павловский Посад осуществляется от:

– электрических подстанций напряжением 35 кВ и 110 кВ, находящихся на балансе территориального филиала ПАО «МОЭСК» Восточные электрические сети (ВЭС), расположенных на территории самого городского округа Павловский Посад и на территории соседних муниципальных образований Московской области;

– от ТЭЦ-30 ПАО «Мосэнерго», расположенной в г. Павловский Посад.

Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы» (далее – СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2017 г. № 197-ПГ.

Краткая характеристика действующих питающих центров приведена в таблице 6.3.5.1.

Краткая характеристика питающих центров, расположенных на территории городского округа Павловский Посад

Таблица 3.5.1

Наименование размещение	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформаторов	Фактическая нагрузка, %	Техническое состояние, возможность расширения	Ведомственная принадлежность
ПС № 827 «Городок»	110/10/6 110/10/6	Т-1 – 25 Т-2 – 25	1979 1967	25 23	нет данных	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 356 «Павлово»	110/35/6 110/35/6	Т-1 – 40,5 Т-2 – 40,5	1966 1970	46 42	нет данных	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 626 «Экситон»	115/10 115/10	Т 1 – 25 Т 2 – 25	н/д н/д	41 34	удовлетвор.	Абонентская
ПС № 1 «Большие дворы»	35/6 35/6 35/6	Т-1 – 6,3 Т-2Б – 1,8 Т-3 – 5,6	1952 1933 1961	45 н/д 15	удовлетвор. имеется резерв	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 34 «Васютино»	35/6 35/6 35/10 35/10	Т-1 – 6,3 Т-2 – 6,3 Т-3 – 5,6 Т-4 – 6,3	2014 2014 1950 1978	19 48 3,0 26	-	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ПС № 199 «Дубки»	35/6 35/6 35/10	Т 1 – 1,8 Т-2 – 1,8 Т-3 – 3,2	1957 1950 1953	44 43 29	требуется реконструкция, замена трансформаторов	ВЭС ПАО «МОЭСК»
ТЭЦ-30	35/10 35/10	ТГ 1 – 8 ТГ 2 – 8	2010 2010	44,0 57,0	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»

На территории Московской области генерирующие мощности ПАО «Мосэнерго» представлены: ТЭЦ-22, ТЭЦ-27, ГРЭС-3 им. Классона, ТЭЦ-17 и ТЭЦ-30.

ТЭЦ-30 расположена в г. Павловский Посад. Данная ГТУ-ТЭЦ была введена в эксплуатацию в 2010 году, увеличив тем самым надежность энергоснабжения потребителей как электрической, так и тепловой энергии (обеспечивает потребность в горячей воде для системы отопления и горячего водоснабжения двух районов г. Павловский Посад – Центрального района и района «РЖД»). Установленная электрическая мощность ТЭЦ-30 – 16,0 МВт.

По данным СИПР, в электрических сетях городского округа Павловский Посад трансформаторы при аварийной ситуации не перегружаются.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» на территории городского округа Павловский Посад не предусмотрены никакие мероприятия по строительству или реконструкции сетей и сооружений от 35 кВ и выше.

По территории городского округа Павловский Посад проходят трассы воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ, связывающие питающие центры городского округа между собой и с питающими центрами, расположенными на территории других муниципальных образований Московской области, а также Владимирской области. ВЛ находятся в основном на балансе Московского ПМЭС (филиал ПАО «ФСК ЕЭС») и ПАО «МОЭСК».

ПАО «ФСК ЕЭС»

- ВЛ-500 кВ Трубино – Владимирская;
- ВЛ-500 кВ Ногинск – Владимирская;
- ВЛ-220 кВ ГРЭС-3 – Дальняя;
- ВЛ-220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск I цепь;
- КВЛ-220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск II цепь;
- ВЛ-220 кВ ГРЭС-3 – Стачка;
- ВЛ-220 кВ Ногинск – Шибаново;
- ВЛ-220 кВ Кроношпан – Стачка;
- ВЛ-220 кВ Шибаново – Кроношпан;
- ВЛ-220 кВ Шатурская ГРЭС – Ногинск;
- ВЛ-220 кВ Шатурская ГРЭС – Шибаново;
- ВЛ-220 кВ Шибаново – Нежино;

ПАО «МОЭСК»

- ВЛ-110 кВ Боровое – Городок;
- ВЛ-110 кВ Боровое – ГРЭС-3;
- ВЛ-110 кВ Городок – ГРЭС-3;
- ВЛ-110 кВ Затишье – Павлово I цепь;
- ВЛ-110 кВ Затишье – Павлово II цепь;
- ВЛ-110 кВ Ликино – Экситон;
- ВЛ-110 кВ Стачка – Санино;
- ВЛ-110 кВ Шатурская ГРЭС – Экситон с отпайкой на ПС Губино;
- ВЛ-110 кВ Шибаново – Павлово I цепь;
- ВЛ-110 кВ Шибаново – Павлово II цепь;
- ВЛ-110 кВ Экситон – Афанасово;
- ВЛ-110 кВ Экситон – Дружба;
- ВЛ-35 кВ Большой Двор – Буньково;
- ВЛ-35 кВ Васютино – Красный Угол;
- ВЛ-35 кВ Классон – Большой Двор с отпайкой на ПС Павлово;
- ВЛ-35 кВ Классон – Васютино;
- ВЛ-35 кВ Классон – Дубки;
- ВЛ-35 кВ Павлово – Большой Двор.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа Павловский Посад, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Вдоль участков железной дороги ОАО «МЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») проходят ведомственные линии электропередачи высокого и среднего напряжения, обеспечивающие приём, преобразование, распределение и подвод электрической энергии к электроподвижному составу от тяговых электрических подстанций (ТПС).

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи, а также накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи ВЛ застройки.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки.

Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше (в данном случае ВЛ напряжением 500 кВ), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛ напряжением 330 кВ и выше устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах СЗЗ запрещается размещение: жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров СЗЗ применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство определяются

техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого объекта капитального строительства вблизи электроподстанций и ВЛ напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с эксплуатирующей организацией и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: электромагнитного поля (ЭМП) и шума.

Согласно данным, предоставленным Министерством энергетики Московской области, годовое электропотребление городского округа Павловский Посад (по итогам 2017 года) составляет 333 млн. кВт.ч. Более 50 % электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор.

Передачу электрической энергии и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей 6 кВ и 10 кВ (воздушные и кабельные), а также распределительных пунктов (РП) 6 кВ и 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 6-10/0,4 кВ различного исполнения обеспечивают службы: Павлово-Посадский РЭС (район электрических сетей) ВЭС ПАО «МОЭСК»; Павлово-Посадское производственное отделение Электростальского филиала АО "Мособлэнерго". Ряд наиболее крупных предприятий городского округа Павловский Посад обеспечивается электроэнергией от питающих центров по прямым фидерам 6 (10) кВ по собственным сетям.

Выводы:

1. Техническое состояние объектов электроэнергетики городского округа Павловский Посад удовлетворительное.

2. Трансформаторное оборудование и линии электропередачи высоковольтной и низковольтной распределительной сети городского округа характеризуются в основном невысокой загрузкой и значительной степенью износа.

3. При увеличении электрических нагрузок потребителей городского округа в связи с новым строительством, наряду потребуется проведение реконструкции существующих сетей, замена старого оборудования.

Предложения по развитию

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с принятыми в генеральном плане функционально-планировочными решениями, объёмами нового строительства, реконструкции и сноса ветхих строений.

Прирост электрической нагрузки выполнен для объектов жилищно-коммунального сектора (планируемый жилфонд, объекты коммунально-бытового назначения и социального обслуживания населения) и объектов капитального строительства различного назначения (общественно-делового, производственного, рекреационного), планируемых к размещению на территории городского округа Павловский Посад.

Удельные показатели для расчётных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Министерства топлива и энергетики РФ и «Изменений и дополнений» к разделу 2 РД 34.20.185-94.

В жилых зданиях выше 10 этажей и общественных зданиях для приготовления пищи принимаются электроплиты. Вся остальная планируемая жилая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях – от отопительных котельных, в индивидуальной жилой застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Для расчётов условно принимаем площадь жилья в среднем:

- 55 м² на квартиру в многоквартирной застройке;
- от 70 м² до 200 м² на индивидуальную жилую застройку;

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий

микрорайонного значения; нагрузки инженерных систем ВК и ТС; наружное освещение. По результатам расчётов удельные показатели составляют:

- планируемая многоэтажная застройка – 30,0 Вт/м² общей площади зданий (ОП);
- планируемая среднеэтажная застройка – 26,5 Вт/м² ОП
- планируемая малоэтажная застройка – 25,5 Вт/м² ОП;
- планируемая индивидуальная застройка – 30,0 Вт/м² ОП;

Удельные показатели намечаемых к строительству отдельно стоящих общественных зданий и сооружений общегородского значения приняты по нормам РД.34.20.185-94 (таблица 2.2.1) и проектам-аналогам.

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства производственного, коммунально-складского, общественно-делового, рекреационного назначения определены по удельным показателям, указанным в таблице 2.2.1 РД.34.20.185-94, и проектам аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. Средние удельные показатели электрической нагрузки для вышеперечисленных объектов приняты следующие:

- для производственных объектов – 30-50 Вт/м² ОП;
- для производственно-складских объектов – 20-40 Вт/м² ОП;
- для объектов общественно-делового назначения – 45-60 Вт/м² ОП;
- для объектов спортивно-рекреационного назначения – 30-40 Вт/м² ОП;
- для объектов обслуживания общегородского значения – 35-50 Вт/м² ОП.

Кроме того, в размере 10% от суммарной электрической нагрузки новой жилой застройки приняты нагрузки на неучтённые нужды (освещение, инженерные, коммунальные, транспортные сооружения, возможность установки электроплит в жилой застройке и частичного использования электроэнергии на цели теплофикации).

Оценка прироста электрической нагрузки на развитие территорий сельскохозяйственного назначения и зон рекреации выполнена в значительной степени условно, ввиду отсутствия в настоящее время необходимых для расчетов исходных данных (вид деятельности и характер застройки).

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Результаты расчётов приводятся в таблицах 6.3.5.2 – 6.3.5.5.

Расчетные электрические нагрузки планируемой жилой застройки
в городском округе Павловский Посад по этапам строительства

Таблица 3.5.2

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория , га / общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
1	г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина	многоэтажная, 7 и 14 этажей	1,73/14,8	420	420
2	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе ООО «ПавловоПосадСтрой»	многоэтажная, 12-17 этажей	10,0/50,05	1500	1500
3	г. Павловский Посад, квартал по улицам Кирова, Каляева, пер. Герцена	многоэтажная, 9 этажей	5,78/16,26	490	490

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория , га / общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
4	г. Павловский Посад, в границах улиц Привокзальная, Вокзальная, Чапаева, Каляева ООО «Мосэнергострой»	многоэтажная, 17 этажей	2,39/28,57	860	860
5	г. Павловский Посад, в районе ул. Мира ЗАО «Строительно-финансовая компания»,	малоэтажная, 3 этажа	4,0/3,52	100	100
6	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая и пер. 1- го 1 Мая АО «СУ-155»	многоэтажная, 17 этажей	12,0/137,97	4140	4140
7	г. Павловский Посад, в квартале жилой застройки по ул. Южная ООО «Ямал-Ф»	многоэтажная, 12 этажей	3,4/14,74	450	450
8	г. Павловский Посад, в границах улиц Герцена, Привокзальная, пр. Большой Железнодорожный ООО "Юнстрой"	многоэтажная, 10 и 14 этажей	2,6/17,07	520	520
9	г. Павловский Посад, по ул. Южная ООО «ПавловоПосадСтрой»	многоэтажная, 17 этажей	10,79/62,6	1880	1880
10	г. Павловский Посад, в Южном микрорайоне, в районе ул. Кузьмина, ООО "Подольский ДСК"	многоэтажная, 6-13, 15, 17 этажей	5,0/62,96	1890	1890
11	р. п. Большие Дворы	Малоэтажная, 3 этажа	7,0/21,98	560	560
12	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая,	ИЖЗ	13,0/22,05	660	660
13	Северо-восточная часть пос. Большие Дворы потребительский кооператив «Застройщик- 2», 40 участков	ИЖЗ	7,89/8,4	260	260
14	д. Данилово, 23 участка	ИЖЗ	3,75/4,83	150	150
15	г. Павловский Посад,	многоэтажная,	53,0/320,12	–	9600

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория , га / общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	в южной части города, в районе ул. Кузьмина	9 этажей			
16	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина – ул. Южная	многоэтажная, 9 этажей	0,8/4,83	150	150
17	г. Павловский Посад, в районе 2-ого переулкa 1 Мая	многоэтажная, 9 этажей	5,8/35,03	1050	1050
18	г. Павловский Посад, в районе ул. Степуриной и пер. Степуринского	ИЖЗ	3,0/5,2	160	160
19	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина	многоэтажная, 9 этажей	0,3/1,81	60	60
20	д. Кузнецы, часть участка	малоэтажная, 3 этажа	4,3/19,95	510	510
21	д. Евсеево, часть участка	малоэтажная, 3 этажа	0,3/1,39	40	40
22	с. Рахманово, между домами 168г и 169д	малоэтажная, 3 этажа	0,89/4,13	110	110
23	р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная	малоэтажная, 3-4 этажа	1,5/6,96	180	180
24	р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная	малоэтажная, 3-4 этажа	0,3/1,39	40	40
25	г. Павловский Посад, ул. Парковая	ИЖЗ	7,7/13,09	400	400
26	г. Павловский Посад, ул. Советская	ИЖЗ	18,6/31,62	950	950
27	г. Павловский Посад, ул. Степуринская	ИЖЗ	3,2/5,44	170	170
28	г. Павловский Посад, пер. Степуринский	ИЖЗ	8,0/13,6	410	410
29	г. Павловский Посад, ул. Дружбы	ИЖЗ	22,0/37,4	1120	1120
30	г. Павловский Посад, ул. Полевая	ИЖЗ	3,0/5,1	–	160
31	г. Павловский Посад, ул. Строителей	ИЖЗ	1,2/2,04	70	70
32	г. Павловский Посад, ул. Молодёжная	ИЖЗ	7,2/12,24	370	370
33	г. Павловский Посад, ул. Межевая	ИЖЗ	2,8/4,76	150	150
34	г. Павловский Посад, ш. Мишутинское	ИЖЗ	1,1/1,87	60	60
35	г. Павловский Посад,	ИЖЗ	11,0/18,70	560	560

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория , га / общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	ул. Афанасовская				
36	р. п. Большие Дворы, ул. Горького	ИЖЗ	1,4/1,68	–	50
37	р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Сосновка-3»	ИЖЗ	2,8/3,36	–	100
38	р. п. Большие Дворы, в восточной части поселка	ИЖЗ	1,0/1,20	–	40
39	р. п. Большие Дворы, ул. Шоссейная	ИЖЗ	1,3/1,56	50	50
40	р. п. Большие Дворы, за домами по ул. Красавиной	ИЖЗ	2,2/2,64	80	80
41	р. п. Большие Дворы, ул. Маяковского, в районе культурно- оздоровительного центра	ИЖЗ	5,4/6,48	–	200
42	д. Дальняя	ИЖЗ	11,2/12,32	–	370
43	д. Васютино	ИЖЗ	4,7/5,17	–	160
44	д. Гаврино	ИЖЗ	4,3/4,73	–	150
45	д. Субботино	ИЖЗ	17,9/19,70	–	590
46	д. Кузнецы, в восточной части деревни	ИЖЗ	31,8/35,00	–	1050
47	д. Грибанино	ИЖЗ	14,6 (7,8)/ 16,10	480	480
48	д. Пестово	ИЖЗ	11,0/12,1	–	360
49	д. Ново-Загарье	ИЖЗ	3,8/4,18	–	130
50	д. Крупино	ИЖЗ	4,9/7,16	220	220
51	д. Сумино	ИЖЗ	4,3/4,73	–	150
52	д. Теренино	ИЖЗ	10,9/12,0	–	360
53	д. Фатеево	ИЖЗ	3,4/3,34	–	100
54	д. Грибаново	ИЖЗ	10,7/11,77	–	360
55	д. Фомино	ИЖЗ	2,4/2,64	–	80
56	д. Криулино	ИЖЗ	22,1/32,76	980	980
57	д. Курово	ИЖЗ	4,4/4,84	–	150
58	д. Данилово	ИЖЗ	16,0/17,6	530	530
59	д. Дергаево	ИЖЗ	55,0/60,5	–	1820
60	д. Алфёрово	ИЖЗ	5,3/5,83	–	180
61	д. Семеново	ИЖЗ	8,1/8,91	–	270
62	д. Лошново	ИЖЗ	5,5/6,05	–	180
63	д. Быково	ИЖЗ	4,2/4,62	–	140
64	д. Дамитрово	ИЖЗ	14,4(8,5)/	480	480

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория , га / общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
			15,84		
65	с. Рахманово	ИЖЗ	14,1/15,51	—	470
66	д. Назарьево	ИЖЗ	27,0/29,7	—	890
67	д. Квригино	ИЖЗ	3,2/3,52	—	110
Всего по жилой застройке			574,62/ 1394,73	23260	41480
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			—	25590	45630

Расчетные электрические нагрузки планируемой дачной застройки
в городском округе Павловский Посад по этапам строительства

Таблица 3.5.3

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория, га /общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок (в том числе I очередь)
1	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кардиолог»	дачная	92,60/55,56	—	730
2	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фрунзенец»	дачная	7,20/4,32	—	70
3	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фиалка»	дачная	33,60/20,16	—	300
4	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Малахит»	дачная	8,00/4,80	—	80
5	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Медик»	дачная	12,90/7,74	—	120
6	Северная часть ГО Павловский Посад	дачная	4,60/2,76	—	50
7	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кулиги-4»	дачная	22,70/13,62	—	200
8	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Элеон»	дачная	5,80/3,48	—	60
9	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Статистик»	дачная	3,20/1,92	—	30
10	Восточнее д. Заозёрье	дачная	6,10/3,66	—	60

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Территория, га /общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок (в том числе I очередь)
11	Вдоль р. Клязьмы	дачная	115,00/69,00	—	830
12	р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Дружба»	дачная	2,30/1,38	—	20
13	г. Павловский Посад, севернее ул. Гагарина	дачная	1,90/1,14	—	20
14	г. Павловский Посад, южнее ул. Стемурина, (ДНП «Пересвет»	дачная	1,99/1,19	—	20
15	ООО «Агроактив», западнее д. Евсеево, поле №27	дачная	33,00/19,80	—	300
16	г. Павловский Посад, в районе СНТ «Здоровье»	дачная	4,50/2,70	—	50
17	г. Павловский Посад, в районе СНТ «Ромашка»	дачная	19,30/11,58	—	180
18	Южнее д. Щекутово	дачная	39,50/23,70	—	350
19	Севернее д. Логиново	дачная	15,50/9,30	—	140
20	Севернее д. Ефимово	дачная	11,40/6,84	—	110
21	Южнее д. Ефимово	дачная	49,20/29,52	—	440
22	Южнее д. Козлово, поле №41	дачная	49,20/29,52	—	440
23	Южнее д. Шебаново	дачная	3,80/2,28	—	40
24	Южнее д. Теренино	дачная	8,50/5,10	—	80
25	Южнее д. Теренино	дачная	9,40/5,64	—	80
26	Восточнее р. п. Большие Дворы	дачная	2,00/1,20	—	20
27	г. Павловский Посад, ул. Воровского	дачная	5,2/3,12	—	50
28	г. Павловский Посад, ул. Воровского	дачная	15,1/9,06	—	140
Итого по дачной застройке городского округа Павловский Посад				—	5010

Расчётные электрические нагрузки планируемых объектов общественно-делового,
производственного, коммунально-складского назначения
в городском округе Павловский Посад по этапам строительства

Таблица 3.5.4

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
Объекты социальной инфраструктуры					
1	г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6	Реконструкция и строительство новых корпусов общей ёмкостью 220 коек на территории существующего стационара	5,2/4,65	300	300
2	г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6	родильный дом на 154 койки	2,8/3,76	200	200
3	г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 1	Реконструкция школы на 60 мест	1,6/1,78	30	30
4	г. Павловский Посад, ул. Мира, 1	детский сад на 280 мест	1,0/2,35	140	140
5	г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	детский сад на 240 мест	0,84/2,,25	120	120
6	г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	детский сад на 240 мест	0,84/2,,25	–	120
7	г. Павловский Посад, 2- ой пер. 1 Мая , на территории реконструкции со сносом ветхих жилых домов	детский сад на 240 мест	0,84/2,25	120	120
9	г. Павловский Посад, южнее участка ул. Строителей, д. 1	школа на 450 мест,	1,46/4,78	120	120
10	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	школа на 1100 мест	4,0/7,86	300	300
11	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 40а	Реконструкция ФОКа, спортзалы на 1080 кв. м пола,	2,6/3,78	120	120
12	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	школа на 750 мест	2,5/6,45	200	200
13	г. Павловский Посад, западнее	ФОК, спортзал на 1100 кв. м. пола спортшколы	4,6/4,66	120	120

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	Филимоновского карьера	на 400 мест, бассейна на 200 кв. м зеркала пола			
14	г. Павловский Посад, в районе пер. Ломоносова	школа на 800 мест	2,9/6,55	200	200
15	г. Павловский Посад, в районе ул. Вачевская	детский сад на 240 мест	0,8/2,25	120	120
17	г. Павловский Посад	Объект социального обеспечения, УКЦСОН	0,5/1,65	50	50
18	г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина	школа искусств на 80 мест	0,7/1,80	—	30
19	г. Павловский Посад, в районе 1- ого пер. 1 Мая и ул. 1 Мая,(по ППТ)	детский сад на 218 мест	0,76/2,15	110	110
20	г. Павловский Посад, в южной части города	детский сад на 250 мест	0,88/2,35	—	120
21	г. Павловский Посад, в южной части города	детский сад на 250 мест	0,88/2,35	—	120
22	г. Павловский Посад, в южной части города	детский сад на 250 мест	0,88/2,35	—	120
23	г. Павловский Посад, в южной части города	школа на 770 мест	2,5/6,35	—	200
24	г. Павловский Посад, в южной части города	школа на 780 мест	2,6/6,45	—	200
25	г. Павловский Посад, в районе	ФОК, спортзалы на 1100 кв. м пола, бассейна на 275 кв. м зеркала воды,	5,6/4,90	120	120

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	ул. Колхозная	спортшкола на 600 мест			
26	г. Павловский Посад, в районе ул. Шевченко	детский сад на 280 мест	1,0/2,35	140	140
27	г. Павловский Посад, ул. Белинского	ФОК, спортзалы на 1100 кв. м	0,3/4,20	—	120
28	г. Павловский Посад, в районе пер. Кооперативный	Воскресная школа	0,3/1,20	—	80
29	г. Павловский Посад, пер Интернационала, д. 32	ФОКа, спортзалы на 500 кв. м пола	3,5/3,20	—	80
30	г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 83	Реконструкция школы на 150 мест (была 250 мест, будет 400 мест)	1,23/2,50	50	50
31	г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 32	Реконструкция детского сада на 46 мест	0,3/0,98	30	30
32	г. Павловский Посад, ул. Лукина, д. 3	Школа искусств на 80 мест,	0,1/1,80	—	30
33	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	Здание ОВД	1,78/1,70	—	100
34	г. Павловский Посад, в северо- западной части города, вблизи от автодороги «Павловский Посад- Субботино- Электросталь»	Поликлиника на 400 пос. /смену	0,2/0,4	—	300
35	Строительство больничного стационара на 105 койко-мест, поликлиники на 150 посещений в смену, УКЦСО, р. п. Большие Дворы,		2,5/3,6	250	250

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	севернее ул. Горького				
36	р. п. Большие Дворы	детский сад на 160 мест	0,6/1,95	80	80
37	р. п. Большие Дворы	реконструкция детского сада на 70 мест	0,7/0,12	30	30
38	р. п. Большие Дворы	реконструкция детского сада на 70 мест	0,7/0,12	30	30
39	р. п. Большие Дворы	реконструкция школы на 380 мест	2,1/3,70	50	50
40	р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная	ФОК, спортзалы на 400 кв. м пола, спортшкола на 300 мест	3,4/2,16	70	70
41	с. Казанское	ФАП на 25 пос. /смену	0,1/0,30	20	20
42	с. Казанское	ФОК, спортзалы на 73 кв. м пола	0,9/0,74	—	30
43	с. Казанское	школа на 340 мест	1,75/3,30	100	100
44	с. Казанское, д. 64	реконструкция детского сада на 80 мест	0,26/0,14	30	30
45	д. Курово	ФАП на 25 пос. /смену	0,3/0,30	—	20
46	д. Кузнецы	ФАП на 37 пос. /смену	0,3/0,40	—	30
47	д. Бразуново	ФАП на 25 пос. /смену	0,3/0,30	—	20
48	с. Рахманово	ФОК, спортзалы на 288 кв. м пола, спортшкола на 65 мест	1,1/1,16	—	50
49	с. Рахманово	школа искусств на 60 мест	0,1/1,60	—	30
50	с. Рахманово, (всего -63 пос. /смену)	реконструкция существующей амбулатории с увеличением на 23 пос. / в смену	0,2/0,30	20	20
51	д. Улитино	бассейн на 200 кв. м зеркала воды, спортшкола на 100 мест	1,2/1,4	—	70
52	д. Евсеево	ФОК спортзал на 50 кв. м	0,2/0,64	—	20
53	д. Евсеево	детский сад на 140 мест	0,62/1,20	70	70
54	д. Назарьево	детский сад на 120 мест	0,5/1,1	—	60
55	д. Назарьево	школа на 290 мест	1,5/4,35	—	80
56	д. Назарьево	ФАП на 25 посещений в смену	0,2/0,30	—	20
59	д. Алфёрово	реконструкция начальной школы под детский сад на	0,5/1,30	50	50

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
		160 мест			
60	д. Алфёрово	школа на 250 мест	1,5/2,65	–	80
61	д. Кузнецы	реконструкция существующей школы с увеличением на 55 мест	1,69/1,00	20	20
62	д. Кузнецы	школа на 500 мест	1,65/5,48	–	150
63	д. Алфёрово	ФОК, спортзал на 62 кв. м пола	0,3/0,72	–	30
64	д. Алфёрово	дом культуры	0,3/0,78	–	50
65	д. Бразуново	дом – интернат для постоянного проживания на 200 мест	0,8/2,75	–	100
67	д. Данилово	ФАП на 25 пос. /смену	0,4/0,30	–	20
68	д. Кузнецы	детский сад на 220 мест	0,8/2,15	–	110
69	д. Крупино	детский сад на 80 мест	0,7/0,16	–	40
70	д. Дергаево	детский сад на 80 мест	0,57/0,16	–	40
71	д. Дергаево	школа на 150 мест	1,8/2,50	–	50
72	д. Логиново	ФАП на 25 пос./ смену	0,3/0,3	20	20
73	д. Кузнецы	ФОК, спортзалы на 540 кв. м пола, спортшкола на 95 мест	0,5/2,96	–	100
Итого по объектам социальной сферы			–	3430	6250
Объекты общественно-делового назначения					
1	д. Васютино	Досуговый центр	0,8/1,36	70	70
2	д. Кузнецы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	17,30/29,41	1300	1300
3	д. Кузнецы,	Торгово-развлекательный комплекс	17,3/29,41	1300	1300
4	д. Кузнецы, ул. Новая (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания,	Общественно-деловой центр	6,3/10,70	550	550

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	учреждения общественно- делового назначения)				
5	д. Кузнецы, (в составе предприятия торговли)	Общественно-деловой центр	2,1/3,57	–	200
6	р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	Общественно-деловой центр	0,8/1,36	80	80
7	р. п. Большие Дворы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения), 50:17:0020219:158	Общественно-деловой центр	1,4/2,38	140	140
8	с. Казанское, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	0,7/1,19	–	70
9	д. Евсеево, (в составе предприятия торговли)	Общественно-деловой центр	10,7/18,19	–	980
10	д. Гора (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания,	Общественно-деловой центр	17,0/28,9	1400	1400

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	учреждения общественно- делового назначения)				
11	д. Теренино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	2,7/4,6	250	250
12	д. Теренино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	7,4/12,6	680	680
13	д. Данилово (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	1,0/1,7	—	100
14	д. Ново-Загарье (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	0,3/0,5	—	30
15	д. Крупино (в	Общественно-деловой	0,6/1,1	—	70

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	центр			
16	д. Крупино	Досуговый центр	0,5/1,1	—	70
17	г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская, д. 45 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	Общественно-деловой центр	0,5/0,5	30	30
18	г. Павловский Посад, в районе ул. Молодёжная	Объект торговли	0,43/0,73	40	40
19	д. Ковригино, восточнее уч. 196 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	Общественно-деловой центр	4,2/7,14	—	380
20	г. Павловский Посад, в районе ул. Горького, восточнее центральной городской больницы (в составе предприятия торговли, бытового	Общественно-деловой центр	1,2/2,0	120	120

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)				
21	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	Объект торговли	1,47/2,5	80	80
22	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	1,3/2,2	130	130
23	г. Павловский Посад, 2-ой пер. 1 Мая	Торговый центр	0,92/1,56	70	70
24	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	Объект торговли	0,33/0,56	30	30
25	г. Павловский Посад, в районе 2-ого пер. 1 Мая (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	0,3/0,55	40	40
26	г. Павловский Посад, севернее уч. 16, ул. Степурина (в составе предприятия торговли, бытового	Общественно-деловой центр	2,46/4,2	250	250

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)				
27	г. Павловский Посад, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	7,2/12,24	610	610
28	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	Торговый центр	3,0/5,10	200	200
29	г. Павловский Посад, ул. Чехова (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	2,2/3,74	200	200
30	г. Павловский Посад, пер. Карла Маркса, 11Б (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового	Общественно-деловой центр	0,14/0,24	20	20

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	назначения)				
31	г. Павловский Посад, ул. Лукина	Торговый центр по продаже отделочных материалов	0,2/0,34	20	60
32	г. Павловский Посад, ул. Павловская, 26	Торгово-развлекательный центр	0,2/0,34	20	20
33	г. Павловский Посад, ул. Покровская, 28	Объекты торговли	0,17/0,3	20	20
34	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, д. 12 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	2,2/3,74	200	200
35	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, д. 12 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	2,2/3,74	200	200
36	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе	Объект торговли	0,9/1,53	70	70
37	г. Павловский Посад, пер. Тимирязева, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания,	Общественно-деловой центр	0,85/1,45	80	80

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)				
38	г. Павловский Посад, ул. 1-ая Пушкинская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	2,0/3,4	190	190
39	г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	1,5/2,55	140	140
40	г. Павловский Посад, ул. Южная	Торговый центр	0,7/1,2	60	60
41	г. Павловский Посад, южная часть города (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-	Общественно-деловой центр многофункционального назначения	18,5/31,45	1570	1570

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	делового назначения)				
42	г. Павловский Посад, южная часть города, ул. Большая Покровская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр многофункционального назначения	5,9/10,0	500	500
43	г. Павловский Посад, пересечение ул. Большая Покровская и Носовихинского шоссе (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	Общественно-деловой центр	2,5/4,25	220	220
44	г. Павловский Посад, пересечение ул. Большая Покровская и Носовихинского шоссе	Объекты торговли, придорожного сервиса и бытового обслуживания	4,0/6,8	280	280
45	г. Павловский Посад, вдоль Носовихинского шоссе (в составе предприятия торговли, бытового	Общественно-деловой центр	4,0/6,8	360	360

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)				
46	г. Павловский Посад, проезд Каляева	Досуговый центр, центр народного промысла	0,6/1,02	50	50
47	д. Тарасово	Объект торговли	0,3/0,5	30	30
Итого по объектам общественно-делового назначения			—	11640	13540
Объекты рекреационного назначения					
1	в районе озера Светлое	Объект отдыха	3,8/1,5	70	70
Итого по объектам рекреационного назначения			—	70	70
Объекты производственного назначения					
1	д. Кузнецы	Логистический центр	21,1/73,85	1480	1480
2	д. Кузнецы	Склады	1,8/6,3	120	120
3	д. Кузнецы	Склады	0,8/2,8	60	60
4	д. Кузнецы, ул. Новая	Предприятие по обслуживанию грузовых автомобилей и розничной торговли	5,0/17,5	350	350
5	г. Павловский Посад	Склады	22,1/77,35	1200	1200
6	г. Павловский Посад, в районе очистных сооружений	Индустриальный парк «Интер»	12,8/51,2	2050	2050
7	г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища	Объект производственного назначения	2,5/10,0	400	400
8	г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища	Объект производственного назначения	1,7/6,8	270	270
9	в районе р. п. Большие Дворы, ул. Горького, д. 18	Объект производственно- складского назначения	1,0/3,5	—	120

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
10	г. Павловский Посад, в районе Мишутино	Объекты промышленной зоны	39,0/156,0	4680	4680
11	г. Павловский Посад, в районе ул. Совхозная	Склады	7,6/26,6	400	400
12	г. Павловский Посад, в районе Мишутино	Промышленно-складской комплекс лакокрасочных материалов	7,2/25,2	750	750
13	г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная	Промышленно-складской комплекс	6,0/21,0	630	630
14	г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная	Строительная база	3,5/12,25	360	360
15	г. Павловский Посад, ул. Чехова	Объекты планируемой коммунальной зоны	19,8/80,6	—	2400
16	д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе	Объекты производственной зоны	19,4/77,6	2300	2300
17	г. Павловский Посад, южнее горьковского направления МЖД	Объекты производственно- складского назначения	2,9/10,15	250	250
18	д. Грибаново	Объект производственно- складской зоны	1,7/5,95	—	180
19	д. Криулино	Объекты производственно- складской зоны	50,4/176,4	3500	3500
20	д. Евсеево, вдоль Носовихинского шоссе	Объекты производственно- складской зоны	4,0/14,0	420	420
21	д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе	Объекты производственно- складской зоны	7,0/24,5	610	610
22	д. Ново-Загарье	Объекты производственно- складской зоны	3,4/11,9	—	350
23	д. Данилово	Объект строительной	0,8/3,2	—	120

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
		промышленности			
24	д. Фатеево	Индустриальный парк «Dega - Фатеево»*	151,8*/531,3	13300	13300
Итого по объектам производственного назначения			–	33130	36300

Суммарные показатели прироста электрических нагрузок планируемой застройки
по городскому округу Павловский Посад

Таблица 3.5.5

Вид застройки	Единицы измерения	Расчётная электрическая нагрузка, МВт/МВА		
		Первая очередь	Расчетный срок.	Всего по городскому округу
Планируемая жилая застройка	МВт / МВА	25,59/27,22	20,04/21,32	45,63/48,54
Планируемая дачная застройка	МВт / МВА	–	5,01/5,33	5,01/5,33
Объекты капитального строительства социального назначения	МВт / МВА	3,43/3,65	2,82/3,0	6,25/6,65
Объект рекреационного назначения	МВт / МВА	0,07	–	0,07
Объекты капитального строительства общественно- делового назначения	МВт / МВА	11,64/12,38	1,90/2,02	13,54/14,4
Объекты капитального строительства производственного и производственно-складского назначения	МВт / МВА	33,13/35,24	3,17/3,37	36,30/38,61
ВСЕГО по городскому округу, на шинах 0,4 кВ	МВт / МВА	73,86/78,56	32,94/35,04	106,8/113,6
На шинах 10(6) кВ РУ-6(10) кВ ПС	МВт / МВА	44,32/48,17	23,06/25,06	67,38/73,23

По итогам выполненных расчётов, суммарный прирост электрической нагрузки планируемой застройки на территории городского округа Павловский Посад, приведённый к шинам 6 (10) кВ центров питания (ЦП), составит:

на первую очередь строительства – 48,17 МВА;

на расчётный срок, включая первую очередь – 73,23 МВА.

Приведенные в генеральном плане показатели распределения прироста нагрузок и данные по размещению новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по обеспечению электрической энергией потребителей существующей сохраняемой и планируемой застроек приводятся в соответствии со следующими документами:

– «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 гг.» Министерства энергетики Московской области, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ, не предусматривает никаких мероприятий на территории городского округа Павловский Посад;

– «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 г. № 174, не предусматривает никаких мероприятий на территории городского округа Павловский Посад;

– Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2019-2023 годы (Распоряжение Министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63) предусматривает мероприятия на сетях и сооружениях 6-10 кВ.

По имеющимся данным, вышеперечисленными программами на территории городского округа не предусмотрено мероприятий федерального и регионального значения.

В соответствии с объемом капитального строительства, принятым генеральным планом городского округа Павловский Посад на первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) строительства, и с учетом материалов инвестиционных отраслевых программ по развитию электроэнергетики Московской области, городского округа Павловский Посад, настоящим проектом предлагается осуществить поэтапно следующие мероприятия:

1. Реконструкция электрических подстанций и электрических сетей, расположенных на территории городского округа Павловский Посад и соседних муниципальных образований МО;

2. Строительство высоковольтных питающих и распределительных электрических сетей напряжением 6-10 и 20 кВ и реконструкция сетей напряжением 6-10 кВ с постепенным переводом существующих сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ.

3. Строительство новых и реконструкция существующих распределительных пунктов РП и РТП 6(10) кВ, трансформаторных подстанций различного типа ТП-6-10/0,4 кВ, а также высоковольтных питающих и распределительных (воздушных и кабельных) линий электропередачи с учетом использования их на перспективную расчетную нагрузку;

4. Постепенный перевод распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и линий электропередачи системы электроснабжения поселений района с напряжения 6 кВ на 10 кВ, с заменой в первую очередь электрических сетей 6 кВ с высоким процентом физического и морального износа.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана на территории существующей и участках новой застройки городского округа по очередям строительства потребуется:

– на первую очередь строительства предусматривается строительство 3 РП 6-10 кВ и 75 ТП 6-10/0,4 кВ расчетной мощности для планируемых объектов капитального строительства разного назначения;

– на расчетный срок строительства предусматривается строительство 1 РП 6-10 кВ и 38 ТП 6-10/0,4 кВ расчетной мощности для планируемых объектов капитального строительства разного назначения.

Планируется также прокладка к проектируемым РТП и ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по ТУ электроснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального, областного и межмуниципального значения, напряжением 35 кВ и выше приводятся в генеральном плане в информационных целях.

3.6. Связь

Операторы связи предоставляют абонентам городского округа Павловский Посад следующие виды услуг связи:

- местную телефонную и таксофонную связь;
- междугороднюю и международную телефонную связь;
- проводное и эфирное радиовещание;
- доступ в сеть Интернет (проводной и беспроводной);
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- доступ к телефонной сети проводных и беспроводных телефонов;
- услуги операторов сотовой связи.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ 2 и другие.

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России».

Основным оператором связи на территории городского округа Павловский Посад является Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр»), осуществляющий свою деятельность на территории Москвы и Московской области, представленный линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Павловский Посад Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Орехово-Зуево. ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором как физических лиц, так и крупных организаций. Свои услуги компания оказывает по всему городскому округу Павловский Посад. ПАО «Ростелеком» предоставляет также услуги цифрового телевидения и подключения к высокоскоростному безлимитному интернету.

Кроме этого операторами связи на территории городского округа Павловский Посад являются:

- ООО «Ногинская телекоммуникационная компания» (НТК) обеспечивает абонентов телефонной связью обеспечивает доступ в Интернет;
- ЗАО «Элкател».

Развитие телекоммуникационных услуг связи намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

В данном проекте рассматриваются местные телефонные сети, проводное и эфирное вещание, а также общие вопросы системы эфирного и кабельного телевидения.

3.6.1. Телефонизация

Телефонизация абонентов в городском округе Павловский Посад обеспечивается как государственными автоматическими телефонными станциями (АТС), так и частными компаниями, предлагающими еще и множество других дополнительных услуг связи. АТС соединены волоконно-оптическими каналами связи с высокой пропускной способностью.

МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» на территории городского округа Павловский Посад представлен линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Павловский Посад Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Орехово-Зуево. Телефонизация абонентов осуществляется от АТС ЛТЦ г. Павловский Посад МЦТЭТ г. Орехово-Зуево МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

ООО «НТК» имеет центральную АТС с коммуникационным полем на 10000 номеров и 9 выносных концентраторов. На сегодняшний день монтированная ёмкость составляет 2816 номеров, задействованная – 2655 номеров. Техническая возможность увеличения номерной ёмкости имеется.

Оборудование основных узлов доступа ЗАО «Элкател» располагается в помещении ОАО "ММТС-9" (г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7) и ЗАО "Элкател" (г. Электросталь, ул. Загонова, д. 13). Опорная сеть связи ЗАО "Элкател" построена на самом современном оборудовании фирм New Bridge, Cisco, Alcatel, NEC, Ericsson, 3Com, соединённом

волоконно-оптическими каналами связи с пропускной способностью 16 Гбит/с. Сведения о числе абонентов оператора в г. Павловский Посад отсутствуют.

В таблице 6.6.1.1 представлена краткая характеристика оборудования АТС.

Характеристика станционных сооружений телефонной сети
в городском округе Павловский Посад»

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Местоположение, адрес	Оборудование	Емкость монтиро- ванная/ задейство- ванная	Доля квартирно го сектора	Техническое состояние. Возмож- ность расширения
ПАО «Ростелеком»: ГТС и СТС						
1	АТС-435	г. Павловский Посад ул. Б. Покровская, д. 15	цифровое SI-2000, 1995 г.	6096 6039	20	хорошее нет
2	ПС-435/2	г. Павловский Посад ул. Корневская, д. 11	цифровое EWSD, 2002 г.	1344 1338	20	хорошее нет
3	АТС-432	пер. Кирова, д. 2	АТСДШ, 1969 г	5100 4922	20	удовлетвор., нет
4	ПС-25	ул. 1-го Мая, д. 70	АТСК, 1994 г.	1000 996	20	удовлетвор., нет
5	ПС-435/1	ул. Чкалова, д. 8	цифровое EWSD, 2000 г.	640 637	20	хорошее нет
6	АТС-437/1	р.п. Б. Дворы, ул. Спортивная, д.15	цифровое «ЭЛ-КОМ», 2009 г.	1024 600	90	хорошее есть
7	АТС-4371	д. Ефимово, д. 9	электронное	160 70	-	хорошее
8	АТС-4372	д. Ново-Загарье, д. 95Е	АТСК 50/200 1973 г.	100 56	90	удовлетвор., нет
9	АТС-4373	д. Крупино	другое	200 129	90	удовлетвор., нет
10	АТС-4374	д. Кузнецы	цифровое ЭЛКОМ, 2009 г.	200 170	90	хорошее, есть
11	АТС-4375	д. Евсеево, д. 13а	цифровое	360 165		удовлетв. есть
12	АТС-4376	д. Алфёрово, д. 2	АТСК 50/200 1979 г.	200 196	90	удовлетвор., нет
13	АТС-4377	с. Рахманово	цифровое Si-2000	960 684	-	хорошее, есть
Итого на АТС ПАО «Ростелеком»				17384 16002		
Филиал ООО «Ногинская телекоммуникационная компания»						
14	АТС М-200 ПС	Центр-2, ул. Герцена, д. 22	Абонентский концентратор, 2008 г.	768 672	94,3	удовлетвор. есть

№ п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Местоположение, адрес	Оборудование	Емкость монтиро-ванная/ задейство-ванная	Доля квартирно го сектора	Техническое состояние. Возмож-ность расширения
15	АТС М-200 ПС	Южная, ул. Кузьмина, д. 33	Абонентский концентратор, 2008 г.	1024 880	99,3	удовлетв. есть
16	АТС М-200 ПС	Юцентр 1, ул. Володарского, 43	Абонентский концентратор, 2009 г.	256 128	92,6	удовлетв. есть
17	АТС М-200 ПС	ул. Каляева, 7	Абонентский концентратор, 2009 г.	512 32	100	удовлетв. есть
18	АТС М-200 ПС	Мишутино, ул. Новомишутинская, 1	Абонентский концентратор,	256 256	100	удовлетвор. есть
19	АТС М-200 ПС	Филимоново, ул. 1-го Мая, 36	Абонентский концентратор, 2007 г.	512 304	99	удовлетв. есть
20	АТС М-200 ПС	Павловская ул. Павловская, 60	Абонентский концентратор, 2010 г.	256 48	100	удовлетв. есть
Итого на АТС ООО «Ногинская телекоммуникационная компания»				3584/2320	-	-
ЗАО «Элкател»						
21	АТС-6	ул. Б. Покровская, д. 5 а	ЦАТС М200; 2009 г.	250 16	-	-
22	ПС1 (АТС6)	пер. 1-го Мая, д. 4/1	2009 г.	250 11	-	-
23	ПС2 (АТС6)	ул. Б. Покровская, д. 60, к. 4	2009 г.	500 13	-	-
Итого на АТС ЗАО «Элкател»				1000/40	-	-
ВСЕГО по городскому округу Павловский Посад				21968 18362		

Основной оператор связи ПАО «Ростелеком» характеризуется следующими показателями:

- ёмкость городской и сельской телефонной сети 17384/16002 номеров;
- техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное.

Кабели связи проложены в телефонной канализации и в грунте. Для предоставления услуг связи в сельской местности, частично используются радиорелейные линии связи.

Согласно приведённым данным, большая часть АТС и подстанций (ПС) ПАО «Ростелеком» на территории городского округа Павловский Посад оснащены современным электронным оборудованием, за исключением АТС в д. Алфёрово и АТС в д. Ново-Загарье, на которых требуется замена оборудования.

Крупные предприятия и учреждения на территории городского округа имеют учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС), в

основном электронные, с выходом нескольких номеров на телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

В границах городской застройки телефонные сети городской телефонной сети (ГТС) ПАО «Ростелеком» проложены в канализации различной емкости, за пределами городской застройки – телефонным кабелем в земле.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории городского округа Павловский Посад проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных собственников: ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «Воентелеком» ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь» ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК» и другие.

Выводы:

Номерная ёмкость на действующих цифровых АТС может быть расширена.

Морально устаревшее оборудование АТС координатного типа подлежит замене на современное цифровое большей емкости.

Технологическое состояние линейных сооружений в районе удовлетворительное.

Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию телефонизации

Расчёт количества абонентов жилого сектора планируемой застройки с выходом на телефонную сеть общего пользования предусматривает стопроцентное обеспечение фиксированной телефонной связью. В том числе:

– в многоквартирной жилой застройке - 1 номер на одну квартиру/семью (коэффициент семейности для планируемой застройки равен 2,7);

– для индивидуальной застройки - 1 номер на участок/семью.

Число абонентов застройки социальной сферы учитывается в размере 5-10 % от числа абонентов жилой застройки.

Для объектов общественно-делового назначения ориентировочно расчётное число телефонов составляет 30 номеров на 100 работающих.

Для объектов производственно-складского, транспортно-логистического и агропромышленного назначения не более 20 номеров на 100 работающих.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования.

Телефонная ёмкость незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного и коммунального обслуживания, социальной инфраструктуры и территорий производственного назначения, с учетом эксплуатационного резерва, учитывается дополнительно в размере 10 % от расчётной ёмкости.

Окончательное количество телефонных номеров для телефонизации предприятий, учреждений и организаций решается путём аренды телефонных номеров и (или) путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), в зависимости от конкретных обстоятельств.

Уточнение перспективной ёмкости телефонной сети, количества квартирных и учрежденческих телефонных номеров, а также количества и мест установки телефонов-автоматов общего пользования производится на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов приведены в таблице 6.3.6.1.2.

Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства
разного назначения

Таблица 3.6.1.2

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь		Расчётный срок, в том числе первая очередь	
		Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс. единиц	Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс. единиц
1	Жилой сектор	22,95	8,50	41,47	15,36
2	Объекты социальной сферы	2,18	0,70	4,04	1,30
3	Объекты общественно- делового назначения	6,83	2,00	7,39	2,20
4	Объекты производственного назначения	13,38	2,00	13,91	2,10
-	Итого	-	13,20	-	20,96
Всего по городскому округу Павловский Посад с 10 % технологического резерва		-	14,52	-	23,06

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в городском округе Павловский Посад с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 23,06 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 14,52 тыс. номеров.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием различных технологий FTTx (Fiber to the x – оптическое волокно до точки x). Это общий термин оптико-волоконных технологий подключения абонентов для обеспечения оптической связью с одновременной возможностью доступа в Интернет и цифрового телевидения. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На первую очередь строительства планируется:

- замена координатного оборудования на цифровое на АТС в д. Алфёрово и д. Ново-Загарье с одновременным увеличением монтированной ёмкости станций;
- установка цифрового оборудования новых АТС (или ПС) расчётной емкости в центре нагрузки планируемых жилых комплексов на территории городского округа;
- на удаленных от АТС площадках существующей и планируемой застройки установка оборудования цифровых телефонных подстанций (ПС) расчётной емкости (использование телекоммуникационных узлов доступа);
- увеличение ёмкости местной телефонной сети городского округа Павловский Посад на 14,5 тыс. номеров за счёт строительства новых АТС и ПС, а также расширения номерной ёмкости действующих АТС операторов телефонной связи;
- установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;
- строительство новых и реконструкция существующих линий связи с использованием волоконно-оптических кабелей;

- телефонизацию предприятий, учреждений и организаций, в том числе объектов общественно-делового назначения, осуществить путем установки цифровых учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);

- строительство телефонной канализации до планируемых АТС и до новых оптических шкафов с использованием оптоволоконного кабеля связи;

- строительство межстанционных, распределительных и абонентских цифровых линий связи между АТС и от АТС до абонентов.

На расчётный срок строительства планируется:

- дооборудование АТС ЛТЦ г. Павловский Посад ПАО «Ростелеком», в том числе построенных на первую очередь строительства, с увеличением общей номерной емкости сети дополнительно к первой очереди строительства еще на 8,54 тыс. номеров;

- установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;

- на площадках общественно-делового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры установка оборудования ведомственных автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования;

- строительство распределительной телекоммуникационной сети от существующих и планируемых АТС до абонентов.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

3.6.2. Радиотрансляция

Услуги радиотрансляции на территории городского округа Павловский Посад предоставляет ЛТЦ г. Павловский Посад МЦТЭТ г. Орехово-Зуево Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Радиотрансляционная сеть проводного вещания в городском округе отсутствует. Заменено эфирным вещанием.

Сеть эфирного вещания действует на базе УКВ - передатчика на определённой частоте и обеспечивает приём «Радио России» и студии местного радиовещания на всей территории округа.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Создание на территории городского округа Павловский Посад цифровой телекоммуникационной сети широкополосного доступа обеспечивает всем абонентам существующей и планируемой застройки возможность пользования услугами радиовещания по цифровым сетям.

3.6.3. Телевидение

Территория городского округа Павловский Посад находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению с помощью коллективных антенн принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Также доступ абонентов округа к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Действующий на территории городского округа Павловский Посад региональный телеканал ведёт трансляцию местного телевидения.

В г. Павловский Посад в районах многоэтажной застройки находятся телевизионные станции кабельного телевидения СКПТ.

В крупных населенных пунктах городского округа Павловский Посад возможно создание сети кабельного телевидения.

Интернет провайдеры «Флекс», «Домолинк» и другие предлагают услуги IP-телевидения (Internet Protokol Television), т.е. услуги цифрового интерактивного телевидения в сетях передачи данных (порядка 100 цифровых каналов).

В перспективе планируется увеличение количества абонентов эфирного и кабельного телевидения, количества принимаемых каналов и расширение зоны охвата. Планируется также создание широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей передачи данных с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTTx (телефония, интернет, цифровое телевидение).

3.7. Организация поверхностного стока

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время, на территории городского округа Павловский Посад, централизованная система поверхностного стока практически не развита, в основном поверхностный сток с территории по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты, в связи с этим проявляются негативные инженерно-геологические процессы: подтопление и заболачивание территории, снижение несущей способности грунта.

Недостаточное количество очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек и ручьев неочищенным поверхностным стоком.

Территория городского округа Павловский Посад входит в состав Восточно-Европейской низменности, в пределах которой остались многочисленные следы отложений ледниковых наносов, придающих ее поверхности характер моренной слабо - волнистой равнины с небольшими приподнятиями и впадинами.

На территории городского округа развит водно-ледниковый тип рельефа, представляющий собой слабоволнистое плато высотой 145- 150 метров, слабо расчлененное неглубокими лощинами (1- 1,5 м).

Водосборными бассейнами городского округа Павловский Посад являются притоки р.Клязьмы - р. Дрезна, р. Слогавка, р. Жуковка, р. Плотня и др.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую централизованную сеть водоотведения поверхностного стока, либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 - 90 % - по взвешенным веществам; 80 - 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в городском округе. Очищенные стоки, возможно, использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Мероприятия, направленные на обеспечение организованным водоотведением поверхностного стока с дальнейшей очисткой поверхностного стока до нормативных показателей по городскому округу Павловский Посад:

строительство 26 очистных сооружений поверхностного стока, в том числе 23 сооружения до 2023 г.;

прокладка 101,6 км сетей водоотведения поверхностного стока.

4. Транспортное обслуживание территории городского округа

4.1. Существующее положение

Внешний транспорт

Транспортное обслуживание городского округа Павловский Посад Московской области осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа проходят участки Горьковского направления Московской железной дороги (МЖД) «Фрязево – Павловский Посад», «Павловский Посад – Орехово-Зуево» и «Павловский Посад – Электрогорск».

Горьковское направление МЖД в настоящее время является одним из самых загруженных на Московском узле. Главный ход – к городу Владимиру. Поезда дальнего следования связывают территории Московского региона с районами Сибири и Дальнего востока.

По Горьковскому направлению осуществляются интенсивные пригородные перевозки.

В границах городского округа участки «Фрязево – Павловский Посад» и «Павловский Посад – Орехово-Зуево» проходят с запада на восток, электрифицированы и оборудованы современными средствами диспетчерской централизации управления движением. По характеру и объему работы участки относятся к железным дорогам I категории и имеют по два главных пути.

К магистральному ходу в Павловском Посаде примыкает однопутная, электрифицированная железнодорожная линия «Павловский Посад – Электрогорск», которая оборудована полуавтоматической блокировкой.

Общая протяженность Горьковского направления МЖД в границах городского округа составляет 31,74 км, в том числе участок «Фрязево – Павловский Посад» составляет 8,74 км, «Павловский Посад – Орехово-Зуево» - 12,0 км, «Павловский Посад – Электрогорск» - 11,0 км.

Перечень остановочных железнодорожных пунктов на территории городского округа представлен в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование участка Горьковского направления МЖД	Остановочный пункт	Описание
1	Фрязево – Павловский Посад	Пл. Казанское	2 островные платформы
2		Пл. Вохна	2 островные платформы
3		Ст. Павловский Посад	3 боковых и 1 островная платформы, соединенные пешеходным мостом
4	Павловский Посад – Орехово-Зуево	Пл. Назарьево	2 боковые платформы
5	Павловский Посад –	Пл. Ленская	1 боковая платформа
6	Электрогорск	Пл. Ковригино	1 боковая платформа

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Ширина санитарно-защитной зоны, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет:

до жилой застройки – не менее 100,0 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути;

до границ садовых участков – не менее 50,0 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Автомобильные дороги

Сеть автомобильных дорог городского округа состоит из автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения.

М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (далее – М-7 «Волга») – обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Пересекает территорию городского округа в северной части в направлении с запада на восток. Дорога обеспечивает межрайонные связи, подъезд к г. Москве, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения.

По территории городского округа проходит участок протяжённостью 12,86 км. Участок имеет 4 полосы движения (по 2 в каждом направлении), разделительную полосу, ширина проезжей части 14,0-15,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров (далее – А-108 «МБК») – обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Пересекает территорию городского округа в северо-восточной части в направлении с севера на восток. Дорога служит как для транзитного движения транспорта, так и для распределения местных транспортных потоков, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения.

По территории городского округа проходит участок протяжённостью 8,06 км. Участок имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 7,5-8,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

ММК – Ликино-Дулево (Носовихинское шоссе) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обеспечивает межрайонные связи, подъезд к г. Москве, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения.

По территории городского округа проходит участок протяжённостью 25,13 км, построенный по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 7,0 – 7,5 м. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон.

Все примыкания и пересечения с автомобильными дорогами выполнены в одном уровне. На всем протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Павловский Посад - Аверкиеве - Крупино – Данилово – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход на автомобильную дорогу ММК – Ликино-Дулево.

Общая протяженность дороги – 25,57 км. Дорога построена по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Кузнецы - Павловский Посад – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход на автомобильную дорогу М-7 «Волга».

Общая протяженность дороги – 6,16 км. Дорога построена по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 7,0-8,0 м. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Кузнецы - Тимково – Мамонтово – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход на автомобильную дорогу М-7 «Волга».

Общая протяженность дороги – 13,50 км. Дорога построена по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Павловский Посад – Куровское – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход на автомобильную дорогу ММК – Ликино-Дулево.

Общая протяженность дороги – 19,0 км. Дорога построена по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Прочие автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи в границах городского округа.

Полный перечень автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения в границах городского округа и их основные параметры представлены в таблице 4.1.2.

Наименования автомобильных дорог откорректированы в соответствии с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» утвержденным Постановлением Правительства Московской области, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа – 879,2 км. В том числе:

автомобильных дорог общего пользования федерального значения – 21,0 км;

автомобильных дорог общего пользования регионального значения – 215,35 км;

автомобильных дорог общего пользования местного значения – 642,9 км.

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Протяжённость, км	Категория	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м
Федерального значения					
1	М-7 «Волга»	12,86	ІБ	100	
2	А-107 «Московское Большое Кольцо»	8,06	ІІ	100	
	Итого	20,92			
Регионального значения, основные					
4	ММК - Ликино-Дулево (Носовихинское шоссе)	25,13			
5	Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово	25,57			
6	Кузнецы - Павловский Посад	6,163			
7	Павловский Посад - Куровское	19,0			
8	Павловский Посад - Красная Дубрава	12,21			
9	Кузнецы - Тимково - Мамонтово (городской округ Павловский Посад)	13,502			
10	Павловский Посад - Субботино - Электросталь	15,401			
11	Павловский Посад - карьер Саурово	14,2			
12	Павловский Посад - Саурово	3,29			
13	Алферово - Часовня	8,22			
14	"П.Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово"- Власово	7,83			
15	"П.Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово"- Левкино	2,76			
16	"П.Посад - Аверкиев - Крупино- Данилово" - Шебаново	2,61			
17	"П.Посад- Аверкиев- Крупино- Данилово" - Семеново	2,73			
18	"П.Посад- Аверкиев-Крупино- Данилово" - Перхурово	4,03			
19	Казанское - Власово	14,00			
20	"Алферово - Часовня" - Алферово	6,12			
21	Крупино - Шебаново	1,82			
22	Крупино - Чисто-Перхурово	2,51			
23	"П.Посад- Аверкиев-Крупино- Данилово" - Аверкиев	1,40			
24	п.Большие Дворы, проезд ул.Маяковского - ул.Дорожная	3,073			
25	«Павловский Посад - Красная Дубрава» - Ковригино (левый подъезд)»	4,444			
26	«ММК - Ликино-Дулево» - Стремянниково	4,334			
27	«Евсеево-Назарьево-Ефимово-Логиново»	12,169			
28	«Евсеево-Назарьево-Ефимово-Логиново» - Улитино»	2,83			
29	«Евсеево-Назарьево-Ефимово-Логиново» - Козлово»	4,346			
30	ММК - Ликино-Дулево» - Г ора	4,371			

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Протяжённость, км	Категория	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м
31	«Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Васютино	0,811			
32	«Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Алексеево - Дальняя	3,709			
33	«Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Васютино - Электрогорск	1,088			
34	М-7 «Волга» - центральная усадьба совхоза Павловский	0,405			
35	«Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Михалево	2,516			
36	М-7 «Волга» - Носырево	2,968			
37	Васютино - Новоозерная - Дальняя	4,500			
Итого		215,35			
ВСЕГО		236,27			

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для городского округа Павловский Посад должен быть не менее 0,40 км². Исходя из площади территории района (566,33 км²) и общей протяжённости дорог общего пользования с твёрдым покрытием федерального, регионального и местного значения вне границ населённых пунктов (879,2 км), существующая плотность сети дорог общего пользования составляет 1,55, что выше нормативной.

Размеры полос отвода вышеперечисленных автомобильных дорог регионального значения приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для автомобильных дорог I категории – 65,0 м;
- для автомобильных дорог II категории – 49,0 м;
- для автомобильных дорог III категории – 46,0 м;
- для автомобильных дорог IV категории – 35,0 м;
- для автомобильных дорог V категории – 33,0 м.

Для автомобильных дорог, за исключением участков, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75,0 – 150,0 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50,0 м;
- для автомобильных дорог V категории – 25,0 м.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка

рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Воздушный транспорт

На территории городского округа расположен вертодром «Астра-2» в районе бывшего поселка Новоозерный, на автомобильной дороге регионального значения Васютино - Новоозерная – Дальняя.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории городского округа Павловский Посад отсутствует.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории городского округа Павловский Посад отсутствует.

Автомобильный транспорт

Средний уровень автомобилизации в Московской области на 2018 год принят 350 автомобилей/1000 жителей.

Исходя из численности населения, проживающего на территории округа (84,307 тыс.) и принятого уровня автомобилизации, примерное количество индивидуальных легковых автомобилей составит 29,508 тыс. автомобилей.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Для обслуживания автотранспорта в городском округе имеются гаражные кооперативы, стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта, станции технического обслуживания и автозаправочные станции.

Количество сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории городского округа определяется в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Перечень мест для хранения автотранспорта

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

По данным Администрации на территории городского округа Павловский Посад расположено 27734 м/м для постоянного хранения легкового автотранспорта.

Хранение легкового автотранспорта в районах усадебной застройки производится на территориях участков, в районах многоэтажной застройки - в капитальных и металлических гаражах, на придомовых территориях, гаражных кооперативах.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств (далее – СТО)

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СТО следует проектировать исходя из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей, и для обслуживания существующего количества автомобилей (29508 единиц) в городском округе необходимы станции технического обслуживания общей мощностью 148 постов.

Объекты топливозаправочного комплекса

На территории городского округа расположены 13 автозаправочных станций (далее – АЗС)

Количество АЗС, требуемое для обслуживания автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа Павловский Посад, определяется из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания легковых автомобилей, зарегистрированных на территории округа (29508 единиц), требуется 25 топливораздаточных колонок.

Пассажирский транспорт

Обслуживание пассажирских перевозок на территории городского округа осуществляется филиалами ГУП МО «Мострансавто» - «Павлово-Посадское ПАТП» и «Автоколонна 1793 г. Орехово-Зуево».

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского округа - 32 автобусных маршрутов. Перечень маршрутов с их параметрами представлен в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута по городскому округу	Организация – перевозчик
1	1	Степурино - Техникум	10,5	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
2	2	пл. Революции - ул. Белинского	7,3	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
3	4	пл. Революции - ул. Лесная	7,7	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
4	7	пл. Революции - Южный м/р	16,3	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
5	9	Вокзал - платф. Вохна	9,3	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
6	20	Павловский Посад - Гаврино – Павловский Посад	11,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
7	21	Павловский Посад - Электрогорск	32,7	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
8	22	Павловский Посад - Крупино - Павловский	58,8	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
9	23	Павловский Посад - Козлово	27,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
10	24	Павловский Посад - Часовня	21,7	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
11	25	Курово - Субботино	12,5	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО

				«Мострансавто»
12	27	Павловский Посад - Ногинск	27,9	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
13	28	Павловский Посад - Большие Дворы	10,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
14	29	Павловский Посад - Стремянниково	12,2	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
15	30	Электрогорск - Алексеево	7,5	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
16	32	Павловский Посад - Коз-	27,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
17	33	Павловский Посад - Власово	17,9	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
18	34	Павловский Посад – Чисто-Перхурово	27,7	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
19	35	Павловский Посад - Куrowsкое	8,9	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
20	41	Павловский Посад - Орехово-Зуево	27,6	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
21	51	Павловский Посад - Алексеево	27,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
22	55	Павловский Посад - Б. Буньково	16,7	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
23	56	Павловский Посад - Фрязево	26,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
24	56	Павловский Посад - Фрязево	26,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
25	58	Павловский Посад - Электросталь	21,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
26	61	Павловский Посад - Красная Дубрава	14,1	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
27	65	Павловский Посад - Куrowsкое	37,1	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
28	150	Электрогорск - 28-й км	8,1	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО

				«Мострансавто»
29	152	Павловский Посад - Сопово	8,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
30	375	Электрогорск - Москва	7,8	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
31	386	Павловский Посад - Москва (м. Партизанская)	13,0	Павлово - Посадский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
32	391	Орехово - Зуево - Москва	12,9	Орехово - Зуевский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»

В соответствии с предоставленными данными, протяжённость сети маршрутов общественного транспорта на территории городского округа составляет порядка 230,24 км.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Павловский Посад должен быть не менее 0,36 км/км². Исходя из площади территории городского округа (566,33 км²) и общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (230,24 км), существующая плотность сети общественного транспорта составляет 0,41 км/км², что соответствует нормативной.

4.2. Проектные решения

Развитие транспортной инфраструктуры определяет величина городского округа, размеры и формы освоенной территории, размещение главных центров тяготения, объектов и устройств транспорта.

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта на территории городского округа на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри округа, с населёнными пунктами соседних районов, транспортную связь с г. Москва и другими административными центрами субъектов Российской Федерации.

В основу Генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, и не нарушающие экологическую среду округа.

Проектные предложения выполнены с учётом:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее – СТП РФ);

Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (далее – СТП ТО МО);

постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы.

Железнодорожный транспорт

Задачами развития Московского железнодорожного узла по обеспечению перевозок пассажиров в пригородно-городском и дальнем сообщении являются:

развитие радиальных и кольцевых направлений для увеличения пропускной способности участков;

организация скоростного движения;

развитие пассажирской транспортной инфраструктуры.

СТП РФ и государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением правительства РФ от 20.12.2017 № 1596) на территории городского округа предусмотрено строительство третьего главного железнодорожного пути общего пользования на участке Фрязево - Орехово-Зуево Горьковского направления МЖД, а также строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Нижний Новгород – Казань.

На основе железнодорожных станций в Московской области формируется сеть транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ). ТПУ необходимо организовывать в тех местах, где осуществляется пересадка пассажиров между различными видами внешнего, регионального, городского и индивидуального транспорта в различных сочетаниях, а также обслуживание пассажиров объектами социальной инфраструктуры.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» в границах городского округа Павловский Посад предусмотрено формирование ТПУ Павловский Посад на основе железнодорожной станции Павловский Посад.

В соответствии с СТП ТО МО, помимо ТПУ Павловский Посад, предлагается формирование ТПУ Вохна и ТПУ Ленская.

ТПУ включает²:

объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта³; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Автомобильные дороги

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру планируется осуществлять за счёт создания трёхуровневой структуры, с чётким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят первый и второй уровни сетевой структуры автомобильных дорог.

² Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

³ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения (планируемая расчётная скорость движения не менее 140 км/ч).

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения, которые обеспечат комфортную транспортную связь между населёнными пунктами в центральной части Московской области, связь между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчётную скорость движения 80 – 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях.

Третий, нижний, уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность между собой городов и других населённых пунктов Московской области.

Объекты регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании документов территориального планирования Московской области, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость, км	Количество полос движения
Автомагистрали, федерального значения							
1	Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 "Волга" на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, г. Ногинск), Московская область	С	Ia	72	75,0	10,0	6
2	А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"	С	Ia	81	75,0	9,23	8
	Итого	С				19,23	
Скоростные, федерального значения							
1	А-108 "Московское большое кольцо"	Р	Iб	65	75,0	7,97	4
	Итого	С				7,97	
Обычные, регионального значения							
1	«ММК - Ликино-Дулево»	Р	II	49	75	17,79	2
2	«Павловский Посад - карьер Сауново»	Р	III	46	50	4,64	2
3	«Павловский Посад - Красная Дубрава» - Ковригино (левый подъезд)	Р	IV	35	50	1,19	2
4	«ММК - Ликино-Дулево» - Стремянниково	Р	IV	35	50	0,35	2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость, км	Количество полос движения
5	Крупино - Чисто - Перхурово	Р	IV	35	50	2,46	2
6	«Павловский Посад - Аверкиеве - Крупино - Данилово» - Левкино	Р	III	46	50	2,12	2
7	Казанское - Власово	Р	IV	35	50	3,73	2
8	Обход р. п. Большие Дворы	С	III	46	50	9,13	2
9	Новоозерный - Дальняя	С	IV	35	50	3,50	2
10	«Павловский Посад - Аверкиеве - Крупино - Данилово» - Быково	Р	IV	35	50	2,19	2
	Итого	С				12,63	
		Р				34,47	
Обычные, местного значения							
1	Восточный обход города (а/д «Павловский Посад - Красная Дубрава» - «ММК - Ликино-Дулево»)	С	IV			6,2	2
2	ул. Воровского	Р				1,1	2
3	Проектируемая улица № 1 от Ленинградского пер. до ул. Выставкина	С				2,0	2
4	Связка между ул. Карповской и ул. Школьная	С				0,4	2
5	Проектируемая улица № 2 от ул. Б. Покровской до Мишутинского ш.	С				1,75	2
6	Проектируемая ул. № 3 от ул. Кузьмина до Проектируемой ул. №2	С				0,4	2
7	Проектируемая ул. № 4 от ул. Кузьмина до Проектируемой ул. №2	С				0,45	2
8	Проектируемая ул. № 5от Проектируемая ул. № 4 до проезда от промзоны до Носовихинского ш.	С				1,15	2
9	Проектируемая ул. № 6 от ул. Щорса до Мишутинское шоссе	С				2,1	2
10	Проектируемая ул. № 7 от ул. Кузьмина до Мишутинского шоссе	С				1,58	2
11	Проектируемая ул. № 8 от 46Н-08284 "Павловский Посад - Субботино - Электросталь" до пересечения ул. Назаровская с 1-ым переулком 1-го Мая	С				1,11	2
12	УДС в проектируемой застройке (р-н Филимоново)	С				4,93	2
13	ул. Привокзальная напротив ж/д платформы Павловский Посад	Р				1,11	2
14	Пр-д Б. Железнодорожный от ул. Бол. Покровская до пересечения с ул. Выставкина	Р				0,77	2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость, км	Количество полос движения
15	Подъезд к Т СН «Посад»	С				0,5	2
16	Подъезд к проектируемой СОШ	С				0,25	2
17	Проектируемая УДС в зоне ИЖС	С				3,5	2
18	Подъезд к кладбищу от ул. Чехова	С				1,2	2
19	Подъезд к поликлинике от ул. Южная	С				0,15	2
20	Связка ул. Кузьмина - ул. Южная	С				0,25	2
21	ул. Дорожная на участке от ул. Кирова до ул. Маяковского	Р				0,55	2
22	ул. Маяковского в п. Большие Дворы	Р				1,519	2
23	ул. Энгельса в п. Большие Дворы	Р				0,384	2
24	ул. Набережная в п. Большие Дворы	Р				0,5	2
25	ул. Луговая в п. Большие Дворы	Р				0,242	2
26	ул. Крупской в п. Большие Дворы	Р				2,303	2
27	ул. Чкалова в п. Большие Дворы	Р				0,15	2
28	пер. Дзержинского в п. Большие Дворы	Р				0,32	2
29	ул. Руфины Красавиной в п. Большие Дворы	Р				1,584	2
30	между СНТ Дружба 2 и школой	С				0,27	2
31	между СНТ Дружба 1 и Меридиан и Сосновка 1,3 с выходом на ул. Крупской	С				0,24	2
32	от ул. Крупской в северном направлении между ПО «Берег» и СНТ Сосновка 3, с выходом на автомобильную дорогу регионального значения Павловский Посад - Кузнецы.	С				0,65	2
33	Улично-дорожная сеть в д. Власово	Р				1,82	2
34	Подъезд к кладбищу от а/д 46Н-08257 Алферово - Часовня до кладбища вблизи р. Дрезна	Р				2,03	2
35	Улично-дорожная сеть в д. Бразуново	Р				0,9	2
36	Улично-дорожная сеть в д. Дергаево	Р				1,3	2
37	Улично-дорожная сеть в д. Шебаново	Р				1,52	2
38	Улично-дорожная сеть в д. Крупино	Р				0,62	2
39	Улично-дорожная сеть в д. Крупино	С				0,92	2
40	Улично-дорожная сеть в д. Семёново	С				0,92	2
41	Улично-дорожная сеть в д. Алферово	С				1,5	2
42	Улично-дорожная сеть в д. Алферово	Р				1,9	2
43	Улично-дорожная сеть в д. Данилово	С				1,8	2
44	Соединение д. Левкино, д. Крупино и д. Шебаново	С				1,15	2
45	Улично-дорожная сеть в д. Ново-Загарье	Р				0,74	2
46	Улично-дорожная сеть в д. Заозерье	С				6,9	2
47	Улично-дорожная сеть в д. Кузнецы	С				1,0	2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость, км	Количество полос движения
48	Улично-дорожная сеть в д. Васютино	С				0,6	2
49	Улично-дорожная сеть в д. Васютино	Р				0,6	2
50	Улично-дорожная сеть в д. Дальняя	Р				6,1	2
51	Улично-дорожная сеть в СНТ «Радуга»	Р				2,5	2
52	Ул. Новостройка (с. Рахманово)	Р				1,12	2
53	Подъезд к с/т «Мир»	Р				0,255	2
54	Улица, проходящая по центральным частям с.Казанское, д.Сонино, с.Фомино, с.Рахманово	Р				5,3	2
55	Улица, проходящая по центральной части с.Игнатово	Р				0,72	2
56	Улица, проходящая по северо-западной части с.Дмитрово	Р				0,44	2
57	Соединение ул. Новостройка и а/д «Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово» - Быково»	С				1,18	2
58	Подъезд к кладбищу (в юго-западной части с. Рахманово)	С				0,2	2
59	Подъезд к кладбищу (в центральной части с. Рахманово)	С				0,3	2
60	Соединение с.Игнатово и с.Дмитрово	С				0,17	2
61	Подъезд к с/т «Магнит»	С				1,15	2
62	Подъезд к пл. «Казанское»	С				0,875	2
63	Соединение а/д «ММК - Ликино - Дулево» и а/д «Павловский Посад - Субботино - Электросталь»	С				4,5	2
64	Улично-дорожная сеть в деревне Щекутово	С				0,17	2
65	Улично-дорожная сеть в деревне Ковригино	С				1,3	2
66	Улично-дорожная сеть в районе деревни Демидово	С				0,39	2
67	Улично-дорожная сеть в районе деревни Евсеево	С				3,1	2
68	Улично-дорожная сеть в районе деревни Гора	С				2,4	2
69	Улично-дорожная сеть в деревне Назарьево	С				7,8	2
70	Улично-дорожная сеть в деревне Козлово	С				3,4	2
71	Подъезд к платформе Назарьево	С				0,97	2
72	Прочие автодороги	С				21,7	2
73	Прочие автодороги	Р				22,0	2
	Итого	С				104,5	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость, км	Количество полос движения
		Р				68,1	

С – строительство; Р – реконструкция

Все автомобильные дороги, планируемые к строительству и реконструкции, предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

Полоса отвода планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог, как и существующих, принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для автомобильных дорог I категории – 65,0 м;
- для автомобильных дорог II категории – 49,0 м;
- для автомобильных дорог III категории – 46,0 м;
- для автомобильных дорог IV категории – 35,0 м;
- для автомобильных дорог V категории – 33,0 м.

Размеры придорожных полос (ширина) для автомобильных дорог, за исключением участков, расположенных в границах населённых пунктов, установлены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом перспектив их развития в зависимости от категории:

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Общая протяжённость планируемой сети автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах городского округа составляет 1026,15 км, в том числе:

- автомобильных дорог общего пользования федерального значения – 51,19 км;
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения – 227,56 км;
- автомобильных дорог общего пользования местного значения – 747,4 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для городского округа Коломна должен быть не менее 0,43 км/км². Исходя из площади территории (566,33 км²) и общей протяжённости дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения в границах района (1026,16 км), планируемая плотность сети автомобильных дорог общего пользования составит 1,81 км/км², что выше нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в главные улицы в сельских населенных пунктах.

Улицы сельских населенных пунктов, имеющие ненормативные параметры, предусмотрены к реконструкции в соответствии с классификацией улично-дорожной сети.

Реконструкция улиц и дорог городского округа включает в себя реконструкцию мостов и путепроводов на пересечении с реками.

Воздушный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

из расчета не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек;

преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

На территории городского округа, помимо существующего вертодрома «Астра-2», планируется размещение следующих вертолетных площадок:

на автомобильной дороге регионального значения Павловский Посад - Аверкиевое - Крупино – Данилово в южной части города Павловский Посад;

на территории планируемого больничного стационара в районе ул. Карла Маркса (г. Павловский Посад).

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Водный транспорт

Мероприятия по развитию водного транспорта на территории городского округа Павловский Посад не предусмотрены.

Трубопроводный транспорт

Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на территории городского округа Павловский Посад не предусмотрены.

Автомобильный транспорт

В генеральном плане приняты следующие расчётные уровни автомобилизации: на первую очередь (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») – 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчётный срок – 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуальных легковых автомобилей на территории городского округа составит:

на первую очередь (при уровне автомобилизации 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей и численности постоянного населения 99,73 тыс. человек) – 39892 единицы;

на расчётный срок (при уровне автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей и численности постоянного населения 118,25 тыс. человек) – 49665 единиц.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Расчёт необходимого перспективного количества сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на территории городского поселения

Вербилки выполнен на основании ожидаемого количества индивидуальных легковых автомобилей на расчётный срок 2038 год – 49665 единиц.

Перечень мест для хранения автотранспорта

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90 % расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В генеральном плане постоянное хранение индивидуальных легковых автомобилей предполагается:

в районах индивидуальной жилой застройки – на территориях участков;

в районах малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – в гаражах, на автостоянках и придомовых территориях.

На территории городского округа многоквартирная застройка предусмотрена только в г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, д. Кузнецы, д. Евсеево, д. Рахманово. Территории под размещение новых гаражных комплексов (автостоянок), а так же реконструкция существующих, предусмотрены только в этих населенных пунктах.

Объекты топливозаправочного комплекса

Требуемое количество объектов топливозаправочного комплекса определено в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из планируемой численности парка индивидуальных легковых автомобилей на территории городского округа Павловский Посад, расчётное количество топливораздаточных колонок составит:

на первую очередь 2025 год – $39892 / 1200 = 34$ колонок;

на расчётный срок 2038 год – $49665 / 1200 = 42$ колонки.

В соответствии с СТП ТО МО и государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 на территории городского округа предусматривается размещение объектов топливозаправочного комплекса, перечень которых приведен в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Адрес	Ориентация
1	МАЗК	ММК – Ликино-Дулево	в районе д. Евсеево	слева
2	АГЗС	Кузнецы - Тимково - Мамонтово	1 км, д. Кузнецы	слева
3	АЗС	Павловский Посад – Красная Дубрава	пересечение автомобильных дорог	
4	АЗС	Павловский Посад – Субботино – Электросталь	в районе с.т. Грибовское	справа
5	АЗС	Павловский Посад – Куровское	в районе д. Данилово	справа
6	МАЗК	Павловский Посад – Куровское	в районе д. Митино	слева
7	АЗС	Павловский Посад – Куровское	в районе д. Митино	справа
8	АЗС	Павловский Посад - Аверкиевое - Крупино	в районе	слева

		- Данилово	д. Щебаново	
9	МАЗК	Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово	в районе д. Щебаново	справа

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СТО следует проектировать исходя из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей, и для обслуживания существующего количества автомобилей (49665 единиц) в городском округе необходимы станции технического обслуживания общей мощностью 249 постов.

При строительстве гаражных комплексов рекомендуется на их территории размещать посты для мелкого ремонта и мойки автомобилей.

Пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых нужд.

В генеральном плане организация маршрутов общественного пассажирского транспорта, дополнительно к существующим, планируется из условия обеспечения рекомендуемой дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной усадебной застройки, не более 800,0 м (см. свод правил СП 42.1 3330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Дополнительно к существующим маршрутам движения общественного транспорта в генеральном плане городского округа Павловский Посад предложены маршруты по следующим автомобильным дорогам общего пользования:

Новоозерный – Дальняя;

"Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово";

"Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово" – Быково;

«Павловский Посад – Аверкиев – Крупино – Данилово» – Левкино;

"Павловский Посад - Аверкиев - Крупино - Данилово" – Перхурово;

Крупино – Щебаново;

Кузнецы - Павловский Посад;

Главная улица д. Дергаево;

"ММК - Ликино-Дулево" – Криулино;

Проектируемая УДС в южной части города Павловский Посад;

а/д Павловский Посад - д. Носырево - с/т Носырево;

подъезд к д. Михалево;

подъезд к д. Дальняя;

Подъезд к п. Аверкиевского лесничества.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 256,7 км.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и заездными «карманами».

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Павловский Посад должен быть не менее 0,36 км/км². Исходя из площади территории городского округа (566,33 км²) и общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (256,7 км), существующая плотность сети общественного транспорта составляет 0,45 км/км², что выше нормативной.

Велодорожки

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30, размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10% от количества персонала и единовременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% от количества персонала и единовременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы - не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

При прогнозируемом населении на расчетный срок на территории города Павловский Посад – 91590 человек, необходимо не менее 6 велодорожек, протяженностью каждой из них не менее 500 м (общая протяженность веломаршрутов не менее 3,0 км).

На рисунках ниже представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

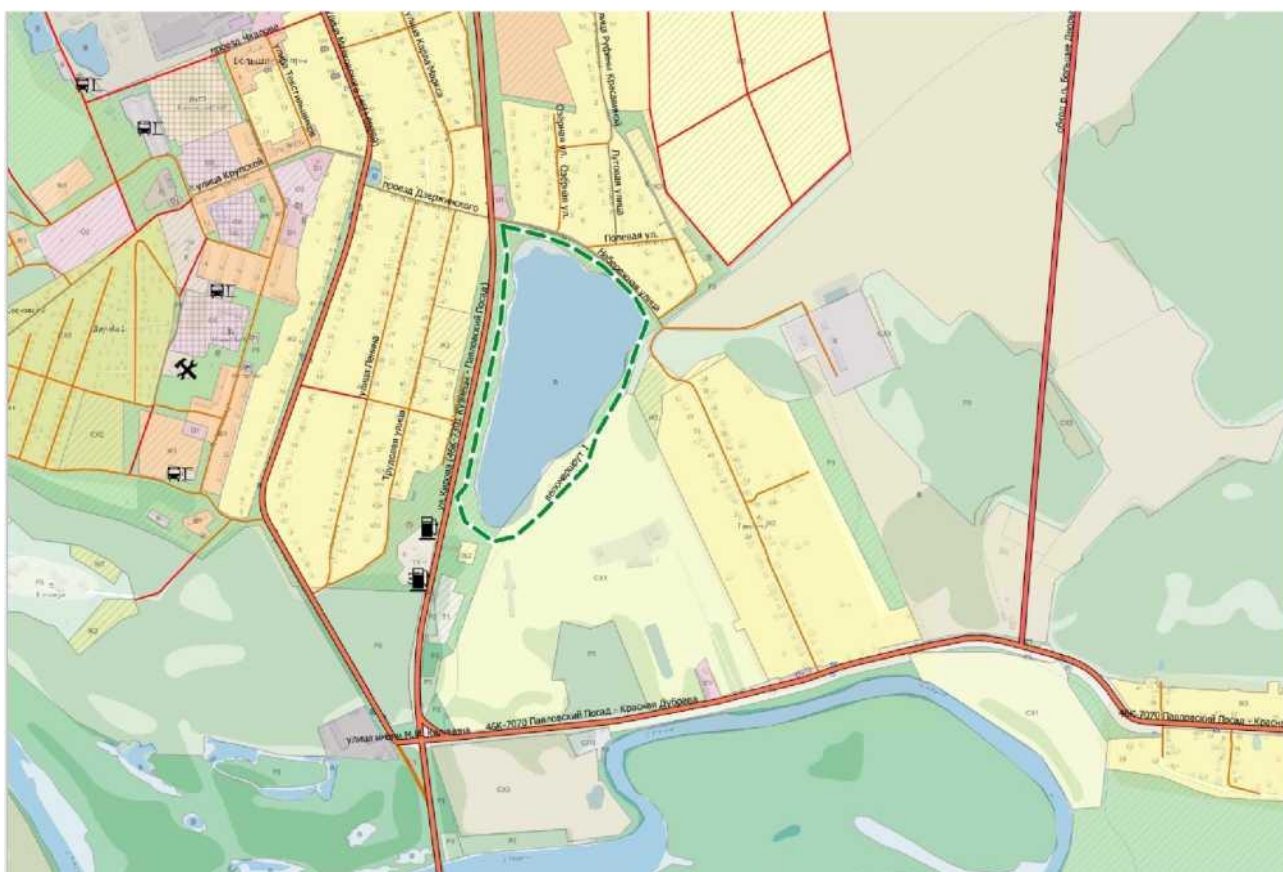


Рисунок 1. Карта-схема маршрута прохождения проектируемой велодорожки на территории рабочего поселка Большие Дворы (протяженность 1-1,9 км)



Рисунок 2. Маршрут №1 прохождения проектируемых велодорожек на территории города Павловский Посад (протяженность - 4,56 км)

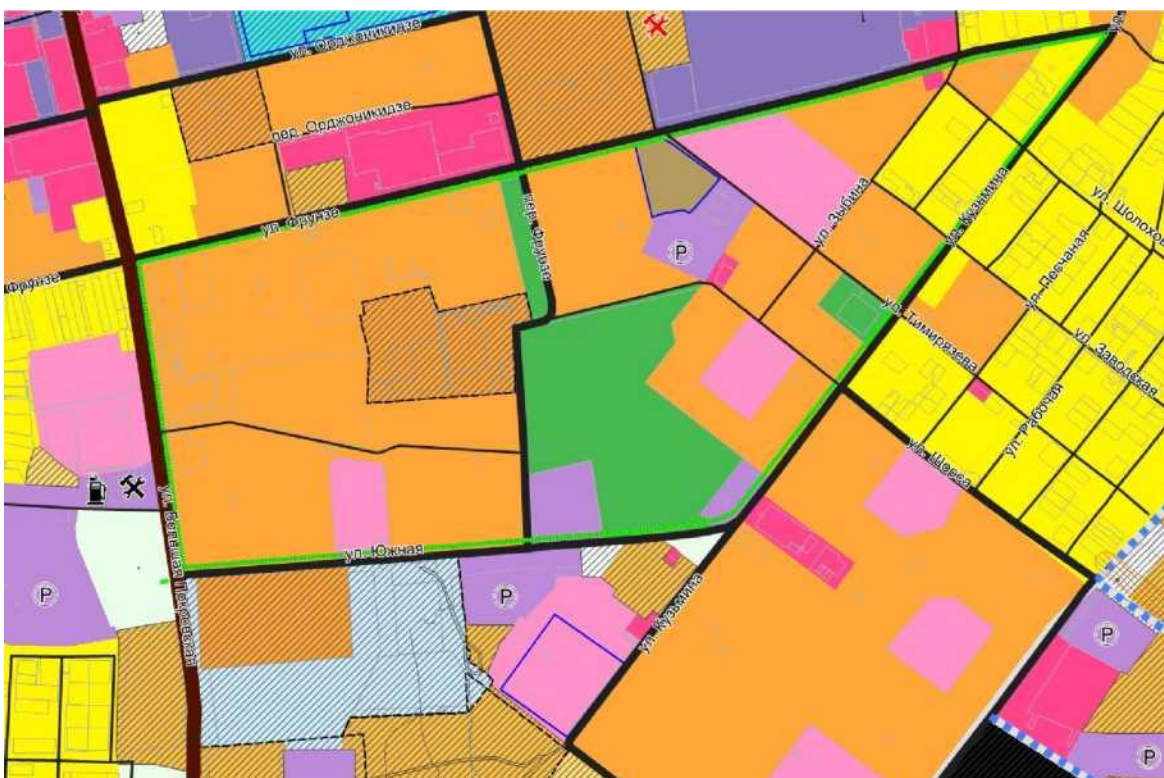


Рисунок 3. Маршрут №2 прохождения проектируемых велодорожек на территории города Павловский Посад (протяженность - 3,65 км)

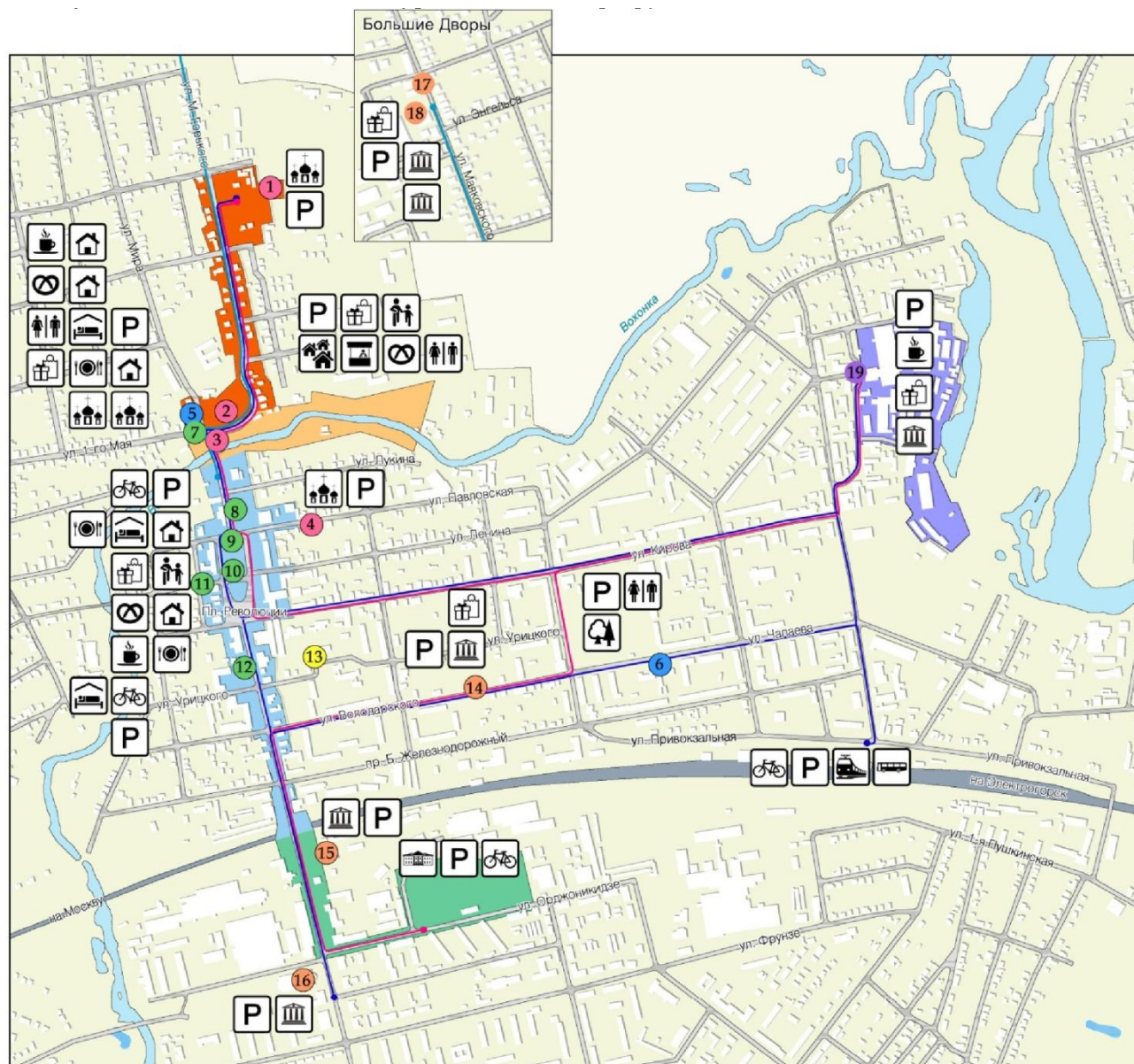
В 2015 году для города Павловский Посад была разработана «Концепция туристического комплекса «Павловский Посад - музей под открытым небом» (ООО «ИКРТ»). В составе Концепции разработаны велосипедные туристические маршруты:

Веломаршрут № 1 «Гостиничный комплекс - город + платочная мануфактура». Ул. Орджоникидзе, 12 (Гостиничный комплекс) - ул. Большая Покровская, 37, 38 («Музей истории русского платка и шали» и Историко-художественный музей) - ул. Большая Покровская - ул. Володарского, 66 (Дом-музей В. Тихонова) - ул. Володарского (Городской парк) - ул. Каляева (Родина Павлово-Посадского платка) - ул. Кирова - ул. Большая Покровская (Пешеходная улица) - ул. Л. Толстого (велопарковка на стыке трех турзон), - ул. М. Горького (Посадская улица 19 века, Покрово-Васильевский монастырь) - ул. Л. Толстого - ул. Большая Покровская - ул. Орджоникидзе, 12 (Гостиничный комплекс).

Веломаршрут № 2 «Вокзал - город + платочная мануфактура». Ул. Каляева - ул. Чапаева - ул. Володарского (Городской парк) - ул. Володарского, 66 (Дом-музей В. Тихонова), - ул. Большая Покровская, 37, 38 («Музей истории русского платка и шали» и Историко-художественный музей) - ул. Большая Покровская (Пешеходная улица) - ул. Л. Толстого (велопарковка на стыке трех турзон), - ул. М. Горького (Покровская улица 19 века, Покрово-Васильевский монастырь) - ул. Л. Толстого - ул. Большая Покровская - ул. Кирова - ул. Каляева (Родина павловопосадского платка) - ул. Привокзальная.

Веломаршрут №3 «Загородный: Большие дворы, «Княжий Двор». Пункт проката велосипедов в месте стыковки трех турзон между ул. Павловской и Лукина - ул. Л. Толстого - ул. М. Горького (Покровская улица 19 века, Покрово-Васильевский монастырь) - Ленинградский переулок - ул. Маяковского, 130 (музеи «Княжий двор» и «Дом культуры Льнокомбината») - ул. Маяковского - Ленинградский переулок - ул. М. Горького - ул. Л. Толстого - пункт проката велосипедов между ул. Павловской и ул. Лукина.

На рисунке 4 ниже представлены туристические маршруты велодорожек.



- - Велосипедный маршрут по направлению Гостиница - Платочная мануфактура - Город
- - Велосипедный маршрут по направлению Вокзал - Город
- - Велосипедный маршрут в направлении д. Большие Дворы

Условные обозначения

- вокзал
- автовокзал
- пункт проката велосипедов
- парковки для велосипедов
- туалет
- городской парк
- гостиничный комплекс
- отель
- храм, монастырь, часовня
- музей, выставочный центр
- деревня мастеров
- домик мастера
- рынок
- пешеходная улица
- сувенирная лавка
- пекарня
- кафе
- ресторан

Рисунок 4. Туристические маршруты велодорожек на территории города Павловский Посад

5. ТАБЛИЦЫ № 1, № 2

ТАБЛИЦА № 1 «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ»

Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
Жилая застройка					
1	г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина	14,80	420	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 7 и 14 этажей
2	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе ООО «ПавловоПосадСтрой»	50,05	1500	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 12-17 этажей
3	г. Павловский Посад, квартал по улицам Кирова, Каляева, пер. Герцена	16,26	490	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 9 этажей
4	г. Павловский Посад, в границах улиц Привокзальная, Вокзальная, Чапаева, Каляева ООО «Мосэнергострой»	28,57	860	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 17 этажей
5	г. Павловский Посад, в районе ул. Мира ЗАО «Строительно-финансовая компания»,	3,52	100	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3 этажа
6	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая и пер. 1-го 1 Мая АО «СУ-155»	137,97	4140	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 17 этажей
7	г. Павловский Посад, в квартале жилой застройки по ул. Южная ООО «Ямал-Ф»	14,74	450	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 12 этажей
8	г. Павловский Посад, в границах улиц Герцена, Привокзальная, пр. Большой Железнодорожный ООО "Юнстрой"	17,07	520	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 10 и 14 этажей
9	г. Павловский Посад, по ул. Южная ООО «ПавловоПосадСтрой»	62,60	1880	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 17 этажей
10	г. Павловский Посад, в Южном микрорайоне, в районе ул. Кузьмина, ООО "Подольский ДСК"	62,96	1890	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 6-13, 15, 17 этажей
11	р. п. Большие Дворы	21,98	560	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3 этажа
12	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая,	22,05	660	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
13	Северо-восточная часть пос. Большие Дворы потребительский кооператив «Застройщик-2», 40 участков	8,40	260	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
14	д. Данилово, 23 участка	4,83	150	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
15	г. Павловский Посад, в южной части города, в районе ул. Кузьмина	320,12	9600	Расчётный срок (2038 год)	многоэтажная, 9 этажей
16	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина – ул. Южная	4,83	150	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 9 этажей
17	г. Павловский Посад, в районе 2-ого переулка 1 Мая	35,03	1050	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 9 этажей
18	г. Павловский Посад, в районе ул. Степуриной и пер. Степуринского	13,92	160	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
19	г. Павловский Посад, ул. Кузьмина	1,81	60	Первая очередь (2023 год)	многоэтажная, 9 этажей
20	д. Кузнецы, часть участка	19,95	510	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3 этажа
21	д. Евсеево, часть участка	1,39	40	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3 этажа
22	с. Рахманово, между домами 168г и 169д	4,13	110	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3 этажа
23	р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная	6,96	180	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3-4 этажа
24	р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная	1,39	40	Первая очередь (2023 год)	малоэтажная, 3-4 этажа
25	г. Павловский Посад, ул. Парковая	13,09	400	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
26	г. Павловский Посад, ул. Советская	31,62	950	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
27	г. Павловский Посад, ул. Степуринская	5,44	170	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
28	г. Павловский Посад, пер. Степуринский	13,60	410	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
29	г. Павловский Посад, ул. Дружбы	37,40	1120	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
30	г. Павловский Посад, ул. Полевая	5,10	160	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
31	г. Павловский Посад, ул. Строителей	2,04	70	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
32	г. Павловский Посад, ул. Молодёжная	12,24	370	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
33	г. Павловский Посад, ул. Межевая	4,76	150	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
34	г. Павловский Посад, ш. Мишутинское	1,87	60	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
35	г. Павловский Посад, ул. Афанасовская	18,70	560	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
36	р. п. Большие Дворы, ул. Горького	1,68	50	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
37	р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Сосновка-3»	3,36	100	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
38	р. п. Большие Дворы, в восточной части поселка	1,20	40	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
39	р. п. Большие Дворы, ул. Шоссейная	1,56	50	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
40	р. п. Большие Дворы, за домами по ул. Красавиной	2,64	80	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
41	р. п. Большие Дворы, ул. Маяковского, в районе культурно-оздоровительного центра	6,48	200	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
42	д. Дальняя	12,32	370	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
43	д. Васютино	5,17	160	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
44	д. Гаврино	4,73	150	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
45	д. Субботино	19,70	590	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
46	д. Кузнецы, в восточной части деревни	35,00	1050	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
47	д. Грибанино	16,10	480	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
48	д. Пестово	12,10	360	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
49	д. Ново-Загарье	4,18	130	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
50	д. Крупино	7,16	220	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
51	д. Сумино	4,73	150	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
52	д. Теренино	12,00	360	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
53	д. Фатеево	3,34	100	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
54	д. Грибаново	11,77	360	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
55	д. Фомино	2,64	80	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
56	д. Криулино	32,76	980	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
57	д. Курово	4,84	150	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
58	д. Данилово	17,60	530	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
59	д. Дергаево	60,50	1820	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
60	д. Алфёрово	5,83	180	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
61	д. Семеново	8,91	270	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
62	д. Лошново	6,05	180	Расчётный срок	ИЖЗ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
				(2038 год)	
63	д. Быково	4,62	140	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
64	д. Дамитрово	15,84	480	Первая очередь (2023 год)	ИЖЗ
65	с. Рахманово	15,51	470	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
66	д. Назарьево	29,70	890	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
67	д. Квригино	3,52	110	Расчётный срок (2038 год)	ИЖЗ
Всего по жилой застройке с 10 % на неучтённых потребителей		1394,73	45630	–	
Дачная застройка					
1	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кардиолог»	55,56	730	Расчётный срок (2038 год)	-
2	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фрунзенец»	4,32	70	Расчётный срок (2038 год)	-
3	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Фиалка»	20,16	300	Расчётный срок (2038 год)	-
4	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Малахит»	4,80	80	Расчётный срок (2038 год)	-
5	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Медик»	7,74	120	Расчётный срок (2038 год)	-
6	Северная часть ГО Павловский Посад	2,76	50	Расчётный срок (2038 год)	-
7	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Кулиги-4»	13,62	200	Расчётный срок (2038 год)	-
8	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Элеон»	3,48	60	Расчётный срок (2038 год)	-
9	Северная часть ГО Павловский Посад в районе СНТ «Статистик»	1,92	30	Расчётный срок (2038 год)	-
10	Восточнее д. Заозёрье	3,66	60	Расчётный срок (2038 год)	-
11	Вдоль р. Клязьмы	69,00	830	Расчётный срок (2038 год)	-
12	р. п. Большие Дворы, в районе СНТ «Дружба»	1,38	20	Расчётный срок (2038 год)	-
13	г. Павловский Посад, севернее ул. Гагарина	1,14	20	Расчётный срок (2038 год)	-
14	г. Павловский Посад, южнее ул. Стемуриная, (ДНП «Пересвет»	1,19	20	Расчётный срок (2038 год)	-

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
15	ООО «Агроактив», западнее д. Евсеево, поле №27	19,80	300	Расчётный срок (2038 год)	-
16	г. Павловский Посад, в районе СНТ «Здоровье»	2,70	50	Расчётный срок (2038 год)	-
17	г. Павловский Посад, в районе СНТ «Ромашка»	11,58	180	Расчётный срок (2038 год)	-
18	Южнее д. Щекутово	23,70	350	Расчётный срок (2038 год)	-
19	Севернее д. Логиново	9,30	140	Расчётный срок (2038 год)	-
20	Севернее д. Ефимово	6,84	110	Расчётный срок (2038 год)	-
21	Южнее д. Ефимово	29,52	440	Расчётный срок (2038 год)	-
22	Южнее д. Козлово, поле №41	29,52	440	Расчётный срок (2038 год)	-
23	Южнее д. Шебаново	2,28	40	Расчётный срок (2038 год)	-
24	Южнее д. Теренино	5,10	80	Расчётный срок (2038 год)	-
25	Южнее д. Теренино	5,64	80	Расчётный срок (2038 год)	-
26	Восточнее р. п. Большие Дворы	1,20	20	Расчётный срок (2038 год)	-
27	г. Павловский Посад, ул. Воровского	3,12	50	Расчётный срок (2038 год)	-
28	г. Павловский Посад, ул. Воровского	9,06	140	Расчётный срок (2038 год)	-
Всего по дачной застройке		350,09	5010	-	-
Объекты социальной инфраструктуры					
1	г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6	4,65	300	Первая очередь (2023 год)	Реконструкция и строительство новых корпусов общей ёмкостью 220 коек на территории существующег о стационара
2	г. Павловский Посад, ул. Карла Маркса, 6	3,76	200	Первая очередь (2023 год)	родильный дом на 154 койки
3	г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 1	1,78	30	Первая очередь (2023 год)	Реконструкция школы на 60 мест
4	г. Павловский Посад, ул. Мира, 1	2,35	140	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 280 мест
5	г. Павловский Посад, в районе карьера Филимоново	2,25	120	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 240 мест
6	г. Павловский Посад, в	2,25	120	Расчётный срок	детский сад на

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	районе карьера Филимоново			(2038 год)	240 мест
7	г. Павловский Посад, 2- ой пер. 1 Мая , на территории реконструкции со сносом ветхих жилых домов	2,25	120	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 240 мест
9	г. Павловский Посад, южнее участка ул. Строителей, д. 1	4,78	120	Первая очередь (2023 год)	школа на 450 мест,
10	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	7,86	300	Первая очередь (2023 год)	школа на 1100 мест
11	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 40а	3,78	120	Первая очередь (2023 год)	Реконструкция ФОКа, спортзалы на 1080 кв. м пола,
12	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	6,45	200	Первая очередь (2023 год)	школа на 750 мест
13	г. Павловский Посад, западнее Филимоновского карьера	4,66	120	Первая очередь (2023 год)	ФОК, спортзал на 1100 кв. м. пола спортшколы на 400 мест, бассейна на 200 кв. м зеркала пола
14	г. Павловский Посад, в районе пер. Ломоносова	6,55	200	Первая очередь (2023 год)	школа на 800 мест
15	г. Павловский Посад, в районе ул. Вачевская	2,25	120	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 240 мест
17	г. Павловский Посад	1,65	50	Первая очередь (2023 год)	Объект социального обеспечения, УКЦСОН
18	г. Павловский Посад, в районе ул. Кузьмина	1,80	30	Расчётный срок (2038 год)	школа искусств на 80 мест
19	г. Павловский Посад, в районе 1- ого пер. 1 Мая и ул. 1 Мая,(по ППТ)	2,,15	110	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 218 мест
20	г. Павловский Посад, в южной части города	2,,35	120	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 250 мест
21	г. Павловский Посад, в южной части города	2,,35	120	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 250 мест
22	г. Павловский Посад, в южной части города	2,,35	120	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 250 мест
23	г. Павловский Посад, в южной части города	6,35	200	Расчётный срок (2038 год)	школа на 770 мест
24	г. Павловский Посад, в южной части города	6,45	200	Расчётный срок (2038 год)	школа на 780 мест
25	г. Павловский Посад, в районе ул. Колхозная	4,90	120	Первая очередь (2023 год)	ФОК, спортзалы на 1100 кв. м

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					пола, бассейна на 275 кв. м зеркала воды, спортшкола на 600 мест
26	г. Павловский Посад, в районе ул. Шевченко	2,35	140	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 280 мест
27	г. Павловский Посад, ул. Белинского	4,20	120	Расчётный срок (2038 год)	ФОК, спортзалы на 1100 кв. м
28	г. Павловский Посад, в районе пер. Кооперативный	1,20	80	Расчётный срок (2038 год)	Воскресная школа
29	г. Павловский Посад, пер Интернационала, д. 32	3,20	80	Расчётный срок (2038 год)	ФОКа, спортзалы на 500 кв. м пола
30	г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 83	2,50	50	Первая очередь (2023 год)	Реконструкция школы на 150 мест (была 250 мест, будет 400 мест)
31	г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 32	0,98	30	Первая очередь (2023 год)	Реконструкция детского сада на 46 мест
32	г. Павловский Посад, ул. Лукина, д. 3	1,80	30	Расчётный срок (2038 год)	Школа искусств на 80 мест,
33	г. Павловский Посад, в районе ул. 1 Мая	1,70	100	Расчётный срок (2038 год)	Здание ОВД
34	г. Павловский Посад, в северо-западной части города, вблизи от автодороги «Павловский Посад- Субботино- Электросталь»	0,40	300	Расчётный срок (2038 год)	Поликлиника на 400 пос. /смену
35	Строительство больничного стационара на 105 койко-мест, поликлиники на 150 посещений в смену, УКЦСО, р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	3,6	250	Первая очередь (2023 год)	
36	р. п. Большие Дворы	1,95	80	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 160 мест
37	р. п. Большие Дворы	0,12	30	Первая очередь (2023 год)	реконструкция детского сада на 70 мест
38	р. п. Большие Дворы	0,12	30	Первая очередь (2023 год)	реконструкция детского сада на 70 мест
39	р. п. Большие Дворы	3,70	50	Первая очередь	реконструкция

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
				(2023 год)	школы на 380 мест
40	р. п. Большие Дворы, ул. Спортивная	2,16	70	Первая очередь (2023 год)	ФОК, спортзалы на 400 кв. м пола, спортшкола на 300 мест
41	с. Казанское	0,30	20	Первая очередь (2023 год)	ФАП на 25 пос. /смену
42	с. Казанское	0,74	30	Расчётный срок (2038 год)	ФОК, спортзалы на 73 кв. м пола
43	с. Казанское	3,30	100	Первая очередь (2023 год)	школа на 340 мест
44	с. Казанское, д. 64	0,14	30	Первая очередь (2023 год)	реконструкция детского сада на 80 мест
45	д. Курово	0,30	20	Расчётный срок (2038 год)	ФАП на 25 пос. /смену
46	д. Кузнецы	0,40	30	Расчётный срок (2038 год)	ФАП на 37 пос. /смену
47	д. Бразуново	0,30	20	Расчётный срок (2038 год)	ФАП на 25 пос. /смену
48	с. Рахманово	1,16	50	Расчётный срок (2038 год)	ФОК, спортзалы на 288 кв. м пола, спортшкола на 65 мест
49	с. Рахманово	1,60	30	Расчётный срок (2038 год)	школа искусств на 60 мест
50	с. Рахманово, (всего -63 пос. /смену)	0,30	20	Первая очередь (2023 год)	реконструкция существующей амбулатории с увеличением на 23 пос. / в смену
51	д. Улитино	1,4	70	Расчётный срок (2038 год)	бассейн на 200 кв. м зеркала воды, спортшкола на 100 мест
52	д. Евсеево	0,64	20	Расчётный срок (2038 год)	ФОК спортзал на 50 кв. м
53	д. Евсеево	1,20	70	Первая очередь (2023 год)	детский сад на 140 мест
54	д. Назарьево	1,1	60	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 120 мест
55	д. Назарьево	4,35	80	Расчётный срок (2038 год)	школа на 290 мест
56	д. Назарьево	0,30	20	Расчётный	ФАП на 25

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
				срок (2038 год)	посещений в смену
59	д. Алфёрово	1,30	50	Первая очередь (2023 год)	реконструкция начальной школы под детский сад на 160 мест
60	д. Алфёрово	2,65	80	Расчётный срок (2038 год)	школа на 250 мест
61	д. Кузнецы	1,00	20	Первая очередь (2023 год)	реконструкция существующей школы с увеличением на 55 мест
62	д. Кузнецы	5,48	150	Расчётный срок (2038 год)	школа на 500 мест
63	д. Алфёрово	0,72	30	Расчётный срок (2038 год)	ФОК, спортзал на 62 кв. м пола
64	д. Алфёрово	0,78	50	Расчётный срок (2038 год)	дом культуры
65	д. Бразуново	2,75	100	Расчётный срок (2038 год)	дом – интернат для постоянного проживания на 200 мест
67	д. Данилово	0,30	20	Расчётный срок (2038 год)	ФАП на 25 пос. /смену
68	д. Кузнецы	2,15	110	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 220 мест
69	д. Крупино	0,16	40	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 80 мест
70	д. Дергаево	0,16	40	Расчётный срок (2038 год)	детский сад на 80 мест
71	д. Дергаево	2,50	50	Расчётный срок (2038 год)	школа на 150 мест
72	д. Логиново	0,30	20	Первая очередь (2023 год)	ФАП на 25 пос./ смену
73	д. Кузнецы	2,96	100	Расчётный срок (2038 год)	ФОК, спортзалы на 540 кв. м пола, спортшкола на 95 мест
Всего по объектам социальной инфраструктуры		136,79	6250	-	-
Объекты общественно-делового назначения					
1	д. Васютино	1,36	70	Первая очередь (2023 год)	Досуговый центр
2	д. Кузнецы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания,	29,41	1300	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)				
3	д. Кузнецы,	29,41	1300	Первая очередь (2023 год)	Торгово- развлекательн ый комплекс
4	д. Кузнецы, ул. Новая (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	10,70	550	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
5	д. Кузнецы, (в составе предприятия торговли)	3,57	200	Расчётный срок (2038 год)	Общественно- деловой центр
6	р. п. Большие Дворы, севернее ул. Горького	1,36	80	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
7	р. п. Большие Дворы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения), 50:17:0020219:158	2,38	140	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
8	с. Казанское, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	1,19	70	Расчётный срок (2038 год)	Общественно- деловой центр
9	д. Евсеево, (в составе предприятия торговли)	18,19	980	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
10	д. Гора (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	28,90	1400	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
11	д. Теренино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	4,60	250	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
12	д. Теренино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания,	12,60	680	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)				
13	д. Данилово (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	1,70	100	Расчётный срок (2038 год)	Общественно-деловой центр
14	д. Ново-Загарье (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,50	30	Расчётный срок (2038 год)	Общественно-деловой центр
15	д. Крупино (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	1,10	70	Расчётный срок (2038 год)	Общественно-деловой центр
16	д. Крупино	1,10	70	Расчётный срок (2038 год)	Досуговый центр
17	г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская, д. 45 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,50	30	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
18	г. Павловский Посад, в районе ул. Молодёжная	0,73	40	Первая очередь (2023 год)	Объект торговли
19	д. Ковригино, восточнее уч. 196 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	7,14	380	Расчётный срок (2038 год)	Общественно-деловой центр
20	г. Павловский Посад, в районе ул. Горького, восточнее центральной городской больницы (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	2,00	120	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
21	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	2,50	80	Первая очередь (2023 год)	Объект торговли
22	г. Павловский Посад, в	2,20	130	Первая очередь	Общественно-

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	районе ул. 1 Мая, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)			(2023 год)	деловой центр
23	г. Павловский Посад, 2-ой пер. 1 Мая	1,56	70	Первая очередь (2023 год)	Торговый центр
24	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	0,56	30	Первая очередь (2023 год)	Объект торговли
25	г. Павловский Посад, в районе 2-ого пер. 1 Мая (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,55	40	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
26	г. Павловский Посад, севернее уч. 16, ул. Степуринская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	4,20	250	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
27	г. Павловский Посад, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	12,24	610	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
28	г. Павловский Посад, ул. 1 Мая	5,10	200	Первая очередь (2023 год)	Торговый центр
29	г. Павловский Посад, ул. Чехова (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	3,74	200	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
30	г. Павловский Посад, пер. Карла Маркса, 11Б (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	0,24	20	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
31	г. Павловский Посад, ул. Лукина	0,34	60	Первая очередь (2023 год)	Торговый центр по

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					продаже отделочных материалов
32	г. Павловский Посад, ул. Павловская, 26	0,34	20	Первая очередь (2023 год)	Торгово- развлекательн ый центр
33	г. Павловский Посад, ул. Покровская, 28	0,30	20	Первая очередь (2023 год)	Объекты торговли
34	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, д. 12 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	3,74	200	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
35	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, д. 12 (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	3,74	200	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
36	г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе	1,53	70	Первая очередь (2023 год)	Объект торговли
37	г. Павловский Посад, пер. Тимирязева, (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	1,45	80	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
38	г. Павловский Посад, ул. 1-ая Пушкинская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	3,40	190	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
39	г. Павловский Посад, ул. Б. Покровская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно- делового назначения)	2,55	140	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр
40	г. Павловский Посад, ул. Южная	1,20	60	Первая очередь (2023 год)	Торговый центр
41	г. Павловский Посад, южная часть города (в	31,45	1570	Первая очередь (2023 год)	Общественно- деловой центр

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)				многофункционального назначения
42	г. Павловский Посад, южная часть города, ул. Большая Покровская (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	10,00	500	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр многофункционального назначения
43	г. Павловский Посад, пересечение ул. Большая Покровская и Носовихинского шоссе (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	4,25	220	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
44	г. Павловский Посад, пересечение ул. Большая Покровская и Носовихинского шоссе	6,80	280	Первая очередь (2023 год)	Объекты торговли, придорожного сервиса и бытового обслуживания
45	г. Павловский Посад, вдоль Носовихинского шоссе (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	6,80	360	Первая очередь (2023 год)	Общественно-деловой центр
46	г. Павловский Посад, проезд Каляева	1,02	50	Первая очередь (2023 год)	Досуговый центр, центр народного промысла
47	д. Тарасово	0,50	30	Первая очередь (2023 год)	Объект торговли
Всего по объектам общественно-делового назначения		263,44	13540	-	-
Объекты производственного назначения					
1	д. Кузнецы	73,85	1480	Первая очередь (2023 год)	Логистический центр
2	д. Кузнецы	6,30	120	Первая очередь (2023 год)	Склады

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
3	д. Кузнецы	2,80	60	Первая очередь (2023 год)	Склады
4	д. Кузнецы, ул. Новая	17,50	350	Первая очередь (2023 год)	Предприятие по обслуживанию грузовых автомобилей и розничной торговли
5	г. Павловский Посад	77,35	1200	Первая очередь (2023 год)	Склады
6	г. Павловский Посад, в районе очистных сооружений	51,20	2050	Первая очередь (2023 год)	Индустриальн ый парк «Интер»
7	г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища	10,00	400	Первая очередь (2023 год)	Объект производствен ного назначения
8	г. Павловский Посад, севернее центрального городского кладбища	6,80	270	Первая очередь (2023 год)	Объект производствен ного назначения
9	в районе р. п. Большие Дворы, ул. Горького, д. 18	3,50	120	Расчётный срок (2038 год)	Объект производствен но-складского назначения
10	г. Павловский Посад, в районе Мишутино	156,00	4680	Первая очередь (2023 год)	Объекты промышленной зоны
11	г. Павловский Посад, в районе ул. Совхозная	26,60	400	Первая очередь (2023 год)	Склады
12	г. Павловский Посад, в районе Мишутино	25,20	750	Первая очередь (2023 год)	Промыленно- складской комплекс лакокрасочных материалов
13	г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная	21,00	630	Первая очередь (2023 год)	Промыленно- складской комплекс
14	г. Павловский Посад, в районе ул. Лесная	12,25	360	Первая очередь (2023 год)	Строительная база
15	г. Павловский Посад, ул. Чехова	80,6	2400	Расчётный срок (2038 год)	Объекты планируемой коммунальной зоны
16	д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе	77,6	2300	Первая очередь (2023 год)	Объекты производствен

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового стро- ительства, тыс.м ² ОП	Расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					ной зоны
17	г. Павловский Посад, южнее горьковского направления МЖД	10,15	250	Первая очередь (2023 год)	Объекты производствен но-складского назначения
18	д. Грибаново	5,95	180	Расчётный срок (2038 год)	Объект производствен но-складской зоны
19	д. Криулино	176,4	3500	Первая очередь (2023 год)	Объекты производствен но-складской зоны
20	д. Евсеево, вдоль Носовихинского шоссе	14,00	420	Первая очередь (2023 год)	Объекты производствен но-складской зоны
21	д. Гора, вдоль Носовихинского шоссе	24,50	610	Первая очередь (2023 год)	Объекты производствен но-складской зоны
22	д. Ново-Загарье	11,90	350	Расчётный срок (2038 год)	Объекты производствен но-складской зоны
23	д. Данилово	3,20	120	Расчётный срок (2038 год)	Объект строительной промышленнос ти
24	д. Фатеево	531,30	13300	Первая очередь (2023 год)	Индустриальн ый парк «Dega - Фатеево»*
Всего по объектам производственного назначения		1425,95	36300	-	-
Итого по г.о. Павловский Посад		-	106800	-	-

Таблица № 2 «Газоснабжение»

Прирост расхода природного газа по городскому округу Павловский Посад

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства (тыс. м ² общей площади)	Расход природного газа		Очерёдность освоения (первая очередь строительства , расчётный срок)
			м ³ / час	тыс. м ³ /год	
1	Централизованное теплоснабжение		36520	95638	первая очередь

			48350	126725	расчётный срок
2	местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки		34340	89929	первая очередь
			40350	105757	расчётный срок
3	объекты промышленного, производственно- складского, общественно- делового назначения		23130	60573	первая очередь
			25000	65526	расчётный срок

6. Техничко-экономические показатели
генерального плана городского округа Павловский Посад

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	84,31	15,42	18,52	118,25
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	39,99	7,75	12,69	60,43
Количество рабочих мест	тыс. чел.	19,65	19,98	15,44	55,07
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	2411,80	762,91	605,10	3779,81
Множкквартирная жилая застройка	тыс. м2	1285,26	493,21	302,12	2098,59
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	1126,54	269,7	284,98	1681,22
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Множкквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	519,93	-	519,93
по ВРИ	тыс. м2	-	89,41	-	89,41
по ППТ	тыс. м2	-	408,54	-	408,54
концепции	тыс. м2	-	21,98	-	21,98
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	4247	2224	1490	7961
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	29	8	8	45
*Общеобразовательные школы	мест	9315	4085	2740	16140
*Общеобразовательные школы	единиц	23	5	6	34
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	900	1300	260	2460
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	3	3	7
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1188	-	220	1408
*Детские школы искусств (дополнительное	единиц	2	-	3	5

образование детей)					
**Больничные стационары	койко-мест	707	479	-	1186
**Больничные стационары	единиц	8	2	-	10
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1367	223	537	2127
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	17	3	6	26
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	1	4	6
**Станции скорой помощи	автомобиль	9	1	2	12
**Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	23	-	4	27
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	6892	-	1200	8092
**зрительные залы	мест	4648	-	212	4860
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	138,133	-	16,0	154,13
Спортивные залы	тыс. м2	7,945	3,695	2,540	14,18
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	575	800	200	1575
Предприятия торговли	тыс. м2	136,5	16,1	28,3	180,9
Предприятия общественного питания	Посад.мест	2576	1413	741	4730
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	674	413	203	1290
Бани	помывочное место	255	245	90	590
**Пожарные депо	единица	2	3	1	6
**Пожарные депо	автомобиль	18	6	4	28
Кладбища	единиц	36	2		
в том числе открытые кладбища	единиц	9	2		11
Кладбища, площадь	га	83,08	36,94	13,61	133,63
В том числе резерв	га	25,15	36,94	13,61	75,70
**Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	30	4	6	40
площадь помещений	кв. м	1350	180	270	1800
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	1700	-	-	1700
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные					

дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	879,2	998,38	1026,15	
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км				
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км				
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	5,0 км	17,0 км	
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	17,956	33,408	41,919	41,919
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	17,956	33,408	41,919	41,919
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час		654,809	792,793	792,793
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	363,052	450,002	450,002
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	291,757	342,791	342,791
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	44100 172800,0	93990 246140,0	113700 298008,0	113700 298008,0
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	44,32	23,06	67,38
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	18,36	14,52	8,54	41,42
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	138,2		204,7	342,9
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0			0
Озелененные территории общего	га	18,1			122

пользования					
Земли СХ назначения	га	11920,6			
Мелиорированные	га	5101,8			5101,8
Особо ценные	га	1680,0			1680
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:					
в земли населенных пунктов	га			36,4	36,4
в земли промышленности	га			201,9	201,9
особо охраняемые земли (ВРИ – 2кладбища)	га	-		39,3	39,3

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Название	Существующее положение	Расчетный срок 2039г.
Жилые зоны (многоквартирные)	334,85	317,56
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4052,16	4200,80
Многофункциональная общественно-деловая зона	196,72	230,56
Зона специализированной общественной застройки	200,82	241,38
Производственная зона	494,73	719,03
Коммунально-складская зона	438,10	472,18
Зона инженерной инфраструктуры	47,65	47,64
Зона транспортной инфраструктуры	886,13	886,87
Зона сельскохозяйственных угодий	1680,80	1680,74
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	3042,70	3266,24
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	10240,62	9950,0
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	856,99	856,9
Зона отдыха	62,16	62,16
Лесопарковая зона	2219,09	2237,9
Зона лесов	30561,16	30561,16
Зона кладбищ	83,08	133,63
Зона складирования и захоронения отходов	8,67	8,67
Зона режимных территорий	193,28	193,28
Зона акваторий	584,44	584,36
Иные зоны	448,82	12,53
Итого:	56633,00	56633,00

8. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Павловский Посад

В настоящее время у населенных пунктов городского округа Павловский Посад отсутствует утвержденная граница, отвечающая современному положению.

Настоящим проектом предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского округа.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Проектом предлагается установить границы населенных пунктов городского округа Павловский Посад, исключив из нее земли государственного лесного фонда (по данным Рослесинфорга), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящиеся за пределами сложившейся застройки.

Территории, имеющие категорию земли населенных пунктов в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов городского округа Павловский Посад (за исключением некоторых земельных участков, см. таблицу 8.1).

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам»,

Границы населенных пунктов отображены на графическом материале «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Павловский Посад».

В процессе разработки проекта определены границы населенных с указанием перечня координат поворотных точек пунктов (см. Приложение: Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Павловский Посад).

Проектом генерального плана планируется перевод земельных участков в земли населенных пунктов:

- с категорией с/х назначения с кадастровым номером 50:17:0030618:19 площадью

5,9 га под размещение индивидуальной жилой застройки восточнее д. Часовня (на основании утвержденного генерального плана городского округа Павловский Посад от 27.12.2018г.);

- на сельхозугодьях, не стоящих на ГКУ площадью 30,5 га под размещение индивидуальной жилой застройки и планируемого среднего общеобразовательного учреждения на 150 мест восточнее д. Дергаево.

Также планируется включать в границы населенных пунктов отдельные земельные участки садоводческих, огороднических объединений общей площадью 6,5 га в границы г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, д.д. Васютино, Алексеево, Тарасово, Михалево, Грибанино, Евсеево, Назарьево, Фатеево, Власово, Малыгино, Чисто-Перхурово, Теренино.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», а также других категорий для перевода в границы населённых пунктов приведен в Таблице 8.1.

Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

Таблица 8.1

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
	Категория земельного участка				
Кадастровый номер земельного участка	Существующая	Планируемая	Населенный пункт	Площадь, га	Планируемая функциональная зона
50:17:0000000:64736	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Носырево	0,0066	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:64925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0589	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0000000:64952	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Логиново	0,1861	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:65085	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Сонино	0,0848	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:65192	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1373	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:65195	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0624	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0000000:65196	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0577	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0000000:65758	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Казанское	0,1991	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:65939	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0476	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

50:17:0000000:65940	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,1276	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:65941	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,083	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:67016	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Крупино	0,4944	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Семеново	1,4115	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010113:3	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Дальняя	0,0223	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010113:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Дальняя	0,065	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010113:6	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Дальняя	0,0101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010505:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Васютино	0,0597	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010702:131	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Васютино	0,0524	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010702:27	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Васютино	0,2522	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010702:28	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Васютино	0,0463	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

50:17:0010703:31	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Васютино	0,1306	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0010901:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Алексеево	0,1353	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011017:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Тарасово	0,1206	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011017:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Тарасово	0,5971	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
50:17:0011017:222	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Тарасово	0,0302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011018:30	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	0,1225	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011018:34	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	0,0169	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011018:43	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	0,0092	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011301:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Михалево	0,1691	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:115	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0576	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:116	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0012	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:143	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,2057	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:144	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,1041	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:158	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0796	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011303:369	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,1194	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011304:20	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	0,0813	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

					жилыми домами
50:17:0011304:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	0,2174	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011305:4	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011305:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Борисово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011327:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0418	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0011339:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0602	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0011339:161	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0438	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0011339:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0607	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020101:10	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Грибанино	0,1532	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020101:11	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Грибанино	0,0957	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020101:228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Грибанино	0,2986	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020102:1	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	1,9116	Производственная зона
50:17:0020103:27	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Кузнецы	0,1277	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0020104:69	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Заозерье	0,1932	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020104:70	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Заозерье	0,1087	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020104:77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли населенных пунктов	д. Заозерье	0,0291	Коммунально-складская зона

	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
50:17:0020104:95	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Заозерье	0,0291	Коммунально-складская зона
50:17:0020118:10	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Заозерье	2,1298	Зона кладбищ
50:17:0020118:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Заозерье	1,7219	Зона кладбищ
50:17:0020205:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0824	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020206:124	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0092	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020206:132	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0092	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020221:134	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0268	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

50:17:0020225:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0598	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020227:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0555	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020229:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0531	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020234:70	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0006	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020234:71	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	р.п. Большие Дворы	0,0166	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020301:10	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0399	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020301:11	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0238	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020301:48	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0673	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020301:57	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0498	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020301:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0909	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020302:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	4,0589	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020302:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,3189	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020302:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	5,4866	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020302:58	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,1494	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020302:8	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0846	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020303:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,0547	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020303:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Субботино	0,038	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

[illegible]

					жилыми домами
50:17:0020506:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0366	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020506:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0011	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020506:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0069	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020506:20	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0351	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020506:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0063	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020506:22	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0017	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:12	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,011	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0142	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0006	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:19	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:20	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0011	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1062	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:6	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0234	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:8	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0646	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020511:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0556	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020512:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1021	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

[illegible]

50:17:0020512:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1256	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020512:454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1073	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020512:455	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0256	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020512:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0229	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020513:214	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0636	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020514:207	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0597	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020514:65	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0995	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020516:35	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,044	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020518:130	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0578	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020519:267	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0995	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020521:66	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0301	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020528:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0204	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020528:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0019	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020529:99	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1006	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020601:7	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1178	Производственная зона
50:17:0020601:8	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	2,0578	Производственная зона
50:17:0020602:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0092	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020605:30	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0158	Зона застройки индивидуальными

[illegible]

					жилыми домами
50:17:0020919:12	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0	Лесопарковая зона
50:17:0020919:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0	Лесопарковая зона
50:17:0020919:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0	Лесопарковая зона
50:17:0020919:28	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0556	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020919:29	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0074	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020919:32	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0177	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020919:33	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0095	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020919:34	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0033	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0020921:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1644	Коммунально-складская зона
50:17:0020921:4	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	2,1276	Производственная зона
50:17:0020921:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,3396	Коммунально-складская зона
50:17:0020922:183	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0049	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0020922:611	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0323	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021001:2	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0334	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
50:17:0021001:3	Земли запаса	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0049	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
50:17:0021005:224	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Ковригино	0,1948	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021005:59	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Ковригино	0,0639	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021005:60	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Ковригино	0,0185	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021113:22	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Криулино	0,1493	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

[illegible]

[illegible]

50:17:0021404:11	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0027	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021405:173	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0661	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021411:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0088	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021411:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0044	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021412:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0657	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021412:209	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0597	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021412:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0598	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021412:218	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0657	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021412:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0597	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

[illegible]

50:17:0021413:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0597	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021413:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0639	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021414:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0705	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021414:528	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0715	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021505:124	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1121	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021509:39	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0394	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021509:40	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0153	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021513:46	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0301	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021513:47	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0106	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021514:18	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0362	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021517:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0054	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0021517:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0015	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0021517:232	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,1434	Жилые зоны
50:17:0021517:233	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,381	Жилые зоны
50:17:0021520:26	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0593	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021521:112	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0597	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021523:22	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0982	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021525:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0267	Зона транспортной инфраструктуры

50:17:0021526:238	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0633	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021529:4	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	2,5673	Жилые зоны
50:17:0021529:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	1,4228	Жилые зоны
50:17:0021529:8	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0119	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021530:228	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,063	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021531:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,6914	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0021531:22	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	3,7061	Коммунально-складская зона
50:17:0021532:1	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,4177	Жилые зоны
50:17:0021532:2	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	1,5633	Жилые зоны
50:17:0021532:4	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	2,2969	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0021532:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0273	Коммунально-складская зона
50:17:0021534:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0745	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021544:466	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0578	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021544:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0582	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021546:656	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0577	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021547:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Павловский Посад	0,0398	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021605:172	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Саурово	0,0023	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021605:173	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Саурово	0,0246	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021605:174	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Саурово	0,0276	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

50:17:0021605:553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Саурово	0,3285	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021713:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Евсеево	0,0597	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021713:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Евсеево	0,0598	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0021716:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Евсеево	0,0476	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021716:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Евсеево	0,1017	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021720:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Щекутово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021720:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Щекутово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021720:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Щекутово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021806:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Назарьево	0,1194	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021806:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Назарьево	0,0627	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0021806:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Назарьево	0,0406	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030102:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Грибаново	0,0623	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030102:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Грибаново	0,0738	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030103:25	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Грибаново	0,1064	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030103:26	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Грибаново	0,0959	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030106:29	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Казанское	0,1464	Зона застройки индивидуальными

					жилыми домами
50:17:0030106:30	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Казанское	0,0029	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030107:115	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0047	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030107:116	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030107:117	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0787	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030107:564	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Фомино	0,0875	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030110:23	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0768	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030110:24	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0016	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030202:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Евсеево	0,0799	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0030212:18	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Логиново	0,0004	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
50:17:0030212:19	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Логиново	0,0004	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
50:17:0030212:2	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Логиново	0,0004	Лесопарковая зона
50:17:0030213:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Логиново	0,0004	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
50:17:0030312:27	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Бывалино	1,7147	Зона специализированной общественной застройки
50:17:0030313:4	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Бывалино	0,79	Зона специализированной общественной застройки
50:17:0030403:88	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Игнатово	0,1268	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030403:89	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Игнатово	0,0921	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030403:93	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Игнатово	0,0025	Зона застройки индивидуальными

					жилыми домами
50:17:0030403:94	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Игнатово	0,0051	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030404:196	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Казанское	0,0437	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030501:197	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Фатеево	0,0616	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030501:31	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Фатеево	0,0838	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030501:32	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Фатеево	0,036	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030501:36	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Фатеево	0,1383	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030501:37	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Фатеево	0,1005	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030503:31	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,1218	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030503:32	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	с. Рахманово	0,0477	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030507:345	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Власово	0,1543	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030509:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Власово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030511:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Малыгино	0,0895	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030601:34	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030601:35	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030601:36	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0004	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030601:37	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0004	Зона инженерной инфраструктуры

50:17:0030609:639	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Чисто-Перхурово	0,0149	Производственная зона
50:17:0030618:2	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0008	Коммунально-складская зона
50:17:0030618:3	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0004	Коммунально-складская зона
50:17:0030618:5	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Семеново	0,0004	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030801:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Теренино	0,184	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030804:20	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Теренино	0,1853	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030804:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Теренино	0,0441	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030806:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Ефимово	0,1362	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030806:16	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Ефимово	0,0516	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030807:116	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Ефимово	0,0781	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030902:184	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,035	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030902:234	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,0084	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030902:34	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,6836	Зона транспортной инфраструктуры

50:17:0030904:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,0829	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030904:18	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,0175	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030904:30	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,1089	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030904:31	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,01	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030904:314	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,1311	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030905:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,4611	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030905:19	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Алферово	0,037	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0030912:346	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Шебаново	0,2488	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0030915:270	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Левкино	0,1271	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031001:27	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Данилово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031001:28	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Данилово	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031001:32	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Данилово	0,1294	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031001:33	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Данилово	0,0395	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031002:55	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли населенных пунктов	д. Пестово	0,0768	Зона транспортной инфраструктуры

	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
50:17:0031003:74	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Митино	0,0962	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031003:75	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Митино	0,0033	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031005:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Андреево	0,0004	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0031013:72	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	д. Пестово	0,0432	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0000000:67264		Земли населенных пунктов	д. Теренино	8,5027	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
50:17:0030106:473		Земли населенных пунктов	с. Казанское	1,1041	Лесопарковая зона
50:17:0030106:474		Земли населенных пунктов	с. Казанское	0,1527	Коммунально-складская зона
ИТОГО				81,994	
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
	Категория земельного участка				
Кадастровый номер земельного участка	Существующая	Планируемая	Населенный пункт	Площадь, га	Планируемая функциональная зона
50:17:0000000:65228	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,7124	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:65948	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0247	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

50:17:0000000:65949	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,039	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0000000:66982	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1,3094	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:66988	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		3,1628	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67007	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,4106	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67023	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для		0,2119	Зона транспортной инфраструктуры

		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
50:17:0000000:67031	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		6,938	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67167	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,1065	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67168	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0014	Зона транспортной инфраструктуры

50:17:0000000:67192	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1,7281	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67193	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,456	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67195	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1,2706	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0000000:67196	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и		0,326	Зона транспортной инфраструктуры

		земли иного специального назначения			
50:17:0000000:67198	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0274	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0010306:237	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0632	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0010707:22	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0606	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011301:7	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0149	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020125:102	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли		0,0026	Зона инженерной инфраструктуры

		обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
50:17:0020127:4	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0026	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020206:267	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0057	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020206:268	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0084	Зона инженерной инфраструктуры

50:17:0020230:5	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,005	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020230:6	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020230:7	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,005	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020235:61	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры

		земли иного специального назначения			
50:17:0020235:62	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020235:63	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0066	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020235:64	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры

50:17:0020235:65	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020302:3	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0149	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0020501:134	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0021011:11	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и		0,0149	Зона инженерной инфраструктуры

		земли иного специального назначения			
50:17:0021011:13	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,015	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0021106:93	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0224	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0021540:39	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0558	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0021540:41	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0582	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0021601:5	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли		0,0149	Зона инженерной инфраструктуры

		обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
50:17:0021901:22	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0224	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0021906:429	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0552	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0030110:110	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030113:242	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0084	Зона инженерной инфраструктуры

50:17:0030114:4	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030114:5	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0324	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0030202:318	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030202:319	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры

		земли иного специального назначения			
50:17:0030202:320	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030202:321	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0084	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030202:322	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры

50:17:0030202:323	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030202:324	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0057	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030202:326	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0088	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030202:327	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и		0,0088	Зона инженерной инфраструктуры

		земли иного специального назначения			
50:17:0030501:600	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030501:601	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0018	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030605:501	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0044	Зона инженерной инфраструктуры

50:17:0030801:63	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0224	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0030802:189	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,0169	Зона инженерной инфраструктуры
ИТОГО				17,32	

9. Социально-экономическое обоснование

Технико-экономические показатели

Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	84,31			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	85,22			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	44,86			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2018	тыс. чел.	39,99			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	18,04			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	19,65	50	42,2	22,55/-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	23,3			
<i>Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности</i>		18,04			
Бюджетный сектор	тыс. чел.	4,40			
образование	тыс. чел.	2,50			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	1,90			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	-			
прочие	тыс. чел.	-			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	15,25			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,004			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	5,70			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	1,00			
строительство	тыс. чел.	0,20			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	2,20			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	-			
транспорт и связь	тыс. чел.	0,04			
финансовая деятельность	тыс. чел.	-			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,80			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	1,16			
образование	тыс. чел.	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	-			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	4,146			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	- 19,79			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	2411,80			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	1285,26			
проживает	тыс. чел.	60,28			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	1126,54			
проживает	тыс. чел.	24,03			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	28,61			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	21,32			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	26,72	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	24,24	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	2,48	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	1277	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	68,96	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	11,4	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	1621	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	39,02	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	7,0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество многодетных семей	семья	520	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	59,2	-	-	-
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	8			
емкость	койка	707	8,1	683	-/24
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	17			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1367	17,75	1496	129/-
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	0,3	0,9	0,9/-
<i>Станции скорой помощи</i>		-			
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	9	0,1	9	-/-
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	1	2 от жителей 75 000	2	1/-
емкость	место	59	60 мест	120	60/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	29			
емкость	место	4247	65	5480	1233/-
фактическая наполняемость	чел.	4240			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	35 кв. м на 1 место	4,32	4,32/-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чл.	-	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	23			
емкость	место	9315	135	11382	2067/-
фактическая наполняемость	чел.	8774			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га		50 кв. м на 1 место	10,34	10,34/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	2			
емкость	место	1188	12% от численности детей с 6 до 15 лет	994	-/194
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	1			
емкость	место	900	20% от численности детей с 6 до 15 лет	1659	759/-
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	7,945	0,106	8,94	1,00/-
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	138,133	0,9483	79,95	-/58,18
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	575	9,96	840	265/-
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га		0,3 на 1 объект	0,3	-/0,3
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	23			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	6892	20	1686	-/5206
зрительные залы	место	4648	35	2950	-/1698

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	2576	40	3372	796/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	674	10,9	919	245/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	136,5	1,53	129,0	-/7,5
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		255	5	422	167/-
федерального значения	ед.	2			
регионального значения	ед.	60			
выявленные	ед.	12			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	2			
количество машин	автомобиль	18	0,2	17	-/1
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	30	1 участковый на 2,8-3,0 тыс. человек	28	-/2
площадь помещений	кв. м	1350	45	1260	-/90
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	1700	40 кв. м на каждые 2 тыс. жителей	1680	-/20
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	31,74	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	2	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	1	не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс.чел	3	2
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	230,24	-	-	-
- автобуса	км				
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,41	0,36	-	-
Автомобильные дороги		879,2			
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км				
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	21,0			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	215,35			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	642,9			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	1,55	0,40		
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км				
- федерального значения	км				
- регионального значения	км				
- местного значения	км				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость велосипедных дорожек	км				
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц				
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	17,95			
Протяженность водопроводных сетей	км	184,9			
Износ водопроводных сетей	%	77			
Водозаборные узлы					
количество	единица	41			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	17,950			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность канализационных коллекторов	км	143,9			
Износ канализационных сетей	%	67,5			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	5			
производительность	тыс. куб. м/сутки	151,1			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	161,17			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	277,256			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	123,615			
Износ тепловых сетей	%	56,46			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	172,8			
Протяженность газопроводов магистральных	км	203,12			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	169,75			
$P \leq 1,2$ МПа	км	5,73			
$P \leq 0,6$ МПа	км	124,12			
$P \leq 0,3$ МПа	км	39,90			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт/час	333			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	47,6			
ЛЭП 110 кВ	км	168			
ЛЭП 220 кВ	км	124,8			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	18,8			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	242			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	138,2			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	56633,0			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	24758,0			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	9446,7			
мелиорированные	га	5101,8			
особоценные	га	1680,0			
Земли населённых пунктов	га	4196,9			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	792,2			
Земли особо охраняемых территорий	га	21,8			
Лесной фонд	га	9295,5			
Водный фонд	га	23,9			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	971,3			
Пусто	га	9,9			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	31875,0			
Застроенные территории	га	10038,			
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га	4386.9			
многоквартирной	га	334,8			
индивидуальной	га	4052,1			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	3042.7			
Территория общественно-деловой застройки	га	397.5			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	1866.5			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка	га	519,9			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	18,1	14,5 кв.м/чел	122,2	-104,1
Кладбища, количество	единиц	36			
в том числе открытые кладбища	единиц	9			
Кладбища, площадь	га	83, 08/25,15	0,24	20,23	- /62,85(4,9 2
В том числе резерв	га				