УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа

Павловский Посад Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Соковиков

«12» июля 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: |
| ***Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области*** |
| 2. Заявитель: |
| ***Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура)*** |
| 3. Организация разработчик |
| ***Государственное автономное учреждение Московской области «Научно — исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)***  ***129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, ИНН 7702069648***  ***Tел: 8 (495) 681-20-56, 681-88-18, Email:***[***info@niipi.ru***](mailto:info@niipi.ru) |
| (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) |
| 4. Сроки проведения публичных слушаний |
| ***23.05.2019-05.07.2019 г.*** |
| 5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) |
| ***Общественно-политическая газета «Павлово-Посадские известия» № 16 от 23.05.2019 г.***  ***Официальный сайт Администрации городского округа Павловский Посад Московской области*** |
| 6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) |
| ***Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции в здании Администрации городского округа Павловский Посад Московской области по адресу:***  ***Московская обл., г.о. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4.***  ***Экспозиция открыта с 23.05.2019 по 05.07.2019. Часы работы: с 9:00 до 17:00.***  ***Количество предложений и замечаний – 3 шт.*** |
| 7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний, сведения о протоколе публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний, когда подписан) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № протокола ПС | Время проведения публичных слушаний | Наименование  населённых пунктов | Место проведения | Количество участников | Количество предложений и замечаний | Дата подписания протокола |
|  | 03.06.2019 | | | | | |
|  | 15:00 – 15:20 | деревня Дальняя | около часовни | 19 | 7 | 06.06.2019 |
|  | 15:30 – 15:50 | деревня Алексеево | около магазина | 21 | 2 | 07.06.2019 |
|  | 16:00 – 16:40 | деревня Васютино | Васютинский клуб | 23 | 1 | 07.06.2019 |
|  | 16:50 – 17:20 | деревня Грибанино | около часовни | 3 | 1 | 07.06.2019 |
|  | 04.06.2019 | | | | | |
|  | 16:00 – 16:20 | деревня Михалево | около часовни | 9 | 4 | 10.06.2019 |
|  | 16:25 – 16:35 | деревня Борисово | около часовни | 2 | 1 | 10.06.2019 |
|  | 16:55 – 17:20 | деревня Тарасово | около часовни | 12 | 0 | 10.06.2019 |
|  | 05.06.2019 | | | | | |
|  | 16:00 – 16:15 | деревня Заозерье | около д. 39 | 4 | 3 | 10.06.2019 |
|  | 16:25 – 16:45 | деревня Кузнецы | Кузнецовский центральный сельский клуб | 3 | 4 | 10.06.2019 |
|  | 16:55 – 17:20 | деревня Носырево | Носыревский клуб | 7 | 2 | 10.06.2019 |
|  | 06.06.2019 | | | | | |
|  | 15:00 – 15:20 | деревня Ковригино | дом №156 | 14 | 2 | 11.06.2019 |
|  | 15:45 – 16:15 | деревня Демидово | дом № 56г | 11 | 1 | 11.06.2019 |
|  | 16:30 – 17:40 | деревня Гаврино | около часовни | 18 | 9 | 11.06.2019 |
|  | 07.06.2019 | | | | | |
|  | 15:00 – 15:10 | деревня Грибаново | у магазина | 2 | 1 | 11.06.2019 |
|  | 15:30 – 16:00 | село Казанское | Казанский клуб | 10 | 1 | 11.06.2019 |
|  | 16:00 – 16:35 | деревня Сонино | у дома №29 (бывшее депо) | 14 | 0 | 11.06.2019 |
|  | 10.06.2019 | | | | | |
|  | 16:00 – 16:28 | деревня Фатеево | Фатеевский клуб | 9 | 1 | 13.06.2019 |
|  | 16:40 – 17:05 | деревня Быково | у магазина | 24 | 1 | 13.06.2019 |
|  | 17:10 – 17:35 | г. Павловский Посад | ДК Павлово-Покровский | 4 | 0 | 13.06.2019 |
|  | 14.06.2019 | | | | | |
|  | 15:30 – 15:50 | деревня Дмитрово | у дома №27 | 3 | 5 | 18.06.2019 |
|  | 16:00 – 17:00 | село Рахманово | Рахмановский СДК | 3 | 2 | 18.06.2019 |
|  | 17.06.2019 | | | | | |
|  | 16:00 – 16:30 | деревня Криулино | Криулинский клуб | 17 | 2 | 20.06.2019 |
|  | 16:35 – 16:55 | деревня Игнатово | у памятника | 7 | 1 | 20.06.2019 |
|  | 17:05 – 17:30 | деревня Фомино | у дома №36 | 8 | 0 | 20.06.2019 |
|  | 18.06.2019 | | | | | |
|  | 15:30 – 16:20 | р.п. Большие Дворы | ДК Большедворский | 13 | 4 | 21.06.2019 |
|  | 16:30 – 16:55 | деревня Субботино | у магазина | 29 | 3 | 21.06.2019 |
|  | 17:05 – 17:45 | г. Павловский Посад | ДК Филимоновский | 3 | 0 | 21.06.2019 |
|  | 19.06.2019 | | | | | |
|  | 15:00 – 15:20 | деревня Власово | около часовни | 14 | 1 | 24.06.2019 |
|  | 15:30 – 15:40 | деревня Малыгино | Малыгинский клуб | 13 | 0 | 24.06.2019 |
|  | 16:00 – 16:20 | деревня Семеново | Семеновский дом культуры | 9 | 0 | 24.06.2019 |
|  | 21.06.2019 | | | | | |
|  | 15:45 – 16:10 | деревня Часовня | около часовни | 6 | 3 | 24.06.2019 |
|  | 16:15 – 16:25 | деревня Бразуново | д. 14а/1 (бывшее здание Администрации) | 4 | 0 | 24.06.2019 |
|  | 16:45 – 17:00 | деревня Алферово | Алфёровский ЦДК | 13 | 0 | 24.06.2019 |
|  | 22.06.2019 | | | | | |
|  | 10:00 – 11:00 | г. Павловский Посад | ДК Октябрь | 24 | 4 | 25.06.2019 |
|  | 24.06.2019 | | | | | |
|  | 15:30 – 16:00 | деревня Аверкиево | Аверкиевский клуб | 13 | 2 | 26.06.2019 |
|  | 16:15 – 16:35 | Аверкиевское лесничество | в начале деревни | 3 | 0 | 26.06.2019 |
|  | 16:50 – 17:30 | деревня Дергаево | около часовни | 23 | 2 | 26.06.2019 |
|  | 25.06.2019 | | | | | |
|  | 16:00 – 16:20 | деревня Шебаново | около магазина | 10 | 1 | 28.06.2019 |
|  | 16:30 – 16:45 | деревня Крупино | около часовни | 5 | 0 | 28.06.2019 |
|  | 17:00 – 17:15 | деревня Чисто-Перхурово | около д. 1 и д. 17 | 11 | 2 | 28.06.2019 |
|  | 26.06.2019 | | | | | |
|  | 15:30 – 15:55 | деревня Перхурово | около часовни | 7 | 4 | 28.06.2019 |
|  | 16:00 – 16:25 | деревня Пестово | около часовни | 6 | 0 | 28.06.2019 |
|  | 16:30 – 16:45 | деревня Ново-Загарье | Ново-Загарский клуб | 4 | 2 | 28.06.2019 |
|  | 17:00 – 17:25 | деревня Левкино | в центре деревни | 10 | 0 | 28.06.2019 |
|  | 27.06.2019 | | | | | |
|  | 15:00 – 15:20 | деревня Курово | дом № 50 (Куровский клуб) | 8 | 1 | 01.07.2019 |
|  | 15:30 – 15:50 | деревня Саурово | дом № 29 (Сауровский дом культуры) | 8 | 1 | 01.07.2019 |
|  | 16:00 – 16:30 | г. Павловский Посад | ул. Чкалова, д. 6 (центр досуга "Городок") | 1 | 0 | 01.07.2019 |
|  | 28.06.2019 | | | | | |
|  | 15:30 – 15:45 | п. Мехлесхоза | у здания бывшего магазина | 4 | 2 | 03.06.2019 |
|  | 16:00 – 16:25 | деревня Логиново | дом № 22а (Логиновский ЦДК) | 7 | 0 | 03.06.2019 |
|  | 16:45 – 17:25 | деревня Теренино | дом № 38а (у магазина «Пятёрочка») | 6 | 3 | 03.06.2019 |
|  | 01.07.2019 | | | | | |
|  | 15:45 – 15:55 | деревня Андреево | около магазина | 3 | 2 | 03.07.2019 |
|  | 16:00 – 16:10 | деревня Сумино | около магазина | 5 | 0 | 03.07.2019 |
|  | 16:15 – 16:30 | деревня Митино | около часовни | 7 | 0 | 03.07.2019 |
|  | 16:40 – 17:00 | деревня Данилово | около магазина | 8 | 3 | 03.07.2019 |
|  | 02.07.2019 | | | | | |
|  | 15:30 – 15:40 | деревня Ефимово | дом №69г (Ефимовская основная общеобразовательная школа) | 4 | 1 | 05.07.2019 |
|  | 16:10 – 16:30 | деревня Козлово | дом №29а (Козловский клуб) | 6 | 3 | 05.07.2019 |
|  | 16:40 – 17:05 | деревня Бывалино | дом №36а (Бывалинский клуб) | 11 | 2 | 05.07.2019 |
|  | 03.07.2019 | | | | | |
|  | 16:00 – 16:15 | деревня Евсеево | дом № 13а (здание Улитинского теротдела) | 4 | 1 | 05.07.2019 |
|  | 16:35 – 16:55 | деревня Улитино | у дома № 101 (около магазина) | 5 | 0 | 05.07.2019 |
|  | 17:10 – 17:19 | деревня Гора | у дома № 29 | 10 | 0 | 05.07.2019 |
|  | 05.07.2019 | | | | | |
|  | 15:00 – 15:20 | деревня Щекутово | у дома № 71а (около магазина) | 4 | 4 | 08.07.2019 |
|  | 15:30 – 15:45 | деревня Стремянниково | у дома № 29 | 12 | 0 | 08.07.2019 |
|  | 16:00 – 16:40 | деревня Назарьево | дом № 65а (Назарьевский ДК) | 8 | 28 | 08.07.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Кол-во | Выводы |
| ***Общие вопросы по проекту внесения изменений в ПЗЗ*** | | |
| Привести в соответствие к классификатору виды разрешённого использования, указанные в градостроительных регламентах | 15 | Привести в соответствие к классификатору виды разрешённого использования, указанные в градостроительных регламентах |
| Необходимо уточнить охранную зону объектов культурного наследия расположенных на территории городского округа Павловский Посад | 15 | Уточнить зону объектов культурного наследия расположенных на территории городского округа Павловский Посад. Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |
| Некорректно показаны границы населённых пунктов городского округа Павловский Посад, некоторые участки показаны за пределами населённых пунктов | 15 | Проверить правильность нанесения границ населённых пунктов городского округа Павловский Посад, при необходимости внести изменения |
| Земельные участки не отражены на карте градостроительного зонирования | 15 | Земельные участки, с установленными границами в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо отразить на карте градостроительного зонирования согласно данным публичной кадастровой карты |
| Установить предельный минимальный размер земельных участков для ВРИ «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» - 1000 кв.м. | 15 | Внести изменения в градостроительные регламенты |
| Установить предельный минимальный размер земельных участков для ВРИ «обеспечение сельскохозяйственного производства» - 1000 кв.м. | 15 | Внести изменения в градостроительные регламенты |
| В градостроительных регламентах территориальной зоны СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного производства» добавить вид разрешённого использования – «Ведение огородничества» и установить минимальный размер земельного участка от 100 кв.м. | 11 | В градостроительных регламентах территориальной зоны СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного производства» добавить вид разрешённого использования – «Ведение огородничества» и установить минимальный размер земельного участка от 100 кв.м. |
| Дополнить основные виды разрешённого использования зоны «П» ВРИ «магазины» применив следующие предельные размеры земельных участков: минимальные – 500 кв.м, максимальные – 10000 кв.м. | 15 | Внести изменения в градостроительные регламенты |
| Дополнить все территориальные зоны текстом следующего содержания:  - «Размеры земельных участков, образованных до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки, и имеющих площадь меньше минимальных или больше максимальных, считаются для таких участков предельными».  - «Требования о максимальных предельных размерах участков не распространяются на земельные участки, образуемые в результате объединения.».  - «Требования о минимальных предельных размерах участков не распространяются на земельные участки, образуемые в результате раздела существующего участка, а также в случае, если границы функциональной зоны или сложившаяся застройка и границы землепользований не позволяют сформировать земельный участок большего размера.».  - «Размеры земельных участков, образованных до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки, и имеющих площадь меньше минимальных или больше максимальных, считаются для таких участков предельными» | 15 | Дополнить |
| ***деревня Дальняя*** |  |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0010303:50 расположенный по адресу: МО, г.о. Павловский Посад, д. Дальняя, СНТ «Первомайское», уч. 22 частично расположен в территории двойного учёта, а также в зоне «Р-2» (природно-рекреационная зона).  Собственник данного земельного участка просит исключить наложение на вышеуказанный земельный участок территории двойного учёта и природно-рекреационная зоны (в соответствии с координатами характерных точек)  (Приложение 2 к протоколу №48 публичных слушаний от 28.06.2019 г. на 2 листах) | 1 | Исключить наложение территории двойного учёта и природно-рекреационная зоны (в соответствии с координатами характерных точек) |
| Уточнить границы д. Дальняя, некоторые участки находятся за границей населённого пункта | 19 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Дальняя, при необходимости внести изменения |
| ***деревня Алексеево*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Алексеево, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 21 | Перенести обозначения границы д. Алексеево на карте по фактическим границам (Приложение 1 к протоколу №2 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Земельный участок д. Алексеево, д.11а с кадастровым номером 50:17:0010319:87 не отражён на карте градостроительного зонирования | 1 | По данным публичной кадастровой карты, земельный участок имеет границы, установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. Необходимо отразить на карте градостроительного зонирования. (Приложение 2 к протоколу №2 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| ***деревня Васютино*** |  |  |
| Увеличить границы зоны О-2 с западной стороны по фактической границе земельного участка под Васютинским клубом, расположенным по адресу: МО, г.о Павловский Посад, д. Васютино, д. 72/1 в целях оформления земельного участка | 1 | Установить в границах образуемого земельного участка под клубом д. Васютино территориальной зоны О-2 «Зона специализированной общественной застройки»  (Приложение №3 к протоколу публичных слушаний №3 от 03.06.2019г. показано красным цветом) |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011306:2 просит исключить наложение Гослесфонда на участок. Документы, подтверждающие приведение сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, прилагаются.  (Приложение 3 к протоколу №5 публичных слушаний от 04.06.2019 г. на 2 листах) | 1 | Исключить наложение земель государственного лесного фонда на земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011306:2 в соответствии с прилагаемыми документами |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011306:2 просит отнести данный земельный участок к «Многофункциональной общественно – деловой зоне» (О-1) с целью изменения вида разрешённого использования земельного участка на «Гостиничное обслуживание, общественное питание», являющихся основными видами разрешённого использования для данной зоны | 1 | Отнести к «Многофункциональной общественно – деловой зоне» (О-1) с целью изменения вида разрешённого использования земельного участка на «Гостиничное обслуживание, общественное питание» земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011306:2 |
| Исключить пересечение границ земельного участка, предоставленного под садоводство СНТ «Березка» д. Васютино Павлово-Посадского р-на, с несколькими территориальными зонами (Приложение 4 к протоколу №1 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 12 листах) | 1 | Устранить имеющиеся пересечения территориальных зон и отнести СНТ «Березка» д. Васютино к территориальной зоне «СХ-2» |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0010706:10 под кладбище в д. Васютино увеличить, в связи с фактическими захоронениями. Прилегающие земли к кладбищу в д. Васютино необходимо отнести к зоне «СП-1» вместо «Р-2» - по ген. плану добавили зону СП-1 с клином вниз, который своей охранной зоной накрывает деревню. Проверить (Приложение 8 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Прилегающие земли к кладбищу в д. Васютино необходимо отнести к зоне «СП-1» вместо «Р-2» |
| Формируемый земельный участок площадью 1141 кв.м (под объектом недвижимости – клуб, слева от земельного участка с кадастровым номером 50:17:0010703:1 (д. Васютино) отнесён к двум территориальным зонам «Ж-2» и «О-2». Необходимо отнести к зоне «О-2» (Приложение 14 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Отнести к зоне «О-2» формируемый земельный участок площадью 1141 кв.м (под объектом недвижимости – клуб, слева от земельного участка с кадастровым номером 50:17:0010703:1 |
| ***деревня Грибанино*** |  |  |
| В проекте ПЗЗ отсутствует зона для размещения кладбища (в утверждённых ПЗЗ зона предусмотрена) | 1 | Нанести зону «СП-1» согласно утверждённому генеральному плану городского округа Павловский Посад (Приложение 1 к протоколу №4 публичных слушаний от 04.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| ***деревня Михалево*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Михалево, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 9 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Михалево, при необходимости внести изменения  (Приложение 1 к протоколу №5 публичных слушаний от 04.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| От границ земельных участков в д. Михалево №№58, 16, 20а, 20, 22, 22а до зоны лесного фонда около 150 м., в проекте это расстояние не выдержано | 3 | Проектировщикам уточнить данные границ лесного фонда, при необходимости внести изменения.  (Приложение 2 к протоколу №5 публичных слушаний от 04.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| Жители деревни Михалево считают, что строительство объездной дороги «обход р.п. Большие Дворы» и песчаного карьера в районе озера Светлое ставит под угрозу государственную программу по обводнению торфяников, а отсутствие обводнения торфяников приведёт к торфяным пожарам | 9 | Дорога «обход р.п. Большие Дворы» указана в соответствии с СТП МО |
| ***деревня Борисово*** |  |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011303:158 расположен в двух территориальных зонах, в связи с чем невозможно установить вид разрешённого использования | 1 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011303:158 к зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» |
| ***деревня Тарасово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Заозерье*** |  |  |
| Некорректно указаны границы населённого пункта д. Заозерье, некоторые участки находятся за границей населённого пункта | 4 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Заозерье, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №8 публичных слушаний от 05.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Жители д. Заозерье просят уточнить охранную зону объектов культурного наследия «Дом жилой, пер. пол. XIX в.» и «Церковь Рождества Христова, 1806-1809 гг., 1855 г.». | 2 | Уточнить зону объектов культурного наследия в д. Заозерье. Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |
| Уточнить зону двойного учёта в зоне «СХ-3» | 1 | В утверждённых правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад зоны двойного учёта на землях сельхозназначения отсутствуют, привести в соответствие. (Приложение 1 к протоколу №8 публичных слушаний от 05.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| ***деревня Кузнецы*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Кузнецы, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 3 | Проверить правильность нанесения границы населённого пункта д. Кузнецы, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №9 публичных слушаний от 05.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| На карте отсутствует зона объектов физической культуры и массового спорта (хоккейная коробка) в районе жилой застройки | 2 | Отразить на карте градостроительного зонирования объект физической культуры и массового спорта (хоккейная коробка) в северной части зоны «К» |
| Предлагается исключить зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ- 1). | 1 | Исключить зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ-1) в связи с отсутствием инвестора на данную территорию площадью 5.9 га. (Приложение 2 к протоколу №9 публичных слушаний от 05.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| Уточнить границу микрорайона Солнечный д. Кузнецы | 1 | Проверить правильность прохождения границы мкр. Солнечный д. Кузнецы, при необходимости внести изменения (Приложение №1 к протоколу публичных слушаний №9 от 05.06.2019г на 1 листе – показано красным цветом) |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011009:5 по адресу: МО, Павлово-Посадский р-н, около д. Кузнецы, в районе озера «Светлое», отнесён к зоне «О-3» необходимо указать зону «О-4» | 1 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011009:5 по адресу: МО, Павлово-Посадский р-н, около д. Кузнецы, в районе озера «Светлое», отнести к зоне «О-4» |
| Земельный участок ориентировочной площадью 900 кв.м. прилегает к земельному участку 50:17:0011304:14 по адресу: МО, Павлово-Посадский р-н, д. Кузнецы отнесён к территориальной зоне «Р-2» необходимо указать зону «П» - производственная зона (Приложение 9 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Земельный участок ориентировочной площадью 900 кв.м. прилегает к земельному участку 50:17:0011304:14 по адресу: МО, Павлово-Посадский р-н, д. Кузнецы отнести к территориальной зоне «П» - производственная зона |
| ***деревня Носырево*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Носырево, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 7 | Уточнить правильность прохождения границы населённого пункта д. Носырево, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №10 публичных слушаний от 05.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Почему в границах деревни Носырево отображено 8 водоёмов, расположенных вблизи частных владений, из каких источников взята информация о их наличии? | 2 | Уточнить наличие водоёмов, расположенных вблизи частных владений. В утверждённых правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад данные водоёмы не отражены (Приложение 2 к протоколу №10 публичных слушаний от 05.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| ***деревня Ковригино*** |  |  |
| Против перевода зоны Р-2 в зону Ж-2 в северной части деревни Ковригино | 14 | В ПЗЗ отражено в соответствии с генеральным планом городского округа Павловский Посад Московской области |
| Жители против запроектированной зоны Ж-2 в центре южной части деревни Ковригино | 14 | В ПЗЗ отражено в соответствии с генеральным планом городского округа Павловский Посад Московской области |
| ***деревня Демидово*** |  |  |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021015:13, расположенного: МО, Павлово-Посадский р-н, д. Демидово, уч. №5Ф, ВРИ «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» просит отнести участок к зоне СХ-3, в проекте ПЗЗ отражён как зона СХ-1, что противоречит утверждённому генеральному плану. На земельном участке расположены здания и сооружения, используемые в фермерском хозяйстве (Приложение №2 к протоколу №20 публичных слушаний от 14.06.2019 г. на 1л) | 1 | В соответствии с утверждённым генеральным планом г.о. Павловский Посад данный земельный участок отнесён к зоне СХ-3, привести земельный участок в соответствии с утверждённым генеральным планом г.о. Павловский Посад |
| ***деревня Гаврино*** |  |  |
| На представленном плановом материале отсутствует название д. Гаврино | 18 | Нанести на карте название деревни в пределах исторических границ населённого пункта |
| Вблизи д. Гаврино предусмотреть зону СХ-1 для выпаса скота | 12 | В градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» добавлены ВРИ: сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных |
| Не переводить земли сельскохозяйственного назначения в другие территориальные зоны | 18 | Проектом внесение изменений в ПЗЗ изменение территориальных зон вблизи д. Гаврино из СХ-1, СХ-3 на другие территориальные зоны не предусмотрено |
| Не предусматривать на территории городского округа полигоны ТБО и мусороперерабатывающие предприятия | 18 | На территории городского округа полигоны ТБО и мусороперерабатывающие предприятия не предусматривать |
| Не допускать торговые точки вблизи водоёмов | 14 | Установить возле о. Байкал зону Р-2 «Природно-рекреационная зона» |
| Не допускать застройку земли, используемую как сельхоз-назначение вблизи д. Гаврино | 18 | Использование земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, предусмотренными для каждой территориальной зоны |
| Проектируемую зону Ж-2 указать как СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» | 18 | Проектируемую зону Ж-2 указать как СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» |
| Границы земельных участков не соответствуют земельным участкам, показанным на картах проекта внесения изменений в ПЗЗ | 6 | Отразить все земельные участки согласно публичной кадастровой карте |
| Не отражён на карте земельный участок по адресу д. Гаврино, №1Н и земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0020137:44, 50:17:0020135:3, 50:17:0020138:5, ранее входившие в состав деревни дома | 4 | Включение в границы населённого пункта относится к вопросам генерального плана |
| ***деревня Грибаново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***село Казанское*** |  |  |
| Вновь сформированный земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030106:472 отражён в двух территориальных зонах  Проверить зону «К», не соответствует плану участка (может располагаться в двух зонах) | 1 | Проверить по координатам размещение земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030106:472 и установить для данного участка территориальную зону К |
| Житель с. Казанское, д. 135 просит установить зону «Ж-2» для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030401:21, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 50:17:0030401:78 и 50:17:0030401:49 с целью перераспределения земель (Приложение 2 к протоколу №1 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 1 листе) | 1 | Установить зону «Ж-2» для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030401:21, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 50:17:0030401:78 и 50:17:0030401:49 с целью перераспределения земель |
| ***деревня Сонино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Быково*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Быково, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 15 | Откорректировать границы населённого пункта д. Быково (Приложение 1 к протоколу №18 публичных слушаний от 10.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| ***деревня Фатеево*** |  |  |
| Формируемый земельный участок ориентировочной площадью 2004 кв.м, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0030501:37, отнесён к зоне «Р-1», необходимо указать зону «Ж-2» (д. Фатеево) (Приложение 10 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Указать зону «Ж-2» для формируемого земельного участка ориентировочной площадью 2004 кв.м, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0030501:37 |
| Собственник земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0030202:451, 50:17:0030202:452, 50:17:0000000:67210, расположенных: МО, Павлово-Посадский р-н, вблизи д. Фатеево, просит исключить из зоны «СХ-3» и отнести вышеуказанные участки к зоне «П»  (Приложение 1 к протоколу №28 публичных слушаний от 19.06.2019 г. на 1 листе) | 1 | Отнести земельные с кадастровыми номерами 50:17:0030202:451, 50:17:0030202:452, 50:17:0000000:67210, расположенные: МО, Павлово-Посадский р-н, вблизи д. Фатеево, к зоне «П» |
| ***деревня Дмитрово*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Дмитрово, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 2 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Дмитрово, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №20 публичных слушаний от 14.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| ***село Рахманово*** |  |  |
| Уменьшить зону Р-1 – «Зона парков», увеличив зону Ж-2 – «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», учитывая намерения жителей использовать дополнительные земельные участки, образуемые путем перераспределения. (Приложение №1 к протоколу 21 публичных слушаний от 14.06.2019г.) | 2 | Увеличить зону Ж-2 – «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» восточнее с. Рахманово |
| Земельные участки по ул. Дачная с. Рахманово расположены на землях Лесного фонда, отнести данные земельные участки к землям населённого пункта | 3 | Включение в границы населённого пункта относится к вопросам генерального плана (Приложение 2 к протоколу №21 публичных слушаний от 14.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Житель села Рахманово просит изменить часть зоны территориального зонирования «Р-1» на «Ж-2» (Приложение 2 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г. на 2 листах). | 1 | Увеличить зону Ж-2 - «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» восточнее с. Рахманово согласно прилагаемой схемы |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:59671 по адресу: МО, г.о. Павловский Посад. с. Рахманово, д. 176 с видом разрешённого использования «размещение объектов здравоохранения» просит установить для земельного участка зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».  Приложение №2 к протоколу №61 публичных слушаний от 05.07.2019 | 1 | Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:59671 зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» |
| Необходимо отразить формируемые земельные участки под строительство локальных очистных сооружений в с. Казанское и с. Рахманово (кадастровые номера: 50:17:0030106:472; 50:17:0030106:473; 50:17:0030106:474; 50:17:0030109:252; 50:17:0030109:253; 50:17:0030109:254) | 1 | Отразить формируемые земельные участки под строительство локальных очистных сооружений (кадастровые номера: 50:17:0030106:472; 50:17:0030106:473; 50:17:0030106:474; 50:17:0030109:252; 50:17:0030109:253; 50:17:0030109:254) в с. Казанское и с. Рахманово и отнести к производственной зоне - П |
| Предоставить координаты всех точек границ территориальной зоны парка «Р-1» в с. Рахманово, Павлово-Посадского р-на МО (Приложение 6 к протоколу №1 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 1 листе) | 1 | Предоставить координаты всех точек границ территориальной зоны «Р-1» (зона парков) в с. Рахманово, Павлово-Посадского р-на МО согласно сведениям о границах территориальных зон городского округа Павловский Посад |
| ***деревня Криулино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Игнатово*** |  |  |
| Организовать зону отдыха в прибрежной зоне р. Слагава | 5 | Рассматриваемая территория находится в зоне «Р-1» (зона парков), которая предусматривает создание скверов, бульваров, прудов, объектов, связанных с обслуживанием данной зоны, а также размещение объектов досуга и развлечений граждан (Приложение 1 к протоколу №23 публичных слушаний от 17.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| ***деревня Фомино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***р.п. Большие Дворы*** |  |  |
| Собственники земельных участков просят исключить из состава земель особо охраняемой территории местного значения «Сосновый бор» земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 50:17:0020235, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 30.04.2019 №740 «О внесении изменений в Постановление Главы Администрации Павлово-Посадского района Московской области от 24.04.1992 №464 «О взятии под охрану ценных природных территорий и объектов» (Приложение 1 к протоколу №31 публичных слушаний от 21.06.2019 г. на 1 листе) | 43 | Исключить земельные участки, находящихся в кадастровом квартале 50:17:0020235, из состава земель особо охраняемой территории местного значения «Сосновый бор» в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 30.04.2019 №740 «О внесении изменений в Постановление Главы Администрации Павлово-Посадского района Московской области от 24.04.1992 №464 «О взятии под охрану ценных природных территорий и объектов». |
| Некорректно показаны границы населённого пункта р.п. Большие Дворы, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 10 | Откорректировать границы населённого пункта р.п. Большие Дворы (Приложение 1 к протоколу №25 публичных слушаний от 18.06.2019 г. - показано красным цветом) |
| Предлагается исключить территориальную зону КУРТ-2 | 1 | Исключить территориальную зону КУРТ-2. (Приложение 2 к протоколу №25 публичных слушаний от 18.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| Уточнить, что планируется размещать на земельном участке, находящемся в зоне О-1 (южнее КУРТ-2). | 1 | Земельный участок с к№50:17:0020221:133 имеет вид разрешённого использования «для обслуживания жилой застройки», участок в собственности Московской области |
| Собственники земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020223:33, расположенного по адресу: МО, Павлово-Посадский р-н, северо-восточная часть п. Большие Дворы, просят отнести земельный участок к зоне «СХ-2», в настоящее время отнесен к зоне «СХ-3» (Приложение 5 к протоколу №1 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 3 листах) | 20 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:17:0020223:33 к зоне «СХ-2», учитывая положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области |
| ***деревня Субботино*** |  |  |
| Жители ул. Восточная д. Субботино против размещения вблизи д. Субботино кладбища и иных объектов похоронного назначения, обоснование см. Приложение 3 к протоколу №31 публичных слушаний от 21.06.2019 г. на 1 листе | 3 | Рассмотреть согласно действующего законодательства, норм и правил |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Субботино, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 15 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Субботино, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №27 публичных слушаний от 18.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Жители д. Субботино предложили изменить зону «СХ-1» на зону «Р-1», в связи с тем, земельный участок не используется по назначению | 5 | Земельный участок с к№ 50:17:0020302:139 находится в частной собственности |
| В генеральном плане г.о. Павловский Посад предусмотрено кладбище восточнее д. Субботино, в проекте ПЗЗ-отсутствует | 1 | Данный участок отражён в проекте ПЗЗ в территориальной зоне МФ (многофункциональная зона), в которой в основных видах разрешённого использования указана ритуальна деятельность (Приложение 2 к протоколу №27 публичных слушаний от 18.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| ***деревня Власово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Малыгино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Семеново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Часовня*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Бразуново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Алферово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Аверкиево*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Аверкиево, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 8 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Аверкиево, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №35 публичных слушаний от 24.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| ***Аверкиевское лесничество*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Дергаево*** |  |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030907:1 площадью 204 697 кв.м. перевести в земли сельскохозяйственного назначения или в земли лесного фонда | 22 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель - земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» |
| Земельный участок площадью 259 134 кв.м. расположенный восточнее д. Дергаево находящийся в зоне сельскохозяйственного использования, отнести к землям сельскохозяйственного назначения или к землям лесного фонда | 22 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель - земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» |
| Жители деревни Дергаево возражают против изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки относительно земель д. Дергаево и прилегающих к д. Дергаево земель | 22 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель - земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» |
| Жители деревни Дергаево возражают против формирования и использования земельного участка площадью 259 134 кв.м. расположенный восточнее д. Дергаево под индивидуальное жилищное строительство, и просят отнести указанный земельный участок к землям сельскохозяйственного назначения или к землям лесного фонда | 22 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель - земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Дергаево, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 15 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Дергаево, при необходимости внести изменения (Приложение 1 к протоколу №37 публичных слушаний от 24.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Жители д. Дергаево категорически против планируемой зоны Ж-2 вблизи д. Дергаево | 23 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030908:17 площадью 565317 кв.м. включён в границы д. Дергаево (категория земель–земли населённых пунктов) Постановлением Правительства Московской области от 31.01.2012 г. №116/2 «О включении земельного участка в границы д. Дергаево сельского поселения Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района» (Приложение 2 к протоколу №37 публичных слушаний от 24.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| ***деревня Шебаново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Крупино*** |  |  |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:62712 просит изменить территориальную зону для данного земельного участка с СХ-3 «для сельскохозяйственного производства» на СХ-2 «для ведения садоводства» | 1 | Для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:62712 изменить территориальную зону с СХ-3 «Для сельскохозяйственного производства» на СХ-2 «Для ведения садоводства» |
| ***деревня Чисто-Перхурово*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Чисто-Перхурово, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 9 | Откорректировать границы населённого пункта д. Чисто-Перхурово (Приложение 1 к протоколу №40 публичных слушаний от 25.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Не отражено название деревни Чисто-Перхурово | 2 | Отразить название деревни Чисто-Перхурово |
| ***деревня Перхурово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Пестово*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Левкино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Ново-Загарье*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Ново-Загарье, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 2 | Откорректировать границы населённого пункта д. Ново-Загарье  (Приложение 1 к протоколу №43 публичных слушаний от 26.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Земельный участок территориальная зона (П) указать как зона Р1 | 1 | Земельный участок не сформирован, ВРИ не установлено, учтённые объекты на данном земельном участке отсутствуют. Земельный участок с территориальной зоной (П) указать как зона Р1 – зона парков.  (Приложение 1 к протоколу №43 публичных слушаний от 26.06.2019 г. на 1 листе – показано зелёным цветом) |
| ***п. Мехлесхоза*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Логиново*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Теренино*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Теренино, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 6 | Откорректировать границы населённого пункта д. Теренино  (Приложение 1 к протоколу №50 публичных слушаний от 28.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Правомерность наложения земель Лесного фонда на зону Ж-2. (земли двойного учёта) | 6 | Уточнить данные границ лесного фонда, при необходимости внести изменения.  (Приложение 2 к протоколу №50 публичных слушаний от 28.06.2019 г. на 1 листе – показано синим цветом) |
| Установить и утвердить в законодательном порядке охранную зону объектов культурного наследия в д. Теренино. Собственники земельных участков, расположенных в защитной 200 м зоне объектов культурного наследия заявляют о нарушении своих прав – невозможность использовать земельные участки по назначению – запрещено строить и реконструировать жилые дома | 6 | Уточнить зону объектов культурного наследия «Усадьба Баталина, 1900-е гг.» и «Усадьба К.И. Подковкиной, 1900-е гг.».  Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника |
| Изменить границы охранной зоны в отношении объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Московская область, д. Теренино, д. 27 (Это ветхое строение, площадью 25 кв.м. с печным отоплением без усадьбы). Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030803:35 попадает в зону объекта культурного наследия «памятник градостроительства и архитектуры Усадьба Баталина, 1900-е гг.» и «Усадьба К.И. Подковкиной, 1900-е гг.». Собственник не может осуществить строительство на земельном участке (Приложение №3 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.). | 1 | Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального Закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника) |
| Жители деревни Теренино просят уточнить границы зоны двойного учёта, которая накладывается на множество домов д. Теренино и д. Ефимово. Жители данных деревень не могут реализовать своё законное право на пользование земельных участков, которые были приобретены или оформлена под ИЖС и ЛПХ.  Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030804:12 из-за границ лесного фонда нет возможности исполнить предписание Росреестра по оформлению прилегающей к участку территории.  Приложение №3 к протоколу №61 публичных слушаний от 05.07.2019 | 0 | Уточнить границы зоны двойного учёта в д. Теренино и д. Ефимово |
| ***деревня Андреево*** |  |  |
| ***Предложения и замечания не поступили*** |  |  |
| ***деревня Сумино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Митино*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Данилово*** |  |  |
| Некорректно показаны границы населённого пункта д. Данилово, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта | 3 | Откорректировать границы населённого пункта д. Данилово  (Приложение 1 к протоколу №54 публичных слушаний от 01.07.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Не верно указана территориальная зона ООПТ «Даниловское болото» как зона СХ-3, необходимо указать Р-2 | 10 | Указать ООПТ «Даниловское болото» как территориальная зона Р-2 (природно-рекреационная зона) |
| Жители д. Данилово просят предусмотреть зону парков «Р-1» | 8 | Запроектировать зону «Р-1» вблизи д. Данилово |
| ***деревня Ефимово*** |  |  |
| Некорректно обозначены границы населённого пункта д. Ефимово, некоторые участки находятся за границей населённого пункта | 3 | Откорректировать границы населённого пункта д. Ефимово  (Приложение 1 к протоколу №55 публичных слушаний от 02.07.2019г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0030806:53 и 50:17:0030806:65 отнесены к зоне «П» - производственная зона, необходимо отнести к зоне «Ж-2» (д. Ефимово) | 1 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0030806:53 и 50:17:0030806:65 отнести к зоне «Ж-2» |
| ***деревня Козлово*** |  |  |
| Некорректно отражены границы населённого пункта д. Козлово, некоторые участки находятся за границей населённого пункта | 5 | Проверить правильность прохождения границы населённого пункта д. Козлово (Приложение 1 к протоколу №56 публичных слушаний от 02.07.2019г. на 1 листе – показано красным цветом) |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030808:8 просит изменить территориальную зону «СХ-1» на территориальную зону «СХ-3» | 3 | Привести в соответствие с утверждённым генеральным планом г.о. Павловский Посад, отнести данный земельный участок к зоне СХ-3 |
| ***деревня Бывалино*** |  |  |
| Земельный участок, находящийся в территориальной зоне О-1 – «Многофункциональная общественно-деловая зона» д. Бывалино отнести к зоне О-2 – «Специализированная общественно-деловая зона» (Приложение №1 к протоколу публичных слушаний №57 от 02.07.2019 на 1 листе – показано красным цветом) | 9 | Земельный участок, находящийся в территориальной зоне О-1 – «Многофункциональная общественно-деловая зона» д. Бывалино отнести к зоне О-2 – «Специализированная общественно-деловая зона» |
| На карте градостроительного зонирования не указано название д. Бывалино | 1 | Указать на карте градостроительного зонирования название д. Бывалино |
| ***деревня Щекутово*** |  |  |
| Уточнить границы д. Щекутово, некоторые участки находятся за границей населённого пункта | 2 | Уточнить правильность прохождения границы населённого пункта д. Щекутово, при необходимости внести изменения |
| ***деревня Стремянниково*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Евсеево*** |  |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:17:0021717:1048; 50:17:0021717:1049; 50:17:0021717:1050; 50:17:0021717:1051; 50:17:0021717:1052; 50:17:0021717:1053; 50:17:0021717:1054 по адресу: МО, р-н Павлово-Посадский, д. Евсеево отнести к территориальной зоне «П» - производственная зона | 1 | Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:17:0021717:1048; 50:17:0021717:1049; 50:17:0021717:1050; 50:17:0021717:1051; 50:17:0021717:1052; 50:17:0021717:1053; 50:17:0021717:1054 по адресу: МО, р-н Павлово-Посадский, д. Евсеево отнести к территориальной зоне «П» - производственная зона |
| ***деревня Улитино*** |  |  |
| Собственник земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0021719:78, 50:17:0021719:80, 50:17:0021719:81, 50:17:0021719:291, 50:17:0021719:292 просит изменить территориальную зону с «СХ-3» на «О-1». Согласование Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области получено  (Приложение 2 к протоколу №31 публичных слушаний от 21.06.2019 г. на 9 листах) | 1 | Изменить территориальную зону с «СХ-3» на «О-1» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0021719:80, 50:17:0021719:292, т.к. по данным земельным участкам получено согласование Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области получено |
| Зона вокруг предприятия в д. Улитино отнесена к зоне «Ж-2», предусмотреть защитную зону предприятия и отнести её к зоне «Р-1» - в настоящее время зона Р-1 нанесена не в соответствии с СанПиН | 1 | Уточнить данные, внести изменения |
| ***деревня Гора*** |  |  |
| Предложения и замечания не поступили |  |  |
| ***деревня Курово*** |  |  |
| Между домами № 68 и №70 д. Курово ранее был проезд, при выделении земельных участков многодетным семьям его закрыли (Приложение 1 к протоколу №45 публичных слушаний от 27.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) | 5 | Отразить на карте ранее имеющийся прогон между домами |
| ***деревня Саурово*** |  |  |
| Предусмотреть дорогу к д. № 65 д. Саурово  (Приложение 1 к протоколу №46 публичных слушаний от 27.06.2019 г. на 1 листе – показано красным цветом) | 5 | Данная дорога отражена в утверждённом генеральном плане г.о. Павловский Посад |
| ***деревня Назарьево*** |  |  |
| Собственники земельных участков СНТ «Лесник» просят обозначить в проекте объездную дорогу к шоссе г. Дрезна, дорогу, проходящую через лесной массив от лагеря «Восход» к снт «Лесник». (Приложение 1 к протоколу №34 публичных слушаний от 22.06.2019 г. на 1 листе) | 1 | Отобразить в проекте ПЗЗ дорогу на г. Дрезна, которая проходит к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021615:3;  - дорогу, проходящую через массив от лагеря «Восход» до территории СТСН «Лесник», «Искра», «Пенсионер», «Рассвет», «Медик», «Сосновый бор» согласно прилагаемой схеме |
| Внести в проект ПЗЗ дорогу на г. Дрезна, которая проходит к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021615:3;  Внести в проект ПЗЗ дорогу, проходящую через массив от лагеря «Восход» до территории СТСН «Лесник», «Искра», «Пенсионер», «Рассвет», «Медик», «Сосновый бор».  (Приложение 1 к протоколу №38  публичных слушаний от 25.06.2019 г. на 14 листах) | 1 | Отобразить в проекте ПЗЗ дорогу на г. Дрезна, которая проходит к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021615:3;  - дорогу, проходящую через массив от лагеря «Восход» до территории СТСН «Лесник», «Искра», «Пенсионер», «Рассвет», «Медик», «Сосновый бор» |
| Некорректно нанесены границы населённого пункта д. Назарьево, некоторые участки показаны за пределами населённого пункта. (Приложение 1 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 5 | Откорректировать границы населённого пункта д. Назарьево |
| ***г. Павловский Посад*** |  |  |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021530:64, расположенного по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Мишутинская, №76, просит изменить территориальную зону К и зону Р-2, прилегающие к его земельному участку, на зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для приобретения в собственность путем перераспределения земель | 1 | Изменить территориальную зону К и зону Р-2, прилегающие к земельному участку, с кадастровым номером 50:17:0021530:64, расположенного по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Мишутинская, №76, на зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021319:13, расположенного по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Привокзальная, д. 27 просит исключить свой земельный участок из КУРТ-3 (Приложение №3 к протоколу №20 публичных слушаний от 14.06.2019 г. на 1 л) | 1 | Предлагается исключить зону КУРТ-3, т.к. на данной территории находятся земельные участки частной собственности с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021511:54, расположенного: МО, г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, д 14а, просит изменить территориальную зону П – «Производственная», на зону Ж-2 – «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Приложение №4 к протоколу №20 публичных слушаний от 14.06.2019 г. на 1 л) | 1 | Нецелесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021511:54 к зоне «Ж-2» в связи с тем, что земельный участок находится в зоне П, строительство жилых домов в санитарно-защитной зоне не целесообразно |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021511:32, расположенного: МО, г. Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, просит изменить территориальную зону О-1 – «Многофункциональная общественно-деловая зона», на зону Ж-1 – «Зона многоквартирной жилой застройки» (Приложение №5 к протоколу №20 публичных слушаний от 14.06.2019 г. на 1 л) | 1 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021511:32 к зоне Ж-1 – «Зона многоквартирной жилой застройки» |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021539:1 и прилегающую к нему территорию отнести к зоне «О-1» - «Многофункциональная общественно-деловая зона» (в соответствии с генпланом) (Приложение 1 к протоколу №22 публичных слушаний от 17.06.2019 г. на 1 листе) | 1 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021539:1 к зоне «О-1» - «Многофункциональная общественно-деловая зона» |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021507:48, расположенного по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 3-я Игнатьевская, д. 37, сообщил, что его участок расположен в двух территориальных зонах (Приложение 1 к протоколу №1 публичных слушаний от 03.06.2019 г. на 3 листах) | 1 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021507:48, расположенный по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 3-я Игнатьевская, д. 37 отнести к зоне Ж-2 для возможности перераспределения земель согласно прилагаемой схеме. |
| В градостроительных регламентах территориальной зоны СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного производства» добавить вид разрешённого использования – «Ведение огородничества» и установить минимальный размер земельного участка от 100 кв.м. для возможности оформления земельных участков, используемых жителями под огороды ул. Интернациональная (Приложение 2 к протоколу №22 публичных слушаний от 17.06.2019 г. на 1 листе) | 11 | В градостроительных регламентах территориальной зоны СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного производства» добавить вид разрешённого использования – «Ведение огородничества» и установить минимальный размер земельного участка от 100 кв.м. |
| Собственник здания магазина с кадастровым номером 50:17:0021518:33, по адресу: МО, г.о. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 15а, просит установить для земельного участка под зданием территориальную зону О-1 -«Многофункциональная общественно-деловая зона» с целью оформления земельного участка в собственность. Схема прилагается (Приложение 2 к протоколу №51 публичных слушаний от 01.07.2019 г. на 3 листах) | 1 | Установить для земельного участка под зданием здания магазина с кадастровым номером 50:17:0021518:33 территориальную зону О-1 - «Многофункциональная общественно-деловая зона» |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021305:53 по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 12, ВРИ «Под производственную базу» просит изменить территориальную зону земельного участка с «Ж-2» на территориальную зону «О-1» (Приложение №5 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021305:53 с Ж-2 - «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» на зону О-1 - «Многофункциональная общественно-деловая зона» |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021305:357 по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Ленина, д. 9 отнести к территориальной зоне «О-1» (Приложение 7 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.). | 1 | Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021305:357 с О-2 – «Специализированная общественно-деловая зона» на территориальную зону О-1 - «Многофункциональная общественно-деловая зона» |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021313:115 отнесён к зоне «О-2» необходимо указать «О-1» (г. Павловский Посад, ул. Кирова, 45) | 1 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021313:115 к зоне «О-1» |
| Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021313:108 по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Кирова, просит выделить в составе территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1) подзону в границах земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021313:108 и установить следующие градостроительные регламенты: минимальный размер земельного участка - 4000 кв.м., минимальные отступы от границ земельного участка - 0 м. Приложение №1 к протоколу №61 публичных слушаний от 05.07.2019 | 1 | Предусмотреть в градостроительных регламентах многофункциональной общественно-деловой зоны (О1) с видом разрешённого использования с наименованием ВРИ «Объекты торговли» следующие градостроительные регламенты: минимальный размер земельного участка - 4000 кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021313:108 предусмотреть минимальные отступы от границ земельного участка - 0 м. |
| Земельный участок под объектом муниципальной собственности по ул. Лукина, д.2 отнесён к зоне «Р-1», необходимо отнести к зоне «Ж-2» (Приложение 11 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Земельный участок под объектом муниципальной собственности по ул. Лукина, д.2 отнести к зоне «Ж-2» |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021511:32 отнесён к зоне «О-1», необходимо указать зону «Ж-1» | 1 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021511:32 отнести к зоне «Ж-1» |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021511:54 отнесён к зоне «П», необходимо указать зону «Ж-2» | 1 | Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021511:54 отнести к зоне «Ж-2» |
| Увеличить территориальную зону «О-2» под объектом муниципальной собственности в соответствии со утверждённой схемой расположения земельного участка по пер. Интернациональный, д. 29/1 (Приложение 13 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Увеличить территориальную зону «О-2» под объектом муниципальной собственности в соответствии со утверждённой схемой расположения земельного участка по пер. Интернациональный, д. 29/1 |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0020323:88; 50:17:0020323:90; 50:17:0020323:105; 50:17:0020323:109; 50:17:0020323:117; 50:17:0020323:118 отнесены к двум территориальным зонам «Р-1» и «Ж-2», необходимо отнести к зоне «Ж-2» | 1 | Земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0020323:88; 50:17:0020323:90; 50:17:0020323:105; 50:17:0020323:109; 50:17:0020323:117; 50:17:0020323:118 отнести к зоне «Ж-2» |
| Формируемый земельный участок площадью 1616 кв.м (рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:17:00 20514:14) отнесён к зоне «СХ-2», необходимо указать зону «К» - коммунальную зону (Приложение 15 к протоколу №63 публичных слушаний от 05.07.2019 г.) | 1 | Указать зону «К» - коммунальную зону для формируемого земельного участка площадью 1616 кв.м (рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:17:00 20514:14) |
| Исключить обозначение поверхностных вод на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0000000:65040 | 1 | Исключить обозначение поверхностных вод |

|  |
| --- |
| 9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: |
| ***Публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами городского округа Павловский Посад Московской области.***  ***Публичные слушания считаются состоявшимися.***  ***Направить заключение и протоколы публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области*** |

Подписи членов уполномоченного органа, комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместители председателя комиссии: | | |
| Леванова Е.В. |  | заведующий отделом архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Калашникова Н.Н. |  | заместитель заведующего отделом архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Борисова С.В. |  | начальник Рахмановского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Брюквина Е.В. |  | консультант территориального отдела городских округов Павловский Посад и Электрогорск комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; |
| Кукушкин Д.Н. |  | начальник Кузнецовского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Медведева И.Н. |  | начальник территориального отдела городских округов Павловский Посад и Электрогорск комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; |
| Мельник А.А. |  | начальник управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Меньчикова О.В. |  | старший инспектор территориального отдела городских округов Павловский Посад и Электрогорск комитета по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Савенок Л.В. |  | начальник Улитинского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Скрыжова О.Г. |  | член Общественной палаты городского округа Павловский Посад; |
| Танькина Е.А. |  | начальник Большедворского территориального отдела территориального управления Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Секретари комиссии: | |  |
| Казакова Е.С. |  | главный эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад; |
| Митрохина Н.В. |  | главный эксперт отдела дорожного хозяйства и связи МБУ «Благоустройство»; |